



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๗๙๓

วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ว่าที่ร้อยตรี ดร.นิโรจน์ สินณรงค์)/ผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษา

ตามที่กองพัฒนานักศึกษาได้รายงานข้อมูลหอพักนักศึกษา ประจำปีการศึกษา ๒๕๖๖ และแผน ๕ ปี สิ่งก่อสร้าง และการจัดซื้อจัดจ้าง เสนอที่ประชุมเพื่อทราบ ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๖ มีข้อเสนอแนะพอสรุปได้ ดังนี้

๑. ควรเร่งพิจารณากำหนดแผนและประสานขอจัดสรรงบประมาณเพื่อซ่อมบำรุงหรือปรับปรุงในรายการที่มีความจำเป็นเร่งด่วน เช่น ประตู หน้าต่าง เพดาน ฝ้าผนัง เป็นต้น

๒. เนื่องจากพบปัญหาเกี่ยวกับการไหลของน้ำภายในหอพักค่อนข้างช้า ดังนั้น ควรพิจารณาแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เช่น กำหนดช่วงเวลาในการใช้น้ำของแต่ละชั้น การเปลี่ยนปั้มน้ำให้มีขนาดใหญ่ขึ้น

๓. จากเดิมมหาวิทยาลัยจัดให้นักศึกษาใหม่พักในหอพักห้องละ ๔ คน แต่เนื่องจากในปีนี้มีนักศึกษาจำนวนมากขึ้น จึงแก้ไขปัญหาโดยการจัดให้นักศึกษาพักห้องละ ๕ คน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อนักศึกษาหลายด้าน ดังนั้น ควรพิจารณาว่าจะมีแนวทางการช่วยเหลือนักศึกษาได้อย่างไร เช่น การลดอัตราค่าเช่า หรือเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ให้เพียงพอ เป็นต้น

ที่ประชุมรับทราบรายงานข้อมูลหอพักนักศึกษา ประจำปีการศึกษา ๒๕๖๖ และแผน ๕ ปี สิ่งก่อสร้าง และการจัดซื้อจัดจ้าง ตามที่เสนอ และมอบให้กองพัฒนานักศึกษา นำข้อเสนอแนะจากที่ประชุมไปพิจารณาดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการ

(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ

“มหาวิทยาลัยชั้นนำที่มีความเป็นเลิศทางการเกษตรในระดับนานาชาติ”



มหาวิทยาลัยแม่โจ้
Maejo University

ข้อมูลหอพักนักศึกษา

ประจำปีการศึกษา 2566

งานหอพัก กองพัฒนานักศึกษา
สำนักงานมหาวิทยาลัย

พื้นที่ในความรับผิดชอบของงานหอพัก

มีพื้นที่จำนวน 42,640 ตารางเมตร
(26.65 ไร่)



ความสามารถในการรองรับนักศึกษา

ชื่ออาคาร	จำนวน ห้องพัก	จำนวน นศ.ต่อห้อง	รวม	ชื่ออาคาร	จำนวน ห้องพัก	จำนวน นศ.ต่อห้อง	รวม
ชาญกลีจ (2 ชั้น)	19	4	76	สุมิตร (5 ชั้น)	108	4	432
เทพนฤมิต (5 ชั้น)	27	4	420	ผด.ฝึกหัดครู (5 ชั้น)	109	4	436
วิทยศิลป์ (2 ชั้น)	27	4	108	รัตมา (7 ชั้น)	114	4	456
วัฒนศิลป์ (5 ชั้น)	105	4	280	อุดมศิลป์ (7 ชั้น)	210	4	840
สหศิลป์ (2 ชั้น)	70	4	108				
ผดุงศิลป์ (5 ชั้น)	68	4	272				
ศรีเกษตร (5 ชั้น)	69	4	276				
รวมนักศึกษาชาย			1,464	รวมนักศึกษาหญิง			2,164

สามารถรองรับนักศึกษาได้ทั้งหมด 3,704 คน



อัตราค่าบำรุงหอพัก

ชื่อหอพัก	อัตราค่าที่พัก ภาคเรียนปกติ	อัตราค่าที่พัก ภาคเรียนฤดูร้อน
ชาญกลีกิจ	๔,๐๐๐ บาท	๑,๖๐๐ บาท
เทพนฤมิต วิทยศิลป์ วัฒนศิลป์ สหศิลป์ ผดุงศิลป์ ศรีเกษตร สุขมิตร ผค.(ฝึกหัดครู)	๓,๓๐๐ บาท	๑,๖๐๐ บาท
รัตมา อุดมศิลป์	๓,๘๐๐ บาท	๑,๖๐๐ บาท



“มหาวิทยาลัยชั้นนำที่มีความเป็นเลิศทางการเกษตรในระดับนานาชาติ”

พื้นที่ในตัวอาคาร

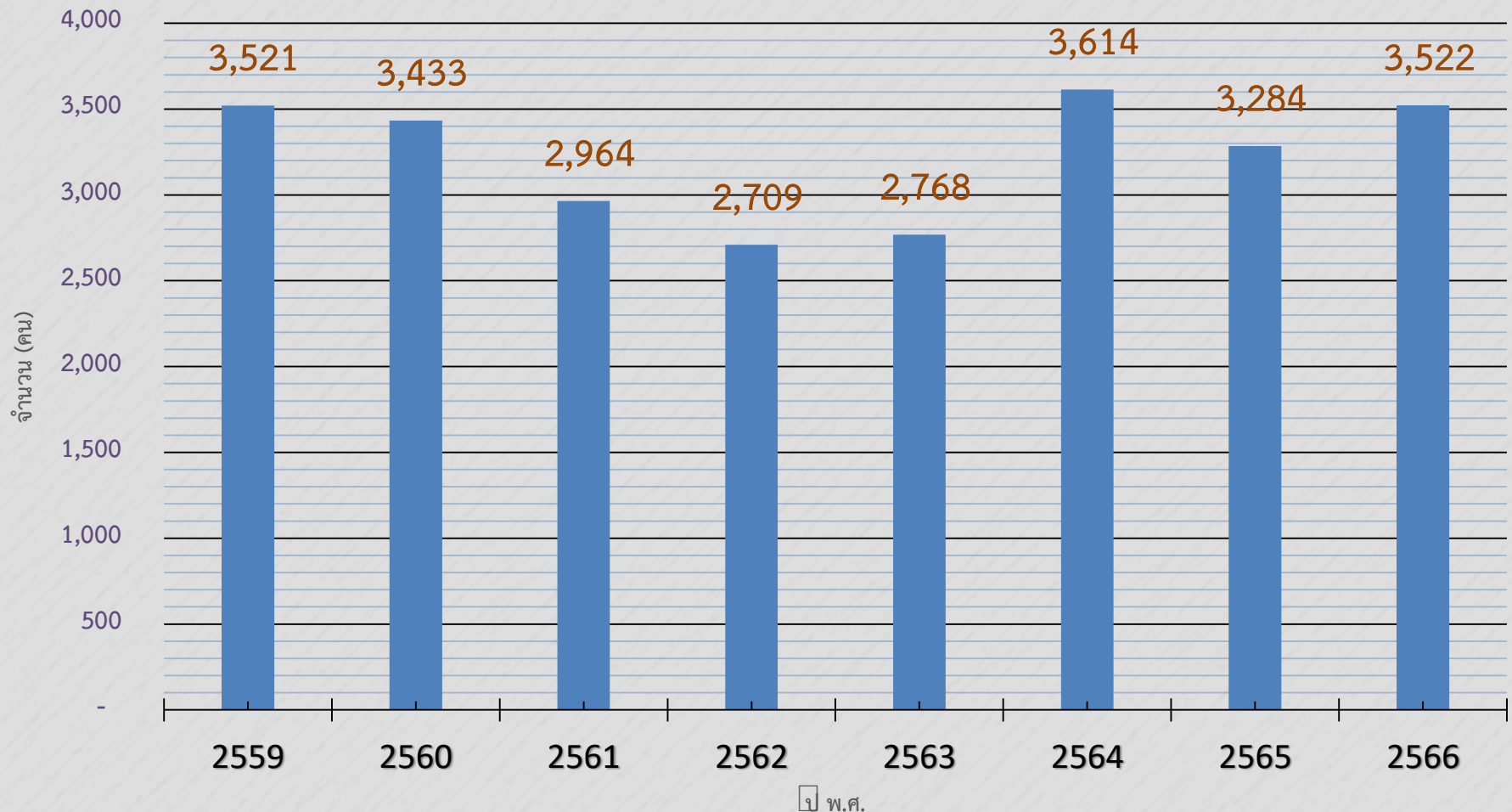
อาคาร	กว้าง (เมตร)	ยาว (เมตร)	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ความสูง (ชั้น)	พื้นที่คูณด้วยจำนวนชั้น
ชาญกสิกิจ	๑๒	๕๐	๖๐๐	๒	๑,๒๐๐
เทพนฤมิต	๑๓	๖๕	๑,๑๐๕	๕	๕,๕๒๕
วิทยศิลป์	๑๒	๓๐	๔๔๐	๒	๑,๖๘๐
วัฒนศิลป์	๑๓	๔๐	๖๘๐	๕	๓,๔๐๐
สหศิลป์	๑๒	๓๐	๔๔๐	๒	๑,๖๘๐
ผดุงศิลป์	๑๓	๔๐	๖๘๐	๕	๓,๔๐๐
ศรีเกษตร	๑๓	๔๐	๖๘๐	๕	๓,๔๐๐
สุมิตร	๒๕	๖๐	๑,๕๐๐	๕	๗,๕๐๐
ผค.(ฝึกหัดครู)	๒๕	๖๐	๑,๕๐๐	๕	๗,๕๐๐
รัตมา	๒๕	๔๒	๑,๐๕๐	๓	๓,๑๕๐
อุดมศิลป์	๒๔	๓/๕	๒,๑๐๐	๓	๑๔,๗๐๐
ห้องน้ำหอวิทยศิลป์	๑๐	๒๕	๒๕๐	๑	๒๕๐
โรงจอดรถหอวัฒนศิลป์	๑๓	๒๕	๓๒๕	๑	๓๒๕
ห้องน้ำหอสหศิลป์	๑๐	๒๐	๒๐๐	๑	๒๐๐
โรงจอดรถหอผดุงศิลป์	๑๓	๓๐	๓๙๐	๑	๓๙๐
โรงเรือนเกษตร	๓	๒๒	๑๕๕	๑	๑๕๕
โรงจอดรถหอรัตมา	๑๔	๓๕	๖๓๐	๑	๖๓๐
รวมพื้นที่ (ตร.ม.)			๑๓,๕๒๕		๕๙,๒๘๕
คิดเป็นพื้นที่ (ไร่)					๓๓.๐๕



มหาวิทยาลัยแม่โจ้
Maejo University

www.mju.ac.th

จำนวนนักศึกษาระหว่างปี พ.ศ. 2559 - 2566



สรุปข้อมูลการรายงานตัวเข้าหอพักของนักศึกษา ณ วันที่ 26 มิถุนายน 2566

หอพัก	รายงานตัวแล้ว	ยังไม่มารายงาน ตัว	รวม	จำนวนเตียง	ส่วนขาด ส่วนเกิน
เทพนฤมิต	387	30	417	420	-3
วิทยาศิลป์	62	28	90	108	-18
วัฒนศิลป์	244	29	273	280	-7
สหศิลป์	97	10	107	108	-1
ผดุงศิลป์	246	20	274	272	-6
ศรีเกษตร	262	10	272	276	-4
สุมิตร	489	27	516	432	84
ผค.(ฝึกหัดครู)	465	29	494	436	58
รัตมา	448	1	449	456	-7
อุดมศิลป์	822	18	840	840	0
รวมทั้งสิ้น	3,522	210	3,732	3,628	104
ชาย	1,298	135	1,433	1,464	-39
หญิง	2,224	75	2,299	2,164	135



คณะกรรมการหอพัก ยอดรวม ๙๔ คน

- เทพนฤมิต	=	๑๔	คน
- วิทยศิลป์	=	๑	คน
- วัฒนศิลป์	=	๑๑	คน
- สหศิลป์	=	๑	คน
- ผดุงศิลป์	=	๑๐	คน
- ศรีเกษตร	=	๑๐	คน
- สุขมิตร	=	๙	คน
- ผค.(ฝึกหัดครู)	=	๑๐	คน
- รัตมา	=	๑๓	คน
- อุดมศิลป์	=	๑๕	คน



แผน 5 ปี สิ่งก่อสร้าง งบประมาณแผ่นดิน

รายการ	คุณลักษณะ	หน่วยนับ	งบประมาณรายจ่าย (งบประมาณแผ่นดิน)								ระยะเวลา ดำเนินงาน (งวด งาน)
			ปี 2567		ปี 2568		ปี 2569		ปี 2570		
			จำนวนนับ	วงเงิน	จำนวนนับ	วงเงิน	จำนวนนับ	วงเงิน	จำนวนนับ	วงเงิน	
2. ปรับปรุง											
1) อาคารหอพักศรีเกษตร	อาคาร 5 ชั้น พื้นที่ 4,484 ตร.ม. จำนวน 76 ห้อง รื้อถอนและปรับปรุงผนัง ทาสีภายในภายนอก ระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ระบบประปา สุขาภิบาล ระบบดับเพลิง ทางหนีไฟ หลังคา	รายการ	1	30,734,266							270 วัน (7 งวดงาน)
2) อาคารหอพักผดุงศิลป์	อาคาร 5 ชั้น พื้นที่ 4,484 ตร.ม. จำนวน 76 ห้อง รื้อถอนและปรับปรุงหลังคา รื้อถอนและปรับปรุงผนัง ทาสีภายในภายนอก รื้อถอนและปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล ระบบดับเพลิง ทางหนีไฟ	รายการ			1	22,858,365					270 วัน (7 งวดงาน)
3) อาคารหอพักสุมิตร	อาคาร 5 ชั้น พื้นที่ 7,500 ตร.ม. จำนวน 112 ห้อง ทาสีภายในภายนอก	รายการ			1	ยังไม่ทราบ					90 วัน (3 งวดงาน)



แผน 5 ปี สิ่งก่อสร้าง งบประมาณแผ่นดิน (ต่อ)

รายการ	คุณลักษณะ	หน่วยนับ	งบประมาณรายจ่าย (งบประมาณแผ่นดิน)								ระยะเวลา ดำเนินงาน (งวด งาน)
			ปี 2567		ปี 2568		ปี 2569		ปี 2570		
			จำนวนนับ	วงเงิน	จำนวนนับ	วงเงิน	จำนวนนับ	วงเงิน	จำนวนนับ	วงเงิน	
4) อาคารหอพักวัฒนศิลป์	อาคาร 5 ชั้น พื้นที่ 4,484 ตร.ม. จำนวน 76 ห้อง รื้อถอนและปรับปรุงหลังคา รื้อถอนและปรับปรุงผนัง ทาสี ภายในภายนอก รื้อถอนและปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล ระบบดับเพลิง ทางหนีไฟ	รายการ					1	22,858,365			270 วัน (7 งวดงาน)
5) อาคารหอพัก ผด.(ฝึกหัดครู)	อาคาร 5 ชั้น พื้นที่ 7,500 ตร.ม. จำนวน 112 ห้อง ทาสีภายในและภายนอก	รายการ					1	ยังไม่ทราบ			90 วัน (3 งวดงาน)
6) อาคารหอพักเทพนฤมิต	อาคาร 5 ชั้น พื้นที่ 5,525 ตร.ม. จำนวน 116 ห้อง รื้อถอนและปรับปรุงหลังคา รื้อถอนและปรับปรุงผนัง ทาสี ภายในภายนอก รื้อถอนและปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล ระบบดับเพลิง ทางหนีไฟ	รายการ							1	ยังไม่ทราบ	270 วัน (7 งวดงาน)



แผน 5 ปี การจัดซื้อครุภัณฑ์ (ปีเดียว) งบประมาณแผ่นดิน

รายการ	คุณลักษณะ	หน่วยนับ	งบประมาณรายจ่าย (งบประมาณแผ่นดิน)							
			ปี 2567 *		ปี 2568 *		ปี 2569		ปี 2570	
			จำนวนนับ	วงเงิน	จำนวนนับ	วงเงิน	จำนวนนับ	วงเงิน	จำนวนนับ	วงเงิน
ครุภัณฑ์ (ปีเดียว) งบประมาณแผ่นดิน										
2. ครุภัณฑ์ทดแทนของเดิม										
1) ครุภัณฑ์สั่งทำและสั่งซื้อเพื่อใช้ในอาคารหอพัก ผดุงศิลป์	ครุภัณฑ์ที่มีอยู่เดิมภายในห้องพักของนักศึกษา (โต๊ะเก้าอี้ ตู้ เตียง) มีอายุการใช้งานมากกว่า 30 ปี มีสภาพทรุดโทรมและไม่เหมาะสมกับห้องพักหากมีการปรับปรุงตัวอาคารใหม่ทั้งหมด	รายการ			1	7,360,663				
2) ครุภัณฑ์สั่งทำและสั่งซื้อเพื่อใช้ในอาคารหอพัก วัฒนศิลป์	ครุภัณฑ์ที่มีอยู่เดิมภายในห้องพักของนักศึกษา (โต๊ะเก้าอี้ ตู้ เตียง) มีอายุการใช้งานมากกว่า 30 ปี มีสภาพทรุดโทรมและไม่เหมาะสมกับห้องพักหากมีการปรับปรุงตัวอาคารใหม่ทั้งหมด	รายการ					1	7,360,663		
3) ครุภัณฑ์สั่งทำและสั่งซื้อเพื่อใช้ในอาคารหอพัก เทพนฤมิต	ครุภัณฑ์ที่มีอยู่เดิมภายในห้องพักของนักศึกษา (โต๊ะเก้าอี้ ตู้ เตียง) มีอายุการใช้งานมากกว่า 30 ปี มีสภาพทรุดโทรมและไม่เหมาะสมกับห้องพักหากมีการปรับปรุงตัวอาคารใหม่ทั้งหมด	รายการ							1	รายการ ออกแบบและ ประเมินราคา จากกอง กายภาพและ สิ่งแวดล้อม

แผน 5 ปี การจัดซื้อครุภัณฑ์ (ปีเดียว) งบประมาณเงินรายได้

รายการ	คุณลักษณะ	หน่วยนับ	งบประมาณรายจ่าย (งบประมาณแผ่นดิน)								สถานที่ตั้ง (ระบุ)
			ปี 2567		ปี 2568		ปี 2569		ปี 2570		
			จำนวนนับ	วงเงิน	จำนวนนับ	วงเงิน	จำนวนนับ	วงเงิน	จำนวนนับ	วงเงิน	
1. ครุภัณฑ์เพิ่มประสิทธิภาพ											
1) ติดตั้งไฟฉุกเฉินเพิ่มเติม		ชุด			70	150,000					ติดตั้งเพิ่มเติม ทุกหอพัก
2. ครุภัณฑ์ทดแทนของเดิม											
1) เปลี่ยนกล่องวงจรปิดและตัวแปลงไฟฟ้า (adapter) ที่ชำรุด		ชุด			16	31,200					หอพักเทพนฤมิต หอพักวัฒนธรรมศิลป์
2) เปลี่ยนระบบอินเตอร์คอมเป็นระบบกระจายเสียงหรือเสียงตามสาย		ชุด			1	42,500					หอพักรัตมา
3) เปลี่ยนระบบอินเตอร์คอมเป็นระบบกระจายเสียงหรือเสียงตามสาย		ชุด					1	54,960			หอพักอุดมศิลป์
4) เปลี่ยนระบบอินเตอร์คอมเป็นระบบกระจายเสียงหรือเสียงตามสาย		ชุด					1	330,250			หอพักวัฒนธรรมศิลป์ หอพักผดุงศิลป์
5) เปลี่ยนโถส้วมแบบนั่งยองให้เป็นโถส้วมแบบชักโครก		ชุด							330	1,965,873	หอพักสุมิตร หอพัก ผด.(ฝึกหัดครู)
6) ซุดโต๊ะหินอ่อนสนาม ทดแทนของเดิมที่มีสภาพชำรุด		ชุด							50	250,000	พื้นที่สนาม โดยรอบกลุ่ม อาคารหอพัก
7) เปลี่ยนโถส้วมแบบนั่งยองให้เป็นโถส้วมแบบชักโครก		ชุด							100	รอกการ ออกแบบ และประเมิน ราคา	หอพักเทพนฤมิต หอพักวัฒนธรรมศิลป์ หอพักผดุงศิลป์ หอพักศรีเกษตร

แผน 5 ปี สิ่งก่อสร้าง งบประมาณเงินรายได้

รายการ	คุณลักษณะ	หน่วยนับ	งบประมาณรายจ่าย (งบประมาณแผ่นดิน)								สถานที่ตั้ง (ระบุ)
			ปี 2567		ปี 2568		ปี 2569		ปี 2570		
			จำนวน นับ	วงเงิน	จำนวน นับ	วงเงิน	จำนวน นับ	วงเงิน	จำนวน นับ	วงเงิน	
2. ปรับปรุง.....											
1) ทำหลังคาเมทัลชีทครอบ หลังคาเดิม		รายการ			1	3,577,175.12					หอพักเทพนฤมิต
2) ทำหลังคาเมทัลชีทครอบ หลังคาเดิม		รายการ			1	2,416,016.8 4					หอพักวัฒนศิลป์
3) ทำหลังคาเมทัลชีทครอบ หลังคาเดิม		รายการ					1	2,416,016.8 4			หอพักผดุงศิลป์
4) ทำหลังคาเมทัลชีทครอบ หลังคาเดิม		รายการ					1	2,416,016.8 4			หอพักศรีเกษตร
5) เปลี่ยนฝ้าผนังของห้องน้ำ		รายการ					1	1,266,693.1 2			หอพักรัตมา
6) ปรับปรุงห้องน้ำ		รายการ							1	194,079.82	หอพักวิทยศิลป์
7) ปรับปรุงห้องน้ำ		รายการ							1	198,779.98	หอพักสหศิลป์
8) ยานแนวหลังคา		รายการ							1	49,214.00	หอพักรัตมา
9) ปรับปรุงซ่อมแซมห้องพัก		รายการ							1	252,120.69	หอพักชาญกลีภัก

