



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖, ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๑๔/๐

วันที่ ๓) กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี

เรียน ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) /

เลขานุการคณะทำงานพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์พื้นที่
มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร

ตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้อนุญาตให้ราษฎรเช่าพื้นที่เพื่อใช้ประโยชน์ในพื้นที่ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร หมู่ที่ ๑ และหมู่ที่ ๕ ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร ประกอบกับในขณะนี้สัญญาเช่าฉบับเดิมได้ครบกำหนดสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าที่ดินแล้ว มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร จึงเสนอขออนุญาตให้ราษฎรทำสัญญาเช่าพื้นที่ฉบับใหม่ จำนวน ๘๙ ราย โดยมีระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕ - ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖ ทั้งนี้ รายได้ค่าเช่าดังกล่าวมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพรจะนำมาบริหารจัดการเกี่ยวกับงานราชการของมหาวิทยาลัยฯ โดยได้เสนอคณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยและสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้องในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕

๒. คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๕

๓. คณะทำงานพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

๔. คณะทำงานพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕

๕. คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยและสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕

๖. คณะทำงานพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕

๗. คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยและสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๕

๘. คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๕

ประกอบกับ มหาวิทยาลัยได้มีคำสั่งมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง มอบหมายอำนาจหน้าที่ให้รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐวุฒิ ดุษฎี) กำกับดูแล กำกับการบริหารงาน สิ่งและปฏิบัติการแทนอธิการบดี ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ ให้กำกับ ดูแลมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร และเพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษได้เสนอที่ประชุม ดังนี้

๑. รับทราบรายงานผลการดำเนินงานคณะทำงานพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร

๒. พิจารณา “ร่าง” คำสั่งฯ คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์พื้นที่มหาวิทยาลัย-ชุมพร และมอบให้รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐวุฒิ ดุษฎี) เป็นประธานคณะทำงานฯ เพื่อดำเนินการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร

๓. เนื่องจากสัญญาเช่าจะครบกำหนดสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าที่ดิน ในวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๖ เพื่อให้มหาวิทยาลัยมีระยะเวลาดำเนินการในการเสนอแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าและรูปแบบสัญญาที่เหมาะสม และการจัดทำนิติกรรมสัญญาเป็นไปอย่างถูกต้อง จึงขอเสนอขยายระยะสัญญาเช่าพื้นที่ต่อไปอีก ๖ เดือน (ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖ – ๑๔ กันยายน ๒๕๖๖) ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้

คณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ รับทราบรายงานผลการดำเนินงานคณะทำงานพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร และมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบ “ร่าง” คำสั่งคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ – ชุมพร

๒. ให้ชะลอการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการเช่าพื้นที่ใหม่ เนื่องจาก พื้นที่หมู่ ๑ และหมู่ ๕ ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร ยังเป็นพื้นที่ของกรมธนารักษ์

๓. เห็นชอบเสนอขยายระยะสัญญาเช่าพื้นที่ต่อไปอีก ๖ เดือน (ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มีนาคม – ๑๔ กันยายน ๒๕๖๖)

ทั้งนี้ มอบให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจกรรมพิเศษเสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ



(นางพัชรี คำรินทร์)

ผู้อำนวยการกองกลาง

เลขานุการคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีฯ



บันทึกข้อความ

งานประชุม กองกลาง
รับที่ ๐๗๗
วันที่ 1 ก.พ. 2566
เวลา 13.45 น.

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๙๐-๒
ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๔๕ วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง รายงานผลการดำเนินงานคณะทำงานพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภท ของการใช้ประโยชน์พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดี และผู้ช่วยอธิการบดี

ตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้อนุญาตให้ราษฎรเช่าพื้นที่เพื่อใช้ประโยชน์ในพื้นที่ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร หมู่ที่ ๑ และหมู่ที่ ๕ ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร ประกอบกับในขณะนี้สัญญาเช่าฉบับเดิมได้ครบกำหนดสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าที่ดินแล้ว มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร จึงเสนอขออนุญาตให้ราษฎรทำสัญญาเช่าพื้นที่ฉบับใหม่ จำนวน ๘๙ ราย โดยมีระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕ - ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖ ทั้งนี้รายได้ค่าเช่าดังกล่าวมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร จะนำมาบริหารจัดการเกี่ยวกับงานราชการของมหาวิทยาลัยฯ ต่อไป

คณะกรรมการการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้องในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบในหลักการให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ต่อสัญญาเช่าพื้นที่ให้แก่ผู้เช่าทั้ง ๘๙ ราย โดยมีระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕ - ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖ โดยให้เสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน พิจารณา

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๕ พิจารณาแล้ว เนื่องจากสัญญาเช่าฉบับเดิมได้ครบกำหนดสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าที่ดินแล้ว ที่ประชุมจึงมีมติดังนี้

๑. เห็นชอบให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ต่อสัญญาเช่าพื้นที่ ให้แก่ผู้เช่าทั้ง ๘๙ ราย โดยมีระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕ - ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖ ทั้งนี้รายได้ค่าเช่าดังกล่าวมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร จะนำมาบริหารจัดการเกี่ยวกับงานราชการของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร

๒. มอบให้คณะทำงานพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร เร่งดำเนินการกำหนดอัตราค่าเช่าการใช้ประโยชน์พื้นที่ต่อไป

คณะทำงานพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภท ของการใช้ประโยชน์พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ที่ประชุมพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ที่ประชุมมีข้อเสนอแนะโดยสรุปและมีมติดังนี้

ข้อเสนอแนะโดยสรุป

๑. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร มีหนังสือแจ้งการขอใช้และรับโอนทรัพย์สินอาคารสิ่งปลูกสร้าง ราย มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ดังนี้

๑) กรณีการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๒ ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร เนื้อที่ประมาณ ๖๕-๑-๕๐ ไร่ ตามกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๒๘ กำหนดว่า ที่ราชพัสดุที่ผู้ใช้ที่ราชพัสดุหรือผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุได้ใช้ ปกครอง ดูแล และบำรุงรักษา โดยชอบอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ยังคงใช้ต่อไปได้โดยไม่ต้องทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ใหม่ แต่ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้ ซึ่งมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวอยู่แต่เดิม ก่อนที่กฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ มีผลใช้บังคับ ประกอบกับพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๑๔ (๑๐) ได้กำหนดให้มหาวิทยาลัยฯ มีอำนาจหน้าที่ในการปกครอง ดูแล

บำรุงรักษา จัดการ ใช้ และจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยและที่ราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ ดังนั้น มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร จึงยังคงใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าวได้เช่นเดิม

๒) มหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีฐานะเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐที่ไม่เป็นส่วนราชการ ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน กฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการ กระทรวงศึกษาธิการ และกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม และไม่เป็นรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยงบประมาณและกฎหมายอื่น การที่จะใช้ประโยชน์อาคารราชพัสดุจึงต้องดำเนินการโดยวิธีการเช่าและต้องชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด ดังนั้น หากประสงค์จะใช้ทรัพย์สินอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว จะต้องยื่นความประสงค์ขอเช่าอาคารราชพัสดุให้เป็นไปตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด โดยมีได้แจ้งผลการพิจารณาในประเด็นการรับโอนทรัพย์สินแต่อย่างใด

๒. สัญญาเช่าฉบับเดิมได้ครบกำหนดสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าที่ดินแล้ว มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร จึงเสนอขออนุญาตให้ราษฎรทำสัญญาเช่าพื้นที่ฉบับใหม่ จำนวน ๘๙ ราย โดยมีระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕ - ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖ จึงเป็นการแก้ปัญหาเบื้องต้นเกี่ยวกับนิติกรรมสัญญา ซึ่งมหาวิทยาลัยจะมีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๑ ปี ในการเสนอแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าและรูปแบบสัญญาที่เหมาะสม โดยมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ต้องเร่งจัดเตรียมข้อมูลระบุประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่ อย่างถูกต้องและครบถ้วน

๓. มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ควรทบทวนรายชื่อราษฎรที่จะทำสัญญาเช่าพื้นที่ฉบับใหม่ จำนวน ๘๙ ราย เป็นรายชื่อที่เป็นปัจจุบันหรือไม่ และรายชื่อนั้นต้องเป็นผู้ครอบครองใช้ประโยชน์พื้นที่จริงในปัจจุบันนี้เท่านั้น (ตามสัญญาเดิม มหาวิทยาลัยไม่เคยอนุญาตให้ผู้เช่ารายใดนำที่ดินที่เช่าไปจำหน่าย หรือให้ผู้อื่นเช่าต่อ โดยที่มหาวิทยาลัยไม่ได้อนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรมาก่อน)

๔. การกำหนดอัตราค่าเช่าพื้นที่ ต้องมีข้อมูลประกอบการพิจารณาที่รอบด้าน เช่น ข้อมูลราคาตลาด ข้อมูลการประเมินราคาที่ดิน โดยนำข้อมูลราคาตลาดของที่ดินในบริเวณใกล้เคียงมาเปรียบเทียบกับ ตลอดจนพิจารณาศักยภาพในการสร้างรายได้ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะไม่ใช่เพื่อที่อยู่อาศัย ก่อให้เกิดรายได้มากน้อยเพียงใด ดังนั้นประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่ จึงจะมีอัตราค่าเช่าที่แตกต่างกัน

๕. มหาวิทยาลัยพึงระมัดระวังอย่างยิ่งในการสื่อสารกับชุมชนเกี่ยวกับค่าเช่าพื้นที่ เนื่องจากเป็นเรื่องละเอียดอ่อน จึงต้องมีการสื่อสารสร้างความเข้าใจ ไม่สร้างความขัดแย้งหรือก่อให้เกิดความเข้าใจผิด เพื่อมิให้เกิดปัญหากระทบต่อภาพรวมของมหาวิทยาลัย

มติที่ประชุม

ที่ประชุมพิจารณาแล้วเห็นว่า หน้าที่ของคณะทำงานพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภท ของการใช้ประโยชน์พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร มีหน้าที่เสนอแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์ ทบทวนรูปแบบวิธีการจัดทำสัญญาในลักษณะอื่นให้เหมาะสมกับข้อเท็จจริง และสะดวกต่อการปฏิบัติของทั้งสองฝ่าย เช่น ร่วมกับผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่จัดทำความร่วมมือทางวิชาการ หรือจัดการนำที่ดินว่างเปล่ากลับมาอยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ของมหาวิทยาลัย เป็นต้น ซึ่งการที่คณะทำงานจะปฏิบัติตามหน้าที่ดังกล่าว จึงต้องมีข้อมูลประกอบการวิเคราะห์ที่ครบทุกมิติ ที่ประชุมจึงมีมติดังนี้

๑. ขอความร่วมมือมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร จัดทำและรวบรวมข้อมูล ประกอบด้วย

๑) จัดทำข้อมูลปัจจุบัน ระบุประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่มีกี่ประเภท ระบุจำนวนที่ครอบครองใช้ประโยชน์พื้นที่กี่ไร่ โดยให้แยกรายชื่อผู้ครอบครองใช้ประโยชน์พื้นที่จริงในขณะนี้เท่านั้น ไม่ควรนำรายชื่อของผู้ครอบครองที่เคยทำสัญญาในอดีต แต่ปัจจุบันเปลี่ยนรายชื่อเป็นผู้ครอบครองใช้ประโยชน์เป็นรายใหม่แล้วมาเกี่ยวข้องอีก เนื่องจากผู้ครอบครองในอดีตนั้นหมดสิทธิตามกฎหมายแล้ว

๒) สำนวจอัตราค่าเช่าพื้นที่บริเวณใกล้เคียงหรือราคากลาง (ราคาท้องตลาด) ของพื้นที่จังหวัดชุมพร เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับ อัตราค่าเช่าพื้นที่ที่กำหนดโดยมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร และอัตราตามราคาประเมินของกรมธนารักษ์

๓) สำนวจ...

๓) สำรวจอัตราค่าเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัยหรือสถาบันการศึกษาอื่น ในพื้นที่จังหวัดชุมพร หรือจังหวัดอื่นในภาคใต้

๒. ขอให้สรุปข้อมูลตามข้อ ๑. จัดส่งคณะทำงานฯ เพื่อพิจารณา ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕

คณะทำงานพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภท ของการใช้ประโยชน์พื้นที่ มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ณ ห้องประชุมเล็ก อาคารบุณรอด ศุภอุดมฤกษ์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร และ Microsoft Teams ที่ประชุมมอบหมายผู้ดำเนินการดังนี้

๑. มอบให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ดำเนินการร่วมกับกองเทคโนโลยีดิจิทัล ดำเนินการถ่ายภาพทางอากาศบินโดรน จัดทำผังพื้นที่แต่ละแปลงที่เช่าใช้ประโยชน์ ที่มีพิกัดจุด GPS ขอบเขตแต่ละแปลง เพื่อนำมาพัฒนาจัดทำผังแผนที่ฉบับสมบูรณ์ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร โดยกำหนดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๕

๒. มอบให้ผู้อำนวยการสำนักงานคณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ดำเนินการดังนี้

๑) จัดทำรายละเอียดข้อมูลทบทวนการขออนุญาตให้ราษฎรเช่าพื้นที่ใช้ประโยชน์ พื้นที่ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร และทำสัญญาเช่าพื้นที่ (ผู้เช่า ๑๔๒ ราย ๑๕๗ แปลง) โดยกำหนดให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๕ เพื่อเสนอมหาวิทยาลัย

๒) ข้อมูลอัตราค่าเช่าใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท ในพื้นที่จังหวัดชุมพร ณ ปัจจุบัน

๓) เมื่อมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร จัดทำสัญญาผู้เช่า ๑๔๒ ราย ๑๕๗ แปลง (ระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕ - ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๖) แล้วเสร็จ ให้จัดส่งสำเนาสัญญาให้ ฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย และกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ดำเนินการแบ่งประเภทการใช้ประโยชน์ เพื่อดำเนินการจัดทำร่าง MOU

๔) มอบให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร แต่งตั้งคณะทำงานหนึ่งชุด เพื่อดำเนินการ โกล่เกลี่ยการให้เช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ประกอบด้วย

	ประธานคณะทำงาน
๔.๑) คณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร	คณะทำงาน
๔.๒) ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชลตรงค์ ทองสง	คณะทำงาน
๔.๓) ว่าที่ร้อยตรี ดร.อนิรุต หนูปลอด	คณะทำงาน
๔.๔) ว่าที่ร้อยตรี ดร.ชุมพล อังคมานนท์	คณะทำงาน
๔.๕) ดร.จักรกฤษ ณ นคร	คณะทำงาน
๔.๖) นายสุวินัย เลาวิลาศ	คณะทำงาน
๔.๗) ผู้อำนวยการสำนักงานคณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร	คณะทำงาน

เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร เสนอทบทวนการขออนุญาต ให้ราษฎรทำสัญญาเช่าพื้นที่ฉบับใหม่ จากจำนวน ๘๙ ราย เป็นจำนวน ๑๕๗ แปลง โดยมีระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕ - ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๖ โดยเสนอมหาวิทยาลัย พิจารณา

คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยและสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ที่ประชุมพิจารณาแล้วเห็นว่า เรื่องนี้มหาวิทยาลัย แม่โจ้-ชุมพร ได้เสนอพิจารณาเมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕ โดยในขณะนั้นเสนอข้อมูลราษฎรที่ใช้พื้นที่ จำนวน ๘๙ ราย ในครั้งนี้ มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร เสนอขอทบทวนใหม่ โดยมีข้อมูลราษฎรที่ใช้พื้นที่ จำนวน ๑๔๒ ราย รวม จำนวน ๑๕๗ แปลง รวมพื้นที่ ๓๑๐ ไร่ ๒ งาน ๒๗๕ ตารางวา ที่ประชุมจึงมีข้อเสนอแนะและมีมติดังนี้

ข้อเสนอแนะ...

ข้อเสนอแนะ

๑. มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ควรมีการจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่ของผู้เช่าพื้นที่รายปัจจุบัน (๑๔๒ ราย รวมจำนวน ๑๕๗ แปลง) เพื่อเป็นข้อมูลในการจัดทำสัญญา หรืออาจเป็นการจัดทำ MOU ในอนาคต

มติที่ประชุม

๑. เห็นชอบบททบทวนการจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ ให้แก่ผู้เช่าจำนวน ๑๔๒ ราย รวมจำนวน ๑๕๗ แปลง โดยมีระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕ - ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖ โดยให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร เร่งดำเนินการจัดทำสัญญาให้เสร็จภายในระยะเวลา ๒ เดือน หลังจากได้รับหนังสือฉบับนี้

๒. ให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร นำข้อเสนอแนะไปพิจารณาดำเนินการ

๓. ให้ฝ่ายเลขานุการนำเสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุมประจำเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕ เมื่อคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน พิจารณารับรองให้มีการจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ในอัตราค่าธรรมเนียมตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ได้เสนอเสร็จสิ้นแล้ว ในการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ใหม่ (เริ่มใช้วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖) จะดำเนินการโดยคณะทำงานพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ซึ่งคาดว่าจะมีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๘-๙ เดือน เพื่อกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ใหม่ แนวทางการจัดทำสัญญารูปแบบใหม่ และการจัดทำ MOU ในพื้นที่ที่เป็นเชิงพาณิชย์

คณะทำงานพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภท ของการใช้ประโยชน์พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ พิจารณาติดตามการดำเนินงานกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ที่ประชุมมีข้อเสนอแนะและมีมติดังนี้

ข้อเสนอแนะ

๑. มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ควรเร่งดำเนินการจัดทำสัญญาให้แก่ผู้เช่าจำนวน ๑๔๒ ราย รวมจำนวน ๑๕๗ แปลง โดยมีระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕ - ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖ ตามมติคณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยและสิทธิประโยชน์

๒. เมื่อมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ดำเนินการตามข้อ ๑ แล้วเสร็จ ให้จัดส่งสำเนาสัญญาให้กับฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย และกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ เพื่อดำเนินการแบ่งประเภทการใช้ประโยชน์ เพื่อดำเนินการจัดทำร่าง สัญญา/MOU

๓. มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ควรมีการวิเคราะห์ค่าใช้จ่ายในการบำรุงดูแลสถานที่ เช่น ค่าจ้างตัดหญ้า ฯลฯ

๔. กรณีการเช่าพื้นที่ว่างเปล่า ควรคำนึงถึงค่าเสียโอกาสในการใช้ประโยชน์พื้นที่ โดยให้คิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ที่สูงกว่าการเช่าประเภทอื่น ๆ

๕. การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ควรจัดทำเป็นประกาศมหาวิทยาลัย

๖. การจัดทำ สัญญา/MOU ในอนาคต ควรคิดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่แบบขั้นบันได โดยคำนึงถึงเศรษฐกิจและสถานการณ์ปัจจุบัน

๗. มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ควรสร้างการรับรู้ ทำความเข้าใจ ประเด็นการจัดเก็บค่าธรรมเนียมพื้นที่เพื่อนำไปใช้ประโยชน์พัฒนาด้านการเรียน การสอน ของมหาวิทยาลัย แก่ผู้เช่าพื้นที่ในเบื้องต้น

๘. การใกล้เคียงกับผู้เช่าพื้นที่ ในวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ควรมีการจัดทำหนังสือเชิญประชุม และจัดทำสรุปการประชุม เพื่อเป็นหลักฐานการดำเนินงาน

มติที่ประชุม...

มติที่ประชุม

๑. เห็นชอบหลักการการคำนวณอัตราค่าธรรมเนียมการเข้าพื้นที่ ดังนี้

ประเภท	อัตรา (บาท) ต่อไร่ต่อปี
๑. ที่อยู่อาศัย	๑,๒๐๐
๒. เกษตรกรรม	๕๐๐-๑,๐๐๐
๓. ร้านอาหาร	๓,๖๐๐
๔. การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ	๒๐,๐๐๐
๕. การแปรรูปผลิตภัณฑ์สัตว์น้ำ	๑๐,๐๐๐
๖. อุตสาหกรรม/ หอพัก/ ห้องแถว	๑๐,๐๐๐
๗. ร้านค้า/ ร้านขายของชำ	๓,๖๐๐
๘. พื้นที่ว่างเปล่า และรกร้าง	๑๐,๐๐๐

หมายเหตุ : การคิดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่วิเคราะห์จากทำเลพื้นที่ ประกอบกับคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๐/๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ

๒. เสนอคณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง และคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน พิจารณาลำดับ

คณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยและสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติดังนี้

๑. รับทราบในหลักการการคำนวณอัตราค่าธรรมเนียมการเข้าพื้นที่
๒. มีข้อเสนอแนะในประเภทที่ ๒ เกษตรกรรม ควรกำหนดอัตราที่ชัดเจนเป็นอัตรา ๑,๐๐๐ บาทต่อไร่ต่อปี
๓. มีข้อสังเกตเกี่ยวกับการให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร วิเคราะห์ค่าใช้จ่ายในการบำรุงดูแลสถานที่ เช่น ค่าจ้างตัดหญ้า ควรระบุให้ชัดเจนว่าเป็นพื้นที่บริเวณใด
๔. มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร กำหนดเวลาในการจัดทำสัญญาแล้วเสร็จ ภายในวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๕ และจะจัดส่งสัญญา (ต้นฉบับ) ในวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๕ ให้มหาวิทยาลัย
๕. เสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน พิจารณา

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ ที่ประชุมพิจารณาแล้วเห็นว่าเรื่องนี้มีผลกระทบต่อมหาวิทยาลัยในวงกว้าง มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ควรมีการสื่อสารให้ราษฎรผู้ใช้พื้นที่มีความเข้าใจในเรื่องนี้ ที่ประชุมรับทราบการคำนวณอัตราค่าธรรมเนียมการเข้าพื้นที่ เนื่องจากมีระยะเวลาดำเนินการกำหนดอัตราค่าเช่าพื้นที่ ประมาณ ๖ เดือน (ตุลาคม ๒๕๖๕ - มีนาคม ๒๕๖๖) จึงมอบให้ฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย และกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ นำไปดำเนินการก่อนเสนอมหาวิทยาลัย พิจารณาต่อไป

ในการนี้ มหาวิทยาลัยได้มีคำสั่งมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง มอบหมายอำนาจหน้าที่ให้รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐวุฒิ ดุษฎี) กำกับดูแล กำกับการบริหารงาน สั่งและปฏิบัติการแทนอธิการบดี ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ ให้กับ ดูแลมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร และเพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอเสนอคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดี และผู้ช่วยอธิการบดี ดังนี้

๑. รับทราบรายงานผลการดำเนินงานคณะทำงานพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภท ของการใช้ประโยชน์พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร

๒. พิจารณา...

๓. เนื่องจากสัญญาเช่าจะครบกำหนดสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าที่ดิน ในวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๖ เพื่อให้มหาวิทยาลัยมีระยะเวลาดำเนินการในการเสนอแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าและรูปแบบสัญญาที่เหมาะสม และการจัดทำนิติกรรมสัญญาเป็นไปอย่างถูกต้อง จึงขอเสนอขยายระยะเวลาสัญญาเช่าพื้นที่ต่อไปอีก ๖ เดือน (ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖ - ๑๔ กันยายน ๒๕๖๖)

ทั้งนี้ จึงขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง รายงานผลการดำเนินงานคณะทำงานพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภท ของการใช้ประโยชน์พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร เสนอบรรจุวาระการประชุม คณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดี และผู้ช่วยอธิการบดี เพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวจงรักษ์ บัวลอย)

ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ
 เลขานุการคณะทำงานพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตรา
 ค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร

Ad 4

[illegible]

6. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{3} = \frac{1}{6}$

12th Nov

$\lambda_1 \approx$

Study.

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สีกุล)

ผู้ช่วยอธิการบดี

3 1 2566

(นางพัชรี คำรินทร์)
ผู้อำนวยการกองกลาง

- 1 D.W. 2566

ประเภทการใช้ประโยชน์	อัตราค่าธรรมเนียมการเช่าพื้นที่				
	คณะกรรมการพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร	กรมธนารักษ์	มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์	ราคาประเมินจาก สนง.ที่ดินหลังสวน	ราคาสำรวจพื้นที่ใกล้เคียง
๑. ที่อยู่อาศัย	๓ บาท/ตรว./เดือน ๑,๒๐๐ บาท/ไร่/เดือน (๑๔,๔๐๐ บาท/ไร่/ปี)	ทำเลชั้น ๓ อัตรา ๑.๗๕ บาท/ตรว./เดือน (ราคาที่ดิน ๕๐๑-๑,๐๐๐ บาท/ตรว./เดือน) บัญชีหมายเลข ๑	๑. หากเป็นที่ดินที่อยู่นอกเขตการศึกษาให้นำเข้าพิจารณาในที่ประชุม โดยจะพิจารณาข้อมูลโดยเทียบเคียงจากมูลค่าราคาประเมินที่ดินจากประกาศกรมธนารักษ์ ประกอบกับการสืบราคาข้อมูลในพื้นที่ใกล้เคียงว่ามีการให้เช่าที่ดินในราคาประมาณเท่าใด แล้วกรรมการพิจารณาให้ความเห็นชอบร่วมกันในที่ประชุม ๒. ที่ดินทำเลหลัง ม. ราคาที่ดินคิดในอัตรา ๓,๕๐๔ บาท/ตรม. (๕,๖๐๖,๔๐๐ บาท/ไร่) (ราคาขาย)	๑. พื้นที่แม่โจ้ ระยะทาง ๖๐ เมตร ลึกเข้าไป ถนนแม่โจ้-หนองบัว ๖๐๐ บาท/ตรว. (๒๔๐,๐๐๐ บาท/ไร่) (ราคาขาย) ๒. ซอยทั่วไป ๖๐ เมตร ลึกเข้าไป ๑๘๐ บาท/ตรว. (๗๒,๐๐๐ บาท/ไร่) (ราคาขาย)	
๒. อุตสาหกรรม/หอพัก/ห้องแถว	๖.๒๕ บาท/ตรว./เดือน ๑๐,๐๐๐ บาท/ไร่/เดือน (๑๒๐,๐๐๐ บาท/ไร่/ปี)	ทำเลชั้น ๓ อัตรา ๒.๒๕ บาท/ตรม./เดือน (ราคาที่ดิน ไม่เกิน ๕,๐๐๐ บาท/ตรว./เดือน) บัญชีหมายเลข ๔			๑. บ้านเช่า ๑) บริเวณตลาดสดเทศบาลสต ๓,๐๐๐-๔,๐๐๐ บาท/ห้อง/เดือน (๓๖,๐๐๐-๔๘,๐๐๐ บาท/ปี/ห้อง) ๒) บริเวณหลังที่ว่าการอำเภอละแม จ.ชุมพร ๒,๐๐๐ -๒,๕๐๐ บาท/เดือน/ห้อง (๒๔,๐๐๐ บาท/ห้อง/ปี) ๒. โรงแรม ๑) ริมหะเล ๗๕๐-๑,๒๐๐ บาท/คืน/ห้อง ๒) บริเวณตลาดสดเทศบาล ด.ละแม จ.ชุมพร ๓๐๐-๔๐๐ บาท/คืน/ห้อง
๓. ร้านค้า/ ร้านขายของชำ	๒.๒๕ บาท/ตรม./เดือน ๓,๖๐๐ บาท/ไร่/เดือน (๔๓,๒๐๐ บาท/ไร่/ปี)	ทำเลชั้น ๓ อัตรา ๑ บาท/ตรม./เดือน (ราคาที่ดิน ไม่เกิน ๕,๐๐๐ บาท/ตรว./เดือน) บัญชีหมายเลข ๕			

ประเภทการใช้ประโยชน์	อัตราค่าธรรมเนียมการเข้าพื้นที่				
	คณะกรรมการพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร	กรมธนารักษ์	มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์	ราคาประเมินจาก สทนง.ที่ดินหลังสวน	ราคาสำรวจพื้นที่ใกล้เคียง
๔. ร้านอาหาร	๒.๒๕ บาท/ตรม./เดือน ๓,๖๐๐ บาท/ไร่/เดือน (๔๓,๒๐๐ บาท/ไร่/ปี)	ทำเลชั้น ๓ อัตรา ๒.๒๕ บาท/ตรม./เดือน (ราคาที่ดิน ไม่เกิน ๕,๐๐๐ บาท/ตรว./เดือน) บัญชีหมายเลข ๔			๖๐๐,๐๐๐ บาท/ไร่ (ราคาขาย)
๕. เกษตรกรรม	๕๐๐-๑,๐๐๐ บาท/ไร่/เดือน (๖,๐๐๐-๑๒๐,๐๐๐ บาท/ไร่/ปี)	อัตรา ๑,๐๐๐ บาท/ไร่/ปี (ราคาที่ดิน ๒๐๐,๐๐๑-๕๐๐,๐๐๐ บาท/ไร่) บัญชีหมายเลข ๑			
๖. การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ	๒๐,๐๐๐ บาท/ไร่/เดือน (๒๔๐,๐๐๐ บาท/ไร่/ปี)	อัตรา ๑,๐๐๐ บาท/ไร่/ปี (ราคาที่ดิน ๒๐๐,๐๐๑-๕๐๐,๐๐๐ บาท/ไร่) บัญชีหมายเลข ๑			
๗. การแปรรูปผลิตภัณฑ์สัตว์น้ำ	๒๕ บาท/ตรว./เดือน ๑๐,๐๐๐ บาท/ไร่/เดือน (๑๒๐,๐๐๐ บาท/ไร่/ปี)	ทำเลชั้น ๓ อัตรา ๐.๗๕ บาท/ตรว./เดือน (ราคาที่ดิน ไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท/ตรว./เดือน) บัญชีหมายเลข ๓			
๘. พื้นที่ว่างเปล่า และรกร้าง	๑๐,๐๐๐ บาท/ไร่/เดือน (๑๒๐,๐๐๐ บาท/ไร่/ปี)				
๙. อื่น ๆ					๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท/ไร่ (ราคาขาย)
๑) ที่ดินถนนเทศบาลหลังอำเภอละแม					๓๐๐,๐๐๐-๔๐๐,๐๐๐ บาท/ไร่ (ราคาขาย)
๒) ที่ดินบริเวณ แม่โจ้/อบต./พื้นที่สวน					

ประเภทการใช้ประโยชน์	อัตราค่าธรรมเนียมการเข้าพื้นที่				
	คณะกรรมการพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร	กรมธนารักษ์	มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์	ราคาประเมินจาก สทนง.ที่ดินหลังสวน	ราคาสำรวจพื้นที่ใกล้เคียง
๓) ที่ดินเป็นท้องแถว กว้าง ๔ เมตร ลึก ๒๐ เมตร					๖๐๐,๐๐๐ บาท/ไร่ (ราคาขาย)
๔) ที่ดินมีโฉนด ปากน้ำละแม ทิศตะวันออก					๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท/ไร่ (ราคาขาย)
๔) ที่ดินมีโฉนด ปากน้ำละแม ทิศตะวันตก					๕๐๐,๐๐๐-๖๐๐,๐๐๐ บาท/ไร่ (ราคาขาย)
๕) บ้านจัดสรร					๒,๕๐๐,๐๐๐ บาท/หลัง (ราคาขาย)

เสนอปรับแก้ไขคณะกรรมการพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภท
ของการใช้ประโยชน์ พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร

เดิม	เสนอพิจารณา
๑. รองอธิการบดี ประธานคณะกรรมการ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์.ดร.บุญฤดี มนเทียรอาสน์)	๑. รองอธิการบดี ประธานคณะกรรมการ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์.ดร.ณัฐภูมิ ดุษฎี)
๒. รองอธิการบดี คณะทำงาน (รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)	๒. รองอธิการบดี คณะทำงาน (รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)
๓. ผู้ช่วยอธิการบดี คณะทำงาน (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)	๓. ผู้ช่วยอธิการบดี คณะทำงาน (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)
๔. คณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร คณะทำงาน	๔. คณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร คณะทำงาน
๕. คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ คณะทำงาน และการออกแบบสิ่งแวดล้อม	๕. คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ คณะทำงาน และการออกแบบสิ่งแวดล้อม
๖. คณบดีคณะเศรษฐศาสตร์ คณะทำงาน	๖. คณบดีคณะเศรษฐศาสตร์ คณะทำงาน
๗. ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม คณะทำงาน	๗. ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม คณะทำงาน
๘. หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย คณะทำงาน	๘. หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย คณะทำงาน
๙. ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สิน คณะทำงาน และกิจการพิเศษ และเลขานุการ	๙. ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สิน คณะทำงาน และกิจการพิเศษ และเลขานุการ
๑๐. นางสาวสาวิตรี ตั้งใจ ผู้ช่วยเลขานุการ	๑๐. นางสาวสาวิตรี ตั้งใจ ผู้ช่วยเลขานุการ
๑๑. นางสาวพรทิวา ชัยคำเพชร ผู้ช่วยเลขานุการ	๑๑. นางสาวพรทิวา ชัยคำเพชร ผู้ช่วยเลขานุการ



คำสั่งคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

ที่ /๒๕๖๖

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์
พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร

อนุสนธิตามคำสั่งคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ที่ ๘/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์ พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๔ นั้น

เพื่อให้การดำเนินการพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์ พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๕ (๒) แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ว่าด้วยการบริหารการเงินและทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับมติคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่ จึงให้ยกเลิกคำสั่งคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ที่ ๑๖๓๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ และแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์ พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ดังนี้

- | | |
|--|----------------------|
| ๑. รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์.ดร.ณัฐภูมิ ดุษฎี) | ประธานคณะทำงาน |
| ๒. รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง) | คณะทำงาน |
| ๓. ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) | คณะทำงาน |
| ๔. คณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร | คณะทำงาน |
| ๕. คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบสิ่งแวดล้อม | คณะทำงาน |
| ๖. คณบดีคณะเศรษฐศาสตร์ | คณะทำงาน |
| ๗. ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม | คณะทำงาน |
| ๘. หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย | คณะทำงาน |
| ๙. ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ | คณะทำงานและเลขานุการ |
| ๑๐. นางสาวสาวิตรี ตั้งใจ | ผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๑๑. นางสาวพรทิวา ชัยคำเพชร | ผู้ช่วยเลขานุการ |

โดยมีหน้าที่

๑. เสนอแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์พื้นที่
๒. ทบทวนรูปแบบวิธีการจัดทำสัญญาในลักษณะอื่นให้เหมาะสมกับข้อเท็จจริง และสะดวกต่อการปฏิบัติของทั้งสองฝ่าย เช่น ร่วมกับผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่จัดทำความร่วมมือทางวิชาการ หรือจัดการนำที่ดินว่างเปล่ากลับมาอยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ของมหาวิทยาลัย เป็นต้น
๓. รายงานผลการพิจารณาต่อมหาวิทยาลัย เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป
๔. ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่

(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

ประธานคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน



คำสั่งคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน /
ที่ ผ /๒๕๖๔

เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์
พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร

เพื่อให้การดำเนินการพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์
พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๕ (๒) แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ว่าด้วยการ
บริหารการเงินและทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับมติคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่
๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ จึงแต่งตั้งคณะทำงานพิจารณาแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่า
ตามประเภทของการใช้ประโยชน์ พื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ดังนี้

- | | |
|--|----------------------|
| ๑. รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บัญญัติ มนเทียรอาสน์) | ประธานคณะทำงาน |
| ๒. รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง) | คณะทำงาน |
| ๓. ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) | คณะทำงาน |
| ๔. คณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร | คณะทำงาน |
| ๕. คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบสิ่งแวดล้อม | คณะทำงาน |
| ๖. คณบดีคณะเศรษฐศาสตร์ | คณะทำงาน |
| ๗. ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม | คณะทำงาน |
| ๘. หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย | คณะทำงาน |
| ๙. ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ | คณะทำงานและเลขานุการ |
| ๑๐. นางสาวสาวิตรี ตั้งใจ | ผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๑๑. นางสาวพรทิวา ชัยคำเพชร | ผู้ช่วยเลขานุการ |

โดยมีหน้าที่

๑. เสนอแนวทางการกำหนดอัตราค่าเช่าตามประเภทของการใช้ประโยชน์พื้นที่
๒. ทบทวนรูปแบบวิธีการจัดทำสัญญาในลักษณะอื่นที่เหมาะสมกับข้อเท็จจริง และสะดวกต่อการปฏิบัติของทั้งสองฝ่าย เช่น ร่วมกับผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่จัดทำความร่วมมือทางวิชาการ หรือจัดการนำที่ดินว่างเปล่ากลับมาอยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ของมหาวิทยาลัย เป็นต้น
๓. รายงานผลการพิจารณาต่อมหาวิทยาลัย เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป
๔. ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้
ประธานคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน



คำสั่งมหาวิทยาลัยแม่โจ้

ที่ ๑๑๐/๒ /๒๕๖๕

เรื่อง มอบหมายอำนาจหน้าที่ให้รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐวดี ดุษฎี)
กำกับดูแล กำกับการบริหารงาน สั่งและปฏิบัติการแทนอธิการบดี

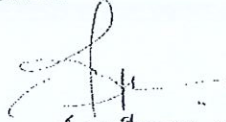
เพื่อให้การปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๘ (๒) และมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๖๐ และความในข้อ ๑๑ แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ว่าด้วยการรักษาการแทน การมอบอำนาจให้ปฏิบัติการแทนและการมอบอำนาจช่วงให้ปฏิบัติการแทน พ.ศ. ๒๕๖๐ จึงมอบหมายอำนาจหน้าที่ให้รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐวดี ดุษฎี) กำกับดูแล กำกับการบริหารงาน สั่งและปฏิบัติการแทนอธิการบดี ตามกรอบภาระงาน ดังต่อไปนี้

- (๑) กำกับ ดูแลมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - แพร่ เกลิมพระเกียรติ
- (๒) กำกับ ดูแลมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร
- (๓) กำกับ ดูแลการประสานงานเรื่องที่ดินมหาวิทยาลัยขอใช้พื้นที่กับหน่วยงานต่าง ๆ ในพื้นที่ ๔๐๗ ไร่ พื้นที่ฟาร์มของฟาร์มมหาวิทยาลัย พื้นที่ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-แพร่ เกลิมพระเกียรติ พื้นที่ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร รวมทั้งพื้นที่อื่น ๆ ที่พึงจะมีในอนาคตกับจังหวัดแพร่และจังหวัดชุมพร
- (๔) กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม
- (๕) ฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์และโครงการพิเศษ สำนักงานมหาวิทยาลัย
- (๖) งานพัฒนามหาวิทยาลัยด้านกายภาพ พลังงาน และสิ่งแวดล้อม
- (๗) งานส่งเสริมและพัฒนางานนวัตกรรมให้มีคุณภาพ สามารถนำไปใช้ประโยชน์ และตอบสนองยุทธศาสตร์ของมหาวิทยาลัย
- (๘) การพิจารณาเงินทุนอุดหนุน และแสวงหาแหล่งทุนหรืองบประมาณสนับสนุนงานนวัตกรรมของมหาวิทยาลัย จากแหล่งทุนภายนอก
- (๙) งานด้านยุทธศาสตร์และโครงการพิเศษ เช่น โครงการพลิกโฉมมหาวิทยาลัย เป็นต้น
- (๑๐) งานบริหารจัดการโครงการที่มีลักษณะเป็นกิจการพิเศษ หรือเป็นการสร้างสรรค์ และพัฒนานวัตกรรม ตลอดจนประสานความร่วมมือในการดำเนินงานของคณะกรรมการ Strategic Program Management Office (SPO)
- (๑๑) นำนโยบาย ๔ ด้านของสภามหาวิทยาลัยไปพิจารณาดำเนินการในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับภารกิจที่ได้รับมอบหมายเพื่อให้บรรลุผล

(๑๒) งานอื่น ๆ ที่อธิการบดีมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

สั่ง ณ วันที่ ๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้



คำสั่งมหาวิทยาลัยแม่โจ้
ที่ ๑๐๙ / ๒๕๖๕

เรื่อง อนุญาตให้พนักงานมหาวิทยาลัยลาออกจากตำแหน่ง

อนุสนธิตามคำสั่งสภามหาวิทยาลัยแม่โจ้ ที่ ๒๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้แต่งตั้งให้ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บัญญัติ มนเทียรอาสน์ พนักงานมหาวิทยาลัย ตำแหน่ง ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สังกัดคณะเทคโนโลยีการประมงและทรัพยากรทางน้ำ ดำรงตำแหน่งรองอธิการบดี ไปแล้วนั้น เนื่องจาก ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บัญญัติ มนเทียรอาสน์ ขอลาออกจากการเป็นรองอธิการบดี ซึ่งมหาวิทยาลัยพิจารณาแล้วไม่ขัดข้อง

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินงานของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ และมาตรา ๓๘ (๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๖๐ จึงอนุญาตให้ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บัญญัติ มนเทียรอาสน์ พนักงานมหาวิทยาลัย ตำแหน่ง ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สังกัดคณะเทคโนโลยีการประมงและทรัพยากรทางน้ำ ลาออกจากตำแหน่ง รองอธิการบดี ได้ตามความประสงค์

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เอกสารหมายเลข ๙

เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทนเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ

๑. อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

๑.๑ เพื่ออยู่อาศัย

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑ ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๕๐ บาท ต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑ ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๒๕ บาท ต่อเดือน ตามทำเล

๑.๒ เพื่อประกอบการเกษตร

(๑) ทำไร่ ทำนา ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๒ ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าไร่ละ ๒๐ บาทต่อปี

(๒) ปลุกพืชสวน พืชผัก เลี้ยงสัตว์ การเกษตรแบบผสมผสาน ไร่นาสวนผสม และการเกษตรอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๒ ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าไร่ละ ๒๐๐ บาทต่อปี

๑.๓ เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั่งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๑.๕๐ บาท ต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๗๕ บาท ต่อเดือน ตามทำเล

๑.๔ เพื่อใช้ในกิจการอันเป็นสาธารณกุศลที่ไม่ได้มุ่งหากำไร

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๒๕ ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑ ก แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๕๐ บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๒๕ ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑ ข แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล

๑.๕ เพื่อประกอบกิจการโรงเรียน

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าที่ดินเฉพาะส่วนที่ปลูกสร้างอาคารเท่ากับค่าเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ส่วนที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าครึ่งหนึ่งของอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย แต่ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๕๐ บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าที่ดินเฉพาะส่วนที่ปลูกสร้างอาคารเท่ากับค่าเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ส่วนที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าครึ่งหนึ่งของอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่ออยู่อาศัย แต่ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล

๑.๖ เพื่อรัฐวิสาหกิจ ให้เรียกเก็บอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๘ ดังนี้

(๑) รัฐวิสาหกิจประเภทหารายได้เข้ารัฐหรือแข่งขันกับภาคเอกชน ได้แก่ โรงงานยาสูบ สำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) บริษัท ปตท.สำรวจและผลิตปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) บริษัท ไม้อัดไทย จำกัด บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน) และบริษัท สหโรงแรมไทยและการท่องเที่ยว จำกัด ให้เรียกเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละตามบัญชีหมายเลข ๑๘

(๒) รัฐวิสาหกิจประเภทผูกขาดหารายได้หรือกึ่งแข่งขันกับภาคเอกชนที่มีรายได้สูง ได้แก่ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย การไฟฟ้านครหลวง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การประปานครหลวง การประปาส่วนภูมิภาค บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) และบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ให้เรียกเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๔๐ ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๘

(๓) รัฐวิสาหกิจประเภทผูกขาดหารายได้หรือกึ่งแข่งขันกับภาคเอกชนแต่มีรายได้ไม่สูงนัก ได้แก่ องค์การจัดการน้ำเสีย การทางพิเศษแห่งประเทศไทย องค์การส่งเสริมกิจการโคนมแห่งประเทศไทย องค์การสะพานปลา องค์การคลังสินค้า องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ องค์การสวนยาง องค์การตลาด องค์การตลาดเพื่อเกษตรกร บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด องค์การสุรา บริษัท อู่กรุงเทพ จำกัด การท่าเรือแห่งประเทศไทย บริษัท ขนส่ง จำกัด การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย องค์การเภสัชกรรม โรงพิมพ์ตำรวจ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ และโรงงานไฟฟ้ กรมสรรพสามิต ให้เรียกเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๗๐ ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๘

(๔) รัฐวิสาหกิจประเภทบริการสังคมหรือส่งเสริมที่มุ่งหารายได้ ได้แก่ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย และ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ให้เรียกเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๖๐ ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๘

(๕) รัฐวิสาหกิจประเภทบริการสังคมหรือส่งเสริมที่ไม่มุ่งหารายได้ ได้แก่ องค์การสวนสัตว์ สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย องค์การพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์แห่งประเทศไทย สถาบันการบินพลเรือน สำนักงานกองทุนสงเคราะห์เพื่อการท่าสวนยาง การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย และองค์การสวนพฤกษศาสตร์ ให้อยู่ในดุลพินิจของอธิบดีกรมธนารักษ์ที่จะพิจารณากำหนดค่าเช่าตามความเหมาะสม

(๖) การเคหะแห่งชาติ แบ่งเป็น

- การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อใช้ในกิจการเคหะสงเคราะห์ ในกรณีขอเช่าใหม่ ให้คิดอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑
- โครงการก่อสร้างที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจตามนโยบายของรัฐบาล ให้คิดค่าเช่าในลักษณะผ่อนปรนโดยคิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑ ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวละ ๑ บาทต่อเดือน
- ที่ดินราชพัสดุส่วนที่ใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานของการเคหะแห่งชาติ ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๖๐ ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๘
- ที่ดินราชพัสดุที่การเคหะแห่งชาติเสนอโครงการพัฒนา การเคหะแห่งชาติจะต้องชำระค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ ของรายได้ที่การเคหะแห่งชาติได้รับจากการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ซึ่งคำนวณจากรายได้จริงโดยไม่รวมต้นทุน และการเคหะแห่งชาติจะต้องมีข้อมูลที่ชัดเจนที่สามารถตรวจสอบได้

(๗) การกีฬาแห่งประเทศไทย

- ที่ดินราชพัสดุ ให้คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราร้อยละ ๑๐๐ บาทต่อปี เศษของหนึ่งไร่ ให้ปัดเป็นหนึ่งไร่
- อาคารราชพัสดุ ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๘

๑.๗ เพื่อกิจการอย่างอื่นนอกจาก ๑.๑ - ๑.๖
ให้อธิบดีกรมธนารักษ์กำหนดค่าเช่าตามความเหมาะสม

๒. อัตราค่าเช่าอาคารราชพัสดุ

๒.๑ ดึกห้องเดียวหรือตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๔ ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒.๕๐ บาท
ต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๔ ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒.๒๕ บาท
ต่อเดือน ตามทำเล

๒.๒ ห้องแถว

ในกรุงเทพมหานครและจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๕ ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ
๑ บาทต่อเดือน ตามทำเล

๒.๓ อาคารแถวอยู่อาศัย

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๖ ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒ บาท
ต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๖ ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๑.๗๕ บาท
ต่อเดือน ตามทำเล

๒.๔ อาคารที่พักอาศัยรวม

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๗ ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตร
ละไม่ต่ำกว่า ๓ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ก
ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๑.๕๐ บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๗ ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละไม่ต่ำกว่า
๒.๗๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ข ทั้งนี้ ต้อง
ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๗๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล

๒.๕ โรงงานอุตสาหกรรม โรงฆ่าสัตว์ หรือโรงผลิตน้ำประปาและอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างถาวรอื่น
ที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกัน

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๘ ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ
ไม่ต่ำกว่า ๖.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ก
ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๑.๕๐ บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๘ ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละไม่ต่ำกว่า
๔.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ข ทั้งนี้ ต้อง
ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๗๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล

๒.๖ โรงมหรสพ

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๙ ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ
ไม่ต่ำกว่า ๖.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ก
ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๑.๕๐ บาทต่อเดือน ตามทำเล

๒.๑๑ โรงรับจำนำ ธนาคาร สถาบันการเงิน อาคารสำนักงาน หรือบริษัทประกันภัยที่เป็นอาคาร มีลักษณะเป็นตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์ รวมทั้งอาคารที่ปลูกสร้างเป็นเอกเทศ

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๔ ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า ๙ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตารางวาละไม่ต่ำกว่า ๒.๗๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๔ ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า ๗ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตารางวาละไม่ต่ำกว่า ๑.๗๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล

๒.๑๒ ตลาด

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๕ ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า ๔.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ก ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๑.๕๐ บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๕ ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า ๓.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ข ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๗๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล

๒.๑๓ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๖ ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า ๖.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ก ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๑.๕๐ บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๖ ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า ๔.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ข ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๗๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล

๒.๑๔ อาคารสถานีขนส่ง อาคารจอดรถ หรือสถานบริการล้างอัดฉีดรถยนต์

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๗ ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า ๔.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล หากเป็นลานดินหรือลานคอนกรีตที่ใช้เป็นที่จอดรถ ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ก ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๑.๕๐ บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๗ ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า ๒.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล หากเป็นลานดินหรือลานคอนกรีตที่ใช้เป็นที่จอดรถ ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ข ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๗๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล

๒.๑๕ อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เช่าเพื่อใช้ในกิจการอันเป็นสาธารณกุศลที่ไม่ได้มุ่งหากำไร

ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ ของค่าเช่าที่จะเรียกเก็บในอัตราปกติ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่า อัตราค่าเช่าอาคารขั้นต่ำที่กำหนดไว้ในคำสั่งนี้

๒.๑๖ อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นนอกจาก ๒.๑ - ๒.๑๕

ให้อธิบดีกรมธนารักษ์กำหนดค่าเช่าตามความเหมาะสม

๓. อัตราค่าเช่ากรณีอื่นนอกเหนือจากข้อ ๑ และ ๒

๓.๑ การจัดให้ผู้อยู่อาศัยในชุมชนแออัดในที่ดินราชพัสดุเช่าตามโครงการบ้านมั่นคง

ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าขั้นต่ำที่กำหนดไว้ในคำสั่งนี้

๓.๒ การจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุเพื่ออนุบาลโครงการลงทุนอุตสาหกรรม

(๑) ให้กรมส่งเสริมอุตสาหกรรมนำที่ราชพัสดุไปดำเนินโครงการดังกล่าวได้โดยจัดให้เอกชนเช่าที่ราชพัสดุเป็นการชั่วคราวโดยไม่ต้องประมูล

(๒) กำหนดอัตราค่าเช่าอาคารสถานที่ซึ่งใช้ในโครงการดังกล่าว ตารางเมตรละ ๒ บาทต่อเดือน

๓.๓ การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อใช้จัดงานต่างๆ ของจังหวัดเป็นการชั่วคราว

ให้กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้

(๑) อัตราค่าเช่า

- เนื้อที่ไม่เกิน ๕ ไร่ ให้เรียกเก็บค่าเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าวันละ ๑,๓๐๐ บาท

- เนื้อที่เกินกว่า ๕ ไร่ แต่ไม่เกิน ๕๐ ไร่ ให้เรียกเก็บค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๓๐๐ บาทต่อไร่

หากมีเศษของเนื้อที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางวาขึ้นไป ให้คิดค่าเช่าเท่ากับ ๑ งาน แต่ถ้าต่ำกว่า ๕๐ ตารางวาให้ปัดลงโดยไม่คิดค่าเช่า

- เนื้อที่เกินกว่า ๕๐ ไร่ ให้จังหวัดแจ้งกรมธนารักษ์เพื่อพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า

เป็นรายๆ ไป

ทั้งนี้ ให้เรียกเก็บค่าเช่าล่วงหน้าทั้งหมดในวันจัดทำสัญญาเช่าตามจำนวนวันที่ขอเช่า

(๒) ในการจัดทำสัญญาเช่าให้ใช้แบบสัญญาเช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่น (แบบ ส.๕/๒๗)

โดยอนุโลม

(๓) ให้กำหนดเงื่อนไขว่าเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาเช่า ผู้เช่าจะต้องเก็บกวาดทำความสะอาด รื้อถอนสิ่งก่อสร้างต่างๆ และทำให้ที่ดินกลับคืนสู่สภาพเดิมให้เรียบร้อยด้วยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเอง

(๔) การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุดังกล่าวมีระยะเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน ให้กระทำได้โดยไม่ต้องประมูล หากเกินกำหนดเวลาดังกล่าวนี้นี้ต้องกระทำโดยวิธีประมูลตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒

๓.๔ การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นสถานที่จอดรถชั่วคราวครั้งละไม่เกิน ๓๐ วัน

ให้คิดค่าเช่าในอัตราราววันละ ๑ บาทต่อวัน

๓.๕ โครงการหนึ่งตำบล หนึ่งผลิตภัณฑ์

ให้กำหนดอัตราค่าเช่าดังนี้

(๑) ที่ดินราชพัสดุ ให้คิดค่าเช่าในอัตราราววันละ ๒ บาทต่อเดือน

(๒) อาคารราชพัสดุ ให้คิดค่าเช่าในอัตราราวเมตรละ ๒ บาทต่อเดือน

การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อดำเนินโครงการหนึ่งตำบล หนึ่งผลิตภัณฑ์ ให้ดำเนินการโดยไม่ต้องประมูล และไม่เอากรรมสิทธิ์อาคารที่ปลูกสร้างตามโครงการดังกล่าว แต่จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการโครงการนโยบายหนึ่งตำบล หนึ่งผลิตภัณฑ์ก่อน และจะต้องไม่ขัดกับบทบัญญัติของกฎหมายผังเมืองด้วย

๓.๖ การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อประกอบกิจการโรงปุ๋ยอินทรีย์ตามโครงการหนึ่งอำเภอหนึ่งโรงปุ๋ย
- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๑ บาท
ต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๕๐ บาท
ต่อเดือน ตามทำเล

๓.๗ การกำหนดค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงาน โรงเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์
พัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ เป็นการชั่วคราว

เนื้อที่ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางวา ให้คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท หากเนื้อที่เกินกว่า
๑๐๐ ตารางวา ให้คิดค่าเช่าสำหรับที่ดินส่วนที่เกินจาก ๑๐๐ ตารางวา ในอัตราตารางวาละ ๒๕ บาท ต่อเดือน
เศษของเดือนให้เฉลี่ยตามส่วน

๓.๘ การบริหารจัดการท่าเรือ แบ่งเป็น

(๑) ท่าเรือระหว่างประเทศ บริหารจัดการจะกระทำโดยวิธีเปิดประมูลเป็นการทั่วไปให้เอกชน
เป็นผู้บริหารจัดการโดยมีเงื่อนไขให้จ่ายผลประโยชน์ให้กระทรวงการคลัง เพื่อให้ได้ผู้บริหารที่มีความชำนาญงาน
และเกิดประโยชน์แก่ทางราชการ โดยดำเนินการตามระเบียบและกฎหมายที่ราชพัสดุรวมทั้งกฎหมายอื่น
ที่เกี่ยวข้อง

(๒) ท่าเรือชายฝั่ง

- กรณีท่าเรือสาธารณะ กรมเจ้าท่ามีวัตถุประสงค์ในการจัดสร้างเพื่อให้บริการแก่ประชาชน
ตามอำนาจหน้าที่ ถือว่าเป็นการจัดสร้างขึ้นเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมธนารักษ์
ที่จะพิจารณาอนุญาตให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ดูแลการใช้ประโยชน์โดยไม่ให้เรียกเก็บ
ค่าบริการการใช้ท่าเรือ และกรมเจ้าท่าจะเป็นผู้ซ่อมแซมท่าเรือเมื่อเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน

(๓) การบริหารจัดการท่าเรือเชิงพาณิชย์กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้กำหนดอัตราค่าเช่า
ค่าธรรมเนียม และเงื่อนไข ดังนี้

(๓.๑) ให้คิดค่าเช่าคงที่ในอัตราร้อยละ ๐.๓๐ ของมูลค่าทรัพย์สิน (มูลค่าที่ดินราชพัสดุ
และมูลค่าการก่อสร้างท่าเรือ)

หากท่าเรือสามารถสร้างรายได้เกินจุดคุ้มทุนให้เรียกเก็บส่วนแบ่งรายได้
(Revenue Sharing) ร้อยละ ๕ ของรายได้ก่อนหักค่าใช้จ่าย โดยมีสูตรสำหรับการคำนวณจุดคุ้มทุน ดังนี้

$$\text{จุดคุ้มทุน} = \frac{\text{ต้นทุนคงที่รวม}}{\left[1 - \frac{\text{ต้นทุนผันแปรรวม}}{\text{รายได้รวม}} \right]}$$

ต้นทุนคงที่รวม หมายถึง ผลรวมของต้นทุนที่ไม่เปลี่ยนแปลงไปตามปริมาณ
กิจกรรมการให้บริการท่าเรือ เช่น ค่าเช่า ค่าธรรมเนียม
และเงินเดือนพนักงาน เป็นต้น

ต้นทุนผันแปรรวม หมายถึง ผลรวมของต้นทุนที่เปลี่ยนแปลงไปตามปริมาณ
กิจกรรมการให้บริการทำเรือ เช่น ค่าสาธารณูปโภค
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง และค่าเชื้อเพลิง เป็นต้น

รายได้รวม หมายถึง ผลรวมของรายได้ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการให้บริการ
ทำเรือ

(๓.๒) ให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า

(๓.๓) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่จัดทำบัญชีเป็นการเฉพาะของกิจกรรมทำเรือ
เท่านั้น โดยจะต้องแสดงรายการรายได้ รายการต้นทุนคงที่ และรายการต้นทุนผันแปร ซึ่งได้รับการตรวจสอบ
และแสดงความเห็นโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และจัดส่งให้กรมธนารักษ์ภายใน ๒ เดือนนับจากวันปิดรอบบัญชี

(๓.๔) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่บำรุงรักษาทำเรือให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
และมีความปลอดภัยต่อการใช้งานอันเป็นประโยชน์ต่อประชาชนโดยทั่วไป

(๓.๕) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประสงค์จะนำสิทธิในการบริหารจัดการทำเรือไป
ให้ผู้อื่นบริหารจัดการแทน กรมธนารักษ์และกรมเจ้าท่าจะร่วมกันกำหนดอัตราผลตอบแทนตามความเหมาะสม
ของแต่ละท่าเรือ และต้องดำเนินการโดยวิธีการประมูล

สำหรับท่าเรือที่มีผู้บริหารและผลประกอบการมีกำไร ให้คงการเรียกเก็บผลประโยชน์ตอบแทน
ตามเงื่อนไขสัญญาเดิม โดยคิดค่าเช่าจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในอัตราร้อยละ ๕๐ ของรายได้จาก
การบริหารจัดการก่อนหักค่าใช้จ่าย ส่วนท่าเรือที่บริหารแล้วขาดทุนให้ใช้หลักเกณฑ์ที่กำหนดตามข้อนี้

(๔) กรณีอื่นๆ ให้กรมธนารักษ์พิจารณาเป็นกรณีๆ ไป

๓.๙ การกำหนดค่าเช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นที่ตั้งสาขาหรือสาขาย่อยของธนาคารและติดตั้ง
เครื่องฝาก-ถอนเงินอัตโนมัติ (ATM) แบ่งเป็น

(๑) การเช่าพื้นที่ภายในอาคารที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการต่างๆ เพื่อเป็นที่ตั้งสาขา
หรือสาขาย่อยของธนาคารเป็นการชั่วคราว

- ในกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราเดือนละ
๕,๐๐๐ บาท หากเนื้อที่เกินกว่า ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน

- ในจังหวัดอื่น เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราเดือนละ
๓,๐๐๐ บาท หากเนื้อที่เกินกว่า ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ ๖๐ บาทต่อเดือน

กรณีที่ดิน นอกจากพื้นที่ภายในอาคาร

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าในอัตราตารางวาละ ๓๔๐ บาทต่อเดือน

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าในอัตราตารางวาละ ๒๑๐ บาทต่อเดือน

(๒) การเช่าอาคารราชพัสดุเพื่อติดตั้งเครื่องฝาก-ถอนเงินอัตโนมัติ (ATM)

- ในกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราเดือนละ
๔,๐๐๐ บาท หากเนื้อที่เกินกว่า ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ ๓๔๐ บาทต่อเดือน

- ในจังหวัดอื่น เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท หากเนื้อที่เกินกว่า ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ ๒๑๐ บาทต่อเดือน

(๓) การเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อติดตั้งเครื่องฝาก-ถอนเงินอัตโนมัติ (ATM)

- ในกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ไม่เกิน ๖ ตารางวา ให้คิดค่าเช่าเหมาจ่ายเดือนละ ๔,๐๐๐ บาท หากเนื้อที่เกินกว่า ๖ ตารางวา ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางวาละ ๖๗๐ บาทต่อเดือน

- ในจังหวัดอื่น เนื้อที่ไม่เกิน ๖ ตารางวา ให้คิดค่าเช่าเหมาจ่ายเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท หากเนื้อที่เกินกว่า ๖ ตารางวา ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางวาละ ๔๑๐ บาทต่อเดือน

(๔) การเช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานเต็มรูปแบบหรือสาขาย่อย (ที่ราชพัสดุที่จัดให้เช่า ไม่ได้อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการต่างๆ)

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๔ ก ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่า ตารางเมตรละ ๘ บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๔ ข ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๘ บาทต่อเดือน ตามทำเล

๓.๑๐ การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุในสถานที่ราชการในโครงการบริการประชาชนแบบเบ็ดเสร็จ (ONE-STOP SERVICE)

(๑) กรณีจัดให้ธนาคารหรือสถาบันการเงินเช่า

- ในกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท เนื้อที่ส่วนที่เกิน ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ ๕๐ บาทต่อเดือน

- ในจังหวัดอื่น เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ ๑,๕๐๐ บาท เนื้อที่ส่วนที่เกิน ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ ๓๐ บาทต่อเดือน

(๒) กรณีจัดให้เอกชนเช่า

เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ ๑,๒๕๐ บาท เนื้อที่ส่วนที่เกิน ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ ๕๐ บาทต่อเดือน

(๓) กรณีจัดให้รัฐวิสาหกิจเช่า

ให้คิดค่าเช่าเช่นเดียวกับกรณีจัดให้เอกชนเช่าตาม (๒) แล้วปรับอัตราค่าเช่าตามสัดส่วนที่กำหนดไว้สำหรับรัฐวิสาหกิจแต่ละประเภทตามข้อ ๑.๖

๓.๑๑ การกำหนดค่าเช่าที่ราชพัสดุเพื่อติดตั้งสถานีรับ-ส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ อุปกรณ์โทรคมนาคมอื่น รวมทั้งปักเสาเพื่อติดตั้งอุปกรณ์อินเทอร์เน็ต

(๑) การเช่าอาคารราชพัสดุ

- ในกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราเดือนละ ๔,๐๐๐ บาท หากเนื้อที่เกินกว่า ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ ๓๔๐ บาทต่อเดือน

- ในจังหวัดอื่น เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท หากเนื้อที่เกินกว่า ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ ๒๑๐ บาทต่อเดือน

(๒) การเช่าที่ดินราชพัสดุ

- ในกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ไม่เกิน ๖ ตารางวา คิดค่าเช่าเหมาจ่ายเดือนละ ๔,๐๐๐ บาท หากเนื้อที่เกินกว่า ๖ ตารางวา ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางวาละ ๖๗๐ บาทต่อเดือน

- ในจังหวัดอื่น เนื้อที่ไม่เกิน ๖ ตารางวา คิดค่าเช่าเหมาจ่ายเดือนละ ๒,๔๐๐ บาท หากเนื้อที่เกินกว่า ๖ ตารางวา ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางวาละ ๔๑๐ บาทต่อเดือน

๓.๑๒ บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมขนาดย่อม (บอย.) และบริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.) เช่าอาคารราชพัสดุเพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน

ให้ใช้อัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นที่ตั้งสาขาหรือสาขาย่อยของธนาคารและติดตั้งเครื่องฝาก-ถอน เงินอัตโนมัติ สำหรับการเช่าพื้นที่ภายในอาคารที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการต่างๆ เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร คิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท เนื้อที่ส่วนที่เกิน ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ ๖๐ บาทต่อเดือน

๓.๑๓ การจัดให้สมาคมอุตสาหกรรมจังหวัด (ภาคเอกชน) และหอการค้าจังหวัด เช่าอาคารราชพัสดุ บางส่วนของอาคารราชพัสดุที่ส่วนราชการยังคงใช้ประโยชน์อยู่ในปัจจุบันเพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงาน (เป็นการชั่วคราว)

ให้คิดค่าเช่าตามเนื้อที่ใช้สอยของอาคารที่จัดให้เช่า เนื้อที่ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตรเหมาจ่าย เดือนละ ๕๐๐ บาท หากเนื้อที่เช่ามากกว่า ๑๐๐ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มอีกในอัตราตารางเมตรละ ๕๐ บาท ต่อเดือน

๓.๑๔ การจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุเพื่อการพาณิชย์ที่อยู่ในความปกครองดูแลของส่วนราชการ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้เฉพาะ

เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท เนื้อที่ส่วนที่เกิน ๑๒ ตารางเมตร ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราตารางเมตรละ ๑๐๐ บาทต่อเดือน

ความในวรรคแรก ไม่ใช้บังคับในกรณีที่ได้กำหนดอัตราค่าเช่าไว้เป็นการเฉพาะแล้ว

๓.๑๕ การจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อทำการขุดเจาะสำรวจทรัพยากรธรรมชาติ

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๑.๕๐ บาท ต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๗๕ บาท ต่อเดือน ตามทำเล

๓.๑๖ การจัดให้กิจการที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมการบินเช่าที่ราชพัสดุ

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๘ ก ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละ ไม่ต่ำกว่า ๖.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ก ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๑.๕๐ บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๘ ข ทั้งนี้ เฉพาะตัวอาคารตารางเมตรละไม่ต่ำกว่า ๔.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ข ทั้งนี้ ต้อง ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๗๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล

๓.๑๗ การจัดให้สหกรณ์เช่าที่ราชพัสดุ

(๑) อัตราค่าเช่าที่ดินและหรืออาคารราชพัสดุ ให้กำหนดตามลักษณะและวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์จริงของที่ดินและหรืออาคารนั้นแล้วแต่กรณี เช่น

(๑.๑) ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๒ (อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตร)

(๑.๒) ใช้ประโยชน์อาคารเป็นสำนักงาน ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๔ (อัตราค่าเช่าโรงรับจำนำ ธนาคาร สถาบันการเงิน อาคารสำนักงาน หรือบริษัทประกันภัย)

(๑.๓) ใช้ประโยชน์ที่ดินต่อเนื่องกับตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ (อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อการอุตสาหกรรม)

(๑.๔) ใช้ประโยชน์อาคารเป็นโกดังหรือที่เก็บสินค้า ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑๓ (อัตราค่าเช่าคลังสินค้า)

(๑.๕) ใช้ประโยชน์อาคารเป็นที่พักอาศัย ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๖ (อัตราค่าเช่าอาคารแถวอยู่อาศัย)

(๑.๖) ใช้ประโยชน์อาคารเป็นโรงงานและอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างถาวรอื่นที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกัน ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๘ (อัตราค่าเช่าโรงงานอุตสาหกรรม โรงฆ่าสัตว์ หรือโรงผลิตน้ำประปา และอาคารสิ่งปลูกสร้างถาวรอื่นที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกัน)

(๑.๗) ใช้ประโยชน์อาคารเป็นร้านค้าเชิงพาณิชย์ ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๔ (อัตราค่าเช่าตึกห้องเดี่ยวหรือตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์) และหรือบัญชีหมายเลข ๕ (อัตราค่าเช่าห้องแถว) แล้วแต่กรณี

(๒) กรณีที่ได้จัดทำสัญญาเช่าที่ราชพัสดุไว้แล้วกับสหกรณ์ใด และการกำหนดอัตราค่าเช่าที่ดินและหรืออาคารราชพัสดุนั้นยังมีได้เป็นไปตามวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์จริง เมื่อมีการต่ออายุสัญญาเช่าในคราวต่อไป ให้ปรับปรุงอัตราค่าเช่าให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์จริง โดยค่าเช่าอาจจะลดหรือเพิ่มให้เป็นไปตามข้อเท็จจริง แล้วแต่กรณี

๓.๑๘ การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อประกอบกิจการร้านอาหาร

(๑) อัตราค่าเช่าที่ดินและหรืออาคารราชพัสดุ ให้กำหนดตามลักษณะและวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์จริงของที่ดินและหรืออาคารนั้น แล้วแต่กรณี เช่น

(๑.๑) พื้นที่ดินโล่งที่มีที่นั่งรับประทานอาหาร ลานจอดรถ ลาน ค.ส.ล. ที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับร้านอาหาร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ (อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อการอุตสาหกรรม ที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง)

(๑.๒) อาคารร้านอาหารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับร้านอาหาร เช่น ห้องน้ำ ห้องครัว ร้านค้า เป็นต้น ให้คิดค่าเช่าดังนี้

ก. หากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารถาวร มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในข่ายที่ต้องยกกรรมสิทธิ์อาคารให้กระทรวงการคลัง ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๔ (อัตราค่าเช่าตึกห้องเดี่ยวหรือตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์)

ข. หากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะที่ง่ายต่อการรื้อถอน ไม่เข้าข่ายที่ต้องยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ให้คิดค่าเช่าที่ดินราชพัสดุโดยเทียบเคียงกับบัญชีหมายเลข ๔ (อัตราค่าเช่าตึกห้องเดียวหรือตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์)

(๑.๓) บ้านพักพนักงานหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับบ้านพักพนักงาน ให้คิดค่าเช่าดังนี้

ก. หากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารถาวร มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในข่ายที่ต้องยกกรรมสิทธิ์อาคารให้กระทรวงการคลัง ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๖ (อัตราค่าเช่าอาคารแถวอยู่อาศัย)

ข. หากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะที่ง่ายต่อการรื้อถอน ไม่เข้าข่ายที่ต้องยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ให้คิดค่าเช่าที่ดินราชพัสดุโดยเทียบเคียงกับบัญชีหมายเลข ๑ (อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย)

(๒) กรณีที่ได้จัดทำสัญญาเช่าที่ราชพัสดุเพื่อประกอบกิจการร้านอาหารไปแล้วโดยกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุตามที่กรมธนารักษ์ได้เคยสั่งการไว้เฉพาะราย เมื่อมีการต่ออายุสัญญาเช่าในคราวต่อไป ให้ปรับปรุงอัตราค่าเช่าให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์จริงตามอัตราที่กำหนดใน (๑)

(๓) กรณีที่ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์การเช่าเดิม และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์เพื่อประกอบกิจการร้านอาหารโดยไม่ได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์ หากมิได้ถูกบอกเลิกสัญญาเช่า ให้ดำเนินการปรับปรุงอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุตามที่กำหนดไว้ใน (๑) นับแต่วันที่เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าเป็นต้นไป

๓.๑๙ การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อกิจการตลาดนัด

เนื้อที่ไม่เกิน ๑ ไร่ ให้คิดค่าเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่า ๓๐๐ บาทต่อวัน หากเนื้อที่มากกว่า ๑ ไร่ ให้คิดค่าเช่าเฉลี่ยตามส่วน

๓.๒๐ การจัดให้สภาอากาศไทย มูลนิธิฯ เขียมในสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี มูลนิธิแพथ์อาสาสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี (มูลนิธิ พอ. สว.) หรือมูลนิธิสืบนาคนะเสถียรเช่าที่ราชพัสดุ

ให้คิดค่าเช่าเหมาจ่ายในอัตราแปลงละ (ที่ดินและหรืออาคาร) ๑๐๐ บาทต่อเดือน หรือปีละ ๑,๒๐๐ บาท

๓.๒๑ การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นที่ตั้งสมาคมที่มีโครงการสาธารณกุศลตามประกาศกระทรวงการคลัง

(๑) ที่ดินราชพัสดุ

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑ ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๕๐ บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๑ ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๒๕ บาทต่อเดือน ตามทำเล

(๒) อาคารราชพัสดุ

- ในกรุงเทพมหานคร ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๔ ก ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒.๕๐ บาทต่อเดือน ตามทำเล

- ในจังหวัดอื่น ให้คิดค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๔ ข ทั้งนี้ ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒.๒๕ บาท ต่อเดือน ตามทำเล

๓.๒๒ การจัดให้เช่าอาคารราชพัสดุซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินที่มีไปที่ราชพัสดุ

ให้คิดค่าเช่าเท่ากับค่าเช่าอาคารตามประเภทและลักษณะการใช้ประโยชน์ตามคำสั่งนี้

๓.๒๓ การกำหนดค่าตอบแทนการใช้ที่ดินระหว่างก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนโดยเทียบเคียงกับบัญชีหมายเลข ๑

๓.๒๔ การกำหนดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์กรณีเอกชนติดตั้งตู้บริการหยอดเหรียญ เครื่องเติม-เงินโทรศัพท์มือถือ เครื่องถ่ายเอกสาร หรือเครื่องบริการอื่นๆ ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันในสถานที่ราชการ

ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนในอัตราเครื่องละ ๕๐๐ บาทต่อเดือน

๓.๒๕ การติดตั้งอุปกรณ์ระบบโทรศัพท์พื้นฐานพกพา PCT หรือดำเนินการอื่นใดในลักษณะเดียวกัน

ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนในอัตรา ๑,๐๐๐ บาทต่อจุดที่ตั้ง (สถานีลูกข่าย) มีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี และเมื่อครบกำหนดระยะเวลา ๓ ปีดังกล่าวแล้ว หากยังมีความประสงค์ขอติดตั้งต่อไปอีกให้เรียกเก็บค่าตอบแทนโดยปรับปรุงอัตราค่าตอบแทนเพิ่มขึ้นตามแนวทางการปรับปรุงค่าเช่าที่ราชพัสดุโดยอนุโลม

๓.๒๖ การกำหนดค่าตอบแทนกรณีการติดตั้งโทรศัพท์สาธารณะในที่ราชพัสดุ

(๑) หากดำเนินการโดยรัฐวิสาหกิจ ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนครั้งเดียวเป็นเงิน ๕๐๐ บาท ต่อเครื่องต่อครั้ง

(๒) หากดำเนินการโดยเอกชน ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนครั้งเดียวเป็นเงิน ๑,๐๐๐ บาท ต่อเครื่องต่อครั้ง

ทั้งนี้ การเรียกเก็บค่าตอบแทนตาม (๑) หรือ (๒) ไม่รวมถึงกรณีการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗

๓.๒๗ การกำหนดค่าตอบแทนกรณีดำเนินการกิจการส่องแพในที่ราชพัสดุ

(๑) ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนเหมาจ่ายรายปี (รวมค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและ ค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่า) ตามขนาดเนื้อที่ใช้สอยของแพ ในอัตราตารางเมตรละ ๑๔ บาทต่อปี

(๒) การจัดให้เช่ามีกำหนดเวลาครั้งละไม่เกิน ๓ ปี และให้ปรับปรุงอัตราค่าตอบแทนเพิ่มขึ้นตามแนวทางการปรับปรุงค่าเช่าที่ราชพัสดุโดยอนุโลม

๓.๒๘ การกำหนดค่าตอบแทนการเข้าใช้ประโยชน์เพื่อทำเหมืองแร่ในที่ราชพัสดุ

ให้เรียกเก็บเงิน ๒ ส่วน ดังนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมการเข้าใช้ประโยชน์คิดเป็นเงินก้อนครั้งเดียวโดยเทียบกับค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประโยชน์อย่างอื่นเท่ากับอัตราร้อยละ ๒ ของราคาที่ดินคูณด้วยจำนวนปีที่ให้ใช้ประโยชน์

(๒) ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นรายปี ให้ใช้อัตราการเก็บเท่ากับค่าภาคหลวง ซึ่งกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ (ซึ่งแยกออกมาจากกรมทรัพยากรธรณี) ประกาศใช้

๓.๒๙ การกำหนดค่าตอบแทน หลักประกันความเสียหาย และค่าเสียหายการเข้าใช้ประโยชน์ใน
ที่ราชพัสดุที่กรมธนารักษ์ครอบครองดูแล ยกเว้นที่ราชพัสดุที่ใช้ประโยชน์เป็นส่วนสาธารณะและอุทยาน

(๑) ค่าตอบแทน

(๑.๑) การถ่ายทำภาพยนตร์ วีดิทัศน์ รายการโทรทัศน์ การจัดการแสดงละครคอนเสิร์ต
นิทรรศการ การจัดงานแถลงข่าวเปิดตัวสินค้า/อัลบั้มของศิลปิน การรายงานข่าว การเดิน-วิ่งเพื่อการกุศล
หรือการดำเนินการอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันในเชิงธุรกิจ

- สำหรับเอกชนที่เป็นกิจการของคนไทย วันละ ๖,๐๐๐ บาท
- สำหรับเอกชนที่ไม่เป็นกิจการของคนไทย วันละ ๑๒,๐๐๐ บาท

(๑.๒) การถ่ายภาพนิ่งหรือการดำเนินการในลักษณะอื่นใดที่คล้ายคลึงกันในเชิงธุรกิจ

- สำหรับเอกชนที่เป็นกิจการของคนไทย วันละ ๓,๐๐๐ บาท
- สำหรับเอกชนที่ไม่เป็นกิจการของคนไทย วันละ ๖,๐๐๐ บาท

(๑.๓) อัตราค่าตอบแทนที่เรียกเก็บใน (๑.๑) และ (๑.๒) ไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าไฟฟ้า
ค่าน้ำประปา ค่าควบคุมการถ่ายทำสำหรับเจ้าหน้าที่ เป็นต้น

(๑.๔) อัตราค่าตอบแทนการเข้าใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมอื่น การลดหย่อนหรือยกเว้น
อัตราค่าตอบแทนให้เป็นดุลพินิจของผู้อนุญาต

(๑.๕) การเข้าใช้ประโยชน์ของผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุให้ยกเว้น
ค่าตอบแทน

(๒) หลักประกันความเสียหาย

(๒.๑) การเข้าใช้ประโยชน์ของเอกชนที่มีลักษณะเป็นการหารายได้ หรือเป็นการใช้ประโยชน์
เชิงธุรกิจ ให้วางเงินหลักประกันความเสียหายเท่ากับจำนวนเงินค่าตอบแทนการเข้าใช้ประโยชน์ โดยทางราชการ
จะคืนเงินหลักประกันให้ภายใน ๗ วัน นับจากวันที่เสร็จสิ้นการตรวจสอบที่ราชพัสดุที่เอกชนเข้าใช้ประโยชน์
แต่หากมีความเสียหายเกิดขึ้นทางราชการจะหักเงินประกันความเสียหายไว้เพียงเท่าที่เกิดความเสียหาย
และคืนเงินส่วนที่เหลือให้แก่เอกชน ทั้งนี้ ทางราชการสงวนสิทธิ์การเรียกเก็บค่าเสียหายเพิ่ม หากตรวจสอบ
พบว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงมีมูลค่าสูงกว่าเงินหลักประกันที่เอกชนได้วางไว้

(๒.๒) การลดหย่อนหรือยกเว้นการวางหลักประกันความเสียหายให้เป็นดุลพินิจของผู้อนุญาต

(๒.๓) การเข้าใช้ประโยชน์ของผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ ให้ยกเว้น
การวางหลักประกันความเสียหาย

(๓) ค่าเสียหาย

(๓.๑) หลักเกณฑ์ในการพิจารณาค่าเสียหายของต้นไม้และหญ้า

ก. ประเภทไม้ยืนต้น

ขนาดเส้นรอบวงที่วัดโคนต้นเป็นเมตร						
๐.๐๑ - ๐.๐๙	๐.๑๐ - ๐.๑๙	๐.๒๐ - ๐.๒๙	๐.๓๐ - ๐.๓๙	๐.๔๐ - ๐.๔๙	๐.๕๐ - ๐.๙๙	๑ ม. ขึ้นไป
ขึ้นต่ำตันละ ๕๐๐ บาท	ขึ้นต่ำตันละ ๒,๐๐๐ บาท	ขึ้นต่ำตันละ ๓,๐๐๐ บาท	ขึ้นต่ำตันละ ๔,๐๐๐ บาท	ขึ้นต่ำตันละ ๕,๐๐๐ บาท	ขึ้นต่ำตันละ ๑๐,๐๐๐ บาท	ขึ้นต่ำตันละ ๒๐,๐๐๐ บาท

- ๑๕ -

ข. ประเภทไม้พุ่ม

ใช้หลักเกณฑ์เกี่ยวกับไม้ยืนต้น ในกรณีที่ลำต้นมากกว่า ๑ ลำต้น ให้วัดเส้นรอบวงของลำต้นที่ใหญ่ที่สุด

ค. ประเภทไม้ดอก ไม้ประดับ

- กรณีเป็นต้น คิดค่าเสียหายขึ้นต้นตันละ ๑๐๐ บาท
- กรณีเป็นแปลง เป็นกอหนา เป็นรูปทรง คิดค่าเสียหายขึ้นต้น ตารางเมตรละ

๕๐๐ บาท

ง. ประเภทไม้คลุมดิน ขึ้นต้นตารางเมตรละ ๒๕๐ บาท

จ. ประเภทหญ้า ขึ้นต้นตารางเมตรละ ๕๐ บาท

(๓.๒) อาคารสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินอื่นใด ให้เป็นดุลพินิจของผู้อนุญาต

(๓.๓) การลดหย่อนค่าเสียหาย ให้ลดหย่อนได้ไม่เกินร้อยละ ๕๐ ของค่าเสียหาย

โดยความเห็นชอบของผู้อนุญาต

๓.๓๐ การกำหนดค่าทดแทนการวางระบบขนส่งปิโตรเลียมทางท่อผ่านที่ราชพัสดุ

(๑) ที่ดินราชพัสดุที่ใช้เป็นเขตระบบการขนส่งปิโตรเลียมทางท่อถาวร ซึ่งห้ามทำการปลูกสร้างหรือกระทำการใด ๆ ในที่ดิน ให้เรียกเก็บค่าทดแทนเป็นเงินเท่ากับราคาประเมินที่ดินที่กรมธนารักษ์กำหนดเพื่อใช้เป็นทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับปีที่ขออนุญาตวางท่อ

(๒) ที่ราชพัสดุที่ใช้เป็นเขตระบบการขนส่งปิโตรเลียมทางท่อ แต่ยังสามารถใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นต่อไปตามเดิมโดยถูกจำกัดสิทธิบางประการ เช่น การวางท่อตลอดคลองชลประทาน เป็นต้น ให้เรียกเก็บค่าทดแทนเป็นเงินครั้งเดียวเท่ากับค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย ๓๐ ปี

(๓) ค่าทดแทนอาคารสิ่งปลูกสร้าง ให้เรียกเก็บโดยประมาณราคาตามบัญชีราคาค่าก่อสร้างที่กรมธนารักษ์กำหนดเพื่อใช้ปฏิบัติในการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ โดยไม่หักค่าเสื่อมของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

(๔) ค่าทดแทนพืชผลต้นไม้และค่าทดแทนอื่นๆ เช่น บ่อเลี้ยงปลา เป็นต้น ให้เรียกเก็บตามราคาที่รัฐวิสาหกิจกำหนดให้จ่ายเอกชนในการวางระบบขนส่งปิโตรเลียมทางท่อสำหรับโครงการเดียวกัน

๓.๓๑ การกำหนดค่าตอบแทนกรณีการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเป็นห้องประชุม อบรม สัมมนา และห้องพัก

(๑) ห้องประชุม อบรม สัมมนา

ขนาดห้อง	จำนวนที่นั่ง	อัตราค่าตอบแทน (บาท)	
		๑ วัน (ไม่เกิน ๘ ชม.)	ครึ่งวัน (ไม่เกิน ๔ ชม.)
เล็ก	ไม่เกิน ๕๐ ที่นั่ง	๓,๐๐๐	๑,๕๐๐
กลาง	๕๑ - ๑๐๐ ที่นั่ง	๔,๐๐๐	๒,๐๐๐
ใหญ่	ตั้งแต่ ๑๐๑ ที่นั่งขึ้นไป	๖,๐๐๐	๓,๐๐๐

กรณีเกินกว่า ๘ ชั่วโมง ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนเฉลี่ยตามส่วน เศษของชั่วโมงให้นับเป็นหนึ่งชั่วโมง

(๒) ห้องพัก อัตราวันละ ๓๐๐ บาทต่อห้อง

๓.๓๒ การกำหนดอัตราค่าตอบแทนและแนวทางปฏิบัติในการติดตั้งป้ายโฆษณาบนที่ราชพัสดุ

(๑) กำหนดค่าตอบแทนเป็นรายเดือนตามขนาดพื้นที่ของป้ายโฆษณา เศษของตารางเมตรให้นับเป็นหนึ่งตารางเมตร ในกรุงเทพมหานคร อัตราตารางเมตรละ ๑๐๐ บาท และในจังหวัดอื่น อัตราตารางเมตรละ ๗๐ บาท สำหรับกรณีที่เป็นารติดตั้งป้ายโฆษณาอยู่กับตัวอาคารราชพัสดุในกิจการของผู้เช่าเอง ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนโดยเทียบเคียงกับอัตราค่าเช่าอาคารที่ติดตั้งป้ายโฆษณานั้น ทั้งนี้ หากเป็นป้ายที่มองเห็นมากกว่าหนึ่งด้าน ให้คำนวณพื้นที่ป้ายตามจำนวนด้านที่ใช้สำหรับโฆษณา

(๒) ผู้เช่าหรือผู้ขอติดตั้งป้ายโฆษณาต้องประกันความรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือภัยอันตราย ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการติดตั้งป้ายโฆษณาดังกล่าวไว้กับบริษัทประกันภัยที่กรมธนารักษ์ให้ความเห็นชอบ ในนามกระทรวงการคลังเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันชดเชยระยะเวลาที่ติดตั้งป้ายโฆษณา โดยผู้เช่าหรือผู้ขอติดตั้งป้ายโฆษณาเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยดังกล่าวแทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น

(๓) ป้ายโฆษณาดังต่อไปนี้ได้รับการยกเว้นไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการติดตั้งป้ายโฆษณาบนที่ราชพัสดุ

- (๓.๑) ป้ายโฆษณาของผู้เช่าที่ราชพัสดุเองที่มีพื้นที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร
- (๓.๒) ป้ายที่แสดงไว้ ณ โรงแรมหรืสหและบริเวณของโรงแรมหรืสหนั้นเพื่อโฆษณามหรืสห
- (๓.๓) ป้ายที่แสดงไว้ในบริเวณงานที่จัดขึ้นเป็นครั้งคราว
- (๓.๔) ป้ายที่แสดงไว้ในอาคารหรือสถานที่ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือภายในอาคารซึ่งเป็นที่รโหฐาน
- (๓.๕) ป้ายของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน
- (๓.๖) ป้ายขององค์การที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาลหรือตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นๆ และหน่วยงานที่นำรายได้ส่งรัฐ
- (๓.๗) ป้ายของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารออมสิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ศูนย์ศิลปาชีพ ร้านจิตรลดา โครงการหลวงหรือโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ
- (๓.๘) ป้ายของสถานศึกษาเอกชนที่แสดงไว้ ณ อาคารหรือบริเวณสถานศึกษานั้นๆ
- (๓.๙) ป้ายของผู้ประกอบการเกษตร ซึ่งค้าผลผลิตอันเกิดจากเกษตรของตนในที่ราชพัสดุ
- (๓.๑๐) ป้ายของวัดหรือผู้ดำเนินกิจการเพื่อประโยชน์แก่การศาสนาหรือการกุศลสาธารณะ

โดยเฉพาะ

- (๓.๑๑) ป้ายของสมาคมหรือมูลนิธิซึ่งจดทะเบียนตามกฎหมาย
- (๓.๑๒) ป้ายอื่นๆ ตามที่อธิบดีกรมธนารักษ์เห็นสมควรไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน ค่าเช่า และหรือค่าธรรมเนียมที่ราชพัสดุ

(๔) กรณีผู้เช่าที่ราชพัสดุได้ติดตั้งป้ายโฆษณาไปก่อนได้รับอนุญาต ให้จังหวัดหรือธนารักษ์พื้นที่แจ้งให้ผู้เช่ามาดำเนินการขออนุญาตให้ถูกต้องภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากจังหวัดหรือธนารักษ์พื้นที่ หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้ว กรมธนารักษ์จะดำเนินการตามกฎหมายโดยเคร่งครัดต่อไป

๓.๓๓ การกำหนดอัตราค่าเช่าเครื่องจักรที่ประกอบรวมเข้ากับตัวโรงงานซึ่งเป็นทรัพย์สินอันติดอยู่กับที่ดิน เครื่องจักรที่นำมาประกอบรวมเข้ากับตัวโรงงานซึ่งเป็นทรัพย์สินอันติดอยู่กับที่ดินที่มีลักษณะเป็นการถาวร ตัวโรงงานและเครื่องจักรดังกล่าวเป็นอสังหาริมทรัพย์ การนำเครื่องจักรไปจัดให้เช่า โดยคิดค่าตอบแทนและนำส่งค่าตอบแทนที่ได้รับเป็นรายได้แผ่นดินนั้นเป็นเรื่องการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ โดยการหาอัตราค่าเช่าเครื่องจักรต่อเดือนให้ใช้สูตร $PMT (rate, nper, pv, fv, type)$ ในโปรแกรม Excel

Rate คือ อัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาล (อัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาลที่ออกมาล่าสุด ซึ่งมีอายุเท่ากับหรือใกล้เคียงกับอายุการใช้งานของเครื่องจักร ÷ ๑๒)

Nper คือ จำนวนงวดที่ต้องผ่อนชำระทั้งหมด (จำนวนปีซึ่งเป็นอายุการใช้งานของเครื่องจักร × ๑๒)

Pv เป็นค่าปัจจุบัน หรือมูลค่ารวมทั้งหมด ณ เวลาปัจจุบันของจำนวนเงินในทุกงวดที่จะต้องชำระในอนาคต ซึ่งรู้จักกันในชื่อเงินต้นด้วย (ราคาทุนของเครื่องจักร)

Fv เป็นมูลค่าในอนาคต หรือจำนวนเงินที่ต้องการให้คงเหลือหลังจากชำระเงินงวดสุดท้าย หากไม่ใส่ไว้ จะถือว่าค่านี้เป็นศูนย์ (ราคาซาก)

Type เป็นตัวเลข ๐ หรือ ๑ และบ่งชี้ว่าครบกำหนดชำระเงินเมื่อใด ๐ = สิ้นสุดคาบเวลา ๑ = เริ่มคาบเวลา (กรณีนี้ใช้ ๑)

ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาลให้ใช้อ้างอิงจากข้อมูลของธนาคารแห่งประเทศไทย สำหรับอายุการใช้งาน ราคาทุนและราคาซากของเครื่องจักรให้ตรวจสอบจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมหรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

๓.๓๔ การกำหนดอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียม กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอต่ออายุสัญญาเช่าที่ราชพัสดุและนำที่ราชพัสดุไปจัดให้เช่าช่วง

กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอต่ออายุสัญญาเช่าที่ราชพัสดุและนำที่ราชพัสดุไปจัดให้เช่าช่วง ให้กำหนดอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียม ดังนี้

(๑) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องเรียกเก็บค่าเช่าที่ราชพัสดุจากผู้เช่าช่วงในอัตราค่าเช่าที่กรมธนารักษ์กำหนด โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นชำระค่าเช่าที่ราชพัสดุดังกล่าวให้แก่กรมธนารักษ์ในอัตราร้อยละ ๘๐ ของค่าเช่าที่เรียกเก็บจากผู้เช่าช่วงที่ราชพัสดุ

(๒) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเรียกเก็บค่าธรรมเนียมต่างๆ อันสืบเนื่องมาจากการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุจากผู้เช่าช่วงในอัตราเดียวกับที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องชำระให้กับกรมธนารักษ์

(๓) ห้ามมิให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเรียกเก็บค่าเช่าค่าธรรมเนียมต่างๆ เพิ่มขึ้นจากที่กรมธนารักษ์กำหนดข้างต้นจากผู้เช่าช่วงที่ราชพัสดุ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกรมธนารักษ์ หากมีการฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ยินยอมให้กรมธนารักษ์ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนสิ้นสุดกำหนดเวลาเช่าได้

(๔) กรณีสัญญาเช่าเดิมที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดทำไว้ และยังไม่สิ้นสุดอายุสัญญาเช่า ให้ดำเนินการตามเงื่อนไขเดิมจนกว่าสัญญาเช่าจะสิ้นสุด แล้วจึงปฏิบัติตามคำสั่งนี้

(๕) การดำเนินการตาม (๑) - (๔) ไม่รวมถึงกรณีการบริหารจัดการท่าเรือตามข้อ ๓.๘ (๓)

๔. หลักเกณฑ์การเรียกเก็บค่าตอบแทนกรณีรัฐวิสาหกิจขอก่อสร้างสะพาน ทางเชื่อม ปีกเสา พาดสายไฟฟ้า วางท่อประปา ท่อระบายน้ำ วางสายโทรศัพท์ หรือดำเนินการอื่นใดในลักษณะเดียวกัน ในที่ราชพัสดุ

- (๑) การขอก่อสร้างสะพาน ทางเชื่อม หรือดำเนินการอื่นใดในลักษณะเดียวกันในที่ราชพัสดุ ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนครั้งเดียวในอัตรา ๑.๕ เท่าของค่าเช่าเพื่อยู่อาศัย ๓๐ ปี
- (๒) การขอปีกเสา พาดสายไฟฟ้า วางสายโทรศัพท์ หรือดำเนินการอื่นใดในลักษณะเดียวกันในที่ราชพัสดุ ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนครั้งเดียวในอัตรา ๕๐๐ บาทต่อจุด
- (๓) การขอวางท่อประปา ท่อระบายน้ำ หรือดำเนินการอื่นใดในลักษณะเดียวกันในที่ราชพัสดุ ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนครั้งเดียวในอัตรา ๕๐๐ บาทต่อแปลง

๕. หลักเกณฑ์การจัดหาผลประโยชน์ในที่ราชพัสดุเพื่อการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗

๕.๑ การจัดหาผลประโยชน์ในที่ราชพัสดุเพื่อจัดเป็นสวัสดิการในเชิงธุรกิจ ให้คิดค่าเช่า ค่าธรรมเนียม ดังนี้

(๑) ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๗๐ ของอัตราที่กำหนดตามคำสั่งกรมธนารักษ์ เว้นแต่กรณีการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นสวัสดิการเชิงธุรกิจที่เป็นการสนับสนุนหรือส่งเสริมตามนโยบายของรัฐหรือโครงการที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ ของอัตราที่กำหนดตามคำสั่งกรมธนารักษ์

(๒) การจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อเป็นสวัสดิการเชิงธุรกิจที่เป็นสถานบริการน้ำมันและหรือสถานบริการแก๊ส ให้คิดค่าเช่าในอัตราร้อยละ ๕๐ ของอัตราที่กำหนดตามคำสั่งกรมธนารักษ์

(๓) การคิดค่าเช่าตาม (๑) และ (๒) ไม่ให้นำเกณฑ์และอัตราค่าเช่าที่กำหนดไว้สำหรับรัฐวิสาหกิจมาใช้

(๔) ที่ราชพัสดุที่จัดให้เช่าอยู่แล้วก่อนคำสั่งนี้ใช้บังคับ ให้คงใช้อัตราค่าเช่านั้นต่อไปตามเดิม

(๕) การคิดค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ ค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ และค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ ให้เรียกเก็บในอัตรากดขี่ที่กำหนดตามคำสั่งกรมธนารักษ์

๕.๒ การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุเพื่อการจัดสวัสดิการในเชิงธุรกิจของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามคำสั่งนี้และตามหนังสือสำนักงาน ก.พ. ที่ นร ๑๐๑๒.๗/๑๕ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๔๙ รวมทั้งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

บัญชีหมายเลข ๑
อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย

ข. จังหวัดอื่น

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของที่ดินราชพัสดุ บาท / ตารางวา / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕๐๐	๑.๐๐	๐.๕๐	๐.๒๕
๒	๕๐๑ - ๑,๐๐๐	๑.๒๕	๐.๗๕	๐.๔๐
๓	๑,๐๐๑ - ๒,๐๐๐	๑.๕๐	๑.๐๐	๐.๕๐
๔	๒,๐๐๑ - ๓,๐๐๐	๒.๐๐	๑.๒๕	๐.๗๕
๕	๓,๐๐๑ - ๔,๐๐๐	๓.๐๐	๑.๕๐	๑.๐๐
๖	๔,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๔.๕๐	๒.๐๐	๑.๒๕
๗	๑๐,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๖.๐๐	๓.๐๐	๑.๕๐
๘	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๘.๐๐	๔.๕๐	๒.๐๐
๙	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๑๐.๐๐	๖.๐๐	๓.๐๐
๑๐	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๑๒.๐๐	๘.๐๐	๔.๕๐
๑๑	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๑๔.๐๐	๑๐.๐๐	๖.๐๐
๑๒	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๑๖.๐๐	๑๒.๐๐	๘.๐๐
๑๓	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๑๘.๐๐	๑๔.๐๐	๑๐.๐๐
๑๔	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๒๐.๐๐	๑๖.๐๐	๑๒.๐๐
๑๕	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๒๒.๐๐	๑๘.๐๐	๑๔.๐๐
๑๖	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๒๔.๐๐	๒๐.๐๐	๑๖.๐๐
๑๗	๑๓๐,๐๐๑ - ๑๖๐,๐๐๐	๒๖.๐๐	๒๒.๐๐	๑๘.๐๐
๑๘	๑๖๐,๐๐๑ - ๓๓๐,๐๐๐	๒๘.๐๐	๒๔.๐๐	๒๐.๐๐

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๓๐,๐๐๐ บาท/
ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วน
เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข ๒
อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตร
กรุงเทพมหานครและจังหวัดอื่น

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ไร่	อัตราค่าเช่าเพื่อทำไร่ ทำนา บาท / ไร่ / ปี	อัตราค่าเช่าเพื่อปลูกพืชสวน พืชผัก บาท / ไร่ / ปี
๑	ไม่เกิน ๒,๐๐๐	๒๐	๒๐๐
๒	๒,๐๐๑ - ๕,๐๐๐	๒๒	๒๒๐
๓	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๒๕	๒๕๐
๔	๑๐,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๓๐	๓๐๐
๕	๒๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๓๕	๓๕๐
๖	๕๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๔๐	๔๐๐
๗	๑๐๐,๐๐๑ - ๒๐๐,๐๐๐	๗๐	๗๐๐
๘	๒๐๐,๐๐๑ - ๕๐๐,๐๐๐	๑๐๐	๑,๐๐๐
๙	๕๐๐,๐๐๑ - ๑,๐๐๐,๐๐๐	๑๕๐	๑,๕๐๐
๑๐	๑,๐๐๐,๐๐๑ - ๑,๕๐๐,๐๐๐	๒๐๐	๒,๐๐๐
๑๑	๑,๕๐๐,๐๐๐ ขึ้นไป	ให้อยู่ในดุลพินิจของอธิบดีกรมธนารักษ์ที่จะกำหนดอัตราค่าเช่าตามความเหมาะสม	

บัญชีหมายเลข ๓

อัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อการอุตสาหกรรมที่มีไฟที่ตังอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

ข. จังหวัดอื่น

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของที่ดินราชพัสดุ บาท / ตารางวา / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๑,๐๐๐	๑.๒๕	๑	๐.๗๕
๒	๑,๐๐๑ - ๒,๐๐๐	๑.๕๐	๑.๒๕	๑
๓	๒,๐๐๑ - ๓,๐๐๐	๒	๑.๕๐	๑.๒๕
๔	๓,๐๐๑ - ๔,๐๐๐	๓	๒	๑.๕๐
๕	๔,๐๐๑ - ๕,๐๐๐	๔.๕๐	๓	๒
๖	๕,๐๐๑ - ๖,๐๐๐	๖	๔.๕๐	๓
๗	๖,๐๐๑ - ๗,๐๐๐	๘	๖	๔.๕๐
๘	๗,๐๐๑ - ๘,๐๐๐	๑๐	๘	๖
๙	๘,๐๐๑ - ๙,๐๐๐	๑๒	๑๐	๘
๑๐	๙,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๑๔	๑๒	๑๐
๑๑	๑๐,๐๐๑ - ๑๑,๐๐๐	๑๖	๑๔	๑๒
๑๒	๑๑,๐๐๑ - ๑๒,๐๐๐	๑๘	๑๖	๑๔
๑๓	๑๒,๐๐๑ - ๑๓,๐๐๐	๒๐	๑๘	๑๖
๑๔	๑๓,๐๐๑ - ๑๔,๐๐๐	๒๒	๒๐	๑๘
๑๕	๑๔,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๒๔	๒๒	๒๐
๑๖	๑๕,๐๐๑ - ๑๖,๐๐๐	๒๖	๒๔	๒๒
๑๗	๑๖,๐๐๑ - ๑๗,๐๐๐	๒๘	๒๖	๒๔
๑๘	๑๗,๐๐๑ - ๑๘,๐๐๐	๓๐	๒๘	๒๖

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข ๔

อัตราค่าเช่าตึกห้องเดี่ยวหรือตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์

ข. จังหวัดอื่น

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของตึกห้องเดี่ยวหรือตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๒.๗๕	๒.๕๐	๒.๒๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๓	๒.๗๕	๒.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๓.๒๕	๓	๒.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๓.๕๐	๓.๒๕	๓
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๔	๓.๕๐	๓.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๔.๕๐	๔	๓.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๕	๔.๕๐	๔
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๕.๕๐	๕	๔.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๖	๕.๕๐	๕
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๖.๕๐	๖	๕.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๗	๖.๕๐	๖
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗	๖.๕๐
๑๖	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗
๑๗	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๑๘	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/
ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราคาสูงสุดในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วน
เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข ๕
อัตราค่าเช่าห้องแถว
กรุงเทพมหานครและจังหวัดอื่น

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของห้องแถว โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๒	๑.๕๐	๑
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๒.๒๕	๑.๗๕	๑.๒๕
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๒.๕๐	๒	๑.๕๐
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๒.๗๕	๒.๒๕	๑.๗๕
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๓.๒๕	๒.๕๐	๒
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๓.๗๕	๒.๗๕	๒.๒๕
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๔.๒๕	๓.๒๕	๒.๕๐
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๔.๗๕	๓.๗๕	๒.๗๕
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๕.๒๕	๔.๒๕	๓.๒๕
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๕.๗๕	๔.๗๕	๓.๗๕
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๖.๒๕	๕.๒๕	๔.๒๕
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๖.๗๕	๕.๗๕	๔.๗๕
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๗.๒๕	๖.๒๕	๕.๒๕
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๗.๗๕	๖.๗๕	๕.๗๕
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๘.๒๕	๗.๒๕	๖.๒๕
๑๖	๑๓๐,๐๐๑ - ๑๔๐,๐๐๐	๘.๗๕	๗.๗๕	๖.๗๕

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/
 ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วน
 เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข ๖
อัตราค่าเช่าอาคารแถวอยู่อาศัย

ข. จังหวัดอื่น

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งอาคารแถวอยู่อาศัย โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๒.๒๕	๒	๑.๗๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๒.๕๐	๒.๒๕	๒
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๒.๗๕	๒.๕๐	๒.๒๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๓	๒.๗๕	๒.๕๐
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๓.๕๐	๓	๒.๗๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๔	๓.๕๐	๓
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๔.๕๐	๔	๓.๕๐
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๕	๔.๕๐	๔
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๕.๕๐	๕	๔.๕๐
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๖	๕.๕๐	๕
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๖.๕๐	๖	๕.๕๐
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๗	๖.๕๐	๖
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗	๖.๕๐
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/
ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วน
เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข ๗
อัตราค่าเช่าอาคารที่พักอาศัยรวม

ข. จังหวัดอื่น

(๑) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งอาคารที่พักอาศัยรวม โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๓.๒๕	๓	๒.๗๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๓.๕๐	๓.๒๕	๓
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๓.๗๕	๓.๕๐	๓.๒๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๔	๓.๗๕	๓.๕๐
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๔.๕๐	๔	๓.๗๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๕	๔.๕๐	๔
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๕.๕๐	๕	๔.๕๐
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๖	๕.๕๐	๕
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๖.๕๐	๖	๕.๕๐
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๗	๖.๕๐	๖
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗	๖.๕๐
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๙.๕๐	๙	๘.๕๐
ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วน เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี				

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ
เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข ๓ ข

บัญชีหมายเลข ๘

อัตราค่าเช่าโรงงานอุตสาหกรรม โรงฆ่าสัตว์ หรือโรงผลิตน้ำประปาและอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างถาวรอื่น
ที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกัน

ข. จังหวัดอื่น

(๑) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม โรงฆ่าสัตว์ หรือ โรงผลิตน้ำประปา โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๔.๗๕	๔.๕๐	๔.๒๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๕	๔.๗๕	๔.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๕.๒๕	๕	๔.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๕.๕๐	๕.๒๕	๕
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๖	๕.๕๐	๕.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๖.๕๐	๖	๕.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๗	๖.๕๐	๖
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗	๖.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๙.๕๐	๙	๘.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๑๐	๙.๕๐	๙
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๑๐.๕๐	๑๐	๙.๕๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๑	๑๐.๕๐	๑๐
		ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วน เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี		

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม โรงฆ่าสัตว์ฯ ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ
เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข ๓ ข

บัญชีหมายเลข ๙
อัตราค่าเช่าโรงแรมหรสพ

ข. จังหวัดอื่น

(๑) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงแรมหรสพ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๔.๗๕	๔.๕๐	๔.๒๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๕	๔.๗๕	๔.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๕.๒๕	๕	๔.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๕.๕๐	๕.๒๕	๕
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๖	๕.๕๐	๕.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๖.๕๐	๖	๕.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๗	๖.๕๐	๖
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗	๖.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๙.๕๐	๙	๘.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๑๐	๙.๕๐	๙
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๑๐.๕๐	๑๐	๙.๕๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๑	๑๐.๕๐	๑๐
ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับ อัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี				

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ
เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข ๓ ข

บัญชีหมายเลข ๑๐
อัตราค่าเช่าโรงแรมหรืออาคารที่พักแรม

ข. จังหวัดอื่น

(๑) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงแรมหรืออาคารที่พักแรม โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๔.๗๕	๔.๕๐	๔.๒๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๕	๔.๗๕	๔.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๕.๒๕	๕	๔.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๕.๕๐	๕.๒๕	๕
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๖	๕.๕๐	๕.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๖.๕๐	๖	๕.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๗	๖.๕๐	๖
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗	๖.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๙.๕๐	๙	๘.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๑๐	๙.๕๐	๙
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๑๐.๕๐	๑๐	๙.๕๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๑	๑๐.๕๐	๑๐
ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วน เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี				

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ
เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข ๓ ข

บัญชีหมายเลข ๑๑

อัตราค่าเช่าโรงเรียน

ข. จังหวัดอื่น

(๑) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงเรียน โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐	๑.๒๕	๑	๐.๗๕
๒	๑๐,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๑.๕๐	๑.๒๕	๑
๓	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๑.๗๕	๑.๕๐	๑.๒๕
๔	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๒	๑.๗๕	๑.๕๐
๕	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๒.๒๕	๒	๑.๗๕
๖	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๒.๕๐	๒.๒๕	๒
๗	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๒.๗๕	๒.๕๐	๒.๒๕
๘	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๓	๒.๗๕	๒.๕๐
๙	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๓.๒๕	๓	๒.๗๕
๑๐	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๓.๕๐	๓.๒๕	๓
๑๑	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๓.๗๕	๓.๕๐	๓.๒๕
๑๒	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๔	๓.๗๕	๓.๕๐
๑๓	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๔.๒๕	๔	๓.๗๕

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดค่าเช่าครึ่งหนึ่งของอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยตามบัญชีหมายเลข ๑ ข แต่ต้องไม่ต่ำกว่าตารางวาละ ๐.๒๕ บาทต่อเดือน

บัญชีหมายเลข ๑๒
อัตราค่าเช่าท่าเรือสำหรับส่งผู้โดยสาร

ข. จังหวัดอื่น

(๑) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งท่าเรือสำหรับส่งผู้โดยสาร โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๔.๗๕	๔.๕๐	๔.๒๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๕	๔.๗๕	๔.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๕.๒๕	๕	๔.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๕.๕๐	๕.๒๕	๕
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๖	๕.๕๐	๕.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๖.๕๐	๖	๕.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๗	๖.๕๐	๖
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗	๖.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๙.๕๐	๙	๘.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๑๐	๙.๕๐	๙
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๑๐.๕๐	๑๐	๙.๕๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๑	๑๐.๕๐	๑๐
ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราคาสูงสุดในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วน เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี				

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ
เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข ๓ ข

หมายเหตุ อัตราค่าเช่าตามบัญชีใช้เฉพาะกับท่าเรือสำหรับรับส่งผู้โดยสารเท่านั้น
ถ้าเป็นท่าเรืออื่นจะต้องขอทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ก่อนเป็นรายๆ ไป

บัญชีหมายเลข ๑๓

อัตราค่าเช่าคลังสินค้า

ข. จังหวัดอื่น

(๑) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งคลังสินค้า โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๔.๗๕	๔.๕๐	๔.๒๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๕	๔.๗๕	๔.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๕.๒๕	๕	๔.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๕.๕๐	๕.๒๕	๕
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๖	๕.๕๐	๕.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๖.๕๐	๖	๕.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๗	๖.๕๐	๖
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗	๖.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๙.๕๐	๙	๘.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๑๐	๙.๕๐	๙
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๑๐.๕๐	๑๐	๙.๕๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๑	๑๐.๕๐	๑๐

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/
ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วน
เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีไปตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข ๓ ข

บัญชีหมายเลข ๑๔

อัตราค่าเช่าโรงรับจำนำ ธนาคาร สถาบันการเงิน อาคารสำนักงาน หรือบริษัทประกันภัย

ข. จังหวัดอื่น

(๑) อาคารที่มีลักษณะที่เป็นตึกห้องเดียวหรือตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงรับจำนำ ธนาคารฯ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๙	๘	๗
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๑๐	๙	๘
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๑๑	๑๐	๙
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๑๒	๑๑	๑๐
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๑๔	๑๒	๑๑
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๑๖	๑๔	๑๒
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๑๘	๑๖	๑๔
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๒๐	๑๘	๑๖
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๒๒	๒๐	๑๘
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๒๔	๒๒	๒๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๒๖	๒๔	๒๒
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๒๘	๒๖	๒๔
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๓๐	๒๘	๒๖
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๓๒	๓๐	๒๘
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๓๔	๓๒	๓๐

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/
ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วน
เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข ๑๔

อัตราค่าเช่าโรงรับจำนำ ธนาคาร สถาบันการเงิน อาคารสำนักงาน หรือบริษัทประกันภัย

(๒) อาคารปลูกสร้างเป็นเอกเทศ

(๒.๑) อาคาร

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งโรงรับจำนำ ธนาคารฯ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๑๑	๑๐	๙
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๑๒	๑๑	๑๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๑๓	๑๒	๑๑
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๑๔	๑๓	๑๒
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๑๖	๑๔	๑๓
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๑๘	๑๖	๑๔
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๒๐	๑๘	๑๖
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๒๒	๒๐	๑๘
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๒๔	๒๒	๒๐
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๒๖	๒๔	๒๒
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๒๘	๒๖	๒๔
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๓๐	๒๘	๒๖
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๓๒	๓๐	๒๘
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๓๔	๓๒	๓๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๓๖	๓๔	๓๒
ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วน เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี				

บัญชีหมายเลข ๑๔

อัตราค่าเช่าโรงรับจำนำ ธนาคาร สถาบันการเงิน อาคารสำนักงาน หรือบริษัทประกันภัย

(๒.๒) ที่ดิน

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งของที่ดินราชพัสดุ บาท / ตารางวา / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๑,๐๐๐	๓.๒๕	๒.๕๐	๑.๗๕
๒	๑,๐๐๑ - ๒,๐๐๐	๔	๓.๒๕	๒.๕๐
๓	๒,๐๐๑ - ๓,๐๐๐	๔.๗๕	๔	๓.๒๕
๔	๓,๐๐๑ - ๕,๐๐๐	๖.๒๕	๔.๗๕	๔
๕	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๘.๕๐	๖.๒๕	๔.๗๕
๖	๑๐,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๑๑.๕๐	๘.๕๐	๖.๒๕
๗	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๑๔.๕๐	๑๑.๕๐	๘.๕๐
๘	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๑๗.๕๐	๑๔.๕๐	๑๑.๕๐
๙	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๒๐.๕๐	๑๗.๕๐	๑๔.๕๐
๑๐	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๒๓.๕๐	๒๐.๕๐	๑๗.๕๐
๑๑	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๒๖.๕๐	๒๓.๕๐	๒๐.๕๐
๑๒	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๒๙.๕๐	๒๖.๕๐	๒๓.๕๐
๑๓	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๓๒.๕๐	๒๙.๕๐	๒๖.๕๐
๑๔	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๓๕.๕๐	๓๒.๕๐	๒๙.๕๐
๑๕	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๓๘.๕๐	๓๕.๕๐	๓๒.๕๐
๑๖	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๔๑.๕๐	๓๘.๕๐	๓๕.๕๐
๑๗	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๔๔.๕๐	๔๑.๕๐	๓๘.๕๐

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

บัญชีหมายเลข ๑๕

อัตราค่าเช่าตลาด

ข. จังหวัดอื่น

(๑) ตลาด

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งตลาด โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๓.๗๕	๓.๕๐	๓.๒๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๔	๓.๗๕	๓.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๔.๒๕	๔	๓.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๔.๕๐	๔.๒๕	๔
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๕	๔.๕๐	๔.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๕.๕๐	๕	๔.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๖	๕.๕๐	๕
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๖.๕๐	๖	๕.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๗	๖.๕๐	๖
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗	๖.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๙.๕๐	๙	๘.๕๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๐	๙.๕๐	๙

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/
ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วน
เดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ
เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข ๓ ข

บัญชีหมายเลข ๑๖

อัตราค่าเช่าสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส

ข. จังหวัดอื่น

(๑) สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๔.๗๕	๔.๕๐	๔.๒๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๕	๔.๗๕	๔.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๕.๒๕	๕	๔.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๕.๕๐	๕.๒๕	๕
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๖	๕.๕๐	๕.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๖.๕๐	๖	๕.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๗	๖.๕๐	๖
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗	๖.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๙.๕๐	๙	๘.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๑๐	๙.๕๐	๙
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๑๐.๕๐	๑๐	๙.๕๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๑๑	๑๐.๕๐	๑๐

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

(๒) ที่ดิน

ที่ดินนอกจากที่ตั้งตัวอาคาร ให้คิดตามอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ

เพื่อการอุตสาหกรรมที่มีใช้ที่ตั้งอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีหมายเลข ๓ ข

บัญชีหมายเลข ๑๗

อัตราค่าเช่าอาคารสถานี่ขนส่ง อาคารจอดรถ หรือสถานบริการล้างอัดฉีดรถยนต์

ข. จังหวัดอื่น

ลำดับที่	ราคาที่ดิน บาท / ตารางวา	อัตราค่าเช่าตามสภาพและที่ตั้งอาคารสถานี่ขนส่ง อาคารจอดรถ หรือ สถานบริการล้างอัดฉีดรถยนต์ โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอย บาท / ตารางเมตร / เดือน		
		ทำเลชั้น ๑	ทำเลชั้น ๒	ทำเลชั้น ๓
๑	ไม่เกิน ๕,๐๐๐	๒.๗๕	๒.๕๐	๒.๒๕
๒	๕,๐๐๑ - ๑๐,๐๐๐	๓	๒.๗๕	๒.๕๐
๓	๑๐,๐๐๑ - ๑๕,๐๐๐	๓.๒๕	๓	๒.๗๕
๔	๑๕,๐๐๑ - ๒๐,๐๐๐	๓.๕๐	๓.๒๕	๓
๕	๒๐,๐๐๑ - ๓๐,๐๐๐	๔	๓.๕๐	๓.๒๕
๖	๓๐,๐๐๑ - ๔๐,๐๐๐	๔.๕๐	๔	๓.๕๐
๗	๔๐,๐๐๑ - ๕๐,๐๐๐	๕	๔.๕๐	๔
๘	๕๐,๐๐๑ - ๖๐,๐๐๐	๕.๕๐	๕	๔.๕๐
๙	๖๐,๐๐๑ - ๗๐,๐๐๐	๖	๕.๕๐	๕
๑๐	๗๐,๐๐๑ - ๘๐,๐๐๐	๖.๕๐	๖	๕.๕๐
๑๑	๘๐,๐๐๑ - ๙๐,๐๐๐	๗	๖.๕๐	๖
๑๒	๙๐,๐๐๑ - ๑๐๐,๐๐๐	๗.๕๐	๗	๖.๕๐
๑๓	๑๐๐,๐๐๑ - ๑๑๐,๐๐๐	๘	๗.๕๐	๗
๑๔	๑๑๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐	๘.๕๐	๘	๗.๕๐
๑๕	๑๒๐,๐๐๑ - ๑๓๐,๐๐๐	๙	๘.๕๐	๘

ให้กำหนดช่วงราคาประเมินที่ดินลำดับถัดไปเพิ่มขึ้นลำดับละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ตารางวา แล้วกำหนดอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุในแต่ละทำเลชั้นเพิ่มขึ้นในสัดส่วนเดียวกับอัตราค่าเช่าในช่วงราคาที่ดินลำดับก่อนหน้าของบัญชี

หมายเหตุ

อัตราค่าเช่าตามบัญชีใช้เฉพาะกับอาคารเท่านั้น ถ้าเป็นลานดินหรือลานคอนกรีตที่ใช้เป็นที่จอดรถ
ให้ใช้อัตราค่าเช่าตามบัญชีหมายเลข ๓ ข

รายชื่อผู้เข้าพื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร หน้าที่ 1 ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร (ทำสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว)
อัตราค่าเช่าพื้นที่ราชพัสดุ 10บาท/ไร่/ปี ระยะเวลา 1 ปี (15 มีนาคม 2565 - 14 มีนาคม 2566)

แปลงที่	คำนำหน้า	ชื่อ-นามสกุล	ประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่	ประเภทการทำสัญญา	พื้นที่รวม			พื้นที่รวม (ตารางวา)	ค่าเช่า (0.025บ./ตร.ว.)	ค่าเช่า (การเงิน)	หมายเหตุ
					ไร่	งาน	ตร.ว.				
1	นางสาว	กาญจนา ศรีแสง	ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	4	0	89	1,689	42.23	43.00	
2	นางสาว	จินตรา นาคสุวรรณ	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	0	1	0	100	2.50	3.00	
3	นางสาว	จินตรา นาคสุวรรณ	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	3	3	2	1,502	37.55	38.00	
4	นางสาว	จินตรา นาคสุวรรณ	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	1	1	60	560	14.00	14.00	
5	นางสาว	จินตรา นาคสุวรรณ	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	5	0	91	2,091	52.28	53.00	
6	นางสาว	จินตรา นาคสุวรรณ	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	5	1	78	2,178	54.45	55.00	
7	นาย	ชัยรัตน์ สถาพรประสาธน์	หอพัก/ห้องแถว	สัญญาเช่าพื้นที่	0	3	83	383	9.58	10.00	
8	นาย	ชัยศักดิ์ กรดสุวรรณ	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	5	0	47	2,047	51.18	52.00	
9	นาง	สุทิพย์ ยอดสุดา	ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	2	1	13	913	22.83	23.00	
10	นาย	ธีระศักดิ์ นาคปาน	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	5	3	79	2,379	59.48	60.00	
11	นาย	นิพนธ์ กรดสุวรรณ	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	5	2	63	2,263	56.58	57.00	
12	นาย	นุกูล พรหมรักษ์	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	1	2	92	692	17.30	18.00	
13	นาย	บรรชา พรหมอยู่	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	5	3	55	2,355	58.88	59.00	
14	นางสาว	บุปผา โมไธสน	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	3	0	1	1,201	30.03	31.00	
15	นาง	เบญจวรรณ ทองอ่อน	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	1	2	13	613	15.33	16.00	
16	นาง	เบญจวรรณ ทองอ่อน	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	2	0	22	822	20.55	21.00	
18	นาย	ประกอบ ผลพฤษ	ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	3	0	76	1,276	31.90	32.00	
19	นาย	ประกอบ ผลพฤษ	ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	2	0	43	843	21.08	22.00	
20	ว่าที่ ร.ต.	ประสงค์ ย้อยพระจันทร์	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	2	3	13	1,113	27.83	28.00	
21	นาง	ปิยะรัตน์ สุขปาเพ็ง	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	2	2	14	1,014	25.35	26.00	

แปลงที่	คำนำหน้า	ชื่อ-นามสกุล	ประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่	ประเภทการทำสัญญา	พื้นที่รวม			พื้นที่รวม (ตารางวา)	ค่าเช่า (0.025บ./ตร.ว.)	ค่าเช่า (การเงิน)	หมายเหตุ
					ไร่	งาน	ตร.ว.				
22	นาง	พเยาว์ ทองปาน	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	0	0	45	45	1.13	2.00	
23	นางสาว	พรรณทิภา รุ่งสุวรรณ	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	4	2	51	1,851	46.28	47.00	
24	นาง	พรรณี เพ็งหลุง	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	3	0	33	1,233	30.83	31.00	
25	นาย	มานะ บรรจงศิริ	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	24	3	46	9,946	248.65	249.00	
26	นางสาว	ยุวดี ชูชาติ	ที่อยู่อาศัยและร้านอาหาร	สัญญาเช่าพื้นที่	0	2	8	208	5.20	6.00	
27	นางสาว	วนิดา เสวตวงศ์	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	3	3	38	1,538	38.45	39.00	
28	นางสาว	วนิดา เสวตวงศ์	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	5	0	61	2,061	51.53	52.00	
29	นางสาว	วนิดา เสวตวงศ์	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	5	2	15	2,215	55.38	56.00	
30	นางสาว	วนิดา เสวตวงศ์	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	2	1	51	951	23.78	24.00	
31	นาย	วราพงษ์ คงสุวรรณ	ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	6	2	20	2,620	65.50	66.00	
32	นาง	วันเพ็ญ แสงจันทร์	ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	4	0	28	1,628	40.70	41.00	
33	นาย	วาทิ เดชแดง	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	11	0	2	4,402	110.05	111.00	
35	นาย	ศรศักดิ์ เดชแดง	ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	2	3	2	1,102	27.55	28.00	
36	นาย	ศรศักดิ์ เดชแดง	ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	5	2	55	2,255	56.38	57.00	
37	นาง	สมจิต ล้อมนวล	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	4	2	29	1,829	45.73	46.00	
38	นาง	สมจิต ล้อมนวล	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	0	2	38	238	5.95	6.00	
39	นางสาว	สายฝน ท่งเนียม	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	5	0	15	2,015	50.38	51.00	
40	นาง	ลำเียง ปิ่นสุวรรณ	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	5	3	74	2,374	59.35	60.00	
42	นางสาว	สุภาณี มะลิวัลย์	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	6	0	0	2,400	60.00	60.00	
43	นางสาว	สุภาณี มะลิวัลย์	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	1	1	55	555	13.88	14.00	
44	นาย	โสภณ ทองช่วย	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	0	74	74	1.85	2.00	
45	นาย	ไสว ศรีแสง	ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	2	2	36	1,036	25.90	26.00	

รายชื่อผู้เข้าพื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร หมู่ที่ 1 ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร (ยังไม่ได้ทำสัญญาเช่า)
อัตราค่าเช่าพื้นที่ราชพัสดุ 10 บาท/ไร่/ปี ระยะเวลา 1 ปี (15 มีนาคม 2565 - 14 มีนาคม 2566)

แปลงที่	คำนำหน้า	ชื่อ-นามสกุล	ประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่	ประเภทการทำสัญญา	พื้นที่รวม			ค่าเช่า (0.025บ./ตร.ว.)	ค่าเช่า (การเงิน)	หมายเหตุ
					ไร่	งาน	ตร.ว.			
17	นาย	ปกรณ์ ผลพฤษ์	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	1	0	20	10.50	11.00	
34	นาย	วิเศษ ชูชาติ	ที่อยู่อาศัย และทำการเกษตรและ ร้านอาหาร	สัญญาเช่าพื้นที่	7	0	19	70.48	71.00	
41	นาง	สุนันท์ พรหมเรือง(รอดนาโพธิ์)	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	1	2	29	15.73	16.00	
46	นาย	จิตติ เทียบสร้อย								
47	นาย	จิตติ เทียบสร้อย								
									98.00	

5 แปลง

แผนที่พื้นที่ราชพัสดุได้เช่าในเขตพื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร

วันที่สำรวจ 11 เดือน พ.ศ. แปลจากแผนที่กรมแผนที่ทหาร

แปลงที่ดินราชพัสดุหมายเลข.....แปลงที่.....

โฉนดที่ (สค.1) ทะเบียนราชพัสดุที่.....จำนวนเนื้อที่ 1 ไร่ งาน 50 ตร.ว.

ประเภทการใช้พื้นที่ ☒ ที่อยู่อาศัย ☐ ทำการเกษตร ☐ ร้านอาหาร ☐ อื่นๆระบุ.....

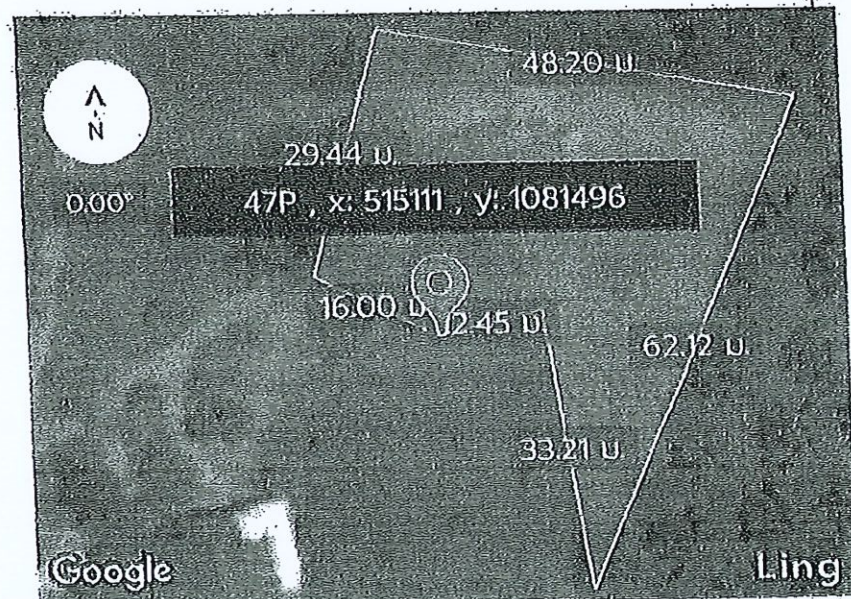
ชื่อ (ผู้เช่า) นาย ปกรณ์ นามสกุล น.ค.พ.ก.น.

เลขบัตรประจำตัวประชาชน 990508006017 เบอร์โทรศัพท์ 080-428706

ที่อยู่ปัจจุบันที่สามารถติดต่อได้ 155 ม. 1 ม. คลุม

เขตติดต่อ

ทิศเหนือ โด่งหวด อ.วิภาวดี ทิศตะวันออก โด่งหวด อ.วิภาวดี
ทิศตะวันตก โด่งหวด อ.วิภาวดี ทิศใต้ โด่งหวด อ.วิภาวดี



ลงชื่อ <u>ป. 3/ก.ว.ค.</u> ผู้เช่า	ลงชื่อ <u>ป. 3/ก.ว.ค.</u> ผู้สำรวจ
(นาย ปกรณ์ น.ค.พ.ก.น.)	(นายชาณวิทย์ ขุนทองจันทร์)
ลงชื่อ <u>ป. 3/ก.ว.ค.</u> ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ 1	ลงชื่อ <u>ป. 3/ก.ว.ค.</u> ผู้จับผิด
(นาย ประสิทธิ์ หวังใหม่ (น.ร.))	(ดร.พิไลวรรณ ขุพัฒน์ศิริ)
ลงชื่อ <u>ป. 3/ก.ว.ค.</u> รองคณบดีฯ	ลงชื่อ <u>ป. 3/ก.ว.ค.</u> ผู้ตรวจ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชดรงค์ ทองสง)	(นายสุวิชัย เสงวีลาศ)

แผนผังพื้นที่ราชพัสดุให้ไว้ในเขตพื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร

วันที่สำรวจ 29 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

แปลงที่ดินราชพัสดุหมายเลข.....แปลงที่.....

โฉนดที่ดิน (สค.1) ทะเบียนราชพัสดุที่.....จำนวนเนื้อที่ 7 ไร่ 1 งาน 19 ตร.ว.

ประเภทการใช้พื้นที่ ☒ ที่อยู่อาศัย ☒ ทำการเกษตร ☒ ร้านอาหาร ☐ อื่นๆระบุ.....

ชื่อ (ผู้เช่า) นามสกุล.....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....เบอร์โทรศัพท์.....

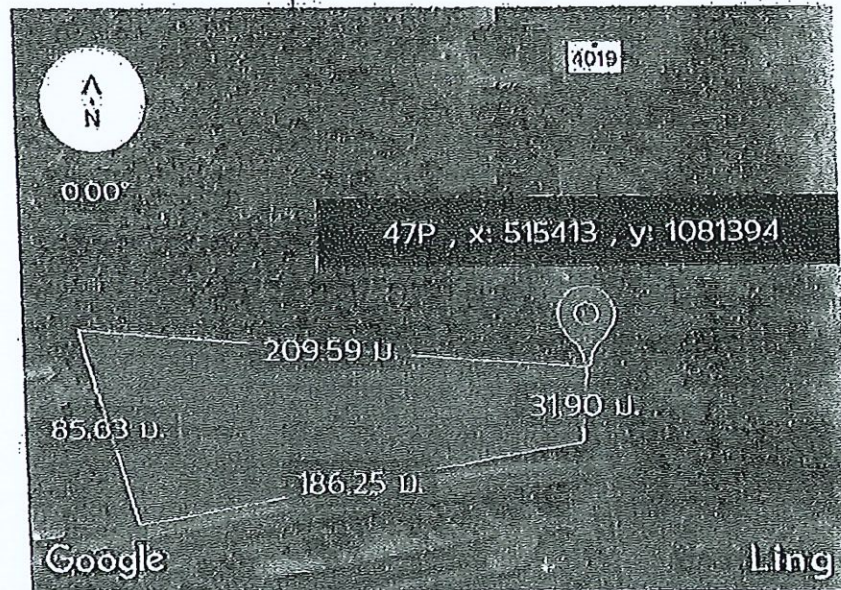
ที่อยู่ปัจจุบันที่สามารถติดต่อได้.....

.....

เขตติดต่อ

ทิศเหนือ.....ทิศตะวันออก.....

ทิศตะวันตก.....ทิศใต้.....



ลงชื่อ.....ผู้เช่า (นายวิชาญ วิชาญ.....)	ลงชื่อ.....ผู้สำรวจ (นายวิชาญ วิชาญ.....)
ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า (นายวิชาญ วิชาญ.....)	ลงชื่อ.....ผู้จับพิกัด (นายวิชาญ วิชาญ.....)
ลงชื่อ.....รองคณบดีฯ (นายวิชาญ วิชาญ.....)	ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ (นายวิชาญ วิชาญ.....)

แผนผังพื้นที่ราชพัสดุให้เช่าในเขตพื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร
วันที่สำรวจ 22 เดือน มี.ค. พ.ศ. ๒๕๖๒

แปลงที่ดินราชพัสดุหมายเลข.....แปลงที่.....

โฉนดที่ (สค.1) ทะเบียนราชพัสดุที่.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตร.ว.

ประเภทการใช้พื้นที่ ☐ ที่อยู่อาศัย ☒ ทำการเกษตร ☐ ร้านอาหาร ☐ อื่นๆระบุ.....

ชื่อ (ผู้เช่า) เสง สนิท พรหมใจ นามสกุล (โสม รัตนใจ)

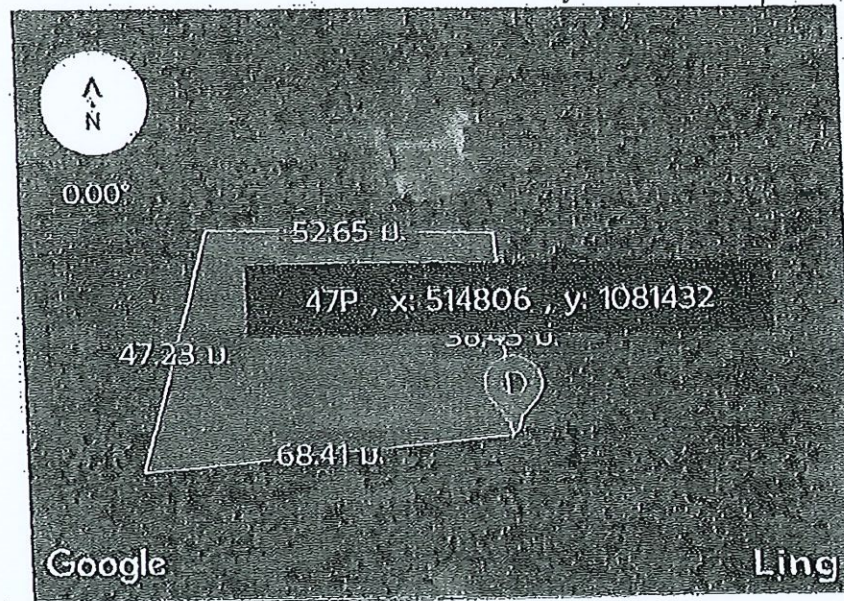
เลขบัตรประจำตัวประชาชน 36050000421 เบอร์โทรศัพท์ 0952173121

ที่อยู่ปัจจุบันที่สามารถติดต่อได้ 49 หมู่ 1 ต.อเนก

เขตติดต่อ

ทิศเหนือ เสง สนิท พรหมใจ ทิศตะวันออก นายสรวิศ 1511 คง

ทิศตะวันตก ไร่โคก ทิศใต้ นางวิทย์ หอมสด



ลงชื่อ (นาง สนิท พรหมใจ)	ผู้เช่า	ลงชื่อ (นายชาญวิทย์ ขุนทองจันทร์)	ผู้สำรวจ
ลงชื่อ (นาย สนิท พรหมใจ)	ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ 1	ลงชื่อ (ดร.พีโอวรรณ พุทธิคุณศิลป์)	ผู้จับพิกัด
ลงชื่อ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชลครงค์ ทองสง)	รองคณบดีฯ	ลงชื่อ (นายสุวิทย์ เลาวิสาคร)	ผู้ตรวจ

แผนผังพื้นที่ราชพัสดุให้เช่าในเขตพื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร

วันที่สำรวจ:.....เดือน.....ปี.....

แปลงที่ดินราชพัสดุหมายเลข.....แปลงที่.....

โฉนดที่ (สค.1) ทะเบียนราชพัสดุที่.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตร.ว.

ประเภทการใช้พื้นที่ ☐ ที่อยู่อาศัย ☐ ทำการเกษตร ☐ ร้านอาหาร ☐ อื่นๆระบุ.....

ชื่อ (ผู้เช่า)นามสกุล.....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....เบอร์โทรศัพท์.....

ที่อยู่ปัจจุบันที่สามารถติดต่อได้.....

เขตติดต่อ	ทิศเหนือ	ทิศตะวันออก	ทิศใต้	ทิศตะวันตก
แปลง ๒๗๐๓๑ ไม่พบข้อ ๔๐๓ เดือน ๖/๒๕				

ลงชื่อ.....ผู้เช่า	ลงชื่อ.....ผู้สำรวจ
(.....)	(นายชาลวิทย์ ขุนทองจันทร์)
ลงชื่อ.....ผู้ใหญ่บ้าน หมู่.....	ลงชื่อ.....ผู้จับผิด
(.....)	(ดร.จีไธวรรณ พุฒอนศิริ)
ลงชื่อ.....รองคณบดี	ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชลรงค์ ทองสง)	(นายสุวินัย เล่าวิลาศ)

แผนผังพื้นที่ราชพัสดุให้เขาในเขตพื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร

วันที่สำรวจ.....เดือน.....พ.ศ.....

แปลงที่ดินราชพัสดุหมายเลข.....แปลงที่.....

โฉนดที่ (สค.1) ทะเบียนราชพัสดุที่.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตร.ว.

ประเภทการใช้พื้นที่ ☐ ที่อยู่อาศัย ☐ ทำการเกษตร ☐ ร้านอาหาร ☐ อื่นๆระบุ.....

ชื่อ (ผู้เช่า) นางสาว.....นามสกุล.....

เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....เบอร์โทรศัพท์.....

ที่อยู่ปัจจุบันที่สามารถติดต่อได้.....

เขตติดต่อ

ทิศเหนือ.....ทิศตะวันออก.....บ.ล. ๕ โฉนด ๘๐๘๕

ทิศตะวันตก.....ทิศใต้.....

นางสาว

ไฉนภะ ๕๐๘

๘๐๘๐๖๕

ลงชื่อ.....ผู้เช่า (.....)	ลงชื่อ..... <u>๗๕</u>ผู้สำรวจ (นายชาญวิทย์ ขุนทองจันทร์)
ลงชื่อ.....ผู้ใหญ่บ้าน หมู่..... (.....)	ลงชื่อ.....ผู้จับพิกัด (ดร.พิไลวรรณ พุฒินศิลป์)
ลงชื่อ..... <u>นางสาว</u>รองคณบดีฯ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชลรงค์ ทองสง)	ลงชื่อ..... <u>นางสาว</u>ผู้ตรวจ (นายสุวิทย์ เล่าวิลาศ)

รายชื่อผู้เข้าพื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร หมู่ที่ 5 ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร (ทำสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว)
อัตราค่าเช่าพื้นที่ราชพัสดุ 10 บาท/ไร่/ปี ระยะเวลา 1 ปี (15 มีนาคม 2565 - 14 มีนาคม 2566)

แปลงที่	คำนำหน้า	ชื่อ-นามสกุล	ประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่	ประเภทการที่สัญญา	พื้นที่รวม			พื้นที่รวม (ตารางวา)	ค่าเช่า (0.025บ./ตร.ว.)	ค่าเช่า (การเงิน)	หมายเหตุ
					ไร่	งาน	ตร.ว.				
1	นาง	กัญญา มะหะหมัด	ร้านอาหาร	สัญญาเช่าพื้นที่	0	0	83	83	2.08	3.00	
2	นาง	กัญญา มะหะหมัด	ร้านอาหาร	สัญญาเช่าพื้นที่	0	0	49	49	1.23	2.00	
3	นาย	กำพล พุ่มทอง	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	2	0	19	819	20.48	21.00	
4	นาง	กัลยา เอี่ยมล้ำวงศ์	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	1	5	105	2.63	3.00	
5	นางสาว	กานดา กรดสุวรรณ	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	0	40	40	1.00	1.00	
6	นาง	จันทร์ทอง อ่อนแสง	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	3	40	340	8.50	9.00	
8	นางสาว	จรรยา เอี่ยมล้ำวงศ์	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	2	30	230	5.75	6.00	
9	นาง	จริญกฤต ศรีโมรา	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	2	59	259	6.48	7.00	
10	นาง	จินดา ศุภสิทธิ์	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	0	2	20	220	5.50	6.00	
11	นางสาว	จิตลาภัทร ทองธานี	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	0	1	46	146	3.65	4.00	
12	นาง	จิรา อักษรธรรม	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	0	88	88	2.20	3.00	
13	นางสาว	จุไรรัตน์ มูลิกสาร	เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ	MOU	1	1	43	543	13.58	14.00	
15	นางสาว	ชัชชนก เทชะวานิช	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	0	2	38	238	5.95	6.00	
16	นาย	ชัยยศ ศรีแสง	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	1	0	35	435	10.88	11.00	
17	นาย	ชัยวัฒน์ สุระจิต	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	0	3	96	396	9.90	10.00	
18	นางสาว	ชินวิมล อ่อนเอี่ยม	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	1	1	18	518	12.95	13.00	
19	นาย	เชาว์ มณีนัย	ที่อยู่อาศัยและเกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	0	1	51	151	3.78	4.00	
20	นาง	แดง มณีนัย	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	0	92	92	2.30	3.00	
21	นาย	ต่อศักดิ์ ใจเปี่ยม	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	1	0	61	461	11.53	12.00	
22	นาย	ถาวร อักษรธรรม	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	0	77	77	1.93	2.00	

แปลงที่	คำนำหน้า	ชื่อ-นามสกุล	ประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่	ประเภทการทำสัญญา	พื้นที่รวม			พื้นที่รวม (ตารางวา)	ค่าเช่า (0.025บ./ตร.ว.)	ค่าเช่า (ถาวรเงิน)	หมายเหตุ
					ไร่	งาน	ตร.ว.				
23	นาย	ทวีวัฒน์ บุญทอง	หอพัก/ห้องแถว	สัญญาเช่าพื้นที่	1	0	61	461	11.53	12.00	
24	นางสาว	ทัศนีย์ เพชรโสม	ร้านอาหาร	สัญญาเช่าพื้นที่	0	0	92	92	2.30	3.00	
26	นาง	ทิวพร ฉายาพิทักษ์กุล	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	0	2	0	200	5.00	5.00	
27	นาย	ธงชัย นราพัฒน์	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	3	80	380	9.50	10.00	
28	นาย	ธนกฤต ยั่งยืนเศรษฐ	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	2	0	14	814	20.35	21.00	
29	นาย	รัชพงษ์ เปี่ยมวงศ์จิตรต์	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	3	3	15	1,515	37.88	38.00	
30	นาย	นพพร แสงอุ่น	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	0	53	53	1.33	2.00	
33	นางสาว	น้ำฝน เอี่ยมลำแสง	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	3	25	325	8.13	9.00	
34	นาย	บรรจง ธรรมเสวต	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	4	3	56	1,956	48.90	49.00	
35	นาง	บุญยืน สมสุวรรณ	ที่อยู่อาศัยและร้านอาหาร	สัญญาเช่าพื้นที่	0	2	10	210	5.25	6.00	
36	นาย	ประธาน ฉายาพิทักษ์กุล	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	3	61	361	9.03	10.00	
37	นาย	ประเสริฐ สมศิริ	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	0	1	41	141	3.53	4.00	
38	นาง	ปราณี ผลพฤษชา	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	2	32	232	5.80	6.00	
40	นาย	ปิ่นธเรศ หนูแสน	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	1	1	67	567	14.18	15.00	
41	นางสาว	มาลี แสงอุ่น	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	1	55	155	3.88	4.00	
42	นาย	พรชัย เปาเล้ง	ร้านอาหาร	สัญญาเช่าพื้นที่	2	0	69	869	21.73	22.00	
43	นางสาว	พัชยา บรรจงศิริ	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	1	2	35	635	15.88	16.00	
44	นาง	พัชรวิทย์ พงษ์ธนาพิมาย	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	0	2	2	202	5.05	6.00	
45	นาย	พิมล สุกใส	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	0	2	80	280	7.00	7.00	
46	นาย	พิริยะ บรรจงศิริ	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	0	1	60	160	4.00	4.00	
47	นางสาว	เพชรโชติช่วง	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	1	0	81	481	12.03	13.00	
48	นาย	ไพรัตน์ ทองธานี	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	2	9	209	5.23	6.00	

แปลงที่	คำนำหน้า	ชื่อ-นามสกุล	ประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่	ประเภทการทำสัญญา	พื้นที่รวม			ค่าเช่า (การเงิน)	หมายเหตุ
					ไร่	งาน	ตร.ว.		
				สัญญาเช่าพื้นที่	0	2	50	6.25	7.00
49	นาย	ภิรมย์ ทับสุวรรณ	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	0	92	2.30	3.00
50	นาง	ภริยาพร พรมพุ่ม	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	0	50	1.25	2.00
51	นาย	มงคล จันทร์ทอง	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	1	54	3.85	4.00
52	นาง	มณฑา มะหะหมัด	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	0	31	0.78	1.00
53	นางสาว	มาลี แสงอุ่น	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	1	43	3.58	4.00
54	นางสาว	บุศยามาศ ขำสุวรรณ	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	1	0	26	10.65	11.00
55	นางสาว	ยวง สุวรรณแก้ว	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	2	15	5.38	6.00
56	นาง	รักใจ กาญจนวงศ์	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	0	2	52	6.30	7.00
57	นาง	ราตรี ทองบุญศรี	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	3	80	9.50	10.00
58	นาย	เรืงศักดิ์ รัตนพล	ที่อยู่อาศัยและร้านอาหาร	สัญญาเช่าพื้นที่	1	1	96	14.90	15.00
60	นาง	ลัดดา สุปัญญาพงศ์	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	1	1	20	13.00	13.00
61	นาย	เลื่องพงษ์ วัชชนะชัย	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	4	1	86	44.65	45.00
62	นาย	วัชรพงศ์ ศรีกิจเจริญไกร	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	2	3	18	27.95	28.00
63	นาย	วัชลี ไกรเพชร	เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ	MOU	0	0	35	0.88	1.00
64	นาง	วารี อักษรธรรม	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	0	55	1.38	2.00
65	นาย	วิชัย อักษรธรรม	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	3	78	9.45	10.00
66	นาย	วิทยา ทอบุญช่วย	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	1	3	41	18.53	19.00
67	นาย	วินัย ปรีชา	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	1	3	82	19.55	20.00
68	นางสาว	วิลาวัลย์ มนินัย	ที่อยู่อาศัย	MOU	4	1	94	44.85	45.00
69	นาย	ศิริชัย มุสิกสาร	ที่อยู่อาศัยและเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ	สัญญาเช่าพื้นที่	1	1	43	13.58	14.00
70	นาย	ศุภโชค เพ็ชรรุ่ง	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	0	32	0.80	1.00
71	นาย	สมจิตร เพชรนิยม	ที่อยู่อาศัยและแปรรูปผลิตภัณฑ์สัตว์ทะเล	สัญญาเช่าพื้นที่					

แปลงที่	คำนำหน้า	ชื่อ-นามสกุล	ประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่	ประเภทการทำสัญญา	พื้นที่รวม			ค่าเช่า (0.025บ./ตร.ว.)	ค่าเช่า (การจับ)	หมายเหตุ
					ไร่	งาน	ตร.ว.			
72	นาย	สมโชค คล้ายอุดม	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	0	2	84	7.10	8.00	
73	นาย	สมพร มีมาคุ้ม	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	0	96	2.40	3.00	
74	นาย	สมศักดิ์ อินทรคช	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	2	36	5.90	6.00	
75	นาง	สังวาล สมานทอง	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	2	37	5.93	6.00	
76	นาย	สัมพันธ์ เพ็ชรรุ่ง	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	2	1	44	23.60	24.00	
77	นางสาว	สายสุดา ปัญญาใหม่	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	0	28	0.70	1.00	
78	นาย	สายันต์ อักษรธรรม	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	1	42	3.55	4.00	
79	นาย	สายันต์ เอี่ยมล้ำอางค์	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	1	60	4.00	4.00	
80	นางสาว	ลาวิตรี เพ็ชรจันทร์	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	0	2	11	5.28	6.00	
81	นาย	สิงหา เพ็ชรจันทร์	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	0	2	10	5.25	6.00	
82	นาย	สินชัย ไสสอาด	ที่อยู่อาศัยและร้านค้า	สัญญาเช่าพื้นที่	0	0	98	2.45	3.00	
83	นางสาว	สุวิศว์ แสงอุ่น	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	0	75	1.88	2.00	
84	นาง	สุภาณี ลิขธิสุทธิ	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	0	0	71	1.78	2.00	
85	นางสาว	สุมาลี สมทัญญ	ที่อยู่อาศัยและร้านค้า	สัญญาเช่าพื้นที่	0	1	21	3.03	4.00	
86	นาย	สุรัตน์ จักรวรรดิ	แปรรูปผลิตภัณฑ์สัตว์น้ำ	สัญญาเช่าพื้นที่	0	0	60	1.50	2.00	
87	นาย	สุรัตน์ จักรวรรดิ	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	0	2	62	6.55	7.00	
89	นาง	อนงค์ จันทร์ทอง	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	0	46	1.15	2.00	
90	นาง	อมรรตน์ มีแสง	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	0	2	70	6.75	7.00	
91	นางสาว	อรพรรณ เขาวงกรด	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	0	2	17	5.43	6.00	
92	นางสาว	อรพินธุ์ บรรจงศิริ	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	1	0	29	10.73	11.00	
94	ร.ต.ท.	อัครเดช สงจันทร์	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	1	0	42	11.05	12.00	
95	นาง	อังคณา ศิริคงคา	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	1	77	4.43	5.00	

แปลงที่	คำนำหน้า	ชื่อ-นามสกุล	ประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่	ประเภทการทำสัญญา	พื้นที่รวม			ค่าเช่า (ถาวรเงิน)	ค่าเช่า (0.025บ./ตร.ว.)	พื้นที่รวม (ตารางวา)	หมายเหตุ
					ไร่	งาน	ตร.ว.				
96	นาง	อาบ เอี่ยมลำแสง	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	1	46	4.00	3.65	146	
97	นาง	อริ บุนริน	ทำการเกษตร/เกษตรกรรม	สัญญาเช่าพื้นที่	1	0	81	13.00	12.03	481	
98	นาง	อำพร จันตุม	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	0	51	2.00	1.28	51	
99	นางสาว	อำพัน ปางพรหม	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	0	36	1.00	0.90	36	
100	นางสาว	อิมใจ แป้นเหลือ	ร้านอาหาร/ร้านค้า	สัญญาเช่าพื้นที่	0	1	81	5.00	4.53	181	
101	นาย	อุทัย ก้อนแก้ว	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	1	0	18	11.00	10.45	418	
102	นางสาว	อุไร รักชายศ	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	1	0	20	11.00	10.50	420	
103	นาย	สุชาติ แสงอรุณ	พื้นที่สาธารณะประโยชน์เพื่อหมู่บ้าน	สัญญาเช่าพื้นที่	3	3	58	39.00	38.95	1,558	
										893.00	

รายชื่อผู้เช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร หมู่ที่ 5 ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร (ยังไม่ได้ทำสัญญาเช่า)
อัตราค่าเช่าพื้นที่ราชพัสดุ 10บาท/ไร่/ปี ระยะเวลา 1 ปี (15 มีนาคม 2565 - 14 มีนาคม 2566)

แปลงที่	คำนำหน้า	ชื่อ-นามสกุล	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ประเภทการทำสัญญา	พื้นที่รวม			ค่าเช่า (0.025บ./ตร.ว.)	ค่าเช่า (การเงิน)	หมายเหตุ
					ไร่	งาน	ตร.ว.			
7	นาย	คลาด ครุฑชนะพงศ์	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	1	62	4.05	5.00	
14	นางสาว	ชนันจิดา ศรีเทพ	ที่อยู่อาศัยและร้านอาหาร	สัญญาเช่าพื้นที่	3	0	83	32.08	33.00	
25	นางสาว	ทิภาพร หลิมวัฒนา			1	0	50	11.25	12.00	ผู้เช่าแจ้งว่าแผนผังพื้นที่ ราชพัสดุไม่ถูกต้อง
31	นาย	นิวชนันท์ ศิธราชู	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	2	2	11	25.28	26.00	
32	นาย	นิวชนันท์ ศิธราชู	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	1	0	68	11.70	12.00	
39	นางสาว	ปลา สิริพร เลียมทอง	พื้นที่ว่างเปล่า	สัญญาเช่าพื้นที่	1	3	97	19.93	20.00	
59	นาง	ละหม้าย บุตรพรหม	ที่อยู่อาศัย	สัญญาเช่าพื้นที่	0	1	55	3.88	4.00	
88	นางสาว	ทิภาพร หลิมวัฒนา	พื้นที่ว่างเปล่า		0	2	23	5.58	6.00	ผู้เช่าแจ้งว่าแผนผังพื้นที่ ราชพัสดุไม่ถูกต้อง
93	นาง	อรรณณ ปูนนอก							118.00	

2 แปลง

แผนที่พื้นที่ราชพัสดุให้เช่าในเขตพื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร

วันที่สำรวจ 24 เดือน มี.ค พ.ศ. 2562

แปลงที่ดินราชพัสดุหมายเลข.....แปลงที่.....

โฉนดที่ (สค.1) ทะเบียนราชพัสดุที่.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตร.ว.

ประเภทการใช้พื้นที่ ☒ ที่อยู่อาศัย ☐ ทำการเกษตร ☐ ร้านอาหาร ☐ อื่นๆระบุ.....

ชื่อ (ผู้เช่า) นายชวลิต นามสกุล ดร.ชวลิต พงษ์

เลขบัตรประจำตัวประชาชน 750605 00103990 เบอร์โทรศัพท์ 064 6924867 (มือถือ)

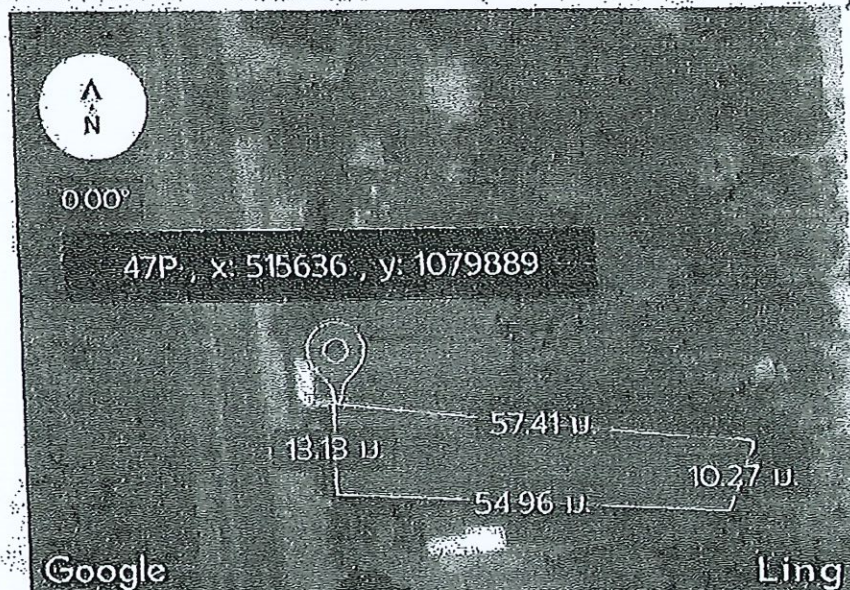
ที่อยู่ปัจจุบันที่สามารถติดต่อได้ 72 ม. 2 ต.สามชัย อ.เวียง

175 ม. 5 เขตเมือง

เขตติดต่อ

ทิศเหนือ นายชวลิต นามสกุล ดร.ชวลิต พงษ์ ทิศตะวันออก นายชวลิต

ทิศตะวันตก นายชวลิต นามสกุล ดร.ชวลิต พงษ์ ทิศใต้ นายชวลิต นามสกุล ดร.ชวลิต พงษ์



ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(นายชวลิต นามสกุล ดร.ชวลิต พงษ์)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(นายชวลิต นามสกุล ดร.ชวลิต พงษ์)

ลงชื่อ.....รองคณบดีฯ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชวลิต พงษ์สง)

ลงชื่อ.....ผู้สำรวจ

(นายชวลิต นามสกุล ดร.ชวลิต พงษ์)

ลงชื่อ.....ผู้จับพิกัด

(นายชวลิต นามสกุล ดร.ชวลิต พงษ์)

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ

(นายชวลิต นามสกุล ดร.ชวลิต พงษ์)

แนบผังพื้นที่ราชพัสดุให้เข้าในเขตพื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร

วันที่สำรวจ: ๑๙ เดือน..... ๐๑..... พ.ศ. ๒๕๖๑

แปลงที่ดินราชพัสดุหมายเลข..... แปลงที่.....

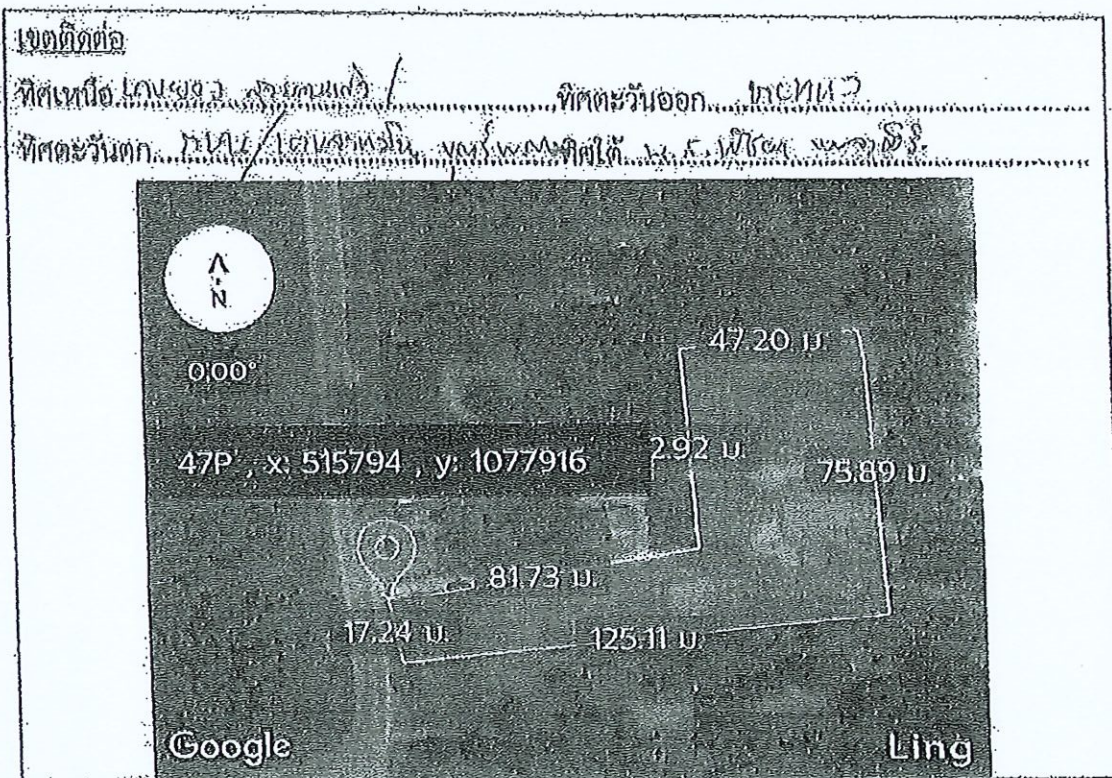
โฉนดที่ดิน (ส.ก.๑) ทะเบียนราชพัสดุที่..... จำนวนเนื้อที่..... ๒ ไร่..... งาน ๘๖ ตร.ว.

ประเภทการใช้พื้นที่: ☒ ที่อยู่อาศัย ☐ ทำการเกษตร ☒ ร้านอาหาร ☐ อื่นๆระบุ..... (โรงเรียน) (ป.พิศมัย)

ชื่อ (ผู้เช่า) น.ส. ธนัชชา..... นามสกุล..... ศรีโพธิ์

เลขบัตรประจำตัวประชาชน ๙๙๐๑๔-๐๐๒๙๒-๗๐๘ เบอร์โทรศัพท์ ๐๖๕๖๑๕๕๓๒๖

ที่อยู่ปัจจุบันที่สามารถติดต่อได้ ๑๐๖/๑ ม.๕ ต.บางนา



ลงชื่อ..... (นางสาว ธนัชชา) ผู้เช่า	ลงชื่อ..... (นายชาญวิทย์ ขุนทองจันทร์) ผู้สำรวจ
ลงชื่อ..... (นายวิชาญ วิชาญ) ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ ๕	ลงชื่อ..... (ดร.พิไลวรรณ พุฒินันท์) ผู้จับพื้นที่
ลงชื่อ..... (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชลตพงศ์ ทองสง) รองคณบดีฯ	ลงชื่อ..... (นายสุวิทย์ เถาว์สาต) ผู้ตรวจ

แผนผังพื้นที่ราชพัสดุให้เช่าในเขตพื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร

วันที่สำรวจ 15 เดือน มิ.ย พ.ศ. 64

แปลงที่ดินราชพัสดุหมายเลข.....แปลงที่.....

โฉนดที่ (สค.1) ทะเบียนราชพัสดุที่.....จำนวนเนื้อที่ 2 ไร่ 2 งาน 11 ตร.ว.

ประเภทการใช้พื้นที่ ☒ ที่อยู่อาศัย ☐ ที่จอดรถ ☐ ร้านอาหาร ☐ อื่นๆ.....

ชื่อ (ผู้เช่า) นาย นวพันธ์.....นามสกุล สิริราช

เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....เบอร์โทรศัพท์ 0997247984 (ขอพก. 12)

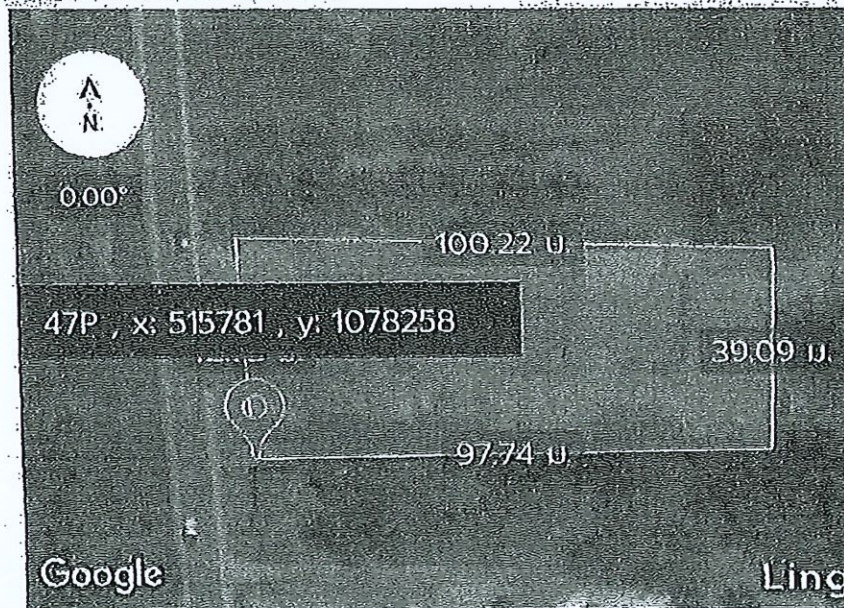
ที่อยู่ปัจจุบันที่สามารถติดต่อได้.....

เขตติดต่อ

ทิศเหนือ โดงคลองบางวัง ถึง ม.ร.ร. ทิศตะวันออก เขต 1 โฉนด

ทิศตะวันตก ม.ร.ร.

ทิศใต้ ม.ร.ร. ถึง หนองน้ำ โฉนด 12



ลงชื่อ: <u>นางสาว นวพันธ์</u> (นาง) ผู้เช่า	ลงชื่อ: <u>ดร. วิวัฒน์</u> ผู้สำรวจ
(<u>นางสาว นวพันธ์</u>)	(นายชาตวิทย์ ขุนทองจันทร์)
ลงชื่อ: <u>ดร. วิวัฒน์</u> ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ 5	ลงชื่อ: <u>ดร. วิวัฒน์</u> ผู้จับที่กัก
(<u>ดร. วิวัฒน์</u>)	(ดร. วิวัฒน์ ขุนทองจันทร์)
ลงชื่อ: <u>ดร. วิวัฒน์</u> รองคณบดีฯ	ลงชื่อ: <u>ดร. วิวัฒน์</u> ผู้ตรวจ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิวัฒน์ ขุนทอง)	(นายสุวิทย์ เลาวิสาคร)

แผนผังพื้นที่ราชพัสดุให้เช่าในเขตพื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร

วันที่สำรวจ 15 เดือน 3 พ.ศ. 2562

แปลงที่ดินราชพัสดุหมายเลข.....แปลงที่.....

โฉนดที่ดิน (ส.ก.1) ทะเบียนราชพัสดุที่.....จำนวนเนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน 97 ตร.ว.

ประเภทการใช้พื้นที่ ☐ ที่อยู่อาศัย ☐ ทำการเกษตร ☐ ไร่สวนอาหาร ☒ อื่นๆระบุไว้ว่า.....

ชื่อ (ผู้เช่า) น.ส. วิภา ธีระพร นามสกุล ธีระพร

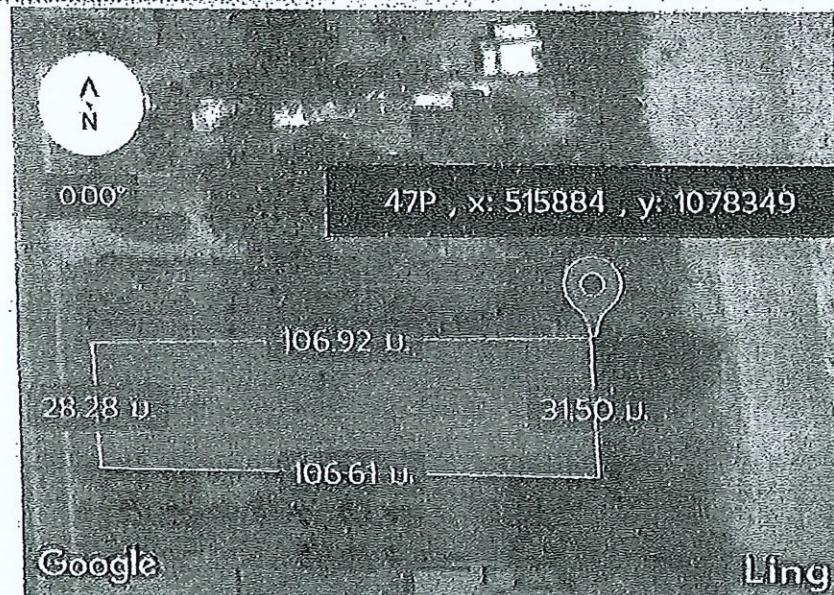
เลขบัตรประชาชน 95605 00057 785 เบอร์โทรศัพท์ 061 951 7040

ที่อยู่ปัจจุบันที่สามารถติดต่อได้ 6/1 ม. 12 ต.คลองแสง

เขตติดต่อ

ทิศเหนือ น.ส. วิภา ธีระพร นามสกุล ธีระพร ทิศตะวันออก เขต อบต.

ทิศตะวันตก อบต. ทิศใต้ เขต อบต. ทุ่งนาใหม่ ทุ่งนาใหม่



ลงชื่อ น.ส. วิภา ธีระพร (นางสาววิภา ธีระพร ธีระพร)	ลงชื่อ..... ผู้สำรวจ (นายชาญวิทย์ ขุนทองจันทร์)
ลงชื่อ..... ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ 5 (นายเสริมศักดิ์ ภูมิพล)	ลงชื่อ..... ผู้จับพิกัด (ดร.พีเลวรรณ พุฒพันธ์ศิลป์)
ลงชื่อ..... รองคณบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชลตวันศักดิ์ ทองสง)	ลงชื่อ..... ผู้ตรวจ (นายสุวิทย์ เล่าวิเศษ)

แผนผังพื้นที่ราชพัสดุให้เช่าในเขตพื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร
วันที่สำรวจ... ๒๖ เดือน... ๑๑/๒... พ.ศ. ๒๕๖๔

แปลงที่ดินราชพัสดุหมายเลข... แปลงที่...

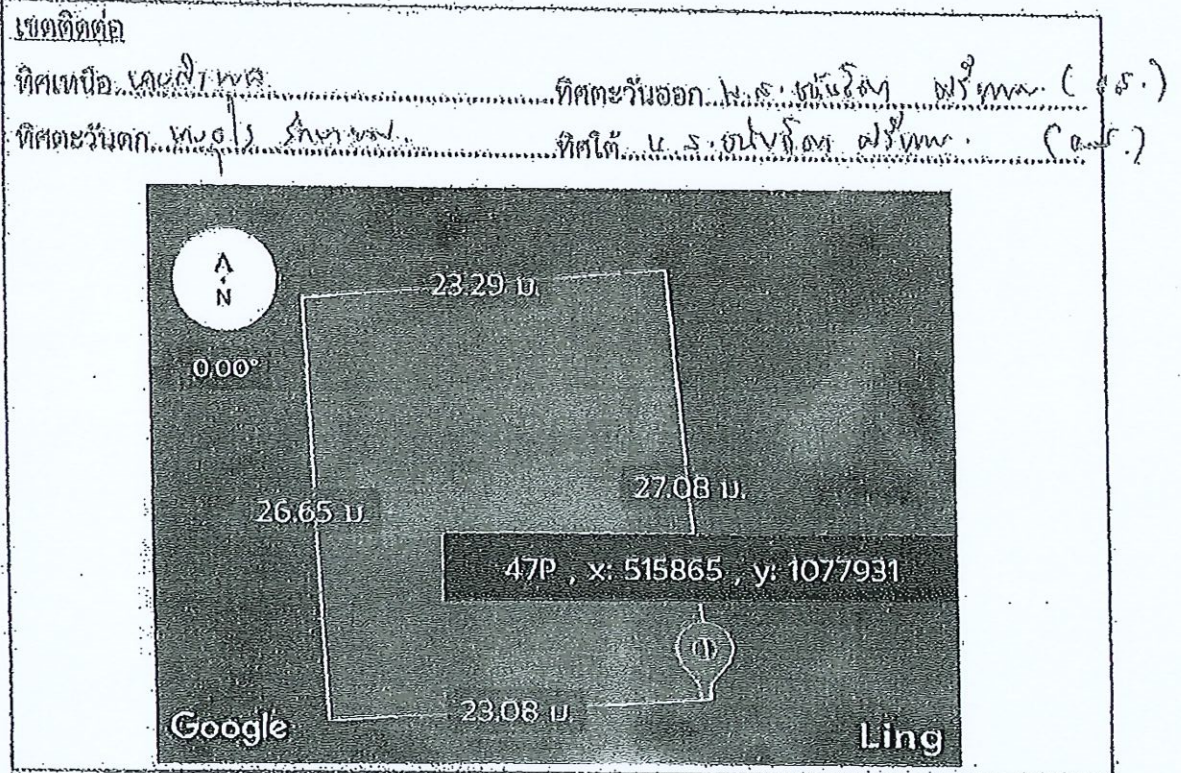
โฉนดที่ดิน (ส.ค.๑) ทะเบียนราชพัสดุที่... จำนวนเนื้อที่... ไร่... งาน ๕๕ ตร.ว.

ประเภทการใช้พื้นที่ ☒ ที่อยู่อาศัย ☐ ทำการเกษตร ☐ ร้านอาหาร ☐ อื่นๆระบุ...

ชื่อ (ผู้เช่า) นาย... นามสกุล... น.ร.พร...

เลขบัตรประจำตัวประชาชน ๙๙๐๖๐๐๕๐๑๑๑ เบอร์โทรศัพท์...

ที่อยู่ปัจจุบันที่สามารถติดต่อได้ ๑๐๔/๑ ม.๕ ต.บาง...



ลงชื่อ... ผู้เช่า	ลงชื่อ... ผู้สำรวจ
(นายชาตวิทย์ ขุนทองจันทร์)	(นายชาตวิทย์ ขุนทองจันทร์)
ลงชื่อ... ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ ๕	ลงชื่อ... ผู้รับพิกัด
(นาย...)	(ดร.พิไลวรรณ พุฒินิล)
ลงชื่อ... รองคณบดีฯ	ลงชื่อ... ผู้ตรวจ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เสถียรศักดิ์ ทองสง)	(นายสุวิทย์ เถาว์ลาต)

แผนผังพื้นที่ราชพัสดุให้เช่าในเขตพื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร
วันที่สำรวจ....20.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.....2565.....

แปลงที่ดินราชพัสดุหมายเลข.....แปลงที่.....

โฉนดที่ (สค.1) ทะเบียนราชพัสดุที่.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตรว.

ประเภทการใช้พื้นที่ ☐ ที่อยู่อาศัย ☐ ทำการเกษตร ☐ ร้านอาหาร ☒ อื่นๆระบุ.....ว่างเปล่า.

ชื่อ (ผู้เช่า).....ที่ภาพร.....นามสกุล.....หลิมวัฒนา

เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....เบอร์โทรศัพท์.....

ที่อยู่ปัจจุบันที่สามารถติดต่อได้.....

เขตติดต่อ

ทิศเหนือ.....ทิศตะวันออก.....

ทิศตะวันตก.....ทิศใต้.....

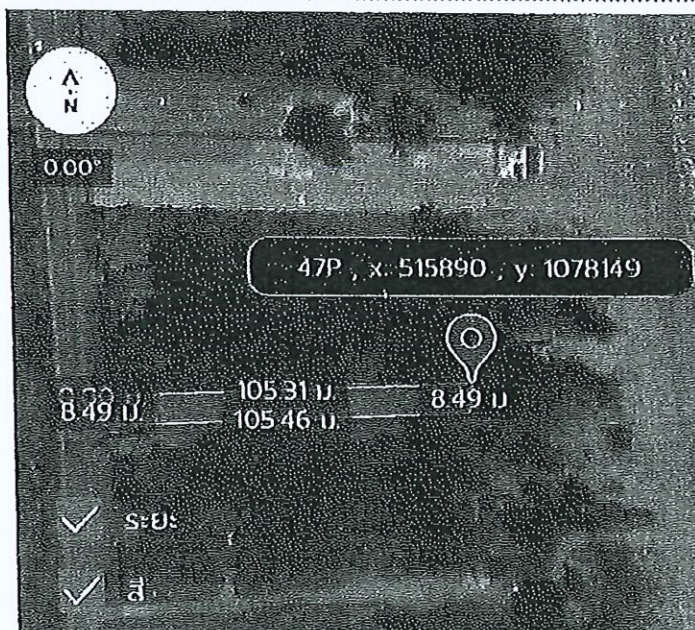
พิกัด: ที่ภาพร หลิมวัฒนา

47P , x: 515785 , y: 1078145

47P , x: 515784 , y: 1078137

47P , x: 515890 , y: 1078141

47P , x: 515890 , y: 1078149



ลงชื่อ.....ผู้เช่า ลงชื่อ.....ผู้สำรวจ

(.....)

(นายชาญวิทย์ ขุนทองจันทร์)

ลงชื่อ.....ผู้ใหญ่บ้าน หมู่..... ลงชื่อ.....ผู้จับพิกัด

(.....)

(ดร.พิไลวรรณ พุฒินศิลป์)

ลงชื่อ.....รองคณบดีฯ ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชลรงค์ ทองสง)

(นายสุวิทย์ เลาวีลาศ)



สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
รายงานประจำวันรับแจ้งเป็นหลักฐาน

สถานีตำรวจภูธรละแม ตำรวจภูธรจังหวัดชุมพร ตำรวจภูธรภาค 8

ลำดับ	วัน เดือน ปี เวลา	รายการ
6	27 ธ.ค. 2565 17:54 น.	น.ส.ทิกภาพร หลิมวัฒนา อายุ 73 ปี เลขประจำตัวประชาชน 3120101829691 อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว ที่อยู่ 46 หมู่ 9 ตำบล/แขวง ละแม อำเภอ/เขต ละแม จังหวัด ชุมพร โทรศัพท์ 0826392122 มาสถานีตำรวจเพื่อแจ้งว่า เมื่อวันที่ 27 ธ.ค. 2565 เวลาประมาณ 17:32 น. ผู้แจ้ง แจ้งว่า เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2565 ผู้แจ้งได้เข้าไปติดต่อจ่ายเงินค่าเช่าที่ดิน กับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ชุมพร แต่เจ้าหน้าที่ทางมหาวิทยาลัยได้นำแผนผังราชพัสดุให้เข้า ให้ผู้แจ้งดู แล้วแจ้งว่าไม่ถูกต้อง ให้ไปคุยกับอาจารย์ที่ทำเรื่องไว้ จากนั้นได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ไว้ เพื่อโทรคุยนัดเจรจา ต่อมาผู้แจ้งได้ติดต่อไปยังอาจารย์ที่ทำเรื่องที่ดิน และตกลงกันว่าจะมาไกล่เกลี่ยที่ สภ.ละแม จากนั้นเมื่อวันที่ 27 ธ.ค. 2565 ผู้แจ้งจึงเดินทางมาที่ สภ.ละแม แต่อาจารย์แจ้งว่าได้นำเอกสารเกี่ยวกับที่ดินราชพัสดุ มอบให้กับเจ้าหน้าที่ตำรวจแล้ว และแจ้งว่าได้นัดประชุมพูดคุยเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว แต่ผู้แจ้งไม่เคยได้รับหนังสือ หรือการบอกกล่าวแต่อย่างใด เนื่องจากได้ดำเนินการตกลงกันไว้แล้ว ที่ดิน จำนวน 2 แปลง แต่ส่วนอีก 1 แปลง ที่มีปัญหา เกี่ยวกับ การไถ่ที่ดินแปลงของผู้แจ้ง และลักเสลาไป ส่วน 2 แปลงที่เหลือ ผู้แจ้งยังมีได้ตกลงจ่ายเงิน เนื่องจากยังตกลงกันไม่ได้ และวันที่ 27 ธ.ค. 2565 ได้นัดเจรจากับอาจารย์ที่ทำเรื่องเกี่ยวกับเช่าที่ดิน และผู้แจ้งได้นัดหมายเจรจากันในวันที่ 28 ธ.ค. 2565 เนื่องจากผู้แจ้งได้ตกลงกับเจ้าหน้าที่การเงินไว้แล้ว ว่าวันที่ 29 ธ.ค. 2565 จะนำเงินไปจ่าย หากวันที่ 29 ธ.ค. 2565 ตกลงกันไม่ได้ ผู้แจ้งไม่ขอสละสิทธิในที่ดิน และจะนำเอกสารประจำวันไปยื่นกับทางมหาวิทยาลัย
ลงชื่อ ร.ต.ท.	ผู้บันทึก	ลงชื่อ ร.ต.อ.หญิง
(วัชรินทร์ บุญทับ)	(วัชรินทร์ บุญทับ)	(วาสนา ใจท้าว)
ลงชื่อ	ผู้แจ้ง	ลงชื่อ น.ส.
(ทิกภาพร หลิมวัฒนา)	(ทิกภาพร หลิมวัฒนา)	(ทิกภาพร หลิมวัฒนา)

สนท. 12-1/2537

วันที่พิมพ์ : 27 ธ.ค. 2565 เวลา 17:55 น.

ผู้พิมพ์ : ร.ต.ท.วัชรินทร์ บุญทับ



0003-00071501339-00051

IP : xxx.xx.xx

หมายเลขเครื่อง



สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
รายงานประจำวันรับแจ้งเป็นหลักฐาน

สถานีตำรวจภูธรละแม ตำรวจภูธรจังหวัดชุมพร ตำรวจภูธรภาค 8

ลำดับ	วัน เดือน ปี เวลา	รายการ-(ต่อ)
6	27 ธ.ค. 2565 17:54 น.	ร.ต.อ.หญิง วาสนา ใจห้าว รอง สว.(สอบสวน) สภ.ละแม จว.ชุมพร ได้รับแจ้งความไว้แล้ว จึงให้ผู้แจ้งลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน
ลงชื่อ ร.ต.ท.		ผู้บันทึก
	(วัชรินทร์ บุญทับ)	ลงชื่อ ร.ต.อ.หญิง
ลงชื่อ	ทิภาพร หลิมวัฒนา	(วาสนา ใจห้าว)
	ผู้แจ้ง	พนักงานสอบสวน
	(ทิภาพร หลิมวัฒนา)	ลงชื่อ น.ส. ทิภาพร หลิมวัฒนา
		ผู้เสียหาย/ผู้ร้องทุกข์
		(ทิภาพร หลิมวัฒนา)

สนพ. 12-1/2537

วันที่พิมพ์ : 27 ธ.ค. 2565 เวลา 17:55 น.

ผู้พิมพ์ : ร.ต.ท.วัชรินทร์ บุญทับ



c6b9dc5161193/4330243352

IP : xxx.xx.xxx.

หมายเลขเครื่อง

แผนผังพื้นที่ราชพัสดุให้เช่าในเขตพื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร
วันที่สำรวจ....20.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.....2565.....

แปลงที่ดินราชพัสดุหมายเลข.....แปลงที่.....

โฉนดที่ (สค.1) ทะเบียนราชพัสดุที่.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....2.....งาน.....23.....ตรว.

ประเภทการใช้พื้นที่ ☐ ที่อยู่อาศัย ☐ ทำการเกษตร ☐ ร้านอาหาร ☒ อื่นๆระบุ.....ว่างเปล่า.

ชื่อ (ผู้เช่า).....ทิวาพร.....นามสกุล.....หลิมวัฒนา.

เลขบัตรประจำตัวประชาชน.....เบอร์โทรศัพท์.....

ที่อยู่ปัจจุบันที่สามารถติดต่อได้.....

เขตติดต่อ

ทิศเหนือ.....ทิศตะวันออก.....

ทิศตะวันตก.....ทิศใต้.....

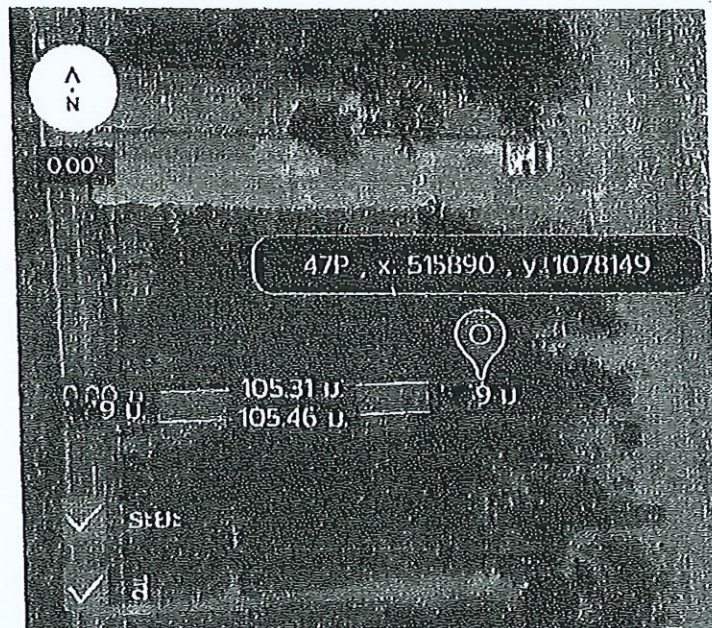
พิกัด: ทิวาพร หลิมวัฒนา

47P , x: 515785 , y: 1078145

47P , x: 515784 , y: 1078137

47P , x: 515890 , y: 1078141

47P , x: 515890 , y: 1078149



ลงชื่อ.....ผู้เช่า ลงชื่อ.....ผู้สำรวจ

(.....)

(นายชาญวิทย์ ขุนทองจันทร์)

ลงชื่อ.....ผู้ใหญ่บ้าน หมู่.....

ลงชื่อ.....ผู้จับพิกัด

(.....)

(ดร.พิไลวรรณ พุฒนศิลป์)

ลงชื่อ.....รองคณบดีฯ

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชลรงค์ ทองสง)

(นายสุวินัย เลาวิลาศ)