



## บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานอธิการบดี กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๗

ที่ ศธ ๐๕๒๓.๑.๑.๖/ ๑๗๓๓

วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน เลขาธิการสภามหาวิทยาลัย/เลขานุการคณะกรรมการนโยบายทรัพย์สินมหาวิทยาลัย/  
ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารทรัพย์สิน

ตามที่สภามหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๔ ได้มีมติเห็นชอบในหลักการโครงการการจัดตั้งคอมมูนิตีมอลล์ โดยใช้พื้นที่ศูนย์คาวบอยมาร์เก็ต ไปจนถึงลำห้วยไจ้ โดยได้มีการแต่งตั้งคณะทำงานโครงการแม่ใจการ์เด้นมอลล์เพื่อดำเนินการจัดทำรูปแบบการจัดวางพื้นที่เชิงธุรกิจภายในศูนย์คาวบอยมาร์เก็ตไปแล้วนั้น เนื่องจากบริเวณพื้นที่ดังกล่าว มีอาคารไพรชนิย์มหาวิทยาลัยแม่ใจเดิมตั้งอยู่ ในการนี้ มหาวิทยาลัยได้ทำหนังสือขอหารือกับกรมธนารักษ์พื้นที่จังหวัดเชียงใหม่และผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ราชพัสดุ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ในเรื่องการรื้อถอนอาคารไพรชนิย์ฯ ดังกล่าว

เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑ รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กชพร ศิริโภคากิจ) ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารทรัพย์สิน และผู้อำนวยการกองคลัง ได้ร่วมหารือร่วมกับธนารักษ์พื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ และผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ราชพัสดุ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ ในเรื่องความคืบหน้าในการรื้อถอนอาคารไพรชนิย์มหาวิทยาลัยแม่ใจเดิม ดังนี้

๑) กรณีพื้นที่เป็นของมหาวิทยาลัย

๒) กรณีพื้นที่เป็นของกรมธนารักษ์ มหาวิทยาลัยจะใช้ประโยชน์จะต้องดำเนินการอย่างไร เช่น การชำระค่าเช่าให้กับธนารักษ์

โดยผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ราชพัสดุได้รับเรื่องและจะดำเนินการหารือข้อกฎหมายกับส่วนกลาง หากมีความคืบหน้าอย่างไรทางธนารักษ์จะแจ้งให้มหาวิทยาลัยทราบต่อไป

คณะกรรมการอำนวยการบริหารทรัพย์สินและหน่วยงานในกำกับมหาวิทยาลัยแม่ใจ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๑ มีมติเห็นชอบมอบหมายให้รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กชพร ศิริโภคากิจ) ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารทรัพย์สิน ผู้อำนวยการกองคลัง และผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่เข้าหารือกับกรมธนารักษ์ต่อไป

เมื่อวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๑ มหาวิทยาลัยแม่ใจได้ทำหนังสือถึงธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ขอรับทราบความก้าวหน้าในการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ หลัง และการรื้อถอนรั้วภายในพื้นที่ไพรชนิย์แม่ใจเดิม ที่ราชพัสดุแปลงที่ ชม.๔๙๙ (ครั้งที่ ๔)

เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๑ ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารทรัพย์สิน ผู้อำนวยการกองคลัง และผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่ เข้าหารือกับกรมธนารักษ์ โดยกรมธนารักษ์เสนอแนะให้มหาวิทยาลัยทำหนังสือขอใช้ประโยชน์พื้นที่ดังกล่าว กับธนารักษ์อีกครั้ง เนื่องจากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้เปลี่ยนฐานะเป็นมหาวิทยาลัยในกำกับของรัฐ

เมื่อวันที่ ๑๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ได้มีหนังสือแจ้งผลการดำเนินการในพื้นที่ประโยชน์แม่โจ้ให้มหาวิทยาลัยทราบ โดยมีสาระสำคัญ สรุปได้ว่ากรมธนารักษ์ได้กำหนดแนวทางปฏิบัติกรณีสถานศึกษาของรัฐที่เป็นนิติบุคคลมีอำนาจ ในการพิจารณาให้ผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองโดยไม่ต้องส่งคืนให้กรมธนารักษ์ จะต้องเป็นกรณีการขอใช้ที่เป็นการชั่วคราวหรือเป็นการใช้เพื่อประโยชน์อันเกี่ยวเนื่องกับการศึกษา ส่วนการใช้ที่ราชพัสดุที่เป็นลักษณะกิจกรรมอื่นและมีการแบ่งพื้นที่การครอบครองแยกจากกันอย่างชัดเจน จะต้องเป็นการส่งคืนพื้นที่ให้กรมธนารักษ์พิจารณา ดังนั้น กรณีที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ แบ่งพื้นที่ให้การสื่อสารแห่งประเทศไทยใช้นั้น จัดว่าเป็นการใช้ที่ราชพัสดุที่เป็นลักษณะกิจกรรมอื่น และมีการแบ่งพื้นที่การครอบครองแยกจากกันอย่างชัดเจน จึงเป็นการส่งคืนพื้นที่เพื่อให้กรมธนารักษ์จัดให้บริษัทไปรษณีย์ไทยเช่าเพื่อประกอบกิจการไปรษณีย์ ทั้งนี้ แนวปฏิบัติดังกล่าว เป็นไปตามหนังสือกรมธนารักษ์ที่ กค ๐๓๑/๔๖๕๐ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๕๗ เรื่อง ตอบข้อหารือเกี่ยวกับการขอเช่าใช้ที่ราชพัสดุ

นอกจากนั้น สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ยังแจ้งด้วยว่า ปัจจุบันมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ถือเป็นนิติบุคคลที่มีฐานะเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐที่ไม่เป็นส่วนราชการ ประกอบกับคณะกรรมการที่ราชพัสดุได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ อนุมัติเป็นหลักการให้องค์การอื่นของรัฐใช้ที่ราชพัสดุได้โดยการเช่า ตามอัตราที่กรมธนารักษ์กำหนด ดังนั้น มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จึงสามารถใช้ที่ราชพัสดุดังกล่าวได้ โดยวิธีการเช่า


คณะอนุกรรมการบริหารทรัพย์สินมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑ ได้เชิญที่ปรึกษาคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินมหาวิทยาลัย ด้านกฎหมาย เพื่อพิจารณาประเด็นสิทธิในการครอบครอง ดูแล บำรุงรักษา และให้จัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินที่เป็นที่ราชพัสดุตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ.๒๕๖๐ ทั้งนี้ ที่ประชุมเห็นชอบให้ทำหนังสือหารือกรณีการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ กับคณะกรรมการกฤษฎีกา โดยมีรายละเอียดประเด็นสำคัญ ดังนี้ สำนักงานกฤษฎีกาจะตีความปัญหากฎหมายเท่านั้น ประเด็นที่กรมธนารักษ์อ้างว่า มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ไม่ใช่ส่วนราชการจึงไม่อยู่ในความหมายของที่ราชพัสดุ ข้อต่อสู้ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ที่เสนอให้กฤษฎีกาพิจารณา คือ มหาวิทยาลัยแม่โจ้จัดตั้งโดยพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๖๐ มีที่มาจากตามพระราชบัญญัติสถาบันเทคโนโลยีการเกษตร พ.ศ. ๒๕๑๘ การปรับปรุงกฎหมายของ

มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตลอดมา มีบทบาทบัญญัติกฎหมายรองรับการครอบครอง การใช้ประโยชน์ การจัดการ การหาผลประโยชน์ในที่ดินซึ่งมหาวิทยาลัยครอบครอง การเป็นมหาวิทยาลัยในกำกับ ไม่ทำให้ฐานะของมหาวิทยาลัยในการครอบครอง การใช้ประโยชน์ การจัดการ การหาผลประโยชน์ในที่ดินเปลี่ยนแปลงไป

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สินและหน่วยงานในกำกับมหาวิทยาลัย พิจารณาประเด็นสิทธิในการครอบครอง ดูแล บำรุงรักษา และให้จัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินที่เป็นที่ราชพัสดุตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ.๒๕๖๐ แล้ว มีมติเห็นชอบให้ทำหนังสือหารือกรณีการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ กับคณะกรรมการกฤษฎีกา

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๑ รับทราบ และมีมติให้เสนอคณะกรรมการนโยบายทรัพย์สินมหาวิทยาลัย และสภามหาวิทยาลัยพิจารณาให้ความเห็นชอบให้มหาวิทยาลัย โดยสำนักงานบริหารทรัพย์สิน ทำหนังสือหารือกรณีการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ กับคณะกรรมการกฤษฎีกา และแจ้งผลการหารือต่อมหาวิทยาลัยเพื่อทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กชพร ศิริโกศาภิจ)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ