



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๓/

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๖๕๕

วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)/ผู้อำนวยการกองบริหารงาน
ทรัพย์สินและกิจการพิเศษ/หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย

ตามที่มหาวิทยาลัยได้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้
ตามประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย
แม่โจ้ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ไปแล้วนั้น

ต่อมาตัวแทนผู้ประกอบการร้านค้าบริเวณมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้เสนอขอความอนุเคราะห์
มหาวิทยาลัยพิจารณาปรับลดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย เนื่องจากประสบปัญหา
จำนวนนักศึกษาที่ลดลง และการเปิดบริการของ Grab และ Food Panda

คณะอนุกรรมการพิจารณาการให้เช่าพื้นที่มหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๔ รับทราบการขอปรับลดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย
ดังกล่าว และมีมติให้ส่วนงานที่มีร้านค้าดำเนินการพิจารณากำหนดอัตราเงินสนับสนุนพื้นที่ในการจัดทำ
สัญญาเช่าพื้นที่ ประจำปี ๒๕๖๔ โดยให้รวบรวมข้อมูลเพื่อเสนอมหาวิทยาลัยพิจารณาก่อนจัดทำ
สัญญาร้านค้า ประจำปี ๒๕๖๔ ซึ่งในการรวบรวมข้อมูลได้รับความอนุเคราะห์จากคณะทำงานกลุ่ม
ผู้อำนวยการสำนักงาน เป็นผู้ประสานและเสนอแนวทางในการดำเนินการเช่าพื้นที่ราชพัสดุใน
มหาวิทยาลัยแม่โจ้ เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ในปัจจุบัน

คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยและสิทธิประโยชน์
ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

มติที่ประชุม

๑. เห็นชอบหลักการทบทวนเงินสนับสนุนพื้นที่ตามข้อเสนอของคณะทำงานกลุ่ม
ผู้อำนวยการสำนักงาน โดยให้เพิ่มเงื่อนไขกำหนดอัตราเงินสนับสนุนพื้นที่ในบริเวณที่ตั้งพื้นที่เป็นมุมอับ
ความหนาแน่นของคนใช้บริการมีน้อย ดังนี้

๑.๑) ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่

โซน	ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามประกาศ (เดิม)	ผลการพิจารณา
A	- ตารางเมตรละ ๒๐๐ บาทต่อเดือน หรือ คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน	- ตารางเมตรละ ๑๕๐ บาทต่อเดือน หรือ คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาท ต่อเดือน
B	- ตารางเมตรละ ๑๕๐ บาทต่อเดือน หรือ คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน	- ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือ คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาท ต่อเดือน
C	- ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือ คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน	- ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือ คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อเดือน

๑.๒) การกำหนดโซนพื้นที่

โซน	พื้นที่อาคาร/ส่วนงาน	ผลพิจารณา
A	๑. คณะบริหารธุรกิจ ๒. คณะวิทยาศาสตร์ ๓. คณะศิลปศาสตร์ ๔. คณะพัฒนาการท่องเที่ยว ๕. วิทยาลัยบริหารศาสตร์ ๖. อาคารเรียนรวม ๓๐ ปี ๗. อาคารเรียนรวม ๔๐ ปี ๘. อาคารสำนักหอสมุด ๙. อาคารสุวรรณวาจกกสิกิจ ๑๐. อาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย ๑๑. อาคารพัฒนาวิสัยทัศน์นักศึกษา ๑๒. โรงอาหารเทิดทูน	๑. กำหนดอาคาร/ส่วนงาน เป็นโซน A เหมือนเดิม แต่เนื่องจากมีบริเวณร้านค้า ขนาดเล็กมีที่ตั้งบริเวณที่เป็นมุมอับ ให้บริการเฉพาะบุคคลภายใน จึงควร กำหนดค่าเช่าพื้นที่ ต่อไปนี้ในราคาเท่ากับ โซน B เช่น ร้านค้าของคณะศิลปศาสตร์ ร้านค้าของคณะพัฒนาการท่องเที่ยว ร้านค้าของวิทยาลัยบริหารศาสตร์ และ ร้านค้าบริเวณอาคารสุวรรณวาจกกสิกิจ ๒. โรงอาหารเทิดทูน เป็นโซน A กำหนดค่าเช่าตามอัตราเดิมคือ ตาราง เมตรละ ๒๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิด อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน

โซน	พื้นที่อาคาร/ส่วนงาน	ผลพิจารณา
B	๑. คณะเทคโนโลยีการประมงและทรัพยากรทางน้ำ ๒. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบสิ่งแวดล้อม ๓. คณะสารสนเทศและการสื่อสาร ๔. คณะเศรษฐศาสตร์ ๕. คณะผลิตกรรมการเกษตร ๖. อาคารภาควิชาทรัพยากรดินและสิ่งแวดล้อม ๗. อาคารพืชศาสตร์และเทคโนโลยี ๘. อาคารอำนวยการ ยศสุข ๙. ศูนย์กาญจนาภิเษก รัชกาลที่ ๙ ๑๐. สระว่ายน้ำอุบลรัตนราชกัญญา	- กำหนดอาคาร/ส่วนงาน เป็นโซน B เหมือนเดิม แต่เนื่องจากมีบริเวณร้านค้าขนาดเล็กที่มีตั้งบริเวณที่เป็นมุมอับให้บริการเฉพาะบุคคลภายใน จึงควรกำหนดค่าเช่าพื้นที่ เช่น ร้านค้าของคณะเทคโนโลยีการประมงฯ ร้านค้าของคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ฯ ร้านค้าของคณะสารสนเทศฯ ร้านค้าของคณะเศรษฐศาสตร์ และร้านค้าของคณะผลิตกรรมการเกษตร ในราคาเท่ากับโซน C
C	๑. คณะสัตวศาสตร์และเทคโนโลยี ๒. วิทยาลัยพลังงานทดแทน ๓. อาคารเรียนรวม สาขาวิศวกรรมศาสตร์ ๔. อาคารพนม สมิตานนท์ ๕. ศูนย์อาหาร Green Canteen ๖. MJU Night Food	๑. กำหนดอาคาร/ส่วนงาน เป็นโซน C เหมือนเดิม ๒. ศูนย์อาหาร Green Canteen อยู่ในโซน C เหมือนเดิม ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๒. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำ “ร่าง” ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ และเสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน พิจารณา

๓. เห็นชอบกรอบเวลาจัดทำสัญญาร้านค้า ประจำปี ๒๕๖๔ โดยให้แจ้งส่วนงานที่มีร้านค้าทราบและดำเนินการตามกรอบเวลา ดังนี้

รายการ/รายละเอียด	วัน เดือน ปี ที่จะดำเนินการ	รวมระยะเวลา
๑. หน่วยงาน/คณะ ดำเนินการประเมินคุณภาพร้านค้า/ประมูลร้านค้า <u>“ประเมินคุณภาพร้านค้าเดิม /ประมูลร้านค้าใหม่”</u>	วันที่ ๒๕ มกราคม – ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔	๒๐ วันทำการ

รายการ/รายละเอียด	วัน เดือน ปี ที่จะดำเนินการ	รวมระยะเวลา
๒. ส่วนงานเสนอผลการประเมิน/ ต่อสัญญา	ภายในวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔	
๓. เสนอคณะกรรมการการกลั่นกรองการ อนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยฯ	วันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๔	
๔. แจ้งผลการพิจารณาให้หน่วยงาน/คณะ	วันที่ ๙ - ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๔	๓ วันทำการ
๕. ทูกร้านค้าเซ็นสัญญา	วันที่ ๑๑ - ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔	๓ วันทำการ

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบ ร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ โดยให้เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณา ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ มีข้อเสนอแนะพอสรุปได้ ดังนี้

๑. ในกรณีที่ร้านค้าต้องการปรับปรุงและต่อเติมร้านค้าของตนเอง มหาวิทยาลัย ควรพิจารณากำหนดรายละเอียดและหลักเกณฑ์ในการปรับปรุงและต่อเติมร้านค้าให้ชัดเจนและเหมาะสม

๒. ควรพิจารณากำหนดมาตรการการควบคุมโรคและสุขอนามัยของร้านค้า และการดูแลความสะอาดพื้นที่รอบร้านค้าไว้ด้วย

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบ “ร่าง” ประกาศฯ ตามที่เสนอ และให้ฝ่ายกฎหมายตรวจสอบความถูกต้องก่อนเสนออธิการบดีลงนาม

๒. เห็นชอบกรอบเวลาจัดทำสัญญาร้านค้า ประจำปี ๒๕๖๔ ตามที่เสนอ และให้กองบริหารงานทรัพย์สินฯ แจ้งส่วนงานที่มีร้านค้าทราบและดำเนินการตามกรอบเวลา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ



ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๗ วรรคสาม แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ว่าด้วยการบริหารการเงิน และทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่..... เมื่อวันที่..... จึงออกประกาศไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๐

ข้อ ๔ อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ให้กำหนดแยกเป็นพื้นที่ในอัตราดังต่อไปนี้

(๑) พื้นที่เกรด A ได้แก่

- (๑.๑) คณะบริหารธุรกิจ
- (๑.๒) คณะวิทยาศาสตร์
- (๑.๓) คณะศิลปศาสตร์
- (๑.๔) คณะพัฒนาการท่องเที่ยว
- (๑.๕) วิทยาลัยบริหารศาสตร์
- (๑.๖) อาคารเรียนรวม ๓๐ ปี
- (๑.๗) อาคารเรียนรวม ๘๐ ปี
- (๑.๘) อาคารสุวรรณวาจกกสิกิจ

- (๑.๙) อาคารสำนักหอสมุด
- (๑.๑๐) อาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย
- (๑.๑๑) อาคารพัฒนาวิทยาศาสตร์นักศึกษา
- (๑.๑๒) อาคารหอพักนักศึกษา

กรณีที่เป็นแบบติดตั้งถาวรหรือเคลื่อนย้ายได้ หรือขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๕ ตารางเมตรลงมา คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน หากขนาดพื้นที่เกิน ๕ ตารางเมตรขึ้นไป คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่เพิ่ม ตารางเมตรละ ๑๕๐ บาท

กรณีที่เป็นพื้นที่ห้องภายในอาคาร คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตารางเมตรละ ๑๕๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน

กรณีร้านค้าขนาดเล็กที่ตั้งบริเวณที่เป็นมุมอับ ให้บริการเฉพาะบุคคลภายใน เช่น ร้านค้าของคณะศิลปศาสตร์ ร้านค้าของคณะพัฒนาการท่องเที่ยว ร้านค้าของวิทยาลัยบริหารศาสตร์ และร้านค้าบริเวณอาคารสุวรรณวาลกกลีภิจ คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของพื้นที่เกรด B

(๒) พื้นที่เกรด B ได้แก่

- (๒.๑) คณะเทคโนโลยีการประมงและทรัพยากรทางน้ำ
- (๒.๒) คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบสิ่งแวดล้อม
- (๒.๓) คณะสารสนเทศและการสื่อสาร
- (๒.๔) คณะเศรษฐศาสตร์
- (๒.๕) คณะผลิตกรรมการเกษตร
- (๒.๖) อาคารภาควิชาทรัพยากรดินและสิ่งแวดล้อม
- (๒.๗) อาคารพืชศาสตร์และเทคโนโลยี
- (๒.๘) อาคารอำนวยการ ยศสุข
- (๒.๙) ศูนย์กีฬาทางน้ำและนันทนาการ รัชกาลที่ ๙
- (๒.๑๐) สระว่ายน้ำอุบลรัตนราชกัญญา

กรณีที่เป็นแบบติดตั้งถาวรหรือเคลื่อนย้ายได้ หรือขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๕ ตารางเมตรลงมา คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน หากขนาดพื้นที่เกิน ๕ ตารางเมตรขึ้นไป คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่เพิ่ม ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาท

กรณีที่เป็นพื้นที่ห้องภายในอาคาร คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

กรณีร้านค้าขนาดเล็กที่ตั้งบริเวณที่เป็นมุมอับ ให้บริการเฉพาะบุคคลภายใน เช่น ร้านค้าของคณะเทคโนโลยีการประมงและทรัพยากรทางน้ำ ร้านค้าของคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบสิ่งแวดล้อม ร้านค้าของคณะสารสนเทศและการสื่อสาร ร้านค้าของคณะเศรษฐศาสตร์ และร้านค้าของคณะผลิตกรรมการเกษตร คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของพื้นที่เกรด C

(๓) พื้นที่เกรด C ได้แก่

(๓.๑) คณะสัตวศาสตร์และเทคโนโลยี

(๓.๒) วิทยาลัยพลังงานทดแทน

(๓.๓) อาคารเรียนรวม สาขาวิศวกรรมศาสตร์

(๓.๔) อาคารพนม สมิตานนท์

(๓.๕) MJU Night Food

กรณีที่เป็นบุธแบบติดตั้งถาวรหรือเคลื่อนย้ายได้ หรือขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๕ ตารางเมตรลงมา คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน หากขนาดพื้นที่เกิน ๕ ตารางเมตรขึ้นไป คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่เพิ่ม ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาท

กรณีที่เป็นพื้นที่ห้องภายในอาคาร คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน

(๔) พื้นที่โรงอาหาร ได้แก่

(๔.๑) โรงอาหารเทิดทูน คัดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตารางเมตรละ ๒๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน

(๔.๒) ศูนย์อาหาร Green Canteen คัดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน

ประกาศ ณ วันที่..... พ.ศ. ๒๕๖๔



บันทึกข้อความ

งานประชุม กองกลาง
รับที่ ๐๕๐
วันที่ ๒ พ.ย. ๒๕๖๔
เวลา ๑๔:๐๐ น.

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินฯ งานกิจการพิเศษ โทร. ๕๓/๓๐

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/ศ๓

วันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง ร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ตามที่มหาวิทยาลัยได้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตามประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกอบกับตัวแทนผู้ประกอบการร้านค้าบริเวณมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เสนอขอความอนุเคราะห์มหาวิทยาลัยพิจารณาปรับลดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย เนื่องจากประสบปัญหาจำนวนนักศึกษาที่ลดลง และการเปิดบริการของ Grab และ Food Panda นั้น

คณะอนุกรรมการพิจารณาการให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๔ รับทราบการขอปรับลดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย ดังกล่าว และมีมติให้ส่วนงานที่มีร้านค้าดำเนินการพิจารณากำหนดอัตราเงินสนับสนุนพื้นที่ในการจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ ประจำปี ๒๕๖๔ โดยให้รวบรวมข้อมูลเพื่อเสนอมหาวิทยาลัยพิจารณาก่อนจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ ประจำปี ๒๕๖๔ ซึ่งในการรวบรวมข้อมูลได้รับความอนุเคราะห์จาก คณะทำงานกลุ่มผู้อำนวยการสำนักงาน เป็นผู้ประสานและเสนอแนวทางในการดำเนินการเช่าพื้นที่ราชพัสดุ ในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เพื่อให้สอดคล้องกับสภาวะการณ์ในปัจจุบัน

คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยและสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔ มีมติดังนี้

มติที่ประชุม

๑. เห็นชอบหลักการทบทวนเงินสนับสนุนพื้นที่ตามข้อเสนอของคณะทำงานกลุ่มผู้อำนวยการสำนักงาน โดยให้เพิ่มเงื่อนไขกำหนดอัตราเงินสนับสนุนพื้นที่ในบริเวณที่ตั้งพื้นที่เป็นมุมอับความหนาแน่นของคนใช้บริการมีน้อย ดังนี้

๑.๑) ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่

โซน	ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามประกาศฯ (เดิม)	ผลการพิจารณา
A	- ตารางเมตรละ ๒๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน	- ตารางเมตรละ ๑๕๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาท ต่อเดือน

โซน...

โซน	ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามประกาศ (เดิม)	ผลการพิจารณา
B	- ตารางเมตรละ ๑๕๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน	- ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาท ต่อเดือน
C	- ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน	- ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อเดือน

๑.๒) การกำหนดโซนพื้นที่

โซน	พื้นที่อาคาร/ส่วนงาน	ผลพิจารณา
A	๑. คณะบริหารธุรกิจ ๒. คณะวิทยาศาสตร์ ๓. คณะศิลปศาสตร์ ๔. คณะพัฒนาการท่องเที่ยว ๕. วิทยาลัยบริหารศาสตร์ ๖. อาคารเรียนรวม ๗๐ ปี ๗. อาคารเรียนรวม ๕๐ ปี ๘. อาคารสำนักหอสมุด ๙. อาคารสุวรรณวาจกกสิกิจ ๑๐. อาคารสำนักงานอธิการบดี ๑๑. อาคารพัฒนาวิสัยทัศน์นักศึกษา ๑๒. โรงอาหารเทิดกสิกร	๑. กำหนดอาคาร/ส่วนงาน เป็นโซน A เหมือนเดิม แต่เนื่องจากมีบริเวณ ร้านค้าขนาดเล็กที่ตั้งบริเวณ ที่เป็นมุมอับ ให้บริการเฉพาะบุคคล ภายใน จึงควรกำหนดค่าเช่าพื้นที่ ต่อไปนี้ในราคาเท่ากับโซน B เช่น ร้านค้าของคณะศิลปศาสตร์ ร้านค้าของคณะพัฒนาการ ท่องเที่ยว ร้านค้าของวิทยาลัย บริหารศาสตร์ และร้านค้าบริเวณ อาคารสุวรรณวาจกกสิกิจ ๒. โรงอาหารเทิดกสิกร เป็นโซน A กำหนดค่าเช่าตามอัตราเดิมคือ ตารางเมตรละ ๒๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้ พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาทต่อ เดือน
B	๑. คณะเทคโนโลยีการประมงและ ทรัพยากรทางน้ำ ๒. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และ การออกแบบสิ่งแวดล้อม ๓. คณะสารสนเทศและการสื่อสาร ๔. คณะเศรษฐศาสตร์	๑. กำหนดอาคาร/ส่วนงาน เป็นโซน B เหมือนเดิม แต่เนื่องจากมีบริเวณ ร้านค้าขนาดเล็กที่ตั้งบริเวณ ที่เป็นมุมอับ ให้บริการเฉพาะบุคคล ภายใน จึงควรกำหนดค่าเช่าพื้นที่ ต่อไปนี้ ในราคาเท่ากับโซน C เช่น

โซน...

โซน	พื้นที่อาคาร/ส่วนงาน	ผลพิจารณา
	๕. คณะผลิตกรรมการเกษตร ๖. อาคารภาควิชาทรัพยากรดินและสิ่งแวดล้อม ๗. อาคารพืชศาสตร์และเทคโนโลยี ๘. อาคารอำนวยการ ยศสุข ๙. ศูนย์กาญจนาภิเษก รัชกาลที่ ๙ ๑๐. สระว่ายน้ำอุบลรัตนราชกัญญา	<u>ร้านค้าของคณะเทคโนโลยี</u> <u>การประมงฯ</u> <u>ร้านค้าของคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์</u> <u>ร้านค้าของคณะวารสารศาสตร์</u> <u>ร้านค้าของคณะเศรษฐศาสตร์ และ</u> <u>ร้านค้าของคณะผลิตกรรม</u> <u>การเกษตร</u>
C	๑. คณะสัตวศาสตร์และเทคโนโลยี ๒. วิทยาลัยพลังงานทดแทน ๓. อาคารเรียนรวม สาขาวิศวกรรมศาสตร์ ๔. อาคารพนม สมิตานนท์ ๕. ศูนย์อาหาร Green Canteen ๖. MJU Night Food	๑. กำหนดอาคาร/ส่วนงาน เป็นโซน C เหมือนเดิม ๒. ศูนย์อาหาร Green Canteen อยู่ในโซน C เหมือนเดิม ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๒. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำและเสนอ ร่างประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ต่อคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน พิจารณา

๓. เห็นชอบกรอบเวลาจัดทำสัญญาร้านค้า ประจำปี ๒๕๖๔ โดยให้แจ้งส่วนงานที่มีร้านค้าทราบและดำเนินการตามกรอบเวลา

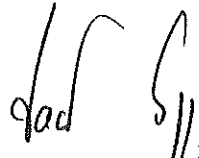
รายการ/รายละเอียด	วัน เดือน ปี ที่จะดำเนินการ	รวมระยะเวลา
๑. หน่วยงาน/คณะ ดำเนินการประเมินคุณภาพร้านค้า/ประมูลร้านค้า <u>“ประเมินคุณภาพร้านค้าเดิม / ประมูลร้านค้าใหม่”</u>	วันที่ ๒๕ มกราคม – ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔	๒๐ วันทำการ
๒. ส่วนงานเสนอผลการประเมิน/ต่อสัญญา	ภายในวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔	
๓. เสนอคณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยฯ	วันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๔	
๔. แจ้งผลการพิจารณาให้หน่วยงาน/คณะ	วันที่ ๙ – ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๔	๓ วันทำการ
๕. ทุกร้านค้าเซ็นสัญญา	วันที่ ๑๑ – ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔	๓ วันทำการ

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบ ร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ โดยให้เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณา

ทั้งนี้ จึงขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง ร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เสนอคณะกรรมการบริหาร มหาวิทยาลัย เพื่อพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)

ผู้ช่วยอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

เรียน เลขาธิการมหาวิทยาลัยแม่โจ้
เพื่อทราบและขอความเห็นชอบ
พิจารณาและพิจารณาเพื่อพิจารณา

ชัยยศ
๒ ก.พ. ๖๔

(นางพัชรี คารินทร์)

หัวหน้างานประชุม
- 2 ก.พ. 2564

นางประนอม จันทรงกู

(นางประนอม จันทรงกู)

ผู้อำนวยการกองกลาง

- 2 ก.พ. 2564



(รองศาสตราจารย์ ดร.เทรียงศักดิ์ ศรีเสนาณรงค์)

รองอธิการบดี

- 3 ก.พ. 2564

เสนอ ร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายใน
มหาวิทยาลัยแม่โจ้

ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงานเจ้าของเรื่อง กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ สำนักงานมหาวิทยาลัย

หลักการและเหตุผล

ตามที่มหาวิทยาลัยได้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้
ตามประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้
ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกอบกับตัวแทนผู้ประกอบการร้านค้าบริเวณมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เสนอขอความ
อนุเคราะห์มหาวิทยาลัยพิจารณาปรับลดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย เนื่องจากประสบปัญหา
จำนวนนักศึกษาที่ลดลง และการเปิดบริการของ Grab และ Food Panda นั้น

คณะอนุกรรมการพิจารณาการให้เช่าพื้นที่มหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๔ รับทราบการขอปรับลดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย
ดังกล่าว และมีมติให้ส่วนงานที่มีร้านค้าดำเนินการพิจารณากำหนดอัตราเงินสนับสนุนพื้นที่ในการจัดทำ
สัญญาเช่าพื้นที่ ประจำปี ๒๕๖๔ โดยให้รวบรวมข้อมูลเพื่อเสนอมหาวิทยาลัยพิจารณาก่อนจัดทำสัญญา
ร้านค้า ประจำปี ๒๕๖๔ ซึ่งในการรวบรวมข้อมูลได้รับความอนุเคราะห์จาก คณะทำงานกลุ่มผู้อำนวยการ
สำนักงาน เป็นผู้ประสานและเสนอแนวทางในการดำเนินการเช่าพื้นที่ราชพัสดุในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เพื่อให้
สอดคล้องกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน โดยเสนอคณะกรรมการระดับมหาวิทยาลัยพิจารณาต่อไป

ขั้นตอนการพิจารณาก่อนเสนอคณะกรรมการบริหารฯ พิจารณา (ผ่านการพิจารณาหรือได้รับ
ความเห็นชอบจากคณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง)

๑. คณะทำงานกลุ่มผู้อำนวยการสำนักงาน ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่
๑๔ กันยายน ๒๕๖๓ มีมติเห็นควรเสนอแนวทางในการดำเนินการเช่าพื้นที่ราชพัสดุในมหาวิทยาลัยแม่โจ้
เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน

๒. คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยและสิทธิประโยชน์
ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔ มีมติดังนี้

มติที่ประชุม

๑) เห็นชอบหลักการทบทวนเงินสนับสนุนพื้นที่ตามข้อเสนอของคณะทำงานกลุ่ม
อำนวยการสำนักงาน โดยให้เพิ่มเงื่อนไขกำหนดอัตราเงินสนับสนุนพื้นที่ในบริเวณที่ตั้งพื้นที่เป็นมุมอับ
ความหนาแน่นของคนใช้บริการมีน้อย

๒) ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำและเสนอ ร่าง ประกาศ
มหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้
ต่อคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน พิจารณา

๓) เห็นชอบกรอบเวลาจัดทำสัญญาร้านค้า ประจำปี ๒๕๖๔ ดังเสนอ

๓. คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม
๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบ ร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่
ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ โดยให้เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณา

เอกสารประกอบการพิจารณา

๑. ร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายใน
มหาวิทยาลัยแม่โจ้
๒. ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย
แม่โจ้ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๐



ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เพื่อให้การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเป็นมาตรฐานแนวทางปฏิบัติ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๖๐ และข้อ ๕ แห่งระเบียบมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ว่าด้วยการกำหนดอัตราเก็บผลประโยชน์จากการจัดการทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยพ.ศ. ๒๕๔๔ ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการอำนวยการบริหารทรัพย์สินและหน่วยงานในกำกับของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙ จึงกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ดังนี้

๑. พื้นที่เกรด A ได้แก่

- ๑.๑ คณะบริหารธุรกิจ
- ๑.๒ คณะวิทยาศาสตร์
- ๑.๓ คณะศิลปศาสตร์
- ๑.๔ คณะพัฒนาการท่องเที่ยว
- ๑.๕ วิทยาลัยบริหารศาสตร์
- ๑.๖ อาคารเรียนรวม ๗๐ ปี
- ๑.๗ อาคารเรียนรวม ๘๐ ปี
- ๑.๘ อาคารสุวรรณวาจกกสิกิจ
- ๑.๙ อาคารสำนักหอสมุด
- ๑.๑๐ อาคารสำนักงานอธิการบดี
- ๑.๑๑ อาคารพัฒนวิสัยทัศน์นักศึกษา
- ๑.๑๒ อาคารหอพักนักศึกษา
- ๑.๑๓ โรงอาหารเทิดกสิกร

กรณีที่เป็นบุธแบบติดตั้งถาวรหรือเคลื่อนย้ายได้ หรือขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๕ ตารางเมตร ลงมา คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน หากขนาดพื้นที่เกิน ๕ ตารางเมตรขึ้นไป คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ที่เพิ่ม ตารางเมตรละ ๒๐๐ บาท

กรณีที่เป็นพื้นที่ห้องภายในอาคาร คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตารางเมตรละ ๒๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๒. พื้นที่เกรด B ได้แก่

- ๒.๑ คณะเทคโนโลยีการประมงและทรัพยากรทางน้ำ
- ๒.๒ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบสิ่งแวดล้อม
- ๒.๓ คณะสารสนเทศและการสื่อสาร
- ๒.๔ คณะเศรษฐศาสตร์
- ๒.๕ คณะผลิตกรรมการเกษตร
- ๒.๖ อาคารภาควิชาทรัพยากรดินและสิ่งแวดล้อม
- ๒.๗ อาคารพืชศาสตร์และเทคโนโลยี
- ๒.๘ อาคารอำนวยการ ยศสุข
- ๒.๙ ศูนย์กีฬากาญจนาภิเษก รัชกาลที่ ๙
- ๒.๑๐ สระว่ายน้ำอุบลรัตนราชกัญญา

กรณีที่เป็นแบบติดตั้งถาวรหรือเคลื่อนย้ายได้ หรือขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๕ ตารางเมตร ลงมา คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน หากขนาดพื้นที่เกิน ๕ ตารางเมตรขึ้นไป คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่เพิ่ม ตารางเมตรละ ๑๕๐ บาท

กรณีที่เป็นพื้นที่ห้องภายในอาคาร คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตารางเมตรละ ๑๕๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๓. พื้นที่เกรด C ได้แก่

- ๓.๑ คณะสัตวศาสตร์และเทคโนโลยี
- ๓.๒ วิทยาลัยพลังงานทดแทน
- ๓.๓ อาคารเรียนรวม สาขาวิศวกรรมศาสตร์
- ๓.๔ อาคารพนม สมิตานนท์
- ๓.๕ ศูนย์อาหาร Green Canteen
- ๓.๖ MJU Night Food

กรณีที่เป็นแบบติดตั้งถาวรหรือเคลื่อนย้ายได้ หรือขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๕ ตารางเมตร ลงมา คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน หากขนาดพื้นที่เกิน ๕ ตารางเมตรขึ้นไป คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่เพิ่ม ตารางเมตรละ ๑๕๐ บาท

กรณีที่เป็นพื้นที่ห้องภายในอาคาร คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐


(ผู้แทนคณาจารย์ ดร.จำเริญ ยศราช)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้