



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๖๖๖

วันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)/ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและ
กิจการพิเศษ/ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม/หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย

ตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จัดทำหนังสือถึงธนาภิรักษ์ ขอทราบรายละเอียดและข้อเท็จจริง
เกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขม. ๔๙๙ (บางส่วน) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย
จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๖ ไร่ บนที่ราชพัสดุบริเวณดังกล่าวมีสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ
ประกอบด้วย อาคารที่ทำการโปรษณีย์ ๑ หลัง บ้านพัก ๒ หลัง และห้องน้ำ ๑ หลัง ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ
เป็นหลังลำดับที่ ๑๖๑-๑๖๔ ตามลำดับ โดยทางมหาวิทยาลัยขอความอนุเคราะห์ต่อกรมธนารักษ์ในการ
พิจารณาว่าปัจจุบันที่ราชพัสดุดังกล่าวยังถือว่าอยู่ในความครอบครองของมหาวิทยาลัยฯ หรือไม่อย่างไร
และมหาวิทยาลัยฯ จะต้องดำเนินการอย่างไร เพื่อให้สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุได้อย่างถูกต้อง
ตามระเบียบและขั้นตอนของทางราชการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ กรมธนารักษ์ ขี้แจ้งรายละเอียดและข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการขอใช้
ที่ราชพัสดุ ราย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ รายละเอียด ดังนี้

๑. เดิมเมื่อประมาณปี พ.ศ. ๒๕๒๓ กรมธนารักษ์ได้จัดให้การสื่อสารแห่งประเทศไทย
(บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด) เข้าที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขม. ๔๙๙ (บางส่วน) ตำบลหนองหาร
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๐ ไร่ ปัจจุบันได้ดำเนินการรังวัดสอบเขตพื้นที่ใหม่
ได้เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๐ ไร่ บนที่ดินมีสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารราชพัสดุจำนวน ๔ รายการ เพื่อใช้ประโยชน์
เป็นที่ทำการโปรษณีย์สันทราย ซึ่งทบวงมหาวิทยาลัยโดยสถาบันเทคโนโลยีการเกษตร (มหาวิทยาลัยแม่โจ้)
ได้ให้ความยินยอมในการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ต่อมาในปี พ.ศ. ๒๕๕๗ กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการ
รับมอบและส่งมอบที่ราชพัสดุดังกล่าว พร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ จาก บริษัทไปรษณีย์ฯ
เรียบร้อยแล้ว จึงถือได้ว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารราชพัสดุจำนวน ๔ รายการ อยู่ในความครอบครองของ
กรมธนารักษ์โดยกระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ และให้กรมธนารักษ์มีหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และ
บำรุงรักษา

๒. ปัจจุบันกรมธนารักษ์ได้มีการประกาศใช้พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒
ซึ่งมาตรา ๑๙ ได้กำหนดให้ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีสิทธิขอใช้ที่ราชพัสดุ
เพื่อประโยชน์ในทางราชการได้ ประกอบกับกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๒ "ผู้ขอใช้
ที่ราชพัสดุ" หมายความว่าส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ขอใช้ที่ราชพัสดุ สำหรับหน่วยงาน
อื่น ๆ ที่มีใช้ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหากประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุจะต้องดำเนินการ
โดยวิธีการเช่าที่ราชพัสดุและชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามระเบียบของทางราชการ โดยมหาวิทยาลัยแม่โจ้
มีฐานะเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐ มิใช่ส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน
กฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการกระทรวงศึกษาธิการ และกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง
กรม และไม่เป็นรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ และกฎหมายอื่นตามนัยมาตรา ๕
แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๖๐ หากมหาวิทยาลัยแม่โจ้มีความประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุ
แปลงดังกล่าวพร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ จะต้องดำเนินการโดยวิธีการเช่า

และจะต้องชำระค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด ซึ่งกรณีดังกล่าวนี้ อธิบดีกรมธนารักษ์ได้มอบอำนาจให้ธนารักษ์พื้นที่เป็นผู้มีอำนาจในการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๑๒๓/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ดังนั้น จึงขอให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ประสานกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่เพื่อดำเนินการขอเช่าที่ราชพัสดุพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารราชพัสดุจำนวน ๔ รายการดังกล่าวต่อไป

ฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย ได้พิจารณาหลักเกณฑ์การขอใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในเบื้องต้นเห็นว่า มหาวิทยาลัยอาจพิจารณาดำเนินการได้ ๒ แนวทาง ได้แก่

๑. การเช่า

๒. การทำความร่วมมือกับหน่วยงานรัฐ

อย่างไรก็ตามเพื่อให้ได้รายละเอียดที่ชัดเจนเพียงพอสำหรับประกอบการพิจารณา ฝ่ายกฎหมายมีข้อเสนอแนะเห็นควรให้มหาวิทยาลัยพิจารณามอบหมายผู้แทนเข้าพบปะหารือกับธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ก่อนเสนอแนวทางต่อคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินเพื่อพิจารณาตามลำดับต่อไป ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไป ด้วยความเรียบร้อยเห็นควรแจ้งรายละเอียดตามหนังสือฉบับนี้ ให้กองบริหารงานทรัพย์สินทราบ เพื่อประสานงานและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๕ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดประชุมหารือการใช้ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขม. ๔๙๙ (บางส่วน) มีผู้เข้าร่วมประกอบด้วย รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง) รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐวุฒิ คุชฎี) ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย และนางสาวศุภลียา ใจศรีธิ ได้ข้อสรุปแนวทางการดำเนินการดังนี้

๑. ให้จัดทำรายงานความก้าวหน้า และข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการขอใช้ ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขม. ๔๙๙ (บางส่วน) เสนอต่อคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย และสภามหาวิทยาลัย เพื่อพิจารณาตามลำดับ

๒. มอบให้ฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย นำเรื่องดังกล่าวปรึกษาผู้ทรงคุณวุฒิ ด้านกฎหมาย ในวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๕

๓. กรณีมหาวิทยาลัยแม่โจ้มีความประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวพร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ โดยวิธีการเช่า ให้มหาวิทยาลัย ประสานและจัดทำหนังสือถึงสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่เพื่อดำเนินประเมินราคาการขอเช่าที่ราชพัสดุดังกล่าวต่อไป

เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย และนางสาวศุภลียา ใจศรีธิ ได้เข้าหารือกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ในประเด็นดังนี้

๑. มหาวิทยาลัยจะเช่าพื้นที่ไปรษณีย์พร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารราชพัสดุจำนวน ๔ รายการ ต้องดำเนินการอย่างไร

๒. มหาวิทยาลัยแม่โจ้จะขอรั้วบริเวณพื้นที่ไปรษณีย์เดิม ต้องดำเนินการอย่างไร

ธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ให้ข้อมูลดังนี้

๑. ธนารักษ์แจ้งว่ามหาวิทยาลัยแม่โจ้มีสถานะเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐ มีใช้ส่วนราชการ หากมหาวิทยาลัยแม่โจ้มีความประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวพร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ และอาจรวมถึงรั้วด้วย จะต้องดำเนินการโดยวิธีการเช่า และจะต้องชำระค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด ในอัตราร้อยละ ๓ ของมูลค่าอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ต่อปี

๒. จากข้อ ๑. มหาวิทยาลัยแม่โจ้ต้องจัดทำหนังสือขอเช่าพื้นที่ราชพัสดุกับธนารักษ์เชียงใหม่ โดยธนารักษ์เชียงใหม่จะดำเนินการประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแจ้งผลประเมินราคาการใช้ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวกับมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณาราคาเช่าพื้นที่

๓. กรณีการรื้อรั้วบริเวณพื้นที่ประโยชน์เดิม มหาวิทยาลัยแม่โจ้ต้องสืบค้นเอกสารที่ระบุว่าเป็นหน่วยงานไหนเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการสร้างรั้ว

๓.๑ กรณีบริษัท ไพรชนียไทย จำกัด เป็นผู้สร้างรั้ว ทรัพย์สิน (สิ่งปลูกสร้าง) นั้นจะเป็นของ

ธนารักษ์

๓.๒ กรณีที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ เป็นผู้สร้างรั้ว ทรัพย์สินนั้นจะเป็นของมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยสามารถดำเนินการขอเช่าที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวพร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ กับกรมธนารักษ์

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. รับทราบผลการหารือเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่ราชพัสดุกับธนารักษ์เชียงใหม่

๒. เสนอมหาวิทยาลัยมอบหมายให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ และสิทธิครอบครอง รั้วภายในพื้นที่ประโยชน์แม่โจ้

๓. เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยให้ความเห็นชอบการขอเช่าพื้นที่ราชพัสดุกับธนารักษ์เชียงใหม่ โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำหนังสือขอใช้ที่ราชพัสดุต่อธนารักษ์เชียงใหม่

ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๕ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. รับทราบผลการหารือเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่ราชพัสดุกับธนารักษ์เชียงใหม่

๒. เห็นชอบการขอเช่าพื้นที่ราชพัสดุกับธนารักษ์เชียงใหม่ โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำหนังสือขอใช้ที่ราชพัสดุต่อธนารักษ์เชียงใหม่

๓. ให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ และสิทธิครอบครองรั้วภายในพื้นที่ประโยชน์แม่โจ้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ



บันทึกข้อความ

งานประชุม กองกลาง
รับที่ ๗๙
วันที่ ๗ มี.ค. ๒๕๖๕
๑๕๐๐-๒ ๙๐๐ ๕๐

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร. ๕๐๕๐-๒
ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๒๕๖๕ วันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๕
เรื่อง ขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง การขอเข้าพื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขม.๔๙๙ (บางส่วน)

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จัดทำหนังสือถึงธนาภิรักษ์ ขอทราบรายละเอียดและข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขม. ๔๙๙ (บางส่วน) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทรายจังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๖ ไร่ บนที่ราชพัสดุบริเวณดังกล่าวมีสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ ประกอบด้วย อาคารที่ทำการไปรษณีย์ ๑ หลัง บ้านพัก ๒ หลัง และห้องน้ำ ๑ หลัง ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นหลังลำดับที่ ๑๖๑-๑๖๔ ตามลำดับ โดยทางมหาวิทยาลัยฯ ขอความอนุเคราะห์ต่อกรมธนารักษ์ในการพิจารณาว่าปัจจุบันที่ราชพัสดุดังกล่าวยังถือว่าอยู่ในความครอบครองของมหาวิทยาลัยฯ หรือไม่อย่างไรและมหาวิทยาลัยฯ จะต้องดำเนินการอย่างไร เพื่อให้สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุได้อย่างถูกต้องตามระเบียบและขั้นตอนของทางราชการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ กรมธนารักษ์ ชี้แจงรายละเอียดและข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ ราย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ รายละเอียดดังนี้

๑. เดิมเมื่อประมาณปี พ.ศ. ๒๕๒๓ กรมธนารักษ์ได้จัดให้การสื่อสารแห่งประเทศไทย (บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด) เข้าที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขม. ๔๙๙ (บางส่วน) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๐ ไร่ ปัจจุบันได้ดำเนินการรังวัดขอบเขตพื้นที่ใหม่ได้เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๐ ไร่ บนที่ดินมีสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารราชพัสดุจำนวน ๔ รายการ เพื่อใช้ประโยชน์เป็นที่ทำการไปรษณีย์สันทราย ซึ่งทบวงมหาวิทยาลัยโดยสถาบันเทคโนโลยีการเกษตร (มหาวิทยาลัยแม่โจ้) ได้ให้ความยินยอมในการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ต่อมาในปี พ.ศ. ๒๕๕๗ กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการรับมอบและส่งมอบที่ราชพัสดุดังกล่าว พร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ จาก บริษัทไปรษณีย์ฯ เรียบร้อยแล้วดังนี้ จึงถือได้ว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารราชพัสดุจำนวน ๔ รายการ อยู่ในความครอบครองของกรมธนารักษ์โดยกระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ และให้กรมธนารักษ์มีหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และบำรุงรักษา

๒. ปัจจุบันกรมธนารักษ์ได้มีการประกาศใช้พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งมาตรา ๑๙ ได้กำหนดให้ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีสิทธิขอใช้ที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในทางราชการได้ ประกอบกับกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๒ "ผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุ" หมายความว่าส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ขอใช้ที่ราชพัสดุ สำหรับหน่วยงานอื่น ๆ ที่มีใช้ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหากประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุจะต้องดำเนินการโดยวิธีการเข้าที่ราชพัสดุและชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามระเบียบของทางราชการ โดยมหาวิทยาลัยแม่โจ้มีฐานะเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐ มิใช่ส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน กฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการกระทรวงศึกษาธิการ และกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม และไม่เป็นรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ และกฎหมายอื่นตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๖๐ หากมหาวิทยาลัยแม่โจ้มีความประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุดังกล่าวพร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ จะต้องดำเนินการโดยวิธีการเช่า และจะต้องชำระค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด ซึ่งกรณีดังกล่าวนี้อธิบดีกรมธนารักษ์ได้มอบอำนาจให้ธนารักษ์พื้นที่เป็นผู้มีอำนาจในการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่

๑๒๓/๒๕๖๔ สัปดาห์ที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ดังนั้น จึงขอให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ประสานกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่เพื่อดำเนินการขอเช่าที่ราชพัสดุพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารราชพัสดุจำนวน ๔ รายการดังกล่าวต่อไป

ฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย ได้พิจารณาหลักเกณฑ์การขอใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในเบื้องต้นเห็นว่า มหาวิทยาลัยอาจพิจารณาดำเนินการได้ ๒ แนวทาง ได้แก่

๑. การเช่า

๒. การทำความร่วมมือกับหน่วยงานรัฐ

อย่างไรก็ตามเพื่อให้ได้รายละเอียดที่ชัดเจนเพียงพอสำหรับการประกอบการพิจารณา ฝ่ายกฎหมายมีข้อเสนอแนะเห็นควรให้มหาวิทยาลัยพิจารณาขอบข่ายผู้แทนเข้าพบปะหารือกับธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ก่อนเสนอแนวทางต่อคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินเพื่อพิจารณาตามลำดับต่อไป ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไป ด้วยความเรียบร้อยเห็นควรแจ้งรายละเอียดตามหนังสือฉบับนี้ ให้กองบริหารงานทรัพย์สินทราบเพื่อประสานงานและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๕ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดประชุมหารือการใช้ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขม. ๔๙๙ (บางส่วน) มีผู้เข้าร่วมประกอบด้วย รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง) รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐภูมิ ดุษฎี) ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สุกุล) ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย และนางสาวศุภิสยา ใจศรีธิ ได้ข้อสรุปแนวทางการดำเนินการดังนี้

๑. ให้จัดทำรายงานความก้าวหน้า และข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการขอใช้ ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขม. ๔๙๙ (บางส่วน) เสนอต่อคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย และสภามหาวิทยาลัย เพื่อพิจารณาตามลำดับ

๒. มอบให้ฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย นำเรื่องดังกล่าวปรึกษาผู้ทรงคุณวุฒิด้านกฎหมาย ในวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๕

๓. กรณีมหาวิทยาลัยแม่โจ้มีความประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวพร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ โดยวิธีการเช่า ให้มหาวิทยาลัย ประสานและจัดทำหนังสือถึงสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่เพื่อดำเนินประเมินราคาการขอเช่าที่ราชพัสดุดังกล่าวต่อไป

เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สุกุล) ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย และนางสาวศุภิสยา ใจศรีธิ ได้เข้าหารือกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ประเด็นดังนี้

๑. มหาวิทยาลัยแม่โจ้จะเช่าพื้นที่ประโยชน์พร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารราชพัสดุจำนวน ๔ รายการต้องดำเนินการอย่างไร

๒. มหาวิทยาลัยแม่โจ้จะขอรั่วบริเวณพื้นที่ประโยชน์เดิม ต้องดำเนินการอย่างไร

ธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ให้ข้อมูลดังนี้

๑. ธนารักษ์แจ้งว่ามหาวิทยาลัยแม่โจ้มีสถานะเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐ มิใช่ส่วนราชการ หากมหาวิทยาลัยแม่โจ้มีความประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวพร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ และอาจรวมถึงรั้วด้วย จะต้องดำเนินการโดยวิธีการเช่า และจะต้องชำระค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด ในอัตราร้อยละ ๓ ของมูลค่าอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่อปี

๒. จาก...

F-7 Ser. 2565