



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๓/

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๑๖๖๐

วันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน รักษาการแทนรองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ทองเสียน บัวจุม)/คณบดีทุกคณะ-
วิทยาลัย/ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ/
ผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษา/

ตามที่คณะอนุกรรมการพิจารณาการให้เช่าพื้นที่ในมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๓ มีมติอนุมัติบอกเลิกสัญญาผู้ประกอบการราย นายอิทธิพล หลวงละ เนื่องจากไม่ปฏิบัติตามประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ นำเรื่องหารือกับฝ่ายกฎหมายเพื่อติดตามค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคค้างชำระ นั้น

กองบริหารงานทรัพย์สินฯ ได้เชิญผู้เกี่ยวข้องร่วมหารือแนวทางติดตามค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคค้างชำระ ในวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๓ โดยมีข้อสรุป ดังนี้

๑. นายโกสินทร์ หลวงละ (พี่ชายของนายอิทธิพล หลวงละ) แจ้งความประสงค์ต่อที่ประชุมเพื่อเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคที่ค้างชำระ โดยขอชำระคืนเป็นรายเดือน ในระยะเวลา ๒-๓ ปี ตามแต่มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตามสมควร

๒. มอบหมายให้กองบริหารงานทรัพย์สินฯ หารือกับฝ่ายกฎหมาย เพื่อพิจารณาแนวทางปฏิบัติตามข้อ ๑.

กองบริหารงานทรัพย์สินฯ นำข้อสรุปของที่ประชุมหารือกับฝ่ายกฎหมาย โดยฝ่ายกฎหมายมีข้อเสนอแนะให้มหาวิทยาลัยโดยคณะกรรมการที่มีอำนาจและหน้าที่โดยตรงเพื่อพิจารณาอนุเคราะห์ยกเว้นค่าปรับค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคค้างชำระ โดยให้ผู้ประกอบการผ่อนชำระจากยอดคงค้างจำนวน ๕๔,๔๖๑ บาท หักเงินประกันสัญญาจำนวน ๓๓,๐๐๐ บาท คงเหลือให้ผ่อนชำระตามแต่สมควร

เมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓ นายอิทธิพล หลวงละ ได้จัดทำหนังสือขอผ่อนผัน การชำระค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค และขอยกเว้นค่าปรับ เสนอมหาวิทยาลัยพิจารณา โดยมี รายละเอียด ดังนี้

ยอดค้างชำระ	๕๘,๓๙๖ บาท
ค่าไฟฟ้าเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓	๖๕ บาท
รวมเป็นยอดเงินค้างชำระทั้งสิ้น	๕๘,๔๖๑ บาท
หัก เงินประกันสัญญาเช่า	๓๓,๐๐๐ บาท
คงเหลือเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น	<u>๒๕,๔๖๑ บาท</u>

คณะกรรมการพิจารณาการให้เช่าพื้นที่ในมหาวิทยาลัย ในคราวประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๓ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. เนื่องจากอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการพิจารณาการให้เช่าพื้นที่ ในมหาวิทยาลัย มีหน้าที่พิจารณาให้ความเห็นชอบการเช่าพื้นที่ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และ หลักเกณฑ์ ของมหาวิทยาลัย จึงควรเสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยแม่โจ้ พิจารณาการขอผ่อนผันการชำระค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค และขอยกเว้นค่าปรับ ในรายนายอิทธิพล หลวงละ

๒. เพื่อให้การพิจารณาข้อมูลที่ครบถ้วน จึงเห็นควรให้กองพัฒนานักศึกษา แจ้งนายอิทธิพล หลวงละ ดำเนินการจัดส่งข้อมูลรายรับ – รายจ่าย ตั้งแต่เดือนสิงหาคม – ธันวาคม ๒๕๖๒ ของร้านซักอบรีด บริเวณหอพักอุดมศิลป์ เพื่อเสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยแม่โจ้ เพื่อพิจารณา ทั้งนี้ มีกำหนดการประชุมคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินฯ ในวันที่ ๒๓/ เมษายน ๒๕๖๓

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ นายอิทธิพล หลวงละ ได้จัดส่งข้อมูลรายรับ – รายจ่าย ตั้งแต่เดือนสิงหาคม – ธันวาคม ๒๕๖๒ ของร้านซักอบรีด บริเวณหอพักอุดมศิลป์

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ มีมติให้กองบริหารงานทรัพย์สินฯ ดำเนินการรวบรวมข้อมูล โดยนัศหรือกับกองพัฒนานักศึกษาและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อสรุปแนวทางดำเนินการเสนอคณะกรรมการ บริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยแม่โจ้ และคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยตามลำดับ

กองบริหารงานทรัพย์สินฯ ได้เชิญผู้เกี่ยวข้องร่วมหารือแนวทางการชำระค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคค้างชำระ วิทยานายอิทธิพล หลวงละ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ จากการหารือมีข้อสรุปดังนี้

๑. เห็นชอบให้เสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยแม่โจ้ พิจารณาแนวทางในการชำระค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคค้างชำระ ใน ๒ กรณี คือ

ลำดับ	กรณีที่ ๑ ชำระเงินค้างชำระเต็มจำนวน	กรณีที่ ๒ ชำระเงินค้างชำระโดยยกเว้นค่าปรับ
๑.	ค่าเช่าพื้นที่ ๔๘,๐๐๐ บาท (เดือนกันยายน-ธันวาคม ๒๕๖๒)	ค่าเช่าพื้นที่ ๔๘,๐๐๐ บาท (เดือนสิงหาคม-ธันวาคม ๒๕๖๒)
๒.	ค่าไฟฟ้า ๓,๒๙๕ บาท (เดือนสิงหาคม-ธันวาคม ๒๕๖๒ และเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓)	ค่าไฟฟ้า ๓,๒๙๕ บาท (เดือนสิงหาคม-ธันวาคม ๒๕๖๒ และเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓)
๓.	ค่าน้ำประปา ๖,๙๑๖ บาท (เดือนสิงหาคม-ธันวาคม ๒๕๖๒)	ค่าน้ำประปา ๖,๙๑๖ บาท (เดือนสิงหาคม-ธันวาคม ๒๕๖๒)
๔.	ค่าขยะ ๒๕๐ บาท (เดือนสิงหาคม-ธันวาคม ๒๕๖๒)	ค่าขยะ ๒๕๐ บาท (เดือนสิงหาคม-ธันวาคม ๒๕๖๒)
๕.	ค่าปรับค่าเช่าพื้นที่ ๒๖,๔๐๐ บาท (เดือนกันยายน-ธันวาคม ๒๕๖๒)	-
๖.	ค่าปรับค่าสาธารณูปโภค ๔๐,๔๐๐ บาท (ค่าไฟฟ้า+ค่าน้ำประปา+ค่าขยะ) (เดือนสิงหาคม-ธันวาคม ๒๕๖๒)	-
	รวมเป็นเงิน ๑๒๕,๒๖๑ บาท หัก เงินประกันสัญญา ๓๓,๐๐๐ บาท คงเหลือยอดค้างชำระ ๙๒,๒๖๑ บาท	รวมเป็นเงิน ๕๘,๔๖๑ บาท หัก เงินประกันสัญญา ๓๓,๐๐๐ บาท คงเหลือยอดค้างชำระ ๒๕,๔๖๑ บาท
	หากผ่อนชำระ ๑ ปี = ๓,๖๘๘.๔๒ บาท/เดือน	หากผ่อนชำระ ๑ ปี = ๒,๑๒๑.๓๕ บาท/เดือน

๒. จากแนวทางดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมต่อผู้ประกอบการและมหาวิทยาลัย อีกทั้งหลังจากผู้ประกอบการหยุดดำเนินกิจการร้านชกอบรีดแล้ว ได้ประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป มีรายได้ที่ไม่แน่นอน จึงเห็นควรเสนอพิจารณาให้นายอิทธิพล หลวงละ ชำระเงินค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคต่างชำระ ในกรณีที่ ๒ (ยกเว้นค่าปรับ) เนื่องจากมีบุคคลอื่นคือนายโกสินทร์ หลวงละ (พี่ชาย) พนักงานมหาวิทยาลัย งานกองทุนเพื่อการศึกษา สังกัดกองพัฒนานักศึกษา จะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระเงินต่างชำระภายหลังหักเงินประกันสัญญาเช่า คงเหลือเงินจำนวน ๒๕,๔๖๑ บาท โดยให้จัดทำหนังสือยินยอมให้หักเงินเดือนเสนอมหาวิทยาลัยดำเนินการต่อไป

๓. เห็นควรแจ้งเวียนทุกหน่วยงานแจ้งผู้ประกอบการถือปฏิบัติตามสัญญาสัญญาเช่า อาคารที่ราชพัสดุของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ และให้ปฏิบัติตามประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบให้เสนอคณะกรรมการบริหาร มหาวิทยาลัย พิจารณาแนวทางชำระเงินคงค้าง โดยยกเว้นค่าปรับ (นายอิทธิพล หลวงละ) ร้านชกอบรีด บริเวณหอพักอุดมศิลป์ หลังหักเงินประกันสัญญาเช่า คงเหลือเงินต่างชำระจำนวน ๒๕,๔๖๑ บาท (สองหมื่นห้าพันสี่ร้อยหกสิบเอ็ดบาทถ้วน) โดยมีนายโกสินทร์ หลวงละ (พี่ชาย) พนักงานมหาวิทยาลัย งานกองทุนเพื่อการศึกษา สังกัดกองพัฒนานักศึกษา เป็นผู้รับผิดชอบในการชำระเงินคงค้างจำนวนดังกล่าวแทน ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๓ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบให้ผู้ประกอบการร้านชกอบรีด บริเวณหอพักอุดมศิลป์ คือนายอิทธิพล หลวงละ ชำระเงินค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคต่างชำระ ในกรณีที่ ๒ (ยกเว้นค่าปรับ) จำนวนเงินทั้งสิ้น ๒๕,๔๖๑ บาท (สองหมื่นห้าพันสี่ร้อยหกสิบเอ็ดบาทถ้วน)

๒. แจ้งเวียนทุกหน่วยงาน เพื่อแจ้งผู้ประกอบการถือปฏิบัติตามสัญญาสัญญาเช่าอาคารที่ราชพัสดุของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ และให้ปฏิบัติตามประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กชพร ศิริโกดากิจ)

รักษาการแทนรองอธิการบดี



บันทึกข้อความ

งานประชุม กองกลาง	464
รับที่	22 ก.ค. 2563
วันที่	
เวลา	14:00 น.

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินฯ งานกิจการพิเศษ โทร. ๕๗/๓๐

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๒/๑๐๐๗

วันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง แนวทางชำระเงินค่าง้าง โดยยกเว้นค่าปรับ (นายอิทธิพล หลวงละ) ร้านซักอบรีด บริเวณหอพักอุดมศิลป์

เรียน อธิการบดี

ตามที่คณะกรรมการพิจารณาการให้เข้าพื้นที่ในมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๓ มีมติอนุมัติบอกเลิกสัญญาผู้ประกอบการราย นายอิทธิพล หลวงละ เนื่องจากไม่ปฏิบัติตามประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ นำเรื่องหารือกับฝ่ายกฎหมาย เพื่อติดตามค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคค่าง้างชำระ นั้น

๑. กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ได้เชิญผู้เกี่ยวข้องร่วมหารือแนวทางติดตามค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคค่าง้างชำระ ในวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๓ จากการหารือมีข้อสรุปดังนี้

๒. นายโกสินทร์ หลวงละ แจ้งความประสงค์ต่อที่ประชุมเพื่อเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคค่าง้างชำระ โดยขอชำระคืนเป็นรายเดือน ในระยะเวลา ๒-๓ ปี ตามแต่มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตามสมควร

๓. มอบหมายให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ หารือกับฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย เพื่อพิจารณาแนวทางปฏิบัติตามข้อ ๑.

กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ นำข้อสรุปของที่ประชุมหารือกับฝ่ายกฎหมาย มีข้อเสนอแนะให้มหาวิทยาลัยโดยคณะกรรมการที่มีอำนาจและหน้าที่โดยตรงเพื่อพิจารณาอนุเคราะห์ยกเว้นค่าปรับค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคค่าง้างชำระ โดยให้ผู้ประกอบการผ่อนชำระจากยอดค่าง้างจำนวน ๕๘,๕๖๑ บาท หักเงินประกันสัญญาจำนวน ๓๓,๐๐๐ บาท คงเหลือให้ผ่อนชำระตามแต่สมควร

เมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๓ นายอิทธิพล หลวงละ ได้จัดทำหนังสือขอผ่อนผันการชำระค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค และขอยกเว้นค่าปรับ เสนอมหาวิทยาลัยพิจารณา โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ยอดค่าง้างชำระ	จำนวนเงิน ๕๘,๓๙๖ บาท
ค่าไฟฟ้าเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓	จำนวนเงิน ๖๕ บาท
รวมเป็นยอดเงินค่าง้างชำระทั้งสิ้น	จำนวนเงิน ๕๘,๔๖๑ บาท
หัก เงินประกันสัญญาเช่า	จำนวนเงิน ๓๓,๐๐๐ บาท
คงเหลือเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น	จำนวนเงิน ๒๕,๔๖๑ บาท

คณะอนุ...

คณะกรรมการพิจารณาการให้เข้าพื้นที่ในมหาวิทยาลัย ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๓ ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติดังนี้

๑. เนื่องจากอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการพิจารณาการให้เข้าพื้นที่ในมหาวิทยาลัย มีหน้าที่พิจารณาให้ความเห็นชอบการเข้าพื้นที่ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และหลักเกณฑ์ของมหาวิทยาลัย จึงควรเสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยแม่โจ้ เพื่อพิจารณาการขอผ่อนผันการชำระค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค และขอยกเว้นค่าปรับ ในรายนายอิทธิพล หลวงละ

๒. เพื่อให้การพิจารณาข้อมูลที่ครบถ้วน จึงเห็นควรให้กองพัฒนานักศึกษา แจ้งนายอิทธิพล หลวงละ ดำเนินการจัดส่งข้อมูลรายรับ – รายจ่าย ตั้งแต่เดือนสิงหาคม – ธันวาคม ๒๕๖๒ ของร้านซักอบรีด บริเวณหอพักอุดมศิลป์ เพื่อเสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยแม่โจ้ เพื่อพิจารณา ทั้งนี้ มีกำหนดการประชุมคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินฯ ในวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ นายอิทธิพล หลวงละ ได้จัดส่งข้อมูลรายรับ – รายจ่าย ตั้งแต่เดือนสิงหาคม – ธันวาคม ๒๕๖๒ ของร้านซักอบรีด บริเวณหอพักอุดมศิลป์

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ มีมติให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ดำเนินการรวบรวมข้อมูล โดยนัดหารือกับกองพัฒนานักศึกษาและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อสรุปแนวทางดำเนินการเสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยแม่โจ้ และคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยตามลำดับ

กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ได้เชิญผู้เกี่ยวข้องร่วมหารือแนวทางการชำระค่าเช่า และค่าสาธารณูปโภคค้างชำระ รายนายอิทธิพล หลวงละ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ จากการหารือมีข้อสรุปดังนี้

๑. เห็นชอบให้เสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยแม่โจ้ พิจารณาแนวทางในการชำระค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคค้างชำระ ใน ๒ กรณี คือ

ลำดับ	กรณีที่ ๑ ชำระเงินค้างชำระเต็มจำนวน	กรณีที่ ๒ ชำระเงินค้างชำระ โดยยกเว้นค่าปรับ
๑.	ค่าเช่าพื้นที่ ๔๘,๐๐๐ บาท (เดือนกันยายน-ธันวาคม ๒๕๖๒)	ค่าเช่าพื้นที่ ๔๘,๐๐๐ บาท (เดือนสิงหาคม-ธันวาคม ๒๕๖๒)
๒.	ค่าไฟฟ้า ๓,๒๙๕ บาท (เดือนสิงหาคม-ธันวาคม ๒๕๖๒ และเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓)	ค่าไฟฟ้า ๓,๒๙๕ บาท (เดือนสิงหาคม-ธันวาคม ๒๕๖๒ และเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓)
๓.	ค่าน้ำประปา ๖,๙๑๖ บาท (เดือนสิงหาคม-ธันวาคม ๒๕๖๒)	ค่าน้ำประปา ๖,๙๑๖ บาท (เดือนสิงหาคม-ธันวาคม ๒๕๖๒)
๔.	ค่าขยะ ๒๕๐ บาท (เดือนสิงหาคม-ธันวาคม ๒๕๖๒)	ค่าขยะ ๒๕๐ บาท (เดือนสิงหาคม-ธันวาคม ๒๕๖๒)

ลำดับ	กรณีที่ ๑ ชำระเงินค้างชำระเต็มจำนวน	กรณีที่ ๒ ชำระเงินค้างชำระ โดยยกเว้นค่าปรับ
๕.	ค่าปรับค่าเช่าพื้นที่ ๒๖,๔๐๐ บาท (เดือนกันยายน-ธันวาคม ๒๕๖๒)	-
๖.	ค่าปรับค่าสาธารณูปโภค ๔๐,๔๐๐ บาท (ค่าไฟฟ้า+ค่าน้ำประปา+ค่าขยะ) (เดือนสิงหาคม-ธันวาคม ๒๕๖๒)	-
	รวมเป็นเงิน ๑๒๕,๒๖๑ บาท	รวมเป็นเงิน ๕๔,๔๖๑ บาท
	หัก เงินประกันสัญญา ๓๓,๐๐๐ บาท	หัก เงินประกันสัญญา ๓๓,๐๐๐ บาท
	คงเหลือยอดค้างชำระ ๙๒,๒๖๑ บาท	คงเหลือยอดค้างชำระ ๒๑,๔๖๑ บาท
	หากผ่อนชำระ ๑ ปี = ๓,๖๔๘.๕๒บาท/เดือน	หากผ่อนชำระ ๑ ปี = ๒,๑๒๑.๓/๕ บาท/เดือน

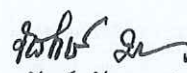
๒. จากแนวทางดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมต่อผู้ประกอบการและมหาวิทยาลัย อีกทั้งหลังจากผู้ประกอบการหยุดดำเนินการกิจการร้านชกอบรีดแล้ว ได้ประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป มีรายได้ที่ไม่แน่นอน จึงเห็นควรเสนอพิจารณาให้นายอิทธิพล หลวงละ ชำระเงินค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคค้างชำระ ในกรณีที่ ๒ (ยกเว้นค่าปรับ) เนื่องจากมีบุคคลอื่นคือนายโกสินทร์ หลวงละ (พี่ชาย) พนักงานมหาวิทยาลัย งานกองทุนเพื่อการศึกษา สังกัดกองพัฒนานักศึกษา จะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระเงินค้างชำระภายหลังหักเงินประกันสัญญาเช่า คงเหลือเงินจำนวน ๒๕,๔๖๑ บาท โดยให้จัดทำหนังสือยินยอมให้หักเงินเดือนเสนอมหาวิทยาลัยดำเนินการต่อไป

๓. เห็นควรแจ้งเวียนทุกหน่วยงานแจ้งผู้ประกอบการถือปฏิบัติตามสัญญาสัญญาเช่าอาคารที่ราชพัสดุของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ และให้ปฏิบัติตามประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง หลักเกณฑ์วิธีการ และการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบให้เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณาแนวทางชำระเงินคงค้าง โดยยกเว้นค่าปรับ (นายอิทธิพล หลวงละ) ร้านชกอบรีด บริเวณหอพักอุดมศิลป์ หลังหักเงินประกันสัญญาเช่า คงเหลือเงินค้างชำระจำนวน ๒๕,๔๖๑ บาท (สองหมื่นห้าพันสี่ร้อยหกสิบเอ็ดบาทถ้วน) โดยมีบุคคลอื่นเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระเงินคงค้างจำนวนดังกล่าวแทน

ทั้งนี้ จึงขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง แนวทางชำระเงินคงค้าง โดยยกเว้นค่าปรับ (นายอิทธิพล หลวงละ) ร้านชกอบรีด บริเวณหอพักอุดมศิลป์ เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


(นางสาวจรัญญ์ บัวลอย)

ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยแม่โจ้





**สัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ
ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้**

สัญญานี้ทำขึ้น ระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตั้งอยู่เลขที่ 63 หมู่ที่ 4 ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 50290 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2562 โดยรองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา รักษาการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับนายอิทธิพล หลวงละ หมายเลขประจำตัวบัตรประชาชน 1 6406 00141 25 2 อายุ 29 ปี เกิดเมื่อวันที่ 16 เดือนเมษายน พ.ศ.2533 เชื้อชาติไทย สัญชาติไทย อยู่บ้านเลขที่ 14/1 หมู่ที่ 10 ตำบลคอรั่ม อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ โทรศัพท์ 093-3093902 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญานี้ขึ้น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าสถานที่ หอพักนักศึกษา หญิง 11 มหาวิทยาลัยแม่โจ้ เลขที่ 63 หมู่ 4 ถนนเชียงใหม่ - พริ้ว ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุหมายเลขที่ดินที่ 213 หน้า 4 เลขที่ดินแปลงที่ 499 โฉนด ที่ (สค.1) ทะเบียนราชพัสดุที่.....จำนวนเนื้อที่ 21.78 ตารางเมตร ปรากฏตามรูปแผนที่แนบท้ายสัญญานี้และแผนที่แสดงที่ตั้งของอาคารท้ายสัญญานี้ ประกอบกิจการ ชัก อบ รีด โดยมีกำหนดเวลานับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562 - 31 มีนาคม 2563

ข้อ 2 ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าสถานที่ เป็นรายเดือน รวมเป็นเงินค่าเช่าทั้งสิ้น 132,000 บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นสองพันบาทถ้วน) ตามรายละเอียด ดังนี้

2.1 ระยะเวลาการเช่าเดือน เมษายน - พฤษภาคม ลดค่าเช่าร้อยละ 50 เดือนละ 6,000 บาท (หกพันบาทถ้วน)

2.2 ระยะเวลาการเช่าเดือน มิถุนายน - มีนาคม เดือนละ 12,000 บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

ข้อ 3 ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าเดือน เมษายน 2562 เป็นเงิน 6,000 บาท (หกพันบาทถ้วน) บาทถ้วน)ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่...MTJ-030662040162.....ลงวันที่...22 เมษายน 2562.....และผู้เช่าสัญญาว่าจะชำระค่าเช่ารายเดือนในเดือนต่อไปถัดจากเดือนที่ได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าไว้แล้ว ณ ที่ทำการ สำนักงานบริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ไม่เกินวันที่ 10 ของเดือน หากเกินกำหนดปรับอัตราวันละ 100 บาท

ข้อ 4 ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหาย อันเกิดจากการที่ผู้เช่าประพฤติดำเนินสัญญาเช่า หรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย (ร้อยละ 25 ของจำนวนเงินที่เช่า/ปี) เป็นเงินจำนวนเงิน 33,000 บาท (สามหมื่นสามพันบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้วตาม ใบเสร็จรับเงิน



เลขที่..... MJ2-03062040194..... ลงวันที่..... ๑๕ เมษายน ๒๐๒๑..... เพื่อเป็นหลักประกันสัญญาเช่านี้ และจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว ถ้าผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการอันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้

ข้อ 5 ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญาเช่านี้ ไม่ว่าจะใช้ที่บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าภายในสิบห้าวันนับแต่วันได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่า

ข้อ 6 ผู้เช่าจะต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า อัตราตามมิเตอร์ 5 บาท ค่าน้ำประปา อัตราตามมิเตอร์ 8 บาท และค่าเก็บขยะ 50 บาท ไม่เกินวันที่ 10 ของเดือน ณ สำนักงานบริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยแม่โจ้ หากเกินกำหนดเวลาปรับค่าเช่าวันละ 100 บาท และปรับค่าสาธารณูปโภควันละ 100 บาท (นับรวมวันหยุดราชการ) กรณีวันครบกำหนดชำระตรงกับวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์ให้เลื่อนเป็นวันทำการถัดไปเป็นวันสุดท้ายของการชำระ โดยมีพักต้องเดือนก่อนและผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าเกิน 2 เดือน ผู้ให้เช่าสามารถบอกยกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อนี้ให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุดโดยผู้ให้เช่าไม่ต้องแจ้งหรือบอกกล่าวให้แก่ผู้เช่าทราบล่วงหน้าและผู้ให้เช่าสามารถริบเงินหลักประกัน สัญญาเช่า ฯ ชำระค่าเช่า ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า และอื่น ๆ ได้ทันที ผู้ให้เช่าจะหาผู้ประกอบการรายอื่นมาดำเนินการเช่าพื้นที่ต่อไป

ข้อ 7 ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ มิฉะนั้นจะต้องเสียเบี้ยปรับตามระเบียบว่าด้วยที่ราชพัสดุของผู้ให้เช่า บรรดาสิ่งปลูกสร้างติดตังถาวรที่ผู้เช่าได้ทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี ให้ตกเป็นของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 8 ผู้เช่าจะไม่ใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม หรือน่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า และจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ใกล้เคียง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ 9 ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการถอน-สิทธิในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ส่งมอบไว้ก่อนนั้น ผู้ให้เช่าไม่จำเป็นต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 10 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐ หรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้เช่า

ข้อ 11 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดภัยพิบัติอัคคีภัย หรือถูกทำลายด้วยประการใด ๆ แก่สถานที่เช่า โดยมิใช่ความผิดของผู้เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหาย และไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้



ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ 1 ได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่า มีพักต้องบอกกล่าวก่อน และผู้เช่าจะไม่เรียกร้องเอาค่าเช่าที่ได้ส่งมอบหรือชำระไว้แล้วคืน

ข้อ 12 ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกคราวที่ได้ชำระค่าเช่า ตามข้อ 3

ข้อ 13 ในระหว่างที่มีการเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่า ด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าทุกประการ

ข้อ 14 ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิด ความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบและยอมชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม สัญญาเช่านั้นให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนดสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 15 ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าได้ตกเป็นบุคคลล้มละลายและน่าจะไม่สามารถ ปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือในกรณีที่ผู้ให้เช่ามีเหตุขัดข้องเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้อง เรียกผู้เช่ามาพบ ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญพบถึง 2 ครั้งติดต่อกัน โดยมี เหตุอันสมควร ผู้ให้เช่าจะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้

ข้อ 16 ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้และเมื่อผู้ให้เช่า ได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับหลักประกันสัญญาเช่าตาม ข้อ 4 เป็นจำนวนเงิน ทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ 17 เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ ผู้ให้เช่าในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากไม่ได้ ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้นผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเอาจาก หลักประกันหรือเรียกร้องเอาจากผู้เช่าแล้วแต่กรณีเพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ผู้เช่าและ บริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่าขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่า หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่า ออกไปจากสถานที่เช่าและส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวัน นับแต่วันสัญญา สิ้นสุดลง

ข้อ 18 กรณีที่ผู้เช่าไม่สามารถมาประกอบกิจการได้ด้วยตนเอง จะต้อง มีหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งมายังมหาวิทยาลัยโดยระบุผู้ที่จะมาประกอบกิจการแทน ระยะเวลา และสาเหตุที่ไม่สามารถมาประกอบกิจการเองได้ หากผู้เช่าเสียชีวิตจะต้องคืนพื้นที่ให้มหาวิทยาลัย

ข้อ 19 เมื่อครบกำหนดตามสัญญาเช่าแล้ว ผู้ให้เช่ามีสิทธินำสถานที่เช่า จัดให้เช่าโดยวิธีการประมูล ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2527 ข้อ 6



ข้อ 20 หลักเกณฑ์ วิธีการ และการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย ให้เป็นไปตามประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย พ.ศ. 2560 ตามประกาศแนบท้ายสัญญา

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความแห่งสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา)
รักษาการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายอิทธิพล หลวงละ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางนรมน โลไทยสงค์)
ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารทรัพย์สิน

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวสาวิตรี ตั้งใจ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

เงื่อนไขต่อท้ายสัญญา

1. ผู้เช่าจะต้องแสดงหลักฐานการเช่าพื้นที่และยินยอมให้คณะกรรมการหรือเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยตรวจสอบร้านค้าได้ตลอดเวลา
2. ผู้เช่าต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงอย่างน้อย 1 เครื่อง พร้อมทั้งจะใช้งานได้ตลอดเวลา ติดตั้งไว้ในสถานที่เช่า
3. เพื่อประกอบกิจการสินค้าซัก อบ รีด ระหว่างเวลา 06.00 – 22.00 น.
4. สถานที่เช่าจะเป็นที่หลับนอนและพักอาศัยมิได้ นอกจากบุคคลที่ผู้เช่าประสงค์จะขออนุญาตให้เป็นผู้ดูแลรักษาสินค้าของ ซึ่งผู้เช่าจะต้องแจ้งชื่อและที่อยู่ ให้ผู้เช่าพิจารณาอนุญาตก่อน ผู้เช่าและบุคคลที่ผู้เช่าจะนำมาเพื่อช่วยประกอบกิจการและพนักงานบริการจะต้องกรอกประวัติพร้อมทั้งนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านแสดงต่อผู้ให้เช่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ให้เช่า พร้อมรูปถ่ายขนาด 1 นิ้ว จำนวน 2 ใบ ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มทำการ
5. เมื่อครบกำหนดตามสัญญาเช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธินำสถานที่ จัดให้เช่าโดยใช้วิธีประมูลตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2527 ข้อ 6
6. ถ้าผู้เช่ารายใดมีประวัติการติดค้างค่าเช่า ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าขนเก็บขยะ และอื่นๆ หรือไม่ให้ความร่วมมือกับผู้ให้เช่าในการปฏิบัติตามสัญญา ผู้ให้เช่าจะพิจารณาเงื่อนไขการต่อสัญญาในปีต่อไป หรืออาจไม่ต่อสัญญา
7. ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามระเบียบ หลักเกณฑ์และระเบียบดังกล่าว ของมหาวิทยาลัย หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีการตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร หากครบ 3 ครั้ง มหาวิทยาลัยให้ยกเลิกสัญญาเช่า และหมดสิทธิในการยื่นประมูลครั้งต่อไป
8. ผู้เช่าจะต้องระบุนอัตราค่าสินค้าและบริการ แจ้งไว้ให้ชัดเจน สินค้าต้องมีมาตรฐาน และมีอัตราค่าสินค้าและบริการเท่ากันทุกร้าน
9. จะดำเนินการรายงานและตรวจสอบในคุณภาพของสินค้าและบริการต่างๆ ตลอดจนตรวจสอบการละเมิดเงื่อนไขในกรณีต่างๆ ที่นอกเหนือจากสัญญากำหนดไว้ของผู้เช่า โดยคณะกรรมการตรวจสอบคุณภาพของสินค้าและบริการ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากตัวแทนคณะกรรมการหอพักทุกหอพัก หอพักละ 1 คน ร่วมกันตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เพราะถือว่าคณะกรรมการหอพักเสมือนเป็นตัวแทนของนักศึกษาที่เป็นผู้ใช้บริการ หากพบว่าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือตรวจพบคุณภาพของสินค้าที่ไม่มีคุณภาพตลอดจนราคาสินค้าที่สูงเกินกว่ามาตรฐานราคาท้องตลาดหรือสูงเกินกว่าร้านค้าอื่นๆ ในหอพัก จะถือให้มีการพิจารณาฝ่าฝืนในแต่ละครั้งดังนี้
 - ครั้งที่ 1 ตักเตือน
 - ครั้งที่ 2 ทักท้วง เป็นลายลักษณ์อักษร
 - ครั้งที่ 3 ยกเลิกสัญญาเช่า
10. ห้ามผู้เช่าใช้คำที่ไม่สุภาพ กับผู้ใช้บริการ
11. การพิจารณาผู้ประมูล ให้พิจารณาผู้ให้ผลตอบแทนสูงสุด และเงื่อนไขมีความเหมาะสมเป็นประโยชน์สูงสุดต่อนักศึกษาและมหาวิทยาลัย



12. ในอาคารหอพักนักศึกษาหญิง ห้ามพนักงานบริการเป็นเพศชายเข้ามาจำหน่ายสินค้าหรือรับบริการภายหลังเวลา 20.00 น.

13. นอกเหนือจากนี้ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการที่มหาวิทยาลัยมอบหมาย

14. ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามเอกสารที่ยื่นเสนอการประมูลร้านค้า ตามเอกสารแนบ หากไม่ปฏิบัติตาม ผู้ให้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาเช่าได้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

15. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดมาเลี้ยงไว้ในสถานประกอบการ

16. ผู้เช่าประกอบการร้านค้าทุกร้านจะต้องแต่งกายให้สุภาพเรียบร้อยและเหมาะสมกับการให้บริการนักศึกษา เช่น ห้ามสวมเสื้อกล้าม สายเดี่ยว กางเกงขาสั้นเหนือเข่า เป็นต้น เนื่องจากร้านค้าประกอบการทุกร้านถือเป็นส่วนหนึ่งของมหาวิทยาลัย ดังนั้นการแต่งกายต้องให้ความเคารพต่อสถานที่ราชการ

17. ห้ามผู้ประกอบการขึ้นบนอาคารหอพักนักศึกษาไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องไม่มีการบริการรับ - ส่ง สินค้าบนห้องพักนักศึกษา ให้นักศึกษาติดต่อประสานเองที่ร้านค้า หากพบหรือมีนักศึกษาร้องเรียนจะถือว่าท่านกระทำความผิดสัญญาเช่าจะยกเลิกสัญญาในทันที



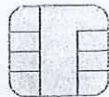
32960





บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 1 6406 00141 25 2
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย อธิธิพล หลวงละ



Name Mr. Aittipon

Last name Luangla

เกิดวันที่ 16 เม.ย. 2533

Date of Birth 16 Apr. 1990

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 63 หมู่ที่ 4 ต.หนองหาร อ.สันทราย

จ.เชียงใหม่

24 เม.ย. 2562

วันออกบัตร

24 Apr. 2019

Date of Issue

รองผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

(ลวทิศ บุญสุขใสภักดิ์)

เจ้าพนักงานออกบัตร

16 เม.ย. 2571

วันบัตรหมดอายุ

15 Apr. 2028

Date of Expiry



6014-04-04240853

สีชมพูจุกตัว

อภิภพ หลวงละ

BORA-10.5-07-2561



ประเทศไทย
THAILAND

ME1-1308434-75

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่

เลขรหัสประจำบ้าน 5014-012600-7

สำนักทะเบียน

ท้องที่ กรุงเทพมหานคร

รายการที่อยู่ 63 หมู่ที่ 4

ตำบลหนองหาร อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน มหาวิทยาลัยแม่โจ้

ประเภทบ้าน หอพัก

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ

(นายศิลป์ คัดชัย)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน

21 พฤศจิกายน 2558

1

เล่มที่ 163

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5014-012600-7

ลำดับที่ 2608

ชื่อ นายอิทธิพล หลวงละ

สัญชาติ ไทย

เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 1-6406-00141-25-2 สถานภาพ ผู้อาศัย

เกิดเมื่อ 16 เม.ย. 2533

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ จาริณี

3-6408-00310-38-1 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สมเกียรติ

3-6408-00238-42-6 สัญชาติ ไทย

นายทะเบียน

* มาจาก 14/1 หมู่ที่ 10 ต.ควน

อ.พิชัย จ.อุดรดิตถ์ เมื่อ 23 ก.พ. 2560

(นายศิลป์ คัดชัย)

นายทะเบียน

๑๑ ไปที่

11

สีเกษมกิจ

อภินว นวณ,



ใบเสร็จรับเงิน (Receipt)

เลขที่ใบเสร็จ MJ2-030662040162

วันที่ 22/4/2562

มหาวิทยาลัยแม่โจ้

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000422903

63 หมู่ 4 ถนนเชียงใหม่-พร้าว ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 50290 โทร.0 5387 3000

ได้รับเงินจาก นายอิทธิพล หลวงละ

14/1 ม.10 ต.คอรุม อ.พิชัย จ.อุตรดิตถ์

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
1	รายได้ค่าเช่าพื้นที่ (หอพัก) ค่าเช่าร้านซักอบรีด หอ 11 เม.ย.62	1	6,000.00	6,000.00
2	รายได้ค่าปรับ (หอพัก) ค่าปรับ 12 วัน	1	1,200.00	1,200.00
รวมเงิน				7,200.00

ตัวอักษร (เจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน)

ประเภทการรับเงิน : เงินสด

สีเทาทอง

ชกชพฉ นกพฉ



ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

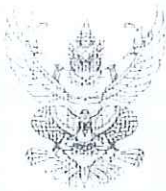
ลงชื่อ.....ผู้รับเงิน

(นางสาวกักริรา วิชัย)

นักวิชาการเงินและบัญชี

ออกใบเสร็จเมื่อ : 22/4/2562 14:16

หมายเหตุ 1 การชำระเป็นเช็คหรือตราสารอื่น ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อได้รับเงินตามเช็คหรือตราสารนั้น
2 ใบเสร็จจะสมบูรณ์ถูกต้องเมื่อมีลายเซ็นของผู้รับเงิน



ใบเสร็จรับเงิน (Receipt)

เลขที่ใบเสร็จ MJ2-030662040194

วันที่ 25/4/2562

มหาวิทยาลัยแม่โจ้

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000422903

63 หมู่ 4 ถนนเชียงใหม่-พร้าว ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 50290 โทร.0 5387 3000

ใบนี้เงินจาก นายอิทธิพล หลาวละ

14/1 ม.10 ต.ถาวร อ.พิชัย จ.อุตรดิตถ์

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
1	เงินประกันสัญญา สัญญาเลขที่ 85/2562 บริเวณหอพัก ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 เม.ย. 62 - 31 มิ.ย. 63	1	33,000.00	33,000.00
รวมเงิน				33,000.00

ตัวอักษร (สามหมื่นสามพันบาทถ้วน)

ประเภทการรับเงิน : เงินสด

Signature

ชื่อก็คพอ แพงด



ใบนี้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้รับเงิน

(นางสาวกัญจิรา วัชย์)

นักวิชาการเงินและบัญชี

ออกใบเสร็จเมื่อ : 25/4/2562 10:43

- หมายเหตุ
- 1 กรณีชำระเป็นเช็คหรือตราสารอื่น ใบเสร็จรับเงินนี้จะออกจกใบออกใบได้รับโดยมีลายเซ็นของเจ้าหนี้
 - 2 ใบเสร็จจะสมบูรณ์เมื่อมีลายเซ็นของเจ้าหนี้



บันทึกข้อความ

167

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองพัฒนานักศึกษา งานหอพัก โทร ๓๐๘๕

ที่ อว ๖๙.๒.๕.๓/๐๖๑

วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง รายงานผลการแจ้งผู้ประกอบการชำระเงินค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคค้างชำระ

เรียน ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

ตามบันทึกข้อความ ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๗๖ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์แจ้งผู้ประกอบการ
ชำระเงินค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคค้างชำระ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๓ ซึ่งกองบริหารงาน
ทรัพย์สินและกิจการพิเศษได้ขอความอนุเคราะห์จากงานหอพัก ในการแจ้งผู้ประกอบการร้านซักรีด
ภายในหอพักอุดมศิลป์ ให้เร่งดำเนินการชำระเงินค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคที่ค้างชำระ
จำนวน ๕๘,๓๙๖ บาท (ห้าหมื่นแปดพันสามร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) รายละเอียดตามเอกสารแนบ นั้น

ในการนี้ งานหอพักจึงขอรายงานผลการปฏิบัติว่า งานหอพักไม่สามารถติดต่อผู้ประกอบการ
รายดังกล่าวได้ เนื่องจากผู้ประกอบการได้ขนย้ายทรัพย์สินออกจากหอพักอุดมศิลป์ไปตั้งแต่วันที่
๖ มกราคม ๒๕๖๓ ซึ่งเป็นช่วงเวลาก่อนที่งานหอพักจะได้รับหนังสือแจ้งจากกองบริหารงานทรัพย์สินฯ
และการทำสัญญาเช่าที่นั้นกองบริหารงานทรัพย์สินฯเป็นผู้ดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการต่อไป

(นางอรุณตรา จำญจสร)

รักษาการแทนผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษา



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินฯ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๙๐-๒

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๗๖

วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์แจ้งผู้ประกอบการชำระเงินค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคค้างชำระ

เรียน ผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษา

ตามสัญญาที่ ๘๕/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๒ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้อนุญาตให้นายอิทธิพล หลวงละ เสาสถานทีภายในหอพักหญิง ๑๑ เพื่อประกอบกิจการซัก อบ รีด ระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓ ซึ่งพื้นที่บริเวณดังกล่าวอยู่ในความดูแลของกองพัฒนานักศึกษา นั้น

ในการนี้ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ พบว่าผู้ประกอบการดังกล่าว ได้ค้างชำระเงินค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค เป็นจำนวน ๕ เดือน ตั้งแต่เดือนสิงหาคม-ธันวาคม ๒๕๖๒ (ยอดเงินดังกล่าวยังไม่รวมค่าปรับค้างชำระ) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

รายการค้างชำระ	เดือนสิงหาคม ๒๕๖๒	เดือนกันยายน ๒๕๖๒	เดือนตุลาคม ๒๕๖๒	เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒	เดือนธันวาคม ๒๕๖๒	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าเช่าพื้นที่	-	๑๒,๐๐๐	๑๒,๐๐๐	๑๒,๐๐๐	๑๒,๐๐๐	๔๘,๐๐๐
ค่าไฟฟ้า	๘๓๕	๗๕๐	๖๔๕	๔๓๕	๕๖๕	๓,๒๓๐
ค่าน้ำประปา	๑,๗๔๔	๑,๔๐๐	๑,๔๗๒	๑,๑๓๖	๑,๑๖๔	๖,๙๑๖
ค่าขยะ	๕๐	๕๐	๕๐	๕๐	๕๐	๒๕๐
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น		(ห้าหมื่นแปดพันสามร้อยเก้าสิบหกบาทถ้วน)				๕๘,๒๔๖ บาท

ทั้งนี้ ได้ดำเนินการส่งหนังสือยกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่ ให้ผู้ประกอบการดำเนินการแล้ว แต่ผู้ประกอบการเพิกเฉยและขาดการติดต่อ จึงขอความอนุเคราะห์ให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในหน่วยงานของท่าน ติดตามผู้ประกอบการเพื่อดำเนินการชำระเงินค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคค้างชำระกับกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวจงรักษ์ บัวลอย)

รักษาการแทนผู้อำนวยการ

กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ



169

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๓๓ ๕๖

มหาวิทยาลัยแม่โจ้

๖๓ หมู่ ๔ ตำบลหนองหาร

อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

๕๐๒๙๐

๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอบยกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่

เรียน คุณอิทธิพล หลวงละ

อ้างถึง หนังสือมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๓๐๐๙ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้ทำหนังสือแจ้งคุณอิทธิพล หลวงละ เพื่อดำเนินการชำระค่าเช่าพื้นที่และค่าสาธารณูปโภคค้างชำระ คิดเป็นระยะเวลา ๓ เดือน ตั้งแต่เดือน กันยายน ถึงเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ โดยขอให้ท่านดำเนินการชำระเงินให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ไปแล้ว นั้น

ในการนี้ มหาวิทยาลัยตรวจสอบแล้วพบว่าท่านยังไม่ได้ดำเนินการชำระค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภคค้างชำระ ตามระยะเวลาที่กำหนด เป็นระยะเวลา ๓ เดือน ตั้งแต่เดือนกันยายน เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ (โดยยอดดังกล่าวยังไม่รวมค่าปรับค้างชำระ) มีรายละเอียด ดังนี้

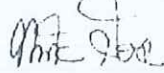
รายการค้างชำระ	เดือนสิงหาคม ๒๕๖๒	เดือนกันยายน ๒๕๖๒	เดือนตุลาคม ๒๕๖๒	เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าเช่าพื้นที่	-	๑๒,๐๐๐	๑๒,๐๐๐	๑๒,๐๐๐	๓๖,๐๐๐
ค่าไฟฟ้า	๘๓๕	๗๕๐	๖๔๕	๕๑๕	๒,๖๖๕
ค่าน้ำประปา	๑,๗๕๕	๑,๕๐๐	๑,๕๗๒	๑,๑๓๖	๕,๙๖๓
ค่าขยะ	๕๐	๕๐	๕๐	๕๐	๒๐๐
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น			(สี่หมื่นสี่พันหกกร้อยสิบเจ็ดบาทถ้วน)		๔๔,๖๑๘ บาท

ในการนี้ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ขอให้ท่านดำเนินการชำระค่าเช่าพื้นที่ ค่าสาธารณูปโภค ค่าปรับค้างชำระ และดำเนินการขนย้ายทรัพย์สินของท่านออกจากสถานที่เช่าและส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่มหาวิทยาลัย ให้แล้วเสร็จภายในวันจันทร์ที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๒

จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการโดยด่วนด้วย จะขอบคุณยิ่ง หากท่านอยู่ในระหว่าง
การชำระเงินก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ มหาวิทยาลัยขออภัยมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ทองเลี่ยน บัวชุม)

รักษาการแทนรองอธิการบดี ปฏิบัติการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

สำนักงานมหาวิทยาลัย

กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

โทรศัพท์ ๐ ๕๓๘๓/ ๕๖๙๐-๒

โทรสาร ๐ ๕๓๘๓/ ๕๖๙๓