



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/๕๕๖

วันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน เลขาธิการสภามหาวิทยาลัย/เลขาธิการคณะกรรมการการเงินและทรัพย์สิน/

ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)/ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สิน

และกิจการพิเศษ/หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย

ตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้ลงนามบันทึกความเข้าใจโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี กับ นายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์ เมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ และต่อมามหาวิทยาลัยได้ลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี กับ บริษัท ช้างทองแลนด์สเคป จำกัด เมื่อวันที่ ๑๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ นั้น

คณะทำงานโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ พิจารณาประเด็นที่เกี่ยวข้องเนื่องจากความร่วมมือดังกล่าวข้างต้น ที่ประชุมมีมติมอบหมายผู้เกี่ยวข้องดำเนินการ ดังนี้

๑. ที่ประชุมรับทราบ ว่า โครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี เป็นโครงการที่จัดทำเพื่อเป็นศูนย์ยึดเหนี่ยว และต้องการสร้างความเป็นหนึ่งเดียว ไม่ควรมองว่าเป็นการผูกขาด ควรช่วยกันผลักดันให้เกิดการขยายไปส่วนอื่นในอนาคต ทั้งสองฝ่ายควรร่วมกันแสวงหาแนวทางเพื่อหลีกเลี่ยงข้อขัดแย้งกัน โดยใช้แนวทางการหารือร่วมกันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจที่ตรงกัน และดำเนินการเสนอแนวทางต่อผู้มีอำนาจพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

๒. มอบหมายฝ่ายกฎหมายประสานกับบริษัทฯ เพื่อจัดทำบันทึกเจตนารมณ์การตีความข้อตกลงข้อ ๕.๑ โดยจัดทำเป็นภาคผนวกของ MOA และนำเสนอต่อสภามหาวิทยาลัยตามลำดับ

๓. กรณีในช่วงที่ร้านกาแฟในพื้นที่โซน B ยังไม่ได้มีการดำเนินการ หากมหาวิทยาลัยพิจารณาเห็นว่าจำเป็นจะต้องมีร้านกาแฟ หรือตู้จำหน่ายเครื่องดื่ม สำหรับบริการนักศึกษาและบุคลากรให้มีการพิจารณา/หารือร่วมกับบริษัทฯ เป็นรายกรณี

๔. มหาวิทยาลัยเห็นควรสร้างความเข้าใจให้แก่หน่วยงานต่าง ๆ ในมหาวิทยาลัย และสมาคมศิษย์เก่าแม่โจ้ ในเรื่องข้อกำหนด MOA ข้อ ๕.๑ พร้อมแจ้งแนวทางการดำเนินการ โดยมอบหมายกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

๕. มอบหมายฝ่ายเลขานุการจัดส่งส่งสำเนา MOA (เฉพาะส่วนที่มีประเด็นปัญหา) ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ เพื่อศึกษาและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้หน่วยงานดังกล่าวเป็นแนวทางประกอบการพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยระมัดระวังเอกสารไปยังหน่วยงานหรือบุคคลอื่น เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาความเข้าใจเจตนารมณ์ในการจัดทำโครงการคลาดเคลื่อนไปจากความเป็นจริง

๖. การนำเสนอสภามหาวิทยาลัย ที่ประชุมมอบหมายให้ฝ่ายกฎหมายจัดทำเอกสารเสนอและมอบหมายผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) เป็นผู้นำเสนอสภามหาวิทยาลัย

ประกอบกับฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย ได้รายงานผลการดำเนินงานตามมติที่ประชุมคณะทำงานโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ ดังนี้

๑. การแก้ไขภาคผนวกของ MOA ในส่วนที่แสดงงบประมาณโครงการ โดยแก้ไขรายละเอียด ผนวก ๓ โครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี โดยตัดรายละเอียดงบประมาณในข้อ ๓ สรุปค่าใช้จ่ายของโครงการในข้อ ๑๐ และแบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาในข้อ ๑๑ เฉพาะส่วนที่แสดงมูลค่าเป็นจำนวนเงิน

๒. แก้ไขภาคผนวกของ MOA ในส่วนที่กำหนดกรอบระยะเวลาการดำเนินโครงการ โดยแก้ไขรายละเอียด ผนวก ๔ แผนการดำเนินงานโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี โดยปรับกรอบระยะเวลาดำเนินงานใหม่ตามที่บริษัทฯ เสนอตามหนังสือบริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป จำกัด ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๕

๓. จัดทำบันทึกเจตนารมณ์การตีความข้อตกลงข้อที่ ๕.๑ ในประเด็นการจำหน่ายเครื่องดื่มกาแฟและผลิตภัณฑ์กาแฟภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ โดยการจัดทำ “ร่าง” บันทึกเจตนารมณ์การตีความข้อตกลงข้อ ๕.๑ ในรูปแบบของ ผนวก ๖ ตามเจตนารมณ์ของบริษัทฯ โดยมีข้อความดังนี้

“ภายใต้ข้อตกลงข้อ ๕.๑ ซึ่งกำหนดเงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์ว่า

“ตลอดระยะเวลาความร่วมมือตามบันทึกข้อตกลงนี้ มหาวิทยาลัยจะไม่อนุญาตให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใดที่ดำเนินการจำหน่ายเครื่องดื่มกาแฟและผลิตภัณฑ์กาแฟเข้ามาดำเนินการภายในมหาวิทยาลัย (ตามที่ตั้งที่ระบุในบันทึกข้อตกลงนี้) เว้นแต่บริเวณพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย คณะสัตวศาสตร์และเทคโนโลยี วิทยาลัยพลังงานทดแทน สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และกิจการร้านกาแฟที่ได้ดำเนินการมาแล้วก่อนที่จะมีการจัดทำบันทึกข้อตกลงนี้ และเป็นพื้นที่ของมหาวิทยาลัยซึ่งอยู่นอกโครงการนี้ ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการหากจะมีการพิจารณาจำหน่ายเครื่องดื่มกาแฟและผลิตภัณฑ์กาแฟให้เป็นสิทธิของบริษัท หรือหากจะมีการพิจารณาเป็นประการอื่นใดจะต้องเป็นไปตามความเห็นชอบร่วมกันของทั้งสองฝ่าย”

ข้อตกลงดังกล่าวมีเจตนารมณ์เพื่อสร้างความเป็นเอกภาพให้แก่แบรนด์สินค้าประเภทเครื่องดื่มที่จะมีการจัดจำหน่ายภายในพื้นที่โครงการในอนาคตซึ่งจะเป็นการช่วยส่งเสริมอัตลักษณ์ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้และสนับสนุนการจัดการรายได้ให้เพียงพอสำหรับใช้ดูแล ทุนบำรุงอาคารสถานที่ ตลอดจนพรรณไม้ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาความร่วมมือตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ทั้งสองฝ่ายจึงมีความมุ่งหมายร่วมกันที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลหรือนิติบุคคลดำเนินการจำหน่ายเครื่องดื่มกาแฟและผลิตภัณฑ์กาแฟภายในพื้นที่ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เว้นแต่บริเวณพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัยคณะสัตวศาสตร์และเทคโนโลยี วิทยาลัยพลังงานทดแทน สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และกิจการร้านกาแฟ ที่ได้ดำเนินการมาแล้วก่อนวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ซึ่งเป็นวันที่ได้มีการลงนามบันทึกความเข้าใจสำหรับใช้เป็นกรอบในการดำเนินโครงการ”

จากประเด็นดังกล่าว ฝ่ายกฎหมายได้หารือกับที่ปรึกษาด้านกฎหมายของอธิการบดี (นายจรัญ ยัมสินสมบูรณ์) โดยท่านที่ปรึกษาด้านกฎหมาย มีความเห็นต่อประเด็นการจัดทำบันทึกเจตนารมณ์สรุปความว่า บันทึกเจตนารมณ์ (ผนวก ๖) ดังกล่าวจะมีผลขัดแย้งกับข้อความในข้อที่ ๕.๑ ของบันทึกข้อตกลง (MOA) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการยกเว้นร้านค้าแพย์ที่เปิดมาแล้วก่อนหน้านี้ ซึ่งเดิมกำหนด “ยกเว้นที่เปิดมาแล้วก่อนการลงนาม MOA” แก้ไขเป็น “ยกเว้นที่เปิดมาแล้วก่อนการลงนาม MOU” ซึ่งการแก้ไขดังกล่าวจะมีผลทำให้การที่มหาวิทยาลัยอนุญาตให้มีการเปิดร้านค้าแพย์หลังจากลงนาม MOU โดยการตีความตาม MOU ที่กำหนดห้ามไว้เพียง “ร้านค้าแพย์ใต้เครื่องหมายการค้าชั้นนำ” กลายเป็นการขัดต่อเจตนารมณ์ของบันทึกเจตนารมณ์ฉบับนี้ นอกจากนี้ เห็นว่าการทำบันทึกเจตนารมณ์โดยปกติควรทำตั้งแต่แรกที่ทำ MOA เป็นลักษณะเอกสารแนบท้ายเช่นเดียวกับเจตนารมณ์ในการร่างกฎหมาย เพื่อแสดงถึงเหตุผลความจำเป็นในการร่างกฎหมายนั้น ๆ ดังนี้ เมื่อมหาวิทยาลัยยืนยันว่าภายหลังจากลงนาม MOA แล้วมหาวิทยาลัยไม่มีการอนุญาตให้เปิดร้านค้าแพย์อีก เท่ากับว่ามหาวิทยาลัยได้พิจารณาดำเนินการตามกรอบ MOA ในข้อ ๕.๑ ซึ่งมีข้อความชัดเจนเพียงพอแล้ว จึงไม่จำเป็นต้องจัดทำบันทึกเจตนารมณ์อีก

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ พิจารณาผลการดำเนินงานตามมติที่ประชุมคณะทำงานโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี รายงานโดยฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย ที่ประชุมมีมติ ดังนี้

๑. ให้เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณาให้ความเห็นชอบการแก้ไขภาคผนวกของ MOA ในส่วนที่แสดงงบประมาณโครงการ และแก้ไขภาคผนวกของ MOA ในส่วนที่กำหนดกรอบระยะเวลาการดำเนินโครงการ

๒. ในส่วนการจัดทำบันทึกเจตนารมณ์การตีความข้อตกลงข้อที่ ๕.๑ ในประเด็นการจำหน่ายเครื่องดื่มกาแฟและผลิตภัณฑ์กาแฟภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เห็นควรเสนอมหาวิทยาลัยพิจารณายึดวัตถุประสงค์ในการจัดทำโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี ต้องไม่ให้เกิดผลกระทบต่อกิจการร้านค้าแพย์ตลอดจนร้านค้าย่อยภายในมหาวิทยาลัยที่ได้ดำเนินกิจการมาแล้วก่อนที่จะมีการจัดทำ MOA

๓. คณะกรรมการบริหารทรัพย์สินมีข้อสังเกต ดังนี้

๑) ในการจัดทำบันทึกความเข้าใจ (MOU) และบันทึกข้อตกลง (MOA) โครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี มีวัตถุประสงค์ชัดเจนที่จะไม่ให้เกิดผลกระทบต่อกิจการร้านค้าแพย์ตลอดจนร้านค้าย่อยภายในมหาวิทยาลัยที่ได้ดำเนินกิจการมาแล้วก่อนที่จะมีการจัดทำ MOA นี้

๒) หากพิจารณาเฉพาะส่วนพื้นที่โซน A (พื้นที่ครึ่งหนึ่งของสนามวังซ้าย ฝั่งตะวันตก บริเวณรอบหอนาฬิกาและครึ่งหนึ่งของโดมกล้วยไม้ มีเนื้อที่ประมาณ ๖,๑๕๐ ตารางเมตร) เมื่อบริษัทดำเนินการก่อสร้างโครงการในส่วนของพื้นที่โซน A เรียบร้อยแล้ว บริษัทจะต้องส่งมอบพื้นที่ดังกล่าวให้แก่มหาวิทยาลัยเพื่อบริหารจัดการ

๓) มหาวิทยาลัยควรพิจารณาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ครอบคลุมทุกมิติโดยยึดประโยชน์ของมหาวิทยาลัย นักศึกษา ผู้รับบริการ เป็นสำคัญ

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๕ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบการแก้ไขภาคผนวกของ MOA ในส่วนที่แสดงงบประมาณโครงการ

๒. เห็นชอบการแก้ไขภาคผนวกของ MOA ในส่วนที่กำหนดกรอบระยะเวลาการดำเนินโครงการตามหนังสือบริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป จำกัด ฉบับลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการก่อสร้างในส่วนของพื้นที่โซน A เรียบร้อยแล้ว มอบหมายให้คณะทำงานโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี ประสานงานกับบริษัทฯ เกี่ยวกับการส่งมอบพื้นที่ดังกล่าวให้แก่มหาวิทยาลัย เพื่อบริหารจัดการต่อไป

๓. ไม่เห็นชอบให้จัดทำบันทึกเจตนารมณ์การตีความข้อตกลงข้อที่ ๕.๑ ในประเด็นการจำหน่ายเครื่องดื่มกาแฟและผลิตภัณฑ์กาแฟภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เนื่องจากการดำเนินการภายใต้ MOU และ MOA ควรพิจารณาไม่ให้เกิดผลกระทบต่อกิจการร้านกาแฟ ตลอดจนร้านค้าย่อยภายในมหาวิทยาลัย ที่ได้ดำเนินกิจการมาแล้วก่อนที่จะมีการจัดทำ MOU และ MOA ดังกล่าว และการทำบันทึกเจตนารมณ์โดยปกติควรทำตั้งแต่แรกที่ทำ MOA เป็นลักษณะเอกสารแนบท้ายเช่นเดียวกับเจตนารมณ์ในการยกร่างกฎหมาย เพื่อแสดงถึงเหตุผลความจำเป็นในการยกร่างกฎหมายนั้น ๆ ดังนี้ เมื่อมหาวิทยาลัยยืนยันว่าภายหลังจากลงนาม MOA แล้ว มหาวิทยาลัยไม่มีการอนุญาตให้เปิดร้านกาแฟอีก เท่ากับว่ามหาวิทยาลัยได้พิจารณาดำเนินการตามกรอบ MOA ในข้อ ๕.๑ ซึ่งมีข้อความชัดเจนเพียงพอแล้ว จึงไม่จำเป็นต้องจัดทำบันทึกเจตนารมณ์อีก

๔. ให้เสนอการแก้ไขเอกสารตามข้อ ๑ และ ๒ ไปยังคณะกรรมการการเงินและทรัพย์สิน และสภามหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณาตามลำดับต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ