



## บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖, ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๙๖๖

วันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี

เรียน รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์พาวิน มะโนชัย)

ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)

ตามมติคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๖ ได้มีมติเห็นชอบแนวทางการหารายได้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ โดยกำหนดให้ โชน ๔ (พื้นที่ประโยชน์เดิม) เป็นพื้นที่สำหรับขายสินค้าเกษตร นั้น

ปัจจุบันการดำเนินงานของตลาดเกษตรแม่โจ้มีการบริหารจัดการ ดังนี้

๑. การบริหารจัดการตลาด (เดิม คือ กาดแม่โจ้ ๒๔๗๗) มหาวิทยาลัยสนับสนุนงบประมาณแผ่นดินงบประมาณยุทธศาสตร์ (บริการวิชาการ) ในลักษณะของโครงการ โดยมีที่มออาจารย์/นักวิจัย เป็นผู้รับผิดชอบโครงการ

๒. ปีงบประมาณ ๒๕๖๔ - ๒๕๖๖ มหาวิทยาลัยสนับสนุนงบประมาณ จำนวน ๗,๗๗๐,๐๐๐ บาท เพื่อดำเนินกิจกรรมการพัฒนาพื้นที่กาด ๒๔๗๗ ภายใต้โครงการพลิกโฉมมหาวิทยาลัย (Reinventing University) โครงการยกระดับวิสาหกิจชุมชนและผู้ประกอบการใหม่ด้วยเทคโนโลยีและนวัตกรรม การเกษตรสมัยใหม่ (SMATI) ซึ่งในส่วนเขตตลาดชุมชนและเขตตลาดต้นไม้ ใช้งบประมาณจำนวน ๒,๐๓๗,๖๐๐ บาท (ขยายเวลาเบิกจ่ายถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖)

๓. ปีงบประมาณ ๒๕๖๖ มหาวิทยาลัยเริ่มเปิดใช้พื้นที่บริเวณเขตตลาดชุมชนและเขตตลาดต้นไม้ (บริเวณโซน ๕) และเริ่มจัดเก็บค่าใช้พื้นที่ในอัตราลดลงร้อยละห้าสิบ ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ถึงเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ รวมจำนวน ๖ เดือน ประกอบกับคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๖ ได้มีมติเห็นชอบยกเว้นการจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ฯ เขตตลาดชุมชนและเขตตลาดต้นไม้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ (ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าขยะ จัดเก็บตามประกาศ)

ในการนี้ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ได้เสนอคณะอนุกรรมการบริหารจัดการตลาดเกษตรแม่โจ้ ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๖ พิจารณาดังนี้

๑. การดำเนินกิจกรรมของเขตตลาดชุมชนและเขตตลาดต้นไม้ เป็นลักษณะการบูรณาการการทำงานเชิงยุทธศาสตร์ควบคู่กับการพัฒนาศักยภาพชุมชน จึงต้องมีนักวิจัยที่มีความเชี่ยวชาญ เพื่อเชื่อมโยงประสานให้เกิดการพัฒนาพื้นที่สนับสนุนการเรียนการสอน การวิจัย และบริการชุมชน อย่างมีประสิทธิภาพ

๒. เขตตลาดชุมชนและเขตตลาดต้นไม้สามารถเชื่อมโยงเป็นส่วนขยายโครงการของมหาวิทยาลัยที่มีอยู่แล้ว เพื่อพัฒนาศักยภาพชุมชนสู่สังคมแห่งการบริโภคอาหารอินทรีย์ จึงต้องมีหน่วยงานที่มีภารกิจโดยตรง เป็นผู้บริหารจัดการตามยุทธศาสตร์ของมหาวิทยาลัย

คณะกรรมการบริหารจัดการตลาดเกษตรแม่โจ้ฯ มีข้อเสนอแนะดังนี้

๑. โครงการกาดแม่โจ้ ๒๕๗๗ เกิดจากมหาวิทยาลัยได้งบประมาณแผ่นดินมาดำเนินโครงการ โดยมีอาจารย์ นักวิจัย ดำเนินงานและรับผิดชอบโครงการ เมื่องบประมาณสิ้นสุดกาดแม่โจ้ ๒๕๗๗ จึงอยู่ภายใต้การดูแลของกองบริหารงานทรัพย์สินฯ การบริหารจัดการพื้นที่ควบคู่กับการบริการวิชาการที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ จึงไม่สอดคล้องกับภารกิจในการหารายได้ของกองบริหารงานทรัพย์สินฯ

๒. มหาวิทยาลัยควรมีนโยบายที่ชัดเจนว่าพื้นที่ส่วนใดเป็นการหารายได้ และพื้นที่ส่วนใดเป็นการบริการวิชาการที่เป็นการจัดกิจกรรมเป็นครั้ง หรือกิจกรรมเฉพาะกิจ

๓. พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้เป็นพื้นที่ทำเลทอง ควรมีผลตอบแทน หรือผลประโยชน์ที่มหาวิทยาลัยได้รับกลับคืนมาจากการลงทุน การบริหารพื้นที่ดูแลโดยกองบริหารงานทรัพย์สินฯ

๔. มหาวิทยาลัยควรมอบหมายหน่วยงานที่มีภารกิจหลักโดยตรง เช่น ฟาร์มมหาวิทยาลัย ศูนย์ส่งเสริมเกษตรอินทรีย์ สำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการการเกษตร ซึ่งมีองค์ความรู้ความเชี่ยวชาญด้านการเกษตร เป็นผู้ดำเนินกิจกรรมตลาดชุมชนและตลาดต้นไม้ ตลอดจนผู้เชี่ยวชาญจากภายนอก ร่วมให้คำปรึกษาและพัฒนาศักยภาพชุมชน

๕. พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ ควรเป็นการบริหารจัดการเฉพาะ โดยจ้างนักการตลาดช่วยวางแผน กำหนดกลยุทธ์การตลาดที่เหมาะสม

๖. พื้นที่โซน ๔ (ไปรษณีย์เดิม) เป็นพื้นที่ที่มหาวิทยาลัยเข้ากับกรมธนารักษ์โดยวัตถุประสงค์การเข้าเพื่อพัฒนานักศึกษาเป็นผู้ประกอบการ สนับสนุนการเรียนการสอน การวิจัย หากมหาวิทยาลัยใช้พื้นที่โดยให้เช่าช่วง กรมธนารักษ์อาจคิดค่าเช่าในอัตราที่เพิ่มขึ้น หรืออาจยกเลิกสัญญาเช่ากับมหาวิทยาลัยได้ ตามรายละเอียดที่เสนอต่อที่ประชุมด้วยแล้ว

คณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ครั้งที่ ๘/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ พิจารณาแล้ว มีมติมอบให้ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) หารือร่วมกับรองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์พาวิน มะโนชัย) เพื่อพิจารณาแนวทางการแต่งตั้ง คณะทำงาน/กรรมการ ด้านบริการวิชาการ/วิจัยของมหาวิทยาลัย เพื่อเชื่อมโยงประสานให้เกิดการพัฒนา พื้นที่เขตตลาดชุมชนและเขตตลาดต้นไม้ สนับสนุนการเรียนการสอน การวิจัย และการบริการวิชาการ และหรือกำหนดหน่วยงานที่มีองค์ความรู้และความเชี่ยวชาญ สามารถเชื่อมโยงเป็นส่วนขยายโครงการของมหาวิทยาลัยที่มีอยู่แล้ว เพื่อพัฒนาศักยภาพชุมชนสู่สังคมแห่งการบริโภคอาหารอินทรีย์ ตามยุทธศาสตร์ของมหาวิทยาลัย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ



(นางพัชรี คีรินทร์)

ผู้อำนวยการกองกลาง

เลขานุการคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีฯ



## บันทึกข้อความ

งานประชุม กองกลาง  
ที่ ..... ๑๕๖  
ที่ ..... ๒๕๖๖ ๒๕๖๖  
โทร. ๕๖๕๐ ๑๕๐๓

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๕๐ ๑๕๐๓  
ที่ อว ๖๕.๒.๑๓.๑/๖๐๖

วันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอบรรจุวารสารการประชุม เรื่อง สรุปข้อเสนอการบริหารจัดการตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี

ตามที่คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๖ มีมติเห็นชอบแนวทางการหารายได้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ โดยกำหนดให้โซน ๔ เป็นพื้นที่สำหรับขายสินค้าเกษตร

เพื่อให้การดำเนินงานของตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชนและเขตตลาดต้นไม้ มีความเหมาะสม สอดคล้องกับนโยบายของมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จึงสรุปข้อเสนอการบริหารจัดการตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ ดังแผนภาพแนบท้าย โดยมีประเด็นสรุป ดังนี้

๑. การบริหารจัดการตลาด (เดิม คือ กาดแม่โจ้ ๒๔๗๗) มหาวิทยาลัยสนับสนุนงบประมาณแผ่นดิน งบยุทธศาสตร์ (บริการวิชาการ) ในลักษณะของโครงการ โดยมีทีมอาจารย์/นักวิจัย เป็นผู้รับผิดชอบโครงการ

๒. ปีงบประมาณ ๒๕๖๔ - ๒๕๖๖ มหาวิทยาลัยสนับสนุนงบประมาณจำนวน ๗,๗๗๐,๐๐๐ บาท เพื่อดำเนินกิจกรรมการพัฒนาพื้นที่กาด ๒๔๗๗ ภายใต้โครงการพลิกโฉมมหาวิทยาลัย (Reinventing University) โครงการยกระดับวิสาหกิจชุมชนและผู้ประกอบการใหม่ด้วยเทคโนโลยีและนวัตกรรมเกษตรสมัยใหม่ (SMATI) ซึ่งในส่วนเขตตลาดชุมชนและเขตตลาดต้นไม้ ใช้งบประมาณจำนวน ๒,๐๓๗,๖๐๐ บาท (ขยายเวลาเบิกจ่ายถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖)

๓. ปีงบประมาณ ๒๕๖๖ มหาวิทยาลัยเริ่มเปิดใช้พื้นที่บริเวณเขตตลาดชุมชนและเขตตลาดต้นไม้ และเริ่มจัดเก็บค่าใช้พื้นที่ในอัตราลดลงร้อยละห้าสิบ ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ถึงเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ รวมจำนวน ๖ เดือน

๔. คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๖ มีมติเห็นชอบแนวทางการหารายได้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ โดยให้ปรับเปลี่ยนพื้นที่โซน ๔ (ไปรษณีย์เดิม) เป็นพื้นที่สำหรับขายสินค้าเกษตร ประกอบกับมหาวิทยาลัยมีข้อเสนอแนะให้ปรับปรุงพื้นที่ภูมิทัศน์ให้เหมาะสม ร่มรื่น สอดคล้องกับการมุ่งสู่การเป็น Go Eco U. และการเป็นมหาวิทยาลัยกลุ่ม ๒ โดยสนับสนุนงบประมาณจำนวน ๘๔๐,๐๐๐ บาท โดยคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ และการออกแบบสิ่งแวดล้อม เป็นผู้ออกแบบ และกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม สำนักงานมหาวิทยาลัย รับผิดชอบปรับปรุงพื้นที่

๕. คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๖ มีมติเห็นชอบยกเว้นการจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ฯ เขตตลาดชุมชนและเขตตลาดต้นไม้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ (ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าขยะ จัดเก็บตามประกาศ)

จากประเด็นดังกล่าว กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จึงเสนอพิจารณา ดังนี้

๑. การดำเนินกิจกรรมของเขตตลาดชุมชนและเขตตลาดต้นไม้ เป็นลักษณะการบูรณาการการทำงานเชิงยุทธศาสตร์ควบคู่กับการพัฒนาศักยภาพชุมชน จึงต้องมีนักวิจัยที่มีความเชี่ยวชาญเพื่อเชื่อมโยงประสานให้เกิดการพัฒนาพื้นที่สนับสนุนการเรียนการสอน การวิจัย และบริการชุมชน อย่างมีประสิทธิภาพ

๒. เขตตลาดชุมชนและเขตตลาดต้นไม้ สามารถเชื่อมโยงเป็นส่วนขยายโครงการของมหาวิทยาลัยที่มีอยู่แล้ว เพื่อพัฒนาศักยภาพชุมชนสู่สังคมแห่งการบริโภคอาหารอินทรีย์ จึงต้องมีหน่วยงานที่มีภารกิจโดยตรง เป็นผู้บริหารจัดการตามยุทธศาสตร์ของมหาวิทยาลัย

คณะ...

คณะอนุกรรมการบริหารจัดการตลาดเกษตรแม่โจ้ ฝ่ายบริหารจัดการตลาดเกษตรแม่โจ้  
ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๖ ที่ประชุมมีข้อเสนอแนะดังนี้

๑. โครงการภาคแม่โจ้ ๒๕๖๗ เกิดจากมหาวิทยาลัยได้งบประมาณแผ่นดินมาดำเนิน  
โครงการ โดยมีอาจารย์ นักวิจัย ดำเนินงานและรับผิดชอบโครงการ เมื่องบประมาณสิ้นสุดภาคแม่โจ้ ๒๕๖๗  
จึงอยู่ภายใต้การดูแลของกองบริหารงานทรัพย์สินฯ การบริหารจัดการพื้นที่ควบคู่กับการบริการวิชาการที่ไม่  
ก่อให้เกิดรายได้ จึงไม่สอดคล้องกับภารกิจในการหารายได้ของกองบริหารงานทรัพย์สินฯ

๒. มหาวิทยาลัยควรมีนโยบายที่ชัดเจนว่าพื้นที่ส่วนใดเป็นการหารายได้ และพื้นที่ส่วนใด  
เป็นการบริการวิชาการที่เป็นการจัดกิจกรรมเป็นครั้ง หรือกิจกรรมเฉพาะกิจ

๓. พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้เป็นพื้นที่ทำเลทอง ควรมีผลตอบแทน หรือผลประโยชน์ที่  
มหาวิทยาลัยได้รับกลับคืนมาจากการลงทุน การบริหารพื้นที่ดูแลโดยกองบริหารงานทรัพย์สินฯ

๔. มหาวิทยาลัยควรมอบหมายหน่วยงานที่มีภารกิจหลักโดยตรง เช่น ฟาร์มมหาวิทยาลัย  
ศูนย์ส่งเสริมเกษตรอินทรีย์ สำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการการเกษตร ซึ่งมีองค์ความรู้ความเชี่ยวชาญด้าน  
การเกษตร เป็นผู้ดำเนินกิจกรรมตลาดชุมชนและตลาดต้นไม้ ตลอดจนผู้เชี่ยวชาญจากภายนอกร่วมให้  
คำปรึกษาและพัฒนาศักยภาพชุมชน

๕. พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ ควรเป็นการบริหารจัดการเฉพาะ โดยจ้างนักการตลาดมาช่วย  
วางแผน กำหนดกลยุทธ์การตลาดที่เหมาะสม

๖. พื้นที่โซน ๔ (ไปรษณีย์เดิม) เป็นพื้นที่ที่มหาวิทยาลัยเข้ากับกรมธนารักษ์  
โดยวัตถุประสงค์การเช่าเพื่อพัฒนานักศึกษาเป็นผู้ประกอบการ สนับสนุนการเรียนการสอน การวิจัย หาก  
มหาวิทยาลัยใช้พื้นที่โดยให้เช่าช่วง กรมธนารักษ์อาจคิดค่าเช่าในอัตราที่เพิ่มขึ้น หรืออาจยกเลิกสัญญาเช่ากับ  
มหาวิทยาลัยได้

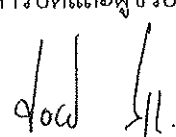
มติที่ประชุม ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติให้เสนอมหาวิทยาลัยพิจารณา ดังนี้


๑. กำหนดทีมงานบริการวิชาการ/วิจัย ของมหาวิทยาลัย เพื่อเชื่อมโยงประสานให้  
เกิดการพัฒนาพื้นที่เขตตลาดชุมชนและเขตตลาดต้นไม้ สนับสนุนการเรียนการสอน การวิจัย และการ  
บริการวิชาการ


๒. กำหนดหน่วยงานที่มีองค์ความรู้และความเชี่ยวชาญสามารถเชื่อมโยงเป็นส่วน  
ขยายโครงการของมหาวิทยาลัยที่มีอยู่แล้ว เพื่อพัฒนาศักยภาพชุมชนสู่สังคมแห่งการบริโภคอาหารอินทรีย์  
ตามยุทธศาสตร์ของมหาวิทยาลัย

ในการนี้ จึงขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง สรุปข้อเสนอการบริหารจัดการตลาดเกษตรแม่โจ้  
เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ เพื่อเสนอที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี เพื่อพิจารณา

รับทราบ  
นางสาวศุภมาส คุ้มชู  
นางสาวศุภมาส คุ้มชู  
1. น.ศ. ศุภมาส  
นางสาวศุภมาส คุ้มชู

  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)  
ผู้ช่วยอธิการบดี  
ประธานอนุกรรมการ  
คณะอนุกรรมการบริหารจัดการตลาดเกษตรแม่โจ้

  
(นางสดดาวรรณ ปารุญญานันท์)  
รณ. ประธานที่ประชุม

  
(นางพัชรี คำจันทร์)  
ผู้อำนวยการกองกลาง

สรุปข้อเสนอการบริหารจัดการตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้

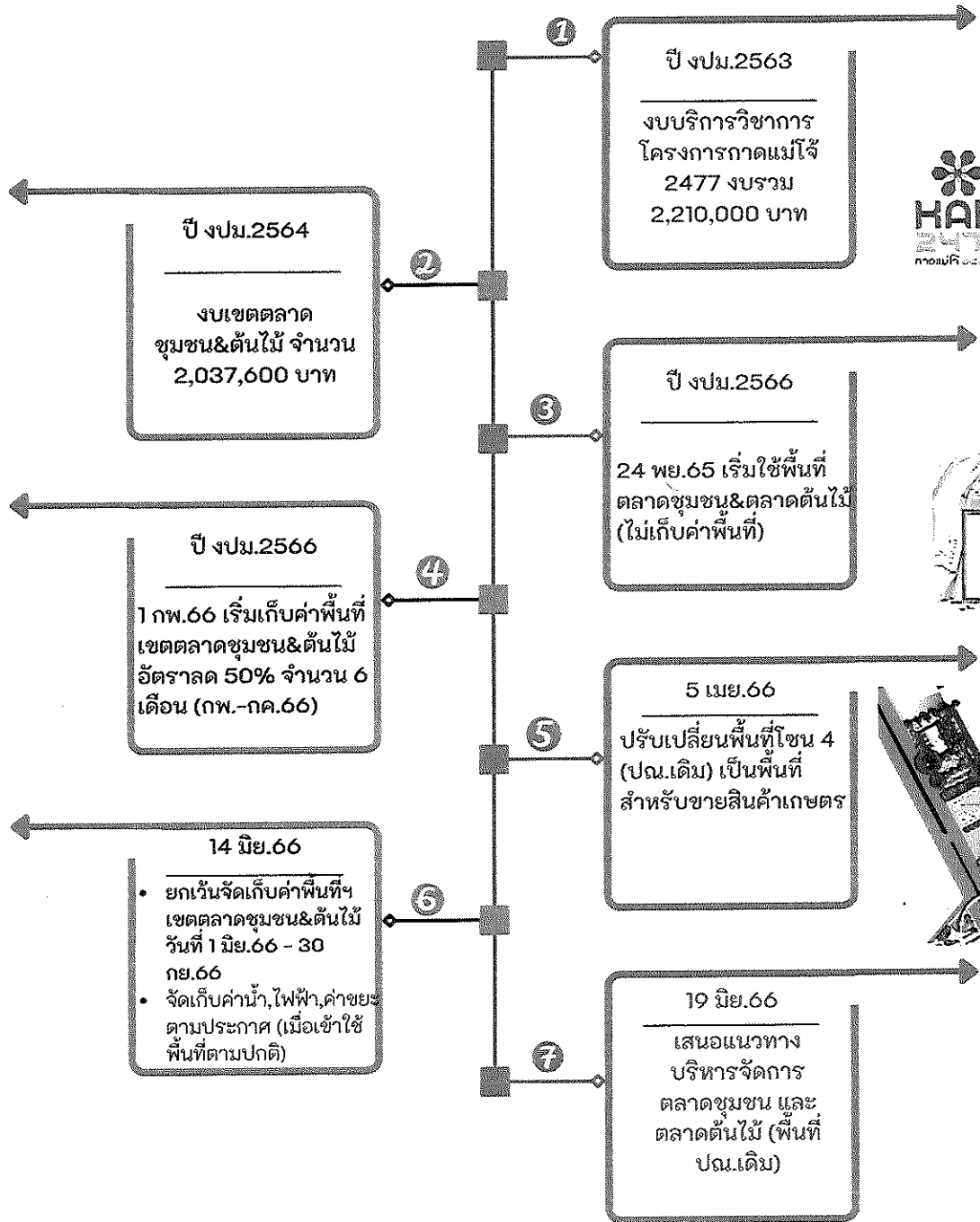
2477  
YEAR MAE



- โครงการพลิกโฉมมหาวิทยาลัย (Reinventing University) “โครงการยกระดับวิสาหกิจชุมชนและผู้ประกอบการใหม่ด้วยเทคโนโลยี และนวัตกรรมการเกษตรสมัยใหม่ (SMATI) ปีงบประมาณ.2564” กิจกรรม 9.1 การพัฒนาพื้นที่ภาค 2477 งบ 7,770,000 บาท (เป็นครุภัณฑ์ และสิ่งก่อสร้าง 5,657,920 บาท) ขยายเวลาถึง 31 กค.66

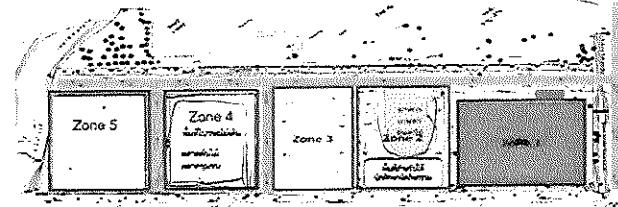
- คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ครั้งที่ 5/66 เมื่อวันที่ 22 มีค.66 มีมติเห็นชอบการเสนอขอขยายเวลาการจัดเก็บค่าธรรมเนียมโดยจัดเก็บลดลงร้อยละห้าสิบ (กพ.-กค.66) รวม 6 เดือน ยกเว้นค่าน้ำประปาเขตตลาดชุมชน
- ประกาศฯ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ / ประกาศฯ กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ฯ

- จัดเก็บค่าธรรมเนียมฯ วันที่ 1 กพ.66 - 25 พค.66 รวมรายรับ 91,380 บาท รายจ่าย 49,138 บาท คงเหลือ 42,242 บาท (รองรับค่าทำความสะอาดถึง กย.66)
- คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ครั้งที่ 10/66 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2566 มีมติเห็นชอบยกเว้นการจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ เขตตลาดชุมชนและเขตตลาดต้นไม้ ตั้งแต่วันที่ 1 มีย.66 - 30 กย.66 ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าขยะ จัดเก็บปกติ



- “โครงการส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพการให้บริการภาคแม่โจ้ 2477” งบประมาณศาสตร์ 150,000 บาท (บริการวิชาการ) สิ้นสุด 31 ธค.62
- “โครงการส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพการให้บริการภาคแม่โจ้ 2477” งบประมาณศาสตร์ 60,000 บาท (บริการวิชาการ) สิ้นสุด 31 มีค.63
- “โครงการภาคแม่โจ้ 2477” งบ 2 ล้านบาท เป็นโครงการบริการวิชาการในลักษณะ Project Based เพื่อบูรณาการเชิงยุทธศาสตร์ (งบแผ่นดิน 63) ขยายเวลาถึง 31 ธค.63

- แนวทางบริหารพื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ (เดิมโซน 5 เป็นพื้นที่เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้)



- คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ครั้งที่ 6/66 เมื่อวันที่ 5 เมย.66 เห็นชอบแนวทางการทราขายได้ตลาดเกษตรแม่โจ้
- คณะกรรมการวิเคราะห์ และพิจารณางบประมาณฯ ครั้งที่ 4/66 เมื่อวันที่ 27 เมย.66 เห็นชอบจัดสรรงบ 840,000 ให้กองบริหารงานทรัพย์สินฯ และกองกายภาพฯ ปรับปรุงพื้นที่ราชพัสดุ (ปน.เดิม) ส่วนที่ 1 ออกแบบ (คณะสถาปัตยกรรมฯ) ส่วนที่ 2 ปรับปรุงพื้นที่ (กองกายภาพฯ) วันที่ 1 มีย.66 กองแผนงาน โอนงบประมาณจำนวน 840,000 บาท ให้กองบริหารงานทรัพย์สินฯ

- พื้นที่โซน 4 (ปน.เดิม) “บูรณาการการทำงานเชิงยุทธศาสตร์ ควบคู่กับการพัฒนาศักยภาพชุมชน” ข้อเสนอ
- 1.กำหนดทีมงานบริการวิชาการ/วิจัย ของมหาวิทยาลัย เพื่อเชื่อมโยงประสานให้เกิดการพัฒนาพื้นที่เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ สนับสนุนการเรียนการสอน การวิจัย และการบริการวิชาการ
  - 2.กำหนดหน่วยงานที่มีองค์ความรู้และความเชี่ยวชาญ สามารถเชื่อมโยงเป็นส่วนขยายโครงการของมหาวิทยาลัย ที่มีอยู่แล้ว เพื่อพัฒนาศักยภาพชุมชนสู่สังคมแห่งการบริโภคอาหารอินทรีย์ตามยุทธศาสตร์ของมหาวิทยาลัย



## บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๗๒๓

วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)/ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สิน  
และกิจการพิเศษ

สืบเนื่องจากคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๖ ได้มีมติเห็นชอบการเสนอขอขยายระยะเวลาการจัดเก็บค่าธรรมเนียมสำหรับสมาชิกภาคแม่โจ้ ๒๔๗๗ (เดิม) โดยจัดเก็บลดลงร้อยละห้าสิบ และยกเว้นค่าน้ำประปาเฉพาะเขตตลาดชุมชน ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ - กรกฎาคม ๒๕๖๖ (รวม ๖ เดือน) ตามหนังสือที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/๕๑๖ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖ ไปแล้วนั้น

คณะอนุกรรมการบริหารจัดการตลาดเกษตรแม่โจ้ ฝ่ายบริหารจัดการตลาดแม่โจ้ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖ พิจารณาการขอยกเว้นจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ มีมติและข้อคิดเห็นดังนี้

### ข้อคิดเห็น

๑. จากเหตุการณ์พายุฝนลมกรรโชกแรง เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินและสิ่งก่อสร้างบริเวณเขตตลาดชุมชนและเขตตลาดต้นไม้ หลังคาสแลน ระบบไฟฟ้า และบุธแสดงจำหน่ายสินค้าได้รับความเสียหายเป็นจำนวนมาก ทำให้ผู้ประกอบการไม่สามารถจำหน่ายในพื้นที่ได้ ควรช่วยเหลือโดยยกเว้นจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ เป็นการช่วยเหลือและเยียวยาผู้ใช้พื้นที่

๒. ควรจัดแคมเปญการตลาดเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจ สร้างการรับรู้ การดึงดูดลูกค้าใหม่ๆ และสร้างยอดขายเพิ่มขึ้น

๓. การจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ แบบขั้นบันได หรือกำหนดอัตราส่วนลดเป็นรายไตรมาส โดยให้นำมาหารือในครั้งถัดไป

๔. ควรแก้ไขอัตราการเก็บค่าขยะ จาก สี่ ถ้อย เป็น ตารางเมตร เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศของมหาวิทยาลัย

๕. ควรพิจารณาจัดทำธนาคารขยะ และรับซื้อขยะจากสมาชิกตลาดเกษตรแม่โจ้เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ เพื่อนำมาเป็นส่วนลด หรือสร้างรายได้ให้ผู้ใช้พื้นที่

๖. สำนักงานสีเขียว (Green Office) ในอนาคตมีแนวคิดในการจัดการขยะของเสีย ซึ่งควรบูรณาการกับขยะของสมาชิกตลาดเกษตรแม่โจ้เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้

### มติที่ประชุม

๑. เห็นชอบในหลักการการยกเว้นจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๖ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ เป็นการช่วยเหลือและเยียวยาผู้ใช้พื้นที่จากการได้รับผลกระทบจากพายุฤดูร้อน

๒. เห็นชอบให้จัดเก็บค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าตามประกาศมหาวิทยาลัย เมื่อผู้ใช้พื้นที่ได้กลับเข้าใช้พื้นที่ตามปกติ (ประมาณกลางเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖)

๓. ให้จัดเก็บค่าขยะจากผู้ใช้พื้นที่ตามประกาศมหาวิทยาลัย โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ เร่งปรับแก้ไขประกาศตามข้อเสนอแนะของที่ประชุม

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖ มีข้อเสนอแนะและมติ ดังนี้

ข้อเสนอแนะ

๑. การยกเว้นจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ จะกระทบกับการประมาณการรายได้ จึงควรมีแผนดำเนินงานรองรับรายได้ที่ลดลง เช่น การบริหารจัดการพื้นที่ให้มีการจัดงานอีเว้นท์ในเทศกาลต่าง ๆ

๒. พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ ควรมีการควบคุมมาตรฐานผลิตภัณฑ์ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

มติที่ประชุม

๑. เห็นชอบในหลักการการยกเว้นจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๖ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ เป็นการช่วยเหลือและเยียวยาผู้ใช้พื้นที่จากการได้รับผลกระทบจากพายุฤดูร้อน

๒. เห็นชอบให้จัดเก็บค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าตามประกาศมหาวิทยาลัย เมื่อผู้ใช้พื้นที่ได้กลับเข้าใช้พื้นที่ตามปกติ (ประมาณกลางเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖)

๓. ให้จัดเก็บค่าขยะจากผู้ใช้พื้นที่ตามประกาศมหาวิทยาลัย โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สิน และกิจการพิเศษ เร่งปรับแก้ไขประกาศตามข้อเสนอแนะของที่ประชุม

๔. เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณา

ตามรายละเอียดที่เสนอต่อที่ประชุมด้วยแล้ว

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๖ พิจารณาแล้วมีข้อเสนอแนะพอสรุปได้ว่า ก่อนเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ควรสำรวจและประเมินการใช้บริการในพื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ ว่ามีผู้ใช้บริการจำนวนเท่าใด ผู้จำหน่ายมีรายได้จากการจำหน่ายสินค้ามากน้อยเพียงใด

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบการเสนอขอยกเว้นจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ เขตตลาดชุมชน และเขตตลาดต้นไม้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๖ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

๒. เห็นชอบให้จัดเก็บค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้าตามประกาศมหาวิทยาลัย เมื่อผู้ใช้พื้นที่ได้กลับเข้าใช้พื้นที่ตามปกติ (ประมาณกลางเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖)

๓. เห็นชอบให้จัดเก็บค่าขยะจากผู้ใช้พื้นที่ตามประกาศมหาวิทยาลัย โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ เร่งปรับแก้ไขประกาศตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการบริหารจัดการตลาดเกษตรแม่โจ้

๔. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินฯ นำข้อเสนอแนะจากที่ประชุมไปพิจารณาดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ



## บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๗  
ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๔๗๔ วันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๖  
เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)/ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สิน  
และกิจการพิเศษ

ตามที่คุณช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) ได้เสนอแนวทางการหารายได้จากพื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ โดยมีวัตถุประสงค์หารายได้จากพื้นที่เดิมที่มี ซึ่งพื้นที่ทั้งหมดถูกจำแนกออกเป็น ๕ โซน ดังนี้

๑. Zone ๑ พื้นที่จอดรถ
๒. Zone ๒ บริเวณอาคารเกษตรอินทรีย์
  - ๒.๑ อาคารเกษตรอินทรีย์
    - ชั้น ๑ Grocery
    - ชั้น ๒ Win cosmetic/DARA cosmetic
  - ๒.๒ ลานหน้าอาคาร
    - ให้เป็นพื้นที่สำหรับนักศึกษากรณีต้องการจัดกิจกรรม หรือประชาสัมพันธ์โครงการนักศึกษา
    - ให้เข้าพื้นที่สำหรับจัดงาน Event
  - ๒.๓ ร้านข้างอาคาร
    - ร้านกาแฟ
๓. Zone ๓ ร้านอาหาร ของกินเล่น (ต้องเป็นร้านที่มีแบรนด์หรือมีแฟรนไชส์)
๔. Zone ๔ พื้นที่สำหรับขายสินค้าเกษตร
๕. Zone ๕ จุดตั้งคน
  - KFC Drive Thru / แฟรนไชส์อื่น ๆ

คณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดี และผู้ช่วยอธิการบดี ในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖ รับทราบ และให้นำเสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๖ มีข้อเสนอแนะพอสรุปได้ ดังนี้

๑. เพื่อให้มหาวิทยาลัยเป็นพื้นที่ต้นแบบในการจำหน่ายผลผลิตและผลิตภัณฑ์อินทรีย์ ควรพิจารณาเพิ่มโซนจำหน่ายผลผลิตและผลิตภัณฑ์อินทรีย์ และปัจจัยการผลิตด้านอินทรีย์ เช่น เมล็ดพันธุ์อินทรีย์ ปุ๋ยอินทรีย์ ชีวภัณฑ์ เป็นต้น

๒. ควรพิจารณาเรื่องการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถให้เพียงพอกับลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการในพื้นที่ดังกล่าว



ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบแนวทางการหารายได้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ ตามที่เสนอ
๒. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจกรรมพิเศษ นำข้อเสนอแนะจากที่ประชุมไปพิจารณา

ดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการ



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ