



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๑๓๕๙

วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)/คณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่
เฉลิมพระเกียรติ/ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สิน

ตามที่คณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้พิจารณาสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 ซึ่งยังคงรุนแรงและมีการแพร่ระบาดอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับมหาวิทยาลัยยังคงนโยบายให้จัดการเรียนการสอนในรูปแบบออนไลน์ และปัจจุบันมีร้านค้าบางส่วนได้เข้ามาให้บริการแก่นักศึกษาและบุคลากรแล้ว

คณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ มีข้อสังเกตจากการศึกษาแนวปฏิบัติของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีแนวทางการพิจารณาจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ของผู้ประกอบการรายย่อยที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 ดังนี้

๑. ร้านค้าที่เปิดให้บริการ ให้ลดค่าเช่าในอัตรา ๕๐ %
๒. ร้านค้าที่ปิดให้บริการ หรือถูกสั่งปิดให้บริการ เนื่องจากมาตรการเร่งด่วนในการป้องกันวิกฤตการณ์จากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ให้ยกเว้นการเก็บอัตราค่าเช่าและอัตราค่าจัดเก็บขยะ
๓. กรณีมาตรการการช่วยเหลืออื่น ๆ ให้นำเสนอมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณาสั่งการตามความเหมาะสมต่อไป

คณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ พิจารณาแล้วมีมติให้ขอความร่วมมือหน่วยงานที่มีร้านค้าพิจารณาและให้ข้อเสนอแนะการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยในเดือนธันวาคม ๒๕๖๔ โดยจัดส่งผลพิจารณาภายในวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๔ ซึ่งมีหน่วยงานที่มีร้านค้าพิจารณาให้ข้อเสนอแนะ ดังนี้

หน่วยงาน	เสนอพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่
๑. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ และการออกแบบสิ่งแวดล้อม	ยกเว้น
๒. มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ	
๓. คณะสารสนเทศและการสื่อสาร	
๔. กองพัฒนานักศึกษา	๑) ร้านค้าที่เปิดให้บริการ ให้ลดค่าเช่าในอัตรา ๕๐ % ๒) ร้านค้าที่ปิดให้บริการ ให้ยกเว้นการเก็บอัตราค่าเช่าและอัตราค่าจัดเก็บขยะ
๕. มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร	
๖. คณะผลิตกรรมการเกษตร	
๗. คณะวิทยาศาสตร์	เดือนธันวาคม ๒๕๖๔ - มีนาคม ๒๕๖๕ เก็บอัตราค่าธรรมเนียม ๒๕% ของค่าเช่าต่อเดือน

หน่วยงาน	เสนอพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่
๘. คณะศิลปศาสตร์	เสนอพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ตั้งแต่เดือนธันวาคม ๒๕๖๔ – มีนาคม ๒๕๖๕ ดังนี้ ๑) กรณีที่สามารถจัดการเรียนการสอนออนไลน์ ร้านค้าที่เปิดให้บริการ ให้ลดค่าเช่าในอัตรา ๕๐ % ๒) กรณีที่สามารถจัดการเรียนการสอนออนไลน์ ร้านค้าที่ปิดให้บริการ ให้ยกเว้นการเก็บอัตราค่าเช่าและอัตราค่าจัดเก็บขยะ
๙. คณะบริหารธุรกิจ	ไม่มีข้อเสนอเพิ่มเติมเกี่ยวกับการกำหนดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัย

คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๔ พิจารณาแล้ว ที่ประชุมมีมติเห็นชอบเสนอ แนวทางการจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ของผู้ประกอบการรายย่อยที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อ โควิด-๒๐๑๙ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ – มีนาคม ๒๕๖๕ ดังนี้

พื้นที่ร้านค้า/ประเภทร้านค้า	การจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่
พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ (เชียงใหม่, แพร่, ชุมพร)	
๑. ร้านอาหาร ร้านอาหารว่างและเครื่องดื่ม ร้านถ่ายเอกสาร ร้านซักอบรีด	๑) ร้านค้าที่เปิดให้บริการ ให้ลดค่าเช่าในอัตรา ๕๐ % ๒) ร้านค้าที่ปิดให้บริการ หรือถูกสั่งปิดให้บริการ เนื่องจากมาตรการเร่งด่วนในการป้องกันวิกฤตการณ์จากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ให้ยกเว้นการเก็บอัตราค่าเช่าและอัตราค่าจัดเก็บขยะ ส่วนค่าไฟฟ้าจัดเก็บตามมิเตอร์
๒. บริษัทขนส่ง Flash Express	เก็บอัตราปกติ
๓. ธนาคาร	
๔. ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ, เครื่องถ่ายเอกสาร Double A Fast Print	
๕. ค่าน้ำ, ค่าไฟฟ้า (ตามประกาศมหาวิทยาลัย)	

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ พิจารณาแล้ว มีข้อเสนอแนะและมติดังนี้

ข้อเสนอแนะ

๑. มหาวิทยาลัยกำหนดระยะเวลาสัญญาของร้านค้าสิ้นสุดในเดือนมีนาคม ๒๕๖๕ ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบให้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัย ในเดือนกันยายน -ตุลาคม ๒๕๖๔ ไปแล้ว ดังนั้น จึงควรพิจารณาแนวทางการจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ของร้านค้าให้ครอบคลุมตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ – เดือนมีนาคม ๒๕๖๕ จนสิ้นสุดสัญญา

๒. กรณีหน่วยงานที่เสนอให้ยกเว้นค่าเช่าพื้นที่เดือนธันวาคม ๒๕๖๔ สามารถให้หน่วยงานให้รายละเอียดเพิ่มเติมต่อคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

มติที่ประชุม

๑. เห็นชอบแนวทางการจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ของผู้ประกอบการรายย่อยที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา ๒๐๑๙ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ – มีนาคม ๒๕๖๕ ตามที่คณะอนุกรรมการฯ เสนอ

๒. ให้เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยพิจารณา
ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการแนวทางการจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ของผู้ประกอบการรายย่อยที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา ๒๐๑๙ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ – มีนาคม ๒๕๖๕ ตามที่คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง เสนอ และให้กองบริหารงานทรัพย์สินดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

๒. ในส่วนของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ฯ ที่เสนอขอให้ร้านค้าเปิดบริการจำหน่ายสินค้า แต่ขอยกเว้นการจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ ให้ดำเนินการเสนอเรื่องเพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินฯ งานอำนวยการ โทร. 5690-2

ที่ อว 69.2.13.1/1346

วันที่ ๑ ธันวาคม 2564

เรื่อง ขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง พิจารณาอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัย
ภายใต้สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ตามที่คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุมครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2564 พิจารณาสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ซึ่งยังคงรุนแรงและมีการแพร่ระบาดอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับมหาวิทยาลัยยังคงนโยบายให้จัดการเรียนการสอนในรูปแบบออนไลน์ และปัจจุบันมีร้านค้าบางส่วนได้เข้ามาให้บริการแก่นักศึกษาและบุคลากรแล้ว

คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุมครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2564 มีข้อสังเกตจากการศึกษาแนวปฏิบัติของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีแนวทางการพิจารณาจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ของผู้ประกอบการรายย่อยที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ดังนี้

- 1) ร้านค้าที่เปิดให้บริการ ให้ลดค่าเช่าในอัตรา 50 %
- 2) ร้านค้าที่ปิดให้บริการ หรือถูกสั่งปิดให้บริการ เนื่องจากมาตรการเร่งด่วนในการป้องกันวิกฤตการณ์จากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้ยกเว้นการเก็บอัตราค่าเช่าและอัตราค่าจัดเก็บขยะ
- 3) กรณีมาตรการการช่วยเหลืออื่น ๆ ให้นำเสนอมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณาสั่งการตามความเหมาะสมต่อไป

คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุมครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2564 ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติให้ขอความร่วมมือหน่วยงานที่มีร้านค้าพิจารณาและให้ข้อเสนอแนะการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยในเดือนธันวาคม ๒๕๖๔ โดยจัดส่งผลพิจารณาภายในวันที่ 7 ธันวาคม 2564 ทางระบบ Erp. กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ซึ่งมีหน่วยงานที่มีร้านค้าพิจารณาให้ข้อเสนอแนะ ดังนี้

ลำดับ ที่	หน่วยงาน	เสนอพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่
1	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ และการออกแบบ สิ่งแวดล้อม	ยกเว้น
2	มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ	
3	คณะสารสนเทศและการสื่อสาร	
4	กองพัฒนานักศึกษา	1) ร้านค้าที่เปิดให้บริการ ให้ลดค่าเช่าในอัตรา 50 %

ลำดับที่...

ลำดับ ที่	หน่วยงาน	เสนอพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่
5	มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร	2) ร้านค้าที่ปิดให้บริการ ให้ยกเว้นการเก็บอัตราค่าเช่าและ อัตราค่าจัดเก็บขยะ
6	คณะผลิตกรรมการเกษตร	
7	คณะวิทยาศาสตร์	เดือนธันวาคม ๒๕๖๔ - มีนาคม ๒๕๖๕ เก็บอัตรา ค่าธรรมเนียม ๒๕% ของค่าเช่าต่อเดือน
8	คณะศิลปศาสตร์	เสนอพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมการ ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2564 – มีนาคม 2565 ดังนี้ 1) กรณีที่สามารถจัดการเรียนการสอนออนไลน์ ร้านค้าที่เปิด ให้บริการ ให้ลดค่าเช่าในอัตรา 50 % 2) กรณีที่สามารถจัดการเรียนการสอนออนไลน์ ร้านค้าที่ปิด ให้บริการ ให้ยกเว้นการเก็บอัตราค่าเช่าและอัตราค่า จัดเก็บขยะ
9	คณะบริหารธุรกิจ	ไม่มีข้อเสนอเพิ่มเติมเกี่ยวกับการกำหนดค่าธรรมเนียมการใช้ พื้นที่ของมหาวิทยาลัย

คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง
ในการประชุมครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2564 พิจารณาแล้ว ที่ประชุมมีมติเห็นชอบเสนอ
แนวทางการจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ของผู้ประกอบการรายย่อยที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อ
โคโรนา 2019 ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2564 – มีนาคม 2565 ดังนี้

พื้นที่ร้านค้า/ประเภทร้านค้า	การจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่
พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ (เชียงใหม่,แพร่,ชุมพร)	
1. ร้านอาหาร ร้านอาหารว่างและเครื่องดื่ม ร้าน ถ่ายเอกสาร ร้านซักอบรีด	1) ร้านค้าที่เปิดให้บริการ ให้ลดค่าเช่าในอัตรา 50 % 2) ร้านค้าที่ปิดให้บริการ หรือถูกสั่งปิดให้บริการ เนื่องจากมาตรการเร่งด่วนในการป้องกันวิกฤตการณ์ จากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้ยกเว้นการเก็บ อัตราค่าเช่าและอัตราค่าจัดเก็บขยะ ส่วนค่าไฟฟ้า จัดเก็บตามมิเตอร์
2. บริษัทขนส่ง Flash Express	เก็บอัตราปกติ
3. ธนาคาร	
4. ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ, เครื่องถ่ายเอกสาร Double A Fast Print	
5. ค่าน้ำ,ค่าไฟฟ้า (ตามประกาศมหาวิทยาลัย)	

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่ 10/2564 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2564
พิจารณาแล้ว มีข้อเสนอแนะและมติดังนี้

ข้อเสนอแนะ

1. มหาวิทยาลัยกำหนดระยะเวลาสัญญาของร้านค้าสิ้นสุดในเดือนมีนาคม 2565 ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ 16/2564 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2564 มีมติเห็นชอบให้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัย ในเดือนกันยายน - ตุลาคม 2564 ไปแล้ว ดังนั้น จึงควรพิจารณาแนวทางจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ของร้านค้าให้ครอบคลุมตั้งแต่เดือน พฤศจิกายน 2564 - เดือนมีนาคม 2565 จนสิ้นสุดสัญญา

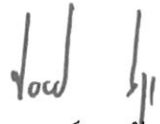
2. กรณีหน่วยงานที่เสนอให้ยกเว้นค่าเช่าพื้นที่เดือนธันวาคม 2564 สามารถให้หน่วยงาน
ให้รายละเอียดเพิ่มเติมต่อคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

มติที่ประชุม

1. เห็นชอบแนวทางการจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ของผู้ประกอบการรายย่อยที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2564 - มีนาคม 2565 ดังที่คณะกรรมการฯ เสนอ

2. ให้เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไชยศ สัมฤทธิ์สกุล)

ผู้ช่วยอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

เรียน [Signature] คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน [Signature] ผู้อำนวยการกองกลาง

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

วันที่

13 ต.ค. 64

(นางพัชรี คำรินทร์)

หัวหน้างานประชุม

13 ธ.ค. 2564



(นางประนอม จันทรง)

ผู้อำนวยการกองกลาง

13 ธ.ค. 2564



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยาง)

รองอธิการบดี

13 ธ.ค. 2564