



บันทึกข้อความ

สำนักงานสำนักงานอธิการบดี กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖-๓๐๓๗

ที่ ศธ ๐๕๒๓.๑.๑.๖/ ๑๒๑๕

วันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี

เรียน ผู้อำนวยการกองแผนงาน / ผู้อำนวยการกองอาคารและสถานที่

สืบเนื่องจากพื้นที่บริเวณร้านสวัสดิการของสำนักงานอธิการบดี ที่ยืมเงินจากกองทุนสำนักงานอธิการบดีมาปรับปรุงพื้นที่อาคารเป็นพื้นที่ให้เช่าเปิดร้านกาแฟ โดยระยะเวลาที่ผ่านมา มีผู้ประกอบการมาติดต่อเพื่อขอเช่าพื้นที่เปิดร้านจำหน่ายกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง มาแล้ว ๒ ร้าน แต่เนื่องจากผู้ประกอบการประสบกับปัญหาขาดทุนจึงปิดกิจการลง ต่อมาเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ผู้ประกอบการ ร้าน เวคคัพ คอฟฟี่ (Wake cup Coffee) ขอเช่าพื้นที่เปิดร้านจำหน่ายกาแฟ เครื่องดื่ม และอาหารว่าง และสำนักงานบริหารทรัพย์สิน ได้ขอใช้พื้นที่เพื่อเป็นห้องแสดงสินค้าและของที่ระลึกของมหาวิทยาลัย เช่นกัน ซึ่งคณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ พิจารณาแล้ว เห็นว่า เพื่อให้สำนักงานอธิการบดีมีรายได้และนำไปชดใช้เงินยืมกองทุนสำนักงานอธิการบดี จึงมีมติเห็นชอบในหลักการ ให้ร้าน เวคคัพ คอฟฟี่ (Wake cup Coffee) เช่าพื้นที่ร้านกาแฟสำนักงานอธิการบดี โดยให้คณะทำงานเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าพื้นที่และบริหารจัดการรายได้ของสำนักงานอธิการบดี หรือร่วมกับสำนักงานบริหารทรัพย์สิน พิจารณาแนวทางการดำเนินการและกำหนดอัตราค่าเช่าพื้นที่ที่เหมาะสม

คณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๑ พิจารณาแล้ว เห็นว่า มหาวิทยาลัยได้มีประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๐ โดยในประกาศฯ ดังกล่าว ได้กำหนดให้อาคารสำนักงานอธิการบดี เป็นพื้นที่เกรด A และในกรณีที่พื้นที่ห้องภายในอาคาร คิดอัตราค่าธรรมเนียมตารางเมตรและ ๒๐๐ บาท/เดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาท ประกอบกับผู้ประกอบการร้าน เวคคัพ คอฟฟี่ ได้เสนอราคาในอัตราเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท ซึ่งเป็นไปตามอัตราที่มหาวิทยาลัยได้ประกาศฯ ไว้แล้ว จึงมีมติเห็นชอบการเสนออัตราค่าเช่าพื้นที่ และให้คณะทำงานฯ แจ้งผู้เสนอราคามาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

คณะทำงานฯ ได้ดำเนินการจัดทำสัญญาให้ผู้ประกอบการลงนาม โดยผู้ประกอบการได้ชำระ ค่าเช่าล่วงหน้า ๒ เดือน (เดือนเมษายน-เดือนพฤษภาคม) เดือนละ ๓,๐๐๐ บาท พร้อมเงินประกัน ๙,๐๐๐ บาท รวมทั้งสิ้น ๑๕,๐๐๐ บาท (นำเงินส่งคลังเรียบร้อยแล้ว) และได้เสนอผู้เกี่ยวข้องลงนามในสัญญาตามลำดับ แต่เนื่องจากรองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กชพร ศิริโภคากิจ) เห็นควรให้นำเสนอคณะกรรมการอำนวยการบริหารทรัพย์สินฯ พิจารณาก่อน ดังนั้น จึงยังไม่มีการทำสัญญาเช่าพื้นที่แต่อย่างใด ทั้งนี้ เนื่องจากได้เรียกเก็บค่าเช่าและเงินประกันแล้ว คณะทำงานฯ จึงได้อนุญาตให้ผู้ประกอบการมาเปิดร้านจำหน่ายกาแฟไปก่อน ตั้งแต่วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๑ - ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๑ รวมระยะเวลาเปิดดำเนินการ ๓ เดือน และได้ปิดกิจการไปเนื่องจากสัญญาเช่าไม่เรียบร้อย และได้รับทราบจากมหาวิทยาลัยให้ดำเนินการประมูลการเช่าพื้นที่

ในการนี้ คณะกรรมการอำนวยการบริหารทรัพย์สินและหน่วยงานในกำกับของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๑ และคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดี และผู้ช่วยอธิการบดี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๑ พิจารณาการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายกาแฟและอาหารว่าง บริเวณพื้นที่สำนักงานอธิการบดี มีมติเห็นชอบให้จัดการประมูลเช่าพื้นที่บริเวณพื้นที่สำนักงานอธิการบดี เพื่อเป็นร้านค้าจำหน่ายกาแฟและอาหารว่าง ตามประกาศ ดังกล่าวข้างต้น

ในการนี้ ผู้อำนวยการกองอาคารและสถานที่ แจ้งว่า เนื่องจากการทำสัญญายังไม่เรียบร้อย จึงขอหารือเรื่องการคืนเงินมัดจำที่ผู้ประกอบการได้ชำระล่วงหน้าไว้

ที่ประชุมมีข้อเสนอแนะ พอสรุปได้ ดังนี้

๑. คณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ได้มีมติให้กองแผนงานจัดสรรงบประมาณจากงบสำรองสำนักงานอธิการบดี ชดใช้คืนกองทุนสำนักงานอธิการบดีไปแล้ว แต่เนื่องจากสำนักงานอธิการบดีจะนำเงินรายได้จากค่าเช่าพื้นที่ ผ่อนชำระคืนกองทุนฯ บัดนี้ เรื่องดังกล่าวยืดเยื้อมาเป็นเวลานาน หากมีการตรวจสอบจากสำนักงานตรวจเงินแผ่นดินอาจเกิดปัญหาในภายหลัง จึงเห็นควรให้ใช้จัดสรรงบประมาณชดใช้กองทุนฯ ให้เสร็จสิ้นไป

๒. สำหรับพื้นที่ร้านค้ากาแฟและบริเวณสวนด้านหลัง ควรสงวนไว้เป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับบุคลากร โดยอาจปรับสถานที่เป็นมุมออกกำลังกาย กีฬาในร่ม มุมอ่านหนังสือ ฯลฯ และพื้นที่ในสวนด้านหลังปรับปรุงไว้สำหรับจัดกิจกรรมต่าง ๆ ของสำนักงานอธิการบดี

ที่ประชุมคณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี ครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑ พิจารณาแล้ว มีมติดังนี้

๑. ให้กองแผนงานพิจารณาจัดสรรงบประมาณชดใช้เงินกองทุนสำนักงานอธิการบดี
๒. สำหรับการบริหารจัดการพื้นที่ร้านค้ากาแฟ มอบให้ผู้อำนวยการกองอาคารและสถานที่ นัดประชุมกลุ่มย่อยพิจารณาการบริหารจัดการพื้นที่ และนำเสนอในการประชุมครั้งต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางปราณี พันธุ์ภูมิ)

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการสำนักงานอธิการบดี