



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๒๖๘

วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน คณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ/ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)/ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

สืบเนื่องจากคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔ ได้พิจารณาแนวทางการจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ของผู้ประกอบการรายย่อยที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ – มีนาคม ๒๕๖๕ โดยที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการตามแนวทางที่เสนอ และให้กองบริหารงานทรัพย์สินดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

๒. ในส่วนของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ที่เสนอขอให้ร้านค้าเปิดบริการจำหน่ายสินค้า แต่ขอยกเว้นการจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ ให้ดำเนินการเสนอเรื่องเพื่อพิจารณาตามขั้นตอน

มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ฯ ได้เสนอพิจารณากำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ฯ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ – มีนาคม ๒๕๖๕ โดยมีเหตุผลและความจำเป็นในการขอยกเว้นการจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ของผู้ประกอบการ ดังนี้

๑. เพื่อช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยผู้ประกอบการของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ฯ จำนวน ๑๕ ราย ซึ่งได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ดังกล่าว รวมถึงวัตถุดิบของจังหวัดแพร่ที่มีต้นทุนในการลงทุนค่อนข้างสูง

๒. นักศึกษาของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ฯ มีจำนวนลดลง โดยนักศึกษามีสถานภาพนักศึกษาปกติ มีจำนวนทั้งสิ้น ๘๒๕ คน และนักศึกษาชั้นปีที่ ๔ ที่ไปฝึกสหกิจศึกษา จำนวน ๑๕๙ คน โดยสรุปมีนักศึกษาที่กำลังศึกษาอยู่ จำนวน ๖๖๖ คน (ข้อมูล ณ วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๔)

คณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๕ และ คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๕ พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบการเสนอขอยกเว้นค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ฯ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ – มีนาคม ๒๕๖๕ ให้แก่ผู้ประกอบการทุกร้านค้า (เปิดหรือไม่เปิดให้บริการ) ตามที่เสนอ โดยค่าน้ำ และค่าไฟฟ้า ให้จัดเก็บตามมิเตอร์จริง และให้เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยพิจารณา ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบการเสนอขอยกเว้นค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ฯ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ - มีนาคม ๒๕๖๕ ให้แก่ผู้ประกอบการทุกร้านค้า (เปิดหรือไม่เปิดให้บริการ) ตามที่เสนอ โดยค่าน้ำ และค่าไฟฟ้า ให้จัดเก็บตามมิเตอร์จริง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ



บันทึกข้อความ

งานประชุม กองกลาง

รับที่ ๑๔๘

วันที่ 28 ม.ค. 2565

เวลา 10:00 น.

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๙๐-๒
ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๖๗/ วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอบรรจวาระการประชุม เรื่อง การขอยกเว้นค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่
เฉลิมพระเกียรติ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ - มีนาคม ๒๕๖๕

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ตามที่คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔ พิจารณาการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่
เฉลิมพระเกียรติ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔-เดือนมีนาคม ๒๕๖๕ แล้วมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการแนวทางการจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ของผู้ประกอบการรายย่อยที่ได้รับ
ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ - มีนาคม ๒๕๖๕
ตามที่คณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้องเสนอ และ
ให้กองบริหารงานทรัพย์สินดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

๒. ในส่วนของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ที่เสนอขอให้ร้านค้าเปิดบริการ
จำหน่ายสินค้า แต่ขอยกเว้นการจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ ให้ดำเนินการเสนอเรื่องเพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ จึงเสนอขอพิจารณา
การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ตั้งแต่เดือน
พฤศจิกายน ๒๕๖๔ - มีนาคม ๒๕๖๕ โดยมีเหตุผลและความจำเป็นในการขอยกเว้นการจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ของ
ผู้ประกอบการ ดังนี้

๑. เพื่อช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจาก
สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ โดยผู้ประกอบการของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่
เฉลิมพระเกียรติ จำนวน ๑๕ ราย ซึ่งได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ และ
วัตถุดิบของจังหวัดแพร่ ที่ใช้ในการลงทุนมีราคาค่อนข้างสูง

๒. นักศึกษาของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่-เฉลิมพระเกียรติ มีจำนวนลดลง โดยนักศึกษาที่
มีสถานภาพนักศึกษาปกติ มีจำนวนทั้งสิ้น ๘๒๕ คน และนักศึกษาชั้นปีที่ ๔ ที่ไปฝึกสหกิจศึกษา จำนวน ๑๕๙
คน โดยสรุปมีนักศึกษาที่กำลังศึกษาอยู่ ณ มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่เฉลิมพระเกียรติ จำนวน ๖๖๖ คน (ข้อมูล ณ
วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๔)

คณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๕ พิจารณาแล้ว ที่ประชุมมีมติเห็นชอบยกเว้น
ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔-เดือน
มีนาคม ๒๕๖๕

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๕
พิจารณาแล้ว ที่ประชุมมีมติเห็นชอบยกเว้นค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่
เฉลิมพระเกียรติ เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ - มีนาคม ๒๕๖๕ ให้แก่ทุกร้านค้า (เปิดหรือไม่เปิดให้บริการ) ค่าน้ำ
และค่าไฟฟ้า จัดเก็บตามมิเตอร์จริง โดยให้เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณา

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ จึงขอบรรจวาระการประชุม เรื่อง การขอยกเว้นค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัย
แม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ - มีนาคม ๒๕๖๕ เสนอคณะกรรมการบริหาร
มหาวิทยาลัย เพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)

ผู้ช่วยอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

ไว้ ณ สำนักงานคณะกรรมการบริหาร

ทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่

คณะกรรมการบริหาร

ทำที่

๒๘ ม.ค. ๖๕



(นางพัชรี คำรินทร์)

หัวหน้างานประชุม

๒๘ ม.ค. ๒๕๖๕



(นางประนอม จันทอง)

ผู้อำนวยการกองกลาง

๒๘ ม.ค. ๒๕๖๕

ดำเนินการดังเสนอ



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยาง)

รองอธิการบดี

๒๘ ม.ค. ๒๕๖๕



2564 69.14.1.1/9954

93



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานคณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ งานบริหารและธุรการ โทร. ๖๐๒๘

ที่ อว ๖๙.๑๔.๑.๑/๙๙๕๔

วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอฟิจำรณำการกำหนัดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ
ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ - เดือนมีนาคม ๒๕๖๕

เรียน อธิการบดี

ตามหนังสือที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/๑๓๕๙ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งมติที่ประชุม
คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย โดยคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔ พิจำรณำในส่วของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ที่เสนอขอให้รำนค้ำ
ที่เป็ดบริการจำหนำยสินค้ำ แต่ขอยกเว้นการจัดเก็บค้ำเช่าพื้นที่ ให้ดำเนินการเสนอเรื่องเพื่อพิจำรณำ
ตามขั้นตอนต่อไป นั้น

ในการนี้ มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ จึงขอพิจำรณำการกำหนัดอัตราค่าธรรมเนียม
การใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔-มีนาคม ๒๕๖๕
และได้พิจำรณำเหตุผลและควำมจำเป็นในการของค้ดเว้นการจัดเก็บค้ำเช่าพื้นที่ของผู้ประกอบการ
ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ - เดือนมีนาคม ๒๕๖๕ ดังนี้

๑. เพื่อช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์
การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือ โควิด-๑๙ โดยผู้ประกอบการของมหาวิทยาลัย
แม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ จำนวน ๑๕ ราย ซึ่งได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา
๒๐๑๙ และวัตถุดิบของจังหวัดแพร่ ที่ใช้ในการลงทุนมีราคาค่อนข้างสูง

๒. นักศึกษาของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ มีจำนวนลดลง โดยนักศึกษา
ที่มีสถานภาพนักศึกษำปกติของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ มีจำนวนทั้งสิ้น ๘๒๕ คน และนักศึกษา
ชั้นปีที่ ๔ ที่ไปฝึกสหกิจศึกษา จำนวน ๑๕๙ คน โดยสรุปนักศึกษำที่กำลังศึกษาอยู่ ณ มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่
เฉลิมพระเกียรติ จำนวน ๖๖๖ คน (ข้อมูล ณ วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๔)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(อาจารย์ ดร.ศุกรี อยู่สุข)

คณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ

นางสาววิไลลักษณ์
(นางสาววิไลลักษณ์ เจริญดี)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณบดี
21 ธ.ค. ๖4

(อาจารย์ ดร. ...)

... (อาจารย์ ...)

รองคณบดี

... เฉลิมพระเกียรติ

22 ธ.ค. 2564



บันทึกข้อความ

94

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๑ ๓๕๕

วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)/คณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่
เฉลิมพระเกียรติ/ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สิน

ตามที่คณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้พิจารณาสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 ซึ่งยังคงรุนแรงและมีการแพร่ระบาดอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับมหาวิทยาลัยยังคงนโยบายให้จัดการเรียนการสอนในรูปแบบออนไลน์ และปัจจุบันมีร้านค้าบางส่วนได้เข้ามาให้บริการแก่นักศึกษาและบุคลากรแล้ว

คณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ มีข้อสังเกตจากการศึกษาแนวปฏิบัติของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีแนวทางการพิจารณาจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ของผู้ประกอบการรายย่อยที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 ดังนี้

๑. ร้านค้าที่เปิดให้บริการ ให้ลดค่าเช่าในอัตรา ๕๐ %
๒. ร้านค้าที่ปิดให้บริการ หรือถูกสั่งปิดให้บริการ เนื่องจากมาตรการเร่งด่วนในการป้องกันวิกฤตการณ์จากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ให้ยกเว้นการเก็บอัตราค่าเช่าและอัตราค่าจัดเก็บขยะ
๓. กรณีมาตรการการช่วยเหลืออื่น ๆให้นำเสนอมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณาสั่งการตามความเหมาะสมต่อไป

คณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ พิจารณาแล้วมีมติให้ขอความร่วมมือหน่วยงานที่มีร้านค้าพิจารณาและให้ข้อเสนอแนะการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยในเดือนธันวาคม ๒๕๖๔ โดยจัดส่งผลพิจารณาภายในวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๔ ซึ่งมีหน่วยงานที่มีร้านค้าพิจารณาให้ข้อเสนอแนะ ดังนี้

หน่วยงาน	เสนอพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่
๑. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ และการออกแบบสิ่งแวดล้อม	ยกเว้น
๒. มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ	
๓. คณะสารสนเทศและการสื่อสาร	
๔. กองพัฒนานักศึกษา	๑) ร้านค้าที่เปิดให้บริการ ให้ลดค่าเช่าในอัตรา ๕๐ % ๒) ร้านค้าที่ปิดให้บริการ ให้ยกเว้นการเก็บอัตราค่าเช่าและอัตราค่าจัดเก็บขยะ
๕. มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร	
๖. คณะผลิตกรรมการเกษตร	
๗. คณะวิทยาศาสตร์	เดือนธันวาคม ๒๕๖๔ -มีนาคม ๒๕๖๕ เก็บอัตราค่าธรรมเนียม ๒๕% ของค่าเช่าต่อเดือน

หน่วยงาน	เสนอพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่
๘. คณะศิลปศาสตร์	เสนอพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ตั้งแต่เดือนธันวาคม ๒๕๖๔ - มีนาคม ๒๕๖๕ ดังนี้ ๑) กรณีที่สามารถจัดการเรียนการสอนออนไลน์ ร้านค้าที่เปิดให้บริการ ให้ลดค่าเช่าในอัตรา ๕๐ % ๒) กรณีที่สามารถจัดการเรียนการสอนออนไลน์ ร้านค้าที่ปิดให้บริการ ให้ยกเว้นการเก็บอัตราค่าเช่าและอัตราค่าจัดเก็บขยะ
๙. คณะบริหารธุรกิจ	ไม่มีข้อเสนอเพิ่มเติมเกี่ยวกับการกำหนดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัย

คณะกรรมการการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๔ พิจารณาแล้ว ที่ประชุมมีมติเห็นชอบเสนอ แนวทางการจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ของผู้ประกอบการรายย่อยที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อ โควิด ๒๐๑๙ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ - มีนาคม ๒๕๖๕ ดังนี้

พื้นที่ร้านค้า/ประเภทร้านค้า	การจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่
พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ (เชียงใหม่, แพร่, ชุมพร)	
๑. ร้านอาหาร ร้านอาหารว่างและเครื่องดื่ม ร้านถ่ายเอกสาร ร้านซักอบรีด	๑) ร้านค้าที่เปิดให้บริการ ให้ลดค่าเช่าในอัตรา ๕๐ % ๒) ร้านค้าที่ปิดให้บริการ หรือถูกสั่งปิดให้บริการ เนื่องจากมาตรการเร่งด่วนในการป้องกันวิกฤตการณ์จากโรคติดเชื้อไวรัสโควิด ๒๐๑๙ ให้ยกเว้นการเก็บอัตราค่าเช่าและอัตราค่าจัดเก็บขยะ ส่วนค่าไฟฟ้าจัดเก็บตามมิเตอร์
๒. บริษัทขนส่ง Flash Express	เก็บอัตราปกติ
๓. ธนาคาร	
๔. ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ, เครื่องถ่ายเอกสาร Double A Fast Print	
๕. ค่าน้ำ, ค่าไฟฟ้า (ตามประกาศมหาวิทยาลัย)	

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔
พิจารณาแล้ว มีข้อเสนอแนะและมติดังนี้

ข้อเสนอแนะ

๑. มหาวิทยาลัยกำหนดระยะเวลาสัญญาของร้านค้าสิ้นสุดในเดือนมีนาคม ๒๕๖๕ ประกอบ
กับมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน
๒๕๖๔ มีมติเห็นชอบให้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัย ในเดือนกันยายน -ตุลาคม
๒๕๖๔ ไปแล้ว ดังนั้น จึงควรพิจารณาแนวทางจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ของร้านค้าให้ครอบคลุมตั้งแต่เดือน
พฤศจิกายน ๒๕๖๔ - เดือนมีนาคม ๒๕๖๕ จนสิ้นสุดสัญญา

๒. กรณีหน่วยงานที่เสนอให้ยกเว้นค่าเช่าพื้นที่เดือนธันวาคม ๒๕๖๔ สามารถให้หน่วยงาน
ให้รายละเอียดเพิ่มเติมต่อคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

มติที่ประชุม

๑. เห็นชอบแนวทางการจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ของผู้ประกอบการรายย่อยที่ได้รับผลกระทบจาก
การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา ๒๐๑๙ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ - มีนาคม ๒๕๖๕ ตามที่
คณะกรรมการฯ เสนอ

๒. ให้เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยพิจารณา
ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕
ธันวาคม ๒๕๖๔ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการแนวทางการจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ของผู้ประกอบการรายย่อยที่ได้รับ
ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา ๒๐๑๙ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ - มีนาคม
๒๕๖๕ ตามที่คณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง
เสนอ และให้กองบริหารงานทรัพย์สินดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

๒. ในส่วนของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ฯ ที่เสนอขอให้ร้านค้าเปิดบริการจำหน่ายสินค้า
แต่ขอยกเว้นการจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ ให้ดำเนินการเสนอเรื่องเพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ



ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินฯ งานอำนวยการ โทร. 5690-2

ที่ อว 69.2.13.1/4346

วันที่ ๑ ธันวาคม 2564

เรื่อง ขอบรรจวาระการประชุม เรื่อง พิจารณาอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัย
ภายใต้สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ตามที่คณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุมครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2564 พิจารณาสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 ซึ่งยังคงรุนแรงและมีการแพร่ระบาดอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับมหาวิทยาลัย ยังคงนโยบายให้จัดการเรียนการสอนในรูปแบบออนไลน์ และปัจจุบันมีร้านค้าบางส่วนได้เข้ามาให้บริการแก่นักศึกษาและบุคลากรแล้ว

คณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุมครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2564 มีข้อสังเกตจากการศึกษาแนวปฏิบัติของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีแนวทางการพิจารณาจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ของผู้ประกอบการรายย่อยที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 ดังนี้

- 1) ร้านค้าที่เปิดให้บริการ ให้ลดค่าเช่าในอัตรา 50 %
- 2) ร้านค้าที่ปิดให้บริการ หรือถูกสั่งปิดให้บริการ เนื่องจากมาตรการเร่งด่วนในการป้องกันวิกฤตการณ์จากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้ยกเว้นการเก็บอัตราค่าเช่าและอัตราค่าจัดเก็บขยะ
- 3) กรณีมาตรการการช่วยเหลืออื่น ๆ ให้นำเสนอมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณาสั่งการตาม

ความเหมาะสมต่อไป

คณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุมครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2564 ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติให้ขอความร่วมมือหน่วยงานที่มีร้านค้าพิจารณาและให้ข้อเสนอแนะการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัย ในเดือนธันวาคม ๒๕๖๔ โดยจัดส่งผลพิจารณาภายในวันที่ 7 ธันวาคม 2564 ทางระบบ Erp. กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ซึ่งมีหน่วยงานที่มีร้านค้าพิจารณาให้ข้อเสนอแนะ ดังนี้

ลำดับ ที่	หน่วยงาน	เสนอพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่
1	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ และการออกแบบ สิ่งแวดล้อม	ยกเว้น
2	มหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เฉลิมพระเกียรติ	
3	คณะสารสนเทศและการสื่อสาร	
4	กองพัฒนานักศึกษา	1) ร้านค้าที่เปิดให้บริการ ให้ลดค่าเช่าในอัตรา 50 %

ลำดับที่...

ลำดับ ที่	หน่วยงาน	เสนอพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่
5	มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร	2) ร้านค้าที่เปิดให้บริการ ให้ยกเว้นการเก็บอัตราค่าเช่าและ อัตราค่าจัดเก็บขยะ
6	คณะผลิตกรรมการเกษตร	
7	คณะวิทยาศาสตร์	เดือนธันวาคม ๒๕๖๔ - มีนาคม ๒๕๖๕ เก็บอัตรา ค่าธรรมเนียม ๒๕% ของค่าเช่าต่อเดือน
8	คณะศิลปศาสตร์	เสนอพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2564 - มีนาคม 2565 ดังนี้ 1) กรณีที่สามารถจัดการเรียนการสอนออนไลน์ ร้านค้าที่เปิด ให้บริการ ให้ลดค่าเช่าในอัตรา 50 % 2) กรณีที่สามารถจัดการเรียนการสอนออนไลน์ ร้านค้าที่เปิด ให้บริการ ให้ยกเว้นการเก็บอัตราค่าเช่าและอัตราค่า จัดเก็บขยะ
9	คณะบริหารธุรกิจ	ไม่มีข้อเสนอเพิ่มเติมเกี่ยวกับการกำหนดค่าธรรมเนียมการใช้ พื้นที่ของมหาวิทยาลัย

คณะกรรมการการคลังกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง
ในการประชุมครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2564 พิจารณาแล้ว ที่ประชุมมีมติเห็นชอบเสนอ
แนวทางการจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ของผู้ประกอบการรายย่อยที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อ
โคโรนา 2019 ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2564 - มีนาคม 2565 ดังนี้

พื้นที่ร้านค้า/ประเภทร้านค้า	การจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่
พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ (เชียงใหม่, แม่โจ้, ชุมพร)	
1. ร้านอาหาร ร้านอาหารว่างและเครื่องดื่ม ร้าน ถ่ายเอกสาร ร้านซักอบรีด	1) ร้านค้าที่เปิดให้บริการ ให้ลดค่าเช่าในอัตรา 50 % 2) ร้านค้าที่เปิดให้บริการ หรือถูกสั่งปิดให้บริการ เนื่องจากมาตรการเร่งด่วนในการป้องกันวิกฤตการณ์ จากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้ยกเว้นการเก็บ อัตราค่าเช่าและอัตราค่าจัดเก็บขยะ ส่วนค่าไฟฟ้า จัดเก็บตามมิเตอร์
2. บริษัทขนส่ง Flash Express	เก็บอัตราปกติ
3. ธนาคาร	
4. ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ, เครื่องถ่ายเอกสาร Double A Fast Print	
5. ค่าน้ำ, ค่าไฟฟ้า (ตามประกาศมหาวิทยาลัย)	

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่ 10/2564 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2564
พิจารณาแล้ว มีข้อเสนอแนะและมติดังนี้

ข้อเสนอแนะ

1. มหาวิทยาลัยกำหนดระยะเวลาสัญญาของร้านค้าสิ้นสุดในเดือนมีนาคม 2565 ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ 16/2564 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2564 มีมติเห็นชอบให้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัย ในเดือนกันยายน - ตุลาคม 2564 ไปแล้ว ดังนั้น จึงควรพิจารณาแนวทางจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ของร้านค้าให้ครอบคลุมตั้งแต่เดือน พฤศจิกายน 2564 - เดือนมีนาคม 2565 จนสิ้นสุดสัญญา

2. กรณีหน่วยงานที่เสนอให้ยกเว้นค่าเช่าพื้นที่เดือนธันวาคม 2564 สามารถให้หน่วยงาน
ให้รายละเอียดเพิ่มเติมต่อคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

มติที่ประชุม

1. เห็นชอบแนวทางการจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ของผู้ประกอบการรายย่อยที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2564 - มีนาคม 2565 ดังที่คณะกรรมการฯ เสนอ

2. ให้เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)

ผู้ช่วยอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

เรียน (นางสาวกมลละอานภรณ์ ศรีนา)

เพื่อทราบและขอความเห็นชอบ

นางสาวกมลละอานภรณ์ ศรีนา

อธิการบดี

13 ธ.ค. 64

(นางสาวกมลละอานภรณ์ ศรีนา)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

13 ธ.ค. 2564

(นางสาวกมลละอานภรณ์ ศรีนา)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

13 ธ.ค. 2564

(นางสาวกมลละอานภรณ์ ศรีนา)

อธิการบดี

13 ธ.ค. 2564