



## บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๔๔๔

วันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน อธิการบดี/รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐฤดี ดุษฎี)/

รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)/

ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)/ผู้อำนวยการกองกายภาพและ

สิ่งแวดล้อม/หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย

ตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้มีหนังสือมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ที่ อว ๖๙.๒.๑๖/๖๑๔ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ขอความอนุเคราะห์สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจพิจารณาร่างบันทึกข้อตกลงโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี ระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ กับ นายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์ และต่อมหาวิทยาลัยได้ชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณา นั้น (รายละเอียดตามหนังสือมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ที่ อว ๖๙.๒.๑๖/๖๑๔ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔)

บัดนี้ สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือ ที่ อส ๐๐๐๗/๕๒๔๕ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔ แจ้งผลการพิจารณาตรวจร่างบันทึกข้อตกลงโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี และมหาวิทยาลัยได้รับหนังสือดังกล่าวเมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔ โดยทางสำนักงานอัยการสูงสุด มีความเห็นและข้อสังเกตต่อร่างบันทึกข้อตกลงดังกล่าว พอสรุปความได้ว่า “สำนักงานอัยการสูงสุด ได้ตรวจพิจารณาร่างบันทึกข้อตกลงดังกล่าวให้กับมหาวิทยาลัยแม่โจ้บนพื้นฐานการยืนยันข้อเท็จจริง จากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ว่าโครงการดังกล่าวมิได้เป็นโครงการร่วมทุนตามกฎหมายว่าด้วยการร่วมลงทุน ระหว่างรัฐและเอกชน โดยมีข้อเสนอแนะให้ปรับแก้ไขเพิ่มเติมข้อความในร่างบันทึกข้อตกลงบางส่วน ซึ่งได้จัดส่งเอกสารเพื่อประกอบการดำเนินการมาพร้อมด้วยแล้ว ทั้งนี้ สำนักงานอัยการสูงสุด มีข้อสังเกตต่อร่างบันทึกข้อตกลง ดังนี้

๑. หากการดำเนินโครงการเป็นกรณีการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย แม่โจ้และที่ราชพัสดุ มหาวิทยาลัยแม่โจ้จะต้องพิจารณาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วย ที่ราชพัสดุ รวมถึงกฎกระทรวงและระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้องด้วย

๒. ตามร่างบันทึกข้อตกลงได้กำหนดให้คู่ความร่วมมือจัดสรรรายได้จากการบริหารจัดการพื้นที่โซน B มาใช้ในการในการดูแล ทะนุบำรุงอาคารสถานที่ ตลอดจนจนพรรณไม้ต่าง ๆ ในพื้นที่ทั้งสองโซน โดยกำหนดระยะเวลาความร่วมมือไว้ถึง ๑๕ ปี ตั้งแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายได้ลงนาม ในบันทึกข้อตกลง ดังนั้นเพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ควรเจรจาและกำหนด มาตรการเพื่อให้เกิดความมั่นใจได้ว่าคู่ความร่วมมือจะจัดสรรเงินรายได้มาใช้ในการดูแลพื้นที่ได้อย่าง เพียงพอเหมาะสม”

ในการนี้ ฝ่ายกฎหมายได้พิจารณาความเห็นและข้อสังเกตของสำนักงานอัยการสูงสุดแล้ว และอยู่ระหว่างดำเนินการปรับแก้ร่างบันทึกข้อตกลงให้สอดคล้องกับความเห็นและข้อสังเกตดังกล่าว รวมทั้งศึกษาประเด็นข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ราชพัสดุเพิ่มเติม อนึ่ง เพื่อให้การดำเนินโครงการ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย เมื่อฝ่ายกฎหมายดำเนินการปรับแก้รายละเอียดในร่างบันทึกข้อตกลง เรียบร้อยแล้ว มหาวิทยาลัยแม่โจ้และคู่ความร่วมมืออาจพิจารณาลงนามในบันทึกข้อตกลง พร้อมทั้ง จัดทำประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้แต่งตั้งคณะทำงาน ประกอบด้วยผู้แทนจากมหาวิทยาลัย ไม่เกิน ๕ คน และผู้แทนจากคู่ความร่วมมือไม่เกิน ๕ คน ดังรายละเอียดที่ปรากฏตามความในข้อ ๖.๑ ของบันทึก ข้อตกลง เพื่อให้คณะทำงานทำหน้าที่บริหารสัญญา ตลอดจนพิจารณากำหนดมาตรการกำกับ ดูแลให้ คู่ความร่วมมือจัดสรรเงินรายได้มาใช้ในการดูแลพื้นที่ได้อย่างเพียงพอเหมาะสมตลอดระยะเวลา ๑๕ ปี ตามที่สำนักงานอัยการสูงสุดได้ให้ข้อสังเกตต่อไป

ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ รับทราบรายงานความก้าวหน้าโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี และมีมติมอบหมายผู้แทนจากมหาวิทยาลัย จำนวน ๕ คน เพื่อร่วมเป็นคณะทำงานโครงการ อุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี ได้แก่ อธิการบดี รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ณัฐภูมิ ดุษฎี) รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง) ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) และผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ให้ฝ่ายกฎหมายดำเนินการจัดทำประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้แต่งตั้งคณะทำงานฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ





## บันทึกข้อความ

|                     |
|---------------------|
| งานประชุม กองกลาง   |
| รับที่ ๒๑๑          |
| วันที่ 11 พ.ค. 2564 |
| เวลา 10:00 น.       |

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย ฝ่ายกฎหมาย โทร. ๓๑๔๘-๙

ที่ อว ๖๙.๒.๑๖/๒๐๘

วันที่ ๓/ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอบรรจุวาระการประชุมคณะกรรมการบริหาร เรื่อง รายงานความก้าวหน้าโครงการอุทยาน  
มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ตามที่ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้มีหนังสือมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ที่ อว ๖๙.๒.๑๖/๖๑๘  
ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ขอความอนุเคราะห์สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจพิจารณาร่างบันทึก  
ข้อตกลงโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี ระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ กับ นายบุญรักษ์  
ธนาเจริญโรจน์ และต่อมหาวิทยาลัยได้ชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณา นั้น

บัดนี้ สำนักงานอัยการสูงสุดได้มีหนังสือ ที่ อส ๐๐๐๓/๕๒๔๕ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน  
๒๕๖๔ แจ้งผลการพิจารณาตรวจร่างบันทึกข้อตกลงโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี และ  
มหาวิทยาลัยได้รับหนังสือดังกล่าวเมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔ โดยทางสำนักงานอัยการสูงสุด  
มีความเห็นและข้อสังเกตต่อร่างบันทึกข้อตกลงดังกล่าว พอสรุปความได้ว่า สำนักงานอัยการสูงสุด  
ได้ตรวจพิจารณาร่างบันทึกข้อตกลงดังกล่าวให้กับมหาวิทยาลัยแม่โจ้บนพื้นฐานการยืนยันข้อเท็จจริง  
จากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ว่าโครงการดังกล่าวมิได้เป็นโครงการร่วมทุนตามกฎหมายว่าด้วยการร่วมลงทุน  
ระหว่างรัฐและเอกชน โดยมีข้อเสนอแนะให้ปรับแก้ไขเพิ่มเติมข้อความในร่างบันทึกข้อตกลงบางส่วน  
ซึ่งได้จัดส่งเอกสารเพื่อประกอบการดำเนินการมาพร้อมด้วยแล้ว ทั้งนี้ สำนักงานอัยการสูงสุดมี  
ข้อสังเกตต่อร่างบันทึกข้อตกลง ดังนี้

๑. หากการดำเนินโครงการเป็นกรณีการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของ  
มหาวิทยาลัยแม่โจ้และที่ราชพัสดุ มหาวิทยาลัยแม่โจ้จะต้องพิจารณาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย  
ว่าด้วยที่ราชพัสดุ รวมถึงกฎกระทรวงและระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้องด้วย

๒. ตามร่างบันทึกข้อตกลงได้กำหนดให้คู่ความร่วมมือจัดสรรรายได้จากการบริหาร  
จัดการพื้นที่โซน B มาใช้ในการในการดูแล ทะนุบำรุงอาคารสถานที่ ตลอดจนพรรณไม้ต่าง ๆ ในพื้นที่  
ทั้งสองโซน โดยกำหนดระยะเวลาความร่วมมือไว้ถึง ๑๕ ปี ตั้งแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายได้ลงนามในบันทึก  
ข้อตกลง ดังนั้นเพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ควรเจรจาและกำหนดมาตรการ  
เพื่อให้เกิดความมั่นใจได้ว่าคู่ความร่วมมือจะจัดสรรเงินรายได้มาใช้ในการดูแลพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ  
เหมาะสม รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบ

ในการนี้....

ในการนี้ ฝ่ายกฎหมายได้พิจารณาความเห็นและข้อสังเกตของสำนักงานอัยการสูงสุด และกำลังอยู่ระหว่างดำเนินการปรับแก้ไขร่างบันทึกข้อตกลงให้สอดคล้องกับความเห็นและข้อสังเกตดังกล่าว รวมทั้งศึกษาประเด็นข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ราชพัสดุเพิ่มเติม อนึ่ง เพื่อให้การดำเนินโครงการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เมื่อฝ่ายกฎหมายดำเนินการปรับแก้ไขรายละเอียดในร่างบันทึกข้อตกลงเรียบร้อยแล้ว มหาวิทยาลัยแม่โจ้และคู่ความร่วมมืออาจพิจารณาลงนามในบันทึกข้อตกลง พร้อมทั้งจัดทำประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้แต่งตั้งคณะทำงาน ประกอบด้วยผู้แทนจากมหาวิทยาลัย ไม่เกิน ๕ คน และผู้แทนจากคู่ความร่วมมือไม่เกิน ๕ คน ดังรายละเอียดที่ปรากฏตามความในข้อ ๖.๑ ของบันทึกข้อตกลง เพื่อให้คณะทำงานทำหน้าที่บริหารสัญญา ตลอดจนพิจารณากำหนดมาตรการกำกับ ดูแลให้คู่ความร่วมมือจัดสรรเงินรายได้มาใช้ในการดูแลพื้นที่ได้อย่างเพียงพอเหมาะสม ตลอดระยะเวลา ๑๕ ปี ตามที่สำนักงานอัยการสูงสุดได้ให้ข้อสังเกตต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาบรรจวาระการประชุมคณะกรรมการบริหาร เพื่อรับทราบและพิจารณา ดังนี้

๑. รับทราบรายงานความก้าวหน้าโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี
๒. พิจารณามอบหมายผู้แทนของมหาวิทยาลัย จำนวน ๕ คน เพื่อแต่งตั้งเป็น คณะทำงานโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี ตามความในข้อ ๖.๑ ของบันทึกข้อตกลง



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

ได้รับ  
เลขาฯ กรมการปกครอง

บันทึกเรียนอธิการบดีเพื่อพิจารณา  
กรมการปกครอง พิจารณา

ชัญทว

๑๑ พ.ค. ๖๔



(นางพัชรี คำรินทร์)

หัวหน้างานประชุม

๑๑ พ.ค. ๒๕๖๔



(นางประนอม จันทรัมย์)

ผู้อำนวยการกองกลาง

๑๑ พ.ค. ๒๕๖๔

ดำเนินการดังเสนอ



(รศ.ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

๑๑ พ.ค. ๒๕๖๔





|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| ฝ่ายกฎหมาย         | มหาวิทยาลัยแม่โจ้    |
| รับที่ 27          | รับที่ 1914          |
| วันที่ 6 พ.ค. 2564 | วันที่ - 6 พ.ค. 2564 |
| เวลา 10-30 น.      | 10.24 น.             |

ที่ อส ๐๐๐๗/ 5245

สำนักงานอัยการสูงสุด

อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ

ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง

เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๗๐ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง ร่างบันทึกข้อตกลงโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

อ้างถึง (๑) หนังสือมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ที่ อว ๖๙.๒.๑๖/๖๑๘ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

(๒) หนังสือมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ที่ อว ๖๙.๒.๑๖/๑๒๖๘ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างบันทึกข้อตกลงความร่วมมือโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี ระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ กับนายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์ ที่แก้ไขแล้ว

ตามหนังสือที่อ้างถึง (๑) มหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้ส่งร่างบันทึกข้อตกลงโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี ระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ กับนายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์ ไปให้สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจพิจารณา และต่อมหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้ชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมตามหนังสือที่อ้างถึง (๒) เพื่อประกอบการพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานอัยการสูงสุดได้ตรวจพิจารณาร่างบันทึกข้อตกลงดังกล่าวเสร็จแล้ว ดังปรากฏตามร่างบันทึกข้อตกลงความร่วมมือโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี ระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ กับนายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์ ซึ่งได้พิมพ์ยกขึ้นใหม่ส่งมาพร้อมนี้

อนึ่ง สำนักงานอัยการสูงสุดขอเรียนเป็นข้อสังเกต ดังนี้

๑. เนื่องจากสำนักงานอัยการสูงสุดได้เคยตรวจพิจารณาและมีความเห็นเกี่ยวกับโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี ว่าอาจมีลักษณะเป็นโครงการร่วมลงทุนตามนัยมาตรา ๔ และมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่มหาวิทยาลัยแม่โจ้มีความเห็นว่าโครงการดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยสำหรับรองรับยุทธศาสตร์การพัฒนามหาวิทยาลัยแม่โจ้สู่ปีที่ ๑๐๐ โดยไม่ได้มีวัตถุประสงค์เป็นการดำเนินการกิจการโรงเรียน การศึกษา หรือศูนย์นิทรรศการและศูนย์การประชุมโดยเฉพาะ จึงไม่มีลักษณะเป็นกิจการเกี่ยวกับโครงสร้างพื้นฐานและบริการสาธารณะตามความในมาตรา ๗ (๙) หรือ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น สำนักงานอัยการสูงสุดจึงได้ตรวจพิจารณาร่างบันทึกข้อตกลงดังกล่าวให้กับมหาวิทยาลัยแม่โจ้บนพื้นฐานการยืนยันข้อเท็จจริงจากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ว่าโครงการดังกล่าวมิได้เป็นโครงการร่วมลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน

นอกจาก...

นอกจากนี้ หากการดำเนินโครงการตามร่างบันทึกข้อตกลงนี้ เป็นกรณีการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่โจ้และที่ราชพัสดุ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ รวมถึงกฎกระทรวงและระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ตามนัยพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๑๔ (๑๐) ประกอบมาตรา ๗

๒. ตามร่างบันทึกข้อตกลงข้อ ๔.๒.๔ (ใหม่) กำหนดให้รายได้อันเนื่องมาจากการบริหารจัดการพื้นที่โซน B อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของคู่ความร่วมมือ โดยคู่ความร่วมมือตกลงจัดสรรเงินรายได้มาใช้ในการดูแล ทุนบำรุงอาคารสถานที่ ตลอดจนพรรณไม้ต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในการดำเนินโครงการทั้งในพื้นที่โซน A และพื้นที่โซน B กอปรกับตามร่างบันทึกข้อตกลงข้อ ๒ กำหนดระยะเวลาความร่วมมือไว้ถึง ๑๕ ปี ตั้งแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายได้ลงนามในบันทึกข้อตกลง ดังนั้น เพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ควรเจรจาและกำหนดมาตรการเพื่อให้เกิดความมั่นใจได้ว่าคู่ความร่วมมือจะจัดสรรเงินรายได้ตามร่างบันทึกข้อตกลงข้อ ๔.๒.๔ (ใหม่) มาใช้ในการดูแลบำรุงรักษาอาคารสถานที่ ตลอดจนภูมิทัศน์ของโครงการอย่างเพียงพอเหมาะสม เพื่อให้อาคารสถานที่ ตลอดจนภูมิทัศน์ของโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาของโครงการ

๓. บรรดาเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงเป็นเอกสารทางเทคนิคและเป็นประเด็นข้อเท็จจริง สำนักงานอัยการสูงสุดจึงมิได้ตรวจพิจารณาให้ ดังนั้น มหาวิทยาลัยแม่โจ้ควรตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงให้สอดคล้องกับร่างบันทึกข้อตกลงที่สำนักงานอัยการสูงสุดได้ตรวจพิจารณาให้แล้ว รวมถึงให้สอดคล้องกับข้อเท็จจริง ผลการเจรจา และเจตนารมณ์ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้และคู่ความร่วมมือด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวนารี ดัณพเสถียร)

รองอธิบดีอัยการ สำนักงานที่ปรึกษากฎหมาย รักษาการในตำแหน่ง

อธิบดีอัยการ สำนักงานที่ปรึกษากฎหมาย ปฏิบัติราชการแทน

อัยการสูงสุด

สำนักงานที่ปรึกษากฎหมาย

โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๑๔๕๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๕๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ csel@ago.go.th





-ร่าง-

บันทึกข้อตกลงความร่วมมือ  
โครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี  
ระหว่าง  
มหาวิทยาลัยแม่โจ้  
กับ  
นายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์

LOGO

บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ ..... ระหว่าง มหาวิทยาลัยแม่โจ้ โดย รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา ตำแหน่งอธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ดังปรากฏตามสำเนาประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง แต่งตั้งอธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ลงวันที่ 2 มีนาคม 2563 เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลง ผนวก 1 ตั้งอยู่เลขที่ 63 หมู่ 4 ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 50290 ซึ่งต่อไป ในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “มหาวิทยาลัย” ฝ่ายหนึ่ง กับนายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์ คิษย์เก่า มหาวิทยาลัยแม่โจ้ รุ่น 54 บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ..... อยู่บ้านเลขที่ 388 หมู่ที่ 4 ตำบลหนองจ้อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 50210 ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ ..... ดังปรากฏตามสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน เอกสารแนบท้าย บันทึกข้อตกลง ผนวก 2 ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “คู่ความร่วมมือ” อีกฝ่ายหนึ่ง และ เรียกรวมกันว่า “ทั้งสองฝ่าย”

ตามที่ทั้งสองฝ่ายได้ลงนามบันทึกความเข้าใจโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี (Meajo Centennial Botanical Park) ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “โครงการ” เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563 เพื่อเป็นการกำหนดกรอบการดำเนินโครงการร่วมกันของทั้งสองฝ่ายในเบื้องต้น ปรากฏตามสำเนาทะเบียนความเข้าใจโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี ระหว่างมหาวิทยาลัย แม่โจ้กับนายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์ เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลง ผนวก 5 นั้น เพื่อให้การดำเนิน โครงการเกิดผลสัมฤทธิ์อย่างเป็นรูปธรรม ทั้งสองฝ่ายจึงได้จัดตั้งสหพันธ์บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ขึ้น ดังมีเนื้อหาคือ ความ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์ความร่วมมือ

1.1 เพื่อร่วมกันสร้างแหล่งการเรียนรู้นอกห้องเรียนที่บูรณาการการเรียนการสอน การวิจัย และบริการวิชาการ ซึ่งตอบสนองต่อวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัยในเรื่องการให้การศึกษา



ส่งเสริมวิชาการและวิชาชีพ ทำการสอน วิจัย บริการทางวิชาการและวิชาชีพแก่สังคม ทะนุบำรุงศิลปและวัฒนธรรม และสิ่งแวดล้อม

1.2 เพื่อจัดให้มีพื้นที่สนับสนุนการดำเนินงานตามภารกิจของมหาวิทยาลัย อาทิ อาคารหอประชุม หอปฏิบัติการณ์นักศึกษาและฐานการเรียนรู้ การท่องเที่ยวเชิงนิเวศและการเกษตร การปศุสัตว์สาธิตและผู้ประกอบการ การฝึกอบรมและสร้างเครือข่าย การออกแบบและฝึกอบรมด้านการจัดสวนและพลังงานทดแทน

1.3 เพื่อจัดให้มีสถานที่จัดแสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากผลงานวิจัยของมหาวิทยาลัย

1.4 เพื่อจัดให้มีสถานที่จัดแสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ อาหารและเครื่องดื่มในเชิงธุรกิจ เพื่อให้เกิดรายได้สำหรับการดูแลรักษาพื้นที่โครงการ

1.5 เพื่อสร้างพื้นที่บูรณาการการเรียนการสอนระหว่างมหาวิทยาลัยกับศิษย์เก่าและศิษย์ปัจจุบันของมหาวิทยาลัย

## ข้อ 2. ระยะเวลาความร่วมมือ

ในกรณีที่ไม่ได้มีการตกลงระยะเวลาความร่วมมือไว้เป็นการเฉพาะในโครงการย่อย ซึ่งเป็นตามเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ให้ถือว่าบันทึกข้อตกลงฉบับนี้มีผลใช้บังคับเป็นระยะเวลา 15 (สิบห้า) ปี ตั้งแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงเป็นต้นไป ทั้งนี้ ทั้งสองฝ่ายอาจตกลงเป็นหนังสือเพื่อขยายระยะเวลาในการดำเนินงานภายใต้บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ออกไปได้ตามความเหมาะสมโดยมีเหตุผลอันสมควร โดยดำเนินการตามข้อ 14

## ข้อ 3. ขอบเขตพื้นที่โครงการ

3.1 ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้บริเวณ สนามวังซ้าย และพื้นที่หลังลานจัดสุสานนาชาติ อาคารพัฒนวิสัยทัศน์นักศึกษา ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ 10,500 (หนึ่งหมื่นห้าร้อย) ตารางเมตร ปรากฏตามแผนการดำเนินงานโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี และผังพื้นที่โครงการ เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลง ผผนวก 4 เพื่อใช้ในการดำเนินโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี โดยแบ่งพื้นที่การดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของบันทึกข้อตกลงนี้ ดังนี้

3.1.1 พื้นที่ครึ่งหนึ่งของสนามวังซ้าย (ด้านตะวันตก) บริเวณรอบโดมกล้วยไม้ตลอดจนถึงหอนาฬิกา ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ 6,150 (หกพันหนึ่งร้อยห้าสิบ) ตารางเมตร ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “พื้นที่โซน A” ใช้ในการก่อสร้างศูนย์การเรียนรู้พรรณไม้หายากและพื้นที่การเรียนรู้นอกห้องเรียน ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “พื้นที่โซน A”

3.1.2 พื้นที่บริเวณด้านหลังอาคารวิสัยทัศน์ ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ 4,350 (สี่พันสามร้อยห้าสิบ) ตารางเมตร ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “พื้นที่โซน B” ใช้ในการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม รวมถึงสาธิตการทำตลาดอาหารอินทรีย์ โดยใช้วัตถุดิบจากผลผลิต





ด้านการเกษตรของมหาวิทยาลัย และดำเนินการโดยคู่ความร่วมมือ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้ เรียกว่า “พื้นที่โซน B”

3.2 รายละเอียดโครงการ แผนการก่อสร้าง ระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดการก่อสร้าง รวมถึงรายละเอียดเรื่องงบประมาณการก่อสร้างในพื้นที่ทั้งสองส่วนข้างต้น ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย บันทึกข้อตกลงที่ลงนามโดยผู้มีอำนาจของทั้งสองฝ่าย ผนวก 3 และผนวก 4

#### ข้อ 4. สิทธิและหน้าที่ของแต่ละฝ่าย

##### 4.1 สิทธิและหน้าที่ของมหาวิทยาลัย

4.1.1 มหาวิทยาลัยตกลงจัดหาพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยสำหรับใช้ในการดำเนินโครงการทั้งหมด

4.1.2 มหาวิทยาลัยตกลงอำนวยความสะดวกในการเข้าดำเนินงานของคู่ความร่วมมือตลอดระยะเวลาของโครงการ รวมทั้งให้การสนับสนุนด้านบุคลากร การบริหารจัดการ และโครงสร้างพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการดำเนินโครงการ เพื่อให้โครงการดังกล่าวสำเร็จได้อย่างสมบูรณ์

4.1.3 มหาวิทยาลัยตกลงรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคในระหว่างการดำเนินการก่อสร้างโครงการในส่วนของพื้นที่โซน A

4.1.4 เมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการในส่วนของพื้นที่โซน A เรียบร้อยแล้ว คู่ความร่วมมือจะส่งมอบพื้นที่ดังกล่าวให้แก่มหาวิทยาลัย และมหาวิทยาลัยมีสิทธิในการบริหารจัดการและใช้ประโยชน์พื้นที่ดังกล่าว กรณีมีค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการบริหารจัดการรวมถึงค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ มหาวิทยาลัยตกลงรับภาระค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งสิ้น

4.1.5 กรณีมีรายได้หรือประโยชน์อื่นใดอันเนื่องมาจากการบริหารจัดการพื้นที่โซน A มหาวิทยาลัยมีสิทธินำรายได้หรือประโยชน์อื่นใดดังกล่าวไปใช้ในการดำเนินงานตามภารกิจของมหาวิทยาลัย

##### 4.2 สิทธิและหน้าที่ของคู่ความร่วมมือ

4.2.1 คู่ความร่วมมือตกลงเป็นผู้ลงทุนและดำเนินการปรับปรุงพัฒนาพื้นที่โครงการ รวมถึงรับผิดชอบจัดหา และติดตั้งอุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับการดำเนินโครงการทั้งหมด

4.2.2 คู่ความร่วมมือตกลงรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคในระหว่างการดำเนินการก่อสร้างโครงการในส่วนของพื้นที่โซน B

4.2.3 เมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการในส่วนของพื้นที่โซน B เรียบร้อยแล้ว คู่ความร่วมมือมีสิทธิในการบริหารจัดการและใช้ประโยชน์พื้นที่โซน B ดังกล่าว โดยอาจใช้พื้นที่ในการให้บริการอาหารและเครื่องดื่มก็ได้ กรณีมีค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการบริหารจัดการรวมถึงค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ คู่ความร่วมมือตกลงรับภาระค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งสิ้น



4.2.54 กรณีมีรายได้ย้อนเนื่องมาจากการบริหารจัดการพื้นที่โซน B ให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของคู่ความร่วมมือ โดยบริษัทคู่ความร่วมมือนัดจัดสรรเงินรายได้มาใช้ในการดูแล หาระบุบำรุงอาคารสถานที่ ตลอดจนพรรณไม้ต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในการดำเนินโครงการทั้งในพื้นที่โซน A และพื้นที่โซน B

4.2.65 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาความร่วมมือตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้แล้ว คู่ความร่วมมือนัดให้บรรดากรรมสิทธิ์ในโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และทรัพย์สินต่าง ๆ ทั้งหมด ยกเว้นเครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่ได้ติดตั้งถาวร ภายในพื้นที่โครงการที่ใช้ในการดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงนี้เป็นของมหาวิทยาลัย

4.2.76 ตลอดระยะเวลาความร่วมมือตามบันทึกข้อตกลงนี้ เพื่อเป็นการปรับปรุงพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเหมาะสมแก่การใช้งาน คู่ความร่วมมือนัดสิทธิเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน รวมทั้งเครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่ได้ติดตั้งถาวรภายในพื้นที่โครงการ เว้นแต่กรณีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงโครงสร้างสวนหรือมีความจำเป็นต้องรื้อถอนอาคาร ให้นำเสนอผ่านคณะกรรมการทำงานตามข้อ 6.1

#### ข้อ 5. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ

5.1 ตลอดระยะเวลาความร่วมมือตามบันทึกข้อตกลงนี้ มหาวิทยาลัยจะไม่อนุญาตให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใดที่ดำเนินกิจการจำหน่ายกาแฟและผลิตภัณฑ์กาแฟภายใต้เครื่องหมายการค้าชั้นนำ เข้ามาดำเนินกิจการภายในพื้นที่มหาวิทยาลัย (ตามที่ตั้งที่ระบุในบันทึกข้อตกลงนี้) แม้ใช้ชื่อเอกสารทราย-จังหวัดเชียงใหม่ เว้นแต่บริเวณพื้นที่บริเวณฟาร์มมหาวิทยาลัย คณะสัตวศาสตร์และเทคโนโลยี วิทยาลัยพลังงานทดแทน สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และกิจการร้านค้ากาแฟที่ได้ดำเนินการมาแล้วก่อนที่จะมีการจัดทำบันทึกข้อตกลงนี้ และเป็นบริเวณพื้นที่ของมหาวิทยาลัยซึ่งอยู่นอกโครงการนี้ ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการหากจะมีการพิจารณาจำหน่ายกาแฟและผลิตภัณฑ์กาแฟภายใต้เครื่องหมายการค้าชั้นนำให้เป็นสิทธิของคู่ความร่วมมือนัด หรือหากจะมีการพิจารณาเป็นประการอื่นใดจะต้องเป็นไปตามความเห็นชอบร่วมกันของทั้งสองฝ่าย

5.2 ตลอดระยะเวลาความร่วมมือตามบันทึกข้อตกลงนี้ และภายหลังจากที่บันทึกข้อตกลงสิ้นสุดลง คู่ความร่วมมือนัดจะไม่นำโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และทรัพย์สินต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงทรัพย์สินทางปัญญาของมหาวิทยาลัยที่นำมาใช้ในโครงการไปก่อภาระผูกพันใด ๆ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน

5.3 กรณีที่มีข้อพิพาทเกิดขึ้นระหว่างทั้งสองฝ่าย คู่ความร่วมมือนัดยังต้องดำเนินการก่อสร้างโครงการตามบันทึกข้อตกลงนี้ต่อไปโดยไม่อาจอ้างข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทดังกล่าวเพื่อเป็นเหตุหยุดดำเนินการหรือไม่ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงนี้ เว้นแต่กรณีที่มีการบอกเลิกข้อตกลงตามข้อ 16 หรือมหาวิทยาลัยแจ้งให้หยุดดำเนินการ





ข้อ 6. คณะทำงาน การบริหารโครงการและการบัญชีและการเงิน

6.1 ทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันแต่งตั้งคณะทำงาน ประกอบด้วย ผู้แทนจากมหาวิทยาลัยไม่เกิน 5 (ห้า) คน และผู้แทนจากคู่ความร่วมมือไม่เกิน 5 (ห้า) คน โดยคณะทำงานมีหน้าที่ให้การสนับสนุนและให้ข้อเสนอแนะต่อทั้งสองฝ่าย เพื่อให้การดำเนินโครงการเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพตลอดจนเป็นไปโดยถูกต้องตามกฎหมายและวัตถุประสงค์ของโครงการ ทั้งนี้ ให้จัดทำเป็นประกาศมหาวิทยาลัย

6.2 ทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันจัดให้มีระบบการบัญชีและการเงินของโครงการอย่างถูกต้องตามมาตรฐานการบัญชีและการเงิน มีงบการเงินฉบับสมบูรณ์อันประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกระแสเงินสด เป็นต้น และมีรายการทางบัญชีที่แสดงรายละเอียดของสินทรัพย์ ทุน รายได้ ค่าใช้จ่าย จำแนกชัดเจนทั้งในส่วนพื้นที่โซน A และพื้นที่โซน B กับมีการสอบบัญชีตามหลักเกณฑ์และมาตรฐานตามวิชาชีพทางบัญชีที่ถูกต้องครบถ้วนตลอดระยะเวลาของการดำเนินโครงการ

ข้อ 7. สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา

7.1 บรรดาสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาหรือสิทธิอื่นใดของในผลงาน สิ่งประดิษฐ์ คู่มือ เอกสาร โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ข้อมูล หรือสิ่งอื่นใดที่อันเป็นของฝ่ายใดและโดยฝ่ายนั้นได้เป็นฝ่ายนำมาใช้ในการดำเนินงานภายใต้บันทึกข้อตกลงนี้ย่อมเป็นสิทธิของฝ่ายนั้น การทำบันทึกข้อตกลงนี้ไม่ถือเป็นการให้สิทธิดังกล่าวแก่คู่ความร่วมมือฝ่ายอื่น คู่ความร่วมมือฝ่ายอื่นจะไม่นำทรัพย์สินทางปัญญาหรือสิทธิอื่นใดดังกล่าวข้างต้นไปใช้ไม่ว่าในรูปแบบใด ๆ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากฝ่ายที่มีสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญานั้น

7.2 ให้ความเป็นเจ้าของในบรรดาผลงานวิจัย หรือสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาใด ๆ ที่เกิดจากการดำเนินงานร่วมกันภายใต้บันทึกข้อตกลงนี้ ตลอดจนการบริหารจัดการผลงานวิจัยหรือทรัพย์สินทางปัญญาหรือสิทธิอื่นใด รวมทั้งการแบ่งปันผลประโยชน์ที่เกิดจากผลงานวิจัยหรือทรัพย์สินทางปัญญาหรือสิทธิดังกล่าวเป็นสิทธิร่วมกันของทั้งสองฝ่าย เว้นแต่จะได้ตกลงกันเป็นอย่างอื่น โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่ายอย่างเท่าเทียมกัน

ข้อ 8. การรักษาความลับ

8.1 ตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามที่บันทึกข้อตกลงนี้มีผลใช้บังคับ และภายใน.....(....) ปี นับตั้งแต่วันที่บันทึกข้อตกลงนี้สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยกรณีใด ๆ ทั้งสองฝ่ายตกลงจะรักษาความลับซึ่งจะไม่เปิดเผยข้อมูล และ/หรือสารสนเทศใด ๆ ที่ได้รับจากการดำเนินการใด ๆ ตามบันทึกข้อตกลงนี้ และฝ่ายที่เป็นเจ้าของข้อมูล และ/หรือสารสนเทศประสงค์จะให้เก็บรักษาไว้เป็นความลับ โดยจะไม่เปิดเผย เผยแพร่ หรือกระทำด้วยวิธีประการใด ๆ ให้นุคคลภายนอกอื่นได้ทราบเข้าถึง เขาไปเปิดเผย หรือใช้ข้อมูล





และ/หรือสารสนเทศที่เป็นความลับดังกล่าวโดยมิชอบอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ฝ่ายที่เป็นเจ้าของข้อมูล และ/หรือสารสนเทศที่เป็นความลับดังกล่าว เว้นแต่กรณีที่จะได้รับอนุญาตความยินยอมเป็นหนังสือจากฝ่ายที่เป็นเจ้าของข้อมูลที่เป็นความลับ และ/หรือสารสนเทศดังกล่าว หรือเป็นกรณีที่เป็นการเปิดเผยข้อมูลให้แก่บุคลากร เจ้าหน้าที่หรือพนักงานหรือลูกจ้างของตนที่มีหน้าที่จะต้องดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงนี้ หรือเป็นการเปิดเผยให้แก่ที่ปรึกษาทางวิชาชีพหรือผู้สอบบัญชีของตน และ/หรือบุคคลภายนอก (โดยฝ่ายที่เปิดเผยข้อมูลจะต้องดำเนินการให้เจ้าหน้าที่หรือพนักงานหรือลูกจ้างหรือที่ปรึกษาทางวิชาชีพหรือผู้สอบบัญชีบุคลากร ที่ปรึกษา และ/หรือบุคคลภายนอกดังกล่าวต้องผูกพันในการรักษาความลับของข้อมูลที่เป็นความลับโดยมีข้อกำหนดเช่นเดียวกับข้อกำหนดในตามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ด้วย) หรือเป็นการเปิดเผยตามกฎหมาย ประกาศ หรือคำสั่งของศาล หรือหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

8.2 หน้าที่ในการรักษาความลับของข้อมูลที่เป็นความลับตามบันทึกข้อตกลงนี้ให้มีผลบังคับตลอดระยะเวลาแห่งบันทึกข้อตกลงนี้ และยังคงมีผลต่อไปแม้บันทึกข้อตกลงนี้จะสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม เว้นแต่ฝ่ายผู้รับข้อมูลสามารถแสดงพยานหลักฐานได้ว่า ข้อมูล และ/หรือสารสนเทศดังต่อไปนี้ ไม่ถือเป็นข้อมูล และ/หรือสารสนเทศที่เป็นความลับ

8.2.1 ข้อมูลที่เป็นความลับดังกล่าวเป็นข้อมูล และ/หรือสารสนเทศที่ฝ่ายผู้รับข้อมูลได้รับทราบอยู่ก่อนที่ฝ่ายผู้ให้ที่เป็นเจ้าของข้อมูลจะได้เปิดเผยข้อมูลนั้น

8.2.2 ข้อมูล และ/หรือสารสนเทศที่ฝ่ายผู้รับข้อมูลได้รับข้อมูลที่เป็นความลับดังกล่าวมาจากบุคคลที่สามซึ่งไม่อยู่ภายใต้ข้อกำหนดในเรื่องการรักษาความลับหรือข้อจำกัดสิทธิในการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวอย่างข้อมูลที่เป็นความลับเช่นเดียวกับที่ได้กำหนดไว้ในบันทึกข้อตกลงนี้

8.2.3 ข้อมูลที่เป็นความลับดังกล่าวเป็นข้อมูลซึ่งเป็นที่รู้จักโดยทั่วไปโดยชอบด้วยกฎหมายก่อนหรือเวลาที่ฝ่ายผู้ให้ที่เป็นเจ้าของข้อมูลได้เปิดเผยข้อมูลที่เป็นความลับดังกล่าวให้แก่ฝ่ายผู้รับข้อมูล

8.2.4 ข้อมูลที่เป็นความลับดังกล่าวที่ได้ถูกเปิดเผยต่อสาธารณะและเป็นที่รู้จักโดยทั่วไปแล้วหลังจากที่ฝ่ายผู้ให้ที่เป็นเจ้าของข้อมูลได้เปิดเผยข้อมูลที่เป็นความลับดังกล่าวให้แก่ฝ่ายผู้รับข้อมูลแล้ว โดยไม่ได้เกิดจากการฝ่าฝืนข้อกำหนดในการรักษาความลับของข้อมูลที่เป็นความลับภายใต้บันทึกข้อตกลงนี้

8.2.5 ข้อมูลที่เป็นความลับดังกล่าวเป็นข้อมูลที่เกิดจากการวิจัยและพัฒนาขึ้นเองโดยอิสระโดยฝ่ายผู้รับข้อมูลหรือตัวแทนหรือลูกจ้างของฝ่ายผู้รับข้อมูล โดยไม่ได้เกิดจากการฝ่าฝืนข้อกำหนดในการรักษาความลับของข้อมูลที่เป็นความลับภายใต้บันทึกข้อตกลงนี้

8.2.6 ข้อมูลที่เป็นความลับดังกล่าวเป็นข้อมูลที่กำหนดให้ต้องเปิดเผยโดยกฎหมาย หรือตามคำสั่งศาล ทั้งนี้ ฝ่ายผู้รับข้อมูลจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ฝ่ายผู้ให้ข้อมูลได้รับทราบถึงข้อกำหนดหรือคำสั่งดังกล่าวก่อนที่จะดำเนินการเปิดเผยข้อมูลที่เป็นความลับดังกล่าว และในการเปิดเผยข้อมูล





เป็นความลับดังกล่าว ฝ่ายผู้รับข้อมูลจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนทางกฎหมายเพื่อขอให้คุ้มครองข้อมูลที่เป็นความลับดังกล่าวไม่ให้ถูกเปิดเผยต่อสาธารณะด้วย

8.2.7 ข้อมูลที่เป็นความลับดังกล่าวนั้นกลายเป็นข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อมูลที่เป็นความลับแล้วโดยชอบด้วยกฎหมาย

8.2.8 ฝ่ายผู้รับข้อมูลได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากฝ่ายผู้ให้ข้อมูลก่อนเปิดเผยข้อมูลนั้น

8.3 กรณีข้อมูลที่เป็นความลับของฝ่ายที่เป็นเจ้าของความลับได้รับความคุ้มครองตามกฎหมายว่าด้วยความลับทางการค้า อีกฝ่ายหนึ่งจะต้องเก็บรักษาความลับในข้อมูลดังกล่าวตลอดไปตราบเท่าที่ข้อมูลนั้นยังได้รับความคุ้มครองตามกฎหมาย

#### ข้อ 9. การประชาสัมพันธ์

การประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ โฆษณา หรือให้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการดำเนินงานตามบันทึกข้อตกลงนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบด้านเนื้อหาเป็นหนังสือจากทั้งสองฝ่าย

#### ข้อ 10. การโอนสิทธิและหน้าที่

ทั้งสองฝ่าย ไม่ว่าจะฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่อาจโอนสิทธิและหน้าที่ตามบันทึกข้อตกลงนี้ให้แก่บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากอีกฝ่ายหนึ่งก่อน

#### ข้อ 11. การละเมิดสิทธิของบุคคลภายนอก

11.1 ทั้งสองฝ่าย ไม่ว่าจะฝ่ายใดแต่ละฝ่ายจะต้องไม่ดำเนินงานตามบันทึกข้อตกลงนี้ไปในทางที่ก่อให้เกิดหรืออาจก่อให้เกิดความเสียหาย การละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา และ/หรือการละเมิดสิทธิใด ๆ ตามกฎหมายของอีกฝ่ายหนึ่งหรือบุคคลภายนอก

11.2 กรณีที่บุคคลภายนอกกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องใดแก่มหาวิทยาลัย หรือคู่ความร่วมมือ ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งว่าการดำเนินงานตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ก่อให้เกิด หรืออาจก่อให้เกิดการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา หรือสิทธิใด ๆ ตามกฎหมายของบุคคลภายนอก ฝ่ายที่ถูกใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือโดยไม่ชักช้า เพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางแก้ไขต่อไป

11.3 หากข้อเท็จจริงเป็นที่ยุติว่ามหาวิทยาลัย หรือคู่ความร่วมมือ ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งกระทำการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา และ/หรือสิทธิใด ๆ ตามกฎหมายของบุคคลภายนอก ฝ่ายนั้นจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายทั้งหมดเป็นการส่วนตัว

#### ข้อ 12. การระงับข้อพิพาท

12.1 กรณีที่มีเหตุอันอาจทำให้การดำเนินงานโครงการล่าช้า หรือไม่สามาริดำเนินงานโครงการให้เสร็จลุล่วงตามกำหนดเวลาแห่งบันทึกข้อตกลงนี้ได้ ให้ฝ่ายที่ประสบเหตุดังกล่าวแจ้งให้อีก



ฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือภายในระยะเวลา 15 (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่เกิดเหตุขึ้น เพื่อร่วมกันแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น

12.2 กรณีมีข้อพิพาทอันเกิดจากการปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงนี้ หรือกรณีจะต้อง ตัดความการปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงนี้ ให้คณะทำงานตามข้อ 6.1 เป็นผู้พิจารณากรณีข้อพิพาทหรือ การตีความก่อนในเบื้องต้น

12.3 ในกรณีที่เกิดข้อพิพาท และดำเนินการตามข้อ 12.2 แล้วยังไม่สามารถตกลงกันได้ ให้นำความขึ้นฟ้องร้องต่อศาลไทยที่มีเขตอำนาจพิจารณาคดีได้

### ข้อ 13. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลง

เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงนี้

13.1 เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 ..... จำนวน 1 หน้า

13.1 ผนวก 1 สำเนาประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง แต่งตั้งอธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ลงวันที่ 2 มีนาคม 2563 จำนวน...( ) หน้า

13.2 เอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 ..... จำนวน 1 หน้า

13.2 ผนวก 2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนนายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์ จำนวน...( ) หน้า

13.3 เอกสารแนบท้ายหมายเลข 3 ..... จำนวน 14 หน้า

13.3 ผนวก 3 รายละเอียดโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี จำนวน...( ) หน้า

13.4 เอกสารแนบท้ายหมายเลข 4 ..... จำนวน 16 หน้า

13.4 ผนวก 4 แผนการดำเนินงานโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี และ ผังพื้นที่โครงการ จำนวน...( ) หน้า

13.5 ผนวก 5 บันทึกความเข้าใจโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี ระหว่าง มหาวิทยาลัยแม่โจ้กับนายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์ ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563 จำนวน...( ) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ใช้ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงขัดแย้งกันเอง ให้ดำเนินการตามข้อ 12.2 โดยอนุโลม

### ข้อ 14. การเปลี่ยนแปลงแก้ไขบันทึกข้อตกลง

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ อาจมีการปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขเพิ่มเติมได้ตามความ เหมาะสม โดยให้ฝ่ายที่ประสงค์จะปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขเพิ่มเติมแสดงความประสงค์ของตน ให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า 60 (หกสิบ) วัน ซึ่งการปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือ แก้ไขเพิ่มเติมบันทึกข้อตกลงจะมีผลต่อเมื่อทั้งสองฝ่ายเห็นชอบร่วมกัน และได้จัดทำเป็นบันทึกข้อตกลง เพิ่มเติมแนบท้าย และลงนามโดยผู้มีอำนาจของทั้งสองฝ่าย

### ข้อ 15. ภาษีและค่าธรรมเนียมอื่น ๆ





คู่ความร่วมมือต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจน ภาษีอากรและค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดจากการดำเนินโครงการตามบันทึกข้อตกลงนี้

**ข้อ 16. การเลิกบันทึกข้อตกลงก่อนครบกำหนดเวลา**

16.1 หากฝ่ายใดเห็นว่าอีกฝ่ายหนึ่งกระทำการใด ๆ อันเป็นการผิดบันทึกข้อตกลง ความร่วมมือ ฝ่ายที่เสียหายจากการกระทำผิดบันทึกข้อตกลงอาจส่งคำบอกกล่าวเป็นหนังสือไปยังฝ่าย ที่กระทำผิดบันทึกข้อตกลง และกำหนดเวลาพอสมควรเพื่อให้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หากฝ่ายที่ กระทำผิดบันทึกข้อตกลงไม่ดำเนินการแก้ไขภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ฝ่ายที่เสียหายอาจใช้สิทธิ บอกเลิกบันทึกข้อตกลงได้

16.2 กรณีคู่ความร่วมมือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือถูกศาลพิพากษาให้ล้มละลาย ให้ถือว่าบันทึกข้อตกลงนี้เป็นอันเลิกกัน

ทั้งนี้ หากคู่ความร่วมมือไม่ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงนี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่มหาวิทยาลัย คู่ความร่วมมือจะต้องรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย อันเกิดจากการที่คู่ความร่วมมือไม่ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลง

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นเป็น ๒ (สอง) ฉบับ โดยมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนารมณ์ ทั้งคู่ประการเพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้า พยานและทั้งสองฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

มหาวิทยาลัยแม่โจ้

คู่ความร่วมมือ

ลงชื่อ.....

(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

ลงชื่อ.....

(นายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์)

ลงชื่อ..... พยาน

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐวุฒิ ดุษฎี)

รักษาการแทนรองอธิการบดี

ลงชื่อ..... พยาน

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประสิทธิ์ โนรี)

นายกสมาคมศิษย์เก่ามหาวิทยาลัยแม่โจ้

ลงชื่อ..... พยาน

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ทองเลี่ยน บัวจุม)

รักษาการแทนรองอธิการบดี

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

