



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๕๐๖

วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน รักษาการแทนรองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ทองเลี่ยน บัวจุม)/

ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

ตามที่มหาวิทยาลัยได้เปิดให้มีการเช่าพื้นที่ให้ผู้ประกอบการรายย่อยภายในบริเวณมหาวิทยาลัย จำนวนทั้งสิ้น ๑๑๙ ราย (ตามหลักเกณฑ์ในประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง หลักเกณฑ์วิธีการ และการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๐) โดยผู้ประกอบการรายย่อยได้ขอความอนุเคราะห์ให้มหาวิทยาลัยพิจารณาแก่นำเช่าและลดค่าเช่าในช่วงปิดภาคเรียน เนื่องจากไม่มีนักศึกษาเข้ามาใช้บริการ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

ประกอบกับประกาศกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม เรื่อง มาตรการให้ความช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด-19 (Coronavirus Disease (COVID-19)) ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้ขอความร่วมมือจากหน่วยงานและสถาบันอุดมศึกษาในสังกัดเสนอมาตรการเพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าว โดยให้หน่วยงานและสถาบันอุดมศึกษาพิจารณาลดค่าเช่าพื้นที่แก่ผู้ประกอบการรายย่อยลงตามความเหมาะสม นั้น

คณะอนุกรรมการพิจารณาการให้เช่าพื้นที่ในมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๓ พิจารณาแล้วมีมติให้เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณาให้ความเห็นชอบ ดังนี้

๑. ยกเว้นเงินสนับสนุน (ค่าเช่าพื้นที่) ให้แก่ผู้ประกอบการรายย่อยทุกรายในบริเวณมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตั้งแต่เดือนเมษายน ๒๕๖๓ ถึงเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๓ รวมจำนวน ๒ เดือน

๒. ให้กำหนดอัตราเงินสนับสนุน (ค่าเช่าพื้นที่) ในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ในอัตราครึ่งหนึ่งของเงินสนับสนุนต่อเดือนให้แก่ผู้ประกอบการรายย่อยในบริเวณมหาวิทยาลัยแม่โจ้

ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๓ พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบตามประเด็นที่เสนอ และให้กองบริหารงานทรัพยากร และกิจการพิเศษ ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กชพร ศิริโภคากิจ)

รักษาการแทนรองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ



บันทึกข้อความ

งานประชุม กองกลาง
รับที่ ๒๖
วันที่ 19 มี.ค. 2563
เวลา 10.00 น.

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินฯ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๙๐-๒

ที่ ขว ๖๙.๒.๑๓.๑/๒๙๐

วันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง พิจารณายกเว้นค่าเช่าและลดค่าเช่าของร้านค้าภายในบริเวณมหาวิทยาลัยในช่วงปิดภาคเรียน

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้อนุญาตให้มีการเช่าพื้นที่ของผู้ประกอบการรายย่อยภายในบริเวณมหาวิทยาลัย จำนวนทั้งสิ้น ๑๑๙ ราย โดยผู้ประกอบการรายย่อยได้ขอความอนุเคราะห์ให้มหาวิทยาลัยพิจารณายกเว้นค่าเช่าและลดค่าเช่า ในช่วงปิดภาคเรียน เนื่องจากไม่มีนักศึกษาเข้ามาใช้บริการ ประกอบกับประกาศกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม เรื่อง มาตรการให้ความช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ (Coronavirus Disease ๒๐๑๙ (COVID-19)) ได้ขอความร่วมมือจากหน่วยงานและสถาบันอุดมศึกษาในสังกัดเสนอมาตรการเพื่อช่วยเหลือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าว โดยให้หน่วยงานและสถาบันอุดมศึกษาพิจารณาลดค่าเช่าพื้นที่แก่ผู้ประกอบการรายย่อยลง ตามความเหมาะสม นั้น

คณะอนุกรรมการพิจารณาการให้เช่าพื้นที่ในมหาวิทยาลัย ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓ ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติเห็นชอบดังนี้

๑. ยกเว้นเงินสนับสนุน (ค่าเช่าพื้นที่) ให้แก่ผู้ประกอบการรายย่อยทุกรายในบริเวณมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตั้งแต่เดือนเมษายน ๒๕๖๓ ถึงเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๓ รวมจำนวน ๒ เดือน

๒. ให้กำหนดอัตราเงินสนับสนุน (ค่าเช่าพื้นที่) ในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ในอัตราครึ่งหนึ่งของเงินสนับสนุนต่อเดือน ให้แก่ผู้ประกอบการรายย่อยทุกรายในบริเวณมหาวิทยาลัยแม่โจ้

ในการนี้ จึงขอเสนอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง พิจารณายกเว้นค่าเช่าและลดค่าเช่าของร้านค้าภายในบริเวณมหาวิทยาลัยในช่วงปิดภาคเรียน ต่อคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เพื่อโปรดพิจารณา

ให้ขอ
จากกองกลาง กองบริหาร
เพื่อเสนอ นำเสนอคณะกรรมการบริหารฯ มีมติ

(นางพัชรี คำรินทร์)
หัวหน้างานประชุม
จก. ขว.๖๖๑๖

(นางสาวจงรักษ์ บัวลอย)

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กชพร ศิริโภคกิจ)

รองอธิการบดี

รักษาการแทนผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ
อนุกรรมการและเลขานุการคณะอนุกรรมการพิจารณาการให้เช่าพื้นที่ฯ



ประกาศกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม
เรื่อง มาตรการให้ความช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบจากการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019
หรือโรคโควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19))

เนื่องด้วยสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) ขยายวงกว้างขึ้นทั่วโลกและมีจำนวนผู้ติดเชื้อสูงขึ้นต่อเนื่อง ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทยทั้งทางตรงและทางอ้อม

กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม (อว.) เล็งเห็นถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบุคลากร นิสิต นักศึกษา ประชาชน และผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการของหน่วยงานและสถาบันอุดมศึกษาในสังกัด อว. จึงเห็นควรขอความร่วมมือจากหน่วยงานและสถาบันอุดมศึกษาในสังกัดเสนอมาตรการเพื่อช่วยเหลือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ให้หน่วยงานและสถาบันอุดมศึกษาพิจารณาลดค่าเช่าพื้นที่แก่ผู้ประกอบการรายย่อยลง ตามความเหมาะสม
2. ให้สถาบันอุดมศึกษาพิจารณาลดค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ของสถาบันอุดมศึกษาที่เรียกเก็บจากนักศึกษาในภาคการศึกษาที่จะถึงนี้ เป็นกรณีพิเศษ
3. ให้สถาบันอุดมศึกษาพิจารณาปรับลดค่าใช้จ่ายที่ไม่เร่งด่วน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการบริหารลงเพื่อนำงบประมาณดังกล่าวไปสนับสนุนการจ้างงานนักศึกษาและบุคคลทั่วไป ในกิจการของสถาบันอุดมศึกษาตามความเหมาะสม
4. ให้สถาบันอุดมศึกษาพิจารณาการจัดการเรียนการสอนผ่านระบบออนไลน์ เพื่อช่วยบรรเทาผลกระทบในช่วงภาวะวิกฤติ
5. ให้อุทยานวิทยาศาสตร์ประเทศไทย และอุทยานวิทยาศาสตร์ภูมิภาค รวมทั้งเขตอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์ประเทศไทย เมืองนวัตกรรมอาหารและหน่วยงาน พิจารณาปรับลดค่าบริการต่าง ๆ ที่เรียกเก็บจาก SMEs, Start up และประชาชนทั่วไป เป็นกรณีพิเศษ
6. ให้หน่วยงานและสถาบันอุดมศึกษาพิจารณากำหนดมาตรการให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าวเพิ่มเติมตามความเหมาะสมต่อไป

ทั้งนี้ขอให้หน่วยงานและสถาบันอุดมศึกษา พิจารณาความช่วยเหลือตามความเหมาะสมสอดคล้องกับสถานการณ์พร้อมทั้งรวบรวมมาตรการให้ความช่วยเหลือดังกล่าว แจ้งมายังสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม ด้วย

จึงประกาศมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2563

(นายสุวิทย์ เมษินทรีย์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม

สรุปข้อมูลร้านค้า(รายย่อย)ที่เข้าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ประจำปี 2563

หน่วยงานที่ดูแลพื้นที่	บริเวณร้านค้า	จำนวนร้านค้า	หมายเหตุ
	รวมทั้งสิ้น	119	
1. ส่วนกลางมหาวิทยาลัย		17	
กองบริหารงานทรัพย์สินและ กิจการพิเศษ (ประเมินร้านค้า ,จัดทำ/ต่อสัญญา)	1.1) ศูนย์อาหาร Green Canteen	12	
	1.2) อาคารเรียนรวม 70 ปี	3	ร้านไทยเดนมาร์ค เสนอลดค่า เช่าอยู่ระหว่างเสนอเรื่อง
	1.3) อาคารสุวรรณวาจกกสิกิจ	1	
	1.4) ศูนย์กีฬาเฉลิมพระเกียรติ	1	
2. พื้นที่ในความดูแลของกองพัฒนานักศึกษา		67	
กองพัฒนานักศึกษา	2.1) โรงอาหารเทิดกสิกร	31	มีหนังสือขอความอนุเคราะห์ลดหรือ งดเก็บค่าเช่าในช่วงปิดภาคเรียน แต่ รอเอกสารสรุปจากกองพัฒนา นักศึกษา
	2.2) MJU Night Market (ภาค น้อย)	20	
	2.3) หอพัก	16	
3. พื้นที่ในความดูแลของคณะ/สำนัก		35	
	3.1) คณะวิทยาศาสตร์	10	รับรองผลประเมินร้านค้า, อยู่ ระหว่างต่อสัญญา
	3.2) คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ และการออกแบบสิ่งแวดล้อม	4	รับรองผลประเมินร้านค้า, อยู่ ระหว่างต่อสัญญา
	3.3) คณะเศรษฐศาสตร์	2	
	3.4) คณะศิลปศาสตร์	1	
	3.5) คณะวิศวกรรมและ อุตสาหกรรมเกษตร	6	คณะฯ ขอยกเว้นค่าเช่าเดือนเมษายน 2563 ถึงเดือนมิถุนายน 2563 ให้แก่ ผู้เช่าลำดับที่ 2-5 เนื่องจากเป็นช่วง ปิดภาคเรียน
	3.6) คณะเทคโนโลยีการประมง และทรัพยากรทางน้ำ	1	เสนอรับรองผลคัดเลือก ร้านค้า
	3.7) คณะบริหารธุรกิจ	3	อยู่ระหว่างประเมินคุณภาพ ร้านค้าเพื่อต่อสัญญา

	3.8) สำนักวิจัยและส่งเสริม การเกษตร	1	อยู่ระหว่างรอประเมิน คุณภาพร้านค้าเพื่อต่อสัญญา
	3.9) คณะผลิตภัณฑ์การเกษตร	2	อยู่ระหว่างรอประเมิน คุณภาพร้านค้าเพื่อต่อสัญญา
	3.10) สำนักหอสมุด	4	อยู่ระหว่างรอประเมิน คุณภาพร้านค้าเพื่อต่อสัญญา
	3.11) คณะสารสนเทศและการ สื่อสาร	1	

รายละเอียดข้อมูลร้านค้าเพื่อต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่ ประจำปี 2563

(1 เมษายน 2563 – 31 มีนาคม 2564)

1. ส่วนกลางมหาวิทยาลัย

1.1) บริเวณศูนย์อาหาร Green Canteen จำนวน 12 ราย

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
1.	ร้านกาสะลอง โดย นางสาวพีรพรรณ บริหาร สัญญาเลขที่ 86/2562	ก๋วยเตี๋ยว	2,000	-
2.	ร้านเก็ดตะหวา โดย นางน้ำทิพย์ เอื้อจิตอารี สัญญาเลขที่ 87/2562	ข้าวราด แกง	2,000	-
3.	ร้านทองกวาว โดย นายสมพล ทองราช สัญญาเลขที่ 4/2562	ข้าวราด แกงใต้	2,000	1,000
4.	ร้านบัวหลวง โดย นางสุมาลี คำนวล สัญญาเลขที่ 88/2562	อาหารตามสั่ง ข้าว ราด แกง	2,000	-
5.	ร้านฝ้ายคำ โดย นายอนันต์ อารี สัญญาเลขที่ 89/2562	อาหารอิสลาม	2,000	-
6.	ร้านมะลิ โดย นางธัญธีรารักษ์ ชุ่มทองรุ่งสิริ	ส้มตำ	2,000	-

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
	สัญญาเลขที่ 90/2562			
7.	ร้านสารภี โดย นายเศวตชัย เหลี่ยมพันธุ์ สัญญาเลขที่ 5/2562	ก๋วยเตี๋ยวต้มยำสุโขทัย	2,000	1,000
8.	ร้านสะบันงา โดย นางหทัยทิพย์ สุวรรณนิตย สัญญาเลขที่ 91/2562	ขนม และอาหารว่าง	2,000	-
9.	ร้านเอื้องผึ้ง โดย นางจันทร์ทิพย์ ศิริวรรณ สัญญาเลขที่ 92/2562	อาหารจานเดียว	2,000	-
10.	ร้านชอมพอ โดยนางกนิษฐา ประเสริฐสันติ สัญญาเลขที่ 93/2562	น้ำแข็งไสเกล็ดหิมะ	1,000	-
11.	ร้านอินทนิล โดยนางนันทลี ยะอนันต์ สัญญาเลขที่ 94/2562	เครื่องดื่ม	2,000	-
12.	บริษัท แฟลช เอ็กซ์เพรส สัญญาเลขที่ 95/2562	รับ-ส่งพัสดุ	20,000	-

1.2) บริเวณอาคารเรียนรวม 70 ปี จำนวน 3 ราย

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
1.	ร้านไทยเดนมาร์ค โดย นางสาวอัมพร เรืองวาทะศิลป์ สัญญาเลขที่ 125/2562	นมสดและ เบเกอรี่	15,000 (มีหนังสือเสนอลดค่า เช่าอยู่ระหว่างเสนอ)	1,000
2.	ร้านเกี๊ยวกลิ้งก๊อปปี โดย นางสาวรุ่ง ทาใจ สัญญาเลขที่ 20/2562	ถ่ายเอกสาร	5,000	ถ่ายเอกสารฟรี 10,000 แผ่น
3.	ร้านรักบ้านเกิด โดย นายศุภชัย เหลี่ยมพันธุ์ สัญญาเลขที่ 135/2562	สินค้าเบ็ดเตล็ด	8,000	5,000

1.3) บริเวณอาคารสุวรรณวาจกกสิกิจ จำนวน 1 ราย

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
1.	ร้าน M2HUT โดย นายเมธัส แสงจันทร์ สัญญาเลขที่ 21/2562	อาหารว่างและ เครื่องดื่ม	10,500	-

1.4) บริเวณศูนย์กีฬาเฉลิมพระเกียรติ จำนวน 1 ราย

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
1.	ร้าน Origin Coffee โดย นางสาวนิภาพร ชินสมบุรณ์ สัญญาเลขที่ 22/2562	กาแฟสด	5,000	-

2. พื้นที่ในความดูแลของกองพัฒนานักศึกษา

2.1) บริเวณโรงอาหารเทิดทูนศิกร จำนวน 31 ราย (มีหนังสือขอความอนุเคราะห์ลดหรืองดเก็บค่าเช่าในช่วงปิดภาคเรียน แต่รอเอกสารสรุปจากกองพัฒนานักศึกษา)

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
1	นางจุติมล เสวนามิตร ร้านเส้นสดรสแซบ สัญญาเลขที่ 24/2562	อาหาร	6,400	-
2	นางวรรณ บวรใจ ร้านนครปฐม สัญญาเลขที่ 25/2562	อาหาร	6,400	-
3	นางสาวณัฐธิยากร สิริภูริภัค ร้านลูกฮัลด สัญญาเลขที่ 26/2562	อาหาร	6,400	-
4	ศิริวรรณ สิริภูริภัค	อาหาร	6,400	-

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
	ร้านก๊อปปี้ สัญญาเลขที่ 272562			
5	นายสมภพ นิเลาะ ร้านอิสลาม สัญญาเลขที่ 127/2562	อาหาร	6,400	5,000
6	นางจิตติมา นลองภูมิ ร้านดักเงินดักทอง สัญญาเลขที่ 29/2562	อาหาร	6,400	-
7	นางณิชชาภัทร ยานวัตร ร้านดวงดี สัญญาเลขที่ 30/2563	อาหาร	6,400	-
8	นางสาวพัชรพร หวังผำพงษ์ ร้านทำน้ำ สัญญาเลขที่ 31/2563	เครื่องดื่ม	10,000	-
9	นางสาวหั่น เหลาสกุล ร้านวาสนา สัญญาเลขที่ 32/2563	อาหาร	6,400	-
10	นายศักดิ์ดา จินดามาศย์ ร้านครัวคุณแบบ สัญญาเลขที่ 33/2563	อาหาร	6,400	-
11	นายเศกสม ชีระแนว ร้านครัวตา ยาย (น้ำ) สัญญาเลขที่ 34/2563	เครื่องดื่ม	8,000	-
12	นางทวิ ชีระแนว ร้านครัวตา ยาย (ขนม) สัญญาเลขที่ 35/2563	ขนมหวาน	8,000	-
13	นางสาวศศิชา แจ้งใบ ร้านกิน 24 สัญญาเลขที่ 36/2563	ขนมและเบเกอรี่	5,500	-
14	นางสาวสายสวาท สุกเบ้ง ร้านผลไม้ สัญญาเลขที่ 37/2563	ผลไม้ ขนม สินค้า เบ็ดเตล็ด	5,000	-

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
15	พ.อ.บุญสินท์ เหมโส ร้านครัวอ่างทอง สัญญาเลขที่ 33/2563	อาหาร	5,000	-
16	นางสาววิริญา วัชรบรรโชติ ร้านคุณตั้งโคราช สัญญาเลขที่ 38/2563	อาหาร	5,000	-
17	นายธนัฐสิริ ธนวิชิตสิทธิ์ ร้านคุณอุ๊ สัญญาเลขที่ 39/2563	อาหาร	5,000	-
18	นางกนกพร วงศ์คำมา ร้านครัวนายเอก สัญญาเลขที่ 3/2563	อาหาร	5,000	-
19	นางรัตนาภรณ์ ทองยู ร้านเย็บผ้า สัญญาเลขที่ 40/2563	เย็บผ้า	3,000	-
20	นางพัชรินทร์ ชัยลอม ร้านเครปญี่ปุ่น สัญญาเลขที่ 41/2563	เครปญี่ปุ่น	4,500	-
21	นางนิภาพันท์ แสนมโนรักษ์ ร้าน Fruit Mania สัญญาเลขที่ 42/2563	เครื่องดื่ม	4,000	-
22	นายณัฐพงศ์ จันทร์แดง ร้านลูกชิ้นทิพย์ สัญญาเลขที่ 43/2563	ลูกชิ้นทอด	4,000	-
23	นางปรานอม คิตหั่น ร้านโซดาบาร์ สัญญาเลขที่ 44/2562	เครื่องดื่ม	6,000	-
24	นางสาวดลนภา วิสุพร ร้านจิบกาแฟ สัญญาเลขที่ 45/2562	กาแฟสด	7,000	-
25	นายจักรพันธ์ ประเสริฐสันติ ร้านปังปุยหิมะ	น้ำแข็งไสเกรดหิมะ	3,300	-

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
	สัญญาเลขที่ 46/2562			
26	นายรณชิต คันทเนตร ร้านแฮมเบอเกอร์ สัญญาเลขที่ 47/2562	แฮมเบอเกอร์ เฟรนช์ฟราย	4,500	-
27	นางอังคณา บุญดี ร้าน Maejo 52 Copy สัญญาเลขที่ 49/2562	ถ่ายเอกสาร	4,000	-
28	บริษัท เอส เค เอ็นจิ เนียร์ แอนด์ เซอร์วิส เครื่องชั่งน้ำหนัก	เครื่องชั่งน้ำหนัก	1,000	-
29	นางดนิตา อธิติเดชดำรง ร้านเปิงใจ้แต่ By Danita สัญญาเลขที่ 126/2562	ขนมและเบเกอรี่	3,200	3,000
30	นายพิชญุตม์ นันทดี ร้าน ตัวรถ รถไฟ สัญญาเลขที่ 99/2562	ตัวรถ รถไฟ	3,000	-
31	นางวิจิตรา สุจินดา ร้านมิตรมิลค์ สัญญาเลขที่ 98/2562	นมและขนมปัง	5,000	-

2.2) บริเวณ MJU Night Market (กาดน้อย) จำนวน 20 ราย

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
1	นายจิระเดช ดวงศีลธรรม สัญญาเลขที่ 50/2562	วาฟเฟิล ของหวาน	1,000	-
2	นางนาวิรัตน์ ดีอินทร์ สัญญาเลขที่ 51/2562	ผลไม้	1,000	-
3	นางสุมาลี ปานสีสด สัญญาเลขที่ 52/2562	ส้มตำ	1,000	-
4	นางจริญา อ่อนนาง สัญญาเลขที่ 53/2562	น้ำผลไม้	1,000	-
5	นายวัชรชัย ภูมิโคกรักษ์	นมปั่น	1,000	-

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
	สัญญาเลขที่ 54/2562			
6	นางสาวสาวิตรี ตั้งใจ สัญญาเลขที่ 55/2562	ผัดไทย น้ำดื่ม	1,000	-
7	นางสาวพนิตนันท์ อินทรารุช สัญญาเลขที่ 56/2562	สุกี้	1,000	-
8	นางสาววรัทยา สุขแก้ว สัญญาเลขที่ 57/2562	ลูกชิ้นทอด	1,000	-
9	นายอุทัย พรหมชนะ สัญญาเลขที่ 58/2562	ของทอด	1,000	-
10	น.ส.ศิริขวัญ อินจินดา และน.ส.ปภัสร รา สุภาแสน สัญญาเลขที่ 59/2562	ซูปกระดุก หม่าล่า	1,000	-
11	นายธีรพล สุวรรณ สัญญาเลขที่ 60/2562	ข้าวราดยำ ลาบ	1,000	-
12	นางนภสร บุญเรือง สัญญาเลขที่ 61/2562	ข้าวไก่ทอด	1,000	-
13	นางสาวธันยรัศมี วงศ์เกษม สัญญาเลขที่ 62/2562	ข้าวมันไก่ทอด	1,000	-
14	นางสาวนวลนิษฐ์ สกุลทอง สัญญาเลขที่ 63/2562	ข้าวมันไก่ ไช้ครก	1,000	-
15	นางธัญลักษณ์ อารยพิทยา สัญญาเลขที่ 64/2562	ลูกชิ้นปิ้ง	1,000	-
16	นางสุภาพรรณ ทาเปี้ยว สัญญาเลขที่ 65/2562	ขนมไข่นกกระทา	1,000	-
17	นายภาณุภูมิ จันทร์เผือก สัญญาเลขที่ 66/2562	ของทอด	1,000	-
18	นางสาวรติรัตน์ คำเฉย สัญญาเลขที่ 67/2562	ข้าวหมูทอด	1,000	-
19	นางกาญจนา ถาแก้ว สัญญาเลขที่ 68/2562	ข้าวไข่เจียว	1,000	-
20	นางผ่องรักษ์ ยศเดช สัญญาเลขที่ 69/2562	ข้าวเหนียว หมูปิ้ง	1,000	-

2.3 หอพักนักศึกษา จำนวน 16 ร้าน

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
1	นางสาวเทียมจิตร ตันมาละ หอพักชาย 2	สินค้าเบ็ดเตล็ด	5,400	-
2	นางสาวศรีสกุล นิลแก้ว หอพักชาย 4	สินค้าเบ็ดเตล็ด	5,400	-
3	นางสาวพองแก้ว สุทธหลวง หอพักหญิง6	สินค้าเบ็ดเตล็ด	5,400	-
4	นางสาวดุจชีวัน ม่วงมัน หอพักหญิง7	สินค้าเบ็ดเตล็ด	6,000	
5	นางสาวกาญจนา พิมพ์ภักดี หอพักหญิง8	สินค้าเบ็ดเตล็ด	11,200	
6	นางสาวพัชรียา ระวรรณา หอพักหญิง9	สินค้าเบ็ดเตล็ด	5,400	
7	นางวัณนี แสงจันทร์ หอพักหญิง10	สินค้าเบ็ดเตล็ด	7,500	
8	นายพิษณุ มั่งมี หอพักหญิง11	สินค้าเบ็ดเตล็ด	10,000	
9	นางสาวสุชาดา พัฒนมหกุล หอพักชาย2	ซักอบรีด	5,000	
10	นางสุพิศ นันทรัตน์พันธุ์ หอพักชาย4	ซักอบรีด	3,700	
11	นายนพดล สถา หอพักหญิง6	ซักอบรีด	3,700	
12	นางพิมมาลา โชติกุล หอพักหญิง7	ซักอบรีด	3,700	
13	นางระรวย กันทะวงศ์ หอพักหญิง8	ซักอบรีด	6,000	

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
14	นางวรางคณา เต้จ๊ะ หอพักหญิง9	ซั๊กอบรีด	5,500	
15	นายจิรวิทย์ พงศ์สวัสดิ์ หอพักหญิง10	ซั๊กอบรีด	5,000	

3. พื้นที่ในความดูแลของคณะ/สำนัก

3.1) คณะวิทยาศาสตร์ จำนวน 10 ราย (คณะอนุ กก.พิจารณาพื้นที่ฯ รับรองผลประเมินร้านค้า และ
แจ้งให้คณะดำเนินการต่อสัญญาปี 2563 แล้ว)

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
	บริเวณ อาคาร 60 ปี			
1	ร้านรักบ้าน ก๊อปปี้เซ็นเตอร์ โดยนางณัฐชนก บุญยเกียรติ สัญญาเลขที่ 12/2562	ถ่ายเอกสาร เข้าเล่ม และจำหน่ายอุปกรณ์ เครื่องเขียน	7,000	5,000
2	ร้าน Love Science โดยนางสาวหนึ่งฤทัย แสนวาศน์ สัญญาเลขที่ 14/2562	อาหารว่าง	3,600	3,500
3	ร้าน Fruit party โดยนายทัญญู เชิงปัญญา สัญญาเลขที่ 15/2562	อาหารว่างและเครื่อง	3,600	3,500
4	ร้าน Biosis organic coffee โดยนายอาคม วงศ์วารเดช สัญญาเลขที่ 16/2562	อาหารว่างและ เครื่องดื่ม	3,600	3,500
5	ร้านข้าวมันไก่ฮ่องเต้ โดยนางกัลลวรรณ์ พูลสวัสดิ์ สัญญาเลขที่ 17/2562	อาหารจานเดียว อาหารหลัก	3,600	3,500
	บริเวณ อาคารจุฬารักษ์			

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
6	ร้านรักบ้านเกิด ก๊อปปี้เซ็นเตอร์ โดยนางณัฐชนก บุญยเกียรติ สัญญาเลขที่ 13/2562	ถ่ายเอกสาร เข้าเล่ม และจำหน่ายอุปกรณ์ เครื่องเขียน	7,200	5,000
7	ร้าน Science Comer โดยนางสิริเพชร สมบูรณ์ชัย สัญญาเลขที่ 18/2562	อาหารว่างและ เครื่องดื่ม	5,000	5,000
8	ร้านครัวปรารถนา โดยนายณัฐวัฒน์ ตีกา สัญญาเลขที่ 19/2562	อาหารจานเดียว อาหารหลัก	4,700	3,500
9	บริษัท ดับเบิลเอ ดิจิตอล ซินเนอริจี้ จำกัด สัญญาเลขที่ 142/2562	เครื่อง Double A fast print บริการพิมพ์ เอกสาร จำนวน 2 เครื่องๆ ละ 1,000	2,000	-
10	บริษัท ดีเอ็มดีแอล จำกัด (มหาชน) สัญญาเลขที่ 143/2562	บริการจำหน่าย สินค้าอัตโนมัติ จำนวน 3 เครื่องๆละ 1,000	3,000	-

3.2) คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบสิ่งแวดล้อม จำนวน 4 ราย (คณะอนุ กก.
พิจารณาพื้นที่ฯ รับรองผลประโยชน์ร้านค้า และแจ้งให้คณะดำเนินการต่อสัญญาปี 2563 แล้ว)

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
1	นางสาวนิศารัตน์ ปิยะจันทร์	ถ่ายเอกสาร วัสดุ อุปกรณ์เครื่องเขียน	5,000	-
2	นางหทัยกาญจน์ อินต๊ะ	อาหารว่างและ เครื่องดื่ม	3,000	-
3	นางหทัยกาญจน์ อินต๊ะ	อาหารว่างและ เครื่องดื่ม ผลไม้	3,000	-
4	นายธีรวัฒน์ พูลเขตกันธุ์	อาหารญี่ปุ่น	3,100	-

3.3) คณะเศรษฐศาสตร์ จำนวน 2 ราย

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
1	ร้าน เอส ดับบิว ก๊อปปี้เทค โดย นายสุวิทย์ แก้วยะ สัญญาเลขที่ 105/2563	ถ่ายเอกสาร เข้าเล่ม และจำหน่ายอุปกรณ์ เครื่องเขียน	1,560	1,000
2	ร้าน Relax Connner โดยพนิดา อุดมดิษฐ์เวชกุล สัญญาเลขที่ 106/2562	จำหน่ายเครื่องดื่ม ชา กาแฟ น้ำอัลม Hotdog	3,000	-

3.4) คณะศิลปศาสตร์ จำนวน 1 ราย

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
1	นางสาวชุตติกาญจน์ กันธา สัญญาเลขที่ 103/2563	จำหน่ายเครื่องดื่ม กาแฟ เบเกอรี่	5,000	5,000

3.5) คณะวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร จำนวน 6 ราย (คณะฯ ขอยกเว้นค่าเช่าของ
ผู้ประกอบการ สำหรับเดือนเมษายน 2563 ถึงเดือนมิถุนายน 2563 ให้แก่ผู้เช่าลำดับที่ 2-5 เนื่องจาก
เป็นช่วงปิดภาคเรียน เรืองอยู่ระหว่างเสนอคณะอนุ กก.พิจารณาพื้นที่ๆ เพื่อพิจารณา)

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
1	นางสาวปาณิสรา ใจดุษ สัญญาเลขที่ 137/2562	ร้านถ่ายเอกสาร	2,000	-
2	นางบัวเรียว ใจมั่นคง สัญญาเลขที่ 136/2562	ร้านอาหารตามสั่ง	1,000	-
3	นางสาวธัญธิตา จันทร์คุ้ม สัญญาเลขที่ 138/2562	ร้านเครื่องดื่ม	1,000	-
4	นายสมโภชน์ ก้านเขียว สัญญาเลขที่ 141/2562	ร้านอาหารตามสั่ง	2,000	-
5	นางสาวรัตนาวรรณศักดิ์ สัญญาเลขที่ 140/2562	ร้านเครื่องดื่ม	1,000	-

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
6	บริษัท ดีเอ็มดีแอล จำกัด (มหาชน) สัญญาเลขที่ 2/2563	ตู้จำหน่ายสินค้า อัตโนมัติ	2,000	-

3.6) คณะเทคโนโลยีการประมงและทรัพยากรทางน้ำ จำนวน 1 ราย (จัดประมูลคัดเลือกร้านค้า
เรื่องอยู่ระหว่างเสนอคณะอนุ กก.พิจารณาพื้นที่ เพื่อพิจารณารับรอง)

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
1	นายฉัตรศักดิ์ ชัยยศ	อาหารว่าง และ เครื่องดื่ม	3,000	-

3.7) คณะบริหารธุรกิจ จำนวน 3 ราย (อยู่ระหว่างประเมินคุณภาพร้านค้าเพื่อต่อสัญญา)

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
1	นางเปรมศิริ แยมเกตุหอม	อาหาร	11,800	-
2	นางวชิราภรณ์ ศิริสาร	ถ่ายเอกสารและ เครื่องดื่ม	18,300	-
3	บริษัท ดีเอ็มดีแอล จำกัด (มหาชน) สัญญาเลขที่ 2/2563	ตู้จำหน่ายสินค้า อัตโนมัติ	1,000	-

3.8) สำนักวิจัยและส่งเสริมการเกษตร 1 ราย (อยู่ระหว่างประเมินคุณภาพร้านค้าเพื่อต่อสัญญา)

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
1	นายกฤษฎาส แยมเกตุหอม	อาหาร	6,000	-

3.9) คณะผลิตกรรมการเกษตร 2 ราย (อยู่ระหว่างประเมินคุณภาพร้านค้าเพื่อต่อสัญญา)

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
1	นายราชันย์ คันทรส	อาหาร	2,200	-
2	นางเพ็ญศรี วิวัฒน์เจริญ	อาหารว่างและ เครื่องดื่ม	5,000	-

3.10) สำนักหอสมุด 4 ราย (อยู่ระหว่างประเมินคุณภาพร้านค้าเพื่อต่อสัญญา)

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
1	นายสัมฤทธิ์ วุฒิยาสัย	ถ่ายเอกสาร	3,600	-
2	นายสัมฤทธิ์ วุฒิยาสัย	ถ่ายเอกสาร	2,600	-
3	นายธนต์ศักดิ์ ชัยยศ	อาหารว่างและ เครื่องดื่ม	7,500	-
4	นางเด่นดวงจันทร์ ลิทธิณวล	อาหารว่างและ เครื่องดื่ม	10,200	-

3.11) คณะสารสนเทศ 1 ราย

ลำดับ	ผู้เช่า/ร้าน/สัญญาเดิม	ประเภทร้านค้า	เงินสนับสนุน (บาท)	
			ค่าเช่า/เดือน	ทุนการศึกษา/ปี (ถ้ามี)
1	นางปวีรดา สุทธิ	เครื่องดื่ม สินค้า เบ็ดเตล็ด	2,000	-



ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่
ภายในมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๐

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ที่ ๕๙๑/๒๕๕๑ เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์การใช้พื้นที่และการจำหน่ายสินค้าและบริการในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๕๑ ประกาศ ณ วันที่ ๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๑ ให้เป็นปัจจุบัน เนื่องจากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เป็นสถาบันการศึกษา ซึ่งจำเป็นต้องมีร้านค้า ร้านอาหารภายในมหาวิทยาลัยเพื่อให้บริการนักศึกษา และบุคลากรในมหาวิทยาลัย นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๓๙ และอาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕ แห่งระเบียบมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ว่าด้วยการกำหนด อัตราเก็บผลประโยชน์จากการจัดการทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๔ และตามมติที่ประชุม คณะกรรมการอำนวยการบริหารทรัพย์สินและหน่วยงานในกำกับของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙ มติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐ และมติที่ประชุมคณะอนุกรรมการ บริหารทรัพย์สินมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ จึงออกประกาศไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๐”

ข้อ ๒ ประกาศนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันถัดจากประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ที่ ๕๙๑/๒๕๕๑ เรื่อง การกำหนด หลักเกณฑ์การใช้พื้นที่และการจำหน่ายสินค้าและบริการในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๕๑ ประกาศ ณ วันที่ ๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

ข้อ ๔ ในประกาศนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยแม่โจ้

“อธิการบดี” หมายความว่า อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

“ผู้ประกอบการ” หมายความว่า บุคคลธรรมดา นิติบุคคล รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานราชการอื่น ที่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยให้ใช้พื้นที่ จำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม หรือสินค้าหรือให้บริการอื่นๆ ภายในมหาวิทยาลัย รวมไปถึงพนักงาน ลูกจ้างตลอดจนบริวารของผู้ประกอบการ

“โรงอาหาร” หมายความว่า โรงอาหารของมหาวิทยาลัยที่จำหน่ายอาหาร อาหารว่าง เครื่องดื่ม สินค้าและบริการอื่นๆ

“ศูนย์อาหาร” หมายความว่า ศูนย์อาหารของมหาวิทยาลัยที่จำหน่ายอาหาร อาหารว่าง เครื่องดื่ม สินค้าและบริการอื่นๆ ภายในมหาวิทยาลัย

“ร้านค้าภายในโรงอาหาร” หมายความว่า ร้านค้าจำหน่ายอาหาร อาหารว่าง เครื่องดื่ม สินค้าและบริการอื่นๆ ภายในโรงอาหารมหาวิทยาลัย

“ร้านค้าภายในศูนย์อาหาร” หมายความว่า ร้านค้าจำหน่ายอาหาร อาหารว่าง เครื่องดื่ม สินค้าและบริการอื่นๆ ภายในศูนย์อาหารมหาวิทยาลัย

“พื้นที่สำหรับประกอบการ” หมายความว่า พื้นที่ว่างภายในอาคาร และพื้นที่ภายในบริเวณมหาวิทยาลัย ที่มหาวิทยาลัยได้จัดให้ผู้ประกอบการสำหรับประกอบกิจการอื่นนอกเหนือจากพื้นที่ภายในโรงอาหาร ศูนย์อาหารและร้านค้า

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการอำนวยการบริหารทรัพย์สินและหน่วยงานในกำกับของมหาวิทยาลัยแม่โจ้

“ค่าธรรมเนียม” หมายความว่า ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่

“สัญญา” หมายความว่า สัญญาการใช้พื้นที่สำหรับประกอบการของมหาวิทยาลัยกับผู้ประกอบการ

ข้อ ๕ บรรดาประกาศหรือข้อตกลงอื่นใดที่ขัดแย้งกับประกาศนี้ให้ใช้ประกาศนี้แทน

ข้อ ๖ ให้อธิการบดี รักษาการให้เป็นไปตามประกาศนี้ ในกรณีที่มีปัญหาในการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการ และให้ถือเป็นที่สุด

ส่วนที่ ๑

ประเภทของผู้ประกอบการ

ข้อ ๗ ให้กำหนดประเภทของผู้ประกอบการภายในมหาวิทยาลัย มีดังนี้

(๑) ประเภทที่ ๑ จำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่มภายในโรงอาหาร

(๒) ประเภทที่ ๒ จำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่ม (พื้นที่นอกเหนือจากประเภทที่ ๑)

(๓) ประเภทที่ ๓ จำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคสำเร็จรูป หรือสินค้าอื่น ๆ ในร้านค้าหรือพื้นที่สำหรับประกอบการ (ยกเว้นการจำหน่ายอาหารหรือสินค้าที่ปรุงสด อาทิเช่น ทอด ปิ้งย่าง)

(๔) ประเภทที่ ๔ ธุรกิจบริการอื่น ๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย (นอกเหนือจากประเภทที่ ๑-๓) ได้แก่

ก. สำหรับผู้ประกอบการประเภทธุรกิจบริการ สำหรับการตั้ง
เสาสัญญาณโทรคมนาคม ระบบโทรศัพท์เคลื่อนที่ ระบบอินเทอร์เน็ต ตู้ ATM และระบบสื่อสารอื่น ๆ
ประกอบการในพื้นที่ว่างตามสถานที่ต่าง ๆ ที่มหาวิทยาลัยกำหนด โดยผู้ประกอบการลงทุนก่อสร้าง
ระบบเองทั้งสิ้น

ข. ผู้ประกอบการประเภทธุรกิจบริการที่เป็นหน่วยงานของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจ
หรือหน่วยงานเอกชนหรือผู้ประกอบการอื่น ๆ ให้คณะกรรมการพิจารณาค่าธรรมเนียมพื้นที่และ
รายละเอียดเงื่อนไขในสัญญาเป็นกรณีไป

ส่วนที่ ๒

การควบคุม กำกับ ดูแลผู้ประกอบการ

ข้อ ๘ ให้คณะกรรมการบริหารทรัพย์สินมหาวิทยาลัย มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) เสนอคณะกรรมการเพื่อกำหนดนโยบายและพิจารณาการให้ใช้พื้นที่สำหรับการ
ประกอบการในธุรกิจใหม่ หรือเปิดบริการในพื้นที่ใหม่

(๒) ควบคุม กำกับ ดูแลและบริหารจัดการ โรงอาหาร ร้านค้า และพื้นที่สำหรับ
ประกอบการ

(๓) ควบคุม กำกับ ดูแล การจัดเก็บค่าธรรมเนียม หนังสือและรายได้อื่น
จากผู้ประกอบการ ตามเงื่อนไข ข้อกำหนดในสัญญาและเป็นไปตามประกาศระเบียบ ข้อบังคับ
ของมหาวิทยาลัย

(๔) เสนอคณะกรรมการเพื่อกำหนดเงื่อนไข และอัตราค่าธรรมเนียมการให้ใช้พื้นที่
ในโรงอาหาร ร้านค้าและพื้นที่สำหรับประกอบการ

(๕) พิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการ ในพื้นที่เศรษฐกิจ หรือ ผู้ประกอบการ
ในธุรกิจใหม่ในพื้นที่สำหรับประกอบการของมหาวิทยาลัย

(๖) หน้าที่อื่น ๆ ตามที่มหาวิทยาลัยมอบหมาย

ข้อ ๙ ให้คณะกรรมการ ตามข้อ ๘ มีการประชุมเป็นประจำทุกเดือน และรายงาน
ผลควบคุม กำกับ ดูแล การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการเพื่อพิจารณาการต่อสัญญา
ต่อมหาวิทยาลัยเป็นประจำทุกปี

ส่วนที่ ๓

การคัดเลือกผู้ประกอบการ

ข้อ ๑๐ คุณสมบัติของผู้ประกอบการ ในมหาวิทยาลัย ต้องมีลักษณะดังนี้

(๑) บุคคลธรรมดา

(ก) มีสัญชาติไทย

(ข) อายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์ โดยนับถึงวันที่ยื่นหนังสือแจ้งความประสงค์เข้ามาประกอบการต่อมหาวิทยาลัย

(ค) เป็นผู้ที่มิร่างกายแข็งแรง สมบูรณ์ ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง

(ง) ไม่เป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัวหรือบุคคลล้มละลาย

(จ) ไม่เป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัย

(ฉ) ไม่เป็นข้าราชการ พนักงาน ลูกจ้าง ของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ อื่นใด

(ช) ไม่เป็นผู้ที่ถูกดำเนินคดีต่าง ๆ หรืออยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล

(ซ) ไม่เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ หรือสติพ้นเพื่อนไม่สมประกอบ หรือมีจิตใจไม่เหมาะสมที่จะประกอบการได้

(๒) นิติบุคคล

(ก) เป็นนิติบุคคลที่มีอาชีพตามประเภทของผู้ประกอบการตามข้อ ๙

(ข) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับ พนักงาน และลูกจ้างของมหาวิทยาลัย

แม่ใจ

(ค) ไม่เป็นนิติบุคคลที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มครองซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประกอบการได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มครองเช่นนั้น

(๓) หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานราชการอื่นๆ ให้คณะกรรมการพิจารณาตามความเหมาะสมในการขออนุญาตเป็นกรณีเฉพาะรายไป

ข้อ ๑๑ ให้ผู้ประกอบการที่มีความประสงค์จะใช้พื้นที่เพื่อดำเนินการประกอบการ ในมหาวิทยาลัย แจ้งความประสงค์เป็นหนังสือต่อมหาวิทยาลัย โดยแนบรายละเอียดประวัติของผู้ประกอบการ ประสบการณ์ และรายละเอียดของแผนธุรกิจหรือแผนการดำเนินงานที่ต้องการประกอบกิจการ ประกอบการพิจารณาด้วย

ข้อ ๑๒ ให้มหาวิทยาลัยแต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการ โดยให้สำนักงานบริหารทรัพย์สินเป็นผู้รับผิดชอบการแต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการที่ประสงค์จะใช้พื้นที่ภายในโรงอาหาร พื้นที่นอกเหนือจากพื้นที่โรงอาหาร และทำสัญญากับผู้ประกอบการที่ได้รับคัดเลือก ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญารายปี โดยให้นับเวลาตามปีการศึกษา

กรณีที่มีการทำสัญญาระหว่างปีการศึกษา กำหนดให้สิ้นสุดตามปีการศึกษานั้นแล้ว อาจเริ่มต้นสัญญาใหม่ให้ครบปีการศึกษา ระยะเวลาของสัญญา ปีต่อไป นับจากวันเริ่มสัญญา

ยกเว้นการประกอบการใช้พื้นที่ในลักษณะรายวัน หรือประเภทกิจการสัญญาณโทรศัพท์ ตู้ ATM และรูปแบบของสัญญาให้เป็นไปตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๑๓ การอนุญาตให้ผู้ประกอบการใช้พื้นที่เพื่อประกอบการหรือกิจกรรมอื่นในลักษณะรายวัน ให้มหาวิทยาลัยพิจารณาอนุมัติให้ดำเนินการตามความเหมาะสมและความจำเป็น โดยผู้ประกอบการจะต้องยื่นเรื่องขออนุญาตต่อมหาวิทยาลัยพิจารณาก่อนเข้าดำเนินการอย่างน้อย ๓ วัน และต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามที่กำหนดในประกาศนี้ก่อนเข้าใช้พื้นที่

ส่วนที่ ๔

เงื่อนไขในการประกอบการ

ข้อ ๑๔ ผู้ประกอบการต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามประกาศนี้ และต้องปฏิบัติตามสัญญา และประกาศฉบับนี้ รวมถึงระเบียบ และข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการเข้าดำเนินการประกอบการในมหาวิทยาลัย ผู้ประกอบการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้

(๑) ผู้ประกอบการจะต้องประกอบการ ในธุรกิจและพื้นที่ตามที่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยด้วยตนเองโดยตลอดอายุของสัญญา และจะโอนสิทธิหรือมอบสิทธิทั้งหมดหรือบางส่วนให้ผู้อื่นรับช่วงดำเนินการต่อไม่ได้

(๒) ผู้ประกอบการต้องจำหน่ายอาหาร อาหารว่าง เครื่องดื่ม สินค้าและบริการอื่น ๆ ในราคาที่ไม่เกินราคาที่มหาวิทยาลัยกำหนด การเปลี่ยนแปลงราคาจะกระทำได้ เมื่อมหาวิทยาลัยอนุมัติแล้วเท่านั้น

(๓) ผู้ประกอบการต้องรับผิดชอบครุภัณฑ์ประจำร้าน หากมีการชำรุด หรือเกิดความเสียหายผู้ประกอบการจะต้องรับผิดชอบ ชดใช้ จัดหา บุรณะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยเหมือนเดิมภายในเวลาที่กำหนดให้ หากไม่ดำเนินการและมหาวิทยาลัยเข้าดำเนินการแทน ผู้ประกอบการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

(๔) บรรดาสิ่งของ วัสดุ ครุภัณฑ์ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ประกอบการ หากเก็บไว้ภายในบริเวณสถานประกอบการ ผู้ประกอบการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความสูญหายหรือเสียหายด้วยตนเอง

(๕) ผู้ประกอบการต้องดูแลรักษาความสะอาด ของสถานประกอบการ ให้สะอาดเรียบร้อยตลอดเวลาที่ประกอบการ และผู้ประกอบการจะต้องตรวจสอบคุณภาพอาหาร อาหารว่าง เครื่องดื่ม สินค้าและบริการอื่น ๆ ที่จำหน่ายให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ

(๖) ผู้ประกอบการต้องรับผิดชอบการกำจัดขยะทุกชนิด การดักจับไขมันที่เกิดจากการประกอบการภายในสถานที่ประกอบการ และต้องแยกประเภท ขยะเปียก ขยะแห้ง ก่อนนำไปทิ้งในบริเวณที่มหาวิทยาลัยจัดให้เป็นประจำทุกวัน

(๓) ผู้ประกอบการต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงและน้ำยาเคมีสำหรับดับเพลิงไว้ประจำสถานประกอบการตามจำนวนและขนาดที่มหาวิทยาลัยกำหนด

(๔) ผู้ประกอบการต้องเข้าประชุมทุกครั้ง เมื่อคณะกรรมการ หรือหน่วยงานดูแลรับผิดชอบเชิญประชุม หากไม่สามารถเข้าประชุมได้ ต้องมอบหมายให้ตัวแทนเข้าประชุมแทน

(๕) ผู้ประกอบการต้องแต่งกายตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด

(๖) ผู้ประกอบการต้องรักษาความสะอาดของร่างกายและต้องมีกิริยามารยาทสุภาพเรียบร้อย

(๗) ผู้ประกอบการต้องตรวจสุขภาพตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง

(๘) ผู้ประกอบการหากเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อหรือโรคที่สังคมรังเกียจ จะต้องหยุดประกอบการทันที จนกว่าอาการจะพ้นระยะการแพร่เชื้อโรคแล้ว

(๙) ผู้ประกอบการจะต้องนำทรัพย์สินของตนเองออกจากมหาวิทยาลัย ภายใน ๓ วันทำการ หลังจากการกำหนดวันสิ้นสุดแห่งสัญญา หรือวันบอกเลิกสัญญา หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวผู้ประกอบการยังไม่ได้นำทรัพย์สินของตนออกจากพื้นที่ ผู้ประกอบการยินยอมให้มหาวิทยาลัยดำเนินการอย่างใด อย่างหนึ่ง เพื่อเข้าครอบครองสถานที่เช่าหรือพื้นที่และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินของผู้ประกอบการได้

(๑๐) มหาวิทยาลัย หรือคณะกรรมการ หรือเจ้าหน้าที่มหาวิทยาลัยผู้รับผิดชอบมีสิทธิจะเข้าตรวจค้นในบริเวณพื้นที่ และผู้ประกอบการจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

(๑๑) กรณีที่ผู้ประกอบการ บอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดอายุสัญญาโดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากมหาวิทยาลัย ให้ถือว่าผิดสัญญา มหาวิทยาลัยจะไม่คืนเงินค่าประกันให้ทุกกรณี

(๑๒) ห้ามผู้ประกอบการจำหน่ายสิ่งผิดกฎหมาย สุรา และของมีเนเมา ทุกชนิดในพื้นที่เช่า

(๑๓) ห้ามผู้ประกอบการจำหน่ายบุหรี่ และห้ามสูบบุหรี่ภายในโรงอาหาร

(๑๔) ห้ามผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร อาหารว่าง เครื่องดื่ม สินค้าและบริการอื่น ๆ ที่มีได้รับอนุญาตให้จำหน่าย

(๑๕) ห้ามผู้ประกอบการใช้น้ำ และไฟฟ้าของมหาวิทยาลัยก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ หรือนอกเหนือระยะเวลาการให้ใช้สถานที่ประกอบการ

(๑๖) ห้ามผู้ประกอบการพักแรมในพื้นที่

(๑๗) ห้ามผู้ประกอบการวางสินค้า หรืออุปกรณ์การจำหน่ายทุกชนิดนอกบริเวณพื้นที่ที่กำหนด

(๑๘) ห้ามผู้ประกอบการเล่นการพนันทุกชนิดในบริเวณพื้นที่

(๑๙) ห้ามผู้ประกอบการทะเลาะวิวาท หรือส่งเสียงดัง หรือกระทำการอื่นใดอันไม่สงบเรียบร้อย หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น

(๒๔) ห้ามผู้ประกอบการ ต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารร้านค้า หรือสถานประกอบการ ให้ผิดไปจากลักษณะที่มหาวิทยาลัยกำหนด เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย

(๒๕) ห้ามผู้ประกอบการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในบริเวณร้านค้า หรือสถานประกอบการ หรือบริเวณโรงอาหาร

(๒๖) ห้ามผู้ประกอบการ ปิดประกาศ หรือโฆษณาใดๆ ก่อนได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย

(๒๗) ห้ามผู้ประกอบการ นำผู้เป็นโรคติดต่อร้ายแรง หรือโรคที่สังคมรังเกียจมา จำหน่ายอาหาร อาหารว่าง เครื่องดื่ม สินค้าและบริการอื่น ๆ

(๒๘) ห้ามผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร อาหารว่าง เครื่องดื่ม สินค้าและบริการอื่น ๆ เกินหรือนอกเหนือจากคำขอที่มหาวิทยาลัยอนุญาตให้ประกอบการ

(๒๙) ห้ามผู้ประกอบการใช้ภาชนะบรรจุภัณฑ์ทุกชนิดที่ทำมาจากโฟม

(๓๐) ห้ามผู้ประกอบการหยุดการประกอบการตามสัญญา เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเป็นลายลักษณ์อักษร

(๓๑) กรณีที่มีความจำเป็นจะต้องใช้แรงงานต่างด้าวให้ผู้ประกอบการดำเนินการตาม ขั้นตอนของกฎหมายให้ถูกต้องและต้องเสนอให้มหาวิทยาลัยพิจารณาตรวจสอบ และอนุมัติก่อนที่จะ ดำเนินการ

การที่ผู้ประกอบการไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขข้างต้น ให้ถือสัญญา ที่ผู้ประกอบการทำ กับมหาวิทยาลัยเป็นอันสิ้นสุด และมหาวิทยาลัยมีสิทธิในการเข้าครอบครองพื้นที่รวมถึงการเรียกร้อง ค่าสำหรับความเสียหายและเงินชดเชยอื่นๆ

ส่วนที่ ๕

การใช้สาธารณูปโภคของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๑๕ มหาวิทยาลัยจะอนุญาตให้ผู้ประกอบการใช้สาธารณูปโภค ไฟฟ้า น้ำประปา โดยที่ผู้ประกอบการจะต้องรับผิดชอบในการติดตั้งระบบดังกล่าวเองทั้งสิ้น พร้อมจัดหามิเตอร์ที่ได้ คุณภาพตามมาตรฐานที่มหาวิทยาลัยตรวจสอบและอนุญาตให้ติดตั้งได้ และผู้ประกอบการจะต้อง ชำระค่าใช้ไฟฟ้า น้ำประปา ในอัตราตามประกาศของมหาวิทยาลัย ภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัย กำหนด

ข้อ ๑๖ มหาวิทยาลัยจะทำการจดหน่วยการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาทุกวัน ที่ ๒๕ ของเดือน และแจ้งให้ผู้ประกอบการทราบภายในไม่เกินสิ้นเดือนนั้นๆ โดยเมื่อได้รับใบแจ้งหนี้แล้ว จะต้องมาชำระค่าไฟฟ้าและน้ำประปา ที่สำนักงานบริหารทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ไม่เกินวันที่ ๑๐ ของเดือน กรณีวันครบกำหนดชำระตรงกับวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์ให้เลื่อนเป็น วันทำการถัดไปเป็นวันสุดท้ายของการชำระ

ข้อ ๑๗ กรณีที่พบว่ามิเตอร์วัดหน่วยการใช้ไฟฟ้าหรือน้ำประปาชำรุดเสียหาย ไม่สามารถคำนวณค่าใช้ไฟฟ้าหรือน้ำประปาได้ในเดือนนั้นๆ ให้มหาวิทยาลัยคิดเป็นอัตราเหมาจ่าย โดยค่าเหมาจ่ายจะต้องไม่น้อยกว่าในเดือนก่อนหน้า และผู้ประกอบการจะต้องเร่งรัดดำเนินการเปลี่ยน มิเตอร์ที่ชำรุดให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นผู้ประกอบการจะต้องรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ข้อ ๑๘ ผู้ประกอบการจะต้องใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาที่ผ่านมิเตอร์เท่านั้น หากพบว่าใช้ โดยไม่ผ่านมิเตอร์ จะต้องถูกดำเนินคดีตามกฎหมายและถูกยกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๙ กรณีที่ใช้ไฟฟ้าที่ผู้ประกอบการมีความจำเป็นต้องใช้ขนาดกำลังเกิน ๕๐๐ แอมป์ ให้ติดต่อขอใช้ไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดยตรง โดยไม่ต้องชำระค่าไฟฟ้าให้แก่ มหาวิทยาลัย และต้องแจ้งให้มหาวิทยาลัยทราบ

ส่วนที่ ๖

ความรับผิดชอบของผู้ประกอบการ

ข้อ ๒๐ หากผู้ประกอบการไม่ปฏิบัติตามประกาศ ระเบียบ สัญญา ข้อหนึ่งข้อใด ด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม หรือกระทำการ หรืองดเว้นกระทำการใด ๆ ซึ่งเกิดขึ้นโดยจงใจหรือประมาท เลินเล่อของตนเองหรือลูกจ้าง หรือบริวารของผู้ประกอบการจะต้องชดเชยค่าเสียหายเต็มจำนวนภายใน ระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๒๑ หากผู้บริโภคมองเห็นว่าการเจ็บป่วย หรือการบาดเจ็บ ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ก็ตาม อันเนื่องมาจากการประกอบการของผู้ประกอบการเสียหาย ไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อม ผู้ประกอบการจะต้องรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้บริโภคหรือผู้มีสิทธิได้รับค่าเสียหายเต็มจำนวน และกรณีเช่นว่านี้ ถือเป็นเหตุร้ายแรงที่มหาวิทยาลัยใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ข้อ ๒๒ หากมหาวิทยาลัยตรวจสอบพบว่า ผู้ประกอบการจำหน่ายอาหารและ เครื่องดื่มที่มีคุณภาพอาหารและเครื่องดื่มไม่ดีพอจนอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพของผู้บริโภค มหาวิทยาลัยมีสิทธิ สั่งให้ผู้ประกอบการทำลายอาหารชนิดนั้น โดยผู้ประกอบการไม่มีสิทธิเรียกร้องเอา ค่าใช้จ่ายใด ๆ จากมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น หากปิดพื้ไม่ถือปฏิบัติ ถือว่าเป็นเหตุร้ายแรงที่มหาวิทยาลัย บอกเลิกสัญญาได้

ข้อ ๒๓ ในกรณีที่ผู้ประกอบการไม่ชำระค่าไฟฟ้าและน้ำประปาตามกำหนดเวลา มหาวิทยาลัยมีสิทธิตัดการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาทันที และจะทำการปรับเงินผู้ประกอบการวันละ ๑๐๐ บาท จนถึงวันที่ได้รับชำระค่าไฟฟ้าและน้ำประปาเสร็จสิ้น และชำระค่าต่อเชื่อมไฟฟ้าและน้ำประปาครั้ง ละ ๑,๐๐๐ บาท หากไม่มาชำระเกิน ๓๐ วัน ถือว่าเป็นเหตุร้ายแรงที่มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิก สัญญาได้

ข้อ ๒๔ ในกรณีที่มีมหาวิทยาลัยตรวจพบว่าผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร อาหารว่าง เครื่องดื่ม สินค้าและบริการอื่น ๆ หรือประกอบการเกินจากที่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย ผู้ประกอบการจะต้องชำระค่าปรับครั้งละ ๕,๐๐๐ บาท และในรอบปีการศึกษาหากได้กระทำการดังกล่าว ตั้งแต่ ๓ ครั้งขึ้นไป มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที

ข้อ ๒๕ การชำระเงินค่าธรรมเนียมและค่าประกันสัญญา ผู้ประกอบการจะต้องชำระเงินให้ครบจำนวนตามที่กำหนดในสัญญา ในวันที่ทำสัญญากับมหาวิทยาลัย หากไม่ชำระตามจำนวน หรือชำระไม่ครบตามจำนวนภายในระยะเวลา ๓๐ วัน มหาวิทยาลัยจะไม่พิจารณาทำสัญญาให้แก่ผู้ประกอบการ และบอกเลิกสัญญาได้

ข้อ ๒๖ เงินประกันสัญญาตามที่กำหนดในสัญญา ผู้ประกอบการยินยอมให้มหาวิทยาลัยริบเงินประกันสัญญาหรือหักเงินดังกล่าวบางส่วนหรือทั้งจำนวน กรณีค้างชำระค่าใช้จ่าย หรือกรณีที่มีมหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาอันเนื่องมาจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่ง ข้อใด หรือไม่ปฏิบัติตามประกาศฉบับนี้

ข้อ ๒๗ ผู้ประกอบการตามประกาศนี้ ยกเว้นผู้ประกอบการรายวันหรือผู้ที่มหาวิทยาลัยร้องขอ ตกลงทำประกันภัยอาคาร ร้านค้า พื้นที่ประกอบการ ประเภทอัคคีภัยตลอดอายุแห่งสัญญาโดยให้ผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าเบี้ยประกันภัย และระบุให้มหาวิทยาลัยเป็นผู้รับผลประโยชน์ ส่วนการประกันภัยในทรัพย์สินของผู้ประกอบการ มหาวิทยาลัยยินยอมให้ผู้ประกอบการกระทำได้ตลอดอายุของสัญญา

กรณีเกิดอัคคีภัยแก่อาคารที่ประกอบการแต่เพียงบางส่วน และส่วนที่ไม่ได้รับความเสียหายยังสามารถทำการซ่อมแซมให้ใช้ประโยชน์ต่อไปได้ มิให้เป็นเหตุในการบอกเลิกสัญญาหรือระงับสัญญา แต่ผู้ประกอบการจะต้องรับผิดชอบทำการแก้ไขให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร็ว

ข้อ ๒๘ ผู้ประกอบการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายของอาคารที่ประกอบการ หรือทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย จากการกระทำของผู้ประกอบการ หรือบริวารของผู้ประกอบการ หากมีเหตุเกิดขึ้น

ส่วนที่ ๗

บทกำหนดโทษ

ข้อ ๒๙ ผู้ประกอบการที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการตามประกาศนี้ กระทำโดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่อไม่ทำตามประกาศนี้ รวมถึง สัญญา ข้อกำหนดเงื่อนไขอื่น ๆ หรือกระทำการโดยมีเจตนาทุจริต รวมทั้งมีพฤติกรรมที่สื่อให้มีการทุจริต ถือว่าเป็นการกระทำผิดร้ายแรงที่มีมหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และหากเกิดความเสียหายต่อมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยจะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

กรณีที่ผู้มีอำนาจหรือเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยดำเนินการตามประกาศนี้ หรือผู้หนึ่ง
ผู้ใดที่กระทำการโดยจงใจมีเจตนาส่อทุจริต หรือสมยอมร่วมกับผู้ประกอบการกระทำทุจริต ถือว่าผู้นั้น
กระทำผิดวินัยและต้องถูกดำเนินการทางวินัย และไม่เป็นเหตุให้ผู้กระทำผิดพ้นจากความรับผิดชอบ
แพ่งและ/หรือความผิดทางอาญา

ส่วนที่ ๘

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๓๐ บรรดาสัญญาใด ๆ ที่ได้กระทำไปก่อนการบังคับใช้ประกาศนี้ ให้ดำเนินการ
ต่อไปจนเสร็จสิ้นสัญญา

กรณีสัญญาเดิมมีระยะเวลาการใช้พื้นที่มากกว่า ๑ ปี ให้นำอายุสัญญาต่อเนื่องจาก
สัญญาเดิมจนครบอายุสัญญา

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.จำเนียร ยศราช)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

ร้านนมไทยเดนมาร์ก สาขามหาวิทยาลัยแม่โจ้
อาคารเรียนรวม 70 ปี

11 มีนาคม 2563

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ลดค่าเช่าร้านนมไทยเดนมาร์ก

เนื่องด้วยในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมีนาคมที่ผ่านมา ทางร้านนมไทยเดนมาร์ก ประสบปัญหาขาดทุนต่อเนื่องเฉลี่ยเดือนละ 20,000 บาท เนื่องจากจำนวนนักศึกษามาเรียนที่อาคารเรียนรวม 70 ปี น้อยลง ทำให้จำนวนลูกค้าเข้ามาใช้บริการที่ร้านลดลงเป็นจำนวนมาก ทางร้าน มีรายได้จากการขายเฉลี่ยวันละ 300-1,000 บาท และเปิดบริการเฉพาะ จันทร์ถึงศุกร์ จึงทำให้ทางร้านประสบปัญหารายรับน้อยกว่าค่าใช้จ่ายทั้งหมดของร้าน และทำให้ต้องแบกภาระค่าเช่า และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เป็นจำนวนมาก ทำให้เกิดปัญหาจ่ายเงินค่าเช่าล่าช้าเกินกว่ากำหนด และประกอบกับช่วงนี้อยู่ในภาวะเศรษฐกิจตกต่ำ ช่วงโควิด-19 และเข้าสู่ช่วงปิดเทอมใหญ่ ด้วย

ดังนั้นทางร้านจึงใคร่ขอความอนุเคราะห์จากทางมหาวิทยาลัยในการขอลดค่าเช่าลง จากเดิม 50% จากเดือนละ 15,000 บาท เป็น 7,500 บาท หรือตามแต่ทางมหาวิทยาลัยจะเห็นสมควร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุเคราะห์ จักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาว อังพร เรืองวาทะศิลป์)

เจ้าของผู้จัดการร้านนมไทยเดนมาร์ก

หอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยแม่โจ้

งานบริหารและธุรการ

กองพัฒนานักศึกษา

รับที่ 348

วันที่ 27 ก.พ. 2563

เวลา

วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ลดหรืองดเก็บค่าเช่าในช่วงปิดภาคเรียน
เรียน อธิการบดี ผ่านผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษา

ตามที่ผู้ประกอบการหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้ทำสัญญาเช่าอาคารหอพัก
นักศึกษา ระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ "ผู้ให้เช่า" กับบุคคล "ผู้เช่า"

ซึ่งผู้เช่ามีความประสงค์ขอความอนุเคราะห์ จากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ลดหรืองดเก็บ
ค่าเช่าในช่วงปิดภาคเรียน ช่วงเดือน เมษายน - พฤษภาคม รวมจำนวน 2 เดือน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลำดับ	ชื่อร้าน	ชื่อ - สกุล	ลายเซ็น	เบอร์โทรศัพท์
1.	ร้านซักรีด ๗๐๖	นางพนม ๗๐๖	๗๗๓๑ สก	084๑485367
2.	ร้านซักรีด ๗๐๘	นางสาว พันธ์	๗๗๓๑	0๖๗-๙๙๐4๐62
3.	ร้านซักรีด ๗๐๑๐	นางจิรพร พันธ์	P.M.	0๙3-2544553
4.	ร้านซักรีด ๗๐๘	ร. ชัย ๗ กัท	๗๐๕	081-6048677
5.	ร้านซักรีด ๗๐๙	นางอณณ เต	๗๐๖	0๙5-6922499
6.	๗๐๙	พิชญา ๗๐๙	๗๐๙	083-5820929
7.	ร้านผ้า ๗๐๖	นางแก้ว ๗๐๖	๗๐๖	089-6379288
8.	ร้านผ้า ๗๐ ๗	พิชญา ๗๐๗	๗๐๗	086 6726731
9.	ร้านซักรีด ๗๐๒	นางสาว พันธ์	๗๐๒	084 1551556
10.	ร้านซักรีด ๗๐๗	นางสาว พันธ์	๗๐๗	084-3209253
11.	ร้านผ้า ๗๐๗	นางสาว พันธ์	๗๐๗	086-9108968
12.	ร้านซักรีด ๗๐๗	นางสาว พันธ์	๗๐๗	086-915 9586
13.	ร้านผ้า ๗๐๗	นางสาว พันธ์	๗๐๗	081-595-3091
14.	ร้านผ้า ๗๐๒	นางสาว พันธ์	๗๐๒	084-9501359
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

อธิการบดีแห่ง คต. กองบริหารงานทรัพย์สิน

☐ เพิ่ม ประจักษ์

(✓) $\frac{1}{2} \times 100 = 50$

พื้นที่การนำพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าดงพญาเย็น-เขาพุ

(นางอรุณตรา จำบุญชูร)
รก.ผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษา
๑๐, ๙๓๖๗, ๘๒๔๕๖๗๘๙๐๑๒

(นายสุกิจ ติตชัย)

รักษาการแทนผู้ช่วยอธิการบดี

28 N.W. 2563

โรงพยาบาลเทิดทูลศิกร มหาวิทยาลัยแม่โจ้

งานบริหารและธุรกิจ

กองพัฒนานักศึกษา

370

วันที่ 4 สิงหาคม 25

วันที่ 3 มีนาคม 2563

เรื่อง ขอฟิจารณางตหรือลดค่าเช่าในช่วงปิดภาคเรียน

เรียน อธิการบดีผ่านผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษาและผู้อำนวยการบริหารทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

ตามที่อยู่ประกอบการโรงอาหารเห็ดกลีกร มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้ทำสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ (โรงเห็ดกลีกร) ระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ " ผู้ให้เช่า "กับบุคคล "ผู้เช่า " นั้น

ซึ่งผู้เช่ามีความประสงค์จากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ขอพิจารณางดหรือลดค่าเช่าในช่วงปิดภาคเรียน
รวมจำนวน 2 เดือน ตั้งแต่เดือน เมษายน 2563 - พฤษภาคม 2563 ทั้งนี้ได้แนบรายชื่อมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ข้อสรุปที่ ๑ ตามที่ผู้อำนวยการกองบริหารทั่วไปได้

□ $\sqrt{2} \approx 1.414$

✓

แผนการนำพื้นที่ปศ. ๒๖ กรมการขนส่งทางบก

(นางอรอุตรา จำบุญชร)

รท.ผู้อำนวยการกองกิจการนักศึกษา

เรื่องร้องเรียนของนาย-สมานพูนพิตรกุล
ขอรับทราบและดำเนินการต่อไป

(นายสุกิจ ดิฉัย)

รักษาการแทนผู้ช่วยอธิการบดี

1. $\frac{1}{2} \log 2$

โรงพยาบาลเทคสกร มหาวิทยาลัยแม่โจ้

วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขออนุญาตห้ดหรือลดเก็บค่าเช่าในช่วงปิดภาคเรียน

เรียน ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

ตามที่ผู้ประกอบการโรงพยาบาลเทคสกร มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้ทำสัญญาเช่าอาคาร
ราชพัสดุ (โรงพยาบาลเทคสกร) ระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ "ผู้ให้เช่า" กับบุคคล "ผู้เช่า"

ซึ่งผู้เช่ามีความประสงค์จากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ขออนุญาตห้ดหรือลดเก็บค่าเช่าในช่วง
ปิดภาคเรียน รวมจำนวน 2 เดือน คือ เดือนเมษายน-เดือนพฤษภาคม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลำดับที่	ชื่อร้าน	ชื่อ-สกุล	ลายเซ็น	เบอร์โทรศัพท์
1.	ฮัฟฟิง 03105	แดง/เกวณู ดัชนี	แดง	094-0048491
2.	สมพงษ์ นิลดา	อานม สลิ้ม	อานม	084-4846871
3.	ดอว์	อู๋ชา อัง	อู๋ชา	093-1347953
4.	สุวิทย์ ภาหิ	พาราก อกรณ์	พาราก	084-0174355
5.	แสงวัฒนา	อู๋ชา อัง	อู๋ชา	081842444
6.	ร้านก๊วยเต๋อ	อู๋ชา อัง	อู๋ชา	
7.	ร้านม.อ.อ.อ.	อู๋ชา อัง	อู๋ชา	089-4337374
8.	อานม 03105	อู๋ชา อัง	อู๋ชา	086-6729266
9.	อู๋ชา อัง	อู๋ชา อัง	อู๋ชา	086-6715954
10.	อู๋ชา อัง	อู๋ชา อัง	อู๋ชา	089-9944405
11.	ร้านลูกชิ้นทอด	อู๋ชา อัง	อู๋ชา	0987503787
12.	ร้านอู๋ชา	อู๋ชา อัง	อู๋ชา	092-9243494
13.	อู๋ชา อัง	อู๋ชา อัง	อู๋ชา	098-9519925

ลำดับที่	ชื่อร้าน	ชื่อ-สกุล	ลายเซ็น	เบอร์โทรศัพท์
14.	0958	ท.อ. มนัสวี เกลสิ	ท.อ. มนัสวี	089-7903088
15.	ศูนย์	อ.อ. อัมมวดี วิเศษกิจ	อ.อ. อัมมวดี	093-2260246
16.	ร้าน นวเศรษฐ	นพพร นนริศ	นพพร นนริศ	098-7494428
17.	ร้าน นวเศรษฐ	นาง อธิภา นนริศ	นาง อธิภา	095-6901881
18.	ตากวันดีทอง	พื้งพนา		081-9576173
19.	ร้าน 662/2	ท.อ. อธิภา นนริศ	ท.อ. อธิภา	083-5214460
20.	ร้าน เกรย์ 6/4	พื้งพนา นนริศ	พื้งพนา	084-9494274
21.	ร้าน 115/52	อ.อ. อัมมวดี	อ.อ. อัมมวดี	089-1916553
22.	ร้าน นวเศรษฐ	พื้งพนา	พื้งพนา	-
23.	ร้าน กิ่ง 24	ท.อ. อธิภา นนริศ	ท.อ. อธิภา	095-121-6955
24.	ร้าน นวเศรษฐ	นาง อธิภา นนริศ	นาง อธิภา	089-9552462
25.	ร้าน นวเศรษฐ	นาง อธิภา นนริศ	นาง อธิภา	091-8259795
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				

กาดน้อย (MJU Night Market) มหาวิทยาลัยแม่โจ้

วันที่ 3 มีนาคม 2563

เรื่อง ขอฟิจารณางดหรือลดค่าเช่าในช่วงปิดภาคเรียน

งานบริหารและธุรการ
กองพัฒนานักศึกษา
รับที่ 43
วันที่ 4 มี.ค. 2563

เรียน อธิการบดีผ่านผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษาและผู้อำนวยการบริหารทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

ตามที่ผู้ประกอบการกาดน้อย น้อย (MJU Night Market) มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้ทำสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ (โรงเทิดถึก) ระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ " ผู้ให้เช่า " กับบุคคล " ผู้เช่า " นั้น

ซึ่งผู้เช่ามีความประสงค์จากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ขอฟิจารณางดหรือลดค่าเช่าในช่วงปิดภาคเรียน รวมจำนวน 2 เดือน ตั้งแต่เดือน เมษายน 2563 - พฤษภาคม 2563 ทั้งนี้ได้แนบรายชื่อมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน อธิการบดี ผ่านผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษา

เรียน ผู้อำนวยการกองบริหารทรัพย์สิน

เรียน ผู้อำนวยการกองบริหารทรัพย์สิน

(นางอรุณศรี จำบุญชู)

รท.ผู้อำนวยการกองกิจการนักศึกษา

เรียน อธิการบดี ผ่านผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษา
เรียน ผู้อำนวยการกองบริหารทรัพย์สิน

(นายสุวิทย์ ติลชัย)

รักษาการแทนผู้อำนวยการกอง

กาดน้อย (MJU Night Market) มหาวิทยาลัยแม่โจ้

วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขอฟิจารณางดหรือลดค่าเช่าในช่วงปิดภาคเรียน

เรียน ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

ตามที่ผู้ประกอบการกาดน้อย (MJU Night Market) มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้ทำสัญญาเช่า อาคารราชพัสดุ (โรงอาหารเทิดถวิล) ระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ "ผู้ให้เช่า" กับบุคคล "ผู้เช่า"

ซึ่งผู้เช่ามีความประสงค์จากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ขอฟิจารณางดหรือลดค่าเช่าในช่วงปิดภาคเรียน รวมจำนวน 2 เดือน คือ เดือน เมษายน - พฤษภาคม 2563

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลำดับที่	ชื่อร้าน	ชื่อ-สกุล	ลายเซ็น	เบอร์โทรศัพท์
1.	บมเมียนเมม้ง	ทอผ่องรัก รัตน	ท. รัตน	088-3871354
2.	ฟักหวาน	น.ส. รัตน - ดำ	รัตน ดำ	099-6181845
3.	ครัวอากา: รัตน	อากา: รัตน	อากา: รัตน	096-4624809
4.	นมจัน ไก่	นางสาวพรพรรณ ทนชัย	พรพรรณ	089-9991278
5.	ข้าวมันไก่ ไก่	นางสาวพรพรรณ ทนชัย	พรพรรณ	089-9991278
6.	ข้าวราดข้าว	นายสมชาย รัตน	สมชาย	094-7409054
7.	ข้าวต้ม	นายสมชาย รัตน	สมชาย	088-4246642
8.	ข้าวต้ม	นายสมชาย รัตน	สมชาย	098-8064136
9.	ข้าวต้ม	นายสมชาย รัตน	สมชาย	0805014672
10.	ข้าวต้ม	นายสมชาย รัตน	สมชาย	081-8565789
11.	ข้าวต้ม	นายสมชาย รัตน	สมชาย	094-6153639
12.	ข้าวต้ม	นายสมชาย รัตน	สมชาย	088-2523282
13.	ข้าวต้ม	นายสมชาย รัตน	สมชาย	090-9813151
14.	ข้าวต้ม	นายสมชาย รัตน	สมชาย	081-2972108

บ.ที่	ชื่อร้าน	ชื่อ-สกุล	ลายเซ็น	เบอร์โทรศัพท์
15.	ตลาดปากน้ำ	น.ส. ปัทมา คุ้มเกษม	[ลายเซ็น]	082615426
16.	ตลาด	อ.ดร. ขนวิภา	[ลายเซ็น]	065-4414435
17.	ร้านกาแฟ	อ.ดร. ขนวิภา	[ลายเซ็น]	0650325818
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				