



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานอธิการบดี กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖-๓๐๓๓/

ที่ ศธ ๐๕๒๓.๑.๑.๖/๑๐๒๑

วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ่มมติที่ประชุมคณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี

เรียน ผู้อำนวยการกองอาคารและสถานที่

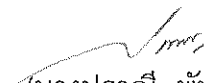
ตามที่นางเด่นดวงจันทร์ ลิทธิฉินวล ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานอธิการบดี เพื่อประกอบกิจการร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม “ดีดีดี Cafe by sodchuen” โดยมีกำหนดเวลา ๑ ปี (ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ - ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐) อัตราค่าเช่าเดือนละ ๖,๓๕๐ บาท ซึ่งได้รับการยกเว้นค่าเช่าจำนวน ๓ เดือน (เดือนสิงหาคม-ตุลาคม ๒๕๕๙) และเริ่มชำระค่าเช่าตั้งแต่ เดือนพฤศจิกายน ๒๕๕๙ เป็นต้นไป นั้น

ในการนี้ ผู้เช่าได้ชี้แจงเหตุผลความจำเป็นพอสรุปได้ว่า จากการดำเนินกิจการมา ประมาณ ๓ เดือนเศษ มีผู้มาใช้บริการน้อยกว่าที่คาดการณ์ และเนื่องจากลูกค้าส่วนใหญ่เป็น พนักงานมหาวิทยาลัยในอาคารสำนักงานอธิการบดี ทำให้เปิดบริการได้เพียงเดือนละ ๒๐ วัน/เดือน (จากที่คาดการณ์ไว้ ๒๔ วัน/เดือน ไม่รวมวันหยุดราชการ) อีกทั้งพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่มีแนวโน้มจะ ขยายฐานลูกค้าออกไปได้ ดังนั้น แม้จะได้รับการยกเว้นค่าเช่าเป็นเวลา ๓ เดือน แต่ด้วยรายจ่ายและ ต้นทุนที่สูง ทำให้ผู้เช่าประสบกับภาวะขาดทุนมาโดยตลอด จึงขอความอนุเคราะห์ลดค่าเช่า จากเดิม ๖,๓๕๐ บาท/เดือน เป็น ๓,๐๐๐ บาท/เดือน

คณะทำงานเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การใช้พื้นที่และการบริหารจัดการรายได้ของ สำนักงานอธิการบดี ในการประชุมเมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ พิจารณาแล้ว ให้ผู้เช่าทบทวน การขอจ่ายค่าเช่า จากเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท เป็นชำระค่าเช่าตามยอดจำหน่ายในแต่ละเดือน (แก้วละ ๕ บาท) แต่ผู้เช่ายืนยันขอชำระในอัตรา ๓,๐๐๐ บาท/เดือน ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้

คณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๙ พิจารณาแล้ว มีมติเห็นชอบให้ปรับลดค่าเช่าจากเดิม ๖,๓๕๐ บาท/เดือน เป็น ๓,๐๐๐ บาท/เดือน ตามที่เสนอ ทั้งนี้ ตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการ


(นางปราณี พันธุ์วุฒิ)

ผู้อำนวยการกองกลาง

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี



บันทึกข้อความ

งานประชุม กองกลาง
รับที่ ๖30
วันที่ 25 พ.ย. 2559
เวลา 16.30 น.

ส่วนราชการ สำนักงานอธิการบดี กองอาคารและสถานที่ โทร. ๓๒๔๐ - ๓

ที่ ศธ ๐๕๒๓.๑.๘/๔๙๙

วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง ขอฟิจารณาลดค่าเช่าร้านกาแฟ สนอ.

เรียน เลขานุการคณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี

ตามสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เลขที่ ๑๑๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙ มหาวิทยาลัยได้ทำสัญญาเช่ากับนางเด่นดวงจันทร์ ลิทธิณวล(ดีดีดี Cafe by sodchuen) เพื่อให้เช่าพื้นที่ประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ร้านกาแฟ สนอ. มีกำหนด ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๖,๓๕๐ บาท โดยได้รับการยกเว้นค่าเช่าจำนวน ๓ เดือน (เดือนสิงหาคม - ตุลาคม ๒๕๕๙) และเริ่มชำระค่าเช่าตั้งแต่วันที่ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ เป็นต้นไปจนสิ้นสุดสัญญา นั้น

ในการนี้ ผู้เช่าได้มีหนังสือลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ลดค่าเช่าจากเดิม ๖,๓๕๐ บาท/เดือน เป็น ๓,๐๐๐ บาท/เดือน ซึ่งคณะทำงานเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การใช้พื้นที่ และการบริหารจัดการรายได้ของสำนักงานอธิการบดี ได้พิจารณาการขอลดค่าเช่าดังกล่าว เมื่อวันที่ พฤศจิกายนที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมกองกลาง ชั้น ๑ อาคารสำนักงานอธิการบดี โดยมีมติให้ผู้เช่าทบทวนการขอค่าเช่า จากเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท/เดือน เป็นชำระค่าเช่าตามยอดขายให้แก่มหาวิทยาลัย คือ แก้วละ ๕ บาท ตามจำนวนที่ขายได้ในแต่ละเดือน ซึ่งผู้เช่าได้แจ้งยืนยันจะขอลดค่าเช่าเป็นอัตรา ๓,๐๐๐ บาท/เดือน ดังนั้น จึงขอเสนอเรื่องนี้เสนอที่ประชุมคณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

เรียน ผู้อำนวยการกองกลาง

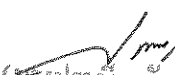
ทศพร นิลนาค/รองอธิการบดี/ผอ.กองกลาง


(นางพัชรี คำรินทร์)
หัวหน้างานประชุม
25 พ.ย. 2559
ผู้อำนวยการกองกลาง



(นายประคอง ยอดหอม)

ผู้อำนวยการกองอาคารและสถานที่
คณะทำงานและเลขานุการ


(นางปราณี พันธุ์ดี)
ผู้อำนวยการกองกลาง
25 พ.ย. 2559

รายงานการประชุม

คณะทำงานเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การใช้พื้นที่และการบริหารจัดการรายได้ของสำนักงานอธิการบดี

เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 17 พฤศจิกายน 2559

ณ ห้องประชุมกองกลาง สำนักงานอธิการบดี

รายชื่อผู้มาประชุม

1. นายวิเชียร คำรินทร์	ผู้อำนวยการกองสวัสดิการ ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการสำนักงาน อธิการบดี	ประธาน
2. นางปราณี พันธุ์ดี	ผู้อำนวยการกองกลาง	คณะทำงาน
3. นางสาวนীর เรือนภานุ	ผู้อำนวยการกองคลัง	คณะทำงาน
4. นายวุฒิพล คล้ายทิพย์	ผู้อำนวยการศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ	คณะทำงาน
5. นางเจริญศรี เอี่ยมบุญชู	แทนผู้อำนวยการกองกิจการนักศึกษา	คณะทำงาน
6. นายประคอง ยอดหอม	ผู้อำนวยการกองอาคารและสถานที่	คณะทำงานและเลขานุการ

เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานประชุม

1. นางอรทัย เป็นวนวล	เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไปปฏิบัติการ
----------------------	--------------------------------------

เริ่มประชุมเวลา 13.45 น.

ที่ประชุมได้ขอเชิญผู้อำนวยการกองสวัสดิการ ทำหน้าที่ประธานที่ประชุม เมื่อคณะทำงาน
มาครบองค์ประชุมแล้ว ประธานฯ จึงกล่าวเปิดการประชุม และดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการ
ประชุม ดังต่อไปนี้

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องแจ้งเพื่อทราบ

1.1 เรื่องที่ประธานแจ้งเพื่อทราบ

ไม่มี

1.2 เรื่องที่เลขานุการแจ้งเพื่อทราบ

ไม่มี

ระเบียบวาระที่ 2 รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 2/2559 เมื่อวันอังคารที่ 11 ตุลาคม 2559

ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมแล้ว รับรองรายงานการประชุมโดยไม่มีแก้ไข

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องสืบเนื่อง

ไม่มี

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องเพื่อพิจารณา

4.1 พิจารณาการขอลดค่าเช่าพื้นที่ร้านกาแฟ สนอ.

ตามที่มหาวิทยาลัยได้ให้นางเด่นดวงจันทร์ สิทธิินวล (ดีดีดี Café by sodchun) เช่าพื้นที่ เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณอาคารสำนักงานอธิการบดี (ร้านกาแฟ สนอ.) สัญญาเช่าอาคารราชพัสดุของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เลขที่ ๑๑๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙ กำหนด ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๖,๓๕๐ บาท โดยได้รับยกเว้นค่าเช่า จำนวน ๓ เดือน (สิงหาคม – ตุลาคม ๒๕๕๙) และเริ่มชำระค่าเช่าตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๕๙ เป็นต้นไปจนสิ้นสุดสัญญา

ในการนี้ นางเด่นดวงจันทร์ สิทธิินวล ได้มีหนังสือลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ลดค่าเช่า แจ้งว่าได้เปิดทำการเมื่อวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๙ เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน โดยก่อนเปิดกิจการทางร้านได้คาดการณ์ว่าจะมีกลุ่มลูกค้าทั้งนักศึกษาและพนักงานภายในอาคารสำนักงานอธิการบดีมาใช้บริการ ซึ่งจะทำให้สามารถเปิดทำการได้ประมาณ ๒๕ วันต่อเดือน แต่จากการดำเนินกิจการมาประมาณ ๓ เดือนเศษ กลับมีลูกค้าที่เป็นนักศึกษามาใช้บริการเป็นอัตราส่วนลูกค้า ๑๐๐ คน ไม่ถึงร้อยละหนึ่ง แม้จะมีฐานลูกค้าประจำเป็นพนักงานภายในอาคารสำนักงานอธิการบดีอยู่จำนวนหนึ่ง แต่ย้งถือว่าจำนวนน้อยกว่าที่คาดการณ์มาก และไม่มีแนวโน้มที่จะสามารถขยายฐานลูกค้าออกไปได้ และลูกค้าส่วนใหญ่เป็นพนักงานมหาวิทยาลัย จึงสามารถเปิดทำการได้ไม่เกิน ๒๐ วันต่อเดือน (ยังไม่รวมวันหยุดราชการ) แม้จะได้รับยกเว้นค่าเช่าเป็นเวลา ๓ เดือน ตั้งแต่เดือนสิงหาคม – ตุลาคม ๒๕๕๙ แล้ว แต่ด้วยรายจ่ายและต้นทุนที่สูง จึงทำให้ผู้เช่าประสบกับภาวะขาดทุนเรื่อยมา ดังนั้น จึงขอความอนุเคราะห์ลดค่าเช่าจากเดิม ๖,๓๕๐ บาท/เดือน เป็น ๓,๐๐๐ บาท/เดือน

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว เห็นควรให้ฝ่ายเลขานุการฯ สอบถามผู้เช่าพิจารณาชำระค่าเช่าให้กับมหาวิทยาลัยในอัตรา ๕ บาท/แก้ว จาการคายและจำนวนเครื่องดื่มที่ขายได้จริง ทั้งนี้ หากผู้เช่าพิจารณาแล้ว ยินดีรับข้อเสนอนี้ตามที่คณะทำงานฯ เสนอ หรือยังยืนยันขอลดค่าเช่าเป็น ๓,๐๐๐ บาท/เดือนให้นำเรื่องนี้เสนอคณะกรรมการสำนักงานอธิการบดีพิจารณาต่อไป

ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องอื่น ๆ

ไม่มี

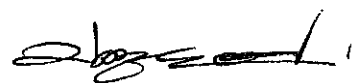
เลิกประชุม เวลา 15.00 น.

Orn เบื้องหน้า

(นางอรัญญา เบื้องหน้า)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไปปฏิบัติการ

ผู้จัดรายงานการประชุม



(นายประคอง ยอดหอม)

ผู้อำนวยการกองอาคารและสถานที่

คณะทำงานและเลขานุการ

กองอาคารและสถานที่ สำนักงานอธิการบดี
วันที่ ๖๖๖
วันที่ 14 พ.ย. 2559
เวลา

133/51-หมู่ 6 ตำบลตลาดขวัญ

อำเภอตอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ 50220

14 พฤศจิกายน 2559

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ลดค่าเช่าร้านดีดีติกาแฟ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรียน ผู้อำนวยการกองอาคารและสถานที่

เนื่องด้วย ร้านดีดีติกาแฟซึ่งเป็นร้านขายเครื่องดื่มและอาหารตั้งอยู่บริเวณตึกสำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยแม่โจ้ เปิดทำการเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2559 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน โดยก่อนเปิดกิจการทางร้านได้คาดการณ์ว่าจะมีกลุ่มลูกค้าทั้งนักศึกษาและพนักงานภายในตึกสำนักงานอธิการบดีมาใช้บริการ โดยคาดการณ์ว่ากลุ่มลูกค้าเป้าหมายน่าจะเป็นกลุ่มนักศึกษา เพราะที่ตั้งร้านอยู่ใกล้กับหอพักนักศึกษา ซึ่งจะทำให้สามารถเปิดทำการได้ประมาณ 24 วันต่อเดือน แต่จากการดำเนินกิจการมาประมาณ 3 เดือนเศษ กลับมีลูกค้าที่เป็นนักศึกษามาใช้บริการเป็นอัตราส่วนต่อลูกค้า 100 คน ไม่ถึงร้อยละหนึ่ง แม้จะมีฐานลูกค้าประจำเป็นพนักงานภายในตึกสำนักงานอธิการบดีอยู่จำนวนหนึ่ง แต่ก็ถือว่ายังมีจำนวนน้อยกว่าที่คาดการณ์มาก และไม่มีแนวโน้มที่จะสามารถขยายฐานลูกค้าออกไปได้ และเนื่องด้วยลูกค้าส่วนใหญ่ของทางร้านเป็นพนักงานมหาวิทยาลัย จึงทำให้ทางร้านสามารถเปิดทำการได้ไม่เกิน 20 วันต่อเดือน (ยังไม่รวมวันหยุดราชการ) แม้จะได้รับยกเว้นค่าเช่าเป็นเวลา 3 เดือน ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2559 ถึง ตุลาคม 2559 แล้ว (อ้างอิงสัญญาที่ 112/2559) แต่ด้วยรายจ่ายและต้นทุนที่สูงจึงทำให้ทางร้านดีดีติกาแฟประสบกับภาวะขาดทุนเรื้อรามา

ดังนั้น เพื่อให้ผลการดำเนินงานของร้านยังดำเนินต่อไปได้ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์จากท่านในการขอลดค่าเช่าจากเดิม 6,350 บาทต่อเดือน (อ้างอิงสัญญาที่ 112/2559) เป็น 3,000 บาทต่อเดือน ทางร้านดีดีติกาแฟหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่าน และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(นางเด่นดวงจันทร์ สิทธิवाल)

[Signature]

เงิน 10,000 - / 10%

[Signature]

[Signature]

10/11/59 13:30 น. 10/11/59

100 นก

[Signature]
14/11/59