



## บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานอธิการบดี กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๗/

ที่ ศธ ๐๕๒๓.๑.๑.๖/๒๗๔

วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน รักษาการแทนรองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กชพร ศิริโกศาภิจ)/

ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารทรัพย์สิน

ตามที่สำนักงานบริหารทรัพย์สินได้ศึกษาข้อมูลข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาตรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างบริเวณคาวบอย ในที่ราชพัสดุ และสรุปผลเสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยพิจารณา ดังนี้

๑. กองอาคารและสถานที่ได้ทำการตรวจสอบประวัติการขึ้นทะเบียนโรงจอดรถจักรยานและห้องน้ำ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑ โรงจอดรถจักรยานยนต์ ๑ รายการ ขึ้นทะเบียนแล้ว (สิ่งปลูกสร้างลำดับที่ ๒๒๒)

๑.๒ ห้องน้ำ (หอพักชาย ๓) ๑ รายการ ก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่ายี่สิบห้าปี สามารถรื้อถอนได้โดยไม่ต้องขออนุญาต

๒. ทั้งมหาวิทยาลัยได้ขออนุญาตรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างบริเวณคาวบอย ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม.๔๙๙ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๑๒ รายการ ในลำดับที่ ๒๑๐-๒๒๑ กับกรมธนารักษ์แล้ว

๓. กรมธนารักษ์ให้ข้อเสนอแนะว่า มหาวิทยาลัยแม่โจ้ในฐานะผู้ใช้อาคารที่ราชพัสดุสามารถพิจารณาดำเนินการรื้อถอนได้เองตามนัยกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครองดูแล บำรุงรักษา ใช้และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ ข้อ ๒๐ (๑) - (๔) โดยไม่ต้องแจ้งขออนุญาตรื้อถอนต่อผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ สำหรับวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารดังกล่าวจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลัง

๔. กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ ข้อ ๒๐ อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ราชพัสดุที่ไม่ต้องขออนุญาตรื้อถอน จากอธิบดีกรมธนารักษ์หรือผู้ว่าราชการจังหวัดตามที่กำหนด (๑) อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่ายี่สิบห้าปี

คณะกรรมการอำนวยการบริหารทรัพย์สินฯ ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๒ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบให้สำนักงานบริหารทรัพย์สินดำเนินการคู่ขนาน เรื่อง การรื้อถอนอาคาร สิ่งปลูกสร้างบริเวณคาวบอยมอลล์ อาคารไปรษณีย์ไทย โรงจอดรถจักรยานยนต์ ห้องน้ำของหอพัก ชาย ๓ และจัดทำหนังสือเพื่อหาหรือกรณีการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ กับ คณะกรรมการกฤษฎีกา โดยขอความเห็นชอบจากสภามหาวิทยาลัยเพื่ออนุมัติ

๒. เห็นชอบให้ศึกษา เรื่อง อัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ กรณีที่มหาวิทยาลัยต้องจ่ายค่าเช่าให้กับธนารักษ์ ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๒ มีข้อเสนอแนะพอสรุปได้ว่า ในส่วนของการรื้อถอนอาคาร ควรพิจารณากฎหมายที่เกี่ยวข้องให้ละเอียดรอบคอบว่าสามารถทำได้หรือไม่ อย่างไร พิจารณาแผนการปรับปรุงพื้นที่ให้ชัดเจน พื้นที่ส่วนใดสามารถดำเนินการพัฒนาได้เห็นควรให้เร่งพัฒนา ทั้งนี้ สิ่งที่ต้องคำนึงถึงคือ ผลกระทบที่จำหน่ายต้องมีคุณภาพ และมีการประชาสัมพันธ์ให้เป็นที่รู้จัก

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. ให้สำนักงานบริหารทรัพย์สิน ดำเนินการ ดังนี้


๑) เสนอขอจัดสรรงบประมาณจากส่วนกลางเพื่อนำไปดำเนินการปรับพื้นที่ และก่อสร้างที่จอดรถ และห้องน้ำ ก่อนดำเนินการรื้อถอนโรงจอดรถหอพักผดุงศิลป์ และห้องน้ำหอพักชาย ๓ โดยให้ดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบและข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๒) ทำหนังสือเพื่อขอหาหรือกรณีการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ กับคณะกรรมการกฤษฎีกา

๓) หากเข้าร่วมกับงานวินัยและนิติการ กองการเจ้าหน้าที่ เพื่อศึกษา เรื่อง อัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ กรณีที่มหาวิทยาลัยต้องจ่ายค่าเช่าให้กับกรมธนารักษ์

๒ ให้เสนอคณะกรรมการนโยบายทรัพย์สินมหาวิทยาลัยแม่โจ้ และสภามหาวิทยาลัยพิจารณาให้ความเห็นชอบตามลำดับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กชพร ศิริโกศาภิจ)

รักษาการแทนรองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ