



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานอธิการบดี กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖-๓๐๓๗/

ที่ ศธ ๐๕๒๓.๑.๑.๖/ ๕๕

วันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี

เรียน ผู้อำนวยการกองอาคารและสถานที่

ตามที่สำนักงานอธิการบดี ได้อนุญาตให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่เพื่อเปิดร้านกาแฟ โดยสัญญาเดิม ให้เช่าเดือนละ ๖,๓๕๐ บาท ซึ่งผู้เช่าได้แจ้งว่า ร้านค้ามีผู้มาใช้บริการน้อยกว่าที่คาดการณ์ และลูกค้าส่วนใหญ่เป็นพนักงานมหาวิทยาลัยในอาคารสำนักงานอธิการบดี ทำให้เปิดบริการได้เพียงเดือนละ ๒๐ วัน (จากที่คาดการณ์ไว้ ๒๔ วัน/เดือน ไม่รวมวันหยุดราชการ) และพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่มีแนวโน้มจะขยายฐานลูกค้าออกไปได้ ประกอบกับรายจ่ายและต้นทุนที่สูง ทำให้ผู้เช่าประสบกับภาวะขาดทุน จึงเสนอขอลดราคาเช่าเป็นเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท/เดือน ในการนี้ คณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๙ ได้มีมติเห็นชอบให้ลดค่าเช่าจากเดือนละ ๖,๓๕๐ บาท เป็น ๓,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ ตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป นั้น

คณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดี และผู้ช่วยอธิการบดี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๙ พิจารณาแล้ว มีข้อเสนอแนะว่า การลดค่าเช่าจากเดือนละ ๖,๓๕๐ บาท เป็น ๓,๐๐๐ บาท เป็นการลดอัตราค่าเช่าที่ค่อนข้างสูง จึงควรมีข้อมูลประกอบการพิจารณาในการปรับลดค่าเช่าเพิ่มเติม และควรเสนอคณะกรรมการอำนวยการบริหารทรัพย์สิน และหน่วยงานในกำกับของมหาวิทยาลัยแม่โจ้เพื่อพิจารณาด้วย นั้น และที่ประชุมรองอธิการบดี ได้มีมติให้คณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี นำข้อเสนอแนะไปพิจารณาดำเนินการต่อไป

คณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๐ รับทราบมติคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดี และให้กองอาคารแจ้งให้ผู้ประกอบการร้าน ดีดีดี กาแฟ จัดทำข้อมูลรายรับ-รายจ่าย เสนอคณะกรรมการอำนวยการบริหารทรัพย์สินพิจารณา ผลการพิจารณาเป็นประการใดให้แจ้งคณะกรรมการสำนักงานอธิการบดีทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการ

(นางปราณี พันธุ์ภูมิ)

ผู้อำนวยการกองกลาง

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานอธิการบดี กองกลาง งานประชุม โทร.๓๐๓๖ www.meeting.mju.ac.th

ที่ ศธ ๐๕๒๓.๑.๑.๖/๐๐๓

วันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี

ตามที่สำนักงานอธิการบดี ได้ให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่เพื่อเปิดร้านกาแฟ โดยสัญญาเดิม ให้เช่าเดือนละ ๖,๓๕๐ บาท นั้น โดยผู้ประกอบการแจ้งว่า เนื่องจากร้านมีผู้มาใช้บริการน้อยกว่าที่คาดการณ์ และลูกค้าส่วนใหญ่เป็นพนักงานมหาวิทยาลัยในอาคารสำนักงานอธิการบดี ทำให้เปิดบริการได้เพียง เดือนละ ๒๐ วัน/เดือน (จากที่คาดการณ์ไว้ ๒๕ วัน/เดือน ไม่รวมวันหยุดราชการ) และพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่มีแนวโน้มจะขยายฐานลูกค้าออกไปได้ ประกอบกับรายจ่ายและต้นทุนที่สูง ทำให้ผู้เช่าประสบกับภาวะขาดทุน จึงเสนอขอลดราคาค่าเช่าเป็นเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท/เดือน ทั้งนี้ ตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

คณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๙ มีมติเห็นชอบให้ลดค่าเช่า จากเดือนละ ๖,๓๕๐ บาท/เดือน เป็นเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท/เดือน ทั้งนี้ ตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป ตามรายละเอียดที่เสนอต่อที่ประชุมด้วยแล้ว

คณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๙ พิจารณาแล้วมีข้อเสนอแนะว่า การลดค่าเช่าจากเดือนละ ๖,๓๕๐ บาท เป็น ๓,๐๐๐ บาท เป็นการลดลงจำนวนค่าเช่าค่อนข้างสูง ทั้งนี้ ควรมีข้อมูลประกอบการพิจารณาในการปรับลดค่าเช่าเพิ่มเติม และควรเสนอคณะกรรมการอำนวยการบริหารทรัพย์สินและหน่วยงานในกำกับของมหาวิทยาลัยแม่โจ้เพื่อพิจารณา

เนื่องจากเป็นมติของคณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี จึงมอบให้คณะกรรมการสำนักงานอธิการบดีพิจารณานำข้อเสนอแนะคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีฯ ไปดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ


(นางปราณี พันธุ์ดี)

ผู้อำนวยการกองกลาง

เลขานุการคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีฯ



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานอธิการบดี กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖-๓๐๓๗/

ที่ ศธ ๐๕๒๓.๑.๑.๖/๑๐๒๑

วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี

เรียน ผู้อำนวยการกองอาคารและสถานที่

ตามที่นางเด่นดวงจันทร์ สิทธิินวล ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานอธิการบดี เพื่อประกอบกิจการร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม “ดีดีดี Cafe by sodchuen” โดยมีกำหนดเวลา ๑ ปี (ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ - ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐) อัตราค่าเช่าเดือนละ ๖,๓๕๐ บาท ซึ่งได้รับการยกเว้นค่าเช่าจำนวน ๓ เดือน (เดือนสิงหาคม-ตุลาคม ๒๕๕๙) และเริ่มชำระค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ เป็นต้นไป นั้น

ในการนี้ ผู้เช่าได้ชี้แจงเหตุผลความจำเป็นพอสรุปได้ว่า จากการดำเนินกิจการมา ประมาณ ๓ เดือนเศษ มีผู้มาใช้บริการน้อยกว่าที่คาดการณ์ และเนื่องจากลูกค้าส่วนใหญ่เป็น พนักงานมหาวิทยาลัยในอาคารสำนักงานอธิการบดี ทำให้เปิดบริการได้เพียงเดือนละ ๒๐ วัน/เดือน (จากที่คาดการณ์ไว้ ๒๕ วัน/เดือน ไม่รวมวันหยุดราชการ) อีกทั้งพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่มีแนวโน้มจะ ขยายฐานลูกค้าออกไปได้ ดังนั้น แม้จะได้รับการยกเว้นค่าเช่าเป็นเวลา ๓ เดือน แต่ด้วยรายจ่ายและ ต้นทุนที่สูง ทำให้ผู้เช่าประสบกับภาวะขาดทุนมาโดยตลอด จึงขอความอนุเคราะห์ลดค่าเช่า จากเดิม ๖,๓๕๐ บาท/เดือน เป็น ๓,๐๐๐ บาท/เดือน

คณะทำงานเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การใช้พื้นที่และการบริหารจัดการรายได้ของ สำนักงานอธิการบดี ในการประชุมเมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ พิจารณาแล้ว ให้ผู้เช่าทบทวน การขอจ่ายค่าเช่า จากเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท เป็นชำระค่าเช่าตามยอดจำหน่ายในแต่ละเดือน (แก้วละ ๕ บาท) แต่ผู้เช่ายืนยันขอชำระในอัตรา ๓,๐๐๐ บาท/เดือน ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้

คณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๙ พิจารณาแล้ว มีมติเห็นชอบให้ปรับลดค่าเช่าจากเดิม ๖,๓๕๐ บาท/เดือน เป็น ๓,๐๐๐ บาท/เดือน ตามที่เสนอ ทั้งนี้ ตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการ

(นางปราณี พันธุ์ภูมิ)

ผู้อำนวยการกองกลาง

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี