



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๖๖๔

วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน คณบดีทุกคณะ-วิทยาลัย/ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)/
ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

ตามที่คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ มีข้อหารือการเตรียมความพร้อมร้านอาหารเพื่อรองรับการใช้บริการของนักศึกษาที่มีจำนวนมาก ซึ่งในปี ๒๕๖๖ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ได้จัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ ซึ่งมีประเภทร้านอาหาร ร้านอาหารว่างและเครื่องดื่ม พื้นที่บริเวณมหาวิทยาลัยแม่โจ้ รวม ๖๙ ร้านค้า สรุปตามเอกสารแนบท้ายนั้น

ประกอบกับมีส่วนงานที่เสนอขออนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้พื้นที่ประกอบการร้านอาหาร ร้านอาหารว่างและเครื่องดื่ม จำนวน ๓ หน่วยงาน ซึ่งอยู่ระหว่างเสนอคณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง พิจารณาในวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ประกอบด้วย

๑. คณะวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร ขออนุญาตให้ นายชัยภูมิ ฐิตะวรรณ เช่าพื้นที่จำหน่ายกาแฟ บริเวณภายนอกอาคารคัดบรรจุ สาขาวิชาเทคโนโลยีหลังการเก็บเกี่ยว คณะวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร ขนาดพื้นที่ ๖ ตารางเมตร ระยะเวลาให้เช่า ๙ เดือน อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ จำนวน ๑,๕๐๐ บาทต่อเดือน ตั้งแต่วันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖ - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๗

๒. คณะบริหารธุรกิจ ขออนุญาตให้ นางเทียมจิตร ต้นมาละ เช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม ณ ลานกิจกรรม คณะบริหารธุรกิจ เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม เป็นการชั่วคราว ขนาดพื้นที่ ๑๕ ตารางเมตร อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ จำนวน ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน ตั้งแต่วันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖ - ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ รวม ๔ เดือน

๓. คณะผลิตกรรมการเกษตร ขออนุญาตให้ นางสาวศรัณญา ดวงคำ เช่าพื้นที่บริเวณด้านข้างอาคารเรียนและปฏิบัติการรวมทางปฐพีวิทยาและฝึกลaboratory ทางดินและปุ๋ยชั้นสูง เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ขนาดพื้นที่ ๕ ตารางเมตร ในอัตราค่าเช่า ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๗

ในส่วนของศูนย์อาหาร Green Canteen ร้านค้าจะเริ่มให้บริการในวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖ และอยู่ระหว่างรับสมัครผู้ประกอบการรายใหม่ ซึ่งจะมีการคัดเลือกในวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ พิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่นักศึกษาและบุคลากร บริเวณพื้นที่ที่มีนักศึกษาเป็นจำนวนมาก ที่ประชุมจึงมีมติกำหนดแนวทางดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการให้คณะวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร คณะบริหารธุรกิจ และคณะผลิตกรรมการเกษตร ขออนุญาตให้บุคคลภายนอกใช้พื้นที่จำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม เพื่อบริการแก่นักศึกษาและบุคลากรไปพลางก่อน โดยให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามประกาศที่เกี่ยวข้อง ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ตามประกาศมหาวิทยาลัย โดยให้เสนอเรื่องต่อมหาวิทยาลัยตามลำดับ

๒. เห็นชอบในหลักการให้ส่วนงานที่ประสงค์จะนำบุคคลภายนอกเข้ามาใช้พื้นที่เพื่อบริการด้านอาหารแก่นักศึกษาและบุคลากรบริเวณพื้นที่ที่ส่วนงานรับผิดชอบสามารถดำเนินการไปพลางก่อนได้ โดยให้แจ้งกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ รับทราบในเบื้องต้น ก่อนเสนอเรื่องต่อมหาวิทยาลัย

๓. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ พิจารณานำรถ Food Truck มารองรับให้บริการแก่นักศึกษา โดยให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามประกาศมหาวิทยาลัย

๔. ให้เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณาตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๖ มีข้อเสนอแนะพอสรุปได้ ดังนี้

๑. ควรเร่งพิจารณาปรับปรุงศูนย์อาหาร Green Canteen ให้มีประสิทธิภาพเพื่อดึงดูดผู้บริโภค พิจารณาเรื่องคุณภาพอาหาร ราคา และค่าเช่าพื้นที่ให้มีความเหมาะสม โดยเน้นเรื่องการจัดสวัสดิการให้นักศึกษาเป็นหลัก เพื่อให้นักศึกษามีอาหารที่อร่อย มีคุณภาพ ถูกสุขอนามัย และมีน้ำดื่มบริการฟรี

๒. นอกเหนือจากการนำรถ Food Truck มารองรับให้บริการแก่นักศึกษาแล้ว อาจพิจารณาให้มีการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มในรูปแบบอื่น ๆ เช่น ตู้จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มอัตโนมัติ บู้ทขายอาหาร เป็นต้น

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบให้คณะวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร คณะบริหารธุรกิจ และคณะผลิตกรรมการเกษตร อนุญาตให้บุคคลภายนอกใช้พื้นที่จำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่มเพื่อบริการแก่นักศึกษาและบุคลากรไปพลางก่อน โดยให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามประกาศที่เกี่ยวข้อง ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ตามประกาศมหาวิทยาลัย โดยให้เสนอเรื่องต่อมหาวิทยาลัยตามลำดับ

๒. ในส่วนของการนำรถ Food Truck มารองรับให้บริการแก่นักศึกษา ที่ประชุมมีมติ ดังนี้

๒.๑ พื้นที่ส่วนกลาง กำหนดพื้นที่ใกล้เคียงกับศูนย์อาหาร Green Canteen

๒.๒ พื้นที่ของแต่ละคณะ กรณีที่คณะ-วิทยาลัย มีความประสงค์จะประสานรถ Food Truck มาบริการให้นักศึกษา ให้อยู่ในดุลยพินิจและการบริหารจัดการของแต่ละคณะ-วิทยาลัย

๒.๓ ให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามประกาศมหาวิทยาลัย

๓. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินฯ นำข้อเสนอแนะจากที่ประชุมไปพิจารณาดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๙๐

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๕๙๒

วันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง พิจารณานโยบายการให้บริการร้านอาหารเพื่อรองรับนักศึกษา

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ด้วยคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ มีข้อหารือการเตรียมความพร้อมร้านอาหารเพื่อรองรับการให้บริการของนักศึกษาที่มีจำนวนมาก ซึ่งในปี ๒๕๖๖ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ได้จัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ ซึ่งมีประเภทร้านอาหาร ร้านอาหารว่างและเครื่องดื่ม พื้นที่บริเวณมหาวิทยาลัยแม่โจ้ รวม ๖๙ ร้านค้า สรุปตามเอกสารแนบท้ายนั้น

ประกอบกับมีส่วนงานที่เสนอขออนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้พื้นที่ประกอบการร้านอาหาร ร้านอาหารว่างและเครื่องดื่ม จำนวน ๓ หน่วยงาน ซึ่งอยู่ระหว่างเสนอคณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง พิจารณาในวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ประกอบด้วย

๑. คณะวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร ขออนุญาตให้นายชัยภูมิ ฐิตะวรรณ เช่าพื้นที่จำหน่ายกาแฟ บริเวณภายนอกอาคารคัดบรรจุ สาขาวิชาเทคโนโลยีหลังการเก็บเกี่ยว คณะวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร ขนาดพื้นที่ ๖ ตารางเมตร ระยะเวลาให้เช่า ๙ เดือน อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ จำนวน ๑,๕๐๐ บาทต่อเดือน ตั้งแต่วันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖ - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๗

๒. คณะบริหารธุรกิจ ขออนุญาตให้นางเทียมจิตร ต้นมาละ เช่าพื้นที่จำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม ณ ลานกิจกรรม คณะบริหารธุรกิจ เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม เป็นการชั่วคราว ขนาดพื้นที่ ๑๕ ตารางเมตร อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ จำนวน ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน ตั้งแต่วันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖ - ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ รวม ๔ เดือน

๓. คณะผลิตกรรมการเกษตร ขออนุญาตให้นางสาวศรัณญา ดวงคำ เช่าพื้นที่บริเวณด้านข้างอาคารเรียนและปฏิบัติการรวมทางปฐพีวิทยาและฝึกอบรมทางดินและปุ๋ยชั้นสูง เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ขนาดพื้นที่ ๕ ตารางเมตร ในอัตราค่าเช่า ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๗

ในส่วนของศูนย์อาหาร Green Canteen ร้านค้าจะเริ่มให้บริการในวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖ และอยู่ระหว่างรับสมัครผู้ประกอบการรายใหม่ ซึ่งจะมีการคัดเลือกในวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ พิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่นักศึกษาและบุคลากร บริเวณพื้นที่ที่มีนักศึกษาเป็นจำนวนมาก ที่ประชุมจึงมีมติกำหนดแนวทางดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการให้คณะวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร คณะบริหารธุรกิจ และคณะผลิตกรรมการเกษตร อนุญาตให้บุคคลภายนอกใช้พื้นที่จำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม เพื่อบริการแก่นักศึกษาและบุคลากรไปพลางก่อน โดยให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามประกาศที่เกี่ยวข้อง ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ตามประกาศมหาวิทยาลัย โดยให้เสนอเรื่องต่อมหาวิทยาลัยตามลำดับ

๒. เห็นชอบ...

๒. เห็นชอบในหลักการให้ส่วนงานที่ประสงค์จะนำบุคคลภายนอกเข้ามาใช้พื้นที่เพื่อบริการด้านอาหารแก่นักศึกษาและบุคลากรบริเวณพื้นที่ที่ส่วนงานรับผิดชอบสามารถดำเนินการไปพลางก่อนได้ โดยให้แจ้งกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ รับทราบในเบื้องต้น ก่อนเสนอเรื่องต่อมหาวิทยาลัย

๓. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ พิจารณานำรถ Food Truck มารองรับให้บริการแก่นักศึกษา โดยให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามประกาศมหาวิทยาลัย

๔. ให้เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณา

ทั้งนี้ จึงขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง พิจารณาแนวทางการให้บริการร้านอาหารเพื่อรองรับนักศึกษา เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย เพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยศ สัมฤทธิ์สกุล)

ผู้ช่วยอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

สรุปจำนวนร้านค้าที่จัดทำสัญญา ปี ๒๕๖๖ (ข้อมูล ณ วันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๕)

ที่	พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ เชียงใหม่	จำนวน (ร้าน)	อาหาร (ร้าน)	อาหารว่าง และ เครื่องดื่ม (ร้าน)	อื่น ๆ (ร้าน)	หมายเหตุ
๑	โรงอาหารเทิดกสิกร	๒๐	๑๑	๙	-	อยู่ระหว่างจัดทำร้านอาหาร ๑ ร้าน
๒	ด้านหน้าโรงอาหารเทิดกสิกร	๕	๑	๔	-	อยู่ระหว่างจัดทำร้านอาหาร/อาหารว่าง ๑ ร้าน
๓	อาคารเรียนรวม ๗๐ ปี	๑	-	๑	-	
๔	อาคารสุวรรณ วาจกกสิกิจ	๑	-	๑	-	
๕	ศูนย์กีฬา โซนบี	๑	-	๑	-	
๖	อาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย	๑	-	๑	-	
๗	อาคารเรียนรวม ๘๐ ปี	๑	-	๑	-	
๘	อาคารอำนวยการ ยศสุข	๑	-	๑	-	
๙	ศูนย์อาหาร Green Canteen	๗	๕	๒	-	อยู่ระหว่างจัดทำร้านอาหาร ๓ร้าน
๑๐	กาดน้อย (Maejo Night Food)	๑๓	๖	๗	-	ขายอาหารเวลา ๑๖.๓๐-๒๑.๐๐ น.
๑๑	คณะวิทยาศาสตร์	๖	๒	๔	-	
๑๒	คณะเทคโนโลยีการประมงและ ทรัพยากรทางน้ำ	๑	๑	-	-	
๑๓	คณะเศรษฐศาสตร์	๑	-	๑	-	
๑๔	คณะบริหารธุรกิจ	๑	-	๑	-	อยู่ระหว่างเสนอขออนุญาต ร้านอาหาร ๑ ร้าน
๑๕	คณะผลิตกรรมการเกษตร	๑	-	๑	-	อยู่ระหว่างเสนอขออนุญาต ร้านอาหาร ๑ ร้าน
๑๖	คณะวิศวกรรมและ อุตสาหกรรมเกษตร	๔	๒	๑	๑	อยู่ระหว่างเสนอขออนุญาตร้าน กาแฟ ๑ ร้าน
๑๗	คณะศิลปศาสตร์	๑	-	๑	-	
๑๘	คณะสารสนเทศและการสื่อสาร	๑	-	๑	-	
๑๙	สำนักหอสมุด	๒	-	๒	-	
รวม		๖๙	๒๘	๔๐	๑	

แนวทางการจัดรถ Food Truck ให้บริการแก่นักศึกษา



ข้อดี

- นักศึกษามาใช้บริการสถานที่โดยรอบจำนวนมาก เช่น อาคาร 70 ปี, อาคาร 80 ปี, หอสมุด, คณะศิลปศาสตร์
- อาคารโดยรอบไม่มีร้านอาหาร
- พื้นที่กว้างเหมาะสำหรับจอดรถฟู้ดทรัค

จัดรถ Food Truck ให้บริการแก่นักศึกษา
บริเวณถนนหน้าอาคารเรียนรวม 80 ปี
หรือบริเวณศูนย์อาหาร Green Canteen

ข้อเสีย

- กีดขวางทางจราจร
- ไม่มีที่นั่งรับประทานอาหาร
- ราคาอาหารแพงกว่าปกติ
- ไม่มีรถฟู้ดทรัคมาอยู่ประจำทุกวัน
- ใช้เวลารออาหารนาน