



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑/ ๔๖๖

วันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน เลขาธิการสภามหาวิทยาลัย/รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.ญาณิน โอภาสพัฒนกิจ)/
ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)/ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์
ว่าที่ร้อยตรี ดร.นิโรจน์ สินณรงค์)/ผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษา/ผู้อำนวยการกองคลัง/
ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม/ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ/
ผู้อำนวยการกองส่งเสริมศิลปวัฒนธรรม/หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย

ตามที่รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.ญาณิน โอภาสพัฒนกิจ) ได้รายงานสรุปโครงการ
ก่อสร้างอาคารกีฬาและนันทนาการ พร้อมครุภัณฑ์ รวมถึงข้อมูลแนวทางการบริหารจัดการอาคารกีฬาและ
นันทนาการ ต่อคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี นั้น

คณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ในการประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๖๖
เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ รับทราบรายงานสรุปโครงการก่อสร้างอาคารกีฬาและนันทนาการ
พร้อมครุภัณฑ์ และมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ควรกำหนดหลักเกณฑ์การใช้อาคารกีฬาและนันทนาการให้ชัดเจนและครอบคลุม
การใช้ประโยชน์ให้ครบถ้วน

๒. ลานจอดรถห้ามนำปายมาติดบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ทั้งนี้ ให้ทุกคนสามารถใช้ลานจอด
รถได้ โดยอาจจัดแบ่งโซนสำหรับนักศึกษา บุคลากร หรือผู้มาติดต่อราชการให้ชัดเจน

ที่ประชุมมีมติเห็นควรมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบการบริหารจัดการอาคารฯ ดังนี้

๑. มอบให้กองพัฒนานักศึกษา เป็นผู้รับผิดชอบดูแลพื้นที่ภายในอาคาร และมอบให้
กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมดูแลพื้นที่ภายนอกและภูมิทัศน์โดยรอบ

๒. มอบให้งานพัสดุ กองคลัง เร่งดำเนินการจัดทำทะเบียนครุภัณฑ์ภายในอาคารทั้งหมด

๓. มอบให้ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) จัดเตรียม และ
รวบรวมข้อมูลให้ครบถ้วน เพื่อประเมินความเสียหายจากการก่อสร้างล่าช้า รวมถึงค่าขาดประโยชน์จากการใช้
อาคาร

๔. มอบให้ฝ่ายกฎหมายรวบรวมข้อมูลและเตรียมการ หากเกิดกรณีฟ้องร้องขึ้น

๕. มอบให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ กองคลัง กองพัฒนานักศึกษา
กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม และกองส่งเสริมศิลปวัฒนธรรม เตรียมแผนการดำเนินการหารายได้ในอนาคต

๖. มอบให้ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ว่าที่ร้อยตรี ดร.นิโรจน์ สินณรงค์) หรือ
ร่วมกับผู้เกี่ยวข้องเพื่อแต่งตั้งคณะทำงานวางแผนและบริหารจัดการการใช้ประโยชน์อาคารกีฬาและ
นันทนาการให้เกิดประโยชน์สูงสุด

ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. ให้เสนอสภามหาวิทยาลัยเพื่อทราบ
๒. มอบให้กองพัฒนานักศึกษา เป็นผู้รับผิดชอบดูแลพื้นที่ภายในอาคาร และมอบให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมดูแลพื้นที่ภายนอกและภูมิทัศน์โดยรอบ
๓. มอบให้งานพัสดุ กองคลัง เร่งดำเนินการจัดทำทะเบียนครุภัณฑ์ภายในอาคารทั้งหมด
๔. มอบให้ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยศ สัมฤทธิ์สกุล) จัดเตรียม และรวบรวมข้อมูลให้ครบถ้วน เพื่อประเมินความเสียหายจากการก่อสร้างล่าช้า รวมถึงค่าขาดประโยชน์จากการใช้อาคาร
๕. มอบให้ฝ่ายกฎหมายรวบรวมข้อมูลและเตรียมการ หากเกิดกรณีฟ้องร้องขึ้น
๖. มอบให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ กองคลัง กองพัฒนานักศึกษา กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม และกองส่งเสริมศิลปวัฒนธรรม เตรียมแผนการดำเนินการหารายได้ในอนาคต
๗. มอบให้ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ วาที่ร้อยตรี ดร.นิโรจน์ สันณรงค์)หารือร่วมกับผู้เกี่ยวข้องเพื่อแต่งตั้งคณะทำงานวางแผนและบริหารจัดการการใช้ประโยชน์อาคารกีฬาและนันทนาการให้เกิดประโยชน์สูงสุด
๘. มอบให้ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยศ สัมฤทธิ์สกุล) และผู้อำนวยการกองคลัง พิจารณาแต่งตั้งคณะทำงานเพื่อพิจารณาเกี่ยวกับการคำนวณค่าเสียโอกาสของมหาวิทยาลัยระหว่างการก่อสร้างล่าช้า ๖๐๓ วัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ

สรุปโครงการก่อสร้างอาคารกีฬาและนันทนาการ พร้อมครุภัณฑ์



ข้อมูล

- สัญญาจ้าง จำนวน 325,435,000 บาท ตั้งแต่วันที่ 28 พฤษภาคม 2562 ถึงวันที่ 24 สิงหาคม 2564 จำนวน 18 งวดงาน
- ขยายเวลาจำนวน 68 วัน (จนถึง 31 ตุลาคม 2564) เนื่องจากมีกิจกรรมภายในมหาวิทยาลัย เช่น กิจกรรมพัฒนานักศึกษาปี 2562 งานพระราชทานปริญญาบัตร เป็นต้น
- ส่งงานวันที่ 26 มิถุนายน 2566 รวมระยะเวลา 1,491 วัน ค่าจ้าง 603 วัน
- ตรวจรับงานงวดที่ 18 ในวันที่ 11 กรกฎาคม 2566

ภาพอาคารกีฬาและนันทนาการ



ภาพอาคารกีฬาและนันทนาการ



ภาพอาคารกีฬาและนันทนาการ



ภาพอาคารกีฬาและนันทนาการ



ภาพอาคารกีฬาและนันทนาการ



- ลานจอดรถ ประมาณ 200 คันในชั้นใต้ดิน
- พื้นที่ 6,040 ตารางเมตร

ชั้น 1 อาคารกีฬา สนามเอนกประสงค์ประกอบด้วยสนามฟุตซอล สนาม
ตระกร้อ สนามเบดมินตัน สนามบาสเกตบอล สนามวอลเลย์บอล



อิมจันทร์ และสนามเบดมินตัน (ไปด้วยแผ่นยาง)
พื้นที่ 5,936 ตารางเมตร



ห้องควบคุม ห้องประชุม และห้องรับรอง

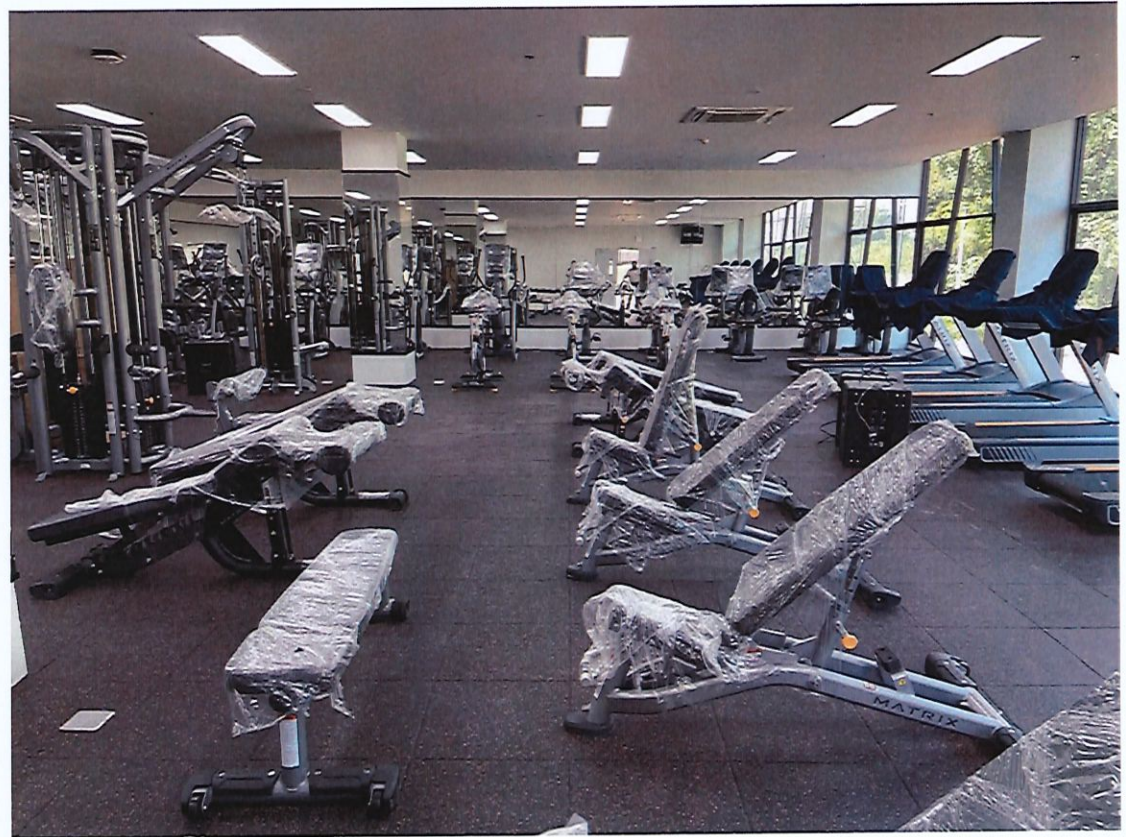


มุมมองจากห้องประชุม



ชั้น 1

ห้องออกกำลังกาย



ชั้น 2 ห้องเทควันโด ห้องโยคะและกิจกรรมเข้าจังหวะ
พื้นที่ 1,847 ตารางเมตร



ชั้น 3 ห้องกีฬาบริดจ์ ห้องซ้อมหมากล้อม ห้องทดสอบสมรรถภาพ
ห้องประชุม
พื้นที่ใช้สอย 1,235 ตารางเมตร



ชั้น 3 ห้องพักนักกีฬาชาย - หญิง





สิ่งที่ควรปฏิบัติ



- มหาวิทยาลัยกำหนดนโยบายการใช้อาคารฯ
- มอบหมายกองพัฒนานักศึกษา ดูแลอาคารฯ
- งานพัสดุ เร่งจัดทำทะเบียนครุภัณฑ์
- ฝ่ายกฎหมาย เตรียมการในเรื่องข้อมูลในกรณีฟ้องร้อง
- กองทรัพย์สินฯ กองคลัง กองพัฒนานักศึกษา กองกายภาพฯ กองส่งเสริมศิลปฯ หอเรือและเตรียมการจัดหารายได้
- กองกลาง ประสานงานเรื่องขอพระราชทานนามอาคาร

ขอขอบคุณอย่างสูง

คณะกรรมการตรวจรับ:

- รองอธิการบดี
- ผู้ช่วยอธิการบดี
- อาจารย์ คณะวิศวกรรมฯ
- วิศวกร กองกายภาพฯ
- ผอ. และบุคลากร กองพัฒนา
นักศึกษา

งานพัสดุ กองคลัง

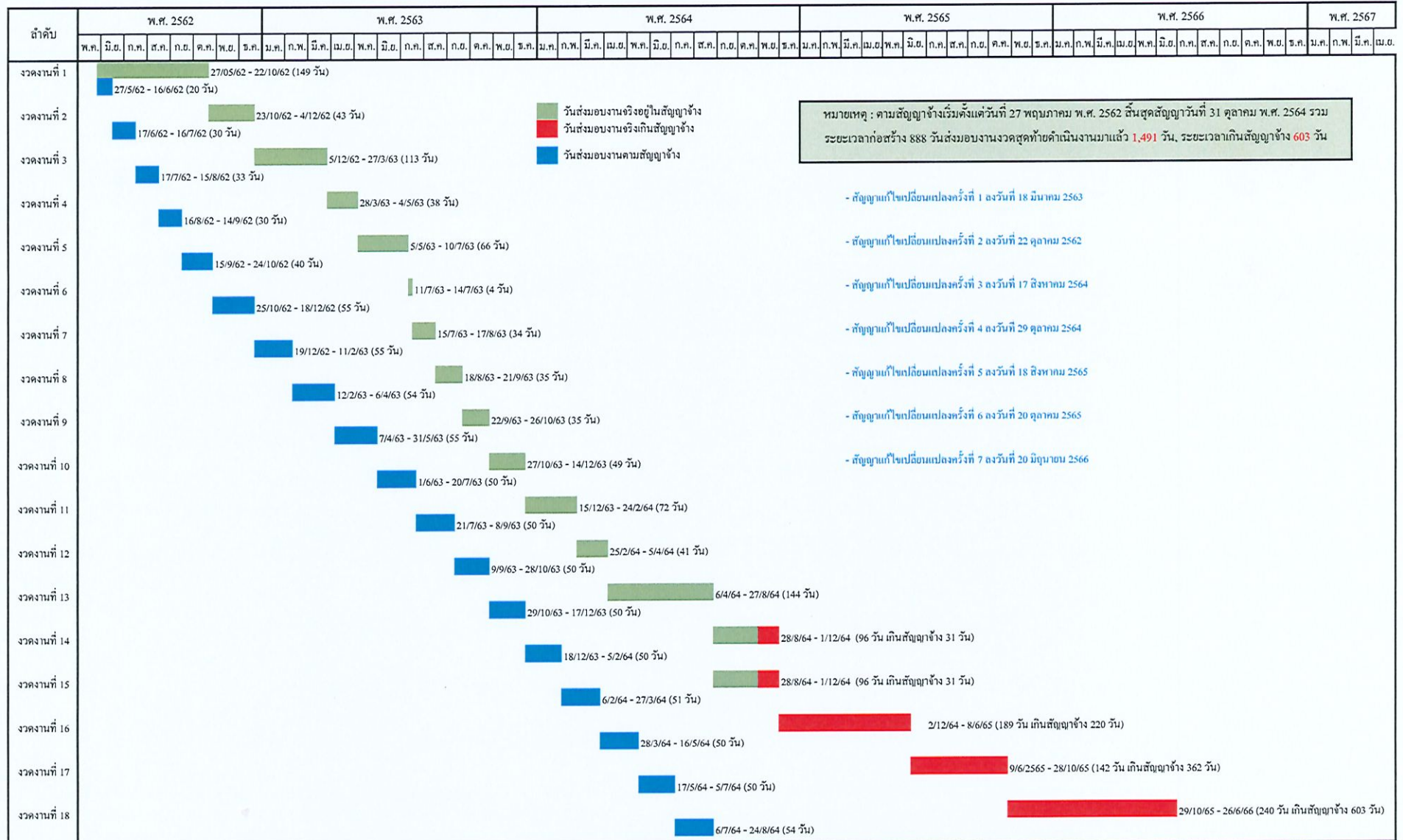
ฝ่ายกฎหมาย

บริษัทที่ปรึกษา **Good Space**



ระยะเวลาการส่งมอบงานจริง

อาคารกีฬาและนันทนาการพร้อมครุภัณฑ์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น



สรุปการส่งงวดงาน โครงการก่อสร้าง อาคารกีฬาและนันทนาการพร้อมครุภัณฑ์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้
 สัญญาก่อสร้าง เริ่มตั้งแต่วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ.2562 สิ้นสุด วันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ.2564
 ระยะเวลาก่อสร้าง 888 วัน ดำเนินการก่อสร้างจริง 1,491 วัน ค่าเช่า 603 วัน

งวดงาน	ส่งมอบงานตามสัญญา	ส่งมอบงานจริง	มูลค่างาน (บาท)
งวดงานที่ 1	16 มิถุนายน 2562	22 ตุลาคม 2562	9,763,050.00
งวดงานที่ 2	16 กรกฎาคม 2562	4 ธันวาคม 2562	9,763,050.00
สัญญาแก้ไขเปลี่ยนแปลง (ครั้งที่ 1) ลว. 18 มีนาคม 2563			
งวดงานที่ 3	15 สิงหาคม 2562	27 มีนาคม 2563	15,726,959.92
งวดงานที่ 4	14 กันยายน 2562	4 พฤษภาคม 2563	16,271,750.00
งวดงานที่ 5	24 ตุลาคม 2562	10 กรกฎาคม 2563	32,543,500.00
งวดงานที่ 6	18 ธันวาคม 2562	14 กรกฎาคม 2563	16,271,750.00
งวดงานที่ 7	11 กุมภาพันธ์ 2563	17 สิงหาคม 2563	26,034,800.00
งวดงานที่ 8	6 เมษายน 2563	21 กันยายน 2563	16,271,750.00
สัญญาแก้ไขเปลี่ยนแปลง (ครั้งที่ 2) ลว. 22 ตุลาคม 2563			
งวดงานที่ 9	31 พฤษภาคม 2563	26 ตุลาคม 2563	16,271,750.00
งวดงานที่ 10	20 กรกฎาคม 2563	14 ธันวาคม 2563	16,271,750.00
งวดงานที่ 11	8 กันยายน 2563	24 กุมภาพันธ์ 2564	16,271,750.00
งวดงานที่ 12	28 ตุลาคม 2563	5 เมษายน 2564	16,271,750.00
สัญญาแก้ไขเปลี่ยนแปลง (ครั้งที่ 3) ลว. 17 สิงหาคม 2564			
งวดงานที่ 13	17 ธันวาคม 2563	27 กันยายน 2564	26,034,800.00
สัญญาแก้ไขเปลี่ยนแปลง (ครั้งที่ 4) ลว. 29 ตุลาคม 2564			
งวดงานที่ 14	5 กุมภาพันธ์ 2564	1 ธันวาคม 2564	16,271,750.00
งวดงานที่ 15	27 มีนาคม 2564	1 ธันวาคม 2564	16,271,750.00
งวดงานที่ 16	16 พฤษภาคม 2564	8 มิถุนายน 2565	16,816,540.08
สัญญาแก้ไขเปลี่ยนแปลง (ครั้งที่ 5) ลว. 18 สิงหาคม 2565			
สัญญาแก้ไขเปลี่ยนแปลง (ครั้งที่ 6) ลว. 20 ตุลาคม 2565			
งวดงานที่ 17	5 กรกฎาคม 2564	28 ตุลาคม 2565	16,271,750.00
สัญญาแก้ไขเปลี่ยนแปลง (ครั้งที่ 7) ลว. 20 มิถุนายน 2566			
งวดงานที่ 18	24 สิงหาคม 2564	26 มิถุนายน 2566	25,415,438.80
รวมมูลค่างานก่อสร้าง (บาท)			324,815,638.80

หมายเหตุ

โครงการก่อสร้างมีงวดงานทั้งหมด 18 งวดงาน และมีสัญญาแก้ไขเปลี่ยนแปลงทั้งหมด 7 ครั้ง

งวดที่ 1

ส่งมอบงานวันที่ 22 ตุลาคม 2562

มูลค่างาน 9,763,050.00 บาท

รายละเอียดงบประมาณ

- งานเคลียร์พื้นที่บริเวณก่อสร้าง ขนย้ายเศษวัสดุไปทิ้งนอกบริเวณมหาวิทยาลัย
- ขุดย้ายต้นไม้บริเวณก่อสร้างไปปลูกที่มหาวิทยาลัยกำหนด
- ย้ายแนวสายไฟพร้อมเสา ย้ายแนวท่อประปา ย้ายแนวท่อระบายน้ำเสียบริเวณก่อสร้าง
- ล้อมรั้วสังกะสี สูง 2 เมตร พร้อมประตูเข้าออก แล้วเสร็จ
- ทำพื้นล้าล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ฉีด ที่มีแรงดันสูง แล้วเสร็จ 95 %
- จัดทำสำนักงานโครงการชั่วคราวพร้อมป้ายโครงการก่อสร้าง แล้วเสร็จ 95 %
- งานวางผังอาคาร แล้วเสร็จ 95 %
- งานขุดดิน พร้อมขนเก็บตามจุดที่กำหนด แล้วเสร็จ 50 %
- งานเจาะสำรวจดินบริเวณก่อสร้าง 3 จุด พร้อมผลทดสอบ แล้วเสร็จ

ภาพประกอบ



งวดที่ 2

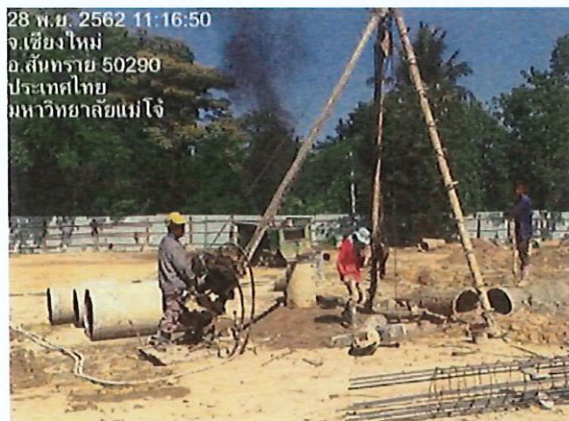
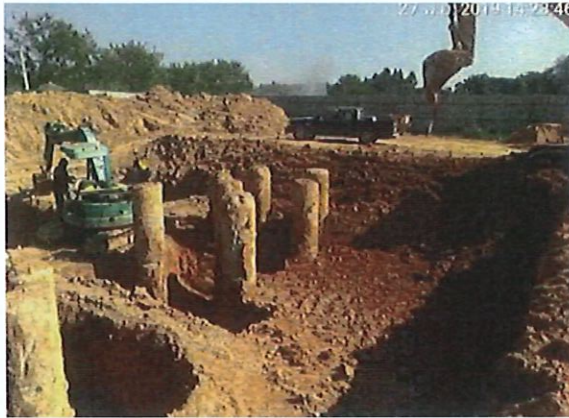
ส่งมอบงานวันที่ 4 ธันวาคม 2562

มูลค่างาน 9,763,050.00 บาท

รายละเอียดงวดงาน

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| - งานขุดดิน พร้อมขนเก็บตามจุดที่กำหนด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานเสาเข็มเจาะ | แล้วเสร็จ 50 % |

ภาพประกอบ



งวดที่ 3

ส่งมอบงานวันที่ 27 มีนาคม 2563

มูลค่างาน 15,726,959.92 บาท

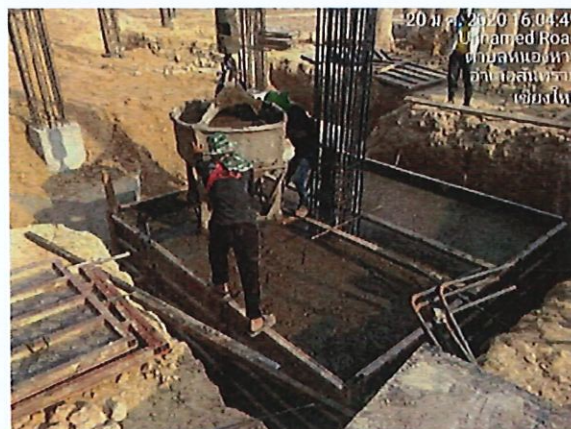
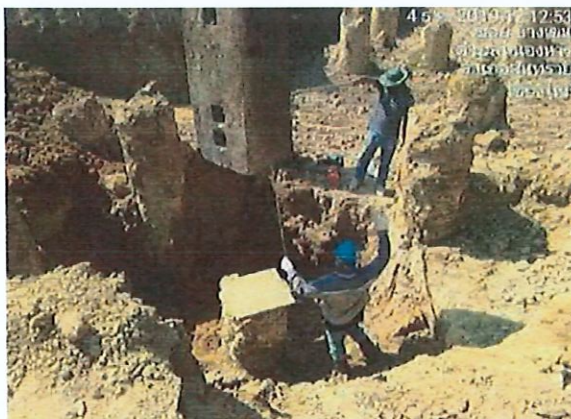
รายละเอียดงวดงาน

- งานเสาเข็มเจาะพร้อมหนังสือรับรองการทดสอบเสาเข็ม 5 จุด แล้วเสร็จ 95 %
- งานชุดหลุมฐานรากและเทคอนกรีตฐานรากทั้งหมด แล้วเสร็จ 50 %
- งานเทคอนกรีตเสาตอม่อทั้งหมด แล้วเสร็จ 50 %

สัญญาแก้ไขเปลี่ยนแปลง (ครั้งที่ 1) ลว. 18 มีนาคม 2563

การเปลี่ยนแปลงความยาวของเสาเข็มเจาะ เป็นมูลค่างานลดจำนวน 544,790.08 บาท

ภาพประกอบ



งวดที่ 4

ส่งมอบงานวันที่ 4 พฤษภาคม 2563

มูลค่างาน 16,271,750.00 บาท

รายละเอียดงวดงาน

- | | |
|---|----------------|
| - งานขุดหลุมฐานรากและเทคอนกรีตฐานรากทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานเทคอนกรีตเสาตอม่อทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานบ่อเกราะบ่อซึมชั้นใต้ดิน | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานเทคอนกรีตคานชั้นใต้ดินทั้งหมด | แล้วเสร็จ 50 % |

ภาพประกอบ



งวดที่ 5

ส่งมอบงานวันที่ 10 กรกฎาคม 2563

มูลค่างาน 32,543,500.00 บาท

รายละเอียดงวดงาน

- งานเทคอนกรีตคานชั้นใต้ดินทั้งหมด
- งานพื้น คสล. ชั้นใต้ดินทั้งหมด

แล้วเสร็จ 95 %

แล้วเสร็จ 95 %

ภาพประกอบ



งวดที่ 6

ส่งมอบงานวันที่ 14 กรกฎาคม 2563

มูลค่างาน 16,271,750.00 บาท

รายละเอียดงวดงาน

- | | |
|---|----------------|
| - งานเทคอนกรีตผนังชั้นใต้ดินทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานเทคอนกรีตเสาชั้นใต้ดินทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้นใต้ดิน | แล้วเสร็จ 95 % |

ภาพประกอบ



งวดที่ 7

ส่งมอบงานวันที่ 17 สิงหาคม 2563

มูลค่างาน 26,034,800.00 บาท

รายละเอียดงวดงาน

- | | |
|--|----------------|
| - งานเทคอนกรีตผนังชั้น 1 ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานเทคอนกรีตเสาชั้น 1 ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้นที่ 1 ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |

ภาพประกอบ



งวดที่ 8

ส่งมอบงานวันที่ 21 กันยายน 2563

มูลค่างาน 16,271,750.00 บาท

รายละเอียดงวดงาน

- | | |
|--|----------------|
| - งานเทคอนกรีตผนังชั้น 2 ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานเทคอนกรีตเสาคัน 2 ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานเทคอนกรีตทางลาดชั้นชั้น 2 ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานเทคอนกรีตบันไดคสล.ชั้นชั้น 2 ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ในคอนกรีตชั้นที่ 2 ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |

ภาพประกอบ



งวดที่ 9

ส่งมอบงานวันที่ 26 ตุลาคม 2563

มูลค่างาน 16,271,750.00 บาท

รายละเอียดงวดงาน

- | | |
|---|----------------|
| - งานเทคอนกรีตพื้นชั้น 3 ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานเทคอนกรีตเสาชัน 3 ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานเทคอนกรีตทางลาดขึ้นชั้น 3 ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานเทคอนกรีตบันไดคสล. ขึ้นชั้น 3 ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - วาง Sleeve ท่อระบบต่างๆในคอนกรีตชั้นที่ 3 ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |

สัญญาแก้ไขเปลี่ยนแปลง (ครั้งที่ 2) ลว. 22 ตุลาคม 2563

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของงวดงาน

ภาพประกอบ



งวดที่ 10

ส่งมอบงานวันที่ 14 ธันวาคม 2563

มูลค่างาน 16,271,750.00 บาท

รายละเอียดงวดงาน

- งานเทคอนกรีตชั้นดาดฟ้าทั้งหมด	แล้วเสร็จ 95 %
- งานเทคอนกรีตบันไดคสล.ชั้นชั้นดาดฟ้าทั้งหมด	แล้วเสร็จ 95 %
- งานเทคอนกรีตหลังคาคลุมถังเก็บน้ำดาดฟ้าทั้งหมด	แล้วเสร็จ 95 %
- งานก่ออิฐ ชั้นที่ 1 ทั้งหมด	แล้วเสร็จ 95 %
- งานติดตั้งวงกบไม้,วงกบเหล็ก ชั้นที่ 1 ทั้งหมด	แล้วเสร็จ 95 %
- งานวางท่อระบบสุขาภิบาลในผนังชั้นที่ 1 ทั้งหมด	แล้วเสร็จ 95 %
- งานวางท่อระบบไฟฟ้าในผนังชั้นที่ 1 ทั้งหมด	แล้วเสร็จ 95 %

ภาพประกอบ



งวดที่ 11

ส่งมอบงานวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564

มูลค่างาน 16,271,750.00 บาท

รายละเอียดงวดงาน

- | | |
|--|----------------|
| - งานก่ออิฐชั้นที่เหลือทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานติดตั้งวงกบไม้, วงกบเหล็ก ชั้นที่ 3 ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานวางท่อระบบสุขาภิบาลในผนังชั้นที่ 3 ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานวางท่อระบบไฟฟ้าในผนังชั้นที่ 3 ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ 1 ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |

ภาพประกอบ



งวดที่ 12

ส่งมอบงานวันที่ 5 เมษายน 2564

มูลค่างาน 16,271,750.00 บาท

รายละเอียดงวดงาน

- | | |
|--|----------------|
| - งานเทคอนกรีตบันไดคสล. และทางลาดขึ้นชั้นที่ 1 ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานเทคอนกรีตพื้นลาด รอบอาคารทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานฉาบปูนผนังชั้นที่เหลือทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานกรุผนังทั้งหมด | แล้วเสร็จ 50 % |
| - งานฝ้ายิปซัมบอร์ดทั้งหมด | แล้วเสร็จ 50 % |

ภาพประกอบ



งวดที่ 13

ส่งมอบงานวันที่ 27 สิงหาคม 2564

มูลค่างาน 26,034,800.00 บาท

รายละเอียดงวดงาน

- | | |
|--|----------------|
| - งานโครงหลังคาแล้วเสร็จทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานมุงหลังคาทั้งหมด, งานรางน้ำสแตนเลสพร้อมระบบกันซึม | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานก่ออิฐ ชั้นที่ 2 ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานติดตั้งวงกบไม้, วงกบเหล็ก ชั้นที่ 2 ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานวางท่อระบบสุขาภิบาลในผนังชั้นที่ 2 ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานวางท่อระบบไฟฟ้าในผนังชั้นที่ 2 ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |

สัญญาแก้ไขเปลี่ยนแปลง (ครั้งที่ 3) ลว. 17 สิงหาคม 2564

การแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของงวดงาน

แก้ไขระยะเวลาแล้วเสร็จ จะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ.2564

ภาพประกอบ



งวดที่ 14

ส่งมอบงานวันที่ 1 ธันวาคม 2564

มูลค่างาน 16,271,750.00 บาท

รายละเอียดงวดงาน

- งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดทั้งหมด	แล้วเสร็จ 95 %
- งานทาสีรองพื้นผนังและฝ้าเพดานทั้งหมด	แล้วเสร็จ 50 %
- งานทาสีจริงทั้งหมด	แล้วเสร็จ 50 %
- งานทาสีผนัง, ท่อระบายอากาศทั้งหมด	แล้วเสร็จ 95 %
- งานติดตั้งเครื่องส่งลมเย็นทั้งหมด	แล้วเสร็จ 95 %
- งานฐานรากชั้นใต้ดิน	แล้วเสร็จ 95 %
- งานโครงสร้างคานชั้นใต้ดิน	แล้วเสร็จ 95 %
- งานคานรองรับเสาชั้นหลังคา เพื่อเสริมความแข็งแรงโครงหลังคา	แล้วเสร็จ 95 %
- งานโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน เสริมคานฝาบ่อ	แล้วเสร็จ 95 %
- งานโครงสร้างหลังคาเหล็ก เพื่อเสริมความแข็งแรงโครงหลังคา	แล้วเสร็จ 95 %
- งานผนังและผิวผนังห้องปั้มน้ำดับเพลิง	แล้วเสร็จ 95 %
- งานเสริมสร้างความแข็งแรงของแปรับหลังคา เพื่อเสริมความแข็งแรงโครงหลังคา	แล้วเสร็จ 95 %
- งานชุดตกแต่งเสาโดยรอบอาคาร	แล้วเสร็จ 95 %
- งานระบบไฟฟ้า Sensor Auto Flush	แล้วเสร็จ 95 %
- งานระบบตรวจจับความเคลื่อนไหว PASSIVE INFRARED SENSOR	แล้วเสร็จ 95 %
- ท่อน้ำดับเพลิง	แล้วเสร็จ 50 %
- งานสุขภัณฑ์ Sensor Auto Flush	แล้วเสร็จ 50 %
- งานผนังและผิวผนังเหนือช่องระบายอากาศ	แล้วเสร็จ 50 %
- งานระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย	แล้วเสร็จ 25 %
- งานระบบท่อน้ำฝน และระบายน้ำ	แล้วเสร็จ 25 %

สัญญาแก้ไขเปลี่ยนแปลง (ครั้งที่ 4) ลว. 29 ตุลาคม 2564

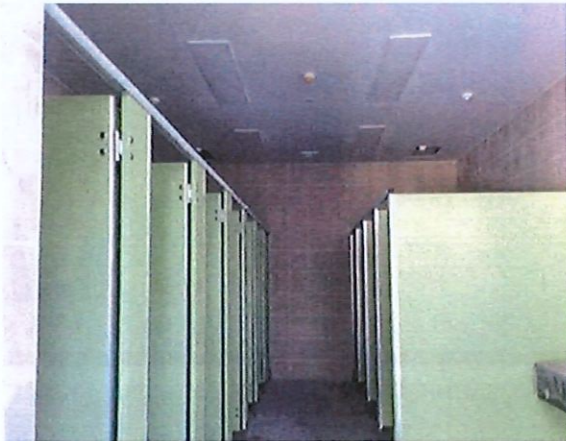
แก้ไขเปลี่ยนแปลง ข้อ15. ค่าปรับ บทความว่า ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ 0 บาท นับถัดจากวันครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริงช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2563 จนถึงวันที่ก่อนวันที่มีประกาศยกเลิกสถานการณ์ฉุกเฉินฯ จะคิดค่าปรับในอัตราร้อยละ 0 (ศูนย์) เว้นแต่ผู้รับจ้างจะมีการส่งมอบงานภายหลังวันที่มีประกาศยกเลิกสถานการณ์ฉุกเฉินฯ จะคิดค่าปรับในอัตราร้อยละ 325,435 บาท (สามแสนสองหมื่นห้าพันสี่ร้อยสามสิบห้าบาทถ้วน)

มีงานเปลี่ยนแปลงงานลด-งานเพิ่ม เป็นมูลค่างานเพิ่ม 559,356.37 บาท

แก้ไขเปลี่ยนแปลง ข้อ2. ค่าจ้างและจ่ายเงิน ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินจำนวน 325,435,000 บาท

ปรับเปลี่ยนงวดงานให้สอดคล้องกับงานเพิ่ม-งานลดและก่อสร้างจริง ตั้งแต่งวดที่ 14 ถึงงวดที่ 18

ภาพประกอบ



งวดที่ 15

ส่งมอบงานวันที่ 1 ธันวาคม 2564

มูลค่างาน 16,271,750.00 บาท

รายละเอียดงวดงาน

- งานทาสีรองพื้นผนังและฝ้าเพดานทั้งหมด	แล้วเสร็จ 95 %
- งานทาสีจริงทั้งหมด	แล้วเสร็จ 95 %
- งานติดตั้งลิฟท์ส่งของทั้งหมด	แล้วเสร็จ 95 %
- งานติดตั้งเครื่อง Generator Set ทั้งหมด	แล้วเสร็จ 95 %
- งานติดตั้งบานประตู - หน้าต่างทั้งหมด	แล้วเสร็จ 95 %
- งานราวบันได, ราวระเบียงทั้งหมด	แล้วเสร็จ 50 %
- งานปรับระดับปูกระเบื้องและวัสดุตกแต่งผิวพื้นทั้งหมด	แล้วเสร็จ 50 %
- ส่งมอบครุภัณฑ์ (กีฬาและครุภัณฑ์ประกอบอาคาร)	แล้วเสร็จ 20 %

สัญญาแก้ไขเปลี่ยนแปลง (ครั้งที่ 4) ลว. 29 ตุลาคม 2564

แก้ไขเปลี่ยนแปลง ข้อ15. ค่าปรับ บทความว่า ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ 0 บาท นับถัดจากวันครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริงช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2563 จนถึงวันที่ก่อนวันที่มีประกาศยกเลิกสถานการณ์ฉุกเฉินฯ จะคิดค่าปรับในอัตราร้อยละ 0 (ศูนย์) เว้นแต่ผู้รับจ้างจะมีการส่งมอบงานภายหลังวันที่มีประกาศยกเลิกสถานการณ์ฉุกเฉินฯ จะคิดค่าปรับในอัตรารวันละ 325,435 บาท (สามแสนสองหมื่นห้าพันสี่ร้อยสามสิบห้าบาทถ้วน)

มีงานเปลี่ยนแปลงงานลด-งานเพิ่ม เป็นมูลค่างานเพิ่ม 559,356.37 บาท

แก้ไขเปลี่ยนแปลง ข้อ2. ค่าจ้างและจ่ายเงิน ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินจำนวน 325,435,000 บาท

ปรับเปลี่ยนงวดงานให้สอดคล้องกับงานเพิ่ม-งานลดและก่อสร้างจริง ตั้งแต่งวดที่ 14 ถึงงวดที่ 18

ภาพประกอบ



งวดที่ 16

ส่งมอบงานวันที่ 8 มิถุนายน 2565

มูลค่างาน 16,816,540.08 บาท

รายละเอียดงวดงาน

- | | |
|--|----------------|
| - งานติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์, ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั้งหมด | แล้วเสร็จ 50 % |
| - งานระบบท่อไฟฟ้าทั้งหมด | แล้วเสร็จ 50 % |
| - งานร้อยสายไฟทั้งหมด | แล้วเสร็จ 50 % |
| - งานระบบท่อประปา, ท่อน้ำทิ้งทั้งหมด | แล้วเสร็จ 50 % |
| - งานติดตั้งสุขภัณฑ์ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 50 % |
| - งานราวบันได, ราวระเบียงทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานปรับระดับปูกระเบื้องและวัสดุตกแต่งผิวพื้นทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - ส่งมอบครุภัณฑ์ (ระบบดับเพลิง เครื่องช่วยและสื่อสาร) | แล้วเสร็จ 50 % |
| - ส่งมอบครุภัณฑ์ (ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ) | แล้วเสร็จ 50 % |
| - ส่งมอบครุภัณฑ์ (กีฬาและครุภัณฑ์ประกอบอาคาร) | แล้วเสร็จ 50 % |
| - งานถนนคอนกรีตและลานคอนกรีต | แล้วเสร็จ 25 % |
| - งานภูมิทัศน์ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |

ภาพประกอบ



งวดที่ 17

ส่งมอบงานวันที่ 28 ตุลาคม 2565

มูลค่างาน 16,271,750.00 บาท

รายละเอียดงวดงาน

- | | |
|--|----------------|
| - งานติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์, ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานระบบท่อไฟฟ้าทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานร้อยสายไฟทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานระบบท่อประปา, ท่อน้ำทิ้งทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานติดตั้งสุขภัณฑ์ทั้งหมด | แล้วเสร็จ 95 % |
| - ส่งมอบครุภัณฑ์ (ระบบดับเพลิง เครือข่ายและสื่อสาร) | แล้วเสร็จ 95 % |
| - ส่งมอบครุภัณฑ์ (ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ) | แล้วเสร็จ 95 % |
| - ส่งมอบครุภัณฑ์ (กีฬาและครุภัณฑ์ประกอบอาคาร) | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานถนนคอนกรีตและลานคอนกรีต | แล้วเสร็จ 95 % |
| - ท่อน้ำดับเพลิง | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานสุขภัณฑ์ Sensor Auto Flush | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานผนังและผิวผนังเหนือช่องระบายอากาศ | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย | แล้วเสร็จ 95 % |
| - งานระบบท่อน้ำฝน และระบายน้ำ | แล้วเสร็จ 95 % |

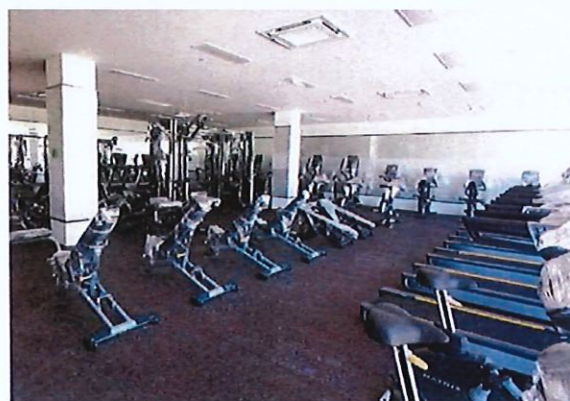
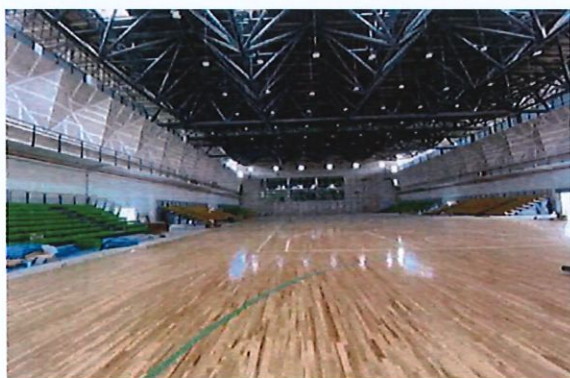
สัญญาแก้ไขเปลี่ยนแปลง (ครั้งที่ 5) ลว. 18 สิงหาคม 2565

แก้ไขเปลี่ยนแปลง ข้อ 15. ค่าปรับ บทความว่า ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2563 จะคิดค่าปรับในอัตราร้อยละ 0 (ศูนย์) เว้นแต่ผู้รับจ้างจะมีการส่งมอบงานภายหลังวันที่มีประกาศยกเลิกสัญญาการผูกพัน จะคิดค่าปรับในอัตราวันละ 325,435 บาท (สามแสนสองหมื่นห้าพันสี่ร้อยสามสิบบาทถ้วน)

สัญญาแก้ไขเปลี่ยนแปลง (ครั้งที่ 6) ลว. 20 ตุลาคม 2565

มีค่างานเพิ่ม เป็นจำนวนเงิน 1,547,157.17 (หนึ่งล้านห้าแสนสี่หมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทสิบเจ็ดสตางค์) และมีค่างานลดเป็นจำนวนเงิน 2,166,518.37 บาท (สองล้านหนึ่งแสนหกหมื่นหกพันห้าร้อยสิบแปดบาทสามสิบบาทสิบเจ็ดสตางค์) ส่งผลให้มีค่างานลดมากกว่างานเพิ่มเป็นจำนวนเงิน 619,361.20 บาท ในการนี้ ผู้รับจ้างได้มีหนังสือเลขที่ JV-MJU-OT- 047/2565 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2565 ซึ่งผู้รับจ้างยินดีทำงานลดคืนให้แก่มหาวิทยาลัยฯ ซึ่งงานลดดังกล่าว มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ไว้เพื่อนำไปดำเนินการในงานที่มีความจำเป็นต่อไป

ภาพประกอบ



งวดที่ 18

ส่งมอบงานวันที่ 26 มิถุนายน 2566

มูลค่างาน 25,415,438.80 บาท

รายละเอียดงวดงาน

- งานถนนคอนกรีตและลานคอนกรีตทั้งหมด แล้วเสร็จ 100%
- งานเก็บทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมส่งมอบงาน
- ส่งแบบก่อสร้างจริง (ASBUILT DRAWING) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่งกระดาชไข จำนวน 1 ชุด และแบบพิมพ์เขียว จำนวน 3 ชุด
- ส่งมอบครุภัณฑ์ทุกรายการพร้อมติดตั้ง และแนะนำการใช้งาน
- อบรมการใช้งานระบบและครุภัณฑ์ทั้งหมดของอาคาร
- ส่งมอบ File Auto cad As Built Drawing ลงในแผ่น CD จำนวน 3 แผ่น
- งานทดสอบระบบทุกระบบเรียบร้อยตามรูปแบบรายการ
- ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดตามแบบรูปรายการตามสัญญาจ้างให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาทั้งหมด

สัญญาแก้ไขเปลี่ยนแปลง (ครั้งที่ 7) ลว. 20 มิถุนายน 2566

มีค่างานเพิ่ม เป็นจำนวนเงิน 453,473.64 บาท (สี่แสนห้าหมื่นสามพันสี่ร้อยเจ็ดสิบสามบาทหกสิบสี่สตางค์) และมีค่างานลดเป็นจำนวนเงิน 379,572.99 บาท (สามแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันห้าร้อยเจ็ดสิบสองบาทเก้าสิบเก้าสตางค์) ส่งผลให้มีค่างานเพิ่มมากกว่างานลดเป็นจำนวนเงิน 73,900.65 บาท (เจ็ดหมื่นสามพันเก้าร้อยบาทหกสิบห้าสตางค์) ในการนี้ ผู้รับจ้างได้มีหนังสือเลขที่ JV-MUJU-OT-045/2566 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2566 ซึ่งผู้รับจ้างยินดียกผลประโยชน์ให้มหาวิทยาลัย และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีมติร่วมกันไม่ลดหรืองดให้แก่ผู้รับจ้างเนื่องจากเป็นงานที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ครั้งที่ 41 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2566 เวลา 9.00 น.)

ภาพประกอบ

