



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๖๔๖๐

วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)/ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สิน
และกิจการพิเศษ

ตามที่มหาวิทยาลัยได้แจ้งความประสงค์ขอเช่าที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่
ชม.๔๙๙ (บางส่วน) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๖ ไร่ ใช้เป็นพื้นที่
เรียนรู้การเป็นผู้ประกอบการให้กับนักศึกษา การบูรณาการการเรียนการสอนในการดำเนินงานและสร้างพื้นที่ให้
เป็นแหล่งเรียนรู้สู่สาธารณะ

เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ แจ้งการตรวจสอบรังวัด
บริเวณที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ขอเช่า เพื่อดำเนินโครงการดังกล่าวแล้ว รังวัดได้เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๖ ไร่ และ
พิจารณาแล้วอนุญาตให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้เช่าที่ราชพัสดุดังกล่าวได้ โดยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. ต้องจัดทำสัญญาเช่าตามแบบกระทรวงการคลัง (แบบ ส.๕/๒๗) ตามวัตถุประสงค์การเช่า
เป็นพื้นที่เรียนรู้การเป็นผู้ประกอบการให้กับนักศึกษา ในอัตราค่าเช่า ๑๖๐,๙๒๐ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่น
เก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) ต่อปี โดยมีกำหนดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี นับตั้งแต่เดือนที่ยินยอมรับเงื่อนไข และต้องใช้
ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์การเช่าเท่านั้น

๒. ชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า เป็นเงิน ๙๕,๗๖๐ บาท (เก้าหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยหกสิบ
บาทถ้วน)

๓. ต้องชำระค่าธรรมเนียมการรังวัดที่ดิน เป็นเงิน ๔๐๐ บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน)

๔. ต้องวางเงินประกันสัญญาเช่า เป็นเงิน ๑๖๐,๙๒๐ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นเก้าร้อยยี่สิบ
บาทถ้วน)

๕. ต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าและเงื่อนไขที่กรมธนารักษ์กำหนดเพิ่มเติม
ตลอดจนระเบียบของกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่อยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมี
ขึ้นในอนาคตทุกประการ

หากยินยอมหรือไม่ยินยอมรับเงื่อนไขข้างต้น ขอให้ไปบันทึกถ้อยคำไว้เป็นหลักฐาน ในกรณีที่
ยินยอมขอให้มอบหมายผู้แทน หรือผู้รับมอบอำนาจ นำเงินค่าเช่าระยะเวลา ๑ ปี ตามข้อ ๑ และเงินอื่น ๆ
ตามข้อ ๒-๔ รวมเป็นเงิน ๔๑๘,๐๐๐ บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ไปชำระ พร้อมทั้งจัดทำสัญญา
เช่า ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน
๒๕๖๕ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบการขอเช่าที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขที่ ชม.๔๙๙ (บางส่วน) ตามหนังสือที่ธนารักษ์
พื้นที่เชียงใหม่ ได้แจ้งอนุญาตให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้เช่าที่ราชพัสดุ (เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๖ ไร่)

๒. ในระหว่างที่กองแผนงานพิจารณาจัดหาแหล่งงบประมาณ เพื่อมิให้กระทบกับระยะเวลาภายใน ๓๐ วัน ตามที่ธนาคารพื้นที่เชียงใหม่กำหนดไว้ เห็นควรมอบให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ และฝ่ายกฎหมาย จัดทำหนังสือไปยังธนาคารพื้นที่เชียงใหม่ แจ้งยืนยันความประสงค์ในการเช่าที่ราชพัสดุ โดยระบุเหตุผลว่ามหาวิทยาลัยอยู่ระหว่างดำเนินการเรื่องงบประมาณ

๓. เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย รับทราบตามข้อ ๑-๒

ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕ พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบเงื่อนไขการขอเช่าที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขที่ ขม.๔๙๙ (บางส่วน) ตามหนังสือที่ธนาคารพื้นที่เชียงใหม่ ได้แจ้งอนุญาตให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้เช่าที่ราชพัสดุ (เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๖ ไร่) ตามที่เสนอ และให้กองบริหารงานทรัพย์สินฯ ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ



บันทึกข้อความ

งานประชุม กองกลาง

รับที่ ๖๑๘

วันที่ ๒ มิ.ค. ๒๕๖๕

เวลา ๑๓.๐๐

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๙๐

ที่ อว ๒๙.๒.๑๓.๑/๑๑๔/๙

วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง การขอเช่าที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขที่ ขม.๔๙๙ (บางส่วน)

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้แจ้งความประสงค์ขอเช่าที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขม.๔๙๙ (บางส่วน) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๖ ไร่ ใช้เป็นพื้นที่ เรียนรู้การเป็นผู้ประกอบการให้กับนักศึกษา การบูรณาการการเรียนการสอนในการดำเนินงานและสร้างพื้นที่ให้เป็นแหล่งเรียนรู้สู่สาธารณะ

เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ แจ้งการตรวจสอบรังวัดบริเวณที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ขอเช่า เพื่อดำเนินโครงการดังกล่าวแล้ว รังวัดได้เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๖ ไร่ และพิจารณาแล้ว อนุญาตให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้เช่าที่ราชพัสดุดังกล่าวได้ โดยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. ต้องจัดทำสัญญาเช่าตามแบบกระทรวงการคลัง (แบบ ส.๕/๒๗) ตามวัตถุประสงค์การเช่า เป็นพื้นที่เรียนรู้การเป็นผู้ประกอบการให้กับนักศึกษา ในอัตราค่าเช่า ๑๖๐,๙๒๐ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) ต่อปี โดยมีกำหนดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี นับตั้งแต่เดือนที่ยินยอมรับเงื่อนไข และต้องใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์การเช่าเท่านั้น

๒. ชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า เป็นเงิน ๙๕,๗๖๐ บาท (เก้าหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยหกสิบ บาทถ้วน)

๓. ต้องชำระค่าธรรมเนียมการรังวัดที่ดิน เป็นเงิน ๔๐๐ บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน)

๔. ต้องวางเงินประกันสัญญาเช่า เป็นเงิน ๑๖๐,๙๒๐ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นเก้าร้อยยี่สิบ บาทถ้วน)

๕. ต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าและเงื่อนไขที่กรมธนารักษ์กำหนดเพิ่มเติม ตลอดจนระเบียบของกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่อยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตทุกประการ

หากยินยอมหรือไม่ยินยอมรับเงื่อนไขข้างต้น ขอให้ไปบันทึกถ้อยคำไว้เป็นหลักฐาน ในกรณีที่ยินยอมขอให้มอบหมายผู้แทน หรือผู้รับมอบอำนาจ นำเงินค่าเช่าระยะเวลา ๑ ปี ตามข้อ ๑ และเงินอื่น ๆ ตามข้อ ๒-๔ รวมเป็นเงิน ๔๑๘,๐๐๐ บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ไปชำระ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่า ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติดังนี้

๑. เห็นชอบการขอเช่าที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขที่ ขม.๔๙๙ (บางส่วน) ตามหนังสือที่ธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ได้แจ้งอนุญาตให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้เช่าที่ราชพัสดุ (เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๖ ไร่)

๒. ในระหว่างที่กองแผนงาน พิจารณาจัดหาแหล่งงบประมาณ และเพื่อมิให้กระทบกับระยะเวลาภายใน ๓๐ วัน ตามที่ธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ได้กำหนดไว้ จึงมอบให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ และฝ่ายกฎหมาย จัดทำหนังสือไปยังธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ แจ้งยืนยันความประสงค์ในการเช่าที่ราชพัสดุ โดยระบุเหตุผลว่ามหาวิทยาลัยอยู่ระหว่างดำเนินการเรื่องงบประมาณ

๓. เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยให้ความเห็นชอบตามข้อ ๑. และรับทราบข้อ ๒.

ทั้งนี้ จึงขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง การขอเข้าที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขที่ ขม.๔๙๙ (บางส่วน)
เพื่อทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยศ สัมฤทธิ์สกุล)

ผู้ช่วยอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย
เห็นควรเสนออธิการบดีเพื่อบรรจุวาระการประชุม
เพื่อ พิจารณา



(นางลัดดาวรรณ ป่องกาญจน์)

ท. หัวหน้างานประชุม

- 2 ธ.ค. 2565



(นางพิชิต ป่องกาญจน์)

ผู้อำนวยการกองกลาง

- 2 ธ.ค. 2565

ดำเนินการตั้งเสนอ



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินวง)

รองอธิการบดี

- 6 ธ.ค. 2565

มหาวิทยาลัยแม่โจ้	094
วันที่ ๑๓	
วันที่ ๑๓ พ.ย. ๖๕	
เวลา ๑๑.๑๘ น.	



ที่ กค ๐๓๑๘.๑๓/๓๕๕๒

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่
ถนนโชตนา ขม ๕๐๓๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง อนุญาตให้เช่าที่ราชพัสดุ

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

อ้างถึง หนังสือมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ที่ อว ๖๕.๒.๑๓/๓๕๕๒ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาแผนที่

จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง มหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้แจ้งความประสงค์ขอเช่าที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขม.๔๔๔ (บางส่วน) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๖ ไร่ เพื่อใช้เป็นพื้นที่เรียนรู้การเป็นผู้ประกอบการให้กับนักศึกษา การบูรณาการการเรียนการสอนในการดำเนินงาน และสร้างพื้นที่ให้เป็นแหล่งเรียนรู้สู่สาธารณะ นั้น

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ขอเรียนว่า ได้ตรวจสอบรังวัดบริเวณที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ขอเช่า เพื่อดำเนินโครงการดังกล่าวแล้ว รังวัดได้เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๖ ไร่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และพิจารณาแล้วอนุญาตให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้เช่าที่ราชพัสดุดังกล่าวได้ โดยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. ต้องจัดทำสัญญาเช่าตามแบบกระทรวงการคลัง (แบบ ส.๕/๒๗) ตามวัตถุประสงค์การเช่า เพื่อใช้เป็นพื้นที่เรียนรู้การเป็นผู้ประกอบการให้กับนักศึกษา ในอัตราค่าเช่า ๑๖๐,๙๒๐ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) ต่อปี โดยมีกำหนดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี นับตั้งแต่เดือนที่ยินยอมรับเงื่อนไข และต้องใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์การเช่าเท่านั้น

๒. ต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า เป็นเงิน ๙๕,๗๐๐ บาท (เก้าหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยหกสิบบาทถ้วน)

๓. ต้องชำระค่าธรรมเนียมการรังวัดที่ดิน เป็นเงิน ๔๐๐ บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน)

๔. ต้องวางเงินประกันสัญญาเช่า เป็นเงิน ๑๖๐,๙๒๐ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

๕. ต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าและเงื่อนไขที่กรมธนารักษ์กำหนดเพิ่มเติม ตลอดจนระเบียบของกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่อยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ หากยินยอมหรือไม่ยินยอมรับเงื่อนไขข้างต้น ขอให้ไปบันทึกถ้อยคำไว้เป็นหลักฐาน ในกรณีที่ยินยอมขอให้มอบหมายผู้แทน หรือผู้รับมอบอำนาจ นำเงินค่าเช่าระยะเวลา ๑ ปี ตามข้อ ๑ และเงินอื่นๆ ตามข้อ ๒-๔ รวมเป็นเงิน ๔๑๘,๐๐๐ บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ไปชำระ พร้อมทั้ง จัดทำสัญญาเช่า ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายกรจักร ชูทิพย์)
ธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่

ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ

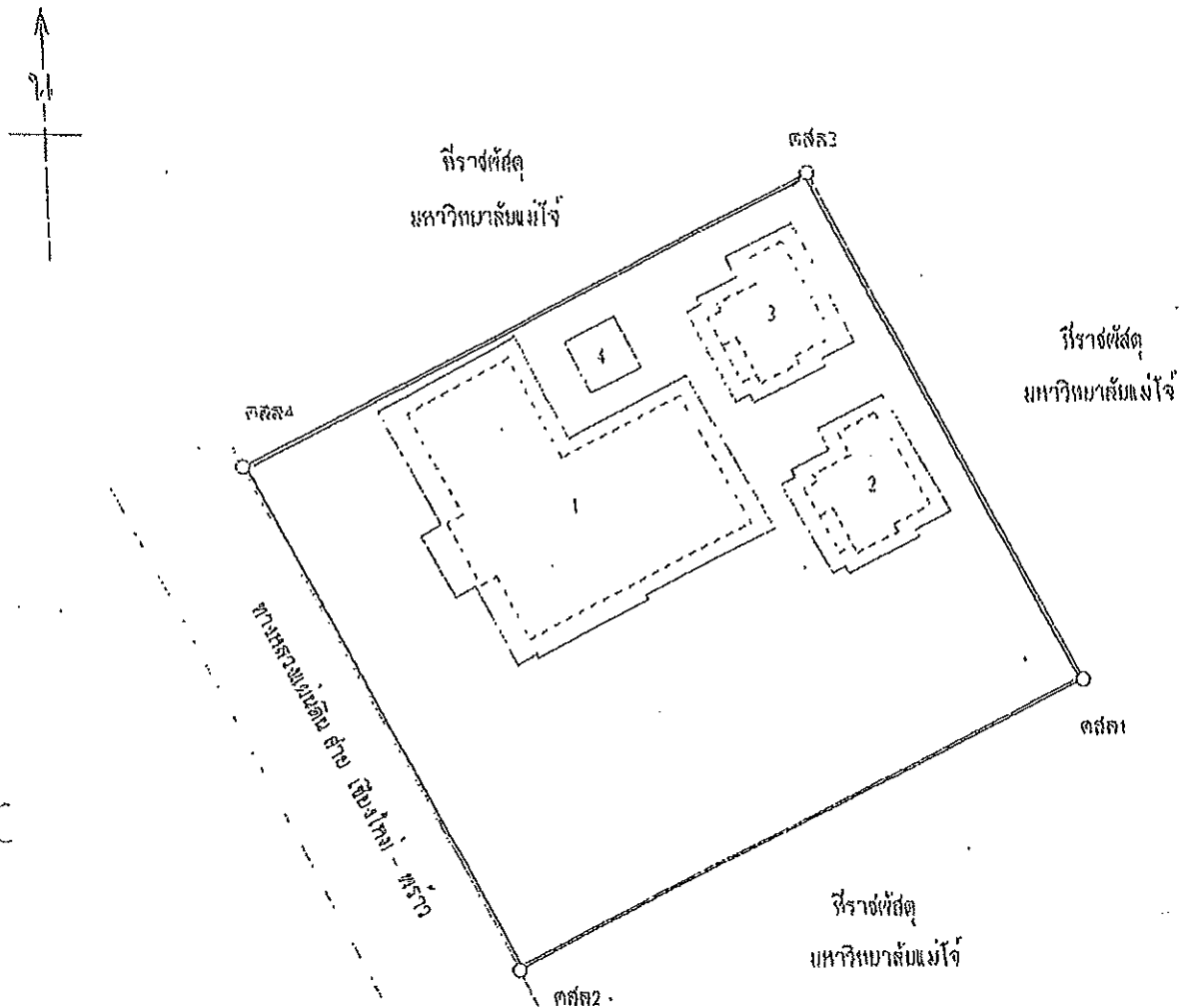
โทร. ๐ ๕๓๑๑ ๒๖๕๔

โทรสาร ๐ ๕๓๑๑ ๒๗๕๕

(สร.๙)

แผนที่

แสดงเขตที่ราชพัสดุเลขทะเบียนที่.....ขม. ๕๕๕..... ราย มหาวิทยาลัยแม่โจ้
 หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน..... เลขที่..... เล่ม..... หน้า..... เลขที่ดิน.....
 หน้าสำรวจ..... ราชวาง..... หมู่ที่..... ถนน/ตรอก/ซอย..... เชียงใหม่ - พะริว.....
 ตำบล/แขวง..... หมองหวี..... อำเภอ/เขต..... สันทราย..... จังหวัด..... เชียงใหม่.....
 มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



หมายเหตุ.....เนื้อที่ ๑-๐-๕๖ ไร่.....

- ๑ อาคารที่ทำการไปรษณีย์ ขึ้นทะเบียนไว้เป็นหลังลำดับที่ ๑๖๓
- ๒ บ้านพักไม้ชั้นเดียวยกพื้นสูง ขึ้นทะเบียนไว้เป็นหลังลำดับที่ ๑๖๒
- ๓ บ้านพักไม้ชั้นเดียวยกพื้นสูง ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๑๖๓
- ๔ ห้องน้ำ - ห้องส้วม ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๑๖๔

มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ขอใช้ที่ราชพัสดุ (บางส่วน) เนื้อที่ ๑-๐-๕๖ ไร่ พร้อม
 รายการสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ

ลงชื่อ.....ผู้จำลอง
 (นายวัชร หนองเหนียว)

ตำแหน่ง.....นายช่างสำรวจ

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ
 (นายทรงพล ทรัพย์วัฒนากุล)

ตำแหน่ง.....นายช่างสำรวจอาวุโส

วันที่.....



ที่ อว ๖๙.๒.๑๓/ ๓๙/๙๖

มหาวิทยาลัยแม่โจ้
๖๓ หมู่ ๔ ตำบลหนองหาร
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
๕๐๒๙๐

๑๓ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งความประสงค์ขอเช่าพื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม.๔๙๙ (บางส่วน)

เรียน ศึกษารักษ์พื้นที่เชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๐/๑๘๕๕๐ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึงกรมธนารักษ์ ซึ่งแจ้งรายละเอียดและข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ
รายมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

มหาวิทยาลัยพิจารณาแล้ว จึงขอแจ้งความประสงค์ขอเช่าพื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน
ที่ ชม.๔๙๙ (บางส่วน) กับศึกษารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นพื้นที่เรียนรู้การเป็นผู้ประกอบการ
ให้กับนักศึกษา การบูรณาการการเรียนการสอนในการดำเนินงาน และสร้างพื้นที่ให้เป็นแหล่งเรียนรู้สู่สาธารณะ
และขอความอนุเคราะห์ดำเนินการประเมินราคาการใช้ที่ราชพัสดุดังกล่าว ให้มหาวิทยาลัยพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

สำนักงานมหาวิทยาลัย
กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ
โทรศัพท์ ๐ ๕๓๘๗ ๕๖๙๐ - ๒
โทรสาร ๐ ๕๓๘๗ ๕๖๙๓



เลขที่	๔๖	วันที่	๕๒๖๗
รับ	๙ ธ.ค. ๒๕๖๔	ที่	๘ ก. ๖๔
วันที่	๑๐.๖๐	ที่	๗.๗๐

097

ที่ กค ๐๓๑๐/ ๑๕๕๕๑

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การชี้แจงรายละเอียดและข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ ราย มหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

อ้างถึง หนังสือมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ที่ อว.๖๔.๒.๑๖/๑๗๒๙ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า มหาวิทยาลัยแม่โจ้ขอทราบรายละเอียดและข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขม. ๔๔๙ (บางส่วน) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๖ ไร่ บนที่ราชพัสดุบริเวณดังกล่าวมีสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ ประกอบด้วย อาคารที่ทำการไปรษณีย์ ๑ หลัง บ้านพัก ๒ หลัง และห้องน้ำ ๑ หลัง ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นหลังลำดับที่ ๑๖๑-๑๖๔ ตามลำดับ โดยทางมหาวิทยาลัยฯ ขอความอนุเคราะห์ต่อกรมธนารักษ์ในการพิจารณาว่าปัจจุบันที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวยังถือว่าอยู่ในความครอบครองของมหาวิทยาลัยฯ หรือไม่ อย่างไร และมหาวิทยาลัยฯ จะต้องดำเนินการอย่างไร เพื่อให้สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุได้อย่างถูกต้องตามระเบียบและขั้นตอนของทางราชการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมธนารักษ์พิจารณาแล้วขอเรียนว่า

๑. เดิมเมื่อประมาณปี พ.ศ. ๒๕๒๓ กรมธนารักษ์ได้จัดให้การสื่อสารแห่งประเทศไทย (บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด) เช่าที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขม. ๔๔๙ (บางส่วน) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๐ ไร่ ปัจจุบันได้ดำเนินการรังวัดขอบเขตพื้นที่ใหม่ได้เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๖ ไร่ บนที่ดินมีสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารราชพัสดุจำนวน ๔ รายการ เพื่อใช้ประโยชน์เป็นที่ทำการไปรษณีย์สันทราย ซึ่งทบวงมหาวิทยาลัยโดยสถาบันเทคโนโลยีการเกษตร (มหาวิทยาลัยแม่โจ้) ได้ให้ความยินยอมในการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ต่อมาในปี พ.ศ. ๒๕๕๗ กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการรับมอบและส่งมอบที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าว พร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ จาก บริษัท ไปรษณีย์ฯ เรียบร้อยแล้ว ดังนี้ จึงถือได้ว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารราชพัสดุจำนวน ๔ รายการ อยู่ในความครอบครองของกรมธนารักษ์ โดยกระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ และให้กรมธนารักษ์มีหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ราชพัสดุ

๒. ปัจจุบันกรมธนารักษ์ได้มีการประกาศใช้พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งมาตรา ๑๙ ได้กำหนดให้ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีสิทธิขอใช้ที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในทางราชการได้ ประกอบกับกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๒ "ผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุ" หมายความว่า ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ขอใช้ที่ราชพัสดุ สำหรับหน่วยงานอื่นๆ ที่มีใช้ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหากประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุจะต้องดำเนินการโดยวิธีการเช่าที่ราชพัสดุ และชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ตามระเบียบของทางราชการ โดยมหาวิทยาลัยแม่โจ้มีฐานะเป็นหน่วยงานในกำกับ

ของรัฐ...

ตามที่มหาวิทยาลัยได้มีหนังสือชี้แจงข้อเท็จจริงต่อ
กรมธนารักษ์ กรณีพื้นที่ราชพัสดุซึ่งมหาวิทยาลัยเคยอนุญาตให้
บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ใช้ประโยชน์ ให้ กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือยืนยัน
ข้อเท็จจริงมายังมหาวิทยาลัยว่า บัดนี้ พื้นที่จำนวน ๑.๓.๕๖ ไร่
พร้อมด้วยอาคารราชพัสดุ จำนวน ๔ รายการ ดังกล่าวอยู่ในความ
ครอบครองของกรมธนารักษ์ โดยกระทรวงการคลังเป็นผู้ถือ
กรรมสิทธิ์ เนื่องจากกรมธนารักษ์ได้ดำเนินการรับมอบและส่งมอบ
ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว พากมหาวิทยาลัยประสงค์
จะใช้ประโยชน์จะต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๖๒

ในการนี้ ฝ่ายกฎหมายได้พิจารณาหลักเกณฑ์การขอใช้
ประโยชน์ที่ราชพัสดุตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒
ในปัจจุบันเห็นว่า มหาวิทยาลัยอาจพิจารณาดำเนินการได้ ๒
แนวทาง ได้แก่ การเช่า หรือการทำความร่วมมือกับหน่วยงานรัฐ
อย่างใดก็ตาม เพื่อให้ได้รายละเอียดที่ชัดเจนเพียงพอสำหรับ
ประกอบการพิจารณา ฝ่ายกฎหมายมีข้อเสนอแนะเห็นควรให้
มหาวิทยาลัยพิจารณามอบหมายผู้แทนเข้าพบปะหารือกับธนา
รักษพื้นที่เชียงใหม่ ก่อนเสนอแนวทางต่อคณะกรรมการบริหาร
ทรัพย์สินเพื่อพิจารณาตามลำดับต่อไป ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินงาน
เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยเห็นควรแจ้งรายละเอียดตามหนังสือ
ฉบับนี้ให้กองบริหารงานทรัพย์สินทราบเพื่อประสานงานและ
ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

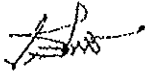

นางสาวศุภนิภา ใจแก้ว

นิติกร

ร.ร. ๕.๓. ๖๑

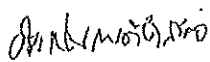
(นายเสริมศักดิ์ โชดพิภพ)

ร.ร. หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย


(รองศาสตราจารย์ ดร.เจษฎ์ศักดิ์ ศรีเงินวง)

นายกอธิการบดี

29 ธ.ค. 2564



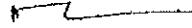


อธิการบดี
30 ธ.ค. 2564

ของรัฐ มิใช่ส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน กฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการกระทรวงศึกษาธิการ และกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม และไม่ใช่วิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ และกฎหมายอื่นตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๖๐ หากมหาวิทยาลัยแม่โจ้มีความประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวพร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ จะต้องดำเนินการโดยวิธีการเช่า และจะต้องชำระค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่างๆ ตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด ซึ่งกรณีดังกล่าวนี้อธิบดีกรมธนารักษ์ได้มอบอำนาจให้ธนารักษ์พื้นที่เป็นผู้มีอำนาจในการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๑๒๓/๒๕๖๔ ลง วันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ดังนั้น จึงขอให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ประสานกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่เพื่อดำเนินการขอเช่าที่ราชพัสดุหรือสิ่งปลูกสร้างอาคารราชพัสดุจำนวน ๔ รายการดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมมาตร มณีไยโย)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมธนารักษ์

กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค

โทร. ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๙๐



พระราชบัญญัติ
ที่ราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๖๒

สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร

ให้ไว้ ณ วันที่ ๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

เป็นปีที่ ๔ ในรัชกาลปัจจุบัน

สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร มีพระราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของ
สภานิติบัญญัติแห่งชาติทำหน้าที่รัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า "พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒"

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันประกาศ
ในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

"ส่วนราชการ" หมายความว่า ส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง
กรม และหน่วยงานที่รับผิดชอบงานธุรการขององค์กรอิสระตามรัฐธรรมนูญหรือศาลหรือองค์กรอัยการ
หรือรัฐสภา

“หน่วยงานของรัฐ” หมายความว่า รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐบาล องค์การมหาชน องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หน่วยงานในกำกับของรัฐ หรือหน่วยงานอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง แต่ไม่รวมถึงส่วนราชการ

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการที่ราชพัสดุ

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวงและระเบียบเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงและระเบียบนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

หมวด ๑

บททั่วไป

มาตรา ๖ ที่ราชพัสดุ ได้แก่

- (๑) อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิด
- (๒) ที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ
- (๓) ที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการตามกฎหมาย

มาตรา ๗ อสังหาริมทรัพย์ดังต่อไปนี้ ไม่เป็นที่ราชพัสดุ

(๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน แต่ไม่รวมถึงที่ดินรกร้างว่างเปล่าที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการตามกฎหมาย

(๒) อสังหาริมทรัพย์อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกัน

(๓) อสังหาริมทรัพย์ของรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคลและองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

(๔) อสังหาริมทรัพย์ขององค์การมหาชน ซึ่งได้มาโดยมีผู้อุทิศให้หรือโดยการซื้อหรือแลกเปลี่ยนจากรายได้หรือทรัพย์สินขององค์การมหาชนนั้น โดยไม่ได้ใช้เงินงบประมาณแผ่นดินหรือเงินอุดหนุนจากรัฐบาล

(๕) อสังหาริมทรัพย์ของสถานศึกษาของรัฐที่เป็นนิติบุคคล ซึ่งได้มาโดยมีผู้อุทิศให้หรือโดยการซื้อหรือแลกเปลี่ยนจากรายได้หรือทรัพย์สินของสถานศึกษานั้น โดยไม่ได้ใช้เงินงบประมาณแผ่นดินหรือเงินอุดหนุนจากรัฐบาล

(๖) อสังหาริมทรัพย์ของหน่วยงานของรัฐที่มีกฎหมายจัดตั้ง ซึ่งได้มาโดยมีผู้อุทิศให้หรือโดยการซื้อหรือแลกเปลี่ยนจากรายได้หรือทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐนั้น โดยไม่ได้ใช้เงินงบประมาณแผ่นดินหรือเงินอุดหนุนจากรัฐบาล

(๗) อสังหาริมทรัพย์ที่มีกฎหมายเฉพาะบัญญัติยกเว้นไว้ไม่ให้ถือเป็นที่ราชพัสดุ

มาตรา ๘ ให้กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุ

ให้กรมธนารักษ์มีหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ราชพัสดุ ส่วนการใช้และการจัดหาประโยชน์ให้เป็นไปตามที่บัญญัติในพระราชบัญญัตินี้

หมวด ๒

คณะกรรมการที่ราชพัสดุ

มาตรา ๙ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการที่ราชพัสดุ” ประกอบด้วย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เป็นประธานกรรมการ ปลัดกระทรวงการคลัง เป็นรองประธานกรรมการ ปลัดกระทรวงกลาโหม ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปลัดกระทรวงมหาดไทย อธิบดีกรมที่ดิน และอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นกรรมการ โดยตำแหน่ง และผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้ที่มีความรู้ ความสามารถ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ด้านเศรษฐศาสตร์ ด้านที่ดิน หรือด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวนสามคน เป็นกรรมการ และอธิบดีกรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ

ให้อธิบดีกรมธนารักษ์แต่งตั้งข้าราชการของกรมธนารักษ์จำนวนไม่เกินสองคน เป็นผู้ช่วยเลขานุการ

มาตรา ๑๐ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) มีอายุไม่ต่ำกว่าสามสิบห้าปี
- (๓) ไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลายทุจริต

- (๔) ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (๕) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- (๖) ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งในทางการเมือง สมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น กรรมการหรือผู้ดำรงตำแหน่งที่รับผิดชอบการบริหารพรรคการเมือง ที่ปรึกษาพรรคการเมือง หรือเจ้าหน้าที่พรรคการเมือง
- (๗) ไม่เคยต้องคำพิพากษาหรือคำสั่งของศาลให้ทรัพย์สินตกเป็นของแผ่นดินเพราะร่ำรวยผิดปกติ หรือมีทรัพย์สินเพิ่มขึ้นผิดปกติ
- (๘) ไม่เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากงาน เพราะทุจริตต่อหน้าที่
- มาตรา ๑๑ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสามปี
กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งติดต่อกันเกินสองวาระไม่ได้
- เมื่อครบกำหนดตามวาระในวาระหนึ่ง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นอยู่ในตำแหน่งเพื่อปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่
- มาตรา ๑๒ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระตามมาตรา ๑๑ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
- (๑) ตาย
 - (๒) ลาออก
 - (๓) รัฐมนตรีให้ออกเพราะบกพร่องต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือหย่อนความสามารถ
 - (๔) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๐
- มาตรา ๑๓ ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้ดำเนินการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิแทนตำแหน่งที่ว่าง เว้นแต่วาระของกรรมการเหลืออยู่ไม่ถึงหนึ่งร้อยยี่สิบวัน จะไม่แต่งตั้งก็ได้
- ให้ผู้ได้รับการแต่งตั้งแทนตำแหน่งที่ว่างอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของผู้ซึ่งตนดำรงตำแหน่งแทน

ในระหว่างที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งไม่ว่าด้วยเหตุใด และยังมีได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ ให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการเท่าที่เหลืออยู่

มาตรา ๑๔ การประชุมคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการและรองประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ในการประชุม ถ้ามีการพิจารณาเรื่องที่กรรมการผู้ใดมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม ให้กรรมการผู้นั้นแจ้งคณะกรรมการทราบ และไม่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมในเรื่องนั้น

มาตรา ๑๕ ให้คณะกรรมการมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

- (๑) กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ
- (๒) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุ
- (๓) เสนอแนะรัฐมนตรีในการออกกฎกระทรวงเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ
- (๔) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำทะเบียนทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร
- (๕) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุ
- (๖) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่พระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นบัญญัติให้เป็นหน้าที่หรืออำนาจของคณะกรรมการ หรือตามที่คณะรัฐมนตรีมอบหมาย

มาตรา ๑๖ คณะกรรมการจะแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการตามที่คณะกรรมการมอบหมายก็ได้

ให้นำบทบัญญัติมาตรา ๑๔ มาใช้บังคับกับการประชุมของคณะอนุกรรมการโดยอนุโลม

เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๒๘ ก ราชกิจจานุเบกษา ๙ มีนาคม ๒๕๖๒

หน้า ๖

หมวด ๓

การจัดทำและการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

มาตรา ๑๗ ให้กรมธนารักษ์มีหน้าที่จัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๑๘ เพื่อประโยชน์ในการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เมื่อได้มีการถอนสภาพที่ดินจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกัน เพื่อบริหารให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐใช้ประโยชน์ ให้กรมที่ดินแจ้งกรมธนารักษ์ทราบโดยเร็ว เพื่อขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

(๒) กรณีที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการตามกฎหมาย ให้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้ และเมื่อส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น ให้แจ้งกรมธนารักษ์ทราบโดยเร็ว เพื่อแก้ไขรายการทะเบียนที่ราชพัสดุให้ถูกต้อง

(๓) กรณีที่ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐได้มาซึ่งที่ราชพัสดุนอกเหนือจากกรณีตาม (๑) และ (๒) ให้จัดส่งต้นฉบับหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการได้มาซึ่งที่ราชพัสดุนั้น รวมทั้งรายการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ให้แก่กรมธนารักษ์โดยเร็ว เพื่อขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

ก่อนการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุตามวรรคหนึ่ง ให้กรมธนารักษ์ตรวจสอบการได้มาซึ่งที่ดินและสถานะของที่ดินให้ถูกต้อง ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

หมวด ๔

การใช้ การเรียกคืน และการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ

มาตรา ๑๙ ที่ราชพัสดุให้นำไปใช้เพื่อประโยชน์ในทางราชการในการปฏิบัติตามหน้าที่และอำนาจของส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีความประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุตามวรรคหนึ่ง ให้แจ้งวัตถุประสงค์ในการใช้ที่ราชพัสดุและขอทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๒๐ ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งใช้ที่ราชพัสดุ มีหน้าที่ใช้ที่ราชพัสดุ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และความตกลงที่ทำไว้กับกรมธนารักษ์ และมีหน้าที่ดังต่อไปนี้ด้วย

(๑) ดูแลและบำรุงรักษาที่ราชพัสดุให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมแก่การใช้ประโยชน์อยู่เสมอ และระมัดระวังมิให้เกิดการบุกรุกหรือความเสียหายใด ๆ แก่ที่ราชพัสดุ

(๒) จัดทำรายงานเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุเสนอต่อกรมธนารักษ์ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๒๑ ในกรณีที่มีการใช้ รื้อถอน หรือดัดแปลงที่ราชพัสดุ หรือกระทำการใด ๆ อันมีผลกระทบต่อสาระสำคัญหรือสถานะของที่ราชพัสดุ โดยยังเป็นการดำเนินการตามวัตถุประสงค์เดิม ให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งกรมธนารักษ์ทราบเพื่อแก้ไขรายการทะเบียนที่ราชพัสดุ ให้ถูกต้อง

ในกรณีที่ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ที่ราชพัสดุ ให้แจ้งและขอทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ใหม่

มาตรา ๒๒ ให้กรมธนารักษ์เรียกคืนที่ราชพัสดุจากส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) เลิกใช้ที่ราชพัสดุ

(๒) ครอบครองที่ราชพัสดุโดยมิได้รับอนุญาต

(๓) ไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ตามมาตรา ๒๐ หรือมาตรา ๒๑

(๔) ไม่ใช้ที่ราชพัสดุภายในระยะเวลาสามปีนับแต่วันที่ทำความตกลงกับกรมธนารักษ์

กรณีตาม (๓) ให้กรมธนารักษ์แจ้งให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นปฏิบัติหน้าที่ ให้ถูกต้องภายในระยะเวลาอันสมควรก่อน ส่วนกรณีตาม (๔) ให้กรมธนารักษ์แจ้งให้ส่วนราชการหรือ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นชี้แจงเหตุผลที่ไม่ใช้ที่ราชพัสดุภายในระยะเวลาที่กรมธนารักษ์กำหนด

เมื่อกรมธนารักษ์ได้เรียกคืนที่ราชพัสดุแล้ว แต่ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ไม่ส่งคืนที่ราชพัสดุภายในระยะเวลาที่กรมธนารักษ์กำหนด ให้กรมธนารักษ์เสนอให้คณะกรรมการพิจารณาวินิจฉัยชี้ขาดต่อไป

มาตรา ๒๓ ในกรณีที่กฎหมายเฉพาะบัญญัติให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐมีอำนาจในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุ ให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐนั้นมีหน้าที่จัดทำรายงานเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุดต่อกรมธนารักษ์ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๒๔ ที่ราชพัสดุที่ยังไม่ได้ใช้เพื่อประโยชน์ในทางราชการของส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ กระทรวงการคลังสามารถนำมาจัดหาประโยชน์ได้ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๒๕ การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุต้องเป็นไปเพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ทางราชการ และให้กระทำได้เพื่อการดังต่อไปนี้

- (๑) การสนับสนุนการดำเนินการกิจของส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ
- (๒) การสาธารณประโยชน์หรือสาธารณกุศล การสงเคราะห์ข้าราชการ หรือสวัสดิการของข้าราชการ
- (๓) กิจกรรมอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๒๖ การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง โดยให้ทำเป็นสัญญาเช่าหรือสัญญาต่างตอบแทนอื่นนอกเหนือจากสัญญาเช่ากับกระทรวงการคลัง

มาตรา ๒๗ การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุจากบุคคลที่มีใช้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ ต้องเป็นไปเพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ทางราชการ โดยต้องคำนึงถึงเรื่องดังต่อไปนี้ด้วย

- (๑) วัตถุประสงค์ในการจัดหาประโยชน์
- (๒) สภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุนั้น
- (๓) อัตราค่าเช่าตามปกติในท้องตลาด

(๔) ผลประโยชน์ตอบแทนอื่นนอกเหนือจากค่าเช่าที่จะได้รับ

(๕) มูลค่าอสังหาริมทรัพย์บนที่ดินที่ตกหรือจะตกเป็นของกระทรวงการคลัง อันเป็นมูลค่าในเวลาที่สำคัญาลสิ้นสุดลง

มาตรา ๒๘ การจัดหาประโยชน์ตามมาตรา ๒๗ ซึ่งมีราคาที่ยาจพัสดุเกินกว่าห้าร้อยล้านบาท ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ

การขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง โดยกฎกระทรวงดังกล่าวอย่างน้อยต้องมีหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเสนอโครงการ การทำสัญญา การบริหารสัญญา การแก้ไขสัญญา การกำกับดูแลและติดตามผล และการกำหนดค่าเช่าหรือผลประโยชน์ตอบแทนอื่นนอกเหนือจากค่าเช่า

ราคาที่ราชพัสดุดตามวรรคหนึ่ง สำหรับกรณีที่ดินให้อื้อราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตรา ๒๙ การจัดหาประโยชน์ตามมาตรา ๒๗ ที่เริ่มดำเนินการนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ เว้นแต่การจัดหาประโยชน์ในกิจการเกี่ยวกับโครงสร้างพื้นฐานและบริการสาธารณะที่มีมูลค่าโครงการตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ

หมวด ๕

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุและการถอนสภาพที่ราชพัสดุ

มาตรา ๓๐ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้ตราเป็นพระราชบัญญัติ และให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชบัญญัตินั้นด้วย

มาตรา ๓๑ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีไปที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี เว้นแต่กรณีตามมาตรา ๓๒ หรือกรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์หรือโครงการของส่วนราชการหรือ

หน่วยงานของรัฐที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบและกำหนดขั้นตอนและวิธีการโอนไว้เป็นการเฉพาะ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นหรือให้เป็นไปตามที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

มาตรา ๓๒ ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของ แผ่นดินโดยเฉพาะ ซึ่งได้มาจากการบริจาคหรือมีผู้อุทิศให้ หากไม่ได้นำที่ราชพัสดุนั้นไปใช้ประโยชน์ ภายในระยะเวลาที่ผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้กำหนดหรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการบริจาคหรืออุทิศให้ ให้ผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้หรือทายาทมีสิทธิขอคืนที่ดินนั้น

การขอคืนตามวรรคหนึ่ง ผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้หรือทายาทต้องขอคืนต่อกระทรวงการคลัง ภายในห้าปีนับแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง โดยยื่นคำร้องขอตามแบบ หลักเกณฑ์ และ วิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๓๓ ให้คณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอตามมาตรา ๓๒ แล้วเสนอความเห็นต่อ รัฐมนตรีเพื่อพิจารณาวินิจฉัย ทั้งนี้ ต้องแจ้งคำวินิจฉัยให้ผู้ยื่นคำร้องขอทราบภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ

คำวินิจฉัยของรัฐมนตรีให้เป็นที่สุด

มาตรา ๓๔ การถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินของที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดิน ที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้กระทำได้เมื่อเลิกใช้เพื่อประโยชน์เช่นนั้น หรือเมื่อสิ้นสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินแล้ว และกระทรวงการคลังไม่ประสงค์จะสงวนหรือ หวงห้ามไว้ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะอีกต่อไป โดยให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา และ ให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชกฤษฎีกานั้นด้วย

มาตรา ๓๕ การถอนสภาพที่ราชพัสดุที่ทางราชการสงวนหรือหวงห้ามไว้ ให้กระทำได้ เมื่อกระทรวงการคลังไม่ประสงค์จะสงวนหรือหวงห้ามอีกต่อไป โดยให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา และ ให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชกฤษฎีกานั้นด้วย

หมวด ๖

ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร

มาตรา ๓๖ ในหมวดนี้

“ที่ราชพัสดุ” หมายความว่า อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิดที่รัฐบาลไทยได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์และตั้งอยู่นอกราชอาณาจักร

มาตรา ๓๗ ให้เอกอัครราชทูต กงสุลใหญ่ หรือผู้ดำรงตำแหน่งที่เรียกชื่ออย่างอื่นที่ได้รับแต่งตั้งให้มีหน้าที่เช่นเดียวกับเอกอัครราชทูตหรือกงสุลใหญ่ มีหน้าที่ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุซึ่งตั้งอยู่ในประเทศหรือเขตที่อยู่ในความรับผิดชอบของตน เว้นแต่กรณีที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๘

มาตรา ๓๘ ในกรณีที่หน่วยงานของส่วนราชการใดตั้งอยู่นอกราชอาณาจักรและใช้ที่ราชพัสดุ ให้หัวหน้าหน่วยงานของส่วนราชการนั้น เป็นผู้ที่มีหน้าที่ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุดังกล่าว

มาตรา ๓๙ ให้บุคคลตามมาตรา ๓๗ และมาตรา ๓๘ แล้วแต่กรณี จัดทำรายงานเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุที่อยู่ในความรับผิดชอบเสนอต่อกรมธนารักษ์ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๔๐ ให้กรมธนารักษ์มีหน้าที่จัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๔๑ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

หมวด ๗ ทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร

มาตรา ๔๒ ในหมวดนี้

“ทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร” หมายความว่า สิทธิการครอบครองหรือการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ซึ่งตั้งอยู่นอกราชอาณาจักร ซึ่งได้มาโดยวิธีการทางการทูตหรือเป็นไปตามความตกลงที่รัฐบาลไทยทำไว้กับรัฐบาลต่างประเทศที่อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่

มาตรา ๔๓ ให้กรมธนารักษ์มีหน้าที่จัดทำทะเบียนทรัพย์สินนอกราชอาณาจักรตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๔๔ การปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ จัดทำรายงาน และโอนทรัพย์สิน
นอกราชอาณาจักร ให้ดำเนินการตามที่บัญญัติไว้ในหมวด ๖ โดยอนุโลม

หมวด ๘
บทกำหนดโทษ

มาตรา ๔๕ ผู้ใดเข้าไปในที่ราชพัสดุเพื่อยึดถือหรือครอบครองทั้งหมดหรือแต่บางส่วน
โดยไม่มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมาย หรือเข้าไปกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ
โดยปกติสุข หรือทำด้วยประการใด ๆ อันเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพแก่ที่ราชพัสดุ ต้องระวางโทษ
จำคุกไม่เกินห้าปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีที่มีคำพิพากษาว่าผู้ใดกระทำความผิดตามมาตรา ๔๕ ศาลมีอำนาจสั่งในคำพิพากษา
ให้ผู้กระทำความผิด คนงาน ผู้รับจ้าง ผู้แทน และบริวารของผู้กระทำความผิดออกไปจากที่ราชพัสดุนั้นด้วย
บรรดาเครื่องมือ เครื่องใช้ ยานพาหนะ หรือเครื่องจักรกลใด ๆ ซึ่งบุคคลได้ใช้ในการกระทำ
ความผิด หรือได้ใช้เป็นอุปกรณ์ให้ได้รับผลในการกระทำความผิดดังกล่าว ให้ริบเสียทั้งสิ้น โดยไม่ต้องคำนึงว่า
เป็นของผู้กระทำความผิดหรือมีผู้ถูกลงโทษตามคำพิพากษาของศาลหรือไม่

มาตรา ๔๖ ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดตามมาตรา ๔๕ เป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิด
ของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการหรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบ
ในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือกระทำการและ
ละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้
สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

บทเฉพาะกาล

มาตรา ๔๗ บรรดากฎกระทรวงหรือระเบียบที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้
ใช้บังคับ ให้คงใช้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ จนกว่าจะมี
กฎกระทรวงหรือระเบียบที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๔๘ ในระหว่างที่ยังไม่มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๙ ให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการโดยตำแหน่งตามมาตรา ๙ เพื่อปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการตามพระราชบัญญัตินี้ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ แต่ต้องไม่เกินหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๔๙ การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุที่ได้ดำเนินการแล้วหรืออยู่ระหว่างการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความในมาตรา ๒๘ เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้มีการประกาศเชิญชวนให้เอกชนร่วมลงทุนแล้ว ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ จนกว่าจะได้ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนกับเอกชนที่ได้ทำการคัดเลือกให้ร่วมลงทุนแล้ว จึงให้ดำเนินการต่อไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความในมาตรา ๒๘

ในกรณีที่มีปัญหาในการปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ให้คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัยชี้ขาด

มาตรา ๕๐ การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุโครงการใดที่อยู่ระหว่างการดำเนินการตามมาตรา ๗๒ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ ให้คณะกรรมการตามพระราชบัญญัตินี้ทำหน้าที่แทนคณะกรรมการตามมาตรา ๗๒ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖

ผู้รับสนองพระราชโองการ
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา
นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานาน มีบทบัญญัติบางประการที่ไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ซึ่งทำให้การบริหารจัดการที่ราชพัสดุไม่สัมฤทธิ์ผลเท่าที่ควร และขาดความคล่องตัวในการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ ประกอบกับไม่มีหน่วยงานใดทำหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการตามกฎหมาย ทำให้เกิดปัญหาการบุกรุกที่ดินดังกล่าว และยังขาดหลักเกณฑ์ในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร และทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร สมควรปรับปรุงพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้เหมาะสมสอดคล้องกับสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และนโยบายของรัฐบาล โดยกรณีจำเป็นต้องให้มีคณะกรรมการที่ราชพัสดุ เพื่อกำหนดนโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ รวมทั้งกำหนดโทษอาญาสำหรับกรณีที่มีการบุกรุกที่ราชพัสดุ เพื่อเป็นการรักษาที่ดินของรัฐไว้เพื่อใช้ประโยชน์ของทางราชการต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้