



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๗๒๕

วันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน เลขาธิการสภามหาวิทยาลัย/เลขาธิการคณะกรรมการการเงินและทรัพย์สิน/

ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยศ สัมฤทธิ์สกุล)/ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สิน
และกิจการพิเศษ/ผู้อำนวยการกองตรวจสอบภายใน

สืบเนื่องจากที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ได้พิจารณาแผนการชำระคืนเงินกองทุนพัฒนาแม่โจ้ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen กรณีที่ ๕ และมีข้อเสนอแนะพอสรุปได้ว่า นอกเหนือจากการนำเงินค่าพัฒนานักศึกษามาชำระหนี้แล้ว ควรพิจารณาเงินรายได้หลังหักค่าใช้จ่ายจากการดำเนินกิจการของศูนย์อาหาร Green Canteen มาสมทบการชำระหนี้กองทุนฯ ด้วย และที่ประชุมมีมติเห็นชอบในหลักการแผนการชำระหนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen ในแผนที่ ๕ ตามที่เสนอ และให้เสนอคณะกรรมการการเงินและทรัพย์สิน และสภามหาวิทยาลัยพิจารณาให้ความเห็นชอบตามลำดับ ตามหนังสือที่ อว ๖๙.๒.๑๒/๑๕๖๑ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

กองตรวจสอบภายใน สำนักงานมหาวิทยาลัย ได้ให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับแผนชำระหนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen จำนวนเงิน ๑๒,๗๘๘,๗๒๐.๗๒ บาท เพื่อขอให้มหาวิทยาลัยพิจารณาทบทวนมติที่ประชุมดังกล่าว ดังนี้

๑. การนำเงินรายได้ (รายได้จากผลกำไรหลังหักค่าใช้จ่ายของศูนย์อาหาร) และเงินค่าพัฒนานักศึกษา พร้อมกับดอกเบี้ยในอัตรา ๑.๕ มาชำระหนี้กองทุน จำนวน ๔ งวด เริ่มในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๓ - ๒๕๗๖ (อีก ๙ ปี นับตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔) โดยในระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๗๒ ไม่มีการชำระหนี้กองทุน ซึ่งระยะเวลาในการชำระหนี้กองทุนที่ใช้เวลานาน อาจส่งผลต่อรายงานทางการเงินของกองทุนพัฒนาแม่โจ้ รวมถึงรายงานทางการเงินในภาพรวมของมหาวิทยาลัย

๒. จากการสอบถามยอดหนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหารของกองทุนพัฒนาแม่โจ้ จากกองคลังและกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ กองตรวจสอบภายในพบว่ามียอดหนี้เป็นจำนวน ๑๒,๖๙๔,๐๒๐.๗๒ บาท (เพียงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔) ซึ่งได้นำเงินรายได้มาชำระคืนแล้ว จำนวน ๓ ครั้ง รวมจำนวนเงิน ๙๔,๗๐๐.๐๐ บาท (รายละเอียดแนบท้าย) ซึ่งแผนชำระหนี้ดังกล่าวได้นำยอดหนี้ทั้งจำนวนมาคำนวณมิใช่หนี้ที่คงค้าง โดยไม่ตรงกับข้อเท็จจริง อาจส่งผลในการนำข้อมูลประมาณการงบประมาณ และติดตามผลการชำระหนี้กองทุน

จากข้อสังเกตทั้ง ๒ ข้อ กองตรวจสอบภายในมีความเห็นว่า เพื่อให้เกิดความชัดเจน และเพื่อใช้เป็นแนวทางในการประมาณงบประมาณ และการติดตามผลการชำระหนี้กองทุนพัฒนาแม่โจ้ จึงเห็นควรทบทวนการจัดทำแผนการชำระหนี้กองทุนพัฒนาแม่โจ้

ดังนั้น เพื่อให้ข้อมูลมีความถูกต้อง สอดคล้องกับการบริหารงบประมาณ ตามข้อสังเกตของ กองตรวจสอบภายใน และครอบคลุมตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ประเด็น “นอกเหนือจากการนำเงินค่าพัฒนานักศึกษามาชำระหนี้ แล้ว ควรพิจารณาเงินรายได้หลังหักค่าใช้จ่ายจากการดำเนินกิจการของศูนย์อาหาร Green Canteen มาสมทบ การชำระหนี้กองทุนฯ ด้วย” กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จึงเสนอขอทบทวนแนวทางการชำระคืนเงิน ค่าก่อสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen ดังนี้

๑. ในระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ – ๒๕๗๒ จะนำเงินรายได้หลังหักค่าใช้จ่ายจากการ ดำเนินกิจการของศูนย์อาหาร Green Canteen ทุกปี มาชำระหนี้กองทุนพัฒนาแม่โจ้

๒. ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๓ – ๒๕๗๖ ดำเนินการ ดังนี้

๒.๑ นำเงินรายได้หลังหักค่าใช้จ่ายจากการดำเนินกิจการของศูนย์อาหาร Green Canteen มาสมทบการชำระหนี้กองทุนพัฒนาแม่โจ้

๒.๒ ให้นำยอดหนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen คงค้าง มาคำนวณตามแผนที่ ๕ โดยใช้เงินค่าพัฒนานักศึกษา พร้อมกับดอกเบี้ยในอัตรา ๑.๕ มาชำระหนี้กองทุนพัฒนาแม่โจ้ ดังนี้

แผนการชำระหนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen

งวดที่	ปี งบประมาณ	เงินต้น		ดอกเบี้ย ๑.๕	รวม	ยอดคงเหลือ	หมายเหตุ
		เงินรายได้หลังหัก ค่าใช้จ่ายจากการดำเนิน กิจการของศูนย์อาหาร Green Canteen	เงินค่าพัฒนานักศึกษา				
ลูกหนี้เงินยืมกองทุนพัฒนาแม่โจ้ (ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔)						๑๒,๖๙๔,๐๒๐.๗๒	
งวดที่ ๑	๒๕๖๔	๑๐๐,๐๐๐.๐๐			๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๒,๕๙๔,๐๒๐.๗๒	เงินรายได้หลังหัก
งวดที่ ๒	๒๕๖๕	๑๐๐,๐๐๐.๐๐			๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๒,๔๙๔,๐๒๐.๗๒	ค่าใช้จ่ายจากการ
งวดที่ ๓	๒๕๖๖	๑๐๐,๐๐๐.๐๐			๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๒,๓๙๔,๐๒๐.๗๒	ดำเนินกิจการของ
งวดที่ ๔	๒๕๖๗	๑๐๐,๐๐๐.๐๐			๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๒,๒๙๔,๐๒๐.๗๒	ศูนย์อาหาร Green
งวดที่ ๕	๒๕๖๘	๑๐๐,๐๐๐.๐๐			๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๒,๑๙๔,๐๒๐.๗๒	Canteen อาจมี
งวดที่ ๖	๒๕๖๙	๑๐๐,๐๐๐.๐๐			๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๒,๐๙๔,๐๒๐.๗๒	การเปลี่ยนแปลง
งวดที่ ๗	๒๕๗๐	๑๐๐,๐๐๐.๐๐			๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๑,๙๙๔,๐๒๐.๗๒	ขึ้นอยู่กับภาระเข้า
งวดที่ ๘	๒๕๗๑	๑๐๐,๐๐๐.๐๐			๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๑,๘๙๔,๐๒๐.๗๒	พื้นที่ของแต่ละ
งวดที่ ๙	๒๕๗๒	๑๐๐,๐๐๐.๐๐			๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๑,๗๙๔,๐๒๐.๗๒	ปีงบประมาณ
งวดที่ ๑๐	๒๕๗๓	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๒,๘๔๘,๕๐๕.๑๘	๑๗๖,๙๑๐.๓๑	๒,๙๔๘,๕๐๕.๑๘	๘,๘๔๕,๕๑๕.๕๔	
งวดที่ ๑๑	๒๕๗๔	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๒,๘๔๘,๕๐๕.๑๘	๑๓๒,๖๘๒.๗๓	๒,๙๘๑,๑๘๗.๙๑	๕,๘๖๔,๓๒๗.๖๓	
งวดที่ ๑๒	๒๕๗๕	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๒,๘๔๘,๕๐๕.๑๘	๘๘,๔๕๕.๑๖	๒,๙๓๖,๘๔๗.๒๖	๒,๙๓๖,๘๔๗.๒๖	
งวดที่ ๑๓	๒๕๗๖	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๒,๘๔๘,๕๐๕.๑๘	๔๔,๒๒๗.๕๘	๒,๙๘๑,๑๘๗.๙๑	-	
		๑,๓๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๑,๓๙๔,๐๒๐.๗๒	๔๔๒,๒๗๕.๗๘	๑๒,๖๙๔,๐๒๐.๗๒		

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๔ พิจารณาแล้ว มีมติเห็นชอบทบทวนมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย และแนวทางการชำระคืน เงินค่าก่อสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen ดังเสนอ โดยเสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย และ คณะกรรมการการเงินและทรัพย์สินพิจารณาตามลำดับ ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔ พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบการเสนอขอทบทวนแผนชำระหนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen ของกองทุนพัฒนาแม่โจ้ ดังนี้

๑. ในระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๗๒ จะนำเงินรายได้หลังหักค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานของศูนย์อาหาร Green Canteen ทุกปี มาชำระหนี้กองทุนพัฒนาแม่โจ้

๒. ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๓ - ๒๕๗๖ ดำเนินการ ดังนี้

๑) นำเงินรายได้หลังหักค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานของศูนย์อาหาร Green Canteen มาสมทบการชำระหนี้กองทุนพัฒนาแม่โจ้

๒) ให้นำยอดหนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen คงค้าง มาคำนวณตามแผนที่ ๕ โดยใช้เงินค่าพัฒนานักศึกษา พร้อมกับดอกเบี้ยในอัตรา ๑.๕ มาชำระหนี้กองทุนพัฒนาแม่โจ้ โดยดำเนินการในงวดที่ ๑๐ - ๑๓ ตามแผนการชำระหนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหารฯ ที่เสนอ

๓. ให้เสนอคณะกรรมการการเงินและทรัพย์สิน และสภามหาวิทยาลัย พิจารณาให้ความเห็นชอบตามลำดับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ



บันทึกข้อความ

งานประชุม กองกลาง
รับที่ 352
วันที่ 6 ก.ค. 2564
เวลา 12.00 น.

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินฯ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๙๐-๒
ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๗๕๓ วันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอบรรจวาระการประชุม เรื่อง ทบทวนมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย เรื่อง แผนชำระ
หนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen ของกองทุนพัฒนาแม่โจ้

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ตามที่คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
มีข้อเสนอแนะพอสรุปได้ว่า นอกเหนือจากการนำเงินค่าพัฒนานักศึกษามาชำระหนี้แล้ว ควรพิจารณาเงินรายได้
หลังหักค่าใช้จ่ายจากการดำเนินกิจการของศูนย์อาหาร Green Canteen มาสมทบการชำระหนี้กองทุนฯ ด้วย
และที่ประชุมมีมติเห็นชอบในหลักการแผนการชำระหนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen ในแผนที่ ๕
ตามที่เสนอ และให้เสนอคณะกรรมการการเงินและทรัพย์สิน และสภามหาวิทยาลัยพิจารณาให้ความเห็นชอบ
ตามลำดับ ตามหนังสือที่ อว ๖๙.๒.๑๒/๑๕๖๑ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ แนบท้ายนั้น

กองตรวจสอบภายใน สำนักงานมหาวิทยาลัย ได้ขอพิจารณาทบทวนมติที่ประชุมคณะกรรมการ
บริหารมหาวิทยาลัยดังกล่าว โดยให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับแผนชำระหนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen
จำนวนเงิน ๑๒,๗๘๘,๗๒๐.๗๒ บาท เพื่อให้มหาวิทยาลัยพิจารณาทบทวนมติที่ประชุมดังกล่าว ดังนี้

๑. การนำเงินรายได้ (รายได้จากผลกำไรหลังหักค่าใช้จ่ายของศูนย์อาหาร) และเงินค่าพัฒนา
นักศึกษา พร้อมกับดอกเบี้ยในอัตรา ๑.๕ มาชำระหนี้กองทุน จำนวน ๔ งวด เริ่มในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๓ -
๒๕๗๖ (อีก ๙ ปี นับตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔) โดยในระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๗๒ ไม่มีการ
ชำระหนี้กองทุน ซึ่งระยะเวลาในการชำระหนี้กองทุนที่ใช้เวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อรายงานทางการเงินของกองทุน
พัฒนาแม่โจ้ รวมถึงรายงานทางการเงินในภาพรวมของมหาวิทยาลัย

๒. จากการสอบถามยอดหนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหารของกองทุนพัฒนาแม่โจ้ จากกองคลัง
และกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ กองตรวจสอบภายในพบว่ามียอดหนี้เป็นจำนวน ๑๒,๖๙๔,๐๒๐.๗๒
บาท (เพียงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔) ซึ่งได้นำเงินรายได้มาชำระคืนแล้ว จำนวน ๓ ครั้งรวมจำนวนเงิน ๙๔,๗๐๐.๐๐
บาท (รายละเอียดแนบท้าย) ซึ่งแผนชำระหนี้ดังกล่าวได้นำยอดหนี้ทั้งจำนวนมาคำนวณมิใช่หนี้ที่คงค้าง โดยไม่ตรง
กับข้อเท็จจริง อาจส่งผลในการนำข้อมูลประมาณการงบประมาณ และติดตามผลการชำระหนี้กองทุน

เนื่องจากมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕
พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ไม่ครอบคลุมประเด็น “นอกเหนือจากการนำเงินค่าพัฒนานักศึกษามาชำระหนี้แล้ว
ควรพิจารณาเงินรายได้หลังหักค่าใช้จ่ายจากการดำเนินกิจการของศูนย์อาหาร Green Canteen มาสมทบการชำระ
หนี้กองทุนฯ ด้วย” ประกอบกับข้อสังเกตของกองตรวจสอบภายใน เกี่ยวกับยอดหนี้คงค้างที่นำมาจัดทำแผนชำระ
หนี้ เพื่อให้ข้อมูลมีความถูกต้องและสอดคล้องกับการบริหารงบประมาณ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ
จึงขอเสนอทบทวนมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย โดยกำหนดแนวทางการชำระคืนเงินค่าก่อสร้าง
ศูนย์อาหาร Green Canteen ดังนี้

๑. ในระหว่าง...

แผนการชำระหนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen

งวดที่	ปี งบประมาณ	เงินต้น		ดอกเบี้ย ๑.๕	รวม	ยอดคงเหลือ	หมายเหตุ
		เงินรายได้หลังหัก ค่าใช้จ่ายจากการดำเนิน กิจการของศูนย์อาหาร Green Canteen	เงินค่าพัฒนานักศึกษา				
ลูกหนี้เงินยืมกองทุนพัฒนาแม่โจ้ (ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔)						๑๒,๖๙๔,๐๒๐.๗๒	เงินรายได้หลังหัก
งวดที่ ๑	๒๕๖๔	๑๐๐,๐๐๐.๐๐			๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๒,๕๙๔,๐๒๐.๗๒	ค่าใช้จ่ายจากการ
งวดที่ ๒	๒๕๖๕	๑๐๐,๐๐๐.๐๐			๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๒,๔๙๔,๐๒๐.๗๒	ดำเนินกิจการของ
งวดที่ ๓	๒๕๖๖	๑๐๐,๐๐๐.๐๐			๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๒,๓๙๔,๐๒๐.๗๒	ศูนย์อาหาร Green
งวดที่ ๔	๒๕๖๗	๑๐๐,๐๐๐.๐๐			๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๒,๒๙๔,๐๒๐.๗๒	Canteen อาจมี
งวดที่ ๕	๒๕๖๘	๑๐๐,๐๐๐.๐๐			๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๒,๑๙๔,๐๒๐.๗๒	การเปลี่ยนแปลง
งวดที่ ๖	๒๕๖๙	๑๐๐,๐๐๐.๐๐			๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๒,๐๙๔,๐๒๐.๗๒	ขึ้นอยู่กับเช่า
งวดที่ ๗	๒๕๗๐	๑๐๐,๐๐๐.๐๐			๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๑,๙๙๔,๐๒๐.๗๒	พื้นที่ของแต่ละ
งวดที่ ๘	๒๕๗๑	๑๐๐,๐๐๐.๐๐			๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๑,๘๙๔,๐๒๐.๗๒	ปีงบประมาณ
งวดที่ ๙	๒๕๗๒	๑๐๐,๐๐๐.๐๐			๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๑,๗๙๔,๐๒๐.๗๒	
งวดที่ ๑๐	๒๕๗๓	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๒,๘๔๘,๕๐๕.๑๘	๑๗๖,๙๓๐.๓๑	๒,๙๔๘,๕๐๕.๑๘	๘,๘๔๕,๕๑๕.๕๔	
งวดที่ ๑๑	๒๕๗๔	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๒,๘๔๘,๕๐๕.๑๘	๑๓๒,๖๘๒.๗๓	๒,๙๘๑,๑๘๗.๙๑	๕,๘๖๔,๓๒๗.๖๓	
งวดที่ ๑๒	๒๕๗๕	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๒,๘๔๘,๕๐๕.๑๘	๘๘,๕๕๕.๑๖	๒,๙๓๗,๑๔๗.๐๖	๒,๙๓๗,๑๔๗.๐๖	
งวดที่ ๑๓	๒๕๗๖	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	๒,๘๔๘,๕๐๕.๑๘	๔๔,๒๗๗.๕๘	๒,๙๘๑,๑๘๗.๖๓	-	
		๑,๓๐๐,๐๐๐.๐๐	๑๑,๓๙๔,๐๒๐.๗๒	๔๔๒,๒๗๕.๗๘	๑๒,๖๙๔,๐๒๐.๗๒		



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินฯ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๙๑

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๗๐๑

วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอบทบทวนมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยเกี่ยวกับแผนชำระหนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหาร

Green Canteen ของกองทุนพัฒนามหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรียน ประธานคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

ตามที่คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ มีข้อเสนอแนะพอสรุปได้ว่า นอกเหนือจากการนำเงินค่าพัฒนานักศึกษามาชำระหนี้แล้ว ควรพิจารณาเงินรายได้ หลังหักค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานของศูนย์อาหาร Green Canteen มาสมทบการชำระหนี้กองทุนฯ ด้วย และที่ประชุมมีมติเห็นชอบในหลักการแผนการชำระหนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen ในแผนที่ ๕ ตามที่เสนอ และให้เสนอคณะกรรมการการเงินและทรัพย์สิน และสภามหาวิทยาลัยพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตามลำดับ ตามหนังสือที่ อว ๖๙.๒.๑๒/๑๕๖๑ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ แนบท้ายนั้น

ในการนี้ กองตรวจสอบภายใน สำนักงานมหาวิทยาลัย ได้ขอพิจารณาขอบทบทวนมติที่ประชุม คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยดังกล่าว โดยให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับแผนชำระหนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen จำนวนเงิน ๑๒,๗๘๘,๗๒๐.๗๒ บาท เพื่อให้มหาวิทยาลัยพิจารณาขอบทบทวนมติที่ประชุมดังกล่าว ดังนี้

๑. การนำเงินรายได้ (รายได้จากผลกำไรหลังหักค่าใช้จ่ายของศูนย์อาหาร) และเงินค่าพัฒนานักศึกษา พร้อมกับดอกเบี้ยในอัตรา ๑.๕ มาชำระหนี้กองทุน จำนวน ๔ งวด เริ่มใน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๓ - ๒๕๗๖ (อีก ๙ ปี นับตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔) โดย ในระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๗๒ ไม่มีการชำระหนี้กองทุน ซึ่งระยะเวลาในการชำระหนี้กองทุนที่ใช้เวลานาน อาจส่งผลต่อรายงานทางการเงินของกองทุนพัฒนาแม่โจ้ รวมถึงรายงานทางการเงินในภาพรวมของมหาวิทยาลัย
๒. จากการสอบถามยอดหนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหารของกองทุนพัฒนาแม่โจ้ จากกองคลัง และ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ กองตรวจสอบภายในพบว่ามียอดหนี้เป็นจำนวน ๑๒,๖๙๔,๐๒๐.๗๒ บาท (เพียงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔) ซึ่งได้นำเงินรายได้มาชำระคืนแล้ว จำนวน ๓ ครั้งรวมจำนวนเงิน ๙๔,๗๐๐.๐๐ บาท (รายละเอียดแนบท้าย) ซึ่งแผนชำระหนี้ดังกล่าวได้นำยอดหนี้ทั้งจำนวนมาคำนวณมิใช่หนี้ที่ค้างค้าง โดยไม่ตรงกับข้อเท็จจริง อาจส่งผลในการนำข้อมูลประมาณการงบประมาณ และติดตามผลการชำระหนี้ กองทุน

เนื่องจาก...

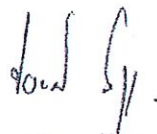
เนื่องจากมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ไม่ครอบคลุมประเด็น “นอกเหนือจากการนำเงินค่าพัฒนานักศึกษามาชำระหนี้แล้ว ควรพิจารณาเงินรายได้หลังหักค่าใช้จ่ายจากการดำเนินกิจการของศูนย์อาหาร Green Canteen มาสมทบการชำระหนี้กองทุนฯ ด้วย” ประกอบกับข้อสังเกตของกองตรวจสอบภายใน เกี่ยวกับยอดหนี้คงค้างที่นำมาจัดทำแผนชำระหนี้เพื่อให้ข้อมูลมีความถูกต้องและสอดคล้องกับการบริหารงบประมาณ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จึงขอเสนอทบทวนมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยโดยกำหนดแนวทางการชำระคืนเงินค่าก่อสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen ดังนี้

๑. ในระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๗๒ จะนำเงินรายได้หลังหักค่าใช้จ่ายจากการดำเนินกิจการของศูนย์อาหาร Green Canteen ทุกปี มาชำระหนี้กองทุนพัฒนาแม่โจ้
๒. ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๓ - ๒๕๗๖ ดำเนินการ ดังนี้
 - ๒.๑ นำเงินรายได้หลังหักค่าใช้จ่ายจากการดำเนินกิจการของศูนย์อาหาร Green Canteen มาสมทบการชำระหนี้กองทุนพัฒนาแม่โจ้
 - ๒.๒ ให้นำยอดหนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen คงค้าง มาคำนวณตามแผนที่ ๕ โดยใช้เงินค่าพัฒนานักศึกษา พร้อมกับดอกเบี้ยในอัตรา ๑.๕ มาชำระหนี้กองทุนพัฒนาแม่โจ้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


(นางสาวจรรักษ์ บัวลอย)

ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิยาส สัมฤทธิ์กุล)

ผู้อำนวยการบัณฑิต

23 ธ.ย. 2564



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองตรวจสอบภายใน โทร. ๓๓๒๒

ที่ อว ๖๙.๒.๑๒/๖๘๖

วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง ขอให้พิจารณาทบทวนมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร
มหาวิทยาลัย

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ตามบันทึกข้อความ ที่ อว ๖๙.๒.๑๒/๑๔๔ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๔
มหาวิทยาลัยได้เห็นชอบให้นำ เรื่อง ขอให้พิจารณาทบทวนมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร
มหาวิทยาลัยเกี่ยวกับแผนชำระหนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen ของกองทุนพัฒนาแม่ใจ
เข้าพิจารณาในที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยแล้ว นั้น

ในการนี้ กองตรวจสอบภายในจึงขอส่งเรื่องดังกล่าวมายังท่านเพื่อนำเข้าที่ประชุม
คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณา ตามเอกสารที่ได้แนบท้ายมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการ

(นายประศาสน์ ก้องสมุทร)

ผู้อำนวยการกองตรวจสอบภายใน



อธิการบดี
รับที่ 1645 พค. น.
วันที่ 10 มิ.ย. 2564

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองตรวจสอบภายใน โทร. ๓๓๒๒

ที่ อว ๖๙.๒.๑๒/๑๘๔

วันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอให้พิจารณาทบทุนมติดีที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน อธิการบดี

ตามบันทึกข้อความ ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/๑๕๖๑ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ได้มีมติที่ประชุมของคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ในข้อ ๑ เห็นชอบในหลักการแผนการชำระหนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen ในแผนที่ ๕ ตามที่เสนอ และให้เสนอคณะกรรมการการเงินและทรัพย์สิน และสภามหาวิทยาลัยพิจารณาให้ความเห็นชอบตามลำดับ โดยแผนการชำระเงินคืนกองทุนพัฒนาแม่โจ้มีรายละเอียด ดังนี้

แหล่งเงิน : เงินรายได้ ค่าพัฒนานักศึกษา				
งวด	ปี ปม.	เงินต้น	ดอกเบี้ย ๑.๕	รวม
งวด ๑	๒๕๖๓	๓,๓๒๕,๐๐๐.๐๐	๑๙๑,๘๓๐.๘๑	๓,๕๑๖,๘๓๐.๘๑
งวด ๒	๒๕๖๔	๓,๓๒๕,๐๐๐.๐๐	๑๓๕,๙๕๕.๘๑	๓,๔๖๐,๙๕๕.๘๑
งวด ๓	๒๕๖๕	๓,๓๒๕,๐๐๐.๐๐	๘๐,๐๘๐.๘๑	๓,๔๐๕,๐๘๐.๘๑
งวด ๔	๒๕๖๖	๑,๖๑๓,๓๒๐,๓๒	๒๕,๒๐๕.๘๑	๑,๖๓๘,๕๒๖.๑๓
รวม		๑๒,๖๘๘,๓๒๐.๓๒	๔๓๒,๐๗๓.๒๔	๑๓,๑๒๐,๓๙๓.๕๖

ในการนี้ กองตรวจสอบภายในขอให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับแผนชำระหนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen จำนวนเงิน ๑๒,๖๘๘,๓๒๐.๓๒ บาท เพื่อให้มหาวิทยาลัยพิจารณาทบทุนมติดีที่ประชุมดังกล่าว ดังนี้

๑. การนำเงินรายได้ (รายได้จากผลกำไรหลังหักค่าใช้จ่ายของศูนย์อาหาร) และเงินค่าพัฒนานักศึกษา พร้อมกับดอกเบี้ยในอัตรา ๑.๕ มาชำระหนี้กองทุน จำนวน ๔ งวด เริ่มในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ - พ.ศ. ๒๕๖๖ (อีก ๙ ปี นับตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔) โดยในระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ - พ.ศ. ๒๕๖๖ ไม่มีมีการชำระหนี้กองทุน ซึ่งระยะเวลาในการชำระหนี้กองทุนที่ใช้เวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อรายงานทางการเงินของกองทุนพัฒนาแม่โจ้ รวมถึงรายงานทางการเงินในภาพรวมของมหาวิทยาลัย

๒. จากการสอบถาม...

๒. จากการสอบทานยอดหนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหารของกองทุนพัฒนาแม่โจ้ จากกองคลัง และกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ กองตรวจสอบภายในพบว่ามียอดหนี้คงค้างเป็นจำนวนเงิน ๑๒,๖๙๔,๐๒๐.๓๗๒ บาท (เพียงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔) ซึ่งได้นำเงินรายได้มาชำระคืนแล้ว จำนวน ๓ ครั้ง รวมจำนวนเงิน ๙๔,๓๖๐.๐๐ บาท (รายละเอียดแนบท้าย) ซึ่งแผนชำระหนี้ดังกล่าวได้นำยอดหนี้ทั้งจำนวนมาคำนวณไว้ในที่ที่คงค้าง โดยไม่ตรงกับข้อเท็จจริง อาจส่งผลในการนำข้อมูลประมาณการงบประมาณ และติดตามผลการชำระหนี้กองทุน

จากข้อสังเกตทั้ง ๒ ข้อ กองตรวจสอบภายในมีความเห็น่าเพื่อให้เกิดความชัดเจน และเพื่อใช้เป็นแนวทางในการประมาณงบประมาณ และการติดตามผลการชำระหนี้กองทุนพัฒนาแม่โจ้ จึงเห็นควรทบทวนการจัดทำแผนการชำระหนี้กองทุนพัฒนาแม่โจ้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และหากเห็นชอบเห็นควรให้นำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณาต่อไป



(นายประศาสน์ ก้องสมุทร)

ผู้อำนวยการกองตรวจสอบภายใน

ณ.ป.ค.บ.๕๖๓

อธิการบดี
: ๒.๕.๒๕๖๔

รายละเอียดแนบท้าย

ลูกหนี้เงินยืมกองทุนพัฒนาแม่ไร่ (เพียงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔)

ลูกหนี้		การรับชำระลูกหนี้				ลูกหนี้คงเหลือ
รายการ	จำนวนเงิน	มิ.ย.-๖๑	ส.ค.-๖๑	พ.ค.-๖๔	รวมจำนวนเงิน	
มหาวิทยาลัยแม่ไร่ (ศูนย์อาหารมหาวิทยาลัยหลังใหม่)	๑๒,๗๘๘,๗๒๐.๗๒	๔๓,๖๕๐.๐๐	๒๖,๕๕๐.๐๐	๒๔,๕๐๐.๐๐	๙๔,๗๐๐.๐๐	๑๒,๖๙๔,๐๒๐.๗๒
รวม	๑๒,๗๘๘,๗๒๐.๗๒	๔๓,๖๕๐.๐๐	๒๖,๕๕๐.๐๐	๒๔,๕๐๐.๐๐	๙๔,๗๐๐.๐๐	๑๒,๖๙๔,๐๒๐.๗๒



บันทึกข้อความ

สำนักงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง จากประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๗
ที่ ศว ๖๙.๒๖.๑๒/ ๖๖๖.๖.๖
เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ใช้ตาม เลขานุการสภามหาวิทยาลัย/เลขานุการคณะกรรมการการงานและทรัพย์สิน/
ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.วิทย์ สัมฤทธิ์สุต)
ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิโรจน์ สิมเริงค์)/ผู้อำนวยการกองกลางบริหารงาน
ทรัพย์สินและกิจการพิเศษ/ผู้ดำเนินการสำนักหอสมุด/ผู้อำนวยการกองพัฒนาระดับศึกษา/
ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีดิจิทัล

ตามที่คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ และ คณะกรรมการดำเนินงานกองทุนพัฒนาแม่โจ้ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ มีมติเห็นชอบแผนการชำระคืนเงินฝังกองทุนพัฒนาแม่โจ้ เชื่อกัน ค่าใช้จ่ายสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen จำนวน ๑๒,๖๙๙,๐๑๖.๙๙ บาท (สิบสองล้านหกแสนเก้าพันเก้าร้อยเก้าสิบบาทเก้ากรัณฐ์) ระยะเวลาในการชำระคืนเงินฝัก จำนวน ๔ ปี โดยให้ แยกส่งเงินจากเงินสนับสนุนที่บริเวณศูนย์อาหาร Green Canteen ทั้งหมด ดังนี้

กองตรวจสภาพภายในได้ตรวจสอบแล้วพบว่า มียอดเงินขาดได้สิ้น (ขาดได้กับบริหาร ทรัพย์สินคงเหลือ) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓) จำนวนเงิน ๒๙,๕๐๓,๙๔๔ บาท ดังนั้น ยอดเงินฝัก กองทุนฯ ที่คงค้างจะเป็นจำนวนเงิน ๑๒,๙๑๘,๕๒๐.๓๒ บาท (สิบสองล้านเก้าแสนหนึ่งร้อยแปดพัน ห้าร้อยยี่สิบบาทห้ากรัณฐ์สองสตางค์)

กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ได้จัดทำแผนการชำระคืนเงินฝักกองทุน พัฒนาแม่โจ้ จำนวน ๔ แนวทาง เสนอคณะกรรมการดำเนินงานกองทุนพัฒนาแม่โจ้ ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ และ คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัย แม่โจ้ ในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ โดยที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติ เห็นชอบ แนวทางการคืนเงินที่ ๔ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ใช้เงินค่าเช่าพื้นที่บริเวณศูนย์อาหารทั้งหมด ประมาณการรายวันที่เพิ่มขึ้น และ เงินรายได้ค่าเช่าพื้นที่ส่วนกลางมหาวิทยาลัย ระยะเวลา ๔ ปี

ปีงบประมาณ/จำนวนเงิน (บาท)							
๒๕๖๓	๒๕๖๔	๒๕๖๕	๒๕๖๖	๒๕๖๗	๒๕๖๘	๒๕๖๙	๒๕๗๐
๓๑,๐๓๐.๐๐	๑,๑๕๒,๖๓๐.๓๐	๙,๙๙๕,๙๕๐.๐๐	๗,๒๖๓,๐๐๐.๐๐	๗,๖๕,๙๕๐.๐๐	๙,๙๙๕,๙๕๐.๐๐	๙,๖๒,๖๓๐.๐๐	๑๐,๒๕๖.๙๙

แบบถาวรชำระคืนเงินยืมของทุนพัฒนาแม่โจ้ เพื่อให้ไม่บังคับใช้จำนวนข้างคุณศัพท์
 งบการเงินระยะเวลา ๓ ปี ตั้งแต่ปีงบประมาณ ๒๕๖๓ - ๒๕๖๕

๑. เงินยืมกองทุนพัฒนาแม่โจ้ใช้ชำระชำระ ๑๒,๖๕๙,๐๑๖.๖๕ บาท

๒. แบบถาวรชำระคืนเงินยืม ระยะเวลาดำเนินการ ๔ ปี

ปีงบประมาณ	๒๕๖๓	๒๕๖๔	๒๕๖๕	๒๕๖๖
จำนวนเงิน (บาท)	๓๑,๐๓๐.๐๐	๑,๒๕๐,๕๐๐.๓๐	๓,๕๙๕,๐๐๐.๐๐	๕๗๕,๕๐๐.๐๐

ปีงบประมาณ	๒๕๖๗	๒๕๖๘	๒๕๖๙	๒๕๗๐
จำนวนเงิน (บาท)	๓๖๐,๖๓๐.๓๐	๓,๕๙๕,๐๐๐.๐๐	๕๗๕,๕๐๐.๐๐	๗๑๓,๖๕๖.๕๕

๓. มูลค่าเงินที่ใช้ในการชำระคืนเงินยืม

๓.๑ ราคาได้ค่าเช่าที่สำนักงานมหาวิทยาลัย (กองบริหารทรัพย์สิน)

๑) ค่าเช่าพื้นที่ร้านค้าบริเวณศูนย์อาหาร ๑,๕๒๘,๐๐๐.๐๐ บาท

๒) ค่าเช่าพื้นที่บริษัทขนส่งบริเวณศูนย์อาหาร ๑,๕๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท

๓) ค่าเช่าพื้นที่ติดป้ายประชาสัมพันธ์
บริเวณศูนย์อาหาร ๕๓๖,๐๐๐.๐๐ บาท

๔) ค่าเช่าพื้นที่ติดตั้งตู้ ATM ของธนาคารกรุงไทย ๓,๕๙๕,๐๐๐.๐๐ บาท

รวม ๕,๖๖๙,๐๐๐.๐๐ บาท

๓.๒ ประมาณการรายรับที่เพิ่มขึ้น

๑) ค่าเช่าพื้นที่ประมงสังหรั่งมอชิตอมบัส หรืออื่นค่า ๑๐๕,๐๐๐.๐๐ บาท

๒) ค่าเช่าพื้นที่สำหรับตู้กดสินค้าผู้เติมเงิน ๓๓๖,๐๐๐.๐๐ บาท

๓) ค่าเช่าพื้นที่ว่างขนาด ๒*๓ เมตร ๒๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท

รวม ๖๓๑,๐๐๐.๐๐ บาท

๓.๓ ค่าเช่าพื้นที่ส่วนกลาง(กองบริหารทรัพย์สิน)

๑) ค่าเช่าพื้นที่ติดตั้งตู้ ATM-KTB บริเวณสำนักงานมหาวิทยาลัย ๕๕๕,๕๐๐.๐๐ บาท

๒) ค่าเช่าพื้นที่ติดตั้งตู้ ATM-KTB บริเวณโรงพยาบาลเทคนิค ๕๕๕,๕๐๐.๐๐ บาท

๓) ค่าเช่าพื้นที่ติดตั้งตู้ ATM-KTB บริเวณเบิ่งแก้ว ปตท. ๕๕๕,๐๐๐.๐๐ บาท

๔) ค่าเช่าพื้นที่ติดตั้งตู้ ATM-SCB บริเวณส่วนทำงานมหาวิทยาลัย	๓,๖๒๒,๖๐๐.๐๐ บาท
๕) ค่าเช่าพื้นที่ติดตั้งตู้ ATM-SCB บริเวณโรงอาหารเคทีพี	๓,๖๒๒,๖๐๐.๐๐ บาท
๖) ค่าเช่าพื้นที่ติดตั้ง Small Cell -AIS	๒,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท
๗) ค่าเช่าพื้นที่ติดตั้ง Wall Mount -AIS	๒,๖๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท
๘) ค่าเช่าพื้นที่ติดตั้ง Wall Mount -DTAC	๑,๘๘๘,๐๐๐.๐๐ บาท
รวม	๑๓,๒๒๒,๒๐๐.๐๐ บาท
รวมรวม ได้ค่าเช่าพื้นที่ทั้งสิ้น	๑๕,๕๕๒,๒๐๐.๐๐ บาท
๓.๕ ค่าใช้จ่ายดำเนินการ	๓,๑๓๓,๑๕๐.๐๐ บาท
๓.๕ บัลดักับความเสียหาย ๑๕%	๒,๓๗๗๐,๓๗๕.๐๐ บาท
๓.๖ รายได้หลังหักค่าใช้จ่ายคงเหลือ	๑๒,๐๐๕,๒๕๕.๐๐ บาท

คณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ในการประชุม ครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ พิจารณาแล้วมีข้อเสนอแนะว่า เนื่องจากค่าเช่ามือถือของ การทำสัญญา ทำให้การชำระเงินแต่ละปีไม่เท่ากัน ซึ่งหากดำเนินการตาม กรณีที่ ๕ จะทำให้เงินรายได้ ที่นำเข้ามาประมาณส่วนกลางหายไป ดังนั้น ควรนำรายได้จากผลกำไรหลังหักค่าใช้จ่ายของ Green Canteen มาชำระหนี้กองทุนฯ ตามสัดส่วนให้เหมาะสม ที่ประชุมจึงมีมติมอบให้ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) จัดทำแผนการชำระหนี้เงินคืนเงิน กรณีที่ ๕ เพิ่มเติม โดยพิจารณามลกระทบให้ครอบคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันการบริหารจัดการงบประมาณในอนาคต และ เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณา

ในการนี้ ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) จัดทำแผน การชำระหนี้เงินคืนเงิน กรณีที่ ๕ มาเพื่อประกอบการพิจารณาเพิ่มเติม ดังนี้

แหล่งเงิน : เงินรายได้ ค่าพัฒนาบัณฑิตศึกษา รายละเอียด ดังนี้

ตารางการชำระหนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen จำนวน ๑๒,๓๗๕,๓๗๕ บาท

	ปี งบประมาณ	เงินต้น	ดอกเบี้ย ๑.๕%	รวม
งวด ๑	๒๕๖๓/๓	๓,๓๗๕,๐๐๐.๐๐	๑๕๑,๕๓๗.๕๐	๓,๕๒๖,๕๓๗.๕๐
งวด ๒	๒๕๖๔/๔	๓,๓๗๕,๐๐๐.๐๐	๑๕๑,๕๓๗.๕๐	๓,๕๒๖,๕๓๗.๕๐
งวด ๓	๒๕๖๕/๕	๓,๓๗๕,๐๐๐.๐๐	๑๕๑,๕๓๗.๕๐	๓,๕๒๖,๕๓๗.๕๐
งวด ๔	๒๕๖๖/๖	๑,๖๑๓,๓๗๕.๐๐	๒๓,๖๐๑.๕๐	๑,๖๓๖,๙๗๖.๕๐
		๑๒,๓๗๕,๓๗๕.๐๐	๕๙๖,๒๐๖.๕๐	๑๒,๙๗๑,๕๘๑.๕๐

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ มีมติเสนอแนะขอขออนุมัติให้นำ เงินจากงบการบำรุงสร้างสะพานน้ำ ได้กำหนด
 แผนมศฐกิจใช้ให้เงิน คือ การนำเงินรายได้ไปใช้สร้างสะพานน้ำ ประถมกับตามที่มีมหาวิทยาลัย
 ได้จัดสรรเงินค่าพัฒนาการศึกษาให้กับทางพัฒนาพื้นที่ศึกษา สำหรับพัฒนา และของเทคโนโลยี
 ดิจิทัล เพื่อนำไปใช้พัฒนาพื้นที่ศึกษา ดังนั้น คณะพิจารณาให้ละเลิกตัดสิทธิ์เงินค่าพัฒนา
 ค่าพัฒนาการศึกษาไปใช้สร้างสะพานน้ำของพื้นที่ สะพานน้ำ และศูนย์อาหาร Green Canteen จะส่ง
 ผลกระทบในด้านใดบ้าง และหากจำเป็นต้องใช้เงินส่วนดังกล่าวควรพิจารณาว่าจะมีวิธีการ
 บริหารจัดการการใช้เงินอย่างไรให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด โดยให้คำนึงถึงสิทธิประโยชน์
 ที่นักศึกษาจะได้รับเป็นหลัก ทั้งนี้ นอกเหนือจากเงินพัฒนาการศึกษาที่จะนำมาชำระหนี้แล้ว
 ควรพิจารณาเงินรายได้หลังหักค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานของศูนย์อาหาร Green Canteen
 มาสมทบการชำระหนี้ของศูนย์ฯ ด้วย

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการแผนการชำระหนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen
 ในแผนที่ ๕ ตามที่เสนอ และให้เสนอคณะกรรมการการเงินและทรัพย์สิน และสภามหาวิทยาลัย
 พิจารณาให้ความเห็นชอบตามลำดับ

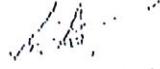
๒. มอบให้ผู้อำนวยการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.พิเชษฐ สัมฤทธิ์กุล) และ
 ผู้ชำนาญการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ นำเสนอแผนจากที่ประชุมไปพิจารณา

๒. มอบให้ผู้อำนวยการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.วิโรจน์ สิงหนรงค์) พิจารณา
 ดำเนินการ ดังนี้

๒.๑ นัดทาสักกับผู้เกี่ยวข้อง ได้แก่ ผู้ชำนาญการสำนักพัฒนา ผู้ชำนาญการ
 กองพัฒนามหาวิทยาลัย ผู้ชำนาญการกองเทคโนโลยีดิจิทัล เพื่อพิจารณาแนวทางการบริหารจัดการ
 การเงินค่าพัฒนาการศึกษาที่นำมาตามวัตถุประสงค์และมีประสิทธิภาพมากที่สุด

๒.๒ แต่งตั้งคณะกรรมการวางแผนและวิเคราะห์แผนมศฐกิจของอาคารกีฬา
 และวังพญาการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง


 (รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินทอง)
 รองอธิการบดี
 กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการมหาวิทยาลัย



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินฯ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๙๐-๒

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๑๕๐๕

วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง แผนการชำระคืนเงินกองทุนพัฒนาแม่ใจ เพื่อเป็นค่าใช้จ่าย
สร้างศูนย์อาหาร Green Canteen กรณีที่ ๕

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ตามที่กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ได้เสนอแผนชำระคืนเงินยืม
กองทุนพัฒนาแม่ใจ เพื่อใช้เป็นค่าใช้จ่ายสร้างศูนย์อาหาร กรณีที่ ๕ คือใช้เงินค่าเช่าพื้นที่บริเวณ
ศูนย์อาหาร Green Canteen ทั้งหมด ประมาณการรายรับทั้งหมดที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้น และ
เงินผลประโยชน์ส่วนกลางมหาวิทยาลัย โดยมีแผนการชำระคืนเงินยืม ระยะเวลา ๘ ปี เสนอที่ประชุม
รองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดีพิจารณา หากเห็นชอบให้เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

คณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ในการประชุมครั้งที่
๑๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ มีข้อเสนอแนะว่า เนื่องจากค่าเช่ามีรอบของการทำ
สัญญา ทำให้การชำระเงินแต่ละปีไม่เท่ากัน ซึ่งหากดำเนินการตาม กรณีที่ ๕ จะทำให้เงินรายได้
ที่นำเข้ามาประมาณส่วนกลางหายไป ดังนั้น ควรนำรายได้จากผลกำไรหลังหักค่าใช้จ่ายของ
Green Canteen มาชำระหนี้กองทุนฯ ตามสัดส่วนที่เหมาะสม

ที่ประชุมมีมติมอบให้ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)
จัดทำแผนการชำระเงินคืนเงิน กรณีที่ ๕ เพิ่มเติม โดยพิจารณาผลกระทบให้ครอบคลุมทุกด้าน
เพื่อป้องกันการบริหารจัดการงบประมาณในอนาคต และเสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย
เพื่อพิจารณา

ทั้งนี้ จึงขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง แผนการชำระคืนเงินกองทุนพัฒนาแม่ใจ
เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen กรณีที่ ๕ เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย
พิจารณา รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)

ผู้ช่วยอธิการบดี

ข้อมูลแผนการชำระคืนเงินกองทุนพัฒนาแม่โจ้
เป็นค่าใช้จ่ายสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen กรณีที่ ๕

แหล่งเงิน : เงินรายได้ ค่าพัฒนานักศึกษา รายละเอียดดังนี้

ตารางการชำระหนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen จำนวน ๑๒,๓๔๘,๓๒๐.๓๒ บาท

	ปี งบประมาณ.	เงินต้น	ดอกเบี้ย ๑.๕	รวม
งวด ๑	๒๕๓/๓	๓,๓๒๕,๐๐๐.๐๐	๑๙๑,๘๓๐.๘๑	๓,๕๑๖,๘๓๐.๘๑
งวด ๒	๒๕๓/๔	๓,๓๒๕,๐๐๐.๐๐	๑๓๕,๙๕๕.๘๑	๓,๔๖๐,๙๕๕.๘๑
งวด ๓	๒๕๓/๕	๓,๓๒๕,๐๐๐.๐๐	๘๐,๐๘๐.๘๑	๓,๔๐๕,๐๘๐.๘๑
งวด ๔	๒๕๓/๖	๑,๖๑๓,๓๒๐.๓๒	๒๔,๒๐๕.๘๑	๑,๖๓๗,๕๒๖.๑๓
		<u>๑๒,๓๔๘,๓๒๐.๓๒</u>	<u>๔๓๒,๐๗๓.๒๔</u>	<u>๑๒,๗๘๐,๓๙๓.๕๖</u>

ตารางการชำระหนี้สรวายน้ำ+หอพัก 56 ล้านบาท

	ปี งบประมาณ.	เงินต้น	ดอกเบี้ย 1.5	รวม
งวด 1	53	3,725,300.00	894,000.00	4,619,300.00
งวด 2	54	3,725,300.00	894,000.00	4,619,300.00
งวด 3	55	3,725,300.00	782,241.00	4,507,541.00
งวด 4	56	3,725,300.00	726,361.50	4,451,661.50
งวด 5	57	3,725,300.00	670,482.00	4,395,782.00
งวด 6	58	3,725,300.00	614,602.50	4,339,902.50
งวด 7	59	3,725,300.00	558,723.00	4,284,023.00
งวด 8	60	3,725,000.00	502,843.50	4,227,843.50
งวด 9	61	3,725,000.00	446,968.50	4,171,968.50
งวด 10	62	3,725,000.00	391,093.50	4,116,093.50
งวด 11	63	3,725,000.00	335,218.50	4,060,218.50
งวด 12	64	3,725,000.00	279,343.50	4,004,343.50
งวด 13	65	3,725,000.00	223,468.50	3,948,468.50
งวด 14	66	3,725,000.00	167,593.50	3,892,593.50
งวด 15	67	3,725,000.00	111,718.50	3,836,718.50
งวด 16	68	3,722,900.00	55,843.50	3,778,743.50
		59,600,000.00	7,654,501.50	67,254,501.50

ตารางการชำระหนี้สรวายน้ำ+หอพัก เพิ่มเติม 13,539,000 (ไม่มีการคิดงวดชำระ)

	ปี งบประมาณ.	เงินต้น	ดอกเบี้ย 1.5	รวม
งวด 1	69	3,725,000.00	203,085.00	3,928,085.00
งวด 2	70	3,725,000.00	147,210.00	3,872,210.00
งวด 3	71	3,725,000.00	91,335.00	3,816,335.00
งวด 4	72	2,364,000.00	35,460.00	2,399,460.00
		13,539,000.00	477,090.00	14,016,090.00

ตารางการชำระหนี้ค่าก่อสร้างศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยแม่โจ้ 12,788,720.72

	ปี งบประมาณ.	เงินต้น	ดอกเบี้ย 1.5	รวม
งวด 1	73	3,725,000.00	191,830.81	3,916,830.81
งวด 2	74	3,725,000.00	135,955.81	3,860,955.81
งวด 3	75	3,725,000.00	80,080.81	3,805,080.81
งวด 4	76	1,613,720.72	24,205.81	1,637,926.53
		12,788,720.72	432,073.24	13,220,793.96



บันทึกข้อความ

สำนักงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖, ๓๐๓๗

ที่ ขว ๖๙/๒.๑.๒/ ๑ ๕๒๐

วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี

เรียน ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)

ตามที่คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ และ คณะกรรมการดำเนินงานกองทุนพัฒนาแม่โจ้ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ มีมติเห็นชอบแผนการชำระคืนเงินยืมกองทุนพัฒนาแม่โจ้ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายสร้างศูนย์อาหาร Green Canteen จำนวน ๑๒,๖๙๔,๐๑๖.๗๘ บาท (สิบสองล้านหกแสนเก้าหมื่นสี่พันสิบหกบาท เจ็ดสิบแปดสตางค์) มีระยะเวลาในการชำระคืนเงินยืม จำนวน ๘ ปี โดยใช้แหล่งเงินจากเงินสนับสนุนพื้นที่บริเวณศูนย์อาหาร Green Canteen ทั้งหมด นั้น


กองตรวจสอบภายในได้ตรวจสอบแล้วพบว่า มียอดเงินรายได้อื่น (รายได้สำนักบริหารทรัพย์สินคงเหลือ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓) จำนวนเงิน ๒๔,๕๐๓.๙๔ บาท ดังนั้น ยอดเงินยืมกองทุนฯ ที่คงค้างจะเป็นจำนวนเงิน ๑๒,๗/๑๘,๕๒๐.๗๒ บาท (สิบสองล้านเจ็ดแสนหนึ่งหมื่นแปดพันห้าร้อยยี่สิบบาทเจ็ดสิบสองสตางค์)

ในการนี้ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ได้เสนอแผนชำระคืนเงินยืมกองทุนพัฒนาแม่โจ้ เพื่อใช้เป็นค่าใช้จ่ายสร้างศูนย์อาหาร กรณีที่ ๔ คือ ใช้เงินค่าเช่าพื้นที่บริเวณศูนย์อาหารทั้งหมด ประมาณการรายรับทั้งหมดที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้น และเงินผลประโยชน์ส่วนกลางมหาวิทยาลัย โดยมีแผนการชำระคืนเงินยืม ระยะเวลา ๘ ปี เสนอที่ประชุมพิจารณา หากเห็นชอบให้เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยพิจารณา ตามรายละเอียดที่เสนอต่อที่ประชุมด้วยแล้ว

คณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ พิจารณาแล้ว มีข้อเสนอแนะว่า เนื่องจากค่าเช่ามีรอบของการทำสัญญา ทำให้การชำระเงินแต่ละปีไม่เท่ากัน ซึ่งหากดำเนินการตาม กรณีที่ ๔ จะทำให้เงินรายได้ที่นำเข้ามาประมาณส่วนกลางหายไป ดังนั้น ควรนำรายได้จากผลกำไรหลังหักค่าใช้จ่ายของ Green Canteen มาชำระหนี้กองทุนฯ ตามสัดส่วนที่เหมาะสม

ที่ประชุมมีมติมอบให้ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) จัดทำแผนการชำระเงินคืนเงิน กรณีที่ ๕ เพิ่มเติม โดยพิจารณาผลกระทบให้ครอบคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันการบริหารจัดการงบประมาณในอนาคต และเสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ


(นางประนอม จันทรงยี)

ผู้อำนวยการกองกลาง

เลขานุการคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีฯ