



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๖๔๓๖

วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน เลขาธิการสภามหาวิทยาลัย/เลขาธิการคณะกรรมการการเงินและทรัพย์สิน/

ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)/ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและ
กิจการพิเศษ

ตามที่มหาวิทยาลัยได้ทำบันทึกความเข้าใจ โครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี (Maejo Centennial Botanical Park) กับ บริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป จำกัด ฉบับวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ และบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ ฉบับวันที่ ๑๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อร่วมกันสร้างแหล่งการเรียนรู้นอกห้องเรียนที่บูรณาการการเรียนการสอน การวิจัย และบริการวิชาการ รวมถึงเพื่อจัดให้มีสถานที่จัดแสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์อาหารและเครื่องดื่มในเชิงธุรกิจ เพื่อให้เกิดรายได้ สำหรับใช้ในการดูแลรักษาพื้นที่โครงการ นั้น

คณะทำงานโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ มีข้อสรุปเห็นพ้องต้องกันในการยกเลิกบันทึกความเข้าใจโครงการอุทยาน มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี (Maejo Centennial Botanical Park) ฉบับลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ และบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ ฉบับลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ประกอบกับเมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ มหาวิทยาลัยได้ลงนามบันทึกข้อตกลงยกเลิกโครงการความร่วมมือโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี ระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ กับ บริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป จำกัด ไปแล้วนั้น

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. รับทราบบันทึกข้อตกลงยกเลิกโครงการความร่วมมือโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี ระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ กับ บริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป จำกัด เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ แจ้งทุกส่วนงานรับทราบในประเด็นที่เกี่ยวข้อง

๒. ให้รายงานคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย คณะกรรมการการเงินและทรัพย์สิน และสภามหาวิทยาลัย เพื่อทราบ

ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕ รับทราบ และให้เสนอคณะกรรมการการเงินและทรัพย์สิน และสภามหาวิทยาลัย เพื่อทราบตามลำดับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ



บันทึกข้อความ

งานประชุม กองกลาง
รับที่ 613
วันที่ 2 ธ.ค. 2565
เวลา 13.00 น.

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๙๐

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๑๑๘๔

วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง บันทึกข้อตกลงยกเลิกโครงการความร่วมมือโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ตามที่คณะทำงานโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ มีข้อสรุปเห็นพ้องต้องกันในการยกเลิกบันทึกความเข้าใจโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี (Maejo Centennial Botanical Park) ฉบับลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ และบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ ฉบับลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๔

ประกอบกับเมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ มหาวิทยาลัยได้ลงนามบันทึกข้อตกลงยกเลิกโครงการความร่วมมือโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี ระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ กับ บริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป จำกัด

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ มีมติดังนี้

๑. รับทราบบันทึกข้อตกลงยกเลิกโครงการความร่วมมือโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี ระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ กับ บริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป จำกัด เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ แจ้งทุกส่วนงานรับทราบในประเด็นที่เกี่ยวข้อง

๒. ให้รายงานคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย คณะกรรมการการเงินและทรัพย์สิน และสภามหาวิทยาลัย รับทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)

ผู้ช่วยอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย
เห็นควรเสนออธิการบดีเพื่อบรรจุวาระการประชุม
เพื่อทราบ

(นางลัดดาวรรณ บำรุงกาญจน์)

ร.ร. หัวหน้างานประชุม

- 2 ธ.ค. 2565

(นางพัชรี คำรินทร์)

ผู้อำนวยการกองกลาง

- 2 ธ.ค. 2565

ดำเนินการดังเสนอ

(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

- 6 ธ.ค. 2565

ต้นฉบับ



บันทึกข้อตกลงยกเลิกความร่วมมือ
โครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี

ระหว่าง

มหาวิทยาลัยแม่โจ้

กับ

บริษัท ช่างทอง แลนด์สเคป จำกัด



บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัด เชียงใหม่ เมื่อวันที่ ...16...พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 ระหว่าง มหาวิทยาลัยแม่โจ้ โดย รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "มหาวิทยาลัย" ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท ช่างทอง แลนด์สเคป จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0505564010031 โดย นายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์ ผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลดังปรากฏตามหนังสือรับรองทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "บริษัท" อีกฝ่ายหนึ่ง และเรียกรวมกันว่า "ทั้งสองฝ่าย"

ตามที่ ทั้งสองฝ่าย ได้เข้าทำบันทึกบันทึกความเข้าใจ โครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี (Meajo Centennial Botanical Park) ฉบับลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563 และบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ ฉบับลงวันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ. 2564 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อร่วมกันสร้างแหล่งการเรียนรู้ นอกห้องเรียนที่บูรณาการการเรียนการสอน การวิจัย และบริการวิชาการ รวมถึงเพื่อจัดให้มีสถานที่ จัดแสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์อาหารและเครื่องดื่มในเชิงธุรกิจ เพื่อให้เกิดรายได้สำหรับการ ดูแลรักษาพื้นที่โครงการ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "บันทึกความร่วมมือ" ไปแล้วนั้น

เนื่องจากทั้งสองฝ่ายมีความประสงค์จะยกเลิกบันทึกความร่วมมือทั้งสองฉบับด้วยสาเหตุ ดังต่อไปนี้

เนื่องจากตลอดระยะเวลาความร่วมมือโครงการ มหาวิทยาลัยไม่สามารถเก็บค่าตอบแทนได้ ไม่ให้มีการอนุญาตบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใดที่ดำเนินการจำหน่ายเครื่องดื่ม กาแฟและผลิตภัณฑ์กาแฟ เข้ามาดำเนินการภายในพื้นที่มหาวิทยาลัย (ตามที่ตั้งที่ระบุในบันทึกข้อตกลงนี้) ได้ ตามเจตนารมณ์ของ คู่ความร่วมมือที่ตั้งกำหนดไว้ในบันทึกความร่วมมือทั้งสองฉบับ แม้ว่าทั้งสองฝ่ายจะพยายามแสวงหา ข้อยุติร่วมกันมาแล้วหลายครั้งแต่กลับไม่เป็นผลจนเป็นเหตุให้ บริษัทเกิดความไม่มั่นคงต่อการลงทุน ในระยะยาวตามวัตถุประสงค์ของบันทึกความร่วมมือทั้งสองฉบับ ประกอบกับบริษัทมีข้อจำกัด เกี่ยวกับ (การขาดความคล่องตัวทางการเงินได้ติดขัด) เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาโครงการไม่มีความชัดเจน



อีกทั้งยัง....

อีกทั้งยังมีปัญหาอันเนื่องมาจากการลดการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งจากสาเหตุดังกล่าวนี้ทำให้การดำเนินโครงการมีความจำเป็นต้องล่าช้าออกไป และ ไม่บรรลุตามกรอบระยะเวลาที่กำหนด ดังนั้นทั้งสองฝ่ายจึงพิจารณาร่วมกันแล้วเห็นว่าด้วยสถานการณ์ดังกล่าวย่อมไม่สามารถดำเนินโครงการต่อไปให้สำเร็จลุล่วงได้โดยดี จึงมีความเห็นพ้องต้องกันในการยกเลิกบันทึกความร่วมมือ

ในการนี้ ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำบันทึกข้อตกลงยกเลิกบันทึกความร่วมมือ โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 การยกเลิกบันทึกความร่วมมือ

ทั้งสองฝ่ายตกลงกันให้บันทึกความร่วมมือทั้งสองฉบับดังกล่าวมีผลสิ้นสุดลงนับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2 ผลแห่งการสิ้นสุดบันทึกความร่วมมือ

นับแต่จะได้ออกเป็นอย่างอื่นในบันทึกฉบับนี้อย่างชัดเจน ทั้งสองฝ่ายต่างรับทราบและเข้าใจว่าบันทึกความร่วมมือทั้งสองฉบับดังกล่าวได้สิ้นสุดลงแล้วนับแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายลงนาม โดยต่างตกลงจะไม่เรียกร้องเงินหรือค่าเสียหายใด ๆ หรือดำเนินการใด ๆ ไม่ว่าทางแพ่ง หรืออาญา ต่อกันอีกทั้งสิ้นอันเกี่ยวเนื่องมาจาก หรืออันเป็นมูลเหตุมาจากบันทึกความร่วมมือดังกล่าว

ข้อ 3 การดำเนินการภายหลังสิ้นสุดบันทึกความร่วมมือ

3.1 ภายหลังจากการยกเลิกบันทึกความร่วมมือดังกล่าวแล้วในส่วนของ "พื้นที่โซน A" บริษัทจะดำเนินการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมตามความเหมาะสม และส่งมอบให้แก่ มหาวิทยาลัย ในภายหลัง

3.2 บริษัทตกลงจะดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ในส่วนที่เป็นกองดินวัสดุ บริเวณด้านหลังอาคารวิสัยทัศน์ หรือที่ในบันทึกความร่วมมือเรียกว่า "พื้นที่โซน B" ให้มีสภาพสะอาดเรียบร้อย ด้วยงบประมาณของบริษัท โดยมหาวิทยาลัยตกลงช่วยอำนวยความสะดวกในการเข้าดำเนินงานดังกล่าวของบริษัท จนกว่าจะสำเร็จได้อย่างสมบูรณ์

ข้อ 4 การคงอยู่ของข้อตกลงความร่วมมือบางส่วน

โดยสภาพและ/หรือโดยเจตนาของคู่ความร่วมมือ ทั้งสองฝ่ายต่างรับทราบและตกลงให้ข้อตกลงความที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ ฉบับลงวันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ. 2564 ในเรื่องสิทธิในการพาสถานทางปัญญา (ข้อ 7) เรื่องการรักษาข้อมูล (ข้อ 8) เรื่องการละเมิดสิทธิของบุคคลภายนอก (ข้อ 11) ยังคงมีผลต่อไปซึ่งหมายความว่าทั้งสองฝ่ายจะไม่นำโครงการ ตลอดจน

แบบแปลน....



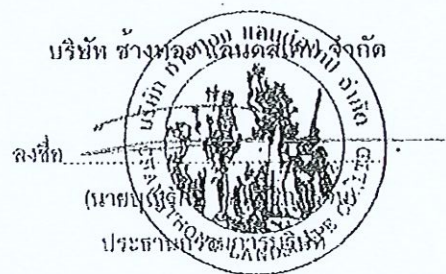
หน้า 3 จาก 3

แบบแผนการปลูกสร้างอาคารและแผนผังการปรับปรุงภูมิทัศน์ และรูปแบบของงานภูมิทัศน์ทั้งหมด หรือบางส่วนในพื้นที่โครงการภายใต้บันทึกความร่วมมือ ซึ่งเป็นงานอันมีทรัพย์สินทางปัญญาของบริษัทไปเผยแพร่ หรือปรับใช้เลียนแบบภายในพื้นที่ความร่วมมือโซน B หรือพื้นที่ส่วนอื่นภายใต้ขอบเขตพื้นที่ตามบันทึกความร่วมมือทั้งสองฉบับ หรือนำไปใช้ด้วยประการใด ๆ โดยไม่ได้รับอนุญาต อย่างเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท

บันทึกข้อตกลงยกเลิกความร่วมมือมีทำขึ้นเป็น 2 (สอง) ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และทั้งสองฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ.....พยาน
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐฤดี ทุยภู)
รองอธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้



ลงชื่อ.....พยาน
(ดร.สมชาย เขียวแดง)
นายกสมาคมศิษย์เก่าแม่โจ้

ลงชื่อ.....พยาน
(รองศาสตราจารย์ ดร.เบญจศักดิ์ ศรีเงินยวง)
รองอธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

ลงชื่อ.....พยาน
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นพพร บุญปลอด)



บันทึกข้อความ

วงษ์วิภาวดี
วันที่ 1351
วันที่ 9 พ.ย. 2565

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม โทร. 3240

ที่ อว 69.2.6/ว 182

วันที่ 9 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะทำงานโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี ครั้งที่ 3/2565

เรียน ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล / ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ / หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย

ตามที่คณะทำงานโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี ในการประชุม ครั้งที่ 3/2565 เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2565 ที่ประชุมพิจารณาการดำเนินงานโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี ซึ่งมีประเด็นสืบเนื่องมาจากการประชุมในครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2565 ประกอบด้วย การเสนอขอขยายระยะเวลาการดำเนินโครงการ การเสนอขอแก้ไขในส่วนที่แสดงงบประมาณโครงการ และการเสนอขอทำบันทึกเจตนารมณ์การตีความข้อตกลงที่ 5.1 ในประเด็นการจำหน่ายเครื่องดื่ม กาแฟและผลิตภัณฑ์กาแฟภายในมหาวิทยาลัย และประเด็นต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง (รายละเอียดตามร่างรายงานการประชุมแนบท้าย) นั้น

คณะทำงานโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี ในการประชุม ครั้งที่ 3/2565 เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2565 ได้พิจารณาการดำเนินงานโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี โดยวิเคราะห์ผลกระทบที่มีต่อมหาวิทยาลัย ผลกระทบที่มีต่อบริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป จำกัด ผลกระทบที่มีต่อนักศึกษาและศิษย์เก่า ซึ่งเป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาด้านการนำข้อตกลงที่ 5.1 ที่ไม่สามารถดำเนินการต่อไปให้สำเร็จลุล่วงได้ด้วยดี จึงหาทางออกร่วมกัน สรุปได้ดังนี้

1. มหาวิทยาลัยแม่โจ้ และ บริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป จำกัด ทั้งสองฝ่ายมีความเห็นพ้องต้องกันในการยกเลิกบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) ฉบับลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563 โครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี (Meajo Centennial Botanical Park) และบันทึกความเข้าใจ (MOA) ฉบับลงวันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ. 2564 ด้วยสาเหตุ ดังต่อไปนี้

1) บริษัทเห็นว่าตลอดระยะเวลาความร่วมมือโครงการ มหาวิทยาลัยไม่สามารถกำกับควบคุมไม่ให้เกิดการอนุญาตให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใดที่ดำเนินกิจการจำหน่ายเครื่องดื่ม กาแฟและผลิตภัณฑ์กาแฟ เข้ามาดำเนินกิจการภายในพื้นที่มหาวิทยาลัย (ตามที่ตั้งที่ระบุในบันทึกข้อตกลงนี้) ได้ตามเจตนารมณ์ของคู่ความร่วมมือดังที่กำหนดไว้ในข้อ 5.1 ของบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ แม้ว่าทั้งสองฝ่ายจะพยายามแสวงหาข้อยุติร่วมกันมาแล้วหลายครั้งแต่กลับไม่เป็นผล จนเป็นเหตุให้บริษัทเกิดความไม่มั่นใจต่อการลงทุนในระยะยาว

2) บริษัทมีข้อขัดข้องเกี่ยวกับการกระบวนกรชำระภาษีเงินได้นิติบุคคล อีกทั้งยังมีปัญหาอันเนื่องมาจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งจากสาเหตุดังกล่าวนี้ทำให้การดำเนินโครงการมีความจำเป็นต้องล่าช้าออกไป และไม่บรรลุตามกรอบระยะเวลาที่กำหนด

2. ภายหลังจากยกเลิกบันทึกข้อตกลงความร่วมมือดังกล่าวแล้ว มหาวิทยาลัยแม่โจ้ และ บริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป จำกัด ตกลงจะไม่เรียกร้องเงินหรือค่าเสียหายใด ๆ หรือดำเนินการใด ๆ ไม่ว่าทางแพ่ง หรืออาญาต่อกันอีกทั้งสิ้นอันเกี่ยวเนื่องมาจาก หรืออันเป็นมูลเหตุมาจากบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับดังกล่าว

3. บริษัทจะ...

3. บริษัทจะดำเนินการปรับปรุงและส่งมอบพื้นที่โครงการให้แก่มหาวิทยาลัย ดังนี้

1) ในส่วนพื้นที่โซน A บริษัทจะดำเนินการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมให้สมบูรณ์ และจะส่งมอบพื้นที่ด้วยการบริจาคให้เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย โดยจะไม่เรียกร้องค่าตอบแทนใด ๆ จากมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น

2) ในส่วนพื้นที่โซน B บริษัทจะดำเนินการปรับปรุงให้กลับคืนสู่สภาพเดิมด้วยงบประมาณของบริษัท โดยมหาวิทยาลัยจะช่วยอำนวยความสะดวกให้แก่บริษัทจนกว่าจะสำเร็จได้อย่างสมบูรณ์

4. บริษัทขอให้มหาวิทยาลัยพิจารณาในส่วนความเกี่ยวข้องของบันทึกข้อตกลงความร่วมมือโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี กับ สัญญานุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้า MJU ในการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์น้ำดื่ม และน้ำแร่ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ หากมีความเกี่ยวเนื่องกันและมีข้อขัดขัดที่ทำให้ไม่สามารถใช้เครื่องหมายการค้า MJU เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและบรรลุลวัตถุประสงค์ ควรเสนอยกเลิกสัญญาดังกล่าวไปพร้อมกันด้วย

จากนั้น ที่ประชุมคณะทำงานโครงการในการประชุม ครั้งที่ 3/2565 เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2565 จึงมีมติให้ดำเนินการ ดังนี้

1. มอบหมายให้ฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย ดำเนินการยกร่างบันทึกข้อตกลงยกเลิกความร่วมมือโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี และให้ประสานบริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป จำกัด ตรวจสอบก่อนเสนอทั้งสองฝ่ายลงนามตามขั้นตอนต่อไป โดยกำหนดกรอบเวลาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565 เพื่อให้ทันต่อการเสนอสมาคมมหาวิทยาลัย ในการประชุมวันที่ 19 พฤศจิกายน 2565

2. มอบหมายผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) และกองบริหารทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ดำเนินการนำเสนอข้อมูลต่อที่ประชุมสมาคมมหาวิทยาลัยต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ



(นายธีระชัย ตันเรืองพร)

ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะทำงานโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐฤดี กุญญิต)

รองอธิการบดี

๙ พ.ย. 2565



บันทึกข้อตกลงความร่วมมือ
โครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี
ระหว่าง
มหาวิทยาลัยแม่โจ้
กับ
บริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป จำกัด



บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ. 2564 ระหว่าง มหาวิทยาลัยแม่โจ้ โดย รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ดังปรากฏตามสำเนาประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง แต่งตั้งอธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ลงวันที่ 2 มีนาคม 2563 เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลง ผนวก 1 ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “มหาวิทยาลัย” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0505564010031 โดย นายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์ ผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลดังปรากฏตามหนังสือรับรองทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ออกให้ ณ วันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2564 ผนวก 2 ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “บริษัท” อีกฝ่ายหนึ่ง และเรียกรวมกันว่า “ทั้งสองฝ่าย”

ตามที่ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ กับ นายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์ ประธานกรรมการบริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป จำกัด ได้ลงนามบันทึกความเข้าใจโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี (Maejo Centennial Botanical Park) ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “โครงการ” เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 ดังปรากฏตามสำเนาทะเบียนนิติบุคคลความเข้าใจโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลง ผนวก 5 ไปแล้ว นั้น เพื่อให้การดำเนินโครงการดังกล่าวเกิดผลสัมฤทธิ์อย่างเป็นรูปธรรม ทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์ความร่วมมือ

1.1 เพื่อร่วมกันสร้างแหล่งการเรียนรู้นอกห้องเรียนที่บูรณาการการเรียนการสอน การวิจัย และบริการวิชาการ ซึ่งตอบสนองต่อวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัยในเรื่องการให้การศึกษา ส่งเสริม วิชาการและวิชาชีพ ทำการสอน วิจัย บริการทางวิชาการและวิชาชีพแก่สังคม ทะนุบำรุงศิลปะและวัฒนธรรม และสิ่งแวดล้อม



1.2 เพื่อจัดให้มีพื้นที่สนับสนุนการดำเนินงานตามภารกิจของมหาวิทยาลัย อาทิ ห้องประชุม ห้องปฏิบัติการนักศึกษาและฐานการเรียนรู้ การท่องเที่ยวเชิงนิเวศและการเกษตร การบ่มเพาะวิสาหกิจและผู้ประกอบการ การฝึกอบรมและสร้างเครือข่าย การออกแบบและฝึกอบรม ด้านงานภูมิทัศน์และพลังงานทดแทน

1.3 เพื่อจัดให้มีสถานที่จัดแสดง และจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากผลงานวิจัยของมหาวิทยาลัย

1.4 เพื่อจัดให้มีสถานที่จัดแสดง และจำหน่ายผลิตภัณฑ์อาหารและเครื่องดื่มในเชิงธุรกิจ เพื่อให้เกิดรายได้สำหรับใช้ในการดูแลรักษาพื้นที่โครงการ

1.5 เพื่อสร้างพื้นที่บูรณาการการเรียนการสอนระหว่างมหาวิทยาลัยกับศิษย์เก่าและศิษย์ปัจจุบันของมหาวิทยาลัย

โดยการดำเนินโครงการดังกล่าวไม่ได้มีวัตถุประสงค์เป็นการดำเนินการโรงเรียน การศึกษา หรือศูนย์นิทรรศการและศูนย์การประชุม จึงไม่มีลักษณะเป็นกิจการเกี่ยวกับโครงสร้างพื้นฐาน และบริการสาธารณะตามความในมาตรา 7 (9) หรือ (11) แห่งพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. 2562

ข้อ 2. ระยะเวลาความร่วมมือ

ในกรณีที่ไม่ได้มีการตกลงระยะเวลาความร่วมมือไว้เป็นการเฉพาะในโครงการย่อย ตามเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ถือว่าบันทึกข้อตกลงนี้มีผลใช้บังคับเป็นระยะเวลา 15 (สิบห้า) ปี นับตั้งแต่วันที่บริษัทส่งมอบพื้นที่โครงการโซน A ให้แก่มหาวิทยาลัย ทั้งนี้ ทั้งสองฝ่ายจะพิจารณาดอกลง เป็นหนังสือเพื่อขยายระยะเวลาในการดำเนินงานภายใต้บันทึกข้อตกลงนี้ออกไปได้ตามความเหมาะสม โดยมีเหตุผลอันสมควร หากบริษัทไม่ได้กระทำผิดบันทึกข้อตกลงอย่างร้ายแรงในระหว่างระยะเวลา 15 (สิบห้า) ปีแรก โดยให้ดำเนินการตามข้อ 14

ข้อ 3. ขอบเขตพื้นที่โครงการ

3.1 ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันปรับปรุง และพัฒนาพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยบริเวณสนาม วงษ์ชัย และพื้นที่หลังลานจัตุรัสนานาชาติ อาคารพัฒนวิสัยทัศน์นักศึกษา ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ 11,950 (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยห้าสิบ) ตารางเมตร ปรากฏตามแผนการดำเนินงานโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี และผังพื้นที่โครงการ เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลง ผนวก 4 เพื่อใช้ในการดำเนินโครงการ โดยแบ่งพื้นที่การดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของบันทึกข้อตกลงนี้ ดังนี้



3.1.1 พื้นที่ครึ่งหนึ่งของสนามวงช้าง (ด้านตะวันตก) บริเวณรอบหนองพิกุลและครึ่งหนึ่งของโดมกล้วยไม้ มีเนื้อที่ประมาณ 6,150 (หกพันหนึ่งร้อยห้าสิบ) ตารางเมตร ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “พื้นที่โซน A” ใช้ในการสร้างศูนย์การเรียนรู้พรรณไม้หายาก และพื้นที่การเรียนรู้นอกห้องเรียน

3.1.2 พื้นที่บริเวณด้านหลังอาคารวิสัยทัศน์ มีเนื้อที่ประมาณ 5,800 (ห้าพันแปดร้อย) ตารางเมตร ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “พื้นที่โซน B” ใช้ในการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม รวมถึงสาธิตการทำตลาดอาหารอินทรีย์ โดยใช้วัตถุดิบจากผลผลิตด้านการเกษตรของมหาวิทยาลัย และดำเนินการโดยบริษัท

3.2 รายละเอียดโครงการ แผนการก่อสร้าง ระยะเวลาเริ่มต้น และสิ้นสุดการก่อสร้าง รวมถึงรายละเอียดเรื่องงบประมาณการก่อสร้างในพื้นที่ทั้งสองส่วนข้างต้น ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงผนวก 3 และผนวก 4

ข้อ 4. สิทธิและหน้าที่ของแต่ละฝ่าย

4.1 สิทธิและหน้าที่ของมหาวิทยาลัย

4.1.1 มหาวิทยาลัยตกลงจัดหาพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยสำหรับการใช้ในการดำเนินโครงการทั้งหมด

4.1.2 มหาวิทยาลัยตกลงอำนวยความสะดวกในการเข้าดำเนินงานของบริษัท ตลอดระยะเวลาของโครงการ รวมทั้งให้การสนับสนุนด้านบุคลากร การบริหารจัดการ และโครงสร้างพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการดำเนินโครงการ เพื่อให้โครงการดังกล่าวสำเร็จได้อย่างสมบูรณ์

4.1.3 มหาวิทยาลัยตกลงรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคในระหว่างการดำเนินการก่อสร้างโครงการในส่วนในพื้นที่โซน A

4.1.4 เมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการในส่วนพื้นที่โซน A เรียบร้อยแล้ว บริษัทจะส่งมอบพื้นที่ดังกล่าวให้แก่มหาวิทยาลัย และมหาวิทยาลัยมีสิทธิในการบริหารจัดการ และใช้ประโยชน์พื้นที่ดังกล่าว กรณีมีค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการบริหารจัดการรวมถึงค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ มหาวิทยาลัยตกลงรับภาระค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งสิ้น

4.1.5 กรณีมีรายได้หรือประโยชน์อื่นใดอันเนื่องมาจากการบริหารจัดการพื้นที่โซน A มหาวิทยาลัยมีสิทธินำรายได้หรือประโยชน์อื่นใดดังกล่าวไปใช้ในการดำเนินงานตามภารกิจของมหาวิทยาลัย

4.1.6 มหาวิทยาลัยอื่นใด



4.1.6 มหาวิทยาลัยยินดีให้บุคลากรของบริษัท และผู้รับบริการใช้ห้องน้ำบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ตลอดระยะเวลาบันทึกข้อตกลง

4.2 สิทธิและหน้าที่ของบริษัท

4.2.1 บริษัทตกลงเป็นผู้ลงทุน และดำเนินการปรับปรุงพัฒนาพื้นที่โครงการ รวมถึงรับผิดชอบจัดหา และติดตั้งอุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับการดำเนินโครงการทั้งหมด

4.2.2 บริษัทตกลงรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคในระหว่างการดำเนินการก่อสร้างโครงการในส่วนเขตพื้นที่โซน B

4.2.3 เมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการในส่วนเขตพื้นที่โซน B เรียบร้อยแล้ว บริษัทมีสิทธิในการบริหารจัดการ และใช้ประโยชน์พื้นที่โซน B ดังกล่าว โดยอาจใช้พื้นที่ในการให้บริการอาหาร และเครื่องดื่มก็ได้ กรณีมีค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการบริหารจัดการรวมถึงค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริษัทตกลงรับภาระค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งสิ้น

4.2.4 กรณีมีรายได้อันเนื่องมาจากการบริหารจัดการพื้นที่โซน B ให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัท โดยบริษัทตกลงจัดสรรเงินรายได้มาใช้ในการดูแล ทะนุบำรุงอาคารสถานที่ ตลอดจนพรรณไม้ต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในการดำเนินโครงการทั้งในพื้นที่โซน A และพื้นที่โซน B

4.2.5 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาความร่วมมือตามบันทึกข้อตกลงนี้แล้ว บริษัทตกลงให้บรรดากรรมสิทธิ์ในโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และทรัพย์สินต่าง ๆ ทั้งหมด ยกเว้นเครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่ได้ติดตั้งถาวรภายในพื้นที่โครงการที่ใช้ในการดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงนี้เป็นของมหาวิทยาลัย

4.2.6 ตลอดระยะเวลาความร่วมมือตามบันทึกข้อตกลงนี้ เพื่อเป็นการปรับปรุงพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเหมาะสมแก่การใช้งาน บริษัทมีสิทธิเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน รวมทั้งเครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่ได้ติดตั้งถาวรภายในพื้นที่โครงการ เว้นแต่กรณีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงโครงสร้างสวน หรือมีความจำเป็นต้องรื้อถอนอาคาร ให้นำเสนอผ่านคณะทำงานตามข้อ 6

4.2.7 กรณีมีผู้ใช้บริการห้องน้ำอย่างหนาแน่นจนไม่สามารถรองรับผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ บริษัทยินดีจัดหาห้องน้ำสำหรับให้บริการเพิ่มเติม ในบริเวณพื้นที่โซน B

ข้อ 5. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ

5.1 ตลอดระยะเวลาความร่วมมือตามบันทึกข้อตกลงนี้ มหาวิทยาลัยจะไม่อนุญาตให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใดที่ดำเนินกิจการจำหน่ายเครื่องดื่ม กาแฟและผลิตภัณฑ์กาแฟเข้ามาดำเนินกิจการภายในพื้นที่มหาวิทยาลัย (ตามที่ตั้งที่ระบุในบันทึกข้อตกลงนี้) เว้นแต่บริเวณพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย คณะสัตวศาสตร์และเทคโนโลยีวิทยาลัยพลังงานทดแทน สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และกิจการอื่น



ที่ได้ดำเนินการมาแล้วก่อนที่จะมีการจัดทำบันทึกข้อตกลงนี้ และเป็นพื้นที่ของมหาวิทยาลัยซึ่งอยู่นอกโครงการนี้ ทั้งนี้ ภายในพื้นที่โครงการหากจะมีการพิจารณาจำหน่ายเครื่องดื่ม กาแฟและผลิตภัณฑ์กาแฟให้เป็นสิทธิของบริษัท หรือหากจะมีการพิจารณาเป็นประการอื่นใดจะต้องเป็นไปตามความเห็นชอบร่วมกันของทั้งสองฝ่าย

5.2 ตลอดระยะเวลาความร่วมมือตามบันทึกข้อตกลงนี้ และภายหลังจากที่บันทึกข้อตกลงสิ้นสุดลง บริษัทตกลงจะไม่นำโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และทรัพย์สินต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการรวมถึงทรัพย์สินทางปัญญาของมหาวิทยาลัยที่นำมาใช้ในโครงการไปก่อการะผูกพันใด ๆ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน

5.3 กรณีมีข้อพิพาทเกิดขึ้นระหว่างทั้งสองฝ่าย บริษัทยังต้องดำเนินการก่อสร้างโครงการตามบันทึกข้อตกลงนี้ต่อไปโดยไม่อาจอ้างข้อขัดแย้งหรือข้อพิพาทดังกล่าว เพื่อเป็นเหตุหยุดดำเนินการหรือไม่ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงนี้ เว้นแต่กรณีที่มีการบอกเลิกข้อตกลงตามข้อ 16 หรือมหาวิทยาลัยแจ้งให้หยุดดำเนินการ

ข้อ 6. การบริหารจัดการโครงการ

ทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันแต่งตั้งคณะทำงาน ประกอบด้วย ผู้แทนจากมหาวิทยาลัยไม่เกิน 5 (ห้า) คน และผู้แทนจากบริษัทไม่เกิน 5 (ห้า) คน โดยคณะทำงานมีหน้าที่ให้การสนับสนุน และให้ข้อเสนอแนะต่อทั้งสองฝ่ายเพื่อให้การดำเนินโครงการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และมีประสิทธิภาพตลอดจนเป็นไปตามถูกต้องตามกฎหมาย และวัตถุประสงค์ของโครงการ ทั้งนี้ ให้แต่งตั้งคณะทำงานโดยจัดทำเป็นประกาศมหาวิทยาลัย โดยให้คณะทำงานชุดดังกล่าวมีอายุการทำงานตามกำหนดระยะเวลาของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะต้องได้รับความเห็นชอบจากทั้งสองฝ่าย

ข้อ 7. สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา

7.1 บรรดาสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา หรือสิทธิอื่นใดในผลงาน สิ่งประดิษฐ์ คู่มือ เอกสาร โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ข้อมูล หรือสิ่งอื่นใดอันเป็นของฝ่ายใด โดยฝ่ายนั้นเป็นฝ่ายนำมาใช้ในการดำเนินงานภายใต้บันทึกข้อตกลงนี้ย่อมเป็นสิทธิของฝ่ายนั้น การทำบันทึกข้อตกลงนี้ไม่ถือเป็นการให้สิทธิดังกล่าวแก่คู่ความร่วมมือฝ่ายอื่น คู่ความร่วมมือฝ่ายอื่นจะไม่นำทรัพย์สินทางปัญญา หรือสิทธิอื่นใดดังกล่าวข้างต้นไปใช้ไม่ว่าในรูปแบบใด ๆ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากฝ่ายที่มีสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญานั้น

7.2 บรรดาผลงานวิจัย หรือสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาใด ๆ ที่เกิดจากการดำเนินงานร่วมกันภายใต้บันทึกข้อตกลงนี้ ตลอดจนการบริหารจัดการผลงานวิจัย หรือทรัพย์สินทางปัญญา หรือสิทธิอื่นใด รวมทั้งการแบ่งปันผลประโยชน์ที่เกิดจากผลงานวิจัยหรือทรัพย์สินทางปัญญา หรือสิทธิดังกล่าว



เป็นสิทธิร่วมกันของทั้งสองฝ่าย เว้นแต่จะได้ออกแถลงการณ์เป็นอย่างอื่น โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่ายอย่างเท่าเทียมกัน

ข้อ 8. การรักษาความลับ

8.1 ตลอดระยะเวลาที่บันทึกข้อตกลงนี้มีผลใช้บังคับ และภายใน 5 (ห้า) ปี นับตั้งแต่วันที่บันทึกข้อตกลงนี้สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยกรณีใด ๆ ทั้งสองฝ่ายจะไม่เปิดเผยข้อมูล และ/หรือสารสนเทศใด ๆ ที่ได้รับการดำเนินการใด ๆ ตามบันทึกข้อตกลงนี้ และฝ่ายที่เป็นเจ้าของข้อมูล และ/หรือสารสนเทศประสงค์จะให้เก็บรักษาไว้เป็นความลับ โดยจะไม่เปิดเผย เผยแพร่ หรือกระทำได้ด้วยประการใด ๆ ให้บุคคลอื่นเข้าถึง เอาไปเปิดเผย หรือใช้ข้อมูล และ/หรือสารสนเทศที่เป็นความลับดังกล่าวโดยมิชอบอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ฝ่ายที่เป็นเจ้าของข้อมูล และ/หรือสารสนเทศดังกล่าว เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากฝ่ายที่เป็นเจ้าของข้อมูล และ/หรือสารสนเทศดังกล่าว หรือเป็นการเปิดเผยให้แก่เจ้าหน้าที่หรือพนักงาน หรือลูกจ้างของตนที่มีหน้าที่จะต้องดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงนี้ หรือเป็นการเปิดเผยให้แก่ที่ปรึกษาทางวิชาชีพ หรือผู้สอบบัญชีของตนโดยฝ่ายที่เปิดข้อมูลจะต้องดำเนินการให้เจ้าหน้าที่หรือพนักงาน หรือลูกจ้างหรือที่ปรึกษาทางวิชาชีพ หรือผู้สอบบัญชีดังกล่าวรักษาความลับตามบันทึกข้อตกลงนี้ด้วย หรือเป็นการเปิดเผยตามกฎหมาย ประกาศ หรือคำสั่งของศาล หรือหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

8.2 ข้อมูล และ/หรือสารสนเทศดังต่อไปนี้ ไม่ถือเป็นข้อมูล และ/หรือสารสนเทศที่เป็นความลับ

8.2.1 ข้อมูล และ/หรือสารสนเทศที่ฝ่ายผู้รับข้อมูลได้รับทราบอยู่ก่อนที่ฝ่ายที่เป็นเจ้าของข้อมูลจะได้เปิดเผยข้อมูลนั้น

8.2.2 ข้อมูล และ/หรือสารสนเทศที่ฝ่ายผู้รับข้อมูลได้รับมาจากบุคคลที่สามซึ่งไม่อยู่ภายใต้ข้อกำหนดในเรื่องการรักษาความลับหรือข้อจำกัดสิทธิในการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวอย่างข้อมูลที่เป็นความลับเช่นเดียวกับที่ได้กำหนดไว้ในบันทึกข้อตกลงนี้

8.2.3 ข้อมูลซึ่งเป็นที่รู้จักกันโดยทั่วไปโดยชอบด้วยกฎหมายก่อนหรือขณะที่ฝ่ายที่เป็นเจ้าของข้อมูลได้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวให้แก่ฝ่ายผู้รับข้อมูล

8.2.4 ข้อมูลที่ได้ถูกเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นที่รู้จักกันโดยทั่วไปแล้วหลังจากที่ฝ่ายที่เป็นเจ้าของข้อมูลได้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวให้แก่ฝ่ายผู้รับข้อมูลแล้ว โดยไม่ได้เกิดจากการฝ่าฝืนข้อกำหนดในการรักษาความลับภายใต้บันทึกข้อตกลงนี้

8.2.5 ข้อมูลที่มาจากการวิจัย และพัฒนาขึ้นเองโดยอิสระโดยฝ่ายผู้รับข้อมูลหรือตัวแทนหรือลูกจ้างของฝ่ายผู้รับข้อมูล โดยไม่ได้เกิดจากการฝ่าฝืนข้อกำหนดในการรักษาความลับภายใต้บันทึกข้อตกลงนี้



8.3 กรณีข้อมูลที่เป็นความลับของฝ่ายที่เป็นเจ้าของความลับได้รับความคุ้มครองตามกฎหมายว่าด้วยความลับทางการค้า อีกฝ่ายหนึ่งจะต้องเก็บรักษาความลับในข้อมูลดังกล่าวตลอดไป ตราบเท่าที่ข้อมูลนั้นยังได้รับความคุ้มครองตามกฎหมาย

ข้อ 9. การประชาสัมพันธ์

การประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ โฆษณา หรือให้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการดำเนินงานตามบันทึกข้อตกลงนี้ ทั้งสองฝ่ายตกลงจะระมัดระวังไม่ให้เกิดการนำเสนอข้อมูลที่อาจส่งผลกระทบต่ออีกฝ่ายหนึ่ง

ข้อ 10. การโอนสิทธิและหน้าที่

ทั้งสองฝ่าย ไม่ว่าจะเป็นฝ่ายใดไม่อาจโอนสิทธิ และหน้าที่ตามบันทึกข้อตกลงนี้ให้แก่บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากอีกฝ่ายหนึ่งก่อน

ข้อ 11. การละเมิดสิทธิของบุคคลภายนอก

11.1 ทั้งสองฝ่าย ไม่ว่าจะเป็นฝ่ายใดจะต้องไม่ดำเนินงานตามบันทึกข้อตกลงนี้ไปในทางที่ก่อให้เกิด หรืออาจก่อให้เกิดความเสียหาย การละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา และ/หรือการละเมิดสิทธิใด ๆ ตามกฎหมายของอีกฝ่ายหนึ่งหรือบุคคลภายนอก

11.2 กรณีที่บุคคลภายนอกกล่าวอ้าง หรือใช้สิทธิเรียกร้องใดแก่มหาวิทยาลัย หรือบริษัท ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งว่าการดำเนินงานตามบันทึกข้อตกลงนี้ก่อให้เกิด หรืออาจก่อให้เกิดการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา หรือสิทธิใด ๆ ตามกฎหมายของบุคคลภายนอก ฝ่ายที่ถูกเรียกร้องดังกล่าวต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือโดยไม่ชักช้า เพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางแก้ไขต่อไป

11.3 หากข้อเท็จจริงเป็นที่ยุติว่ามหาวิทยาลัย หรือบริษัท ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งกระทำการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา และ/หรือสิทธิใด ๆ ตามกฎหมายของบุคคลภายนอก ฝ่ายนั้นจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายทั้งหมด

ข้อ 12. การแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลง

12.1 กรณีที่มีเหตุอันอาจทำให้การดำเนินงานโครงการล่าช้า หรือไม่สามารถดำเนินงานโครงการให้เสร็จลุล่วงตามกำหนดเวลาแห่งบันทึกข้อตกลงนี้ได้ ให้ฝ่ายที่ประสบเหตุดังกล่าวแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือภายในระยะเวลา 15 (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่เกิดเหตุขึ้น เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น



12.2 กรณีมีข้อพิพาทอันเกิดจากการปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลง หรือกรณีจะต้องตีความ การปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงนี้ ให้คณะทำงานตามข้อ 6 เป็นผู้พิจารณาข้อพิพาท หรือการตีความก่อน ในเบื้องต้น

12.3 ในกรณีที่เกิดข้อพิพาท และดำเนินการตามข้อ 12.2 แล้วยังไม่สามารถตกลงกันได้ ให้นำความขึ้นฟ้องร้องต่อศาลไทยที่มีเขตอำนาจพิจารณาคดีได้

ข้อ 13. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลง

เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงนี้

13.1 ผนวก 1 สำเนาประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง แต่งตั้งอธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ลงวันที่ 2 มีนาคม 2563 จำนวน 1 (หนึ่ง) หน้า

13.2 ผนวก 2 หนังสือรับรองทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป จำกัด ออกให้ ณ วันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2564 จำนวน 1 (หนึ่ง) หน้า

13.3 ผนวก 3 รายละเอียดโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี จำนวน 10 (สิบ) หน้า

13.4 ผนวก 4 แผนการดำเนินงานโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี จำนวน 2 (สอง) หน้า

13.5 ผนวก 5 บันทึกความเข้าใจโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี ระหว่าง มหาวิทยาลัยแม่โจ้ กับ นายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์ ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563 จำนวน 4 (สี่) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้ ให้ใช้ข้อความในบันทึกข้อตกลงนี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงขัดแย้งกันเอง ให้ดำเนินการตามข้อ 12.2 โดยอนุโลม

ข้อ 14. การเปลี่ยนแปลงแก้ไขบันทึกข้อตกลง

บันทึกข้อตกลงนี้ อาจมีการปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม โดยให้ฝ่ายที่ประสงค์จะปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขเพิ่มเติมแสดงความประสงค์ให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า 60 (หกสิบ) วัน ซึ่งการปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขเพิ่มเติมบันทึก ข้อตกลงจะมีผลต่อเมื่อทั้งสองฝ่ายเห็นชอบร่วมกัน และได้จัดทำเป็นบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมแนบท้าย และ ลงนามโดยทั้งสองฝ่าย



มหาวิทยาลัยจะพิจารณาต่อระยะเวลาความร่วมมือ หากบริษัทไม่ได้กระทำผิดบันทึกข้อตกลงอย่างร้ายแรงในช่วงระยะเวลาความร่วมมือ 15 (สิบห้า) ปีแรก ทั้งนี้ การต่ออายุความร่วมมือดังกล่าว ทั้งสองฝ่ายจะทำการตกลงกันในรายละเอียด และจัดทำเป็นบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมแนบท้ายต่อไป

ข้อ 15. ภาษีและค่าธรรมเนียมอื่น ๆ

บริษัทต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่องค์กรท้องถิ่นเรียกเก็บ ตลอดจนภาษีอากรและค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด (ถ้ามี) จากการดำเนินโครงการตามบันทึกข้อตกลงนี้

ข้อ 16. การเลิกบันทึกข้อตกลงก่อนครบกำหนดเวลา

16.1 หากฝ่ายใดเห็นว่าอีกฝ่ายหนึ่งกระทำการใด ๆ อันเป็นการผิดบันทึกข้อตกลงฝ่ายที่เสียหายจากการกระทำผิดบันทึกข้อตกลงอาจส่งคำบอกกล่าวเป็นหนังสือไปยังฝ่ายที่กระทำผิดบันทึกข้อตกลง และกำหนดเวลาพอสมควรเพื่อให้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หากฝ่ายที่กระทำผิดบันทึกข้อตกลงไม่ดำเนินการแก้ไขภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ฝ่ายที่เสียหายอาจใช้สิทธิบอกเลิกบันทึกข้อตกลงได้

16.2 กรณีบริษัทถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือถูกศาลพิพากษาให้ล้มละลายให้ถือว่าบันทึกข้อตกลงนี้เป็นอันเลิกกัน

ทั้งนี้ หากฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงนี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่อีกฝ่ายหนึ่ง ฝ่ายนั้นจะต้องรับผิดชอบ และยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลง

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็น 2 (สอง) ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และทั้งสองฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

มหาวิทยาลัยแม่โจ้
ลงชื่อ.....
(รองศาสตราจารย์ ดร.วิระพล ทองมา)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

บริษัท ช่างทอง แลนด์สเคป จำกัด
ลงชื่อ.....
(นายบุญรักษา อมเจริญใจ)
ประธานกรรมการบริษัท

ลงชื่อ...

ลงชื่อ.....พยาน

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐวุฒิ ดุษฎี)
รองอธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

ลงชื่อ.....พยาน

(ดร.สมชาย เขียวแดง)
นายกสมาคมศิษย์เก่าแม่โจ้

ลงชื่อ.....พยาน

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์พาวิน มะโนชัย)
รองอธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

ลงชื่อ.....พยาน

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นพพร บุญปลอด)



ผนวก 1

สำเนาประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี
เรื่อง แต่งตั้งอธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้
ลงวันที่ 2 มีนาคม 2563



ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง แต่งตั้งอธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

ตามที่ได้มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมแต่งตั้ง นายจำเนียร ยศราช ให้ดำรงตำแหน่ง อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๘ ตามประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๕๘ นั้น เนื่องจาก นายจำเนียร ยศราช ได้ดำรงตำแหน่ง มาครบกำหนดตามวาระแล้ว และที่ประชุมสภามหาวิทยาลัยแม่โจ้ ครั้งที่ ๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๑ ได้มีมติเห็นชอบให้เสนอขอพระราชทานโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมแต่งตั้ง นายวีระพล ทองมา ให้ดำรงตำแหน่ง อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ แต่โดยที่ได้มีการร้องเรียน และขอให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับกระบวนการสรรหาอธิการบดีที่ไม่เป็นไปตามกฎหมาย ซึ่งในส่วนของการตรวจสอบข้อเท็จจริงของกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรมปรากฏว่า การดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งผู้สมควรดำรงตำแหน่งอธิการบดีมหาวิทยาลัยดังกล่าวเป็นไปตามหลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม จึงขอให้นำความกราบบังคมทูลพระกรุณาโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมแต่งตั้งต่อไป และสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้นำความกราบบังคมทูลพระกรุณาขอพระราชทานโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมแต่งตั้งแล้ว

บัดนี้ ได้มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมแต่งตั้งบุคคลดังกล่าว ให้ดำรงตำแหน่ง อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตั้งแต่วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ประกาศ ณ วันที่ ๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
สมคิด จาตุศรีพิทักษ์
รองนายกรัฐมนตรี



ผนวก 2

หนังสือรับรองทะเบียนหุ้นส่วน
บริษัท ช่างทอง แลนด์สเคป จำกัด



ที่ ขม. 012096



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดเชียงใหม่
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2564 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0505564010031

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ

และประทับตราสำคัญของบริษัท/

- 4.ทุนจดทะเบียน 500,000.00 บาท / ห้าแสนบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 389/88 หมู่ที่ 2 ตำบลสันผีเสื้อ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 27 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 15 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



จัดพิมพ์ เวลา 14:44 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

"บริการ ไม่ทิ้งใครไว้ข้างหลัง"
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ผนวก 3

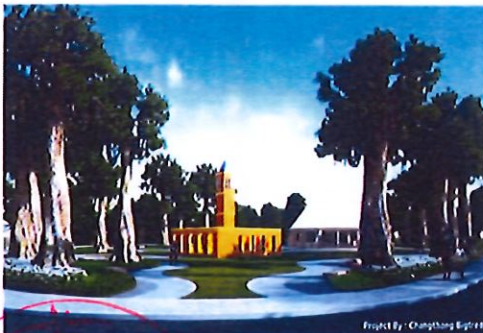
รายละเอียดโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี



โครงการ

อุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี

(Maejo Centennial Botanical Park)



มหาวิทยาลัยแม่โจ้



- 1) ชื่อโครงการ : โครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี (Maejo Centennial Botanical Park)
- 2) แหล่งงบประมาณ : สนับสนุนโดยศิษย์เก่ามหาวิทยาลัยแม่โจ้ บริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป จำกัด โดย นายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์
- 3) งบดำเนินการ : งบดำเนินการประมาณ 122,650,000 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบสองล้านหกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) จากศิษย์เก่ามหาวิทยาลัยแม่โจ้ บริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป จำกัด
- 4) ระยะเวลาดำเนินการ: 15 (สิบห้า) ปี นับตั้งแต่วันที่บริษัทส่งมอบพื้นที่โครงการโซน A ให้แก่มหาวิทยาลัย
- 5) สรุปโครงการโดยย่อ : อุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี เป็นโครงการตกแต่ง ปรับปรุงภูมิทัศน์ในพื้นที่มหาวิทยาลัย แบ่งเป็น 2 โซน ได้แก่ โซน A พื้นที่ประมาณ 6,150 (หกพันหนึ่งร้อยห้าสิบ) ตารางเมตร และพื้นที่โซน B พื้นที่ 5,800 (ห้าพันแปดร้อย) ตารางเมตร โดย โซน A หลังจากปรับปรุงภูมิทัศน์แล้ว บริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป จำกัด จะส่งมอบบริเวณสวนภูมิทัศน์ให้แก่มหาวิทยาลัย ส่วน โซน B หลังจากปรับปรุงแล้วเสร็จจะอยู่ในความดูแลและใช้ประโยชน์ของ บริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป จำกัด เป็นระยะเวลา 15 (สิบห้า) ปี นับตั้งแต่วันที่บริษัทส่งมอบพื้นที่โครงการโซน A โดยจะจัดทำเป็นสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ให้บริการแก่นักศึกษา บุคลากร ผู้ปกครอง ศิษย์เก่าที่มาเยี่ยมมหาวิทยาลัย ตลอดจนบุคคลทั่วไป และจัดสรรเงินรายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่มดังกล่าวมาสนับสนุนการดูแลรักษาภูมิทัศน์ทั้งสองโซนเป็นระยะเวลา 15 (สิบห้า) ปี ทั้งนี้ พื้นที่ทั้งสองส่วนนี้ภายหลังจากปรับปรุงภูมิทัศน์แล้วเสร็จจะรวมเรียกว่า “อุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี” ใช้สำหรับเป็นแหล่งเรียนรู้พันธุ์ไม้ ห้องปฏิบัติการนอกห้องเรียนของการออกแบบและดูแลภูมิทัศน์ของนักศึกษา และเป็นการถ่ายทอดองค์ความรู้จากศิษย์เก่าให้กับนักศึกษาปัจจุบัน
- 6) หลักการและเหตุผล :
 - มหาวิทยาลัยแม่โจ้เป็นมหาวิทยาลัยเฉพาะทางด้านเทคโนโลยีการเกษตรมากกว่า 85 ปี และมีวิสัยทัศน์ที่จะเป็นมหาวิทยาลัยที่มีความเป็นเลิศด้านการเกษตรระดับนานาชาติ และในปี พ.ศ. 2577 ที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้มีอายุครบ 100 ปี มหาวิทยาลัยมีเป้าหมายที่จะเป็นมหาวิทยาลัยแห่งชีวิตที่มีความเชี่ยวชาญด้านเทคโนโลยีการเกษตร นวัตกรรมเกษตรด้านการเกษตรอัจฉริยะ (Intelligent Agriculture) มีความพร้อมที่จะพัฒนามูลค่าการตลาดช่วงอายุ ตามนโยบายผลิตกำลังคนของกระทรวงอุดมศึกษาวิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรมให้มีความเชี่ยวชาญและชำนาญด้านเทคโนโลยีการเกษตรอัจฉริยะ รวมทั้งมีการจัดการเรียนการสอนด้านบริหารธุรกิจการตลาด เศรษฐศาสตร์ สื่อดิจิทัล พลังงาน วิศวกรรม การเกษตรพื้นฐานทั้งพืช สัตว์ ประมง การแปรรูปอาหาร บรรณารักษ์ ศึกษาศาสตร์



พร้อมพื้นฐานในด้านระบบนิเวศน์นวัตกรรมและมีเครือข่ายผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) รวมทั้งกลุ่มเกษตรกร ที่ครบวงจร

- เนื่องในโอกาสที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้จะก้าวสู่ปีที่ 100 ในปี พ.ศ. 2577 นั้น มหาวิทยาลัยได้กำหนดยุทธศาสตร์การพัฒนา โดยมุ่งเน้นการเป็นมหาวิทยาลัยเกษตรอินทรีย์ (Organic University) ที่ป็นผู้นำด้านการเกษตรอินทรีย์ของประเทศ (Organic Education Hub) เป็นมหาวิทยาลัยสีเขียว (Green University) ที่ป็นผู้นำด้านการรักษาสิ่งแวดล้อมชั้นนำของประเทศ และเป็นมหาวิทยาลัยเชิงนิเวศ (Eco. University) ที่สามารถเป็นต้นแบบแก่สังคมในการบริหารจัดการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า ในการนี้ นายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์ (ศิษย์เก่ามหาวิทยาลัยแม่โจ้ รุ่นที่ 54) ได้มีเจตนารมณ์ร่วมกันกับมหาวิทยาลัย ในการที่จะปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยเพื่อรองรับยุทธศาสตร์การพัฒนา มหาวิทยาลัยแม่โจ้สู่ปีที่ 100 (จาก 2477 สู่ 2577) ดังกล่าว ภายใต้ชื่อโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี (Maejo Centennial Botanical Park)
- ภายในพื้นที่อุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี จะมีการรวบรวมพันธุ์ไม้ใหญ่ พันธุ์ไม้นหายาก และตกแต่งปรับปรุงภูมิทัศน์ในพื้นที่ ให้มีสภาพแวดล้อมร่มรื่นสวยงาม การปรับปรุงจัดสวนภูมิทัศน์ แบ่งเป็น 2 โซน โซน A มีพื้นที่ประมาณ 6,150 (หกพันหนึ่งร้อยห้าสิบ) ตารางเมตร และโซน B มีพื้นที่ 5,800 (ห้าพันแปดร้อย) ตารางเมตร โดยโซน A หลังจากปรับปรุงภูมิทัศน์แล้ว บริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป จำกัด จะส่งมอบบริจาคสวนภูมิทัศน์ให้แก่มหาวิทยาลัย ส่วนโซน B หลังจากปรับปรุงแล้วเสร็จจะอยู่ในความดูแลและใช้ประโยชน์ของ บริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป จำกัด เป็นระยะเวลา 15 (สิบห้า) ปี นับตั้งแต่วันที่บริษัทส่งมอบพื้นที่โครงการโซน A โดยจะจัดทำเป็นสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ให้แก่นักศึกษา บุคลากร ผู้ปกครอง ศิษย์เก่าที่มาเยี่ยมมหาวิทยาลัย ตลอดจนบุคคลทั่วไป และจัดสรรเงินรายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่มดังกล่าวมาสนับสนุนการดูแลรักษาภูมิทัศน์มหาวิทยาลัย (อุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี) ทั้งสองโซนเป็นเวลา 15 (สิบห้า) ปี ทั้งนี้ พื้นที่ทั้งสองส่วนนี้ ภายหลังจากปรับปรุงภูมิทัศน์แล้วเสร็จจะรวมเรียกว่า "อุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี" ใช้สำหรับเป็นแหล่งเรียนรู้พันธุ์ไม้ท้องถิ่น ฝึกอบรมการออกแบบและดูแลภูมิทัศน์ของนักศึกษา และเป็น การถ่ายทอดองค์ความรู้จากศิษย์เก่าให้กับนักศึกษาปัจจุบัน

7) วัตถุประสงค์โครงการ:

โครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี ดำเนินการโดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

7.1 เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวและคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์มหาวิทยาลัยสีเขียว Green U ranking 2020 และเป็นการขับเคลื่อนยุทธศาสตร์การพัฒนาแม่โจ้สู่ปีที่ 100 การเป็นมหาวิทยาลัยแห่งชีวิต



7.2 เพื่อสร้างแหล่งการเรียนรู้นอกห้องเรียนที่บูรณาการการเรียนการสอน การวิจัย และบริการวิชาการ ซึ่งตอบสนองต่อวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัยในเรื่องการให้การศึกษา ส่งเสริมวิชาการและวิชาชีพ ทำการสอน วิจัย บริการวิชาการและวิชาชีพแก่สังคม ทะนุบำรุง ศิลปะและวัฒนธรรม และสิ่งแวดล้อม

7.3 เพื่อสร้างแหล่งศึกษาเรียนรู้ พืชพรรณ และไม้ใหญ่ของประเทศไทย

7.4 เพื่อให้มีสถานที่ให้บริการอาหารและเครื่องดื่มสำหรับนักศึกษา บุคลากร และ ประชาชนทั่วไป โดยใช้ผลผลิตเกษตรอินทรีย์และงานวิจัยของมหาวิทยาลัยแม่โจ้

7.5 เพื่อเป็นพื้นที่บูรณาการการเรียนการสอนระหว่างมหาวิทยาลัยกับศิษย์เก่าและ ศิษย์ปัจจุบัน

7.6 เพื่อสร้างต้นแบบการบริหารจัดการอาคาร พื้นที่ การดูแลพืชพรรณให้คงสภาพ สวยงามตลอดเวลา

- 8) กลุ่มเป้าหมาย/จำนวน : นักศึกษา บุคลากร ผู้ปกครอง ศิษย์เก่า และบุคคลทั่วไป
อุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี เมื่อจัดทำปรับปรุงภูมิทัศน์แล้วเสร็จ คาดว่าจะมี ผู้เข้าเยี่ยมชมทัศนียภาพและพักผ่อนหย่อนใจ โดยประมาณ ดังนี้

กลุ่มเป้าหมาย	คน / ปี	15 ปี (คน)
1. นักศึกษามหาวิทยาลัยแม่โจ้	15,000	225,000
2. ผู้ปกครองของนักศึกษา	6,000	90,000
3. ประชาชนทั่วไป / ศิษย์เก่าฯ	3,000	45,000
4. กลุ่มผู้มาศึกษาดูงาน	1,000	15,000
5. กลุ่มเกษตรกร (งานเกษตร, ฯลฯ)	5,000	75,000
รวม	30,000	450,000

- 9) ขอบเขตและวิธีการดำเนินงาน

9.1 ปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้บริเวณสนามวังซ้าย และพื้นที่หลัง จัดุรสนานาชาติ และหลังอาคารพัฒนวิสัยทัศน์นักศึกษา ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ 11,950 (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยห้าสิบ) ตารางเมตรเพื่อใช้ในการดำเนินโครงการอุทยานมหาวิทยาลัย แม่โจ้ 100 ปี

9.2 พื้นที่ครึ่งหนึ่งของสนามวังซ้าย (ด้านตะวันตก) บริเวณรอบหอนาฬิกาและ ครึ่งหนึ่งของโดมกล้วยไม้ ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ 6,150 (หกพันหนึ่งร้อยห้าสิบ) ตารางเมตร ใช้ในการสร้างแหล่งเรียนรู้พรรณไม้หายากและพื้นที่การเรียนรู้นอกห้องเรียน ซึ่งต่อไปใน บันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า "พื้นที่โซน A" พื้นที่บริเวณด้านหลังอาคารวิสัยทัศน์ ซึ่งมีเนื้อที่ ประมาณ 5,800 (ห้าพันแปดร้อย) ตารางเมตร ดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์ เพื่อเป็นโซน



ให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม รวมถึงสวัสดิการท่าตลาดอาหารอินทรีย์ โดยใช้วัตถุดิบจาก
ผลผลิตด้านการเกษตรของมหาวิทยาลัย และดำเนินการโดย บริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป
จำกัด ซึ่งต่อไปนี้เป็นบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “พื้นที่โซน B”

9.3 บริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป จำกัด จะจัดสรรเงินรายได้จากการขายอาหารและ
เครื่องดื่มดังกล่าวมาสนับสนุนการดูแลรักษากฎมิตน์มหาวิทยาลัย (อุทยานมหาวิทยาลัย
แม่โจ้ 100 ปี) ทั้งสองโซน

10) สรุปค่าใช้จ่ายของโครงการ

ในการดำเนินการโครงการจะใช้งบประมาณจากศิษย์เก่ามหาวิทยาลัยแม่โจ้
ครอบคลุมทั้งในส่วนของงบประมาณการดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์และปรับปรุงพื้นที่
ตลอดจนการดูแล ทำนุบำรุงอาคารสถานที่ และพรรณไม้ต่าง ๆ ในโครงการอุทยาน
มหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปีตลอดระยะเวลา 15 (สิบห้า) ปี

งบประมาณการดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์และปรับปรุงพื้นที่ รวมทั้งงบประมาณที่
ใช้ในการดูแลรักษาระบบ เป็นระยะเวลา 15 (สิบห้า) ปี คิดเป็นมูลค่ารวม 122,650,000 บาท
(หนึ่งร้อยยี่สิบสองล้านหกแสนห้าหมื่นบาท) จำแนกเป็นรายการกิจกรรม ดังนี้

กิจกรรม	งบประมาณ (ล้านบาท)
งบประมาณรวมทั้งสิ้น	122,650,000
• อุทยานเกษตรมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี (โซนสนามวังซ้าย)_Zone_A	38,300,000 84,350,000
• อุทยานเกษตรมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี (โซนอาคารวิสัยทัศน์)_Zone_B	



11) แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

อุทยานเกษตรมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี (โซนสนามวังซ้าย) _Zone_A

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
1	งานต้นไม้และวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งภูมิทัศน์								
1.1	ต้นไม้ใหญ่ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางเฉลี่ย 60-100 ซม.	1	งาน	9,500,000.00	9,500,000.00			9,500,000.00	
1.2	ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	1	งาน	1,800,000.00	1,800,000.00			1,800,000.00	
1.3	วัสดุปลูก ดิน ทราย สนามหญ้า	1	งาน	1,000,000.00	1,000,000.00			1,000,000.00	
1.4	หินปรับสวนรูปทรงธรรมชาติ	1	งาน	1,500,000.00	1,500,000.00			1,500,000.00	
1.5	ทางเดินภายในสวน	1	งาน	2,500,000.00	2,500,000.00			2,500,000.00	
2	งานออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง งานระบบน้ำ				-				
2.1	ออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	1	งาน	500,000.00	500,000.00			500,000.00	
2.2	ระบบน้ำอัตโนมัติ	1	งาน	1,500,000.00	1,500,000.00			1,500,000.00	
3	งานค่าแรงและค่าดำเนินการ	1	งาน			8,000,000.00	8,000,000.00	8,000,000.00	
4	ดูแลรักษาระบบระยะเวลา 15 ปี	15	ปี			800,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	
รวมงานอุทยานเกษตรมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี - โซนสนามวังซ้าย (สามสิบแปดล้านสามแสนบาทถ้วน)								38,300,000.00	



อุทยานเกษตรมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี (โซนอาคารวิจัยโซน B Zone_B

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
1	งานไม้ท่อนและลำธาร								
1.1	โครงสร้างและบันไดธรรมชาติ	3	จุด	4,500,000.00	13,500,000.00			13,500,000.00	
1.2	โครงสร้างและลำธารธรรมชาติ	100	เมตร	15,000.00	1,500,000.00			1,500,000.00	
1.3	วัสดุหินธรรมชาติ-มอสธรรมชาติ	1	ตัน	3,500,000.00	3,500,000.00			3,500,000.00	
2	งานพิธีกรรม ไม้ยืนต้น และวัสดุประดับสวน								
2.1	พิธีกรรมและไม้ยืนต้น	1	ตัน	3,700,000.00	3,700,000.00			3,700,000.00	
2.2	ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก - กลาง	1	ตัน	1,750,000.00	1,750,000.00			1,750,000.00	
2.3	วัสดุตกแต่งธรรมชาติและหินประดับสวน	1	ตัน	1,500,000.00	1,500,000.00			1,500,000.00	
2.4	วัสดุงานดิน ทนไฟ วัสดุปลูกและสนามหญ้า	1	ตัน	1,000,000.00	1,000,000.00			1,000,000.00	
2.5	ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	1	ตัน	1,800,000.00	1,800,000.00			1,800,000.00	
3	งานระบบน้ำ ระบบกรอง และระบบไฟฟ้า								
3.1	ระบบสารเคมีกำจัดในน้ำ	1	ตัน	1,000,000.00	1,000,000.00			1,000,000.00	
3.2	ระบบกรอง ระบบปั๊ม ตู้ควบคุมและระบบพ่นหมอก	1	ตัน	1,500,000.00	1,500,000.00			1,500,000.00	
3.3	ระบบไฟฟ้าทั้งหมด ไม้ ทรัพย์สินและตู้ควบคุม	1	ตัน	1,500,000.00	1,500,000.00			1,500,000.00	
4	งานโครงสร้างอุทยานเกษตรมหาวิทยาลัยแม่โจ้								
4.1	ออกแบบและควบคุมงาน	1	ตัน	600,000.00	600,000.00			600,000.00	
4.2	ทางเชื่อมภายในสวน	1	ตัน	1,500,000.00	1,500,000.00			1,500,000.00	
4.3	อาคารและการตกแต่งอาคารภายนอก - ภายในและงานระบบ	5	อาคาร	2,500,000.00	12,500,000.00			12,500,000.00	
5	งานค่าแรงและค่าดำเนินการ	1	ตัน			15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	
6	ดูแลรักษาและระยะเวลา 15 ปี	15	ปี			1,500,000.00	22,500,000.00	22,500,000.00	
รวมงานอุทยานเกษตรมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี - โซนอาคารวิจัยโซน B (แปลสิบสี่ล้านสามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)								84,350,000.00	
รวมงานอุทยานเกษตรมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี (หนึ่งร้อยยี่สิบสองล้านหกหมื่นบาทถ้วน)								122,650,000.00	



1) เงินงบประมาณ 15 ปี 2,300,000 บาท รวม 15 ปี

34,500,000.00

2) งานและวัสดุโครงสร้างอุทยานเกษตรแม่โจ้ 100 ปี

88,150,000.00



12) แผนผังพื้นที่โครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี



ภาพที่ 1 : ผังพื้นที่ Zone A และ Zone B พร้อมทั้งแบบการปรับปรุงภูมิทัศน์

หมายเหตุ : * สิ่งก่อสร้างใน Zone A (โดมและหอนาฬิกา) เป็นสิ่งก่อสร้างเดิมในพื้นที่
 ** ในพื้นที่ Zone B รูปแบบสวน และสิ่งก่อสร้างอาจมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตาม
 ความเหมาะสม ตามขนาดของพื้นที่จริงที่กำหนดประมาณ 5,800 ตารางเมตร ตามข้อ 3.1.2





MAEJO BOTANY PARK

Perspective II

ภาพที่ 2 : ภูมิทัศน์พื้นที่ Zone A และ Zone B ภายหลังจากการปรับปรุง



13) ผู้รับผิดชอบโครงการ

1. อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา)
2. รองอธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐวุฒิ ดุษฎี)

เบอร์ติดต่อ : 081-5315376, 053-873120, 053-873116
เบอร์โทรสาร : 053-873121
E-mail : Planing@mju.ac.th
ID Line : Natthawud



ผนวก 4
แผนการดำเนินงาน
โครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี



แผนการดำเนินงานโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี

ขอบเขตระยะเวลาในการดำเนินงาน

คู่ความร่วมมือจะดำเนินการจัดทำโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 100 ปี ในพื้นที่โซน A (พื้นที่ครึ่งหนึ่งของสนามวังซ้ายด้านตะวันตก และโดยรอบหอนาฬิกาและครึ่งหนึ่งของโดมกล้วยไม้ และพื้นที่โซน B (พื้นที่บริเวณด้านหลังอาคารพัฒนาวิสัยทัศน์) ให้แล้วเสร็จในระยะเวลา 300 วัน (สามร้อยวัน) นับจากวันลงนามในบันทึกข้อตกลง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ระยะที่ 1 : พื้นที่โซน A มีระยะเวลาดำเนินการ 120 (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วัน นับจากวันลงนามในบันทึกข้อตกลง ทั้งนี้ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว บริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป จำกัด สามารถขอขยายระยะเวลาดำเนินการเพิ่มได้ไม่เกิน 3 (สาม) ครั้ง ครั้งละไม่เกิน 60 (หกสิบ) วัน โดยบริษัทจะดำเนินงาน ดังนี้

1. ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่โซน A (พื้นที่ครึ่งหนึ่งของสนามวังซ้ายด้านตะวันตกและโดยรอบหอนาฬิกาและครึ่งหนึ่งของโดมกล้วยไม้) เป็นพื้นที่ศูนย์การเรียนรู้พรรณไม้หายากและพื้นที่การเรียนรู้นอกห้องเรียนให้แล้วเสร็จ ประกอบด้วย

- งานวางแผน และปรับพื้นที่
- งานปลูกต้นไม้ใหญ่
- งานระบบน้ำภายในพื้นที่
- งานทางเดิน งานปรับตกแต่งภูมิทัศน์
- งานปลูกไม้ประดับ พรรณไม้อื่นๆและสนามหญ้า
- งานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

2. ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่โซน B (พื้นที่บริเวณด้านหลังอาคารพัฒนาวิสัยทัศน์) บางส่วน ได้แก่ งานวางแผนและปรับพื้นที่โซน B

ระยะที่ 2 : พื้นที่โซน B มีระยะเวลาในการดำเนินการ 180 (หนึ่งร้อยแปดสิบ) วัน นับจากวันที่พื้นที่โซน A แล้วเสร็จ ทั้งนี้ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว บริษัท ช้างทอง แลนด์สเคป จำกัด สามารถขอขยายระยะเวลาดำเนินการเพิ่มได้ไม่เกิน 3 (สาม) ครั้ง ครั้งละไม่เกิน 60 (หกสิบ) วัน โดยคู่ความร่วมมือจะดำเนินงาน ดังนี้

ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่โซน B (พื้นที่บริเวณด้านหลังอาคารพัฒนาวิสัยทัศน์) ให้แล้วเสร็จ ประกอบด้วย

- งานก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จ
- งานปลูกต้นไม้ใหญ่
- งานก่อสร้างน้ำตกและลำธาร
- งานระบบน้ำภายในพื้นที่



- งานทางเดิน งานปรับตกแต่งภูมิทัศน์
 - งานปลูกไม้ประดับ พรรณไม้อื่นๆ และสนามหญ้า
 - งานระบบไฟฟ้าในสวน
 - งานอื่นๆที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จ
-



ผนวก 5

บันทึกความเข้าใจโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้
100 ปี ระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้
กับ นายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์
ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563



บันทึกความเข้าใจ
โครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี
ระหว่าง
มหาวิทยาลัยแม่โจ้
กับ
นายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์

บันทึกความเข้าใจฉบับนี้มีทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ระหว่าง มหาวิทยาลัยแม่โจ้ โดย รองศาสตราจารย์ ดร.วิระพล ทองมา ตำแหน่งรองอธิการบดี มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตั้งอยู่เลขที่ ๖๓ หมู่ ๔ ตำบลจอมกลาง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๕๐ ซึ่งต่อไปในบันทึกความเข้าใจนี้เรียกว่า "มหาวิทยาลัย" ฝ่ายหนึ่ง กับ นายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์ ตายมคามมหาวิทยาลัยแม่โจ้ รุ่นที่ ๕๔ บ้านเลขที่ ๓๔๔ หมู่ ๔ ตำบลหนองจิก อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๑๐ ซึ่งต่อไปในบันทึกความเข้าใจนี้เรียกว่า "คู่ความร่วมมือ" อีกฝ่ายหนึ่ง และเรียกรวมกันว่า "ทั้งสองฝ่าย"

เนื่องในโอกาสที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้จะก้าวสู่ปีที่ ๑๐๐ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ นั้น มหาวิทยาลัยได้กำหนดยุทธศาสตร์การพัฒนา โดยมุ่งสู่การเป็นมหาวิทยาลัยเกษตรอินทรีย์ (Organic University) ที่เป็นผู้ริาต้านการเกษตรอินทรีย์ของประเทศ (Organic Education Hub) เป็นมหาวิทยาลัยสีเขียว (Green University) ที่เป็นผู้ริาต้านการรักษาสิ่งแวดล้อมชั้นนำของประเทศ และเป็นมหาวิทยาลัยเชิงนิเวศ (Eco. University) ที่สามารถเป็นต้นแบบแก่สังคมในการบริหารจัดการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า ในการที่ นายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์ ตายมคามมหาวิทยาลัยแม่โจ้ รุ่นที่ ๕๔ ได้มีเจตนารมณ์ร่วมกันกับมหาวิทยาลัย ในการที่จะปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยเพื่อรองรับยุทธศาสตร์การพัฒนามหาวิทยาลัยแม่โจ้สู่ปีที่ ๑๐๐ (จาก ๒๕๖๓ สู่ ๒๕๖๓) ดังกล่าว ภายใต้ชื่อโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี (Moejo Centennial Botanical Park) ซึ่งต่อไปในบันทึกความเข้าใจนี้เรียกว่า "โครงการ"

โดยทั้งสองฝ่ายได้ตกลงจัดทำบันทึกความเข้าใจ เพื่อกำหนดกรอบการดำเนินงานร่วมกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. วัตถุประสงค์ของความร่วมมือ

๑.๑ เพื่อสร้างแหล่งการเรียนรู้ของโรงเรียนที่บูรณาการการเรียนการสอน การวิจัย

และการบริการวิชาการ ซึ่งตอบสนองต่อวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัยใน ๓ ด้าน การให้การศึกษา ส่งเสริม



และทรัพย์สินต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการที่ใช้ในการดำเนินการตามบันทึกความเข้าใจฉบับนี้ และของมหาวิทยาลัย

๒.๘ มหาวิทยาลัยจะอำนวยความสะดวกในการเข้าดำเนินงานของผู้ความร่วมมือ ตลอดจนคณะกรรมการโครงการ และจะสนับสนุนด้านบุคลากร การบริหารจัดการ และโครงสร้างพื้นฐาน ที่จำเป็นสำหรับการดำเนินโครงการเพื่อให้การดำเนินงานโครงการดังกล่าวสำเร็จได้สมบูรณ์

๒.๙ ตลอดระยะเวลาโครงการมหาวิทยาลัยจะไม่อนุญาตให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด ที่ดำเนินการกิจการจำหน่ายภาพและผลิตภัณฑ์ทางภาพถ่ายได้เครื่องหมายการค้าชื่อมา เจ้าภาพดำเนินการ กิจการภายในพื้นที่ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ยกเว้นพื้นที่บริเวณสถาน บริการน้ำมันเชื้อเพลิงฯ และร้านค้าฟู้ดที่ดำเนินการมาก่อนหน้าแล้ว ทั้งนี้ภายในพื้นที่โครงการหาก จะมีการพิจารณาจำหน่ายภาพและผลิตภัณฑ์ทางภาพถ่ายได้เครื่องหมายการค้าชื่อมา ให้เป็นสิทธิ์ของผู้ความร่วมมือ

ข้อ ๓. เพื่อให้การดำเนินการตามบันทึกความเข้าใจฉบับนี้บรรลุผล ผู้ความร่วมมืออาจตั้งนิติ บุคคลขึ้นมาดำเนินการแทนได้ โดยความยินยอมของมหาวิทยาลัย

การดำเนินการในลำดับถัดไปทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันมอบหมายให้ผู้แทนของแต่ละฝ่ายได้ตกลง กันในรายละเอียด ภายใต้ขอบเขตวัตถุประสงค์และขอบเขตความร่วมมือของบันทึกความเข้าใจที่ กำหนดไว้ในข้อ ๑ และข้อ ๒ ข้างต้น และจัดทำเป็นบันทึกข้อตกลงความร่วมมือลงนามโดยผู้มีส่วน ราชการทั้งสองฝ่ายต่อไป

ข้อ ๔. บันทึกความเข้าใจฉบับนี้ มีกำหนดระยะเวลา ๑๕ (สิบห้า) ปี นับตั้งแต่วันที่ทั้งสองฝ่าย ได้ลงนามเป็นต้นไป ทั้งนี้ ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาดังกล่าวทั้งสองฝ่ายอาจตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อยกเว้นเวลาในการดำเนินการความร่วมมือภายใต้บันทึกความเข้าใจนี้ออกไปได้ตามความเหมาะสม โดยไม่เกิดผลย้อนหลัง

ข้อ ๕. บันทึกความเข้าใจฉบับนี้ อาจมีการปรับปรุง หรือแก้ไขเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม โดยได้รับความเห็นชอบจากทั้งสองฝ่าย ซึ่งฝ่ายที่ประสงค์จะปรับปรุง หรือแก้ไขเพิ่มเติมต้องแจ้ง เป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน เพื่อให้ได้ร่วมกันพิจารณา ทั้งนี้ การแก้ไขดังกล่าวให้จัดทว้เป็นบันทึกความเข้าใจเพิ่มเติมแนบท้าย



วิชาการและวิชาชีพ ทักษะการสอน วิจัย บริการทางวิชาการและวิชาชีพแก่สังคม ทุนวิจัยที่ตนเองและ
ผู้ร่วมงานได้รับ และสิ่งแวดล้อม

๑.๒ เพื่อจัดให้มีพื้นที่สนับสนุนการดำเนินงานตามภารกิจของมหาวิทยาลัย อาทิ
การประชุม ห้องปฏิบัติการนักศึกษาและฐานการเรียนรู้ การท่องเที่ยวเชิงนิเวศและการเกษตร การป
ระชากรวิสาหกิจและผู้ประกอบการ การฝึกอบรมและสร้างเครือข่าย การออกแบบและฝึกอบรมด้านการ
จัดสวนและพลังงานทดแทน

๑.๓ เพื่อให้มีสถานที่จัดแสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากผลงานวิจัยของมหาวิทยาลัย

๑.๔ เพื่อให้มีสถานที่จัดแสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์อาหารและเครื่องดื่มในเชิงธุรกิจ

๑.๕ เพื่อเป็นพื้นที่บูรณาการการเรียนการสอนระหว่างมหาวิทยาลัยระหว่างวิชาชีพ
และศิษย์ปัจจุบัน

ข้อ ๒. พจนานุกรมความร่วมมือ

๒.๑ ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้
บริเวณสนามวังซ้าย และพื้นที่หลังลานจัดสวนนานาชาติ อาคารพัฒนาศักยภาพนักศึกษา เพื่อใช้ในการ
ดำเนินโครงการตามวัตถุประสงค์ของบันทึกความเข้าใจนี้

๒.๒ ผู้ความร่วมมือเป็นผู้ลงทุนและดำเนินการปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ตามข้อ ๒.๑
ทั้งหมด รวมตลอดถึงจัดหาและติดตั้งอุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับการดำเนินการ โดยใช้งบประมาณ
ของผู้ความร่วมมือ

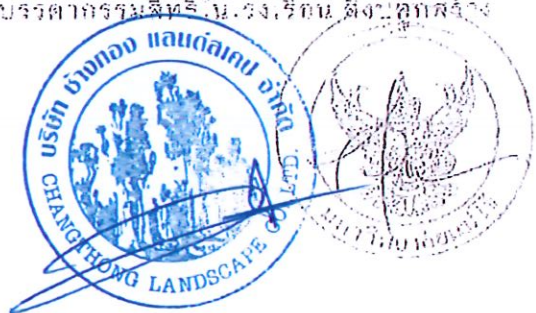
๒.๓ มหาวิทยาลัยตกลงให้ผู้ความร่วมมือมีสิทธิใช้พื้นที่โครงการในการให้บริการ
อาหารและเครื่องดื่ม และให้สิทธิในการบริหารจัดการพื้นที่ดังกล่าว กรณีมีค่าใช้จ่ายอื่นเกิดจากการ
ดำเนินการรวมถึงค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ ผู้ความร่วมมือตกลงรับภาระค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งสิ้น

๒.๔ มหาวิทยาลัยมีสิทธิใช้พื้นที่บริเวณสนามวังซ้าย ในการดำเนินงานตามภารกิจของ
มหาวิทยาลัย กรณีมีค่าใช้จ่ายอื่นเกิดจากการดำเนินการรวมถึงค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ มหาวิทยาลัย
ตกลงรับภาระค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งสิ้น

๒.๕ ผู้ความร่วมมือเป็นผู้ดูแล ทำนุบำรุงอาคารสถานที่ ตลอดจนพืชพรรณที่นำมา
ใช้ในการดำเนินการทั้งหมด

๒.๖ เมื่อผู้ความร่วมมือทำการปรับปรุงภูมิทัศน์สนามวังซ้ายเรียบร้อยแล้ว จะส่งมอบ
ให้มหาวิทยาลัย ทั้งนี้ผู้ความร่วมมือสามารถดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์ได้ตลอดระยะเวลาของ
โครงการตามความเหมาะสม

๒.๗ เกือบสิ้นสุดระยะเวลาโครงการแล้ว ในส่วนของพื้นที่หลังลานจัดสวนนานาชาติ และ
อาคารพัฒนาศักยภาพนักศึกษา ผู้ความร่วมมือตกลงให้บรรดากรรมสิทธิ์ในบริเวณดังกล่าว



บันทึกความเข้าใจนี้ ทำขึ้นไว้ ๒ (สอง) ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ
ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและตราประทับ (ถ้ามี) ไว้เป็น
หลักฐานสำคัญต่อหน้าพยาน และทั้งสองฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

มหาวิทยาลัยแม่โจ้
ลงชื่อ.....
(รองศาสตราจารย์ ดร.วิระดา ทองมา)
รักษาการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

นายบุญรักษ ธรรมเจริญโรจน์
ลงชื่อ.....
(นายบุญรักษ ธรรมเจริญโรจน์)
ศิษย์เก่าแม่โจ้รุ่น ๔๔

ลงชื่อ..... พยาน
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐวุฒิ ดุษฎี)
รักษาการแทนรองอธิการบดี

ลงชื่อ..... พยาน
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประสิทธิ์ โนรี)
นายกสมาคมศิษย์เก่าแม่โจ้



ต้นฉบับ

บันทึกความเข้าใจ

โครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี

ระหว่าง

มหาวิทยาลัยแม่โจ้

กับ

นายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์

บันทึกความเข้าใจฉบับนี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ระหว่าง มหาวิทยาลัยแม่โจ้ โดย รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา ตำแหน่งรักษาการแทนอธิการบดี มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตั้งอยู่เลขที่ ๖๓ หมู่ ๔ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๙๐ ซึ่งต่อไปในบันทึกความเข้าใจนี้เรียกว่า “มหาวิทยาลัย” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์ ศิษย์เก่ามหาวิทยาลัยแม่โจ้ รุ่นที่ ๕๔ บ้านเลขที่ ๓๔๘ หมู่ ๔ ตำบลหนองจ่อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๑๐ ซึ่งต่อไปในบันทึกความเข้าใจนี้เรียกว่า “คู่ความร่วมมือ” อีกฝ่ายหนึ่ง และเรียกรวมกันว่า “ทั้งสองฝ่าย”

เนื่องในโอกาสที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้จะก้าวสู่ปีที่ ๑๐๐ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ นั้น มหาวิทยาลัยได้กำหนดยุทธศาสตร์การพัฒนา โดยมุ่งสู่การเป็นมหาวิทยาลัยเกษตรอินทรีย์ (Organic University) ที่เป็นผู้นำด้านการเกษตรอินทรีย์ของประเทศ (Organic Education Hub) เป็นมหาวิทยาลัยสีเขียว (Green University) ที่เป็นผู้นำด้านการรักษาสีเขียวตลอดห่วงโซ่มูลค่าของประเทศไทย และเป็นมหาวิทยาลัยเชิงนิเวศ (Eco. University) ที่สามารถเป็นต้นแบบแก่สังคมในการบริหารจัดการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า ในการนี้ นายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์ ศิษย์เก่ามหาวิทยาลัยแม่โจ้ รุ่นที่ ๕๔ ได้มีเจตนารมณ์ร่วมกันกับมหาวิทยาลัย ในการที่จะปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยเพื่อรองรับยุทธศาสตร์การพัฒนามหาวิทยาลัยแม่โจ้สู่ปีที่ ๑๐๐ (จาก ๒๕๓๓ สู่ ๒๕๖๓) ดังกล่าว ภายใต้ชื่อโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี (Maejo Centennial Botanical Park) ซึ่งต่อไปในบันทึกความเข้าใจนี้เรียกว่า “โครงการ”

โดยทั้งสองฝ่ายได้ตกลงจัดทำบันทึกความเข้าใจเพื่อกำหนดกรอบการดำเนินงานร่วมกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. วัตถุประสงค์ของความร่วมมือ

๑.๑ เพื่อสร้างแหล่งการเรียนรู้นอกห้องเรียนที่บูรณาการการเรียนการสอน การวิจัย และบริการวิชาการ ซึ่งตอบสนองต่อวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัยในเรื่องการให้การศึกษา ส่งเสริม



และทรัพย์สินต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการที่ใช้ในการดำเนินการตามบันทึกความเข้าใจนี้เป็นของมหาวิทยาลัย

๒.๘ มหาวิทยาลัยจะอำนวยความสะดวกในการเข้าดำเนินงานของคู่ความร่วมมือตลอดระยะเวลาของโครงการ และจะสนับสนุนด้านบุคลากร การบริหารจัดการ และโครงสร้างพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการดำเนินโครงการเพื่อให้การดำเนินงานโครงการดังกล่าวสำเร็จได้สมบูรณ์

๒.๙ ตลอดระยะเวลาโครงการมหาวิทยาลัยจะไม่อนุญาตให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใดที่ดำเนินกิจการจำหน่ายกาแฟและผลิตภัณฑ์กาแฟภายใต้เครื่องหมายการค้าชั้นนำ เข้ามาดำเนินการกิจการภายในพื้นที่ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ยกเว้นพื้นที่บริเวณสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงฯ และร้านกาแฟที่ดำเนินกิจการมาก่อนหน้าแล้ว ทั้งนี้ภายในพื้นที่โครงการหากจะมีการพิจารณาจำหน่ายกาแฟและผลิตภัณฑ์กาแฟภายใต้เครื่องหมายการค้าชั้นนำ ให้เป็นสิทธิของคู่ความร่วมมือ

ข้อ ๓. เพื่อให้การดำเนินการตามบันทึกความเข้าใจฉบับนี้บรรลุผล คู่ความร่วมมืออาจตั้งนิติบุคคลขึ้นมาดำเนินการแทนได้ โดยความยินยอมของมหาวิทยาลัย

การดำเนินการในลำดับถัดไปทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันมอบหมายให้ผู้แทนของแต่ละฝ่ายได้ตกลงกันในรายละเอียด ภายใต้ขอบเขตวัตถุประสงค์และขอบเขตความร่วมมือของบันทึกความเข้าใจที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ และข้อ ๒ ข้างต้น และจัดทำเป็นบันทึกข้อตกลงความร่วมมือลงนามโดยผู้มีอำนาจของทั้งสองฝ่ายต่อไป

ข้อ ๔. บันทึกความเข้าใจฉบับนี้ มีกำหนดระยะเวลา ๑๕ (สิบห้า) ปี นับตั้งแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายได้ลงนามเป็นต้นไป ทั้งนี้ ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาดังกล่าวทั้งสองฝ่ายอาจตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อขยายเวลาในการดำเนินความร่วมมือภายใต้บันทึกความเข้าใจนี้ออกไปได้ตามความเหมาะสมโดยมีเหตุผลอันควร

ข้อ ๕. บันทึกความเข้าใจฉบับนี้ อาจมีการปรับปรุง หรือแก้ไขเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม โดยได้รับความเห็นชอบจากทั้งสองฝ่าย ซึ่งฝ่ายที่ประสงค์จะปรับปรุง หรือแก้ไขเพิ่มเติมต้องแจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๙๐ (เก้าสิบ) วัน เพื่อที่จะได้ร่วมกันพิจารณา ทั้งนี้ การแก้ไขดังกล่าวให้จัดทำเป็นบันทึกความเข้าใจเพิ่มเติมแนบท้าย



วิชาการและวิชาชีพ ทำการสอน วิจัย บริการทางวิชาการและวิชาชีพแก่สังคม ทะนุบำรุงศิลปและวัฒนธรรม และสิ่งแวดล้อม

๑.๒ เพื่อจัดให้มีพื้นที่สนับสนุนการดำเนินงานตามภารกิจของมหาวิทยาลัย อาทิ การประชุม ห้องปฏิบัติการนักศึกษาและฐานการเรียนรู้ การท่องเที่ยวเชิงนิเวศและการเกษตร การบ่มเพาะวิสาหกิจและผู้ประกอบการ การฝึกอบรมและสร้างเครือข่าย การออกแบบและฝึกอบรมด้านการจัดสวนและพลังงานทดแทน

๑.๓ เพื่อให้มีสถานที่จัดแสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากผลงานวิจัยของมหาวิทยาลัย

๑.๔ เพื่อให้มีสถานที่จัดแสดงและจำหน่ายผลิตภัณฑ์อาหารและเครื่องดื่มในเชิงธุรกิจ

๑.๕ เพื่อเป็นพื้นที่บูรณาการการเรียนการสอนระหว่างมหาวิทยาลัยระหว่างศิษย์เก่าและศิษย์ปัจจุบัน

ข้อ ๒. ขอบเขตความร่วมมือ

๒.๑ ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ บริเวณสนามวังซ้าย และพื้นที่หลังลานจัดสุสานนาชาติ อาคารพัฒนาวิสัยทัศน์นักศึกษา เพื่อใช้ในการดำเนินโครงการตามวัตถุประสงค์ของบันทึกความเข้าใจนี้

๒.๒ คู่ความร่วมมือเป็นผู้ลงทุนและดำเนินการปรับปรุงและพัฒนาพื้นที่ตามข้อ ๒.๑ ทั้งหมด รวมถึงจัดหาและติดตั้งอุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับการดำเนินโครงการ โดยใช้งบประมาณของคู่ความร่วมมือ

๒.๓ มหาวิทยาลัยตกลงให้คู่ความร่วมมือมีสิทธิใช้พื้นที่โครงการในการให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม และให้สิทธิในการบริหารจัดการพื้นที่ดังกล่าว กรณีมีค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการดำเนินการรวมถึงค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ คู่ความร่วมมือตกลงรับภาระค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งสิ้น

๒.๔ มหาวิทยาลัยมีสิทธิใช้พื้นที่บริเวณสนามวังซ้าย ในการดำเนินงานตามภารกิจของมหาวิทยาลัย กรณีมีค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการดำเนินการรวมถึงค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ มหาวิทยาลัยตกลงรับภาระค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งสิ้น

๒.๕ คู่ความร่วมมือเป็นผู้ดูแล ทำนุบำรุงอาคารสถานที่ ตลอดจนพืชพรรณที่นำมาใช้ในการดำเนินโครงการทั้งหมด

๒.๖ เมื่อคู่ความร่วมมือทำการปรับปรุงภูมิทัศน์สนามวังซ้ายเรียบร้อยแล้ว จะส่งมอบให้มหาวิทยาลัย ทั้งนี้คู่ความร่วมมือสามารถดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์ได้ตลอดระยะเวลาของโครงการตามความเหมาะสม

๒.๗ เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาโครงการแล้ว ในส่วนของพื้นที่หลังลานจัดสุสานนาชาติ และอาคารพัฒนาวิสัยทัศน์ คู่ความร่วมมือตกลงให้บรรดากรรมสิทธิ์ในโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง



บันทึกความเข้าใจนี้ ทำขึ้นไว้ ๒ (สอง) ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ
ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและตราประทับ (ถ้ามี) ไว้เป็น
หลักฐานสำคัญต่อหน้าพยาน และทั้งสองฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

มหาวิทยาลัยแม่โจ้

ลงชื่อ.....

(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา)

รักษาการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

ลงชื่อ.....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐวุฒิ ดุษฎี)

รักษาการแทนรองอธิการบดี

นายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์

ลงชื่อ.....

(นายบุญรักษ์ ธนเจริญโรจน์)

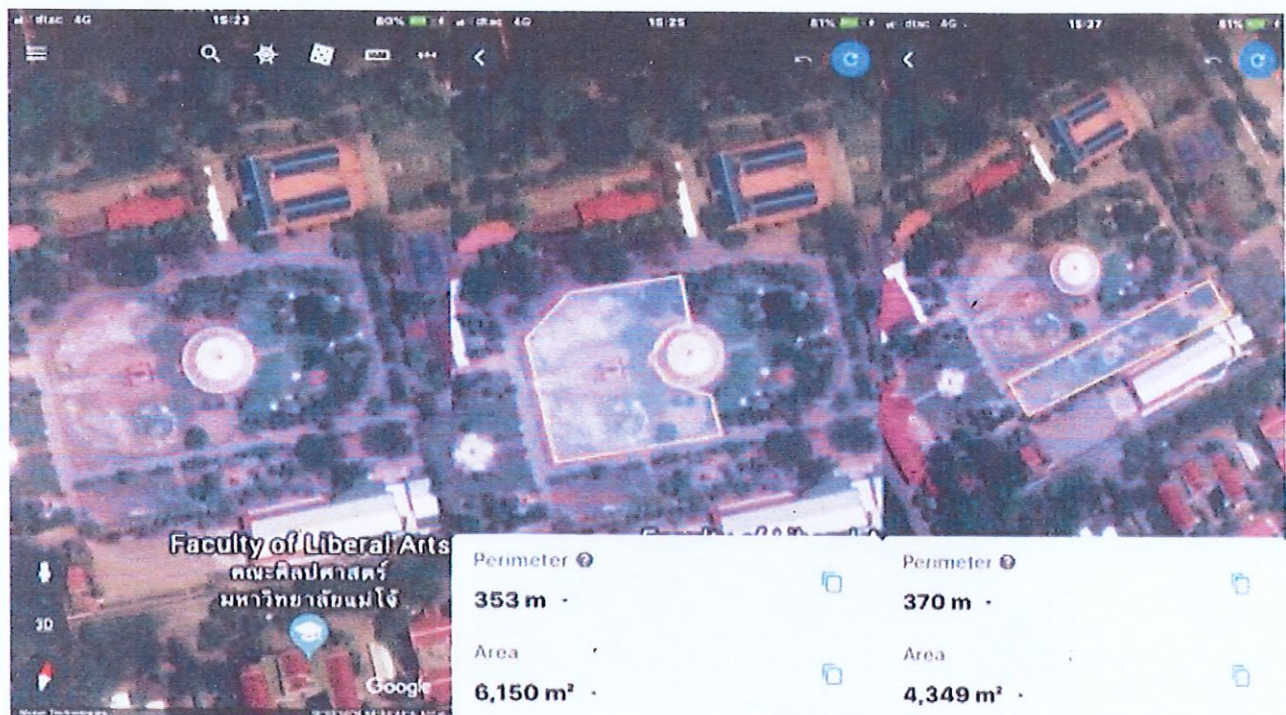
ศิษย์เก่าแม่โจ้รุ่น ๕๔

ลงชื่อ.....

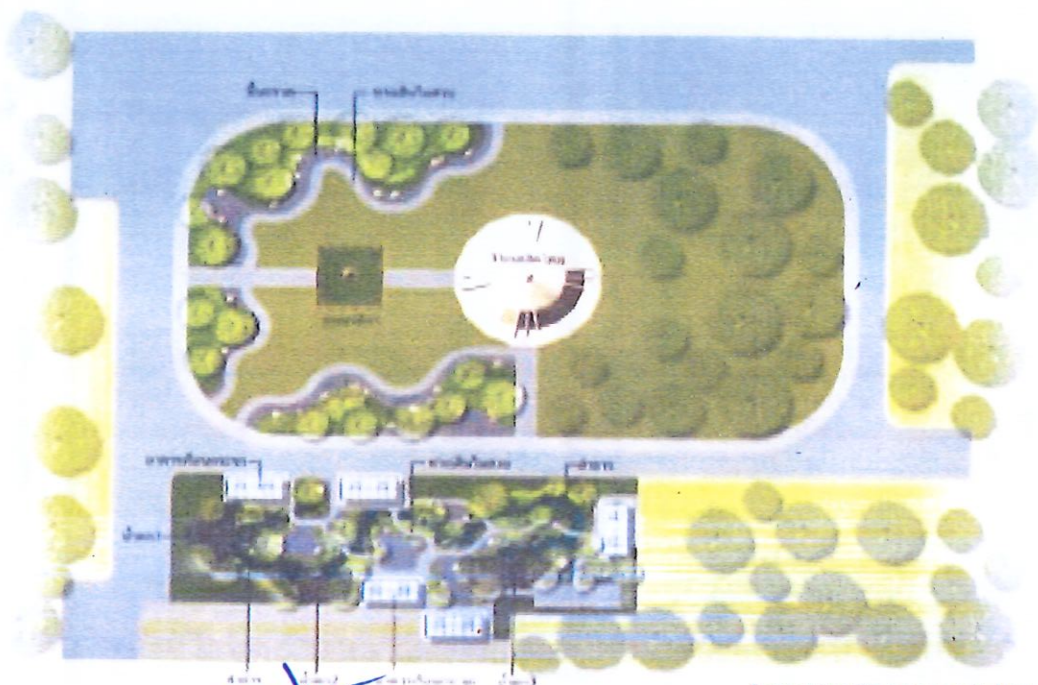
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประสิทธิ์ ไนรี)

นายกสมาคมศิษย์เก่าแม่โจ้

ผังพื้นที่โครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี



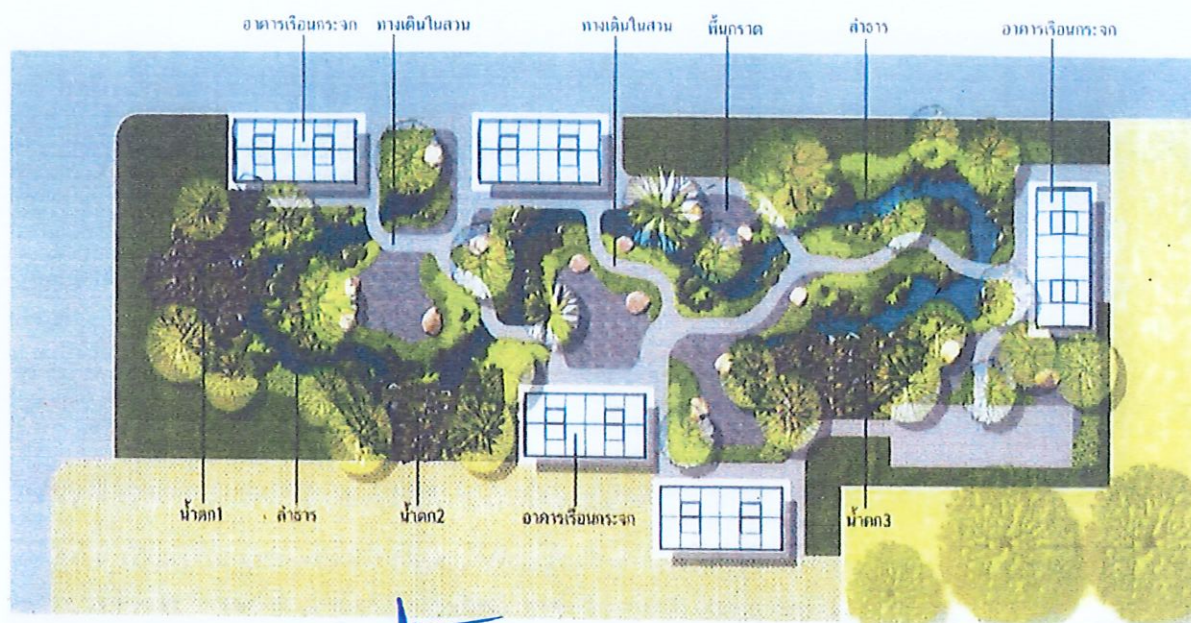
ผังแม่บทโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี



Project By : Changthong Bigtree



ผังแม่บทโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี



[Handwritten signature]

Project By : Changthong Bigtree



ผังแม่บทโครงการอุทยานมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ๑๐๐ ปี



สนามวังซ้าย : พื้นที่แหล่งพันธุ์ไม้ใหญ่



ศูนย์เรียนรู้พรรณไม้หายากและห้องปฏิบัติการนอกห้องเรียน



ศูนย์เรียนรู้พรรณไม้หายากและห้องปฏิบัติการนอกห้องเรียน



ศูนย์เรียนรู้พรรณไม้หายากและห้องปฏิบัติการนอกห้องเรียน

