



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/๑๓๙๐

วันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยศ สัมฤทธิ์สกุล)/ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สิน
และกิจการพิเศษ/หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย

ตามที่คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยและสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ที่ประชุมให้ถอนเรื่องลดค่าเช่าค่าสาธารณูปโภคร้านค้าและหอพักนักเรียน (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี) ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ โดยให้เสนอคณะกรรมการประจํามหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ เมื่อคณะกรรมการประจํามหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ พิจารณาให้ความเห็นและข้อเสนอแนะแล้ว จึงเสนอมหาวิทยาลัยพิจารณา

คณะกรรมการประจํามหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบการขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภคและหอพักนักเรียน (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี) รายงานปัทมา สมานมิตรมงคล และนางสาวมยุรี สำเภาทอง ตามที่ผู้ประกอบการดังกล่าวเสนอ

คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบในหลักการขอลดค่าเช่าค่าสาธารณูปโภคและหอพักนักเรียน (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี) รายงานปัทมา สมานมิตรมงคล และนางสาวมยุรี สำเภาทอง ดังที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติเสนอ โดยให้เสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินพิจารณาให้ความเห็นชอบ

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ พิจารณาแล้ว ที่ประชุมมีมติให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ดำเนินการดังนี้

๑. ให้ทบทวนการพิจารณาขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค และหอพักนักเรียน (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี) กับผู้เช่ารายอื่น ๆ เพื่อให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน และให้เกิดความเที่ยงธรรม

๒. กรณีที่ลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค ให้กับผู้เช่า ให้จัดข้อมูลหลักการและเหตุผล การปรับลดอัตราค่าเช่าพื้นที่ การวิเคราะห์สัดส่วนการขอปรับลดค่าเช่าเป็นร้อยละ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา

๓. เมื่อดำเนินการตามข้อ ๑ และ ๒ แล้วเสร็จ ให้เสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน และคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณาให้ความเห็นชอบตามลำดับ

คณะกรรมการประจํามหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบผลการทบทวนการลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค และหอพักนักเรียนของผู้ประกอบการ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี) ดังนี้

๑. ทบทวนการพิจารณาขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค และขอผ่อนชำระ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี)

ผลการพิจารณา

๑. ใช้นโยบายลดค่าเช่าร้อยละ ๕๐ ตามที่ลูกหนี้ร้องขอ แต่ไม่ลดค่าสาธารณูปโภคเนื่องจากลูกหนี้ไม่ได้ร้องขอ และเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการใช้งานจริง ซึ่งทางมหาวิทยาลัยได้ดำเนินการชำระหนี้ให้กับไฟฟ้าไปก่อนแล้ว

๒. ใช้นโยบายดังกล่าวเป็นมาตรฐานเดียวกับกับลูกหนี้ทุกรายที่มียอดค้างชำระ เพื่อให้เกิดความเที่ยงธรรมและเสมอภาค

๒. ข้อมูลหลักการและเหตุผลการปรับลดอัตราค่าเช่าพื้นที่ การวิเคราะห์สัดส่วนการขอปรับลดค่าเช่าเป็นร้อยละ

ผลการพิจารณา

มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ได้ทำการติดตามทวงถามหนี้ดังกล่าวมาเป็นระยะเวลา ๑๑ เดือน ผลการติดตามสามารถเรียกเก็บหนี้ได้เพียงร้อยละ ๑๗.๙๒ ดังตารางที่ ๑ ส่วนการลดค่าเช่าลง ร้อยละ ๕๐ เป็นการยื่นเรื่องจากลูกหนี้เพียง ๒ ราย ทางคณะกรรมการฯ จึงได้ตระหนักถึงหลักความเที่ยงธรรม และมีมติให้ใช้นโยบายเดียวกันกับลูกหนี้ทุกราย ซึ่งหากลดค่าเช่าให้ ๕๐% ตามคำขอของลูกหนี้จะส่งผลให้ลดยอดหนี้ไปทั้งสิ้น ๒๒๗,๕๐๐ บาท คิดเป็นร้อยละ ๓๔.๐๒ ของยอดลูกหนี้ทั้งหมด

อย่างไรก็ตาม ในจำนวนลูกหนี้ค้างค้างทั้ง ๑๗ ราย มีผู้ยอมเซ็นสัญญาเช่าพื้นที่ย้อนหลังเพียง ๑๑ ราย อีก ๖ ราย ยังไม่ยอมลงนามในสัญญา ซึ่งอาจส่งผลให้ยอดหนี้หลังการหักส่วนลด จำนวน ๔๔๑,๒๕๓ บาท อาจไม่สามารถเรียกเก็บหนี้ได้ตามที่คาดการณ์ไว้ รายละเอียดดังตารางที่ ๒

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ พิจารณาแล้ว ที่ประชุมมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการนโยบายลดค่าเช่าร้อยละ ๕๐ ค่าสาธารณูปโภคจ่ายตามจริงให้กับผู้ประกอบการ (สัญญาตั้งแต่ปี ๒๕๖๑ -๒๕๖๒) โดยให้สิทธิการผ่อนชำระไม่เกิน ๑๐ เดือน

๒. หากผู้ประกอบการไม่ปฏิบัติตามข้อ ๑ ให้คิดค่าเช่าในอัตราปกติ

๓. กรณีผู้ประกอบการบางรายได้ชำระค่าเช่าบางส่วนด้วยยอดเต็มจำนวน (ไม่มีส่วนลดค่าเช่า) มาแล้วนั้น ให้นำยอดเงินส่วนต่างที่ลดลงไปเป็นส่วนลดค่าเช่าที่ค้างอยู่

๔. กรณีลูกหนี้ค้างค้าง จำนวน ๖ ราย ที่ยังไม่ยอมลงนามในหนังสือยอมรับสภาพหนี้ และสัญญา ให้ฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย ดำเนินการฟ้องร้องคดีตามกฎหมาย

๕. เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณาให้ความเห็นชอบตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔ พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบการเสนอขอทบทวนลดค่าเช่าค่าสาธารณูปโภค และขอผ่อนชำระของผู้ประกอบการ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี) ตามที่คณะกรรมการบริหารทรัพย์สินเสนอ ดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการนโยบายลดค่าเช่าร้อยละ ๕๐ ค่าสาธารณูปโภคจ่ายตามจริงให้กับผู้ประกอบการ (สัญญาตั้งแต่ปี ๒๕๖๑ -๒๕๖๒) โดยให้สิทธิการผ่อนชำระไม่เกิน ๑๐ เดือน
๒. หากผู้ประกอบการไม่ปฏิบัติตามข้อ ๑ ให้คิดค่าเช่าในอัตราปกติ
๓. กรณีผู้ประกอบการบางรายได้ชำระค่าเช่าบางส่วนด้วยยอดเต็มจำนวน (ไม่มีส่วนลดค่าเช่า) มาแล้วนั้น ให้นำยอดเงินส่วนต่างที่ลดลงไปเป็นส่วนลดค่าเช่าที่ค้างอยู่
๔. กรณีลูกหนี้ค้างค้าง จำนวน ๖ ราย ที่ยังไม่ยอมลงนามในหนังสือยอมรับสภาพหนี้ และสัญญา ให้ฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย ดำเนินการฟ้องร้องคดีตามกฎหมาย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินฯ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๙๐-๒

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๑๓๔๑

วันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอบรรจุการประชุม เรื่อง พิจารณาผลการทบทวนการขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค และ
ขอผ่อนชำระของผู้ประกอบการ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี)

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ตามที่คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยและสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ที่ประชุมให้ถอนเรื่องลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภคร้านค้าและขอผ่อนชำระ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี) ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ โดยให้เสนอคณะกรรมการประจำมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ เมื่อคณะกรรมการประจำมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ พิจารณาให้ความเห็นและข้อเสนอแนะแล้ว จึงเสนอมหาวิทยาลัยพิจารณา

คณะกรรมการประจำมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบการขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภคและขอผ่อนชำระ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี) รายงานปีทมา สมานมิตรมงคล และนางสาวมยุรี สำเภาทอง ตามที่ผู้ประกอบการดังกล่าวเสนอ

คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบในหลักการขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภคและขอผ่อนชำระ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี) รายงานปีทมา สมานมิตรมงคล และนางสาวมยุรี สำเภาทอง ดังที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติเสนอ โดยให้เสนอ คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ พิจารณาให้ความเห็นชอบ

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ พิจารณาแล้ว ที่ประชุมมีมติให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ดำเนินการดังนี้

๑. ให้ทบทวนการพิจารณาขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค และขอผ่อนชำระ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี) กับผู้เช่ารายอื่น ๆ เพื่อให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน และให้เกิดความเที่ยงธรรม

๒. กรณีที่ลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค ให้กับผู้เช่า ให้จัดข้อมูลหลักการและเหตุผล การปรับลดอัตราค่าเช่าพื้นที่ การวิเคราะห์สัดส่วนการขอปรับลดค่าเช่าเป็นร้อยละ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา

๓. เมื่อดำเนินการตามข้อ ๑ และ ๒ แล้วเสร็จ ให้เสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน และคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณาให้ความเห็นชอบตามลำดับ

คณะกรรมการประจำมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบผลการทบทวนการลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค และขอผ่อนชำระของผู้ประกอบการ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี) ดังนี้

๑. ทบทวนการพิจารณาขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค และขอผ่อนชำระ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี)

ผลการพิจารณา...

ผลการพิจารณา

๑. ใช้นโยบายลดค่าเช่าร้อยละ ๕๐ ตามที่ลูกหนี้ร้องขอ ส่วนค่าสาธารณูปโภค ไม่ลด เนื่องจากลูกหนี้ไม่ได้ร้องขอ และเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการใช้งานจริง ซึ่งทางมหาวิทยาลัยได้ดำเนินการชำระหนี้ให้กับการไฟฟ้าไปก่อนแล้ว

๒. ใช้นโยบายดังกล่าว เป็นมาตรฐานเดียวกับกับลูกหนี้ทุกรายที่มียอดค้างชำระ เพื่อให้เกิดความเที่ยงธรรมและเสมอภาค

๒. ข้อมูลหลักการและเหตุผลการปรับลดอัตราค่าเช่าพื้นที่ การวิเคราะห์สัดส่วนการขอปรับลดค่าเช่าเป็นร้อยละ

ผลการพิจารณา

มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ได้ทำการติดตามทวงถามหนี้ดังกล่าวมาเป็นระยะเวลา ๑๑ เดือน ผลการติดตามสามารถเรียกเก็บหนี้ได้เพียงร้อยละ ๑๗.๙๒ ดังตารางที่ ๑ ส่วนการลดค่าเช่าลงร้อยละ ๕๐ เป็นการยื่นเรื่องจากลูกหนี้เพียง ๒ ราย ทางคณะกรรมการฯ จึงได้ตระหนักถึงหลักความเที่ยงธรรม และมีมติให้ใช้นโยบายเดียวกันกับลูกหนี้ทุกราย ซึ่งหากลดค่าเช่าให้ ๕๐% ตามคำขอของลูกหนี้ จะส่งผลให้ลดยอดหนี้ไปทั้งสิ้น ๒๒๗,๕๐๐ บาท คิดเป็นร้อยละ ๓๔.๐๒ ของยอดลูกหนี้ทั้งหมด

อย่างไรก็ตาม ในจำนวนลูกหนี้ค้างค้างทั้ง ๑๗ ราย มีผู้ยอมเซ็นสัญญาเช่าพื้นที่ ย้อนหลังเพียง ๑๑ ราย อีก ๖ ราย ยังไม่ยอมลงนามในสัญญา ซึ่งอาจส่งผลให้ยอดหนี้หลังการหักส่วนลดจำนวน ๔๔๑,๒๕๓ บาท อาจไม่สามารถเรียกเก็บหนี้ได้ตามที่คาดการณ์ไว้ รายละเอียดดังตารางที่ ๒

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ พิจารณาแล้ว ที่ประชุมมีมติดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการนโยบายลดค่าเช่าร้อยละ ๕๐ ค่าสาธารณูปโภคจ่ายตามจริงให้กับผู้ประกอบการ (สัญญาตั้งแต่ปี ๒๕๖๑ -๒๕๖๒) โดยให้สิทธิการผ่อนชำระไม่เกิน ๑๐ เดือน

๒. หากผู้ประกอบการไม่ปฏิบัติตามข้อ ๑ ให้คิดค่าเช่าในอัตราปกติ

๓. กรณีผู้ประกอบการบางรายได้ชำระค่าเช่าบางส่วนด้วยยอดเต็มจำนวน (ไม่มีส่วนลดค่าเช่า) มาแล้วนั้น ให้นำยอดเงินส่วนต่างที่ลดลงไปเป็นส่วนลดค่าเช่าที่ค้างอยู่

๔. กรณีลูกหนี้ค้างค้าง จำนวน ๖ ราย ที่ยังไม่ยอมลงนามในหนังสือยอมรับสภาพหนี้ และสัญญา ให้ฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย ดำเนินการฟ้องร้องคดีตามกฎหมาย

๕. เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณาให้ความเห็นชอบ

ทั้งนี้ จึงขอบรรจวาระการประชุม เรื่อง พิจารณาผลการทบทวนการขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค และขอผ่อนชำระของผู้ประกอบการ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี) เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย เพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน (สำนักงานคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน)

พินิจภรณ์ ๐๐๖/๐๐๖/๐๐๖/๐๐๖/๐๐๖/๐๐๖ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

ผู้ช่วยอธิการบดี

ชัชวาล

๑๓ ธ.ค. ๖๔

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

(นางพัชรี คำรินทร์)

(นางประนอม จันทร์ยี่)

(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินทอง)

หัวหน้างานประชุม

ผู้อำนวยการกองกลาง

รองอธิการบดี

๑๓ ธ.ค. ๒๕๖๔

๑๓ ธ.ค. ๒๕๖๔

๑๓ ธ.ค. ๒๕๖๔



2564 69.14.1.1/c840

83



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานคณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ งานบริหารและธุรการ โทร. ๖๐๒๘

ที่ อว ๖๙.๑๔.๑.๑/ว ๘๔๐

วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการประจำมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๔
กรณีพิจารณาผลการทบทวนการขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค และขอผ่อนชำระของผู้ประกอบการ
(ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี)

เรียน รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บัญญัติ มนเทียรอาสน์)/ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและ
กิจการพิเศษ/ผู้อำนวยการกองตรวจสอบภายใน/หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย

ตามหนังสือที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๑๑๓๒ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมพิจารณา
การขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค และขอผ่อนชำระราย นางสาวปัทมา สมานมิตรมงคล และนางสาวมยุรี สำเภาทอง
โดยคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ พิจารณาแล้ว
มีมติให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้ทบทวนการพิจารณาขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค และขอผ่อนชำระ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้
ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี) กับผู้เช่ารายอื่น ๆ เพื่อให้เป็นมาตรฐานเดียวกันและให้เกิดความเที่ยงธรรม
๒. กรณีที่ลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค ให้กับผู้เช่า ให้จัดข้อมูลหลักการและเหตุผลการปรับลดอัตรา
ค่าเช่าพื้นที่ การวิเคราะห์สัดส่วนการขอปรับลดค่าเช่าเป็นร้อยละ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา
๓. เมื่อดำเนินการตามข้อ ๑ และ ๒ แล้วเสร็จ ให้เสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินและ
คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณาให้ความเห็นชอบตามลำดับ นั้น

ในการนี้ คณะกรรมการประจำมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ในการประชุม
ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบ ผลการทบทวนการขอลดค่าเช่า
ค่าสาธารณูปโภค และขอผ่อนชำระของผู้ประกอบการ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี)
รายละเอียดตามเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวจุฬาลักษณ์ เครื่องดี)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการ

ประจำมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ

(อาจารย์ ดร.ฉิรุฑา เลิศกาญจนพร)

รองคณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ

๖ ส.ค. ๒๕๖๕

(นางสาวจุฬาลักษณ์ เครื่องดี)

รายงานผลการทบทวนการขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค
และขอผ่อนชำระของผู้ประกอบการ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง 2 ปี)

ด้วยมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ มีลูกหนี้ร้านค้าจำนวนทั้งสิ้น 19 ราย ยอดหนี้รวมทั้งสิ้น 814,715 บาท จากการติดตามให้มีการชำระหนี้สิน พบว่ามีการชำระหนี้เพียงร้อยละ 17.92 จำแนกเป็นผู้ที่ชำระหนี้ทั้งหมด จำนวน 2 ราย และทยอยชำระหนี้บางส่วน จำนวน 3 ราย รวมมียอดชำระหนี้ทั้งสิ้น 145,962 บาท ส่งผลให้มียอดลูกหนี้ปัจจุบันคงเหลือ 17 ราย ยอดหนี้รวมคงค้างทั้งสิ้น 668,753 บาท ดังตารางที่ 1

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	ค่าเช่า	ค่าสาธารณูปโภค	รวมยอดหนี้ คงค้าง	ชำระแล้ว	ค้างชำระ
1	นางปัทมา สมานมิตรมงคล	48,000	52,735	100,735		100,735
2	นางสาวนงลักษณ์ เทียนหอม	40,000	45,205	85,205		85,205
3	นางสุภาภรณ์ สุขหาทอง	50,000	22,558	72,558	10,000	62,558
4	นางบังอร วีรัมย์	40,000	27,900	67,900	67,900	-
5	นางสาวณปภา สมานมิตรมงคล	38,000	27,565	65,565		65,565
6	นางสมศรี เทียนทอง	30,000	20,671	50,671	50,671	-
7	นายปราโมทย์ สุภาวกุล	24,000	19,368	43,368		43,368
8	นางสาวมยุรี สำเภาทอง	40,000	19,162	59,162		59,162
9	นางสาวเพ็ญศรี จำปาเงิน	25,000	10,530	35,530		35,530
10	นางชุศรี สมานมิตรมงคล	20,000	11,110	31,110		31,110
11	นางประยูร มูลเงิน	22,500	3,574	26,074		26,074
12	นางฐิติมา อรรถบรรพ	22,500	3,422	25,922		25,922
13	นายวิศรุต งามพิบูลเวท	20,000	3,505	23,505		23,505
14	นายปิยะณัฐ มูลเงิน	22,500	631	23,131		23,131
15	นางสาวสำภู ปัญญาไว	10,000	11,959	21,959	11,959	10,000
16	นางสาววัชรินทร์ อุอินทร์	18,750	3,178	21,928		21,928
17	นางไพวรรณ วิไลยา	20,000	939	20,939		20,939
18	นางสาวสมจิตร ทุนบำรุง	15,000	5,582	20,582	5,432	15,150
19	นายวัชร อุอินทร์	18,750	121	18,871		18,871
		525,000	289,715	814,715	145,962	668,753
				100 %	17.92 %	82.08 %

ต่อมา ลูกหนี้รายนางปัทมา สมานมิตรมงคล และ นางสาวมยุรี สำเภาทอง ได้ยื่นเอกสารขอลดค่าเช่าใน อัตราร้อยละ 50 ซึ่งคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ครั้งที่ 7/2564 เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2564 ได้มีมติให้ มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่เฉลิมพระเกียรติ ดำเนินการ ดังนี้

1. ทบทวนการพิจารณาขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค และขอผ่อนชำระ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำ สัญญาค้างชำระย้อนหลัง 2 ปี) กับผู้เช่ารายอื่น ๆ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานเดียวกันและเพื่อให้เกิด ความเที่ยงธรรม

ผลการพิจารณาทบทวน เห็นควรให้

1. ใช้นโยบายลดค่าเช่าลงร้อยละ 50 ตามที่ลูกหนี้ร้องขอ ส่วนค่าสาธารณูปโภค ไม่ลด เนื่องจากลูกหนี้ไม่ได้ ร้องขอ และเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการใช้งานจริง ซึ่งทางมหาวิทยาลัยได้ดำเนินการชำระหนี้ให้กับการไฟฟ้า ไปก่อนแล้ว

2. ใช้นโยบายดังกล่าว เป็นมาตรฐานเดียวกับกับลูกหนี้ทุกรายที่มียอดค้างชำระ เพื่อให้เกิดความเที่ยงธรรม และเสมอภาค

2. กรณีที่ลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค ให้กับผู้เช่า ให้จัดข้อมูลหลักการและเหตุผลการปรับลดอัตราค่าเช่าพื้นที่ การวิเคราะห์สัดส่วนการขอปรับลดค่าเช่าเป็นร้อยละ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา

ผลการพิจารณา

ด้วยมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ได้ทำการติดตามทวงถามหนี้ดังกล่าวมาเป็นระยะเวลา 11 เดือน ผลการติดตามสามารถเรียกเก็บหนี้ได้เพียงร้อยละ 17.92 ดังตารางที่ 1 ส่วนการลดค่าเช่าลงร้อยละ 50 เป็นการยื่นเรื่องจากลูกหนี้เพียง 2 ราย ทางคณะกรรมการฯ จึงได้ตระหนักถึงหลักความเที่ยงธรรม และมีมติให้ใช้นโยบายเดียวกันกับลูกหนี้ทุกราย ซึ่งหากลดค่าเช่าให้ 50% ตามคำขอของลูกหนี้ จะส่งผลให้ลดยอดหนี้ไปทั้งสิ้น 227,500 บาท คิดเป็นร้อยละ 34.02 ของยอดลูกหนี้ทั้งหมด

อย่างไรก็ตาม ในจำนวนลูกหนี้ค้างค้างทั้ง 17 ราย มีผู้ยอมเซ็นตาสัญญาเช่าพื้นที่ย้อนหลังเพียง 11 ราย อีก 6 ราย ยังไม่ยอมลงนามในสัญญา ซึ่งอาจส่งผลให้ยอดหนี้หลังการหักส่วนลด จำนวน 441,253 บาท อาจไม่สามารถเรียกเก็บหนี้ได้ตามที่คาดการณ์ไว้ รายละเอียดดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 สรุปยอดลูกหนี้คงเหลือ และการประมาณการลดค่าเช่าร้อยละ 50

ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล	ค่าเช่า	ค่า สาธารณูปโภค	รวมยอดหนี้ คงค้าง	ชำระ แล้ว	ค้างชำระ	ลดค่าเช่า 50 %	ยอดหนี้ใหม่
1	นางปัทมา สมานมิตร มงคล	48,000	52,735	100,735		100,735	24,000	76,735
2	นางสาวนงลักษณ์ เทียน หอม	40,000	45,205	85,205		85,205	20,000	65,205
3	นางสุภาภรณ์ สุขทาทอง	50,000	22,558	72,558	10,000	62,558	25,000	37,558
4	นางสาวณปภา สมาน มิตรมงคล	38,000	27,565	65,565		65,565	19,000	46,565
5	นายปราโมทย์ สุภาวกุล	24,000	19,368	43,368		43,368	12,000	31,368
6	นางสาวมยุรี สำเภาทอง	40,000	19,162	59,162		59,162	20,000	39,162
7	นางสาวเพ็ญศรี จำปาเงิน	25,000	10,530	35,530		35,530	12,500	23,030
8	นางชูศรี สมานมิตรมงคล	20,000	11,110	31,110		31,110	10,000	21,110
9	นางประยูร มูลเงิน	22,500	3,574	26,074		26,074	11,250	14,824
10	นางฐิติมา อรรถบรรพ	22,500	3,422	25,922		25,922	11,250	14,672
11	นายวิศรุต งามพิบูลเวท	20,000	3,505	23,505		23,505	10,000	13,505
12	นายปิยะกัญฐ์ มูลเงิน	22,500	631	23,131		23,131	11,250	11,881
13	นางสาวลำภู ปัญญาไว	10,000	11,959	21,959	11,959	10,000	5,000	5,000
14	นางสาววัชรินทร์ อุอินทร์	18,750	3,178	21,928		21,928	9,375	12,553
15	นางไพวรรณ วิไจยา	20,000	939	20,939		20,939	10,000	10,939
16	นางสาวสมจิตร หุ่นบำรุง	15,000	5,582	20,582	5,432	15,150	7,500	7,650
17	นายวัชร อุอินทร์	18,750	121	18,871		18,871	9,375	9,496
		455,000	241,144	696,144	27,391	668,753	227,500	441,253
						100 %	34.02 %	65.98 %

อันดับที่	ชื่อ-สกุล	ประกอบกิจการ	อัตราค่าเช่าตามสัญญาปี 2560	จำนวนเดือน(ตามจริง)	อัตรา ย้อน 1 มิ.ย.61- 31 มี.ค.62	อัตรา ย้อนหลัง=1 มิ.ย.62-31 มี.ค.63	ค่าไฟฟ้า ย้อนหลัง	ค่าน้ำ ย้อนหลัง	ยอดค้าง (บาท)	ทำเรื่อง ขอลด	ภาระหนี้ สิน	ผู้ประกอบการ ขอลด (ไม่ขอจ่ายค่า เช่าพื้นที่)	ชำระแล้ว	หนี้คงค้าง	หมายเหตุ	ข้อมูลตามหนังสือที่ขอลด
1	นางสาวณัฏฐา สมานมิตรวงษ์	ร้านมินิมาร์ท (อาคาร 10 ปี)	1,900 (1 เม.ย.60-31 มี.ค. 61)	10 เดือน (ทั้ง 2 ปี)	19,000	19,000	26,565	1,000	65,565	50%	32,782.50	27,565.00	-	65,565.00	*ไม่เซ็นค้ำสัญญา ไม่จ่าย	
2	นางปัทมา สมานมิตรวงษ์	ร้านมินิมาร์ท, ร้านถ่ายเอกสาร	2,400 (1 เม.ย.60-31 มี.ค. 61)	10 เดือน (ทั้ง 2 ปี)	24,000	24,000	51,735	1,000	100,735.00	50%	50,367.50	52,735.00	-	100,735.00	*ไม่เซ็นค้ำสัญญา ไม่จ่าย	ตามหนังสือที่ทำเรื่อง ขอลด (1 ปี) คือ ขอลดไป 24,000 ขอจ่าย 76,735 บาท
3	นายวิศรุต งามพิบูลเวท	ร้านมินิมาร์ท	1,000 (1 เม.ย.60-31 มี.ค. 61)	10 เดือน (ทั้ง 2 ปี)	10,000	10,000	2,505	1,000	23,505.00	50%	11,752.50	3,505.00	-	23,505.00	*ไม่เซ็นค้ำสัญญา ไม่จ่าย	
4	นายปราโมทย์ สุภาวกุล	เครื่องดื่มกาแฟ สด,ผลิตภัณฑ์แบบ เกอริ	1,500 (1 เม.ย.60-31 มี.ค. 61)	8 เดือน (ทั้ง 2 ปี)	12,000	12,000	19,320	48	43,368.00	50%	21,684.00	19,368.00	-	43,368.00	*ไม่เซ็นค้ำสัญญา ไม่จ่าย	
5	นางฐิติมา อรรถบรรพ (ย้ายไปอยู่ ต่างประเทศ)	ก๋วยเตี๋ยว	1,250 (1 เม.ย.60-31 มี.ค. 61)	9 เดือน (ทั้ง 2 ปี)	11,250	11,250	3,190	232	25,922.00	50%	12,961.00	3,422.00	-	25,922.00	*ไม่เซ็นค้ำสัญญา ไม่จ่าย	
6	นางสาวเพ็ญศรี จำปาเงิน	รองเท้าหุ้ม ชนิด,โอศกริม, ผลไม้คอง ครีมญี่ปุ่น เครื่องดื่ม	1,250 (1 เม.ย.60-31 มี.ค. 61)	10 เดือน (ทั้ง 2 ปี)	12,500	12,500	9,410	1,120	35,530.00	50%	17,765.00	10,530.00	-	35,530.00	*ไม่เซ็นค้ำสัญญา ไม่จ่าย	
7	นางสาวบุษรี สำนากทอง	เครื่องซักผ้า หยอดเหรียญ เครื่องอบผ้า	1,500 (1 เม.ย.60-31 มี.ค. 61)	8 เดือน (ทั้ง 2 ปี)	12,000	12,000	5,460 (ญ) 2,035 (ช) รวม 7,495	224 (ญ) 6,016 (ช) รวม 6,240	37,735.00	50%	18,867.50	25,735.00	-	37,735.00	*เซ็นค้ำสัญญา ย้อนหลังแล้ว จึงไม่เซ็นค้ำ	ตามหนังสือที่ทำเรื่อง ขอลด (1 ปี) คือขอลด 10,000 และขอจ่าย 27,735 บาท

อันดับที่	ชื่อ-สกุล	ประกอบกิจการ	อัตราค่าเช่าตามสัญญาปี 2560	จำนวนเดือน(ตามจริง)	อัตรา ก่อนปี 1 มี.ย.61- 31 มี.ค.62	อัตรา ย้อนหลัง 1 มี.ย.62-31 มี.ค.63	ค่าไฟฟ้า ย้อนหลัง	ค่าน้ำ ย้อนหลัง	ยอดค้าง (บาท)	ทำเรื่อง ขอลด	ยอดคงเหลือ ตามสัญญา	ผู้ประกอบการ ขอลด (ไม่ขอจ่ายค่า เช่าพื้นที่)	ชำระแล้ว	หนี้คงค้าง	หมายเหตุ	ข้อมูลตามหนังสือที่ขอลด
8	นางสาวณัฐริ ลำเนาทอง	ผู้เดินเงิน ออนไลน์	1,000 (1 เม.ย.60-31 มี.ค. 61)	8 เดือน(ทั้ง 2 ปี)	8,000	8,000	5,395	32	21,427.00	50%	10,713.50	13,427.00	-	21,427.00	เซ็นสัญญา ย้อนหลังแล้ว (ยังไม่จ่าย)	ตามหนังสือที่ทำเรื่องขอลด (1 ปี) คือขอลด 10,000 และขอจ่าย 11,427 บาท
9	นางจุติ สมานะศิริมงคล	ร้านถ่ายเอกสาร (อาคาร 10 ปี)	1,000 (1 เม.ย.60-31 มี.ค. 61)	10 เดือน (ทั้ง 2 ปี)	10,000	10,000	10,110	1,000	31,110.00	50%	15,555.00	11,110.00	-	31,110.00	เซ็นสัญญา ย้อนหลังแล้ว (ยังไม่จ่าย)	
10	นางสาวบงลักษณ์ เทียนหอม	ร้านเบเกอรี่ (หอขาย)	2,000 (1 เม.ย.60-31 มี.ค. 61)	10 เดือน (ทั้ง 2 ปี)	20,000	20,000	44,205	1,000	85,205.00	50%	42,602.50	45,205.00	-	85,205.00	เซ็นสัญญา ย้อนหลังแล้ว (ยังไม่จ่าย)	
11	นางประยูร มูลเงิน	ข้าวราดแกง	1,250 (1 เม.ย.60-31 มี.ค. 61)	9 เดือน(ทั้ง 2 ปี)	11,250	11,250	1,550	2,024	26,074.00	50%	13,037.00	3,574.00	-	26,074.00	เซ็นสัญญา ย้อนหลังแล้ว (ยังไม่จ่าย)	
12	นายปิยะวัชร มูลเงิน	ร้านก๋วยเตี๋ยว หมูกรอบ, ข้าว หมูกรอบ, ข้าว หมู	1,250 (1 เม.ย.60-31 มี.ค. 61)	9 เดือน (ทั้ง 2 ปี)	11,250	11,250	535	296	23,131.00	50%	11,565.50	631.00	-	23,131.00	เซ็นสัญญา ย้อนหลังแล้ว (ยังไม่จ่าย)	
13	นางโพพรรณ วิจิธา	ส้มตำไก่ย่าง, ข้าวราดแกง, อาหารตามสั่ง	1,250 (1 เม.ย.60-31 มี.ค. 61)	7เดือน(ปี61) 9เดือน(ปี62)	8,750	11,250	715	224	20,939.00	50%	10,469.50	939.00	-	20,939.00	เซ็นสัญญา ย้อนหลังแล้ว (ยังไม่จ่าย)	
14	นางสาววัชรินทร์ อูอินทร์	ข้าวเหนียว-หมู ปิ้ง, ส้มตำ, ไก่ย่าง, สลัด ผัก-ผลไม้ น้ำเต้าหู้เย็น	1,250 (1 เม.ย.60-31 มี.ค. 61)	7เดือน(ปี61) 8เดือน(ปี62)	8,750	10,000	930	2,248	21,928.00	50%	10,964.00	3,178.00	-	21,928.00	เซ็นสัญญา ย้อนหลังแล้ว (ยังไม่จ่าย)	
15	นายวัชร อูอินทร์	ข้าวราดแกง, อาหารตามสั่ง, ก๋วยเตี๋ยว	1,250 (1 เม.ย.60-31 มี.ค. 61)	7เดือน(ปี61) 8เดือน(ปี62)	8,750	10,000	65	56	18,871.00	50%	9,435.50	121.00	-	18,871.00	เซ็นสัญญา ย้อนหลังแล้ว (ยังไม่จ่าย)	88

อันดับที่	ชื่อ-สกุล	ประเภทกิจการ	อัตราค่าเช่าตามสัญญาปี 2560	จำนวนเดือน(ตามจริง)	อัตรา ข้อ. 1 มิ.ย. 61- 31 มี.ค. 62	อัตรา ย้อนหลัง 1 มิ.ย. 62-31 มี.ค. 63	ค่าไฟฟ้า ย้อนหลัง	ค่าน้ำ ย้อนหลัง	ยอดค้าง (บาท)	ทำเรื่อง ชลด	ภาระหนี้ต่อ บาท	ผู้ประกอบการ ชลด (ไม่ขอจ่ายค่า เช่าพื้นที่)	ชำระแล้ว	หนี้คงค้าง	หมายเหตุ	ข้อมูลตามหนังสือที่ชลด
16	นางสุภาภรณ์ สุทธาทอง	อาหารตามสั่ง, ขนมจีน, เครื่องดื่ม	2,500 (1 เม.ย. 60-31 มี.ค. 61)	10 เดือน (ทั้ง 2 ปี)	25,000	25000	19670	2,888	72,558.00	50%	36,279.00	22,558.00	10,000.00	62,558.00	1.ยื่นคำสัญญา ย้อนหลังแล้ว 2.จ่าย 4,000 (25 มี.ค. 64) 3.จ่าย 3,000 (25 ก.พ. 64) 4.จ่าย 3,000 (25 มี.ค. 64) ค้าง 62,558	
17	นางสาวสำนึก ปัญญาไว	ผลไม้สด, ผลไม้ดอง	500 (1 เม.ย. 60-31 มี.ค. 61)	10 เดือน (ทั้ง 2 ปี)	5,000	5000	11895	64	21,959.00	50%	10,979.50	11,959.00	11,959.00	10,000.00	1.ยื่นคำสัญญา ย้อนหลังแล้ว 2.จ่าย 11,959 (17 มี.ค. 63) ค้าง 10,000	
18	นางสาวสมจิตร หุ่นบำรุง	เครื่องดื่มชา- กาแฟ,ขนมปัง, น้ำปั่น	750 (1 เม.ย. 60-31 มี.ค. 61)	10 เดือน (ทั้ง 2 ปี)	7,500	7,500	5,150	432	20,582.00	50%	10,291.00	5,582.00	5,432.00	15,150.00	1.ยื่นคำสัญญา ย้อนหลังแล้ว 2.จ่าย 5,000 (22 มี.ค. 64) 3.จ่าย 432 (11 ก.พ. 64) ค้าง 15,150	
19	นางสมศรี เทียนทอง	ร้านซักอบรีด (ร้านหอหญิง)	1,500 (1 เม.ย. 60-31 มี.ค. 61)	10 เดือน (ทั้ง 2 ปี)	15,000	15,000	12,055	8,616	50,671.00	50%	25,335.50	20,671.00	50,671.00		1.ยื่นคำสัญญา ย้อนหลังแล้ว 2.จ่ายตามใบ (23 เม.ย. 64)	

อันดับที่	ชื่อ-สกุล	ประกอบกิจการ	อัตราค่าเช่าตามสัญญาปี 2560	จำนวนเดือน(ตามจริง)	ราคา ย้อนหลัง 1 มิ.ย.61- 31 มี.ค.62	อัตรา ย้อนหลัง 1 มิ.ย.62-31 มี.ค.63	ค่าไฟฟ้า ย้อนหลัง	ค่าน้ำ ย้อนหลัง	ยอดค้าง (บาท)	ทำเรื่อง ยอด	ชำระหนี้ คหน้า	ผู้ประกอบการ ยอด (ไม่ขอจ่ายค่า เช่าพื้นที่)	ชำระแล้ว	หนี้คงค้าง	หมายเหตุ	ข้อมูลตามหนังสือขอลด
20	นางบังอร ธรรมย์	เครื่องอุปโภค- บริโภค ,อาหารแห้ง	2,000 (1 เม.ย.60-31 มี.ค. 61)	10 เดือน (ทั้ง 2 ปี)	20,000	20,000	26,900	1,000	67,900.00	50%	33,950.00	27,900.00	67,900.00		1. เสนอคำสัญญา ย้อนหลังแล้ว 2. จากคำร้องแล้ว (21 มี.ค. 63)	
รวมเงินทั้งหมด (บาท)									814,715.00		407,357.50					



2564 69.14.1.1/8367

91

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานคณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ งานบริหารและธุรการ โทร. ๖๐๒๘
ที่ อว ๖๙.๑๔.๑.๑/๘๓๖๗ วันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอบรรจวาระการประชุม เรื่อง ขอพิจารณาผลการทบทวนการขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค
และขอผ่อนชำระของผู้ประกอบการ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี)

เรียน กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการประจำมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ

ตามหนังสือที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๑๑๓๒ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งมติที่ประชุม
พิจารณาการขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค และขอผ่อนชำระราย นางปัทมา สมานมิตรมงคล และนางสาวมยุรี
สำเภาทอง โดยคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ พิจารณาแล้ว
มีมติให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้ทบทวนการพิจารณาขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค และขอผ่อนชำระ (ที่มหาวิทยาลัย
ไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี) กับผู้เช่ารายอื่น ๆ เพื่อให้เป็นมาตรฐานเดียวกันและให้เกิดความเที่ยง
ธรรม

๒. กรณีที่ลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค ให้กับผู้เช่า ให้จัดข้อมูลหลักการและเหตุผลการปรับลด
อัตราค่าเช่าพื้นที่ การวิเคราะห์สัดส่วนการขอปรับลดค่าเช่าเป็นร้อยละ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา

๓. เมื่อดำเนินการตามข้อ ๑ และ ๒ แล้วเสร็จ ให้เสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินและ
คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณาให้ความเห็นชอบตามลำดับ นั้น

ในการนี้ จึงขอบรรจวาระการประชุม เรื่อง ขอพิจารณาผลการทบทวนการขอลดค่าเช่า
ค่าสาธารณูปโภค และขอผ่อนชำระของผู้ประกอบการ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี)
ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินงานบริหารจัดการโรงอาหารและร้านค้าภายใน มหาวิทยาลัย
แม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ (มติเวียน) ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว รายละเอียด
ตามเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางบุษบง เสนิ่งขี)

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการดำเนินงานบริหารจัดการโรงอาหารและร้านค้าภายใน

บรรจวาระการประชุม
พิจารณาผลการทบทวนการขอลดค่าเช่า
และขอผ่อนชำระ ๒๕๖๔
ในวาระที่ ๓ ของการประชุม
ในวันพุธที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๔

(นางสาวสุพัสลักษณ์ เศรษฐ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณบดี
28.๑๐.๒๕๖๔



2564 89.14.1.1/c811

92

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานคณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - แพร่ เฉลิมพระเกียรติ งานบริหารและธุรการ โทร. ๖๐๒๘

ที่ อว ๖๙.๑๔.๑.๑/ว ๘๑๑

วันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอฟิจารณาผลการทบทวนการขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค และขอผ่อนชำระ ของผู้ประกอบการ
(ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี)

เรียน คณะกรรมการดำเนินงานบริหารจัดการโรงอาหารและร้านค้าภายในฯ

ตามหนังสือที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๑๑๓๒ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งมติที่ประชุม
พิจารณาการขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค และขอผ่อนชำระราย นางปัทมา สมานมิตรมงคล และนางสาวมยุรี
สำเภาทอง โดยคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ พิจารณาแล้ว
มีมติให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้ทบทวนการพิจารณาขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค และขอผ่อนชำระ (ที่มหาวิทยาลัย
ไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี) กับผู้เช่ารายอื่น ๆ เพื่อให้เป็นมาตรฐานเดียวกันและให้เกิดความเที่ยง
ธรรม

๒. กรณีที่ลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค ให้กับผู้เช่า ให้จัดข้อมูลหลักการและเหตุผลการปรับลด
อัตราค่าเช่าพื้นที่ การวิเคราะห์สัดส่วนการขอปรับลดค่าเช่าเป็นร้อยละ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา

๓. เมื่อดำเนินการตามข้อ ๑ และ ๒ แล้วเสร็จ ให้เสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินและ
คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณาให้ความเห็นชอบตามลำดับ นั้น

ในการนี้ จึงขอให้คณะกรรมการดำเนินงานบริหารจัดการโรงอาหารและร้านค้าภายในฯ
ได้พิจารณา หากเห็นชอบโปรดลงนามในแบบขอความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินงานบริหารจัดการ
โรงอาหารและร้านค้าภายในฯ รายละเอียดตามเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางบุษบง เสนรังษี)

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการดำเนินงานบริหารจัดการโรงอาหารและร้านค้าภายในฯ

แบบขอความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินงานบริหารจัดการโรงอาหารและร้านค้าภายใน
มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ

เรื่อง ขอพิจารณาผลการทบทวนการขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค และขอผ่อนชำระ ของผู้ประกอบการ
(ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี)

(ตามหนังสือที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๑๑๓๒ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๔)

ลำดับ ที่	รายชื่อคณะกรรมการ	เห็นชอบ	ไม่เห็นชอบ	ลายมือชื่อ	วัน/เดือน/ปี	หมายเหตุ
๑.	อาจารย์ ดร.สิริยุพา เลิศกาญจนามพร	✓			27/10/64	
๒.	นางสาวจุฬาลักษณ์ เครืองดี	✓			27/10/64	
๓.	นายสิทธิไวกุล ทิรวางศ์	✓			27/10/64	
๔.	นางปริยฉัตร บุนนาค	✓			27/10/64	
๕.	ว่าที่ร้อยโทพีระสันต์ กระต่ายทอง	✓			27/10/64	
๖.	นายภิญโญ ผลงาม	✓			27/10/64	
๗.	นายอุเทน นะกใจ	✓			27/10/64	
๘.	นางสุพรรณษา ภาศสกุล	✓			27/10/64	
๙.	นางบุษบง เสนรังษี	✓			27/10/64	
๑๐.	นางแพรวพรรณ ใจกาศ	✓			27/10/64	

การให้ข้อมูลเพิ่มเติม

.....

.....

.....

.....



บันทึกข้อความ

94

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินฯ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๕๐-๒

ที่ อว ๖๔.๒.๑๓.๑/๒๑๓๒

วันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมพิจารณาการขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค และขอผ่อนชำระราย
นางปัทมา สมานมิตรมงคลและนางสาวมยุรี สำเภาทอง

เรียน รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บัญญัติ มนเทียรอาสน์)/ คณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่
เฉลิมพระเกียรติ

ตามที่คณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยและสิทธิประโยชน์ที่
เกี่ยวข้อง ครั้งที่ ๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ที่ประชุมให้ถอนเรื่องลดค่าเช่าค่าสาธารณูปโภค
ร้านค้าและขอผ่อนชำระ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี) ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่
เฉลิมพระเกียรติ โดยให้เสนอคณะกรรมการประจำมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ เมื่อคณะกรรมการ
ประจำมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ พิจารณาให้ความเห็นและข้อเสนอแนะแล้ว จึงเสนอ
มหาวิทยาลัยพิจารณา นั้น

คณะกรรมการประจำมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๕
พฤษภาคม ๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบการขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภคและขอผ่อนชำระ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำ
สัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี) รายงานปัทมา สมานมิตรมงคล และนางสาวมยุรี สำเภาทอง ตามที่
ผู้ประกอบการดังกล่าวเสนอขอ

คณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง
ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบในหลักการขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภคและ
ขอผ่อนชำระ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี) รายงานปัทมา สมานมิตรมงคล และ
นางสาวมยุรี สำเภาทอง ดังที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติเสนอ โดยให้เสนอคณะกรรมการบริหาร
ทรัพย์สิน ในวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ พิจารณาให้ความเห็นชอบ

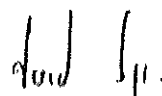
คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔
พิจารณาแล้ว ที่ประชุมมีมติให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ดำเนินการดังนี้

๑. ให้ทบทวนการพิจารณาขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค และขอผ่อนชำระ
(ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี) กับผู้เช่ารายอื่น ๆ เพื่อให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน
และให้เกิดความเที่ยงธรรม

๒. กรณีที่ลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค ให้กับผู้เช่า ให้จัดข้อมูลหลักการและเหตุผลการ
ปรับลดอัตราค่าเช่าพื้นที่ การวิเคราะห์สัดส่วนการขอปรับลดค่าเช่าเป็นร้อยละ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการ
พิจารณา

๓. เมื่อดำเนินการตามข้อ ๑ และ ๒ แล้วเสร็จ ให้เสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน
และคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณาให้ความเห็นชอบตามลำดับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)

ผู้ช่วยอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินฯ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๔๐-๒

ที่ อว ๖๔.๒.๑๓.๑/ว ๔๓๖

วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมพิจารณาการขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภคและขอผ่อนชำระรายนางปีพมา
สมานมิตรมงคล และนางสาวมยุรี สำเภาทอง

เรียน รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บัญญัติ มนเทียรธาสน์)/ คณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่
เฉลิมพระเกียรติ

ตามที่คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยและสิทธิประโยชน์
ที่เกี่ยวข้อง ครั้งที่ ๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ที่ประชุมให้ตอนเรื่องลดค่าเช่าค่าสาธารณูปโภค
ร้านค้าและขอผ่อนชำระ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี) ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่
เฉลิมพระเกียรติ โดยให้เสนอคณะกรรมการประจํามหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ
เมื่อคณะกรรมการประจํามหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ พิจารณาให้ความเห็นและข้อเสนอแนะแล้ว
จึงเสนอมหาวิทยาลัยพิจารณา นั้น

คณะกรรมการประจํามหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๕
พฤษภาคม ๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบการขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภคและขอผ่อนชำระ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำ
สัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี) รายนางปีพมา สมานมิตรมงคล และนางสาวมยุรี สำเภาทอง ตามที่
ผู้ประกอบการดังกล่าวเสนอขอ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง
ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบในหลักการขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภคและ
ขอผ่อนชำระ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี) รายนางปีพมา สมานมิตรมงคล และ
นางสาวมยุรี สำเภาทอง ดังที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติเสนอ โดยให้เสนอคณะกรรมการบริหาร
ทรัพย์สิน ในวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ พิจารณาให้ความเห็นชอบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)

ผู้ช่วยอธิการบดี

ประธานคณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยฯ



2564 69.14.1.1/3215

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานคณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ งานบริหารและธุรการ โทร. ๖๐๒๘

ที่ อว ๖๙.๑๔.๑.๑/๓๒๑๕

วันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการประจํามหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๔

กรณีพิจารณาการขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภคและขอผ่อนชำระ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้ำชำระ
ย้อนหลัง ๒ ปี) ราย นางปัทมา สมานมิตรมงคล และนางสาวมยุรี สำเภาทอง

เรียน ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

ตามหนังสือของนางปัทมา สมานมิตรมงคล ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔ และหนังสือของ
นางสาวมยุรี สำเภาทอง ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง พิจารณาลดค่าเช่าอาคารราชพัสดุ ค่าสาธารณูปโภค
ค่าไฟฟ้า น้ำประปา ค่าเก็บขยะ กิจการร้านค้าภายในมหาวิทยาลัย และขอผ่อนชำระ (ที่มหาวิทยาลัย
ไม่ได้ทำสัญญา/ค้ำชำระย้อนหลัง ๒ ปี) นั้น

ในการนี้ คณะกรรมการประจํามหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ในการประชุม
ครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบ การขอลดค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภคและขอผ่อนชำระ
(ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญาค้ำชำระย้อนหลัง ๒ ปี) ราย นางปัทมา สมานมิตรมงคล และนางสาวมยุรี
สำเภาทอง ตามที่ผู้ประกอบการดังกล่าวเสนอขอ รายละเอียดตามเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(อาจารย์ ดร.ศุกรี อยู่สุข)

คณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ

ตารางการเก็บค่าเช่าอาคารราชพัสดุ ค่าสาธารณูปโภค ค่าไฟฟ้า น้ำประปา ค่าเก็บขยะ ปี ๒๕๖๑-๒๕๖๒ (ย้อนหลัง)

ที่ขอความอนุเคราะห์ลดราคา ๕๐ % (นางปัทมา สมนามิตรมงคล)

(เดิม)

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ประกอบกิจการ	อัตราค่าเช่า ตามสัญญา	จำนวนเดือน (ตามจริง)	อัตราย้อนหลัง	อัตราย้อนหลัง	ค่าไฟฟ้า ย้อนหลัง	ค่าน้ำ ย้อนหลัง	รวมเงิน
					๑ มิ.ย.๖๑- ๓๑ มี.ค.๖๒	๑ มิ.ย.๖๒- ๓๑ มี.ค.๖๓			
๑	นางปัทมา สมานมิตรมงคล	ร้านมินิมาร์ท	๒,๔๐๐	๑๐ เดือน	๒๔,๐๐๐	๒๔,๐๐๐	๕๑,๗๓๕	๑,๐๐๐	๑๐๐,๗๓๕
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น					๒๔,๐๐๐	๒๔,๐๐๐	๕๑,๗๓๕	๑,๐๐๐	๑๐๐,๗๓๕

(ใหม่) : ที่ขอลดและขอผ่อนชำระ ๒๔ เดือน เท่ากับ ชำระให้มหาวิทยาลัยเดือนละ ๓,๑๙๗.๒๙ บาท

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ประกอบกิจการ	อัตราค่าเช่า ขอปรับลด	จำนวนเดือน (ตามจริง)	อัตราย้อนหลัง	อัตราย้อนหลัง	ค่าไฟฟ้า ย้อนหลัง	ค่าน้ำ ย้อนหลัง	รวมเงิน
					๑ มิ.ย.๖๑- ๓๑ มี.ค.๖๒	๑ มิ.ย.๖๒- ๓๑ มี.ค.๖๓			
๑	นางปัทมา สมานมิตรมงคล	ร้านมินิมาร์ท	๑,๒๐๐	๑๐ เดือน	๑๒,๐๐๐	๑๒,๐๐๐	๕๑,๗๓๕	๑,๐๐๐	๑๐๐,๗๓๕
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น					๑๒,๐๐๐	๑๒,๐๐๐	๕๑,๗๓๕	๑,๐๐๐	๗๖,๗๓๕

ตารางการเก็บค่าเช่าอาคารราชพัสดุ ค่าสาธารณูปโภค ค่าไฟฟ้า น้ำประปา ค่าเก็บขยะ ปี ๒๕๖๑-๒๕๖๒ (ย้อนหลัง)

ที่ขอความอนุเคราะห์ลดราคา ๕๐ % (นางสาวมยุรี สำภาทอง)

(เดิม)

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ประกอบกิจการ	อัตราค่าเช่า ตามสัญญา	จำนวนเดือน (ตามจริง)	อัตราย้อนหลัง	อัตราย้อนหลัง	ค่าไฟฟ้า ย้อนหลัง	ค่าน้ำ ย้อนหลัง	รวมเงิน
					๑ มิ.ย.๖๑- ๓๑ มี.ค.๖๒	๑ มิ.ย.๖๒- ๓๑ มี.ค.๖๓			
๑	นางสาวมยุรี สำภาทอง	เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ, เติมเงินออนไลน์	๑,๕๐๐	๘ เดือน	๑๒,๐๐๐	๑๒,๐๐๐	๗,๔๙๕	๖,๒๔๐	๓๗,๗๓๕
๒	นางสาวมยุรี สำภาทอง	ตู้เติมเงินออนไลน์	๑,๐๐๐	๘ เดือน	๘,๐๐๐	๘,๐๐๐	๕,๓๙๕	๓๒	๒๑,๔๒๗
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น					๒๐,๐๐๐	๒๐,๐๐๐	๑๒,๘๙๐	๖,๒๗๒	๕๔,๑๖๒

(ใหม่) : ที่ขอลดและขอผ่อนชำระ ๒๔ เดือน เท่ากับ ชำระให้มหาวิทยาลัยเดือนละ ๑,๖๓๑.๗๕ บาท

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ประกอบกิจการ	อัตราค่าเช่า ขอปรับลด	จำนวนเดือน (ตามจริง)	อัตราย้อนหลัง	อัตราย้อนหลัง	ค่าไฟฟ้า ย้อนหลัง	ค่าน้ำ ย้อนหลัง	รวมเงิน
					๑ มิ.ย.๖๑- ๓๑ มี.ค.๖๒	๑ มิ.ย.๖๒- ๓๑ มี.ค.๖๓			
๑	นางสาวมยุรี สำภาทอง	เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ, เติมเงินออนไลน์	๗๕๐	๘ เดือน	๖,๐๐๐	๖,๐๐๐	๗,๔๙๕	๖,๒๔๐	๓๗,๗๓๕
๒	นางสาวมยุรี สำภาทอง	ตู้เติมเงินออนไลน์	๕๐๐	๘ เดือน	๔,๐๐๐	๔,๐๐๐	๕,๓๙๕	๓๒	๒๑,๔๒๗
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น					๑๐,๐๐๐	๑๐,๐๐๐	๑๒,๘๙๐	๖,๒๗๒	๓๙,๑๖๒

เขียนที่

มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ

๑๗ หมู่ที่ ๓ ต.แม่ทราย

อ.ร้องกวาง จ.แพร่ ๕๔๑๔๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอฟิจารณาลดค่าเช่าอาคารราชพัสดุ ค่าสาธารณูปโภค ค่าไฟฟ้า น้ำประปา ค่าเก็บขยะ
กิจการร้านค้าภายในมหาวิทยาลัย และขอผ่อนชำระ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญา/ค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี)

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (ผ่านคณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ)

ตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ได้เชิญข้าพเจ้านางปีพิตา สมานมิตรมงคล
เจ้าของกิจการร้านมินิมาร์ท, ร้านถ่ายเอกสาร พร้อมกลุ่มผู้ประกอบการร้านค้าและร้านอาหารภายใน
มหาวิทยาลัยเข้าร่วมประชุม ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ วันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๔ ณ ห้องประชุมกวาง
บุษราคัม ชั้น ๓ อาคารน้ำชัย ทุนผล เวลา ๑๔.๓๐ น. เพื่อหารือเกี่ยวกับการทำสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ
ปีการศึกษา ๒๕๖๔ และการติดตามค่าเช่าอาคารราชพัสดุ ค่าสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าไฟฟ้า น้ำประปา ค่า
เก็บขยะ (ที่ค้างชำระย้อนหลัง) ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑ - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒ และวันที่ ๑ มิถุนายน
๒๕๖๒ - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓ ที่ผ่านมานั้น

จากการประชุมดังกล่าว ข้าพเจ้ารวมทั้งกลุ่มผู้ประกอบการร้านค้าและร้านอาหารภายใน
มหาวิทยาลัยเข้าร่วมประชุม ได้ประสบปัญหาดังต่อไปนี้

๑. มหาวิทยาลัยฯ ไม่ได้จัดทำสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ จำนวน ๒ ปี คือ ตั้งแต่วันที่ ๑
มิถุนายน ๒๕๖๑ - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒ และวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ - ๓๑ มีนาคม
๒๕๖๓ ที่ผ่านมา
๒. มหาวิทยาลัยฯ จึงไม่สามารถเก็บค่าเช่าอาคารราชพัสดุ และค่าสาธารณูปโภค
ค่าไฟฟ้า น้ำประปา ค่าเก็บขยะได้ เนื่องจากไม่ได้ทำสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ
๓. บัดนี้มหาวิทยาลัยฯ ประสงค์จะขอเก็บค่าเช่าอาคารราชพัสดุ และค่าสาธารณูปโภค
ค่าไฟฟ้า น้ำประปา ค่าเก็บขยะ ย้อนหลังจำนวน ๒ ปี จากข้าพเจ้ารวมทั้งกลุ่ม
ผู้ประกอบการร้านค้าและร้านอาหารภายในมหาวิทยาลัย โดยกำหนดให้ทุกคนกรอก
ข้อมูลและลงลายมือชื่อใน "แบบหนังสือรับสภาพหนี้ผ่อนชำระหนี้กรณีผิดสัญญา"
ด้วย
๔. ขณะนี้ ข้าพเจ้ารวมทั้งกลุ่มผู้ประกอบการร้านค้าและร้านอาหารภายในมหาวิทยาลัย
ไม่สามารถชำระค่าเช่าอาคารราชพัสดุ และค่าสาธารณูปโภค ค่าไฟฟ้า น้ำประปา
ค่าเก็บขยะได้ทันที เนื่องจากทุกคนได้ประสบปัญหา และ เป็นยอดค้างชำระที่
สูงมากแต่รายรับที่ได้มีจำนวนที่น้อยสืบเนื่องมาจาก ๑) ปัญหาจากยอดนักศึกษาใน
มหาวิทยาลัยลดลงอย่างต่อเนื่อง ๒) ได้รับผลกระทบของการแพร่ระบาดของโรคติด
เชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ ๒๐๑๙ (COVID ๑๙) ที่ทำให้ไม่สามารถประกอบ
กิจการได้ตามปกติ
๕. ปัญหาจากการจัดการเรียนการสอนตามปฏิทินการศึกษา ในปีการศึกษา ๒๕๖๑-
๒๕๖๒ มหาวิทยาลัยได้จัดการเรียนการสอนไม่ได้เต็มระยะเวลา ดังนี้

ปีการศึกษา	ภาคเรียนที่	เปิดภาคเรียน	ปิดภาคเรียน	รวมระยะเวลา(วัน)	หมายเหตุ
๒๕๖๑	๑	๒๕ มี.ย.๖๑	๒๘ ต.ค.๖๑		รวมหยุด ๕ เดือน ไม่รวม วันหยุดนักขัตฤกษ์ ประมาณ ๑๓๐ วัน
	ปิดภาคเรียน(เล็ก)	๒๙ ต.ค.๖๑ - ๑๘ พ.ย.๖๑		หยุด ๒๑ วัน	
	๒	๑๙ พ.ย.๖๑	๒๕ มี.ค.๖๒		
	ปิดภาคเรียน(ใหญ่)	๒๖ มี.ค. ๓๐ มี.ย.๖๒		หยุด ๓ เดือน ๕ วัน	
๒๕๖๒	๑	๑ ก.ค.๖๒	๓ พ.ย.๖๒		รวมหยุด ๕ เดือน ไม่รวม วันหยุดนักขัตฤกษ์ ประมาณ ๑๓๐ วัน
	ปิดภาคเรียน(เล็ก)	๔ พ.ย.๖๒ - ๑๗ พ.ย.๖๒		หยุด ๑๓ วัน	
	๒	๑๘ พ.ย.๖๒	๒๒ มี.ค.๖๓		
	ปิดภาคเรียน(ใหญ่)	๒๓ มี.ค. ๔ ส.ค.๖๓		หยุด ๔ เดือน ๑๗ วัน	

ดังนั้นจากการตรวจสอบพบว่า มหาวิทยาลัยแม่โจ้ เปิดการเรียนการสอน ใน ๑ ปี การศึกษา ข้าพเจ้ารวมทั้งกลุ่มผู้ประกอบการร้านค้าและร้านอาหารภายในมหาวิทยาลัยสามารถเปิดให้บริการ หรือจำหน่ายสินค้าให้กับนักศึกษา ได้ปีละไม่เกิน ๖-๗ เดือน เท่านั้น ที่เหลือเป็นวันหยุดราชการ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันปิดภาคเรียน หรือวันที่มหาวิทยาลัยงดการเรียนการสอน ตัวอย่างเช่น บางสาขาวิชางดการเรียนการสอนในทุกวันพุธ และทุกวันศุกร์นักศึกษาจะเดินทางกลับภูมิลำเนา ทำให้ร้านค้าทุกประเภทขายสินค้าไม่ได้ตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ หรือในภาคการศึกษาที่ ๒ ของทุกปี นักศึกษา ชั้นปีที่ ๔ จะไปฝึกงานในรายวิชา สหกิจศึกษา

๖. ตลอดระยะเวลาเกือบ ๕ ปีที่ผ่านมา มหาวิทยาลัยแม่โจ้ แพร่ เฉลิมพระเกียรติ มีจำนวน นักศึกษาชั้นปีที่ ๑ ลดลงทุกปีอย่างต่อเนื่อง (ปี ๒๕๕๕ : ๔๓๘ คน / ปี ๒๕๖๐ : ๒๙๓ คน / ปี ๒๕๖๑ : ๒๘๓ คน / ปี ๒๕๖๒ : ๑๗๓ คน และ ปี ๒๕๖๓ : ประมาณ ๒๑๐ คน)
๗. ในช่วงระยะเวลาเดือนมีนาคม ๒๕๖๓ - ปัจจุบัน ร้านค้าภายในมหาวิทยาลัยได้รับผลกระทบของการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ ๒๐๑๙ (COVID ๑๙) ซึ่งทุกคนในประเทศก็ประสบปัญหาในด้านเศรษฐกิจเช่นเดียวกัน จากประเด็นปัญหาดังกล่าว ทำให้ข้าพเจ้ารวมทั้งกิจการร้านค้าภายในมหาวิทยาลัย ทุกร้าน ยังจำเป็นต้องประกอบกิจการต่อไป แต่แทบจะไม่ได้ผลกำไรจากการดำเนิน กิจการภายในมหาวิทยาลัยเลย

เพื่อให้กิจการร้านค้าภายในมหาวิทยาลัยได้สามารถดำเนินกิจการต่อไปได้ และเพื่อเป็นการช่วยเหลือเยียวยาจากผลกระทบต่างๆ กลุ่มเจ้าของกิจการร้านค้าภายในมหาวิทยาลัย จึงใคร่ขอความ อนุเคราะห์ และความเมตตาจากท่านอธิการบดี (ผ่านคณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ขอลดค่าเช่า ๕๐ % และผ่อนชำระจำนวน ๒๔ เดือน หรือ ๒ ปี ของการเก็บค่าเช่า อาคารราชพัสดุ ย้อนหลัง ๒ ปีที่ผ่านมา (ซึ่งอยู่ในอำนาจและดุลยพินิจของท่าน)
๒. ขอให้มีการผ่อนชำระค่าสาธารณูปโภค ค่าไฟฟ้า น้ำประปา ค่าเก็บขยะ จำนวน ๒๔ เดือน หรือ ๒ ปี (ไม่ได้ขอลด)

๓. ขอให้ทางมหาวิทยาลัยเปลี่ยนมิเตอร์วัดค่าปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ของใหม่) ตามมาตรฐานรับรองจากการไฟฟ้า โดยทางข้าพเจ้ายินดีที่จะออกค่าใช้จ่ายส่วนนี้เอง สืบเนื่องจากทางข้าพเจ้าลดจำนวนเครื่องใช้ไฟฟ้าในร้านแล้วและปิดกิจการตลอดระยะเวลาสถานการณ์ COVID-๑๙ แต่ปริมาณการใช้ไฟฟ้ากลับไม่ลดลง เคยแจ้งขอความอนุเคราะห์ไปหลายครั้งแต่ไม่ได้รับการตอบรับดังกล่าวข้างต้น

ตารางการเก็บค่าเช่าอาคารราชพัสดุ ค่าสาธารณูปโภค ค่าไฟฟ้า น้ำประปา ค่าเก็บขยะ
ที่ขอความอนุเคราะห์ลดราคา ๕๐ %

เดิม

ลำดับ	ประกอบกิจการ	อัตราค่าเช่าตามสัญญา	จำนวนเช่า (ตามจริง)	อัตราค่าเช่าย้อนหลัง		ค่าไฟฟ้าย้อนหลัง	ค่าน้ำย้อนหลัง	รวมเงิน
				๑ มี.ย.๖๔ - ๓๑ มี.ค.๖๕	๑ มี.ย.๖๔ - ๓๑ มี.ค.๖๕			
๓	ร้านมินิมาร์ท	๒,๕๐๐	๑๐ เดือน	๒๕,๐๐๐	๒๕,๐๐๐	๕๑,๗๓๕	๑,๐๐๐	๑๐๐,๗๓๕
				๒๕,๐๐๐	๒๕,๐๐๐	๕๑,๗๓๕	๑,๐๐๐	๑๐๐,๗๓๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

๑

เรียน พลเอก ช.แม่โจ้ บุตร
เพื่อโปรดฯ /พิจารณา

ข้าพเจ้า ปัทมา สมานมิตรมงคล
(นางปัทมา สมานมิตรมงคล)
เจ้าของกิจการร้านมินิมาร์ท

นางสาว...
นางสาว...
นางสาว...

25 มี.ค. 2564

๒

นางสาว...
นางสาว...

๒) เรียน พลเอก...
...
...
... 2564

เรียน พลเอก...
... 1 เมษายน 2564

...

เขียนที่
มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ
๑๗ หมู่ที่ ๓ ต.แม่ทราย
อ.ร้องกวาง จ.แพร่ ๕๕๑๔๐

๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอฟังพิจารณาลดค่าเช่าอาคารราชพัสดุ ค่าสาธารณูปโภค ค่าไฟฟ้า น้ำประปา ค่าเก็บขยะ
กิจการร้านค้าภายในมหาวิทยาลัย และขอมั่นชำระ (ที่มหาวิทยาลัยไม่ได้ทำสัญญา/ค้างชำระย้อนหลัง ๒ ปี)

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (ผ่านคณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ)

ตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ได้เชิญข้าพเจ้านางสาวมยุรี สำเภทอง
เจ้าของกิจการเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญและเติมเงิน พร้อมกลุ่มผู้ประกอบการร้านค้าและร้านอาหารภายใน
มหาวิทยาลัยเข้าร่วมประชุม ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ วันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๔ ณ ห้องประชุมกวาง
บุษราคัม ชั้น ๓ อาคารน้ำชัย ทุนผล เวลา ๑๔.๓๐ น. เพื่อหารือเกี่ยวกับการทำสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ
ปีการศึกษา ๒๕๖๔ และการติดตามค่าเช่าอาคารราชพัสดุ ค่าสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าไฟฟ้า น้ำประปา
ค่าเก็บขยะ (ที่ค้างชำระย้อนหลัง) ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑ - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒ และ วันที่ ๑
มิถุนายน ๒๕๖๒ - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓ ที่ผ่านมานั้น

จากการประชุมดังกล่าว ข้าพเจ้ารวมทั้งกลุ่มผู้ประกอบการร้านค้าและร้านอาหารภายใน
มหาวิทยาลัย ได้ประสบปัญหาดังต่อไปนี้

๑. มหาวิทยาลัยฯ ไม่ได้จัดทำสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ จำนวน ๒ ปี คือ ตั้งแต่วันที่ ๑
มิถุนายน ๒๕๖๑ - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒ และวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ - ๓๑ มีนาคม
๒๕๖๓ ที่ผ่านมา
๒. มหาวิทยาลัยฯ จึงไม่สามารถเก็บค่าเช่าอาคารราชพัสดุ และค่าสาธารณูปโภค
ค่าไฟฟ้า น้ำประปา ค่าเก็บขยะได้ เนื่องจากไม่ได้ทำสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ
๓. บัดนี้มหาวิทยาลัยฯ ประสงค์จะขอเก็บค่าเช่าอาคารราชพัสดุ และค่าสาธารณูปโภค
ค่าไฟฟ้า น้ำประปา ค่าเก็บขยะ ย้อนหลังจำนวน ๒ ปี จากข้าพเจ้ารวมทั้งกลุ่ม
ผู้ประกอบการร้านค้าและร้านอาหารภายในมหาวิทยาลัย โดยกำหนดให้ทุกคนกรอก
ข้อมูลและลงลายมือชื่อใน “แบบหนังสือรับสภาพหนี้ย้อนชำระหนี้กรณีผิดสัญญา”
ด้วย
๔. ขณะนี้ ข้าพเจ้ารวมทั้งกลุ่มผู้ประกอบการร้านค้าและร้านอาหารภายในมหาวิทยาลัย
ไม่สามารถชำระค่าเช่าอาคารราชพัสดุ และค่าสาธารณูปโภค ค่าไฟฟ้า น้ำประปา
ค่าเก็บขยะได้ทันที เนื่องจากทุกคนได้ประสบปัญหา ๑) เป็นยอดค้างชำระที่สูงมาก
แต่รายรับหรือรายได้ที่ได้รับมา มีจำนวนที่น้อยมาก สืบเนื่องมาจากจำนวนนักศึกษา
ที่พักอาศัยในหอพักมหาวิทยาลัยมีจำนวนน้อยลง ๒) ปัญหาจากยอดการรับนักศึกษา
ในมหาวิทยาลัยลดลงอย่างต่อเนื่อง ๓) ได้รับผลกระทบของการแพร่ระบาดของโรค
ติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) ที่ทำให้ไม่สามารถประกอบ
กิจการได้ตามปกติ
๕. ปัญหาจากการจัดการเรียนการสอนตามปฏิทินการศึกษา ในปีการศึกษา ๒๕๖๑-
๒๕๖๒ มหาวิทยาลัยได้จัดการเรียนการสอน ดังนี้

ปีการศึกษา	ภาคเรียนที่	เปิดภาคเรียน	ปิดภาคเรียน	รวมระยะเวลา(วัน)	หมายเหตุ
๒๕๖๑	๑	๒๕ มี.ย.๖๑	๒๘ ต.ค.๖๑		รวมหยุด ๔ เดือน
	ปิดภาคเรียน(เล็ก)	๒๔ ต.ค.๖๑ - ๑๘ พ.ย.๖๑		หยุด ๒๑ วัน	ไม่รวม
	๒	๑๔ พ.ย.๖๑	๒๕ มี.ค.๖๒		วันหยุดนักขัตฤกษ์
	ปิดภาคเรียน(ใหญ่)	๒๖ มี.ค. - ๓๐ มี.ย.๖๒		หยุด ๓ เดือน ๔ วัน	ประมาณ ๑๓๐ วัน
๒๕๖๒	๑	๑ ก.ค.๖๒	๓ พ.ย.๖๒		รวมหยุด ๕ เดือน
	ปิดภาคเรียน(เล็ก)	๔ พ.ย.๖๒ - ๑๗ พ.ย.๖๒		หยุด ๑๓ วัน	ไม่รวม
	๒	๑๘ พ.ย.๖๒	๒๒ มี.ค.๖๓		วันหยุดนักขัตฤกษ์
	ปิดภาคเรียน(ใหญ่)	๒๓ มี.ค. - ๔ ส.ค.๖๓		หยุด ๔ เดือน ๑๗ วัน	ประมาณ ๑๓๐ วัน

ดังนั้น ข้าพเจ้ารวมทั้งกลุ่มผู้ประกอบการร้านค้าและร้านอาหารภายในมหาวิทยาลัยสามารถเปิดให้บริการ หรือจำหน่ายสินค้าให้กับนักศึกษา ได้ปีละไม่เกิน ๖-๗ เดือน เท่านั้น ที่เหลือเป็นวันหยุดราชการ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันปิดภาคเรียน หรือวันที่มหาวิทยาลัยงดการเรียนการสอน ตัวอย่างเช่น บางสาขาวิชางดการเรียนการสอนในทุกวันพุธ และทุกวันศุกร์นักศึกษาจะเดินทางกลับภูมิลำเนา ทำให้ร้านค้าทุกประเภทขายสินค้าหรือบริการ ไม่ได้ตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ อีกทั้งในภาคการศึกษาที่ ๒ ของทุกปี นักศึกษาชั้นปีที่ ๔ จะไปฝึกงานในรายวิชา สหกิจศึกษา

๖. ตลอดระยะเวลาเกือบ ๕ ปีที่ผ่านมา มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ มีจำนวนนักศึกษาชั้นปีที่ ๑ ลดลงทุกปีอย่างต่อเนื่อง (ปี ๒๕๕๙ : ๔๓๘ คน / ปี ๒๕๖๐ : ๒๙๓ คน / ปี ๒๕๖๑ : ๒๘๓ คน / ปี ๒๕๖๒ : ๑๗๓ คน และ ปี ๒๕๖๓ : ประมาณ ๒๑๐ คน)
๗. ในช่วงระยะเวลาเดือนมีนาคม ๒๕๖๓ - ปัจจุบัน ร้านค้าภายในมหาวิทยาลัยได้รับผลกระทบของการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่ ๒๐๑๙ (COVID-19) ซึ่งทุกคนในประเทศก็ประสบปัญหาในด้านเศรษฐกิจเช่นเดียวกัน จากประเด็นปัญหาดังกล่าว ทำให้ข้าพเจ้ารวมทั้งกิจการร้านค้าภายในมหาวิทยาลัยทุกร้าน ยังจำเป็นต้องประกอบกิจการต่อไป แต่แทบจะไม่ได้ผลกำไรจากการดำเนินกิจการภายในมหาวิทยาลัยเลย

เพื่อให้กิจการร้านค้าภายในมหาวิทยาลัยได้สามารถดำเนินกิจการต่อไป สืบตาอาปากได้บ้าง และเพื่อเป็นการช่วยเหลือเยียวยาจากผลกระทบต่างๆ ข้าพเจ้ารวมทั้งกลุ่มเจ้าของกิจการร้านค้าภายในมหาวิทยาลัย จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ และความเมตตาจากท่านอธิการบดี และท่านคณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ขอให้มีการ ลดค่าเช่า ๕๐ % และผ่อนชำระจำนวน ๒๔ เดือน หรือ ๒ ปี ของการเก็บค่าเช่าอาคารราชพัสดุ ย้อนหลัง ๒ ปีที่ผ่านมา (ซึ่งอยู่ในอำนาจและดุลยพินิจของท่าน)
๒. ขอให้มีการ ผ่อนชำระค่าสาธารณูปโภค ค่าไฟฟ้า น้ำประปา ค่าเก็บขยะ จำนวน ๒๔ เดือน หรือ ๒ ปี (ไม่ได้ขอลด เนื่องจากกิจการร้านค้าได้ให้จริง)

