



บันทึกข้อความ

สำนักงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/๒๖๖

วันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐภูมิ ดุษฎี)/ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยอธิการบดี ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)/ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

ตามที่มหาวิทยาลัยได้ทำหนังสือขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม. ๔๙๙ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ หลัง เพื่อจัดทำโครงการพัฒนานักศึกษาให้เป็นผู้ประกอบการด้านการเกษตร นั้น กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ได้รายงานความก้าวหน้าการขอใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุฯ โดยได้มีการหารือร่วมกับฝ่ายกฎหมาย เมื่อวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๔ ดังนี้

๑. กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษได้ประสานขอเอกสารทะเบียนที่ดินราชพัสดุจากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ปรากฏว่า ตามสำเนาแบบ ทร.๐๑ ของที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียน ที่ ชม.๔๙๙ นั้น มหาวิทยาลัยแม่โจ้ยังมีชื่อเป็นผู้ถือสิทธิครอบครองพื้นที่ดังกล่าวทั้งแปลง

๒. ในส่วนของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ หลัง บนพื้นที่แปลงทะเบียนที่ ชม.๔๙๙ (หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๐/๘๒๙๗ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๓) นั้น กรมธนารักษ์ แจ้งว่า อาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ หลัง ซึ่งเป็นที่ทำการไปรษณีย์เดิม และบ้านพัก อยู่ในความครอบครองของกรมธนารักษ์

หากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีความประสงค์จะใช้ประโยชน์ สามารถทำได้โดยวิธีการเช่า เนื่องจากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีสถานะเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐ และชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามระเบียบของทางราชการ โดยสำนักงานธนารักษ์เชียงใหม่ คิดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุแบบเหมารวม (อาคารสิ่งปลูกสร้างและที่ดิน) ในอัตราร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินซึ่งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่จะเป็นผู้ประเมินราคามูลค่าทรัพย์สิน

อย่างไรก็ตาม มหาวิทยาลัยจะทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างไม่ได้ เนื่องจาก ตามกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๑๑ ระบุว่า “กรณีที่มีการใช้ รื้อถอน หรือตัดแปลงที่ราชพัสดุ หรือกระทำการใด ๆ อันมีผลกระทบต่อสาระสำคัญหรือสถานะของที่ราชพัสดุ โดยยังเป็นการดำเนินการตามวัตถุประสงค์เดิม ให้ผู้ใช้ที่ราชพัสดุแจ้งกรมธนารักษ์ทราบเพื่อแก้ไขรายการทะเบียนที่ราชพัสดุให้ถูกต้อง..” ซึ่งตามความในข้อ ๒ ของกฎกระทรวงดังกล่าวได้ให้คำนิยามของ “ผู้ใช้ที่ราชพัสดุ” หมายความว่า ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เป็นผู้ใช้ปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ราชพัสดุ (โดยไม่ได้รวมถึงมหาวิทยาลัยซึ่งจัดเป็นหน่วยงานอื่นของรัฐ)

๓. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ได้ให้ข้อเสนอแนะในการใช้ประโยชน์ในพื้นที่อาคารและสิ่งปลูกสร้าง เป็น ๒ แนวทาง ดังนี้

แนวทางที่ ๑ มหาวิทยาลัยสามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่ได้โดยไม่มีค่าใช้จ่าย เนื่องจากเป็นผู้ถือสิทธิครอบครองพื้นที่ดังกล่าวทั้งแปลง แต่จะใช้อาคารสิ่งปลูกสร้างหรือทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวไม่ได้

แนวทางที่ ๒ มหาวิทยาลัยอาจพิจารณาหาคู่ความร่วมมือที่เป็นส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มาช่วยดำเนินการขอใช้อาคารและสิ่งปลูกสร้างกับกรมธนารักษ์ (โดยไม่มีค่าใช้จ่าย) แล้วให้หน่วยงานดังกล่าวแจ้งความประสงค์ขอรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้แจ้งรายการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างแก่กรมธนารักษ์และมหาวิทยาลัยแม่โจ้ทราบ

คณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๔ รับทราบและมีข้อเสนอแนะว่า ด้วยมหาวิทยาลัยอยู่ระหว่างการดำเนินโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี (Maejo Centennial Botanic Park) ในบริเวณโดมพันธุ์ไม้ สนามวังซ้าย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ซึ่งโครงการดังกล่าวอยู่ระหว่างการดำเนินการหารือข้อกฎหมายร่วมกับอัยการสูงสุด ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้เกิดความล่าช้าในการดำเนินงาน อาจใช้พื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม. ๔๙๙ เพื่อดำเนินโครงการดังกล่าวได้ สำหรับอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ยังคงอยู่ในความครอบครองของกรมธนารักษ์ ให้ใช้วิธีการเช่า และชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามระเบียบของทางราชการ กรณีที่การรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่มหาวิทยาลัยไม่สามารถดำเนินการได้ นั้น ให้ศึกษาข้อมูลข้อกฎหมายเกี่ยวกับระยะเวลาของสิ่งปลูกสร้างที่สามารถรื้อถอนได้ เพื่อให้มหาวิทยาลัยสามารถใช้พื้นที่บริหารจัดการได้ครบถ้วน

ที่ประชุมจึงมอบให้ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) พิจารณาดำเนินการตามข้อเสนอแนะ

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๔ มีข้อเสนอแนะพอสรุปได้ว่า ควรปรับปรุงพื้นที่และกายภาพให้มีความเหมาะสม โดยให้บรรจุเป็นหนึ่งในโครงการ Reinventing รวมถึงพิจารณารูปแบบและแนวทางการดำเนินงานให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน ที่ประชุมพิจารณาแล้วจึงมีมติมอบหมายให้ ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) และกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ พิจารณาดำเนินการตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีฯ และคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ต่อมา มหาวิทยาลัยจึงได้ทำหนังสือถึงสำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่เชียงใหม่ เพื่อขออนุญาตใช้ประโยชน์อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ หลัง ภายในราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม.๔๙๙ (บางส่วน) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ โดยวิธีการเช่าตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กรมธรรมาภิบาลกำหนด นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ พิจารณาในเรื่องดังกล่าวแล้วมีข้อเสนอแนะว่า เพื่อให้การบริหารจัดการพื้นที่ดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ควรพิจารณาขออนุญาตเรื่องการเสนอขออนุญาตใช้ประโยชน์พื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม.๔๙๙ (บางส่วน)ฯ และประสานกับสำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่เชียงใหม่เพื่อดำเนินการเปิดให้หน่วยงานทำการประมูลหรือถอนสิ่งปลูกสร้างให้เหลือเพียงพื้นที่เปล่าที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยต่อไป

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. มอบให้ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยอธิการบดี ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) ดำเนินการจัดทำหนังสือขออนุญาตเรื่องการเสนอขออนุญาตใช้ประโยชน์พื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม.๔๙๙ (บางส่วน)ฯ ไปยังสำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่เชียงใหม่

๒. เมื่อผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยอธิการบดี ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) ดำเนินการในข้อ ๑ เรียบร้อยแล้ว มอบหมายให้รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐวุฒิ ดุษฎี) ประสานกับกรมธรรมาภิบาล เกี่ยวกับการดำเนินการเปิดให้หน่วยงานทำการประมูลหรือถอนสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว

ทั้งนี้ ให้สรุปผลการดำเนินงานเสนอคณะกรรมการบริหารฯ เพื่อทราบและพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/ ๓๑๐



มหาวิทยาลัยแม่โจ้

๖๓ หมู่ ๔ ตำบลหนองหาร

อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

๕๐๒๙๐

๒๖ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขออนุญาตใช้ประโยชน์อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ หลัง ภายในราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม.๔๙๙ (บางส่วน) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ โดยวิธีการเช่า

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ที่ กค ๐๓๑๘.๑๓/๓๕๓๒๐ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดเชียงใหม่ แจ้งผลการขอใช้อาคารราชพัสดุ จำนวน ๔ หลัง ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม.๔๙๙ (บางส่วน) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๖ ไร่ หากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีความประสงค์จะใช้อาคารราชพัสดุดังกล่าว จะต้องดำเนินการโดยวิธีการเช่าตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด นั้น

มหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีความประสงค์ขออนุญาตใช้ประโยชน์อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ หลัง ภายในราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม.๔๙๙ (บางส่วน) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ โดยวิธีการเช่าตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด ทั้งนี้ หากผลการพิจารณาเป็นประการใดโปรดแจ้งมายังมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(รองศาสตราจารย์ ดร.วิระพล ทองมา)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

สำนักงานมหาวิทยาลัย

กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

โทรศัพท์ ๐ ๕๓๔๓/ ๕๖๙๐-๒

โทรสาร ๐ ๕๓๔๓/ ๕๖๒๓



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๔๑

วันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)/กองบริหารงานทรัพย์สินและ
กิจการพิเศษ

ตามที่ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้ทำหนังสือขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ แปลง
หมายเลขทะเบียนที่ ชม. ๔๙๙ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมอาคารและ
สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ หลัง เพื่อจัดทำโครงการพัฒนานักศึกษาให้เป็นผู้ประกอบการด้านการเกษตร
นั้น กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ได้รายงานความก้าวหน้าการขอใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ
โดยได้มีการหารือร่วมกับฝ่ายกฎหมาย เมื่อวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๔ ดังนี้

๑. กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษได้ประสานขอเอกสารทะเบียนที่ดิน
ราชพัสดุจากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ปรากฏว่า ตามสำเนาแบบ ทร.๐๑ ของที่ดินราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียน ที่ ชม.๔๙๙ นั้น มหาวิทยาลัยแม่โจ้ยังมีชื่อเป็นผู้ถือสิทธิครอบครองพื้นที่
ดังกล่าวทั้งแปลง

๒. ในส่วนของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ หลัง บนพื้นที่แปลงทะเบียนที่ ชม.
๔๙๙ (หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๐/๘๒๙๗ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๓) นั้น กรมธนารักษ์แจ้ง
ว่า อาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ หลัง ซึ่งเป็นที่ทำการไปรษณีย์เดิม และบ้านพักอยู่ในความ
ครอบครองของกรมธนารักษ์

หากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีความประสงค์จะใช้ประโยชน์ สามารถทำได้โดยวิธีการเช่า
เนื่องจากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีสถานะเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐ และชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ
ตามระเบียบของทางราชการ โดยสำนักงานธนารักษ์เชียงใหม่ คิดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุแบบเหมารวม
(อาคารสิ่งปลูกสร้างและที่ดิน) ในอัตราร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินซึ่งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่
เชียงใหม่ จะเป็นผู้ประเมินราคามูลค่าทรัพย์สิน

อย่างไรก็ตาม มหาวิทยาลัยจะทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างไม่ได้ เนื่องจากตามกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๑๑ ระบุว่า “กรณีที่มีการใช้ รื้อถอน หรือตัดแปลงที่ราชพัสดุ หรือกระทำการใด ๆ อันมีผลกระทบต่อสาระสำคัญหรือสถานะของที่ราชพัสดุ โดยยังเป็นการดำเนินการตามวัตถุประสงค์เดิม ให้ผู้ใช้ที่ราชพัสดุแจ้งกรมธนารักษ์ทราบเพื่อแก้ไขรายการทะเบียนที่ราชพัสดุให้ถูกต้อง..” ซึ่งตามความในข้อ ๒ ของกฎกระทรวงดังกล่าวได้ให้คำนิยามของ “ผู้ใช้ที่ราชพัสดุ” หมายความว่า ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เป็นผู้ใช้ปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ราชพัสดุ (โดยไม่ได้รวมถึงมหาวิทยาลัยซึ่งจัดเป็นหน่วยงานอื่นของรัฐ)

๓. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ได้ให้ข้อเสนอแนะในการใช้ประโยชน์ในพื้นที่อาคารและสิ่งปลูกสร้าง เป็น ๒ แนวทาง ดังนี้

แนวทางที่ ๑ มหาวิทยาลัยสามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ได้โดยไม่มีค่าใช้จ่าย เนื่องจากเป็นผู้ถือสิทธิครอบครองพื้นที่ดังกล่าวทั้งแปลง แต่จะใช้อาคารสิ่งปลูกสร้างหรือทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวไม่ได้

แนวทางที่ ๒ มหาวิทยาลัยอาจพิจารณาหาคู่ความร่วมมือที่เป็นส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มาช่วยดำเนินการขอใช้อาคารและสิ่งปลูกสร้างกับกรมธนารักษ์ (โดยไม่มีค่าใช้จ่าย) แล้วให้หน่วยงานดังกล่าวแจ้งความประสงค์ขอรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้แจ้งรายการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างแก่กรมธนารักษ์และมหาวิทยาลัยแม่โจ้ทราบ

คณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๔ รับทราบและมีข้อเสนอแนะว่า ด้วยมหาวิทยาลัยอยู่ระหว่างการดำเนินโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี (Maejo Centennial Botanic Park) ในบริเวณโคมพันธุ์ไม้ สนามวังซ้าย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ซึ่งโครงการดังกล่าวอยู่ระหว่างการดำเนินการหาหรือชอกฎหมายร่วมกับอัยการสูงสุด ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้เกิดความล่าช้าในการดำเนินงาน อาจใช้พื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม. ๔๙๙ เพื่อดำเนินโครงการดังกล่าวได้ สำหรับอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ยังคงอยู่ในความครอบครองของกรมธนารักษ์ ให้ใช้วิธีการเช่า และชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามระเบียบของทางราชการ กรณีที่การรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่มหาวิทยาลัยไม่สามารถดำเนินการได้ นั้น ให้ศึกษาข้อมูลชอกฎหมายเกี่ยวกับระยะเวลาของสิ่งปลูกสร้างที่สามารถรื้อถอนได้ เพื่อให้มหาวิทยาลัยสามารถใช้พื้นที่บริหารจัดการได้ครบถ้วน

ที่ประชุมจึงมอบให้ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) พิจารณาดำเนินการตามข้อเสนอแนะ ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๔ มีข้อเสนอแนะพอสรุปได้ว่า ควรปรับปรุงพื้นที่และกายภาพให้มีความเหมาะสม โดยให้บรรจุเป็นหนึ่งในโครงการ Reinventing รวมถึงพิจารณารูปแบบและแนวทางการดำเนินงานให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติมอบหมายให้ ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) และกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ พิจารณาดำเนินการตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีฯ และคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการ



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ



๑๖๖๑

๒๘ ๓๓ ๒๕๖๓

๒๕๖๓

ที่ กค ๐๓๑๐.๑๓/๖๒๕๖๓

ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่
ถนนโชตนา พม ๕๐๑๐๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง การขอใช้อาคารราชพัสดุ

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

อ้างถึง หนังสือมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ที่ อว ๒๔.๒.๑๓.๑/๒๖๑๕ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมราชพัสดุ ที่ กค ๐๓๑๐/๕๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ
ตามหนังสือที่อ้างถึง มหาวิทยาลัยแม่โจ้มีความประสงค์ขอใช้อาคารราชพัสดุ จำนวน ๔ หลัง
ชั้นทะเบียนไว้เป็นหลังลำดับที่ ๑๖๑-๑๖๕ ปลูกสร้างอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขม.๕๙๕
(บางส่วน) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๖ ไร่ เพื่อดำเนินโครงการ
พัฒนานักศึกษาให้เป็นผู้ประกอบการด้านการเกษตร นั้น

จังหวัดเชียงใหม่ขอเรียนว่า กรมราชพัสดุได้พิจารณาแล้วไม่สามารถอนุญาตให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้
ใช้อาคารราชพัสดุดังกล่าวได้ เนื่องจากได้มีภาวะประกาศใช้พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งตามมาตรา ๑๔
แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว กำหนดให้ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเท่านั้นสามารถขอใช้ที่ราชพัสดุ
เพื่อประโยชน์ในทางราชการได้ สำหรับหน่วยงานอื่นๆ ที่ไม่ใช่ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
จะต้องขอเช่าที่ราชพัสดุ และชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียมต่างๆ ตามระเบียบของทางการ ดังนั้น หากมหาวิทยาลัยแม่โจ้
ประสงค์จะใช้อาคารราชพัสดุดังกล่าวจะต้องดำเนินการโดยวิธีการเช่าตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กรมราชพัสดุ
กำหนดต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสำเริง ไชยเสน)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด จักษาราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

๕ พ.ย. ๒๕๖๓

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่

ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ

โทร. ๐ ๕๓๑๑ ๒๖๕๔

โทรสาร ๐ ๕๓๑๑ ๒๗๙๔

T000 ๒

NR3M

๒๕๖๓ ๑๑ ๒๕ ๑๖:๐๓ PM FAX ๐๖๖ ๒๕๖๓