



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๓

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๖๓๖

วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน ผู้อำนวยการสำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการการเกษตร/หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย

สืบเนื่องจากคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบ “ร่าง” ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ไปแล้วนั้น

เนื่องจากสำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการการเกษตร ดำเนินการประเมินผู้เช่าสถานที่เพื่อประกอบและจำหน่ายอาหาร ณ โรงอาหารของศูนย์การศึกษาอย่างต่อเนื่อง อาคารธรรมศักดิ์มนตรี ซึ่งสถานที่ดังกล่าวไม่ได้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ดังนั้น เพื่อให้เป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยและเกิดความชัดเจนกับผู้ประกอบการ จึงเสนอมหาวิทยาลัยกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมและกำหนดโซนการใช้พื้นที่ดังกล่าว

คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยและสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ วันอังคารที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบหลักการอัตราค่าธรรมเนียมและกำหนดโซนพื้นที่ของสำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการการเกษตร เป็นพื้นที่โซน B อัตราค่าธรรมเนียม ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมและกำหนดโซนพื้นที่ของสำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการการเกษตร โดยให้จัดทำประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (เพิ่มเติม) เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยพิจารณา

ในการนี้ สำนักวิจัยฯ ได้จัดทำ “ร่าง” ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (เพิ่มเติม) เสนอที่ประชุมพิจารณา ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๔ พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบ ร่าง” ประกาศฯ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (เพิ่มเติม) ตามที่เสนอ และให้ฝ่ายกฎหมายตรวจสอบความถูกต้องก่อนเสนออธิการบดีลงนาม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ

(-ร่าง-)



ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (เพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๗ วรรคสาม แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ว่าด้วยการบริหารการเงิน และทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่..... เมื่อวันที่..... จึงกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (เพิ่มเติม) ของสำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการเกษตร ดังนี้

๑. กำหนดเป็นพื้นที่เกรด B

๒. การใช้พื้นที่ซึ่งมีลักษณะเป็นร้านแบบติดตั้งถาวร เป็นร้านค้าแบบเคลื่อนย้ายได้ หรือเป็นการใช้เฉพาะพื้นที่เปล่า ซึ่งมีขนาดพื้นที่ไม่เกินห้าตารางเมตร ให้คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ในอัตราไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน หากขนาดพื้นที่เกินห้าตารางเมตรขึ้นไป ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่เพิ่มอีกในอัตราตารางเมตรละ ๑๐๐ บาท

๓. การใช้พื้นที่ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องภายในอาคาร ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ในอัตราตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๔. การใช้พื้นที่ซึ่งมีลักษณะเป็นร้านขนาดเล็กและมีที่ตั้งในบริเวณที่เป็นมุมอับหรือคาดหมายได้ว่าจะมีผู้ใช้บริการน้อยกว่าปกติ ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ดังนี้

๑) การใช้พื้นที่ซึ่งมีลักษณะเป็นร้านแบบติดตั้งถาวร เป็นร้านค้าแบบเคลื่อนย้ายได้ หรือเป็นการใช้เฉพาะพื้นที่เปล่า ซึ่งมีขนาดพื้นที่ไม่เกินห้าตารางเมตร ให้คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ในอัตราไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน หากขนาดพื้นที่เกินห้าตารางเมตรขึ้นไป ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่เพิ่มอีกในอัตราตารางเมตรละ ๑๐๐ บาท

๒) การใช้พื้นที่ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องภายในอาคาร ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ในอัตราตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน

ประกาศ ณ วันที่..... พ.ศ. ๒๕๖๔



บันทึกข้อความ

งานประชุม กองกลาง
รับที่ ๒๗๓
วันที่ - 4 มิ.ย. 2564
เวลา 15:00 น.

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินฯ งานกิจการพิเศษ โทร. ๕๗๓๐

ที่ ขว ๖๙.๒.๑๓.๑/๖๓๕

วันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง ร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ของสำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการเกษตร

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ตามที่คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบร่างประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ไปแล้วนั้น

เนื่องจากสำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการการเกษตร ดำเนินการประเมินผู้เช่าสถานที่เพื่อประกอบและจำหน่ายอาหาร ณ โรงอาหารของศูนย์การศึกษาอย่างต่อเนื่อง อาคารธรรมศักดิ์มนตรี ซึ่งสถานที่ดังกล่าวไม่ได้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยและเกิดความชัดเจนกับผู้ประกอบการ จึงเสนอมหาวิทยาลัยกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมและกำหนดโซนการใช้พื้นที่ดังกล่าว

คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยและสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ วันอังคารที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๔ มีมติดังนี้

๑. เห็นชอบหลักการอัตราค่าธรรมเนียมและกำหนดโซนพื้นที่ของสำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการการเกษตร เป็นพื้นที่โซน B อัตราค่าธรรมเนียม ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๒. เห็นชอบผลการประเมินคุณภาพของร้านค้า ของสำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการการเกษตร อัตราเงินสนับสนุนพื้นที่ ๔,๐๐๐ บาทต่อเดือน โดยให้ส่วนงานดำเนินการต่อสัญญาเช่า ประจำปี ๒๕๖๔ ระยะเวลา ๑ ปี โดยมีกำหนดเริ่มสัญญาตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ โดยใช้แบบฟอร์มสัญญาเช่าพื้นที่ ซึ่งเป็นแบบฟอร์มกลางของมหาวิทยาลัย

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมและกำหนดโซนพื้นที่ของสำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการการเกษตร โดยให้จัดทำประกาศ (เพิ่มเติม) เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยพิจารณา รายละเอียดดังนี้

๑. กำหนด...

๑. กำหนดเป็นโซน B

๒. อัตราค่าธรรมเนียม ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

ทั้งนี้ จึงขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง ร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ของสำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการเกษตร สำนักระดมการบิหารมหาวิทยาลัย เพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)

ผู้ช่วยอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

ได้รับทราบจากนางสาวกมลวรรณ

พนมทอน ๐๖/๐๖/๖๔ เพื่อบรรจุวาระการประชุม
คณะกรรมการทรัพย์สิน

รับทราบ

4 มิ.ย. 64



(นางพัชรี คำรินทร์)

หัวหน้างานประชุม

- 4 มิ.ย. 2564



(นางประนอม จันทวังย์)

ผู้อำนวยการกองกลาง

- 4 มิ.ย. 2564



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยาง)

รองอธิการบดี

เสนอ ร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายใน
มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ของสำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการเกษตร

ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงานเจ้าของเรื่อง กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ สำนักงานมหาวิทยาลัย

หลักการและเหตุผล

เนื่องจากสำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการเกษตร ดำเนินการประเมินผู้เช่าสถานที่
เพื่อประกอบและจำหน่ายอาหาร ณ โรงอาหารของศูนย์การศึกษาอย่างต่อเนื่อง อาคารธรรมศักดิ์มนตรี
ซึ่งสถานที่ดังกล่าวไม่ได้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัย
และเกิดความชัดเจนกับผู้ประกอบการ จึงเสนอมหาวิทยาลัยกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมและกำหนด
เงื่อนไขการใช้พื้นที่ดังกล่าว โดยเสนอคณะกรรมการระดับมหาวิทยาลัยพิจารณาต่อไป

ขั้นตอนการพิจารณาก่อนเสนอคณะกรรมการบริหารฯ พิจารณา (ผ่านการพิจารณาหรือได้รับ
ความเห็นชอบจากคณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง)

๑. คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
มีมติเห็นชอบร่างประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย
แม่โจ้ ไปแล้วนั้น

๒. สำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการเกษตร ดำเนินการประเมินผู้เช่าสถานที่
เพื่อประกอบและจำหน่ายอาหาร ณ โรงอาหารของศูนย์การศึกษาอย่างต่อเนื่อง อาคารธรรมศักดิ์มนตรี
ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๔ ซึ่งสถานที่ดังกล่าวไม่ได้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ทั้งนี้ เพื่อให้
เป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยและเกิดความชัดเจนกับผู้ประกอบการ การดำเนินการประเมินผู้เช่าพื้นที่
สำนักวิจัยฯ จึงเสนอมหาวิทยาลัยกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมและกำหนดเงื่อนไขการใช้พื้นที่ดังกล่าว

๓. คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยและสิทธิประโยชน์
ที่เกี่ยวข้อง ครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ วันอังคารที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๔ มีมติดังนี้

๑) เห็นชอบหลักการอัตราค่าธรรมเนียมและกำหนดโซนพื้นที่ของสำนักวิจัยและส่งเสริม
วิชาการเกษตร เป็นพื้นที่โซน B อัตราค่าธรรมเนียม ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตรา
ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๒) เห็นชอบผลการประเมินคุณภาพของร้านค้า ของสำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการ
เกษตร อัตราเงินสนับสนุนพื้นที่ ๔,๐๐๐ บาทต่อเดือน โดยให้ส่วนงานดำเนินการต่อสัญญาเช่า

ประจำปี ๒๕๖๔ ระยะเวลา ๑ ปี โดยมีกำหนดเริ่มสัญญาตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ โดยใช้แบบฟอร์มสัญญาเช่าพื้นที่ ซึ่งเป็นแบบฟอร์มกลางของมหาวิทยาลัย

๔. คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมและกำหนดโซนพื้นที่ ของสำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการเกษตร โดยให้จัดทำประกาศ (เพิ่มเติม) เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยพิจารณา รายละเอียดดังนี้

๑) กำหนดเป็นโซน B

๒) อัตราค่าธรรมเนียม ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

เอกสารประกอบการพิจารณา

๑. ร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ของสำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการเกษตร
๒. หนังสือสำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการเกษตร ที่ อว ๖๙.๑๙.๑.๒.๒/๔๘๐ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เรื่อง อัตราค่าธรรมเนียมและการกำหนดโซนพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการการเกษตร กองบริหารงานสำนักวิจัยฯ งานพัสดุ โทร.3402

ที่ อว 69.19.1.2.2/ 480

วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง อัตราค่าธรรมเนียมและการกำหนดโซนพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารทรัพยากร

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยและสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุมครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2564 มติที่ประชุมพิจารณาการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ และกรอบเวลาจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ ประจำปี 2564 นั้น

ในการนี้ สำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการการเกษตร จะดำเนินการประเมินผู้เช่าสถานที่ เพื่อประกอบและจำหน่ายอาหาร ณ โรงอาหารของศูนย์การศึกษาต่อเนื่อง อาคารธรรมศักดิ์มนตรี ภายในเดือนมีนาคม 2564 ซึ่งสถานที่ดังกล่าวไม่ได้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ดังกล่าว ทั้งนี้เพื่อให้เป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยและเกิดความชัดเจนกับผู้ประกอบการ การดำเนินการประเมินผู้เช่าพื้นที่ สำนักวิจัยฯ จึงขอให้คณะกรรมการอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ฯ กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมและกำหนดโซนการใช้พื้นที่ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

(รองศาสตราจารย์ ดร.อนันต์ สุวรรณรักษ์)

ผู้อำนวยการสำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการการเกษตร



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๓

ที่ อว ๖๔.๒.๑.๒/ ๖๕๕

วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)/ผู้อำนวยการกองบริหารงาน
ทรัพย์สินและกิจการพิเศษ/หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย

ตามที่มหาวิทยาลัยได้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้
ตามประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย
แม่โจ้ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ไปแล้วนั้น

ต่อมาตัวแทนผู้ประกอบการด้านบริเวณมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้เสนอขอความอนุเคราะห์
มหาวิทยาลัยพิจารณาปรับลดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย เนื่องจากประสบปัญหา
จำนวนนักศึกษาที่ลดลง และการเปิดบริการของ Grab และ Food Panda

คณะกรรมการพิจารณาการให้เข้าพื้นที่มหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๔ รับทราบการขอปรับลดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย
ดังกล่าว และมีมติให้ส่วนงานที่มีร้านค้าดำเนินการพิจารณากำหนดอัตราเงินสนับสนุนพื้นที่ในการจัดทำ
สัญญาเช่าพื้นที่ ประจำปี ๒๕๖๔ โดยให้รวบรวมข้อมูลเพื่อเสนอมหาวิทยาลัยพิจารณาก่อนจัดทำ
สัญญาร้านค้า ประจำปี ๒๕๖๔ ซึ่งในการรวบรวมข้อมูลได้รับความอนุเคราะห์จากคณะทำงานกลุ่ม
ผู้อำนวยการสำนักงาน เป็นผู้ประสานและเสนอแนวทางในการดำเนินการเช่าพื้นที่ราชพัสดุใน
มหาวิทยาลัยแม่โจ้ เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ในปัจจุบัน

คณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยและสิทธิประโยชน์
ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

มติที่ประชุม

๑. เห็นชอบหลักการทบทวนเงินสนับสนุนพื้นที่ตามข้อเสนอของคณะทำงานกลุ่ม
ผู้อำนวยการสำนักงาน โดยให้เพิ่มเงื่อนไขกำหนดอัตราเงินสนับสนุนพื้นที่ในบริเวณที่ตั้งพื้นที่เป็นมุมอับ
ความหนาแน่นของคนใช้บริการมีน้อย ดังนี้

๑.๑) ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่

โซน	ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามประกาศ (เดิม)	ผลการพิจารณา
A	- ตารางเมตรละ ๒๐๐ บาทต่อเดือน หรือ คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน	- ตารางเมตรละ ๑๕๐ บาทต่อเดือน หรือ คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาท ต่อเดือน
B	- ตารางเมตรละ ๑๕๐ บาทต่อเดือน หรือ คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน	- ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือ คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาท ต่อเดือน
C	- ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือ คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน	- ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือ คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อเดือน

๑.๒) การกำหนดโซนพื้นที่

โซน	พื้นที่อาคาร/ส่วนงาน	ผลพิจารณา
A	๑. คณะบริหารธุรกิจ ๒. คณะวิทยาศาสตร์ ๓. คณะศิลปศาสตร์ ๔. คณะพัฒนาการท่องเที่ยว ๕. วิทยาลัยบริหารศาสตร์ ๖. อาคารเรียนรวม ๗๐ ปี ๗. อาคารเรียนรวม ๔๐ ปี ๘. อาคารสำนักหอสมุด ๙. อาคารสุวรรณวาจกกสิกิจ ๑๐. อาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย ๑๑. อาคารพัฒนวิสัยทัศน์มัธยมศึกษา ๑๒. โรงอาหารเทิดทูน	๑. กำหนดอาคาร/ส่วนงาน เป็นโซน A เหมือนเดิม แต่เนื่องจากมีบริเวณร้านค้า ขนาดเล็กที่ตั้งบริเวณที่เป็นมุมอับ ให้บริการเฉพาะบุคคลภายใน จึงควร กำหนดค่าเช่าพื้นที่ ต่อไปนี้ในราคาเท่ากับ โซน B เช่น ร้านค้าของคณะศิลปศาสตร์ ร้านค้าของคณะพัฒนาการท่องเที่ยว ร้านค้าของวิทยาลัยบริหารศาสตร์ และ ร้านค้าบริเวณอาคารสุวรรณวาจกกสิกิจ ๒. โรงอาหารเทิดทูน เป็นโซน A กำหนดค่าเช่าตามอัตราเดิมคือ ตาราง เมตรละ ๒๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิด อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน

โซน	พื้นที่อาคาร/ส่วนงาน	ผลพิจารณา
B	๑. คณะเทคโนโลยีการประมงและทรัพยากรทางน้ำ ๒. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบสิ่งแวดล้อม ๓. คณะสารสนเทศและการสื่อสาร ๔. คณะเศรษฐศาสตร์ ๕. คณะผลิตกรรมการเกษตร ๖. อาคารภาควิชาทรัพยากรดินและสิ่งแวดล้อม ๗. อาคารพืชศาสตร์และเทคโนโลยี ๘. อาคารอำนวยการ ๙. ศูนย์กาญจนาภิเษก รัชกาลที่ ๙ ๑๐. สระว่ายน้ำอุบลรัตนราชกัญญา	- กำหนดอาคาร/ส่วนงาน เป็นโซน B เหมือนเดิม แต่เนื่องจากมีบริเวณร้านค้าขนาดเล็กที่มีที่ตั้งบริเวณที่เป็นมุมอับให้บริการเฉพาะบุคคลภายใน จึงควรกำหนดค่าเช่าพื้นที่ เช่น ร้านค้าของคณะเทคโนโลยีการประมงฯ ร้านค้าของคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ฯ ร้านค้าของคณะสารสนเทศฯ ร้านค้าของคณะเศรษฐศาสตร์ และร้านค้าของคณะผลิตกรรมการเกษตร ในราคาเท่ากับโซน C
C	๑. คณะสัตวศาสตร์และเทคโนโลยี ๒. วิทยาลัยพลังงานทดแทน ๓. อาคารเรียนรวม สาขาวิศวกรรมศาสตร์ ๔. อาคารพนม สมิตานนท์ ๕. ศูนย์อาหาร Green Canteen ๖. MJU Night Food	๑. กำหนดอาคาร/ส่วนงาน เป็นโซน C เหมือนเดิม ๒. ศูนย์อาหาร Green Canteen อยู่ในโซน C เหมือนเดิม ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๒. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำ “ร่าง” ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ และเสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน พิจารณา

๓. เห็นชอบกรอบเวลาจัดทำสัญญาร้านค้า ประจำปี ๒๕๖๔ โดยให้แจ้งส่วนงานที่มีร้านค้าทราบและดำเนินการตามกรอบเวลา ดังนี้

รายการ/รายละเอียด	วัน เดือน ปี ที่จะดำเนินการ	รวมระยะเวลา
๑. หน่วยงาน/คณะ ดำเนินการประเมินคุณภาพร้านค้า/ประมูลร้านค้า <u>“ประเมินคุณภาพร้านค้าเดิม / ประมูลร้านค้าใหม่”</u>	วันที่ ๒๕ มกราคม – ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔	๒๐ วันทำการ

รายการ/รายละเอียด	วัน เดือน ปี ที่จะดำเนินการ	รวมระยะเวลา
๒. ส่วนงานเสนอผลการประเมิน/ต่อสัญญา	ภายในวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔	
๓. เสนอคณะกรรมการการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยฯ	วันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๔	
๔. แจ้งผลการพิจารณาให้หน่วยงาน/คณะ	วันที่ ๙ - ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๔	๓ วันทำการ
๕. ทุกร้างค้าเซ็นสัญญา	วันที่ ๑๑ - ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔	๓ วันทำการ

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบ ร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ โดยให้เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยพิจารณา ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ มีข้อเสนอแนะพอสรุปได้ ดังนี้

๑. ในกรณีที่ร้านค้าต้องการปรับปรุงและต่อเติมร้านค้าของตนเอง มหาวิทยาลัยควรพิจารณากำหนดรายละเอียดและหลักเกณฑ์ในการปรับปรุงและต่อเติมร้านค้าให้ชัดเจนและเหมาะสม

๒. ควรพิจารณากำหนดมาตรการการควบคุมโรคและสุขอนามัยของร้านค้า และการดูแลความสะอาดพื้นที่รอบร้านค้าไว้ด้วย

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบ “ร่าง” ประกาศฯ ตามที่เสนอ และให้ฝ่ายกฎหมายตรวจสอบความถูกต้องก่อนเสนออธิการบดีลงนาม

๒. เห็นชอบกรอบเวลาจัดทำสัญญาร้านค้า ประจำปี ๒๕๖๔ ตามที่เสนอ และให้กองบริหารงานทรัพย์สินฯ แจ้งส่วนงานที่มีร้านค้าทราบและดำเนินการตามกรอบเวลา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ

(-ร่าง-)



ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๗ วรรคสาม แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ว่าด้วยการบริหารการเงิน และทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่..... เมื่อวันที่..... จึงออกประกาศไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า "ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้"

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๐

ข้อ ๔ อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ให้กำหนดแยกเป็นพื้นที่ในอัตราดังต่อไปนี้

(๑) พื้นที่เกรด A ได้แก่

- (๑.๑) คณะบริหารธุรกิจ
- (๑.๒) คณะวิทยาศาสตร์
- (๑.๓) คณะศิลปศาสตร์
- (๑.๔) คณะพัฒนาการท่องเที่ยว
- (๑.๕) วิทยาลัยบริหารศาสตร์
- (๑.๖) อาคารเรียนรวม ๗๐ ปี
- (๑.๗) อาคารเรียนรวม ๘๐ ปี
- (๑.๘) อาคารสุวรรณวาลกกลีกิจ

(๑.๙) อาคารสำนักหอสมุด

(๑.๑๐) อาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย

(๑.๑๑) อาคารพัฒนวิสัยทัศน์นักศึกษา

(๑.๑๒) อาคารหอพักนักศึกษา

กรณีที่เป็นแบบตึกร้างหรือเคลื่อนย้ายได้ หรือขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๕ ตารางเมตรลงมา คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน หากขนาดพื้นที่เกิน ๕ ตารางเมตรขึ้นไป คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่เพิ่ม ตารางเมตรละ ๑๕๐ บาท

กรณีที่เป็นพื้นที่ห้องภายในอาคาร คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตารางเมตรละ ๑๕๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน

กรณีร้านค้าขนาดเล็กที่ตั้งบริเวณที่เป็นมุมอับ ให้บริการเฉพาะบุคคลภายใน เช่น ร้านค้าของคณะศิลปศาสตร์ ร้านค้าของคณะพัฒนาการท่องเที่ยว ร้านค้าของวิทยาลัยบริหารศาสตร์ และร้านค้าบริเวณอาคารสุวรรณวาลกสิกิจ คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของพื้นที่เกรด B

(๒) พื้นที่เกรด B ได้แก่

(๒.๑) คณะเทคโนโลยีการประมงและทรัพยากรทางน้ำ

(๒.๒) คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบสิ่งแวดล้อม

(๒.๓) คณะสารสนเทศและการสื่อสาร

(๒.๔) คณะเศรษฐศาสตร์

(๒.๕) คณะผลิตกรรมการเกษตร

(๒.๖) อาคารภาควิชาทรัพยากรดินและสิ่งแวดล้อม

(๒.๗) อาคารพืชศาสตร์และเทคโนโลยี

(๒.๘) อาคารอำนวยการ ยศสุข

(๒.๙) ศูนย์กีฬาทางน้ำกีฬารัฐบาลที่ ๙

(๒.๑๐) สระว่ายน้ำอุบลรัตนราชกัญญา

กรณีที่เป็นแบบตึกร้างหรือเคลื่อนย้ายได้ หรือขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๕ ตารางเมตรลงมา คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน หากขนาดพื้นที่เกิน ๕ ตารางเมตรขึ้นไป คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่เพิ่ม ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาท

กรณีที่เป็นพื้นที่ห้องภายในอาคาร คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

กรณีร้านค้าขนาดเล็กที่ตั้งบริเวณที่เป็นมุมอับ ให้บริการเฉพาะบุคคลภายใน เช่น ร้านค้าของคณะเทคโนโลยีการประมงและทรัพยากรทางน้ำ ร้านค้าของคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบสิ่งแวดล้อม ร้านค้าของคณะสารสนเทศและการสื่อสาร ร้านค้าของคณะเศรษฐศาสตร์ และร้านค้าของคณะผลิตกรรมการเกษตร คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของพื้นที่เกรด C

(๓) พื้นที่เกรด C ได้แก่

- (๓.๑) คณะสัตวศาสตร์และเทคโนโลยี
- (๓.๒) วิทยาลัยพลังงานทดแทน
- (๓.๓) อาคารเรียนรวม สาขาวิศวกรรมศาสตร์
- (๓.๔) อาคารพนม สมิตานนท์
- (๓.๕) MJU Night Food

กรณีที่เป็นบุธแบบติดตั้งถาวรหรือเคลื่อนย้ายได้ หรือขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๕ ตารางเมตรลงมา คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน หากขนาดพื้นที่เกิน ๕ ตารางเมตรขึ้นไป คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่เพิ่ม ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาท

กรณีที่เป็นพื้นที่ห้องภายในอาคาร คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน

(๔) พื้นที่โรงอาหาร ได้แก่

(๔.๑) โรงอาหารเทิดทูนศิกร คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตารางเมตรละ ๒๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน

(๔.๒) ศูนย์อาหาร Green Canteen คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน

ประกาศ ณ วันที่..... พ.ศ. ๒๕๖๔



บันทึกข้อความ

งานประชุม กองกลาง
รับที่ ๐50
วันที่ 2 มิ.ย. 2564
เวลา 14:00 น.

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินฯ งานกิจการพิเศษ โทร. ๕๗๓๐

ที่ อว ๖๕.๒.๑๓.๑/สศ

วันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง ทบปรจวาระการประชุม เรื่อง ร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ตามที่มหาวิทยาลัยได้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตามประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกอบกับตัวแทนผู้ประกอบการร้านค้าบริเวณมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เสนอขอความอนุเคราะห์มหาวิทยาลัยพิจารณาปรับลดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย เนื่องจากประสบปัญหาจำนวนนักศึกษาที่ลดลง และการเปิดบริการของ Grab และ Food Panda นั้น

คณะกรรมการพิจารณาการให้เช่าพื้นที่มหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๔ รับทราบการขอปรับลดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย ดังกล่าว และมีมติให้ส่วนงานที่มีร้านค้าดำเนินการพิจารณากำหนดอัตราเงินสนับสนุนพื้นที่ในการจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ ประจำปี ๒๕๖๔ โดยให้รวบรวมข้อมูลเพื่อเสนอมหาวิทยาลัยพิจารณาก่อนจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ ประจำปี ๒๕๖๔ ซึ่งในการรวบรวมข้อมูลได้รับความอนุเคราะห์จาก คณะทำงานกลุ่มผู้อำนวยการสำนักงาน เป็นผู้ประสานและเสนอแนวทางในการดำเนินการเช่าพื้นที่ราชพัสดุ ในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน

คณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยและสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔ มีมติดังนี้

มติที่ประชุม

๑. เห็นชอบหลักการทบทวนเงินสนับสนุนพื้นที่ตามข้อเสนอของคณะทำงานกลุ่มผู้อำนวยการสำนักงาน โดยให้เพิ่มเงื่อนไขกำหนดอัตราเงินสนับสนุนพื้นที่ในบริเวณที่ตั้งพื้นที่เป็นมุมอับความหนาแน่นของคนใช้บริการมีน้อย ดังนี้

๑.๑) ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่

โซน	ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามประกาศฯ (เดิม)	ผลการพิจารณา
A	- ตารางเมตรละ ๒๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน	- ตารางเมตรละ ๑๕๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาท ต่อเดือน

โซน...

โซน	ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามประกาศฯ (เดิม)	ผลการพิจารณา
B	- ตารางเมตรละ ๑๕๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน	- ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาท ต่อเดือน
C	- ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน	- ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อเดือน

๑.๒) การกำหนดโซนพื้นที่

โซน	พื้นที่อาคาร/ส่วนงาน	ผลพิจารณา
A	๑. คณะบริหารธุรกิจ ๒. คณะวิทยาศาสตร์ ๓. คณะศิลปศาสตร์ ๔. คณะพัฒนาการท่องเที่ยว ๕. วิทยาลัยบริหารศาสตร์ ๖. อาคารเรียนรวม ๗๐ ปี ๗. อาคารเรียนรวม ๔๐ ปี ๘. อาคารสำนักหอสมุด ๙. อาคารสุวรรณวาจกกสิกิจ ๑๐. อาคารสำนักงานอธิการบดี ๑๑. อาคารพัฒนาวิสัยทัศน์นักศึกษา ๑๒. โรงอาหารเทิดกสิกร	๑. กำหนดอาคาร/ส่วนงาน เป็นโซน A เหมือนเดิม แต่เนื่องจากมีบริเวณ ร้านค้าขนาดเล็กที่ตั้งบริเวณ ที่เป็นมุมอับ ให้บริการเฉพาะบุคคล ภายใน จึงควรกำหนดค่าเช่าพื้นที่ ต่อไปในราคาเท่ากับโซน B เช่น ร้านค้าของคณะศิลปศาสตร์ ร้านค้าของคณะพัฒนาการ ท่องเที่ยว ร้านค้าของวิทยาลัย บริหารศาสตร์ และร้านค้าบริเวณ อาคารสุวรรณวาจกกสิกิจ ๒. โรงอาหารเทิดกสิกร เป็นโซน A กำหนดค่าเช่าตามอัตราเดิมคือ ตารางเมตรละ ๒๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้ พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาทต่อ เดือน
B	๑. คณะเทคโนโลยีการประมงและ ทรัพยากรทางน้ำ ๒. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และ การออกแบบสิ่งแวดล้อม ๓. คณะสารสนเทศและการสื่อสาร ๔. คณะเศรษฐศาสตร์	๑. กำหนดอาคาร/ส่วนงาน เป็นโซน B เหมือนเดิม แต่เนื่องจากมีบริเวณ ร้านค้าขนาดเล็กที่ตั้งบริเวณ ที่เป็นมุมอับ ให้บริการเฉพาะบุคคล ภายใน จึงควรกำหนดค่าเช่าพื้นที่ ต่อไปในราคาเท่ากับโซน C เช่น

โซน	พื้นที่อาคาร/ส่วนงาน	ผลพิจารณา
	๕. คณะผลิตกรรมการเกษตร ๖. อาคารภาควิชาทรัพยากรดินและ สิ่งแวดล้อม ๗. อาคารพืชศาสตร์และเทคโนโลยี ๘. อาคารอำนวยการ ยุคสุข ๙. ศูนย์กาญจนาภิเษก รัชกาลที่ ๙ ๑๐. สระว่ายน้ำอุบลรัตน์ราชกัญญา การเกษตร	<u>ร้านค้าของคณะเทคโนโลยี</u> <u>การประมงฯ</u> <u>ร้านค้าของคณะสถาปัตย์ฯ</u> <u>ร้านค้าของคณะสารสนเทศฯ</u> <u>ร้านค้าของคณะเศรษฐศาสตร์ และ</u> <u>ร้านค้าของคณะผลิตกรรม</u> <u>การเกษตร</u>
C	๑. คณะสัตวศาสตร์และเทคโนโลยี ๒. วิทยาลัยพลังงานทดแทน ๓. อาคารเรียนรวม สาขาวิศวกรรมศาสตร์ ๔. อาคารพนม สมิติามนท์ ๕. ศูนย์อาหาร Green Canteen ๖. MJU Night Food	๑. กำหนดอาคาร/ส่วนงาน เป็นโซน C เหมือนเดิม ๒. ศูนย์อาหาร Green Canteen อยู่ใน โซน C เหมือนเดิม ตารางเมตร ละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตรา ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๒. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำและเสนอ ร่าง
 ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้
 ต่อคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน พิจารณา

๓. เห็นชอบกรอบเวลาจัดทำสัญญาร้านค้า ประจำปี ๒๕๖๔ โดยให้แจ้ง
 ส่วนงานที่มีร้านค้าทราบและดำเนินการตามกรอบเวลา

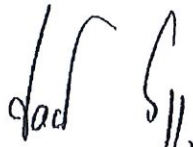
รายการ/รายละเอียด	วัน เดือน ปี ที่จะดำเนินการ	รวมระยะเวลา
๑. หน่วยงาน/คณะ ดำเนินการประเมิน คุณภาพร้านค้า/ประมูลร้านค้า “ประเมินคุณภาพร้านค้าเดิม /ประมูล ร้านค้าใหม่”	วันที่ ๒๕ มกราคม - ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔	๒๐ วันทำการ
๒. ส่วนงานเสนอผลการประเมิน/ ต่อสัญญา	ภายในวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔	
๓. เสนอคณะอนุกรรมการกลั่นกรองการ อนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยฯ	วันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๔	
๔. แจ้งผลการพิจารณาให้หน่วยงาน/คณะ	วันที่ ๙ - ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๔	๓ วันทำการ
๕. ทุกร้านค้าเซ็นสัญญา	วันที่ ๑๑ - ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔	๓ วันทำการ

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบ ร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ โดยให้เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณา

ทั้งนี้ จึงขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง ร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เสนอคณะกรรมการบริหาร มหาวิทยาลัย เพื่อพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)

ผู้ช่วยอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

เรียน เวลา ๑๓.๐๐ น. ๒๕ มกราคม ๒๕๖๔
 ๑. ประธานคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน
 ๒. กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน
 ๓. กรรมการและสมาชิกคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

๒๕ ม.ค.
 ๒๕๖๔

(นางพัชรี อ้วนแก้ว)

เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์
 - ๒ ก.พ. ๒๕๖๔

(นางประจักษ์ อ้วนแก้ว)

ผู้อำนวยการกองกลาง
 - ๒ ก.พ. ๒๕๖๔



(รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)

รองอธิการบดี

- ๓ ก.พ. ๒๕๖๔

เสนอ ร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายใน
มหาวิทยาลัยแม่โจ้

ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงานเจ้าของเรื่อง กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ สำนักงานมหาวิทยาลัย

หลักการและเหตุผล

ตามที่มหาวิทยาลัยได้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้
ตามประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้
ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกอบกับตัวแทนผู้ประกอบการร้านค้าบริเวณมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เสนอขอความ
อนุเคราะห์ที่มหาวิทยาลัยพิจารณาปรับลดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย เนื่องจากประสบปัญหา
จำนวนนักศึกษาที่ลดลง และการเปิดบริการของ Grab และ Food Panda นั้น

คณะกรรมการพิจารณาการให้เช่าพื้นที่มหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๔ รับทราบการขอปรับลดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย
ดังกล่าว และมีมติให้ส่วนงานที่มีร้านค้าดำเนินการพิจารณากำหนดอัตราเงินสนับสนุนพื้นที่ในการจัดทำ
สัญญาเช่าพื้นที่ ประจำปี ๒๕๖๔ โดยให้รวบรวมข้อมูลเพื่อเสนอมหาวิทยาลัยพิจารณาก่อนจัดทำสัญญา
ร้านค้า ประจำปี ๒๕๖๔ ซึ่งในการรวบรวมข้อมูลได้รับความอนุเคราะห์จาก คณะทำงานกลุ่มผู้อำนวยการ
สำนักงาน เป็นผู้ประสานและเสนอแนวทางในการดำเนินการเช่าพื้นที่ราชพัสดุในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เพื่อให้
สอดคล้องกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน โดยเสนอคณะกรรมการระดับมหาวิทยาลัยพิจารณาต่อไป

ขั้นตอนการพิจารณาก่อนเสนอคณะกรรมการบริหารฯ พิจารณา (ผ่านการพิจารณาหรือได้รับ
ความเห็นชอบจากคณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง)

๑. คณะทำงานกลุ่มผู้อำนวยการสำนักงาน ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่
๑๔ กันยายน ๒๕๖๓ มีมติเห็นควรเสนอแนวทางในการดำเนินการเช่าพื้นที่ราชพัสดุในมหาวิทยาลัยแม่โจ้
เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน

๒. คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยและสิทธิประโยชน์
ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔ มีมติดังนี้

มติที่ประชุม

๑) เห็นชอบหลักการทบทวนเงินสนับสนุนพื้นที่ตามข้อเสนอของคณะกรรมการกลุ่ม
อำนวยการสำนักงาน โดยให้เพิ่มเงื่อนไขกำหนดอัตราเงินสนับสนุนพื้นที่ในบริเวณที่ตั้งพื้นที่เป็นมุมอับ
ความหนาแน่นของคนใช้บริการมีน้อย

๒) ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำและเสนอ ร่าง ประกาศ
มหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้
ต่อคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน พิจารณา

๓) เห็นชอบกรอบเวลาจัดทำสัญญาเช่าประจำปี ๒๕๖๔ ดังเสนอ

๓. คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม
๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบ ร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่
ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ โดยให้เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณา

เอกสารประกอบการพิจารณา

๑. ร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายใน
มหาวิทยาลัยแม่โจ้
๒. ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย
แม่โจ้ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๐



ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เพื่อให้การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเป็นมาตรฐานแนวทางปฏิบัติ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๖๐ และข้อ ๕ แห่งระเบียบมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ว่าด้วยการกำหนดอัตราเก็บผลประโยชน์จากการจัดการทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๔ ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการอำนวยการบริหารทรัพย์สินและหน่วยงานในกำกับของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙ จึงกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ดังนี้

๑. พื้นที่เขต A ได้แก่

- ๑.๑ คณะบริหารธุรกิจ
- ๑.๒ คณะวิทยาศาสตร์
- ๑.๓ คณะศิลปศาสตร์
- ๑.๔ คณะพัฒนการทองเที่ยว
- ๑.๕ วิทยาลัยบริหารศาสตร์
- ๑.๖ อาคารเรียนรวม ๗๐ ปี
- ๑.๗ อาคารเรียนรวม ๘๐ ปี
- ๑.๘ อาคารสุวรรณวาลาสถิ์
- ๑.๙ อาคารสำนักหอสมุด
- ๑.๑๐ อาคารสำนักงานอธิการบดี
- ๑.๑๑ อาคารพัฒนวิสัยทัศน์นักศึกษา
- ๑.๑๒ อาคารหอพักนักศึกษา
- ๑.๑๓ โรงอาหารเทิดถวิล

กรณีที่เป็นแบบติดตั้งถาวรหรือเคลื่อนย้ายได้ หรือขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๕ ตารางเมตร ลงมา คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน หากขนาดพื้นที่เกิน ๕ ตารางเมตรขึ้นไป คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่เพิ่ม ตารางเมตรละ ๒๐๐ บาท

กรณีที่เป็นพื้นที่ห้องภายในอาคาร คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตารางเมตรละ ๒๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๒. พื้นที่เกรด B ได้แก่

- ๒.๑ คณะเทคโนโลยีการประมงและทรัพยากรทางน้ำ
- ๒.๒ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบสิ่งแวดล้อม
- ๒.๓ คณะสารสนเทศและการสื่อสาร
- ๒.๔ คณะเศรษฐศาสตร์
- ๒.๕ คณะผลิตกรรมการเกษตร
- ๒.๖ ภาควิชาวิศวกรรมโยธา
- ๒.๗ ภาควิชาวิศวกรรมเครื่องกลและสิ่งแวดล้อม
- ๒.๘ ภาควิชาวิศวกรรมไฟฟ้าและเทคโนโลยี
- ๒.๙ ภาควิชาเคมี
- ๒.๑๐ สระว่ายน้ำอุบลรัตนราชกัญญา

กรณีที่เป็นรูปแบบติดตั้งถาวรหรือเคลื่อนย้ายได้ หรือขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๕ ตารางเมตรลงมา คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน หากขนาดพื้นที่เกิน ๕ ตารางเมตรขึ้นไป คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่เพิ่ม ตารางเมตรละ ๑๕๐ บาท

กรณีที่เป็นพื้นที่ห้องภายในอาคาร คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตารางเมตรละ ๑๕๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

๓. พื้นที่เกรด C ได้แก่

- ๓.๑ คณะสัตวศาสตร์และเทคโนโลยี
- ๓.๒ วิทยาลัยพลังงานทดแทน
- ๓.๓ ภาควิชาวิศวกรรมโยธา
- ๓.๔ ภาควิชาเคมี
- ๓.๕ ศูนย์อาหาร Green Canteen
- ๓.๖ MJU Night Food

กรณีที่เป็นรูปแบบติดตั้งถาวรหรือเคลื่อนย้ายได้ หรือขนาดพื้นที่ไม่เกิน ๕ ตารางเมตรลงมา คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน หากขนาดพื้นที่เกิน ๕ ตารางเมตรขึ้นไป คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่เพิ่ม ตารางเมตรละ ๑๕๐ บาท

กรณีที่เป็นพื้นที่ห้องภายในอาคาร คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.จำเริญ ยศพร)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้