



# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานอธิการบดี กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖-๓๐๓๗

ที่ ศธ ๐๕๒๓.๑.๑.๖/ ๗/๑

วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี

เรียน ผู้อำนวยการกองอาคารและสถานที่ / ผู้อำนวยการกองแผนงาน /  
คณะกรรมการอำนวยการทรัพย์สินและหน่วยงานในกำกับของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ /  
ประธานคณะกรรมการดำเนินงานกองทุนสำนักงานอธิการบดี

ตามที่คณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๙ มีมติเห็นชอบให้ลดค่าเช่า จากเดือนละ ๖,๓๕๐ บาท เป็น ๓,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ ตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

คณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดี และผู้ช่วยอธิการบดี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๙ รับทราบและมีข้อเสนอแนะว่า การลดค่าเช่าจากเดือนละ ๖,๓๕๐ บาท เป็น ๓,๐๐๐ บาท เป็นการลดอัตราค่าเช่าที่ค่อนข้างสูง จึงควรมีข้อมูลประกอบการพิจารณาการขอลดค่าเช่าเพิ่มเติม และให้เสนอคณะกรรมการอำนวยการบริหารทรัพย์สินและหน่วยงานในกำกับของมหาวิทยาลัยแม่โจ้เพื่อพิจารณา

คณะกรรมการอำนวยการทรัพย์สินและหน่วยงานในกำกับของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๐ มีมติดังนี้

๑. ที่ประชุมไม่เห็นชอบการขอลดอัตราค่าเช่า เนื่องจากการคัดเลือกผู้ประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มบริเวณอาคารสำนักงานอธิการบดี คัดเลือกด้วยวิธีการประมูล
๒. กรณีผู้ประกอบการไม่ประสงค์ดำเนินการแล้ว เห็นควรให้ผู้ได้รับคัดเลือกรายถัดไปเข้ามาประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ณ อาคารสำนักงานอธิการบดีต่อไป หากผู้ได้รับคัดเลือกรายถัดไปไม่ประสงค์จะประกอบกิจการแล้ว เห็นชอบให้มีการจัดประมูลพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ณ อาคารสำนักงานอธิการบดี เพื่อเป็นไปตามกฎระเบียบการเช่าพื้นที่

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีข้อเสนอแนะ ดังนี้

๑. เรื่องดังกล่าวเกี่ยวข้องกับนโยบาย สัญญาเช่า และกฎหมาย จึงต้องพิจารณาแยกประเด็นเป็นเรื่อง ๆ ไป มหาวิทยาลัยมอบให้สำนักงานอธิการบดีมีหน้าที่ในเรื่องพื้นที่และการจัดหา ผู้เช่า แต่เมื่อมหาวิทยาลัยลงนามแล้วต้องดำเนินการตามสัญญา ดังนั้น หากสำนักงานอธิการบดีเห็นควรให้มีการปรับอัตราค่าเช่าหรือเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า ต้องเสนอคณะกรรมการอำนวยการทรัพย์สินฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน เนื่องจากมติคณะกรรมการสำนักงานอธิการบดีไม่สามารถใช้เป็นอำนาจลดค่าเช่าได้

๒. ในส่วนของผู้เช่าฯ ได้ถือปฏิบัติตามมติคณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติเห็นชอบให้ลดค่าเช่าจากเดือนละ ๖,๓๕๐ บาท เหลือเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท และได้ถือปฏิบัติตามแล้วเป็นระยะเวลา ๔ เดือน (ตั้งแต่เดือนมกราคม-เดือนเมษายน ๒๕๖๐) ซึ่งจะมีส่วนต่างจาก ๖,๓๕๐ บาท เป็น ๓,๐๐๐ บาท จำนวน ๓,๓๕๐ บาท รวมเป็นเงิน

ทั้งสิ้น ๑๓,๔๐๐ บาท ในส่วนนี้ ผู้เช่าได้ปฏิบัติตามมติคณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี จึงไม่ถือว่า  
กระทำผิด ดังนั้นในส่วนต่างดังกล่าว ที่ประชุมมีความเห็นว่าไม่ควรเรียกเก็บย้อนหลัง แต่หากผู้เช่า  
ต้องการดำเนินการต่อจนครบสัญญา (เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๐) ให้ผู้เช่าชำระค่าเช่าในอัตราตามที่ระบุไว้  
ในสัญญาฯ (คือ ๖,๓๕๐ บาท) ทั้งนี้ เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

๓. กรณีการคืนเงินกองทุนสำนักงานอธิการบดี ให้สำนักงานอธิการบดีเสนอ  
คณะกรรมการดำเนินงานกองทุนสำนักงานอธิการบดี ขอยกเว้นการคืนเงินกองทุน โดยชี้แจงว่าอาคารนี้  
สร้างขึ้นโดยใช้เงินของกองทุนฯ แล้วขอจัดสรรเงินจากมหาวิทยาลัยทดแทน

๔. เนื่องจากพื้นที่ร้านค้ากาแฟ เป็นพื้นที่ปิด ลูกคามีเฉพาะกลุ่มบุคลากรในสำนักงาน  
อธิการบดี หากเปิดเป็นร้านอาหารและเครื่องดื่มในบริเวณดังกล่าวอาจไม่เหมาะสมและผู้ประกอบการจะ  
ไม่คุ้มค่ากับการลงทุน อาจเปลี่ยนพื้นที่ดังกล่าวจัดเป็นพื้นที่สหนาการเพื่อเป็นสวัสดิการให้แก่บุคลากร  
จะสามารถใช้พื้นที่ให้เป็นประโยชน์มากกว่าหรือไม่ อย่างไร

คณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่  
๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐ พิจารณาแล้ว มีมติดังนี้

๑. รับทราบมติคณะกรรมการอำนวยการทรัพย์สินฯ ในการประชุม ครั้งที่  
๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๐ ให้ปฏิบัติตามสัญญา


๒. สำหรับส่วนต่างค่าเช่า จำนวน ๑๓,๔๐๐ บาท ไม่ควรเรียกเก็บย้อนหลัง ทั้งนี้  
ให้เสนอคณะกรรมการอำนวยการทรัพย์สินฯ พิจารณา

๓. กรณีที่ผู้เช่าไม่ดำเนินการต่อ ให้เสนอคณะกรรมการอำนวยการทรัพย์สิน  
พิจารณาคืนเงินค่าหลักประกันสัญญาเช่า ตามข้อ ๒๐

๔. ให้กองอาคารและสถานที่พิจารณาว่าจะนำอาคารดังกล่าวไปใช้ประโยชน์  
อย่างไร

๕. ให้กองแผนงานพิจารณาว่าจะจัดสรรเงินเพื่อทดแทนเงินกองทุนอย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการ

  
(นางปราณี พันธุ์ดี)

ผู้อำนวยการกองกลาง

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี