



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖, ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๓๗

วันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี

เรียน รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐวุฒิ ดุษฎี) /
คณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร

ตามที่สำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดชุมพร ได้ขอความอนุเคราะห์ให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ส่งบุคลากรเข้าร่วมโครงการ STRONG – จิตพอเพียงด้านทุจริต เพื่อหาหรือแนวทางการบริหารจัดการอาคาร/ สิ่งปลูกสร้างซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขที่ ขพ.๖๕๒ ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร มาใช้ให้เกิดประโยชน์ มีกำหนดประชุมในวันจันทร์ที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๗ นั้น ซึ่งมหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้ มอบหมายให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมประกอบด้วย ๑. รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐวุฒิ ดุษฎี) ๒. คณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ๓. ผู้ช่วยคณบดี มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ๔. ผู้อำนวยการสำนักงานคณบดี มหาวิทยาลัย แม่โจ้ - ชุมพร ๕. หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย ๖. ผู้แทนโครงการ ไปแล้วนั้น

ในการนี้ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ได้สรุปแนวทางการดำเนินการการบริหารจัดการพื้นที่ หน้าหาดจากการประชุมหาหรือแนวทางการใช้ประโยชน์อาคารราชพัสดุนบนพื้นที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียนที่ ขพ. ๖๕๒ และ ขพ.๖๕๓ เมื่อวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๖ สรุปได้ดังนี้

๑. มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร มีความยินดีเช่าอาคารสิ่งปลูกสร้าง อาคารราชพัสดุนบนที่ดิน ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๒ และขพ.๖๕๓ ตามอัตราค่าเช่าของธนารักษ์ จังหวัดชุมพร
๒. มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ขอให้ธนารักษ์จังหวัดชุมพร ซ่อมแซมห้องน้ำก่อนทำสัญญา เช่า
๓. มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ขอให้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า มูลค่า ๔๐๐,๐๐๐ บาท ก่อน จัดทำสัญญา
๔. บันไดคอนกรีตเดินลงชายหาด น้ำทะเลกัดเซาะเกิดความเสียหาย เห็นควรให้ธนารักษ์ จังหวัดชุมพร แยกจำหน่าย

ทั้งนี้ ให้ทราบผลภายใน ๑ เดือน หลังจากการประชุม โดยมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ได้มีการติดตามไปยังธนารักษ์จังหวัดชุมพร เรื่องซ่อมแซมห้องน้ำก่อนทำสัญญาเช่า โดยสำนักงานธนารักษ์ พื้นที่ชุมพร แจ้งว่าอยู่ระหว่างการพิจารณาจากกรมธนารักษ์ และจะแจ้งผลการพิจารณาให้ทราบอีกครั้ง และการขอให้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าก่อนทำสัญญาเช่า สำนักงานยุทธศาสตร์จังหวัดชุมพรยังไม่ได้ตั้ง งบประมาณประจำปี ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗ จึงเป็นเหตุทำให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ยังไม่ได้ดำเนินการทำ สัญญาเช่าพื้นที่ และยังไม่ได้เข้าไปบริหารจัดการพื้นที่ดังกล่าวให้เกิดประโยชน์ต่อชุมชนได้ สำหรับ งบประมาณค่าเช่าพื้นที่ฯ นั้น มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ได้ของบประมาณไปยังกองแผนงาน มหาวิทยาลัยแม่โจ้ โดยกองแผนงานได้พิจารณาให้ใช้เงินสะสมของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร

ซึ่งมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร จะต้องดำเนินการจัดตั้งงบประมาณค่าเช่า ในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ต่อไป ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้

คณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๗ พิจารณาแล้วมีข้อเสนอแนะว่า เพื่อให้ไม่เสียประโยชน์ในการบริหารจัดการพื้นที่ เห็นควรเร่งดำเนินการเรื่องเช่าอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง อาคารราชพัสดุฯ ทั้งนี้ ให้จัดเตรียมรายละเอียดข้อมูลกระบวนการดำเนินการ และเหตุผลในการดำเนินการเช่าพื้นที่ล่าช้าโดยละเอียดเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการหารือร่วมกับสำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดชุมพร ในวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๗ และให้สรุปผลการหารือเสนอคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี และคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการตามข้อเสนอแนะ



(นางพัชรี คำรินทร์)

ผู้อำนวยการกองกลาง

เลขานุการคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีฯ



บันทึกข้อความ

ศูนย์ประสานงาน ม.แม่โจ้-ชุมพร
วันที่.....
วันที่.....

ส่วนงาน มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร งานบริหารและธุรการ โทร. ๗๐๐๐

ที่ อว ๖๙.๑๕.๑.๑/๓๓๑

วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอฟพิจารณา กรณี ป.ป.ช.จังหวัดชุมพร ให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร
รายงานการบริหารจัดการพื้นที่น้ำหาด มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร

รองอธิการบดี
วันที่ 12เวลา.....น.
วันที่ 13 ธ.ค. 2566

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี

งานประชุม กองกลาง
รับที่ 006
วันที่ 13 ธ.ค. 2566
เวลา 15.30 น.

สรุปความเป็นมาและการดำเนินการ

๑. สืบเนื่องมาจากได้มีโครงการพัฒนาศักยภาพแหล่งท่องเที่ยวเลียบชายฝั่งทะเลอำเภอ

ละแม จังหวัดชุมพร เพื่อเชื่อมโยงการท่องเที่ยวสู่จังหวัดสุราษฎร์ธานีซึ่งเป็นโครงการที่จะส่งเสริมให้อำเภอ
ละแม กลายเป็นแหล่งท่องเที่ยว (Tourism Attraction) จุดแวะพัก (Rest Area) หรือจุดสังเกต (Landmark)
ที่สำคัญของเส้นทางเลียบทะเลจังหวัดชุมพร ก่อนที่จะเชื่อมโยงไปสู่เส้นทางท่องเที่ยวเลียบทะเลของจังหวัด
สุราษฎร์ธานีได้ หากโครงการนี้เกิดขึ้นได้ก็จะเป็นการเพิ่มจำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้ามาใช้เส้นทางเลียบชายฝั่ง
ทะเลจังหวัดชุมพร เพิ่มจำนวนนักท่องเที่ยวให้กับอำเภอละแม จังหวัดชุมพร และสามารถเชื่อมโยงการท่องเที่ยว
ไปยังจังหวัดสุราษฎร์ธานีและจังหวัดอื่น ๆ ในกลุ่มจังหวัดภาคใต้ของไทยได้อีกเส้นทางหนึ่งสอดคล้องกับ
ยุทธศาสตร์จังหวัดชุมพร ซึ่งขณะนั้นมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ได้นำเสนอพื้นที่บริเวณชายหาดหน้า
มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ให้เป็น Landmark ที่สำคัญภายใต้โครงการเส้นทางท่องเที่ยวเลียบชายฝั่งทะเล
ภาคใต้ (Thailand Riviera) ของรัฐบาล

๒. ในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จังหวัดชุมพรได้อนุมัติและมอบอำนาจให้ทำการปกครองอำเภอละแม
ดำเนินโครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ โครงการพัฒนาศักยภาพแหล่ง
ท่องเที่ยวชุมชนสู่มาตรฐานสากล กิจกรรมก่อสร้างและปรับปรุงภูมิทัศน์ชายหาดละแม โดยได้จัดสรร
งบประมาณ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๒๓,๑๔๕,๒๐๐ บาท และเพื่อเป็นการแก้ปัญหาในการก่อกวนผู้กั้นกับ
จังหวัดชุมพร จึงได้หารือกับที่ทำการปกครองอำเภอละแม เพื่อให้เป็นผู้รับผิดชอบโครงการแทนมหาวิทยาลัย
แม่โจ้-ชุมพร ต่อมามหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพรได้ลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกับจังหวัดชุมพร เมื่อวันที่ ๑๖
สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ และภายหลังที่ได้มีการประสานงานร่วมกัน ในวันที่ ๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ มหาวิทยาลัย
แม่โจ้-ชุมพร จึงได้มีหนังสือถึงผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร เพื่อแสดงความพร้อมในการบริหารจัดการพื้นที่
ชายหาดละแมภายหลังที่โครงการได้เสร็จสิ้นลง

๓. ปี ๒๕๖๔ จังหวัดชุมพรได้ขอส่งรายการอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ปลูกสร้างด้วยเงิน
งบประมาณพัฒนาจังหวัดชุมพร พ.ศ.๒๕๖๒ ตามโครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ชายหาดละแม ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ
ในแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๒ จำนวน ๑๔ รายการ ดังนี้

- ๑) ลานจัดกิจกรรม/ออกกำลังกาย ทรงกลม
- ๒) ระบบไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณชายหาดที่ประกอบด้วย เสาไฟ จำนวน ๓๘ ต้น
โคมไฟพร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๗๖ โคม ตู้ควบคุมวงจรไฟ จำนวน ๒ ชุด และหม้อแปลงไฟฟ้า
- ๓) ทางเดินเท้าคอนกรีต
- ๔) บันไดคอนกรีตเดินลงชายหาด
- ๕) บ่อทรายและระบบระบายน้ำ
- ๖) คูระบายน้ำและกำแพงปากท่อ พร้อมรางระบายน้ำคอนกรีต

- ๗) ที่นั่งปูนปั้นลายไม้ จำนวน ๒๐ ชุด
- ๘) กระดานปลูกต้นไม้พร้อมที่นั่ง ค.ส.ล. จำนวน ๘ ชุด
- ๙) ลานกิจกรรม/ออกกำลังกาย
- ๑๐) ถนนทางเข้า ค.ส.ล. จำนวน ๒ สาย
- ๑๑) ลานจอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์
- ๑๒) อาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม ชาย-หญิง
- ๑๓) อาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม ชาย-หญิง
- ๑๔) ต้นไม้

เพื่อให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร เป็นผู้ดูแลและใช้ประโยชน์ ซึ่งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรได้รับรายการอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑๓ รายการ (ตามข้อ ๑ - ๑๓) ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้ในแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๒ เป็นหลังลำดับที่ ๒ - ๑๔ เรียบร้อยแล้ว ส่วนต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ (ตามข้อ ๑๔) จำนวน ๑ รายการไม่เป็นลักษณะอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จึงมิได้รับรายการดังกล่าวขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

๔. ต่อมาจังหวัดชุมพร ได้ส่งคืนรายการอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๒ - ๑๔ จำนวน ๑๓ รายการ ให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรเพื่อมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ได้ดำเนินการขอใช้ประโยชน์อาคาร/สิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เพื่อดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา

๕. มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้แจ้งความประสงค์ขอใช้และรับโอนทรัพย์สินอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑๓ รายการ ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๒ ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร เนื้อที่ประมาณ ๖๕-๑-๕๐ ไร่ เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อประชาชนและการจัดการเรียนการสอนของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร

๖. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรได้ตรวจสอบระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วมีรายละเอียด ดังนี้

- พระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๕ ให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ตามพระราชบัญญัติ พ.ศ.๒๕๓๙ เป็นมหาวิทยาลัยแม่โจ้ตามพระราชบัญญัตินี้ และเป็นนิติบุคคลมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีฐานะเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐที่ไม่เป็นส่วนราชการตามกฎหมาย ว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน กฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการกระทรวงศึกษาธิการ และกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม และไม่เป็นรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยงบประมาณและกฎหมายอื่น

- กฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๒ กำหนดว่า "ผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุ" หมายความว่า ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ขอใช้ ที่ราชพัสดุ "ผู้ใช้ที่ราชพัสดุ" หมายความว่า ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เป็นผู้ใช้ ปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ราชพัสดุ

- พิจารณาแล้วเห็นว่ามหาวิทยาลัยแม่โจ้มีฐานะเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐที่ไม่เป็นส่วนราชการ จึงไม่มีสิทธิขอใช้ที่ราชพัสดุได้ตามกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่ทั้งนี้มหาวิทยาลัยแม่โจ้เป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐที่ใช้ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวอยู่แต่เดิม จึงได้มีหนังสือหารือกรมธนารักษ์ว่า กรมมหาวิทยาลัยแม่โจ้เป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐที่ใช้ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวอยู่แต่เดิม เมื่อพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ต้องเช่าที่ราชพัสดุเช่นเดียวกับกับรัฐวิสาหกิจหรือไม่ อย่างไร และหากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ไม่ต้องเช่าที่ราชพัสดุ กรมมหาวิทยาลัยแม่โจ้ขอใช้อาคารราชพัสดุ จำนวน ๑๓ รายการ มหาวิทยาลัยแม่โจ้สามารถขอใช้อาคารราชพัสดุดังกล่าวได้หรือไม่ หรือจะต้องเช่าอาคารราชพัสดุดังกล่าว ตามกฎกระทรวงการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔

๗. กรมธนารักษ์ได้ตอบข้อหารือกรณีดังกล่าว ดังนี้

- กรณีการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว ตามกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๒๘ กำหนดว่า ที่ราชพัสดุที่ผู้ใช้ที่ราชพัสดุหรือผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุได้ใช้ปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาโดยชอบอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ยังคงใช้ต่อไปได้โดยไม่ต้องทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ใหม่ แต่ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้ซึ่งมหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้ครอบครองใช้ประโยชน์ ในที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวอยู่แต่เดิม ก่อนที่กฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ มีผลใช้บังคับประกอบกับพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๑๔ (๑๐) ได้กำหนดให้มหาวิทยาลัยฯ มีอำนาจหน้าที่ ในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา จัดการ ใช้ และจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยและที่ราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ ดังนั้น มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร จึงยังคงใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวได้เช่นเดิม

- กรณีการใช้ประโยชน์ในอาคารราชพัสดบบนที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ได้แจ้งความประสงค์ขอใช้และรับโอนอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เป็นการดำเนินการภายหลังกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ มีผลใช้บังคับ ประกอบกับพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ ได้กำหนดให้ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถขอใช้ที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในทางราชการได้ สำหรับหน่วยงานอื่น ๆ ที่ไม่ใช่ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องเข้าที่ราชพัสดุ ซึ่งมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีฐานะเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐ ที่ไม่ใช่ส่วนราชการตามกฎหมาย ว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน กฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการกระทรวงศึกษาธิการ และกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม และไม่เป็นรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยงบประมาณและกฎหมายอื่น การที่จะใช้ประโยชน์อาคารราชพัสดุดังกล่าว จึงต้องดำเนินการโดยวิธีการเช่าและต้องชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด

๘. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรได้ดำเนินการตรวจสอบทบทวนรายละเอียดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑๓ รายการ ที่จังหวัดชุมพรได้ส่งคืน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร เป็นผู้ดูแล บำรุงรักษา และใช้ประโยชน์อีกครั้งพบว่า เกิดการคลาดเคลื่อนในการรับรายการอาคาร/สิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ โดยมีลักษณะของอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขึ้นทะเบียนไว้เป็นหลังลำดับที่ ๓,๖,๘,๙,๑๐ และ ๑๒ จำนวน ๖ รายการ ไม่ตรงกับหลักเกณฑ์การพิจารณารับอาคาร/สิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ดังนั้นเพื่อประโยชน์ในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ และการบริหารจัดการทะเบียนที่ราชพัสดุ จึงได้แก้ไขรายละเอียดทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างหลังลำดับที่ ๑๒ จำนวน ๑ รายการ จากเดิมเป็นลานจอดรถพร้อมระบบไฟฟ้าแสงสว่างและระบบระบายน้ำ แก้ไขเป็นลานจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ให้ถูกต้องตรงตามข้อเท็จจริงแล้ว และจำหน่ายทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างหลังลำดับที่ ๓,๖,๘,๙ และ ๑๐ จำนวน ๕ รายการดังกล่าวออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ ดังนี้

๑) หลังลำดับที่ ๓ ระบบไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณชายหาดที่ประกอบด้วย เสาไฟ จำนวน ๓๘ ต้น โคมไฟพร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๗๖ โคม ตู้ควบคุมวงจรไฟ จำนวน ๒ ชุด และหม้อแปลงไฟฟ้า (ต่อหม้อเสไฟฟ้าขนาดกว้างด้านบน ๓๕ ซม. กว้างด้านล่าง ๘๐ ซม. สูง ๑ เมตร)

๒) หลังลำดับที่ ๖ บ่อทราย และระบบระบายน้ำทรงกลม

๓) หลังลำดับที่ ๘ ที่นั่งปูนปั้นลายไม้

๔) หลังลำดับที่ ๙ กระดางปลูกต้นไม้พร้อมที่นั่ง จำนวน ๘ ชุด

๕) หลังลำดับที่ ๑๐ ลานพื้นอิฐบล็อกจัดกิจกรรม

ปัจจุบันคงเหลือทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในราชการมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ตำบลละแอม อำเภอละแอม จังหวัดชุมพร จำนวน ๘ รายการ ดังนี้

- บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๒ เนื้อที่ประมาณ ๖๕-๑-๕๐ ไร่ มีอาคารสิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียนไว้จำนวน ๕ รายการ ประกอบด้วย

- | | |
|---|--------------------------------|
| ๑) ลานจัดกิจกรรม/ออกกำลังกาย ค.ส.ล.ทรงกลม | ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๒ |
| ๒) ทางเดินเท้าคอนกรีต | ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๔ |
| ๓) บันไดคอนกรีตเดินลงชายหาด | ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๕ |
| ๔) รังระบายน้ำคอนกรีตและกำแพงปากท่อ | ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๗ |
| ๕) อาคารห้องน้ำ - ห้องส้วม ชาย - หญิง | ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๑๔ |

- บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๓ เนื้อที่ประมาณ ๔๕๖-๓-๐๘ ไร่ มีอาคารสิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียนไว้จำนวน ๓ รายการ ประกอบด้วย

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| ๑) ถนนทางเข้า ค.ส.ล. จำนวน ๒ สาย | ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๑๑ |
| ๒) ลานจอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ | ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๑๒ |
| ๓) อาคารห้องน้ำ - ห้องส้วม ชาย - หญิง | ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๑๓ |

๙. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร อนุญาตให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร เช่าอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๘ รายการ ได้แก่ อาคารหลังลำดับที่ ๒, ๔-๕, ๗ และหลังลำดับที่ ๑๔ ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๒ และอาคารหลังลำดับที่ ๑๑ - ๑๓ ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๓ เพื่อให้ประชาชนและนักท่องเที่ยวได้ศึกษาองค์ความรู้และเพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อการจัดการเรียนการสอนของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร มีกำหนด ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

- ๑) ชำระค่าเช่าอาคารราชพัสดุ เดือนละ ๖,๕๐๖ บาท
- ๒) ชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า เป็นเงิน ๑๕๖,๑๔๐ บาท

ธนารักษ์จังหวัดชุมพร ได้พิจารณาเมื่อวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่ากรณีดังกล่าวสามารถดำเนินการได้ ๓ กรณี

๑. กรณีมหาวิทยาลัยแม่โจ้มีความประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าว ตามนัยพระราชบัญญัติที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔ และตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง กำหนดว่า “ที่ดินราชพัสดุให้นำไปใช้เพื่อประโยชน์ในทางราชการในการปฏิบัติตามหน้าที่และอำนาจของส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กรณีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุ จึงต้องดำเนินการจัดหาประโยชน์ที่ดินราชพัสดุโดยการทำสัญญาเช่าตามกฎหมายกระทรวงการจัดหาประโยชน์ที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๖,๕๐๖ บาท ซึ่งเป็นอัตราค่าเช่าที่เรียกเก็บร้อยละ ๕๐ ของค่าเช่าตามลักษณะประเภทของการเช่า และค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า เป็นเงิน ๑๕๖,๑๔๐ บาท (ชำระครั้งเดียว)

๒. กรณีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ไม่ประสงค์จะใช้ที่ดินราชพัสดุบริเวณดังกล่าว ต้องดำเนินการส่งคืนที่ดินราชพัสดุบริเวณดังกล่าวให้กรมธนารักษ์เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการขอใช้ตามระเบียบ

๓. กรณีไม่มีส่วนราชการใดประสงค์จะใช้ประโยชน์กรมธนารักษ์สามารถนำมาดำเนินการเปิดประมูลลงทุนโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุตามระเบียบต่อไปได้

มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร โดย อาจารย์ ดร.ฐิระ ทองเหลือ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชลตรงค์ ทองสง และนางสาวตรีชฎา สุวรรณโน ได้เสนอแนะต่อที่ประชุมหารือแนวทางการใช้ประโยชน์อาคารราชพัสดุ

บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๒ และขพ.๖๕๓ ราช มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร เมื่อวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๖

๑. มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร มีความยินดีเช่าอาคารสิ่งปลูกสร้าง อาคารราชพัสดุบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๒ และขพ.๖๕๓ ตามอัตราค่าเช่าของธนารักษ์จังหวัดชุมพร
๒. มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ขอให้ธนารักษ์จังหวัดชุมพร ช่อมแซมห้องน้ำก่อนทำสัญญาเช่า
๓. มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ขอให้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า มูลค่า ๔๐๐,๐๐๐ บาท ก่อนจัดทำสัญญา
๔. บันไดคอนกรีตเดินลงชายหาด น้ำทะเลกัดเซาะเกิดความเสียหาย เห็นควรให้ธนารักษ์จังหวัดชุมพร แยกจำหน่าย

ทั้งนี้ ให้ทราบผลภายใน ๑ เดือน หลังจากการประชุม โดยมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ได้มีการติดตามไปยังธนารักษ์จังหวัดชุมพร ในเรื่องซ่อมแซมห้องน้ำก่อนทำสัญญาเช่า และติดตามสำนักงานยุทธศาสตร์จังหวัดชุมพร ในเรื่องขอให้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าก่อนทำสัญญาเช่า ทางโทรศัพท์จำนวน ๕ ครั้ง ในช่วง ๙ เดือนที่ผ่านมา และมีการทวงถามเป็นลายลักษณ์อักษร ในเดือนกันยายน ๒๕๖๖ โดยธนารักษ์จังหวัดชุมพรได้ส่งเจ้าหน้าที่มาประเมินราคาห้องน้ำ แต่ไม่ได้ดำเนินการซ่อมแซมตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ร้องขอ ส่วนการขอติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จากงานยุทธศาสตร์จังหวัดชุมพร ได้ทราบว่างานยุทธศาสตร์จังหวัดชุมพรยังไม่ได้ตั้งงบประมาณประจำปี ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗ จึงเป็นเหตุทำให้ยังไม่สามารถทำสัญญาเช่าได้ และงานยุทธศาสตร์จังหวัดชุมพรได้แจ้งลงบันทึกประจำวันกรณี หม้อแปลงไฟฟ้าหาย กับสถานีตำรวจภูธรอำเภอละแม เบื้องต้นแล้ว จากกรณีดังกล่าวข้างต้น มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ยังไม่ได้ดำเนินการทำสัญญาเช่ากับธนารักษ์จังหวัดชุมพร และยังไม่ได้เข้าไปบริหารจัดการพื้นที่ดังกล่าวให้เกิดประโยชน์ต่อชุมชนได้ สำหรับการชำระค่าเช่า นั้น มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ได้ของบประมาณไปยังกองแผนงาน มหาวิทยาลัยแม่โจ้ โดยกองแผนงานได้พิจารณาให้ใช้เงินสะสมของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ซึ่งมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร จะต้องดำเนินการจัดตั้งงบประมาณค่าเช่าในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ต่อไป

จากความเป็นมาข้างต้น มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร จึงขอให้ที่ประชุมคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี พิจารณาตามหนังสือของ สำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดชุมพร ที่ ปช ๐๐๔๐(ขพ)/๐๔๑๑ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ส่งบุคลากรเข้าร่วมโครงการ STRONG - จิตพอเพียงต้านทุจริต ในเรื่องแนวทางการบริหารจัดการอาคาร/สิ่งปลูกสร้างซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขที่ ขพ.๖๕๒ ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร มาใช้ให้เกิดประโยชน์ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน เลขาธิการ ป.ป.ช. วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรียน ทาง นอ. ป.ป.ช. วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖

(นางสาว ดิเรก นิลใจ)

(นางสาว ดิเรก นิลใจ)

๒๓ ม.ค. ๒๕๖๗

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กมลวรรณ ศุภวิญญู)

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กมลวรรณ ศุภวิญญู
รองอธิการบดี

รองคณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร
ฝ่ายวิชาการ วิจัยและบริการวิชาการ รักษาการแทน
คณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร

(นางพัชรี คำรินทร์)

ผู้อำนวยการกองกลาง

๒๓ ม.ค. ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ส่งบุคลากรเข้าร่วมโครงการ STRONG - จิตพอเพียงต้านทุจริต

ชื่อผู้ส่ง : งานอำนวยการ กองกลาง (น.ส.เบญจพร ปานดี)

วันที่ส่ง : 18/12/2566 23:56:42

เลขที่เอกสาร : ปช0040(ชพ)/0911

ระดับชั้นความลับ : ปกติ

ประเภทเอกสาร : หนังสือภายนอก

วันที่เอกสาร : 13/12/2566

เรียน : อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

จาก : สำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดชุมพร

เจ้าของเอกสาร : งานอำนวยการ กองกลาง (น.ส.เบญจพร ปานดี)

วันที่สร้าง : 15/12/2566 16:14:25

ทนายเหตุ : ไม่ระบุ

ข้อความแนบท้าย / สั่งการ

เพื่อโปรดทราบ

เห็นควรแจ้งผู้เกี่ยวข้องตามเสนอเข้าร่วมประชุมในวันที่ 22 มค 2567 ต่อไป

de f

น.ส.ตรีชฎา สุวรรณโน

19/12/2566 9:18:42

เสนอผู้เข้าร่วมประชุม

1. แมงไ้-เชียงใหม่

รองอธิบดี , หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย

2. แม่โจ้-ชุมพร

คณบดีแม่โจ้-ชุมพร, ผู้ช่วยคณบดี, ผอ. สำนักงาน, ผู้แทนโครงการ

3. เลื่อนประชุมเป็น 22 ม.ค. 67

NI

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐวดี ดุษฎี

18/12/2566 11:58:17

เรียน รองอธิการบดี (ผศ.ดร.ณัฐวดี ดุษฎี)

เพื่อโปรดพิจารณาการเชิญร่วมการประชุม หรือมอบหมายผู้แทน



นางพัชรี คำรินทร์

15/12/2566 16:42:42

เรียน รองอธิการบดี (ผศ.ดร.ณัฐวุฒิ ดุษฎี)

เพื่อโปรดพิจารณาการเชิญร่วมการประชุม หรือมอบหมายผู้แทน

สำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดชุมพร ขอความอนุเคราะห์ส่งบุคลากรเข้าร่วมโครงการ STRONG – จิตพอเพียง
ต้านทุจริต และขอใช้ห้องประชุมของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร สำหรับจัดการประชุม ในวันที่ 22 ธ.ค. 66

เวลา 09.30 – 16.00 น. ณ มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร จ.ชุมพร

น.ส.เบญจพร ปานดี

น.ส.เบญจพร ปานดี

15/12/2566 16:23:49

รายการเอกสารแนบ

.pdf

5499.pdf

ผู้นำเข้าเอกสาร : น.ส.เบญจพร ปานดี เพิ่มแก้ไข : 15/12/2566 16:17:45

ด่วน

ที่ ปช ๐๐๔๐ (พพ) / 0๙1๑๑



สำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดชุมพร
ศูนย์ราชการจังหวัดชุมพร ตำบลนาชะอัง
อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร ๘๖๐๐๐

(๑๑) ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ส่งบุคลากรเข้าร่วมโครงการ STRONG – จัดพอเพียงด้านทุจริต

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. กำหนดการ จำนวน ๑ แผ่น
๒. แบบตอบรับ จำนวน ๑ แผ่น

ด้วยสำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดชุมพร ได้จัดตั้งชมรม STRONG – จัดพอเพียงด้านทุจริต ตามนโยบายของคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (คณะกรรมการ ป.ป.ช.) โดยมีเครือข่ายภาคประชาชนในจังหวัดชุมพรเข้ามามีส่วนร่วม มีวัตถุประสงค์เพื่อปลูกฝังจิตพอเพียงด้านทุจริต ด้วยโมเดล STRONG วิถีคิดแยกแยะผลประโยชน์ส่วนตนและผลประโยชน์ส่วนรวม รวมทั้งความอายและไม่ทนต่อการทุจริต ขยายผลการป้องกันการทุจริตเชิงรุก การรับรู้การทุจริตผ่านกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนและทุกภาคส่วน

สำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดชุมพร ร่วมกับชมรม STRONG จัดพอเพียงด้านทุจริตจังหวัดชุมพร ได้กำหนดเป้าหมายเพื่อดำเนินการขับเคลื่อนในระดับพื้นที่จังหวัดชุมพร ซึ่งเกี่ยวข้องกับโครงการที่มีความเสี่ยงต่อการทุจริตหรือเข้าข่ายประเด็นกรณี “คิด ทำ ทิ้ง” จึงได้พิจารณาเลือกโครงการก่อสร้างบริเวณพื้นที่หน้าหาดมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร สำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดชุมพร จึงประสานมายังท่านเพื่อขอความอนุเคราะห์ให้พิจารณาส่งบุคลากรเข้าร่วมประชุมหารือแนวทางการบริหารจัดการอาคาร/สิ่งปลูกสร้างซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๒ ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร มาใช้ให้เกิดประโยชน์ต่อไป ในวันศุกร์ที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ – ๑๖.๐๐ น. และขอใช้ห้องประชุมของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร เพื่อประชุมหารือในกรณีดังกล่าว ทั้งนี้ สำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดชุมพร ได้มอบหมายให้นางสาวพิชามณีย์ นวลมี เจ้าพนักงานป้องกันการทุจริตชำนาญการพิเศษ โทรศัพท์ ๐๘๖ ๕๐๔ ๕๕๕๖ เป็นผู้ประสานงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพิชามณีย์ นวลมี)

เจ้าพนักงานป้องกันการทุจริตชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดชุมพร ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะกรรมการ ป.ป.ช.

ฝ่ายป้องกันการทุจริต

โทร. ๐๗๗ ๖๕๘ ๒๔๖

โทรสาร ๐๗๗ ๖๕๘ ๒๔๖

“ข้อสัตย์ เป็นธรรม มีอาชีพ โปร่งใส ตรวจสอบได้”



กำหนดการ

โครงการ STRONG – จัดพอเพียงด้านทุจริต (สำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดชุมพร)

วันศุกร์ที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖

ณ ห้องประชุมมหาวิทยาลัยแม่โจ้ – ชุมพร อำเภอละแม จังหวัดชุมพร

ดำเนินการโดย สำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดชุมพร

กลุ่มเป้าหมาย ผู้เข้าร่วมกิจกรรม ๒๕ คน ประกอบด้วย โค้ช/กรรมการชมรม/สมาชิกชมรม

เจ้าหน้าที่ของรัฐ และเจ้าหน้าที่สำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดชุมพร

เวลา	กำหนดการ	หมายเหตุ
๐๙.๓๐ – ๑๒.๐๐ น.	ลงพื้นที่สังเกตการณ์บริเวณโครงการหน้ามหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร	
๑๒.๐๐ – ๑๓.๐๐ น.	พักรับประทานอาหารกลางวัน	
๑๓.๐๐ – ๑๖.๐๐ น.	- ประชุมหารือแนวทางการบริหารจัดการอาคาร/สิ่งปลูกสร้างซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๒ ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร ณ ห้องประชุมมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร	

หมายเหตุ : กำหนดการข้างต้นอาจเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม

แบบตอบรับ
โครงการ STRONG – จิตพอเพียงด้านทุจริต (สำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดชุมพร)
วันศุกร์ที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖
ณ ห้องประชุมมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร
♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦♦

หน่วยงาน.....มหาวิทยาลัยแม่โจ้.....

รายชื่อผู้แทนเข้าร่วมกิจกรรม

๑. ชื่อ-สกุล.....

ตำแหน่ง

หมายเลขโทรศัพท์

๒. ชื่อ-สกุล.....

ตำแหน่ง

หมายเลขโทรศัพท์

การให้ความอนุเคราะห์ใช้ห้องประชุม

สามารถให้ความอนุเคราะห์ใช้ห้องประชุม โดยมอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงาน ดังนี้

ชื่อ-สกุล.....

ตำแหน่ง

หมายเลขโทรศัพท์

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง.....

หมายเหตุ กรุณาส่งแบบตอบรับที่สำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดชุมพร
ทางโทรสารหมายเลข ๐๗๗ ๖๕๘๒๔๖ หรือทาง e-mail : chumphon.nacc@gmail.com



ที่ อว ๖๙.๑๕.๑/๑๙๓

มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร
๙๙ หมู่ ๕ ตำบลละแม
อำเภอละแม จังหวัดชุมพร
๕๐๒๙๐

๑๓ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ติดตามผลการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า หน้าหาดมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ชุมพร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร

ตามหนังสือที่ อว ๖๙.๑๕.๑/๑๒๕ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ เรื่อง แจ้งเสาไฟฟ้าล้ม และจากการประชุมกับธนารักษ์พื้นที่ชุมพร โดยมีรองผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร นายสมพร ปิจฉิมเพชร เป็นประธานการประชุม เมื่อวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๖ ณ ศาลากลางจังหวัดชุมพร โดยการประชุมคราวนั้นได้พิจารณาขอให้ทางจังหวัดชุมพรบริหารจัดการงบประมาณเพื่อติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่สูญหาย บริเวณหน้าหาดมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร นั้น

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร จึงขอความอนุเคราะห์มายังท่านในการจัดหางบประมาณเพื่อดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณดังกล่าวข้างต้น เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของประชาชนที่มาใช้บริการ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(อาจารย์ ดร.จิระ ทองเหลือ)
คณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ชุมพร

สำนักงานคณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร

งานบริหารและธุรการ

โทรศัพท์ ๐ ๙๙๕๕ ๕๐๖๘

โทรสาร ๐ ๙๙๕๕ ๕๐๖๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ macjochumphon@gmail.com



ที่ อว ๖๙.๑๕.๑/๑๙๑

มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร
๙๙ หมู่ ๕ ตำบลละแม
อำเภอละแม จังหวัดชุมพร
๕๐๒๕๐

๑๓ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอดำเนินการตามผลการพิจารณาการซ่อมแซมห้องน้ำหน้าหาดมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร และการจัดทำสัญญา
เช่าอาคารบนพื้นที่ราชพัสดุ

เรียน ธนารักษ์พื้นที่ชุมพร

ตามที่ ผู้บริหารมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ได้เข้าประชุมร่วมกับธนารักษ์พื้นที่ชุมพร เมื่อวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๖ ณ ศาลากลางจังหวัดชุมพร เพื่อหาข้อสรุปเกี่ยวกับการดำเนินการต่อสัญญาหน้าหาดมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร นั้น โดยรายละเอียดในการประชุม มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ได้ขอให้ทางธนารักษ์พื้นที่ชุมพร พิจารณาเรื่องการซ่อมแซมห้องน้ำหน้าหาด และการแต่งตั้งนายรายการสิ่งก่อสร้างบันไดคอนกรีตทางลงหน้าหาด เนื่องจากมีสภาพเสียหาย พร้อมปรับลดค่าเช่ากรณีที่มีการแต่งตั้งนายรายการสิ่งก่อสร้างบันไดคอนกรีตทางลงหน้าหาด ๑ รายการ นั้น

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร จึงขอดำเนินการตามผลการพิจารณาเรื่องดังกล่าวข้างต้น เพื่อมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร จะได้ดำเนินการทำสัญญาเช่าตามระเบียบของกรมธนารักษ์ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(อาจารย์ ดร.จิระ ทองเหลื่อ)
คณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร

สำนักงานคณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร

งานบริหารและธุรการ

โทรศัพท์ ๐ ๗๗๕๔ ๔๐๖๘

โทรสาร ๐ ๗๗๕๔ ๔๐๖๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ maejochumphon@gmail.com

ที่ อว ๖๙.๑๕.๑/๑๒๕



มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร
ตำบลละแม อำเภอละแม
จังหวัดชุมพร ๘๖๑๗๐

๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งเสาไฟฟ้าล้ม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร

ตามโครงการพัฒนาศักยภาพแหล่งท่องเที่ยวเลียบริมชายฝั่งทะเลอำเภอละแม จังหวัดชุมพร เพื่อเชื่อมโยงการท่องเที่ยวสู่จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยที่ทำการปกครองท้องถิ่นอำเภอละแม ได้รับผิดชอบ โครงการแทนมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ซึ่งการดำเนินการสร้างบนพื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร โครงการดังกล่าว มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณชายหาดประกอบด้วยเสาไฟ จำนวน ๓๘ ต้น โคมไฟพร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๗๖ โคม ซึ่งไม่ได้ขึ้นทะเบียนกับธนารักษ์พื้นที่ชุมพร จึงเป็นทรัพย์สินของจังหวัด เนื่องจากใช้งบประมาณของจังหวัดชุมพร นั้น

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร พบว่ามีเสาไฟฟ้าล้มเสียหาย ๑ ต้น จึงแจ้งมายังท่านทราบเบื้องต้น เพื่อพิจารณา (ตามภาพแนบท้ายนี้) ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(อาจารย์ ดร.ภาวิดา รังจอ)

รองคณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร
ฝ่ายบริหารและยุทธศาสตร์ ปฏิบัติงานแทน
คณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร

สำนักงานคณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๗๗๕๕ ๔๐๖๘
e-mail : macjochoffice@gmail.com



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน กองแผนงาน งานวิเคราะห์งบประมาณและอัตราค่าจ้าง โทร. 3112

ที่ อว 69.2.2/297

วันที่ 3 พฤษภาคม 2566

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการวิเคราะห์ และพิจารณางบประมาณมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ครั้งที่ 4/2566
เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2566

เรียน คณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ – ชุมพร

ตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ – ชุมพร ได้เสนอขอรับการจัดสรรงบประมาณต่อที่ประชุมคณะกรรมการวิเคราะห์และพิจารณางบประมาณ ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2566 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2566 จำนวน 2 เรื่อง ดังนี้

1) อ้างถึงหนังสือมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ที่ อว 69.15.1.2/355 ลงวันที่ 3 เมษายน 2566 ได้แจ้งขอทบทวนมติที่ประชุมคณะกรรมการวิเคราะห์และพิจารณางบประมาณมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ครั้งที่ 2/2566 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566 เรื่อง ขออนุมัติจัดสรรเงินรับฝากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ – ชุมพร วงเงิน 2,323,626.53 บาท เนื่องด้วยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ได้มีแผนการพัฒนาพื้นที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร เพื่อก่อให้เกิดรายได้ จึงได้ขอใช้งบประมาณเงินรายได้เพื่อขับเคลื่อนพันธกิจ รวมถึงเป็นแหล่งรายได้ของมหาวิทยาลัยในอนาคต ทั้งนี้ได้ดำเนินการจัดทำ MOU กับบริษัทเอกชนเพื่อพัฒนาพื้นที่ปลูกมะพร้าวและแปลงปาล์มน้ำมันเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น เพื่อให้การบริหารจัดการงบประมาณภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และก่อให้เกิดรายได้ในอนาคต จึงขอพิจารณาทบทวนมติที่ประชุมคณะกรรมการวิเคราะห์ฯ ครั้งที่ 2/2566 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566 อีกครั้ง

ฝ่ายเลขานุการฯ (กองแผนงาน) ได้ตรวจสอบงบประมาณเงินรายได้ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ – ชุมพร พบว่ามีแหล่งเงินงบประมาณเพื่อใช้ในการดำเนินงานภายในส่วนงานจากระบบ E-financial ณ วันที่ 18 เมษายน 2566 ตามเอกสารแนบ ดังนี้

แหล่งเงินปีเก่า/กองทุน/เงินสะสมและเงินรับฝาก	12,563,213.76
เงินกองทุน	1,248,228.97
เงินสะสม	137,891.13
เงินเหลืจ่ายงบพัฒนานักศึกษา	298,034.47
เงินเหลืจ่ายเงินรายได้	6,602,564.55
เงินรับฝาก	4,276,494.64

มติที่ประชุม เห็นควรให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ – ชุมพร ถือปฏิบัติตามระเบียบมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การรับเงิน และการจ่ายเงินและการเก็บรักษาเงินรับฝาก พ.ศ. 2550 ข้อ 9 ทั้งนี้ หากส่วนงานมีความประสงค์จะขอใช้งบประมาณเงินรายได้เพื่อขับเคลื่อนการดำเนินงานภายในมหาวิทยาลัย ในกรณีดังกล่าวให้ส่วนงานพิจารณาดำเนินการบริหารจัดการจากแหล่งเงินข้างต้น โดยอ้างอิงข้อมูลจากระบบ E-financial เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2566 ทั้งนี้ต้องไม่ขัดกับระเบียบที่เกี่ยวข้อง โดยสามารถดำเนินการตามขั้นตอนการขออนุมัตินำวงเงินเหลืจ่ายเข้าเป็น

เงินสะสมตามวัตถุประสงค์ของส่วนงาน และหรือการตรวจสอบเงินรับฝากที่มีอยู่เพื่อดำเนินการตามระเบียบว่าด้วยเงินรับฝาก ก่อนเสนอเรื่องขอพิจารณาจัดสรรงบประมาณตามวัตถุประสงค์ต่อไป

2) อ้างถึงหนังสือมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ที่ อว 69.15.1.1/100 ลงวันที่ 19 เมษายน 2566 ได้ขอพิจารณางบประมาณสำหรับค่าเช่าอาคารที่ราชพัสดุ (หน้าหาดมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร) วงเงิน 390,356 บาท ซึ่งมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ได้เข้าร่วมประชุมพิจารณาการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุฯ กับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร จังหวัดชุมพร และได้แจ้งความประสงค์ขอใช้และรับโอนทรัพย์สินอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขึ้นทะเบียนจำนวน 8 รายการ ดังนี้

1. ลานจัดกิจกรรม/ออกกำลังกายคอนกรีตเสริมเหล็กทรงกลม
2. ทางเดินเท้าคอนกรีต
3. บันไดคอนกรีตทางลงเดินหาด
4. รางระบายน้ำคอนกรีต และกำแพงปากท่อ
5. อาคารห้องน้ำ - ห้องส้วม ชาย - หญิง ด้านทิศเหนือ
6. ถนนทางเข้าคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน ๒ สาย
7. ลาดจอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์
8. อาคารห้องน้ำ - ห้องส้วม (ชาย-หญิง) ด้านทิศใต้

โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร คิดอัตราค่าเช่ารวมที่ต้องชำระในปี พ.ศ. 2566 เป็นเงินทั้งสิ้น 390,356 บาท ดังนี้

1. อัตราค่าเช่า เดือนละ 6,506 บาท/เดือน จำนวน 3 ปี จำนวน 234,216 บาท ซึ่งเป็นอัตราค่าเช่าเรียกเก็บร้อยละ 50

2. ค่าธรรมเนียม เป็นจำนวนเงิน 156,140 บาท ชำระครั้งเดียว โดยมีระยะเวลาทำสัญญา 3 ปี และอัตราค่าเช่าจะคิดค่าเสื่อมราคาครั้งแรกเท่านั้น และค่าเช่าจะปรับขึ้น 3 ปี/ครั้งในอัตราร้อยละ 9 หรือเฉลี่ยปีละร้อยละ 3

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร จะเริ่มชำระค่าเช่าต่อเมื่อทางธนารักษ์พื้นที่ชุมพร ขอมแซมครุภัณฑ์ห้องน้ำชำระให้แล้วเสร็จก่อน ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 2 เดือน

ในการนี้ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร มีแผนพัฒนาพื้นที่ชายหาดมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร เพื่อบูรณาการกับการเรียนการสอนในการสร้างมูลค่าเพิ่ม และจัดตลาดภายใต้ชื่อว่า "ตลาดติดเล มาร์เก็ต แม่โจ้ กับการท่องเที่ยวยั่งยืน" โดยมีภาคเอกชนเข้ามามีส่วนร่วมในการจัดทำความร่วมมือทางวิชาการ MOU ตามรายละเอียด ดังนี้

รายรับ

1. จัดทำตลาดให้จำหน่ายสินค้าบริเวณหน้าหาดทุกวัน เวลา 10.00 – 18.30 น. (จำนวน 72 ร้าน x 300 บาท x 12 เดือน x 3 ปี) = 777,600 บาท

2. จัดทำตลาดนัด เฉพาะวันเสาร์ เวลา 10.00 – 21.00 น. (จำนวน 72 ร้าน x 50 บาท x 48 ครั้ง x 3 ปี) = 518,400 บาท

รวมรายได้ 3 ปี เป็นเงิน 1,296,000 บาท

รายจ่าย

1. ค่าไฟฟ้า + ค่าคนงาน + ค่าจัดการภูมิทัศน์ รวมค่าใช้จ่าย 3 ปี เป็นเงิน 408,000 บาท

สรุปงบประมาณ รายได้หลังหักค่าใช้จ่ายปีละ 292,200 บาท หรือมีรายได้ 3 ปี เท่ากับ 888,600 บาท หรือให้เอกชนเข้ามาดำเนินการจัดทำ MOU และให้ค่าตอบแทนกับมหาวิทยาลัยวิทยาลัยเท่ากับรายรับที่คำนวณได้ หรือมากกว่าหากมหาวิทยาลัยดำเนินการเอง

มติที่ประชุม เห็นชอบในหลักการให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ – ชุมพร พิจารณาดำเนินการบริหารจัดการจากแหล่งเงิน
ข้างต้น โดยอ้างอิงข้อมูลจากระบบ E-financial เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2566 โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนการขออนุมัติ
นำเงินเหลืจ่ายดังกล่าว เข้าเป็นเงินสะสมตามวัตถุประสงค์ของส่วนงาน และหรือการตรวจสอบเงินรับฝากที่มีอยู่เพื่อ
ดำเนินการตามระเบียบว่าด้วยเงินรับฝาก ก่อนเสนอเรื่องขอพิจารณาจัดสรรงบประมาณตามวัตถุประสงค์ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



(รองศาสตราจารย์จักรพงษ์ พิมพ์พิมล)

รองอธิการบดี

ประธานคณะกรรมการวิเคราะห์ และพิจารณางบประมาณมหาวิทยาลัยแม่โจ้

รายการ	กองทุน	งบประมาณแผ่นดิน	เงินกันไว้เบิกเหลือมีงบประมาณเฉพาะกิจ	เงินกันไว้เบิกเหลือมีงบประมาณเดิม/ววน.	เงินกันไว้เบิกเหลือมีงบประมาณ	เงินกันไว้เบิกเหลือมีงบรายได	เงินพัฒนาการศึกษาประจำปี	เงินรับฝาก	เงินรายได	เงินสะสม	เงินเหลืจายงบประมาณแผ่นดิน	เงินเหลืจายงบพัฒนาการศึกษา	เงินเหลืจายงบรายได
เงินกันไว้เบิกเหลือมียอดยกมา	0	0	511,518.99	56,000.00	3,026,800.00	0	0	0	0	0	0	0	0
รายรับประจำปี (รับจริง)													
210301001 ภาษีหัก ณ ที่จ่ายตอนนำส่ง - ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ภงด.3	0	0	0	0	0	0	0	44,232.44	0	0	0	0	0
210301003 ภาษีหัก ณ ที่จ่ายตอนนำส่ง - ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ภงด.55	0	0	0	0	0	0	0	122,818.60	0	0	0	0	0
220101002 เงินรับฝากค่าประกันอุบัติเหตุ	0	0	0	0	0	0	0	5,000.00	0	0	0	0	0
220101003 เงินรับฝากค่าสาธารณูปโภค	0	0	0	0	0	0	0	17,025.00	0	0	0	0	0
220101005 เงินรับฝากค่าธรรมเนียมค่ากิน	0	0	0	0	0	0	0	11,250.00	0	0	0	0	0
220101006 เงินรับฝากกองทุนสวัสดิการ	0	0	0	0	0	0	0	40,720.00	0	0	0	0	0
220101007 เงินรับฝาก-เงินบริจาคที่มีวัตถุประสงค์	0	0	0	0	0	0	0	5,858,850.00	0	0	0	0	0
220101010 เงินสนับสนุนงบประมาณการจัดงานตามโครงการ	0	0	0	0	0	0	0	-12	0	0	0	0	0
220101011 เงินรับฝากกรณีคืนนักศึกษา	0	0	0	0	0	0	0	241,500.00	0	0	0	0	0
220101012 เงินรับฝากเพื่อชำระภาษี - ภาษีอากร	0	0	0	0	0	0	0	66,271.03	0	0	0	0	0
220101014 เงินรับฝากตามโครงการจัดหารายได	0	0	0	0	0	0	0	151,691.00	0	0	0	0	0
220102001 เงินประกันสังคม	0	0	0	0	0	0	0	115,719.60	0	0	0	0	0
310201001 รายได้สูง(ค่า)ค่าค่าใช้จ่ายสะสมยกมา	1,248,228.97	0	0	1,376,306.00	0	168,506.27	0	0	0	137,891.13	1,055,396.00	298,034.47	6,602,564.55
410201001 รายได้จากการฝึกนักศึกษา	0	0	0	0	0	0	245,994.65	0	1,083,285.00	0	0	0	0
410201002 รายได้เงินผลประโยชน์	0	0	0	0	0	0	0	15,837.30	0	0	0	0	0
410201003 รายได้เงินจากค่าเช่า	0	0	0	0	0	0	0	858,087.90	0	0	0	0	0
410201010 รายได้เงินอุดหนุนจากแหล่งเงินทุนภายนอก	0	0	0	0	0	0	0	939,824.82	0	0	0	0	0
410201013 รายได้อื่นๆ	0	0	0	0	0	0	0	2,272,855.00	0	0	0	0	0
รวมรายรับ	1,248,228.97	0	0	1,376,306.00	0	168,506.27	245,994.65	6,675,065.67	5,169,890.02	137,891.13	1,055,396.00	298,034.47	6,602,564.55
รายจ่ายประจำปี													
120601010 ค่าใช้จ่ายคอมพิวเตอร์	0	0	0	0	0	0	0	5,190.00	0	0	0	0	0
121101001 งานระหว่างก่อสร้าง	0	0	0	0	3,026,800.00	0	0	0	0	0	0	0	0
220101007 เงินรับฝาก-เงินบริจาคที่มีวัตถุประสงค์	0	0	0	0	0	0	0	2,200,000.00	0	0	0	0	0
220101012 เงินรับฝากเพื่อชำระภาษี - ภาษีอากร	0	0	0	0	0	0	0	66,271.03	0	0	0	0	0
220102001 เงินประกันสังคม	0	0	0	0	0	0	0	12,000.00	0	0	0	0	0
220102003 เงินประกันของเสียหาย	0	0	0	0	0	0	0	27,300.00	0	0	0	0	0
510102001 เงินรับฝากค่าเช่า	0	457,760.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
510103001 เงินตอบแทนพิเศษ	0	60,830.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
510104002 ค่าจ้างชั่วคราว	0	0	0	0	0	0	0	0	480,900.00	0	0	0	0
510105001 เงินค่าครองชีพ	0	0	0	0	0	0	0	4,200.00	0	0	0	0	0
510106002 เงินค่าตอบแทนรายเดือน	0	183,360.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
510107001 ค่าล่วงเวลา	0	16,000.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
510108001 เงินเดือนพนักงานบริหารอำนวยการ	0	18,305,052.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
510109005 เงินสมทบกองทุนประกันสังคม	0	240,792.00	0	0	0	0	0	0	19,923.00	0	0	0	0
510109008 เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	0	673,221.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
510301002 ค่าใช้จ่ายด้านการฝึกอบรม-ในประเทศ	0	0	0	0	0	0	0	0	27,470.00	0	0	0	0
510303001 ค่าใช้จ่ายด้านการฝึกอบรม-นอกอาณาเขต	0	13,700.00	0	38,200.00	0	0	9,500.00	0	888,604.00	0	0	0	0
510401001 ค่าเบิยเลืงงเดินทางเพื่อกงานราชการภายในประเทศ	0	2,640.00	0	0	0	0	0	0	11,280.00	0	0	0	0
510401002 ค่าที่พักเพื่อกงานราชการภายในประเทศ	0	6,400.00	0	0	0	0	0	0	20,800.00	0	0	0	0
510401003 ค่าใช้จ่ายเดินทางอื่นเพื่อกงานราชการภายในประเทศ	0	14,424.00	0	0	0	0	0	0	72,928.00	0	0	0	0
510501001 ค่าตอบแทนกรรมการ	0	0	0	0	0	0	0	0	31,740.00	0	0	0	0
510501003 ค่าตอบแทนพิเศษ-ภาคปกติ	0	0	0	0	0	0	0	0	183,686.58	0	0	0	0
510503099 ค่าตอบแทนอื่น ๆ	0	6,500.00	0	0	0	0	2,000.00	0	0	0	0	0	0
510504001 ค่าจ้างเหมาบริการวิชาการ/ถอดรหัส	0	0	0	0	0	0	0	0	84,000.00	0	0	0	0
510504003 ค่าจ้างเหมาคน	0	64,800.00	0	0	0	0	0	0	369,600.00	0	0	0	0
510504004 ค่าจ้างเหมาบริการอื่น	0	43,000.00	100,000.00	120,000.00	0	0	30,000.00	0	161,053.75	0	0	0	0
510505001 ค่าตอบแทนและค่าบริการวิชาการ	0	0	0	0	0	0	0	0	78,869.33	0	0	0	0

รายงานรับจริง จ่ายจริง มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร (ระบบ e-financial 18 เมษายน 2566 , 10 พฤษภาคม 2566)

รายการ	กองทุน	งบประมาณแผ่นดิน	เงินกู้เงินช่วยเหลือ งบประมาณ เฉพาะกิจ	เงินกู้เงินช่วยเหลือ งบประมาณแผ่นดิน : กองทุนอุดมศึกษา/ววน.	เงินกู้เงินช่วยเหลือ งบประมาณ	เงินกู้เงินช่วยเหลือ งบประมาณ รายได้	เงินพัก นักศึกษา ประจำปี	เงินรับฝาก	เงินรายได้	เงินสะสม	เงินเหลือจ่าย งบประมาณ แผ่นดิน	เงินเหลือจ่ายงบ พัฒนานักศึกษา	เงินเหลือจ่ายเงิน รายได้
510506001 ค่ารับรองและสิทธิ	0	0	0	0	0	0	63,650.00	0	60,425.00	0	0	0	0
510507004 ค่าเช่าอื่น ๆ	0	0	0	0	0	0	3,100.00	0	0	0	0	0	0
510510001 ค่าธรรมเนียมธนาคาร	0	0	0	0	0	0	0	0	330	0	0	0	0
510513003 ค่าใช้สอยอื่น ๆ	0	0	0	0	0	0	20,000.00	0	176,400.00	0	0	0	0
510514002 ค่าค่าเบ็ดเสร็จ	0	0	0	0	0	0	0	0	11,063.00	0	0	0	0
510514003 วัสดุสำนักงานทั่วไป	0	113,500.00	0	20,000.00	0	0	0	0	76,209.00	0	0	0	0
510514004 วัสดุยานพาหนะและขนส่งทั่วไป	0	0	0	0	0	0	0	0	70,500.00	0	0	0	0
510514005 วัสดุไฟฟ้าและวิทยุทั่วไป	0	0	0	0	0	0	0	0	20,970.00	0	0	0	0
510514006 วัสดุโฆษณาและเผยแพร่ทั่วไป	0	0	0	0	0	0	960	0	0	0	0	0	0
510514007 วัสดุการเกษตรทั่วไป	0	128,996.48	0	199,779.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0
510514011 วัสดุวิทยาศาสตร์และการแพทย์ทั่วไป	0	29,175.00	0	0	0	0	0	0	941.6	0	0	0	0
510514012 วัสดุคอมพิวเตอร์ทั่วไป	0	98,190.00	0	0	0	0	0	0	86,184.00	0	0	0	0
510514014 วัสดุงานช่างงานครัวทั่วไป	0	209,100.00	0	21,800.00	0	0	4,485.00	0	10,000.00	0	0	0	0
510514015 วัสดุกีฬาทั่วไป	0	0	0	0	0	0	6,000.00	0	0	0	0	0	0
510515001 ค่ามัลแวร์	0	0	0	0	0	0	0	0	61,170.00	0	0	0	0
510503002 ค่าโทรศัพท์เคลื่อนที่	0	0	0	0	0	0	0	0	11,969.02	0	0	0	0
510701002 เงินทุนการศึกษาของนักศึกษา	0	0	0	0	0	0	0	93,000.00	0	0	0	0	0
รวมรายจ่าย	0	20,668,440.48	100,000.00	399,779.81	3,026,800.00	0	139,695.00	2,398,571.03	3,046,406.28	0	0	0	0
เงินรับโอนจากหน่วยงานอื่น	0	2,060,000.00	0	400,000.00	0	0	367,080.00	0	428,480.00	0	0	0	0
เงินโอนให้หน่วยงานอื่น	0	0	411,518.99	0	0	0	0	0	29,190.00	0	0	0	0
ยอดคงเหลือก่อนเงินกู้เงินช่วยเหลือ	1,248,228.97	-18,608,440.48	0	1,432,526.19	0	168,506.27	474,379.65	4,276,494.64	2,522,773.74	137,891.13	1,055,396.00	298,034.47	6,602,564.55
เงินกู้เงินช่วยเหลือ 30 กันยายน 2566	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ยอดเงินคงเหลือสุทธิ	1,248,228.97	-18,608,440.48	0	1,432,526.19	0	168,506.27	474,379.65	4,276,494.64	2,522,773.74	137,891.13	1,055,396.00	298,034.47	6,602,564.55

ที่ กค ๐๓๑๘.๑๑/๕๗๖



สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร
ศูนย์ราชการกระทรวงการคลัง
ถนนจักรีประภาส ชพ ๘๖๐๐๐

๑๓๑ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง รับรองรายงานการประชุมการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ ราย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร

เรียน คณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชุมพร ที่ กค ๐๓๑๘.๑๑/๐๕๔๔๗ ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชุมพรขอเชิญท่านร่วมประชุมหารือการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชพ.๖๕๒ และชพ.๖๕๓ ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร ราย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันอังคารที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเกาะมัตตรา ชั้น ๒ ศาลากลางจังหวัดชุมพร นั้น

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรขอเรียนว่า ได้จัดทำรายงานการประชุมเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เพื่อขอให้ท่านรับรองรายงานการประชุมดังกล่าว หากมีข้อแก้ไขประการใด โปรดแจ้งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรทราบ ภายในวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ หากพ้นกำหนดนี้ ถือว่าได้ให้ความเห็นชอบโดยไม่มีข้อแก้ไข รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณารับรองรายงานการประชุมดังกล่าวด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายบรรยง ไซรัตน์ทอง)

ธนารักษ์พื้นที่ชุมพร

ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ

โทรศัพท์ ๐ ๗๗๕๗ ๑๖๙๒

โทรสาร ๐ ๗๗๕๐ ๑๘๓๙



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร งานบริหารและธุรการ โทร ๗๐๐๐

ที่ ยว ๖๔.๑๕.๑.๑/๔๔

วันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง สรุปผลการประชุมแนวทางการใช้ประโยชน์อาคารราชพัสดุ (หน้าท่ามหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร)

เรียน อธิการบดี ผ่าน รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐวุฒิ ดุษฎี)

ตามที่ รองคณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ฝ่ายยุทธศาสตร์ บริการวิชาการและวิจัย พร้อมด้วย ผู้อำนวยการสำนักงานคณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร และอาจารย์ ดร.ฐิระ ทองเหลือ ได้เข้าประชุมหารือแนวทางการใช้ประโยชน์อาคารราชพัสดุบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ที่ ชพ. ๖๕๒ และที่ ชพ. ๖๕๓ เมื่อวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๖ ณ ศาลากลาง จังหวัดชุมพร วิจัยสรุปผลการประชุมหารือ ดังนี้

๑. มหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้แจ้งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรอนุญาตให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร เช่าอาคารที่ราชพัสดุ จำนวน ๘ รายการ ปลุกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชพ. ๖๕๒ ตำบล ละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร เนื้อที่ประมาณ ๖๕-๑-๕๐ ไร่ (บางส่วน) เพื่อจัดการเรียนการสอน และจากการตรวจสอบพบว่าสิ่งชำรุดเสียหายไม่สามารถใช้งานได้ เช่น ทางเดินเท้าคอนกรีต บันไดคอนกรีตเดินทาง ชายทะเล ซึ่งเกิดจากพายุรุนแรงและการกัดเซาะจากคลื่นทะเล และห้องน้ำ(ชาย-หญิง) ชำรุด จึงขอให้ทางธนารักษ์พื้นที่ชุมพร ดำเนินการสำรวจสิ่งก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว หรือให้ดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ ปกติ ก่อนทำสัญญาเช่า

๒. บนพื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชพ. ๖๕๒ เนื้อที่ประมาณ ๖๕-๑-๕๐ ไร่ มีอาคารสิ่ง ปลุกสร้างขึ้น ๕ รายการ ประกอบด้วย

- ๑) ลานจัดกิจกรรม/ออกกำลังกาย ค.ส.๓ ทรงกลม
- ๒) ทางเดินเท้าคอนกรีต
- ๓) บันไดคอนกรีตทางลงเนินหาด
- ๔) รวงระบายน้ำคอนกรีตและกำแพงปากท่อ
- ๕) อาคารห้องน้ำ - ห้องส้วม ชาย-หญิง ด้านทิศเหนือ

๓. บนพื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชพ. ๖๕๓ เนื้อที่ประมาณ ๔๕๓-๓-๐๘ ไร่ มีอาคารสิ่ง ปลุกสร้างขึ้นทะเบียนไว้ จำนวน ๓ รายการ ประกอบด้วย

- ๑) ถนนทางเข้า ค.ส.๓. จำนวน ๒ สาย
- ๒) ถาดจอตระกบด และรั้วกั้นยานยนต์
- ๓) อาคารห้องน้ำ - ห้องส้วม (ชาย-หญิง) ด้านทิศใต้

๔. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร อนุญาตให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร เช่า อาคารสิ่งปลุกสร้าง ๘ รายการ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๖,๕๐๖ บาท (หกพันห้าร้อยหกบาทถ้วน) ซึ่งเป็นอัตราค่าเช่าเรียกเก็บร้อยละ ๕๐ และชำระค่าธรรมเนียม เป็นจำนวนเงิน ๑๕๖,๑๔๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นหกพันหนึ่งร้อยสี่บาทถ้วน)

(ชำระครั้งเดียว) โดยมีระยะเวลาทำสัญญา ๓ ปี และอัตราค่าเช่าจะคิดค่าเสื่อมราคาครั้งแรกเท่านั้น และค่าเช่าจะปรับขึ้น ๓ ปี/ครั้งในอัตรา ร้อยละ ๔ หรือเฉลี่ยปีละ ร้อยละ ๓

๕. มหาวิทยาลัยแม่โจ้ยินดีเช่าตามระเบียบของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร ทั้งนี้ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร จะดำเนินการทางงบประมาณเพื่อซ่อมแซมห้องน้ำที่ชำรุดก่อนการทำสัญญา และจากรายการที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรไม่ได้นำขึ้นทะเบียนเนื่องจากไม่ใช่สิ่งก่อสร้างแต่เป็นครุภัณฑ์ จำนวน ๕ รายการ ได้แก่

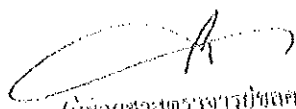
- ๑) ระบบไฟฟ้าให้แสงสว่างบริหารหน้าหาดที่ประกอบด้วยเสา จำนวน ๓๘ ต้น โคมไฟพร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๗๖ โคม ตู้ควบคุมวงจรไฟฟ้า จำนวน ๒ ชุด และหม้อแปลงไฟฟ้า (ต่อหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาดกว้างด้านบน ๓๕ ซม. กว้างด้านล่าง ๔๐ ซม. สูง ๑ เมตร)
- ๒) ป่อทรายและระบบระบายน้ำทรงกลม
- ๓) ที่นั่งปูนปั้นลายไม้
- ๔) กระถางปลูกต้นไม้พร้อมที่นั่ง จำนวน ๘ ชุด
- ๕) ลานอิฐบล็อกจัดกิจกรรม

ทั้งนี้ ครุภัณฑ์จำนวน ๕ รายการดังกล่าวข้างต้น พบว่า รายการที่ ๑ ระบบไฟฟ้าให้แสงสว่าง หม้อแปลงไฟฟ้า ได้สูญหายไปเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ (มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังธนารักษ์พื้นที่ชุมพรทราบแล้ว) โดยจังหวัดชุมพรจะพิจารณาทางงบประมาณมาซ่อมแซมปรับปรุงเพื่อให้ไฟฟ้าใช้งานได้ตามปกติ ซึ่งต้องใช้งบประมาณ ๔๐๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนบาทถ้วน) และรองผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพรจะติดตามผลการดำเนินงานจากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ประชุม เพื่อให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ได้เป็นผู้ใช้ประโยชน์ ต่อไป

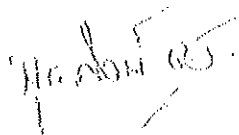
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางสาวตรีชฎา สุวรรณโน)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชลศรณ หองแสง
รองคณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร
ฝ่ายยุทธศาสตร์ บริหารวิชาการและวิจัย)



(ดร.บุญสิงห์ ภูมิตะประพันธ์
คณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร)

รายงานการประชุม
หารือแนวทางการใช้ประโยชน์อาคารราชพัสดุ ✓
บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๒ และ ขพ.๖๕๓
วันอังคารที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๖
ณ ห้องประชุมเกาะมัตตรา ชั้น ๒ ศูนย์ราชการจังหวัดชุมพร

รายนามผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายสมพร	ปัจฉิมเพชร	รองผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร	ประธาน
๒. นายยรรยง	ไชยรัตน์ทอง	ธนารักษ์พื้นที่ชุมพร	
๓. นายธงชัย	นุชนา	ผู้แทน หัวหน้าสำนักงานจังหวัดชุมพร	
๔. นายไกรวิชญ์	จอมวงศ์	ผู้แทน ท้องถิ่นจังหวัดชุมพร	
๕. นายนิรัช	โอบอ้อม	ผู้แทน นายอำเภอละแม	
๖. ผศ.ดร.ณัฐวุฒิ	คุชฎี	รองอธิการบดี มหาวิทยาลัยแม่โจ้	
๗. รศ.ดร.เกรียงศักดิ์	ศรีเงินยวง	รองอธิการบดี มหาวิทยาลัยแม่โจ้	
๘. นายเสริมศักดิ์	ไชยทา	รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายกฎหมาย มหาวิทยาลัยแม่โจ้	
๙. ดร.ฐิระ	ทองเหลือ	อาจารย์มหาวิทยาลัยแม่โจ้	
๑๐. ผศ.ชลตรงค์	ทองสง	รองคณบดี ฝ่ายยุทธศาสตร์ บริการวิชาและวิจัยมหาวิทยาลัยแม่โจ้	
๑๑. นางสาวตรีชฎา	สุวรรณโน	ผู้อำนวยการสำนักงานคณบดี มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร	
๑๒. นางสาวศิริพรรณ	รอดเผือก	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการพิเศษ	
๑๓. นายสุบิน	ยุทธนรินทร์	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ	
๑๔. นางสาวนพพรช	วิทยา	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ปฏิบัติการ	
๑๕. นางสาวนาฏอนงค์	คงมิตร	เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์	
๑๖. นางสาวณัฐอร	เอื้ออารี	เจ้าพนักงานธุรการ	

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน

ตามที่ได้มีโครงการพัฒนาศักยภาพแหล่งท่องเที่ยวเลียบชายฝั่งทะเลอำเภอละแม ซึ่งได้ดำเนินการมาตั้งแต่ปี ๒๕๖๒ โดยใช้งบประมาณจังหวัดดำเนินการในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๒ และ ขพ.๖๕๓ ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร เป็นหน่วยงานผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าว เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ จังหวัดชุมพรได้นำส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ จำนวน ๑๓ รายการ พร้อมทั้งส่งคืนให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร เพื่อให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ขอใช้ตามระเบียบ ซึ่งขณะนี้อยู่ระยะเวลาดังกล่าวได้ล่วงเลยมาจนถึงปี ๒๕๖๖ การดำเนินการดังกล่าวยังไม่แล้วเสร็จ ซึ่งจะทำให้การใช้งบประมาณไม่เกิดประโยชน์สูงสุด ทำให้ประชาชนไม่เกิดความศรัทธาต่อหน่วยงานราชการ และอาจนำไปสู่การตรวจสอบได้ เนื่องจากมีความบกพร่องในส่วนของการใช้ประโยชน์ จึงต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

/ระเบียบวาระ...

ระเบียบวาระที่ ๒
ธนารักษ์พื้นที่ชุมพร

เรื่องเพื่อทราบ

๒.๑ สรุปความเป็นมาและการดำเนินการ

๒.๑.๑ สืบเนื่องมาจากได้มีโครงการพัฒนาศักยภาพแหล่งท่องเที่ยวเลียบริมชายฝั่งทะเลอำเภอละแม จังหวัดชุมพร เพื่อเชื่อมโยงการท่องเที่ยวสู่จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นโครงการที่จะส่งเสริมให้อำเภอละแม กลายเป็นแหล่งท่องเที่ยว (Tourism Attraction) จุดแวะพัก (Rest Area) หรือจุดสังเกต (Landmark) ที่สำคัญของเส้นทางเลียบริมทะเลจังหวัดชุมพร ก่อนที่จะเชื่อมโยงไปสู่เส้นทางท่องเที่ยวเลียบริมทะเลของจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้ หากโครงการนี้เกิดขึ้นได้ก็จะเป็นการเพิ่มจำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้ามาใช้เส้นทางเลียบริมชายฝั่งทะเลจังหวัดชุมพร เพิ่มจำนวนนักท่องเที่ยวให้กับอำเภอละแม จังหวัดชุมพร และสามารถเชื่อมโยงการท่องเที่ยวไปยังจังหวัดสุราษฎร์ธานีและจังหวัดอื่น ๆ ในกลุ่มจังหวัดภาคใต้ของไทยได้อีกเส้นทางหนึ่ง สอดคล้องกับยุทธศาสตร์จังหวัดชุมพร ซึ่งขณะนั้นมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ได้นำเสนอพื้นที่บริเวณชายหาดหน้ามหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ให้เป็น Landmark ที่สำคัญภายใต้โครงการเส้นทางท่องเที่ยวเลียบริมชายฝั่งทะเลภาคใต้ (Thailand Riviera) ของรัฐบาล

๒.๑.๒ ในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จังหวัดชุมพรได้อนุมัติและมอบอำนาจให้ทำการปกครองอำเภอละแมดำเนินโครงการตามแผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ โครงการพัฒนาศักยภาพแหล่งท่องเที่ยวชุมชนสู่มาตรฐานสากล กิจกรรมก่อสร้างและปรับปรุงภูมิทัศน์ชายหาดละแม โดยได้จัดสรรงบประมาณ เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๒๓,๑๔๕,๒๐๐ บาท และเพื่อเป็นการแก้ปัญหาในการก่อหนี้ผูกพันกับจังหวัดชุมพร จึงได้หารือกับที่ทำการปกครองอำเภอละแม เพื่อให้เป็นผู้รับผิดชอบโครงการแทนมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ต่อมามหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ได้ลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกับจังหวัดชุมพร เมื่อวันที่ ๑๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ และภายหลังที่ได้มีการประสานงานร่วมกันจึงได้มีหนังสือถึงผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพรเพื่อแสดงความพร้อมในการบริหารจัดการพื้นที่ชายหาดละแมภายหลังที่โครงการได้เสร็จสิ้นลง

๒.๑.๓ ในปี ๒๕๖๔ จังหวัดชุมพรได้นำส่งรายการอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ปลูกสร้างด้วยเงินงบประมาณพัฒนาจังหวัดชุมพร พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามโครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ชายหาดละแม ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุในแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๒ จำนวน ๑๔ รายการ ดังนี้

๑. ลานจัดกิจกรรม/ออกกำลังกาย ทรงกลม

๒. ระบบไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณชายหาดที่ประกอบด้วย เสาไฟ จำนวน ๓๘ ต้น โคมไฟพร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๗๖ โคม ตู้ควบคุมวงจรไฟ จำนวน ๒ ชุด และหม้อแปลงไฟฟ้า

๓. ทางเดินเท้าคอนกรีต

๔. บันไดคอนกรีตเดินลงชายหาด

๕. ป่อทรายและระบบระบายน้ำ

๖. คุระบายน้ำและกำแพงปากท่อ พร้อมรางระบายน้ำคอนกรีต

/๗. ที่นั่ง...

๗. ที่นั่งปูนปั้นลายไม้ จำนวน ๒๐ ชุด
๘. กระถางปลูกต้นไม้พร้อมที่นั่ง ค.ส.ล. จำนวน ๘ ชุด
๙. ลานกิจกรรม/ออกกำลังกาย
๑๐. ถนนทางเข้า ค.ส.ล. จำนวน ๒ สาย
๑๑. ลานจอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์
๑๒. อาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม ชาย-หญิง
๑๓. อาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม ชาย-หญิง
๑๔. ต้นไม้

เพื่อให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร เป็นผู้ดูแลและใช้ประโยชน์ ซึ่งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรได้รับรายการอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑๓ รายการ (ตามข้อ ๑ - ๑๓) ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้ในแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๒ เป็นหลังลำดับที่ ๒ - ๑๔ เรียบร้อยแล้ว ส่วนต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ (ตามข้อ ๑๔) จำนวน ๑ รายการ ไม่เป็นลักษณะอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จึงมิได้รับรายการดังกล่าวขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

๒.๑.๔ ต่อมาจังหวัดชุมพร ได้ส่งคืนรายการอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๒ - ๑๔ จำนวน ๑๓ รายการ ให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร เพื่อบริหารมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ได้ดำเนินการขอใช้ประโยชน์อาคาร/สิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เพื่อดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา

๒.๑.๕ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้แจ้งความประสงค์ขอใช้และรับโอนทรัพย์สินอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑๓ รายการ ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๒ เนื้อที่ประมาณ ๖๕-๑-๕๐ ไร่ เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อประชาชน และการจัดการเรียนการสอนของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร

๒.๑.๖ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรได้ตรวจสอบระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วมีรายละเอียด ดังนี้

- พระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๕ ให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ตามพระราชบัญญัติ พ.ศ.๒๕๓๙ เป็นมหาวิทยาลัยแม่โจ้ตามพระราชบัญญัตินี้ และเป็นนิติบุคคลมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีฐานะเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐที่ไม่เป็นส่วนราชการตามกฎหมาย ว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน กฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการกระทรวงศึกษาธิการ และกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม และไม่เป็นรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยงบประมาณและกฎหมายอื่น

- กฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๒ กำหนดว่า

“ผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุ” หมายความว่า ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ขอใช้ ที่ราชพัสดุ

“ผู้ใช้ที่ราชพัสดุ” หมายความว่า ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เป็นผู้ใช้ ปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ราชพัสดุ

- พิจารณาแล้วเห็นว่ามหาวิทยาลัยแม่โจ้มีฐานะเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐที่ไม่เป็นส่วนราชการ จึงไม่มีสิทธิขอใช้ที่ราชพัสดุได้ตามกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่ทั้งนี้มหาวิทยาลัยแม่โจ้เป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐที่ใช้ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวอยู่แต่เดิม จึงได้มีหนังสือหารือกรมธนารักษ์ว่ากรณีมหาวิทยาลัยแม่โจ้เป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐที่ใช้ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวอยู่แต่เดิม เมื่อพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ต้องเช่าที่ราชพัสดุ เช่นเดียวกันกับรัฐวิสาหกิจหรือไม่ อย่างไร และหากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ไม่ต้องเช่าที่ราชพัสดุ กรณีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ขอใช้อาคารราชพัสดุ จำนวน ๑๓ รายการ มหาวิทยาลัยแม่โจ้สามารถขอใช้อาคารราชพัสดุดังกล่าวได้หรือไม่ หรือจะต้องเช่าอาคารราชพัสดุดังกล่าว ตามกฎกระทรวงการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔

๒.๑.๗ กรมธนารักษ์ได้ตอบข้อหารือกรณีดังกล่าว ดังนี้

- กรณีการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว ตามกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๒๘ กำหนดว่า ที่ราชพัสดุที่ผู้ใช้ที่ราชพัสดุหรือผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุได้ใช้ปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาโดยชอบอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ยังคงใช้ต่อไปได้โดยไม่ต้องทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ใหม่ แต่ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้ซึ่งมหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้ครอบครองใช้ประโยชน์ ในที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวอยู่แต่เดิม ก่อนที่กฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ มีผลใช้บังคับประกอบกับพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๑๔ (๑๐) ได้กำหนดให้มหาวิทยาลัยฯ มีอำนาจหน้าที่ ในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา จัดการ ใช้ และจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยและที่ราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ ดังนั้น มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร จึงยังคงใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวได้เช่นเดิม

กรณีการใช้ประโยชน์ในอาคารราชพัสดุนับที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ได้แจ้งความประสงค์ขอใช้และรับโอนอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เป็นการดำเนินการภายหลังกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ มีผลใช้บังคับ ประกอบกับพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๙ ได้กำหนดให้ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถขอใช้ที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในทางราชการได้ สำหรับหน่วยงานอื่น ๆ ที่ไม่ใช่ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องเช่าที่ราชพัสดุ ซึ่งมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีฐานะเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐ ที่ไม่เป็นส่วนราชการตามกฎหมาย ว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน กฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการกระทรวงศึกษาธิการ และกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม และไม่เป็นรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยงบประมาณและกฎหมายอื่น การที่จะใช้ประโยชน์อาคารราชพัสดุดังกล่าว จึงต้องดำเนินการโดยวิธีการเช่าและต้องชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด

๒.๑.๘ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรได้ดำเนินการตรวจสอบทบทวนรายละเอียดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑๓ รายการ ที่จังหวัดชุมพรได้ส่งคืน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร เป็นผู้ดูแล บำรุงรักษา และใช้ประโยชน์อีกครั้งพบว่า เกิดการคลาดเคลื่อนในการรับรายการอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ โดยมีลักษณะของอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขึ้นทะเบียนไว้เป็นหลังลำดับที่ ๓,๖,๘,๙,๑๐ และ ๑๒ จำนวน ๖ รายการ ไม่ตรงกับหลักเกณฑ์การพิจารณาอาคาร/สิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ดังนั้น เพื่อประโยชน์ในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ และการบริหารจัดการทะเบียนที่ราชพัสดุ จึงได้แก้ไขรายละเอียดทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หลังลำดับที่ ๑๒ จำนวน ๑ รายการ จากเดิมเป็นลานจอดรถพร้อมระบบไฟฟ้า แสงสว่างและระบบระบายน้ำ แก้ไขเป็นลานจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ให้ถูกต้องตรงตามข้อเท็จจริงแล้ว และจำหน่ายทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างหลังลำดับที่ ๓,๖,๘,๙ และ ๑๐ จำนวน ๕ รายการดังกล่าวออกจากทะเบียนที่ราชพัสดุ ดังนี้

๑. หลังลำดับที่ ๓ ระบบไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณชายหาดที่ประกอบด้วยเสาไฟ จำนวน ๓๘ ต้น โคมไฟพร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๗๖ โคม ตู้ควบคุมวงจรไฟ จำนวน ๒ ชุด และหม้อแปลงไฟฟ้า (ต่อหม้อเสาไฟฟ้าขนาดกว้างด้านบน ๓๕ ซม. กว้างด้านล่าง ๘๐ ซม. สูง ๑ เมตร)

๒. หลังลำดับที่ ๖ ป่อทราย และระบบระบายน้ำทรงกลม

๓. หลังลำดับที่ ๘ ที่นั่งปูนปั้นลายไม้

๔. หลังลำดับที่ ๙ กระดานปลูกต้นไม้พร้อมที่นั่ง จำนวน ๘ ชุด

๕. หลังลำดับที่ ๑๐ ลานพื้นอิฐบล็อกจัดกิจกรรม

ปัจจุบันคงเหลือทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในราชการมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร จำนวน ๘ รายการ ดังนี้

- บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๒ เนื้อที่ประมาณ ๖๕-๑-๕๐ ไร่ มีอาคารสิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียนไว้จำนวน ๕ รายการ ประกอบด้วย

๑. ลานจัดกิจกรรม/ออกกำลังกาย ค.ส.ล.ทรงกลม ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๒

๒. ทางเดินเท้าคอนกรีต ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๔

๓. บันไดคอนกรีตเดินลงชายหาด ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๕

๔. รางระบายน้ำคอนกรีตและกำแพงปากท่อ ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๗

๕. อาคารห้องน้ำ - ห้องส้วม ชาย - หญิง ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๑๔

- บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๓ เนื้อที่ประมาณ ๔๕๖-๓-๐๘ ไร่ มีอาคารสิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียนไว้จำนวน ๓ รายการ ประกอบด้วย

๑. ถนนทางเข้า ค.ส.ล. จำนวน ๒ สาย ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๑๑

๒. ลานจอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๑๒

๓. อาคารห้องน้ำ - ห้องส้วม ชาย - หญิง ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๑๓

๒.๑.๙. สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร อนุญาตให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร เช่าอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๘ รายการ ได้แก่ อาคารหลังลำดับที่ ๒, ๔-๕, ๗ และหลังลำดับที่ ๑๔ ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๒ และอาคารหลังลำดับที่ ๑๑ - ๑๓ ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๓ เพื่อให้ประชาชนและนักท่องเที่ยวได้ศึกษาองค์ความรู้และเพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อการจัดการเรียนการสอนของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร มีกำหนด ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. ชำระค่าเช่าอาคารราชพัสดุ เดือนละ ๖,๕๐๖ บาท

๒. ชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า เป็นเงิน ๑๕๖,๑๔๐ บาท

๓. สำหรับเงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร ที่

กค ๐๓๑๘.๑๑/๑๐ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๖

มติที่ประชุม

การพิจารณาของที่ประชุมเห็นว่าตามหลักเกณฑ์การขอใช้ที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ กำหนดว่าผู้ขอใช้จะต้องเป็นส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนั้น มหาวิทยาลัยแม่โจ้ซึ่งมีฐานะเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐจึงไม่มีสิทธิขอใช้ ต้องใช้โดยการเช่า และต้องชำระค่าเช่าค่าธรรมเนียมตามระเบียบของกรมธนารักษ์ ซึ่งที่ประชุมมีมติรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๓

ธนารักษ์พื้นที่ชุมพร

เรื่องเพื่อที่ประชุมพิจารณา

มหาวิทยาลัยแม่โจ้แจ้งว่าตามที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรอนุญาตให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร เช่าอาคารราชพัสดุ จำนวน ๘ รายการ ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๒ ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร เพื่อการจัดการเรียนการสอนของมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร และจากการตรวจสอบพบว่า มีสิ่งปลูกสร้างชำรุดเสียหายและไม่สามารถใช้งานได้ เช่น ทางเดินเท้าคอนกรีต บันไดคอนกรีตเดินลงชายหาด ซึ่งเกิดจากพายุมรสุมและการกัดเซาะจากคลื่นทะเล และห้องน้ำ (ชาย - หญิง) จึงขอให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรดำเนินการสำรวจสิ่งก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าวร่วมกับมหาวิทยาลัยแม่โจ้อีกครั้ง

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรพิจารณาแล้วเห็นว่ากรณีดังกล่าวสามารถดำเนินการได้ ๓ กรณี ดังนี้

๑. กรณีมหาวิทยาลัยแม่โจ้มีความประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุดังกล่าว ตามนัยพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔ และตามมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง กำหนดว่า "ที่ราชพัสดุให้ไปใช้เพื่อประโยชน์ในทางราชการในการปฏิบัติตามหน้าที่และอำนาจของส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กรณีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ จึงต้องดำเนินการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุโดยการทำสัญญาเช่าตามกฎหมายกระทรวงการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๖,๕๐๖ บาท และชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า เป็นเงิน ๑๕๖,๑๔๐ บาท

๒. กรณีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ไม่ประสงค์จะใช้ที่ราชพัสดุบริเวณดังกล่าว ต้องดำเนินการส่งคืนที่ราชพัสดุบริเวณดังกล่าวให้กรมธนารักษ์เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการขอใช้ตามระเบียบ

๓. กรณีไม่มีส่วนราชการใดประสงค์จะใช้ประโยชน์กรมธนารักษ์สามารถนำมาดำเนินการเปิดประมูลลงทุนโครงการพัฒนาที่ดินราชพัสดุตามระเบียบต่อไปได้

- ประธาน มหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้ยื่นความประสงค์ขอเช่าต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรแล้วหรือไม่ อย่างไร
- ผู้แทนมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้ทำหนังสือแจ้งความประสงค์ขอใช้อาคารราชพัสดุ ต่อมาได้รับแจ้งจากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรว่ามหาวิทยาลัยแม่โจ้มีฐานะเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐ ที่ไม่เป็นส่วนราชการตามกฎหมาย ว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน และกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม จึงไม่มีสิทธิขอใช้และต้องเช่าตามระเบียบ แต่เนื่องจากปัจจุบันอาคาร/สิ่งปลูกสร้างบางรายการเสียหายชำรุดทรุดโทรม เช่น ห้องน้ำ-ห้องสุขา ภายในชำรุดเสียหาย ทางเดินลงชายหาดหายไปกับคลื่นลม จึงขอให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรพิจารณาทบทวนค่าเช่าอีกครั้งหนึ่ง
- ประธาน โดยหลักการที่ประชุมในวันนี้ มหาวิทยาลัยแม่โจ้พร้อมที่จะเช่าอาคาร/สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวใช่หรือไม่
- ผู้แทนมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มหาวิทยาลัยแม่โจ้พร้อมที่จะเช่าอาคาร/สิ่งปลูกสร้างดังกล่าว แต่เนื่องจากสภาพห้องน้ำชำรุดไม่สามารถใช้งานได้เนื่องจากถูกทำลายจากวัยรุ่นไม่ทราบกลุ่ม ดังนั้นก่อนที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้จะเช่า ถ้าสิ่งปลูกสร้างใดชำรุดไม่สามารถใช้งานได้ สามารถแจ้งจำหน่ายได้หรือไม่ หรือหากงบประมาณมาดำเนินการซ่อมแซมได้หรือไม่ อย่างไร
- ธนารักษ์พื้นที่ชุมพร จากกรณีที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้แจ้งว่ามีอาคารสิ่งปลูกสร้างชำรุด สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ตรวจสอบแล้วพบว่าส่วนใหญ่จะเป็นสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ ซึ่งเป็นครุภัณฑ์มีให้อาคารราชพัสดุมหาวิทยาลัยแม่โจ้สามารถใช้งบประมาณในการซ่อมแซมได้ตามอำนาจหน้าที่
- ประธาน เนื่องจากปัจจุบันสัญญาเช่ายังไม่เกิดขึ้นสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรซึ่งเป็นเจ้าของอาคาร/สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวสามารถซ่อมแซมก่อนที่จะเช่า สามารถประสานขอสนับสนุนจากส่วนกลางได้หรือไม่ อย่างไร
- ธนารักษ์พื้นที่ชุมพร กรมธนารักษ์ไม่มีงบประมาณเกี่ยวกับการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากเป็นหน้าที่ของผู้ใช้ประโยชน์ในการดูแล บำรุงรักษา แต่ทั้งนี้ จะได้หารือให้กรมธนารักษ์พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ผลเป็นประการใดจะได้แจ้งให้ทุกส่วนที่เกี่ยวข้องรับทราบต่อไป

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรดำเนินการ ดังนี้

๑. มหาวิทยาลัยแม่โจ้ตกลงยินยอมที่จะเช่าอาคาร/สิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โดยเข้าใจในระเบียบข้อกฎหมายว่าไม่สามารถขอใช้ได้ตามกฎหมายกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่าอาคารสิ่งปลูกสร้างซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๒ และ ขพ.๖๕๓ บางรายการชำรุดเสียหายไม่สามารถใช้งานได้ บางรายการชำรุดเสียหายไปโดยสิ้นเชิงโดยสภาพของธรรมชาติ มหาวิทยาลัยแม่โจ้จึงขอหารือว่า สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรสามารถซ่อมแซมกลับคืนให้สามารถใช้งานได้ตามปกติโดยใช้งบของกรมธนารักษ์ก่อนที่จะลงนามในสัญญาเช่าได้หรือไม่ ส่วนรายการที่ชำรุดเสียหายไปโดยสิ้นเชิงไม่สามารถซ่อมแซมได้ ขอให้จำหน่าย เมื่อจำหน่ายแล้วขอให้พิจารณาปรับลดค่าเช่าในการเช่าอาคารสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่ อย่างไร ที่ประชุมจึงขอให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรหารือกรมธนารักษ์ต่อไป ✕

๒. สำหรับทรัพย์สิน ๕ รายการที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จำหน่ายออกจากทะเบียนซึ่งลงบัญชีเป็นครุภัณฑ์ไว้ปัจจุบันอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานจังหวัดชุมพรสามารถใช้งบประมาณของจังหวัดในการซ่อมแซมบำรุงรักษา เมื่อมหาวิทยาลัยแม่โจ้จัดทำสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรแล้วให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ดูแลใช้ประโยชน์ โดยให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ทำเรื่องขอยืมใช้จากสำนักงานจังหวัดชุมพร สำหรับรายการ เช่น หม้อแปลงที่ถูกขโมย ให้สำนักงานจังหวัดซึ่งเป็นเจ้าของทรัพย์สินไปดำเนินการแจ้งความต่อไป

๓. รายงานความคืบหน้าการดำเนินการ ทุกระยะเวลา ๑๕ วัน จนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ไม่มี

มติที่ประชุม

-

ปิดประชุม

เวลา ๑๑.๐๐ น.



(นางสาววพรข วิทยา)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ปฏิบัติการ

ผู้จดยางงานการประชุม



(นางสาวศิริพรรณ รอดเมือก)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการพิเศษ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ที่ กค ๐๓๑๘.๑๑/ 05447



ศาลากลางจังหวัดชุมพร
ถนนไตรรัตน์ ขพ ๘๖๐๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง เชิญประชุมหารือแนวทางการใช้ประโยชน์อาคารราชพัสดุบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่
ขพ.๖๕๒ และขพ.๖๕๓ ราย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร

เรียน คณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบวาระการประชุม จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ แจ้งความประสงค์ขอใช้และรับโอนทรัพย์สินอาคารสิ่งปลูกสร้าง
จำนวน ๑๒ รายการ ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๒ ตำบลละแม อำเภอละแม
จังหวัดชุมพร เนื้อที่ประมาณ ๖๕ - ๑ - ๕๐ ไร่ เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อประชาชนและการจัดการเรียนการสอน
ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร นั้น

จังหวัดชุมพรขอเรียนว่า เพื่อให้การใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุดังกล่าวเป็นไปอย่าง
ถูกต้องตามระเบียบและกฎหมายเกี่ยวข้องกับที่ดินราชพัสดุ จึงขอเชิญท่านหรือผู้แทนประชุมหารือร่วมกัน
เพื่อพิจารณาหาแนวทางการดำเนินการเพื่อให้เกิดความเหมาะสม รวมถึงให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ
ในวันอังคารที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเกาะลังกาจิว ชั้น ๒ ศูนย์ราชการจังหวัด
ชุมพร โดยมีรายละเอียดปรากฏตามระเบียบวาระการประชุมที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อเข้าร่วมประชุม ตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้นด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพร ปังถิ่นเพ็ชร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร

โทรศัพท์ ๐ ๗๗๕๗ ๑๖๙๒

โทรสาร ๐ ๗๗๕๐ ๑๘๓๙

ระเบียบวาระการประชุม
แนวทางการใช้ประโยชน์อาคารราชพัสดุบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๒
และขพ.๖๕๓ ราย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖
วันอังคาร ที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมเกาะลังกาจิว ชั้น ๒ ศูนย์ราชการจังหวัดชุมพร

- | | |
|------------------|--|
| ระเบียบวาระที่ ๑ | เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ |
| ระเบียบวาระที่ ๒ | เรื่องเพื่อทราบ
สรุปความเป็นมาและการดำเนินการเกี่ยวกับอาคารราชพัสดุบนที่ดินราชพัสดุแปลง
หมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๒ และขพ.๖๕๓ ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร |
| ระเบียบวาระที่ ๓ | เรื่องเพื่อพิจารณา
การกำหนดแนวทางการใช้ประโยชน์อาคารราชพัสดุบนที่ดินราชพัสดุแปลง
หมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๒ และขพ.๖๕๓ ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร |
| ระเบียบวาระที่ ๔ | เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี) |



ที่ อว ๖๔.๑๘/ ๖1๖1๔

มหาวิทยาลัยแม่โจ้
๖๓ หมู่ ๔ ตำบลหนองหาร
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
๕๐๒๔๐

๓๐ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอบทบทวนการอนุญาตให้เช่าที่ราชพัสดุ ราย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ชุมพร

เรียน อธิการิณีพื้นที่ชุมพร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอธิการิณีพื้นที่ชุมพร ที่ กค ๐๓๑๘.๑๑/๓๐ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้าง จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานอธิการิณีพื้นที่ชุมพรอนุญาตให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ชุมพรเช่าที่ราชพัสดุ ตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ แจ้งความประสงค์ขอให้และรับโอนทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑๒ รายการ ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขพ.๖๕๒ ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร โดยอธิการิณีพื้นที่ชุมพรได้พิจารณาแล้วเห็นว่ามหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร ซึ่งมีฐานะเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐที่ไม่ใช่เป็นส่วนราชการ ตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารจัดการแผ่นดิน กฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการ กระทรวงศึกษาธิการ และกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม และไม่เป็นรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยงบประมาณ และกฎหมายอื่น ๆ จึงพิจารณาแล้วให้ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ชุมพรเช่าอาคารราชพัสดุจำนวน ๘ รายการ เพื่อประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร มีกำหนด ๓ ปี นับตั้งแต่ ๓ มกราคม ๒๕๖๖ - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ หากมหาวิทยาลัยจะเช่าสิ่งปลูกสร้างจากสำนักงานอธิการิณีพื้นที่ชุมพร จำนวน ๘ รายการ ต้องชำระค่าธรรมเนียมเป็นเงิน ๑๕๖,๑๔๐,๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นหกพันหนึ่งร้อยสี่สิบบาทถ้วน) จ่ายครั้งเดียว และค่าเช่าที่ราชพัสดุในอัตราเดือนละ ๖,๕๐๖ บาท (หกพันห้าร้อยหกบาทถ้วน) ค่าธรรมเนียมตรวจสอบสภาพอาคาร ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๖๔,๖๔๖,๐๐ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นสี่พันหกร้อยสี่สิบหกบาทถ้วน) นั้น

ในการนี้ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ชุมพร ได้ดำเนินการสำรวจพื้นที่และสิ่งปลูกสร้างเบื้องต้นพบว่าสิ่งปลูกสร้างชำรุดเสียหายและไม่สามารถใช้งานได้ เช่น ทางเดินเท้าคอนกรีต บันไดคอนกรีตเดินลงชายหาด ซึ่งเกิดจากพายุรุนแรงและการกัดเซาะจากคลื่นทะเล และห้องน้ำ (ชาย หญิง) (ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) ดังนั้น มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จึงขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานอธิการิณีพื้นที่ชุมพรดำเนินการสำรวจสิ่งก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าวร่วมกับมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร อีกครั้ง เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวได้ใช้งบประมาณก่อสร้างจากงบประมาณโครงการพัฒนาศักยภาพแหล่งท่องเที่ยวชุมชนสู่มาตรฐานสากลกิจกรรมก่อสร้างและ

ปรับปรุงภูมิทัศน์...

ปรับปรุงภูมิทัศน์ชายหาดละแม ตำบลละแม จังหวัดชุมพร ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการจัดให้เป็นพื้นที่สาธารณะ
ประโยชน์แก่ประชาชนและนักท่องเที่ยวที่เดินทางมายังหาดละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นที่
ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ชุมพร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(รองศาสตราจารย์ ดร. วีระพล ทองมา)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

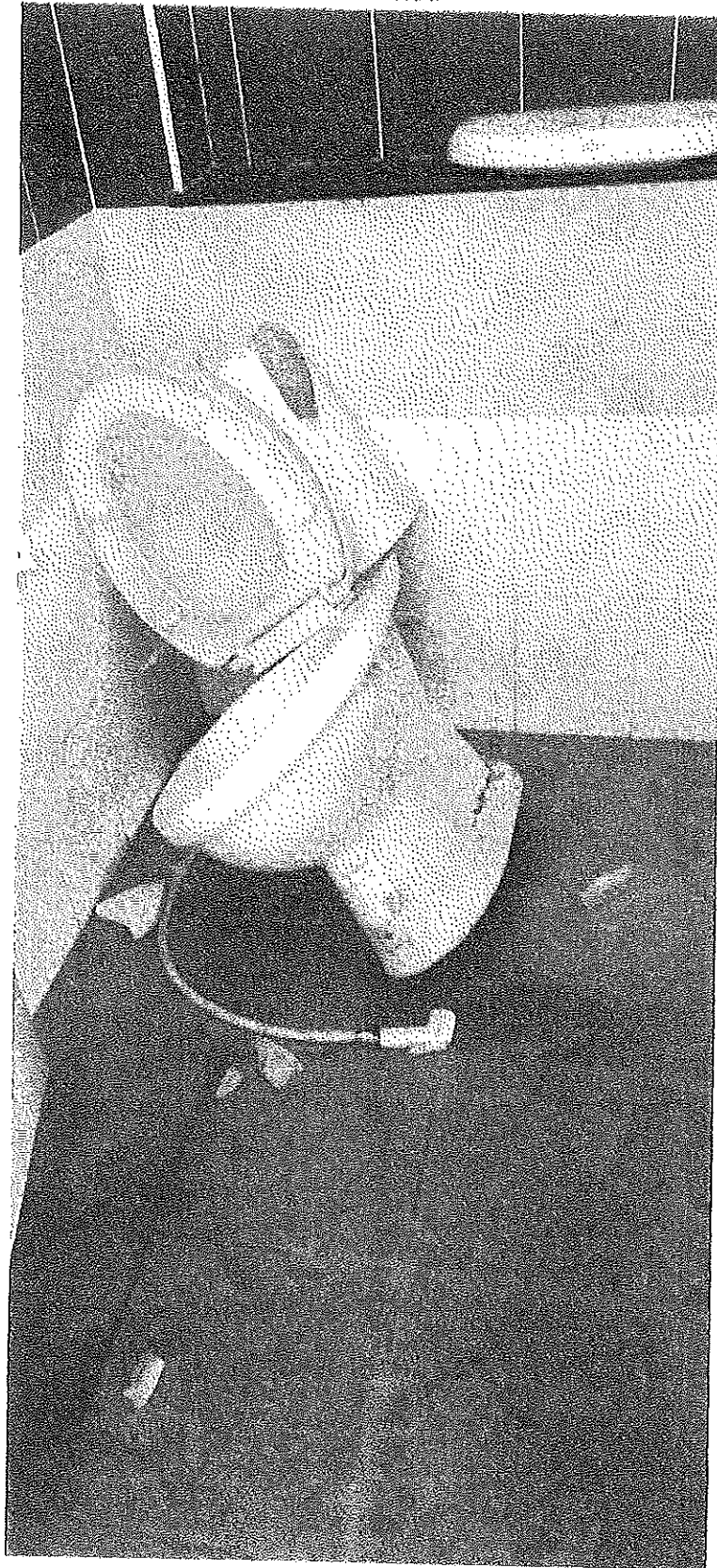
มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร

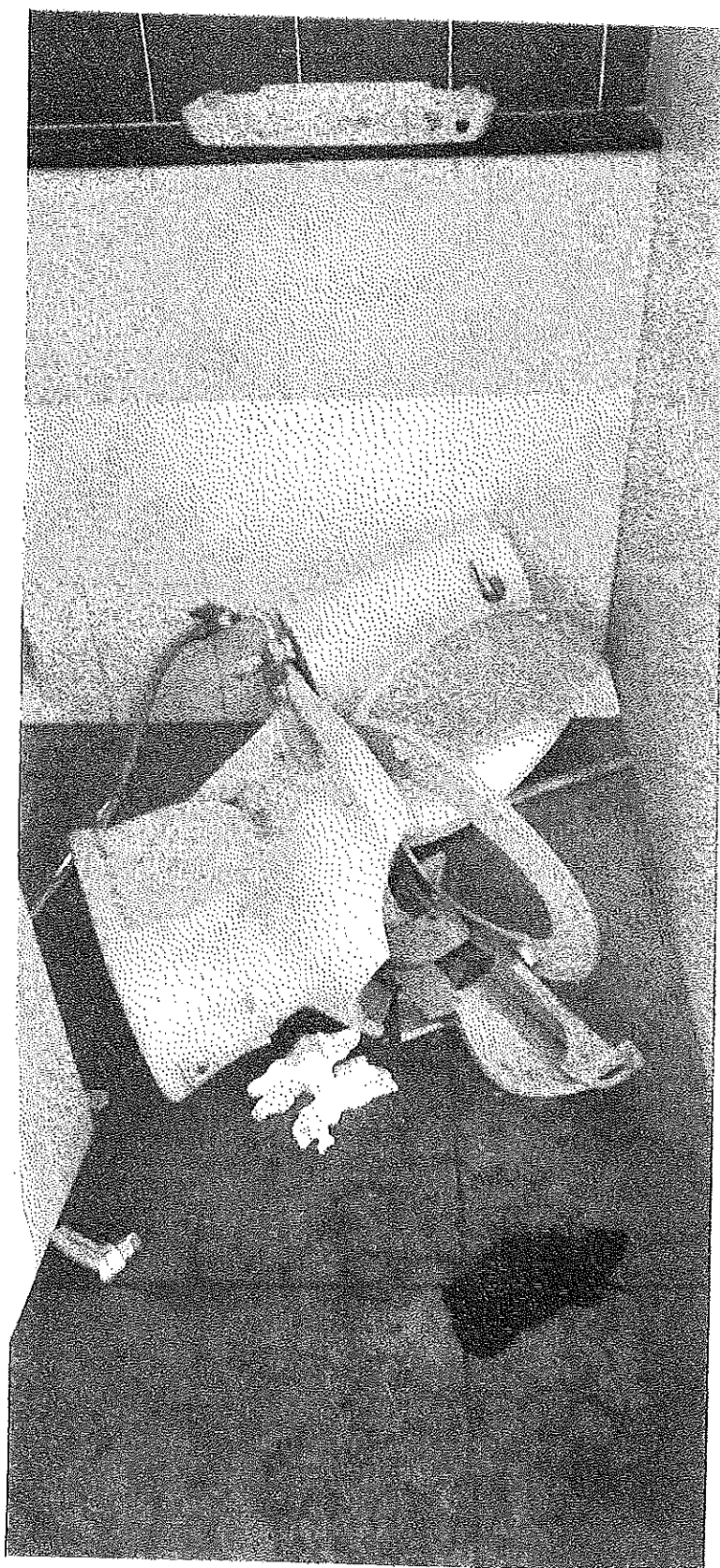
สำนักงานคณบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร

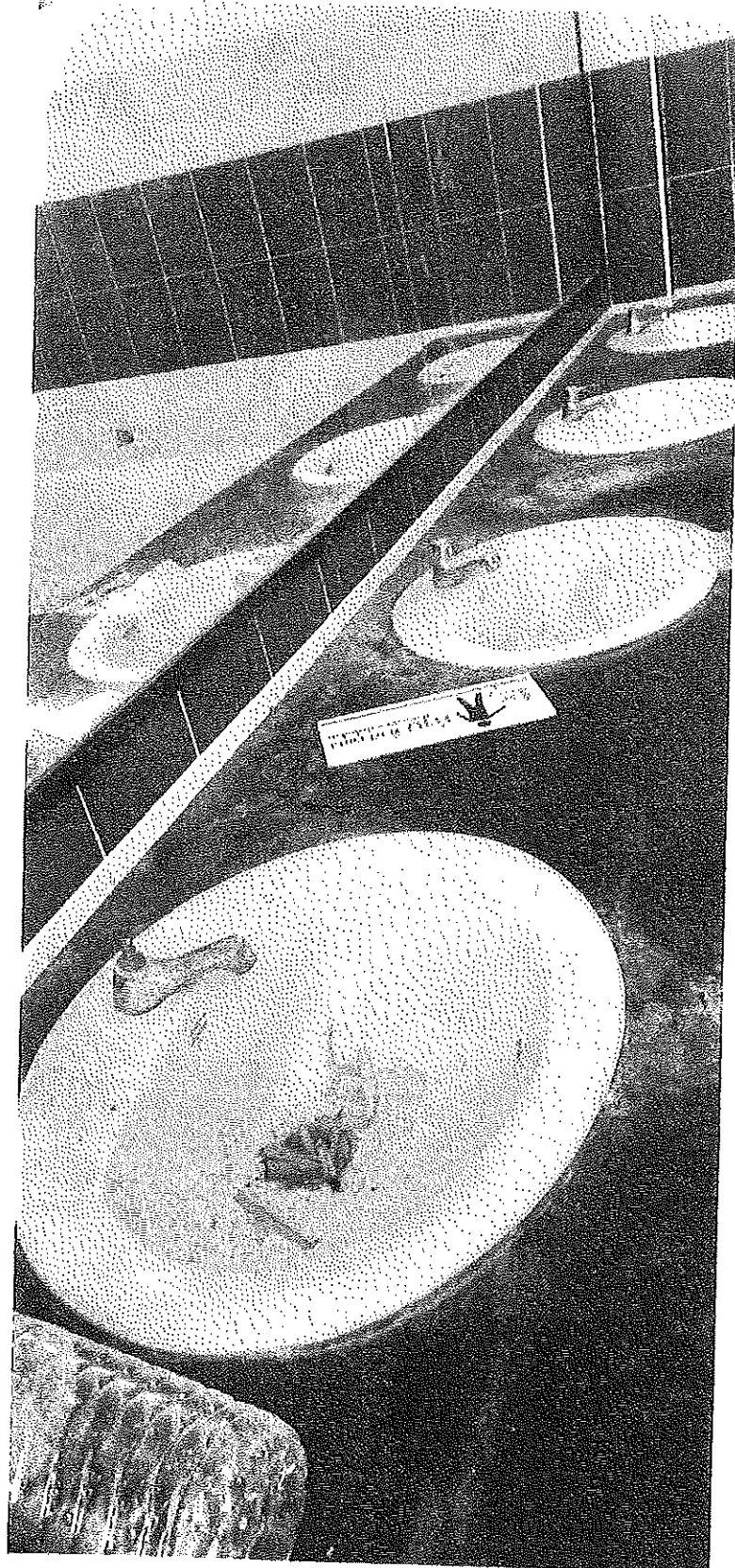
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๙๗๙๕ ๕๐๖๘

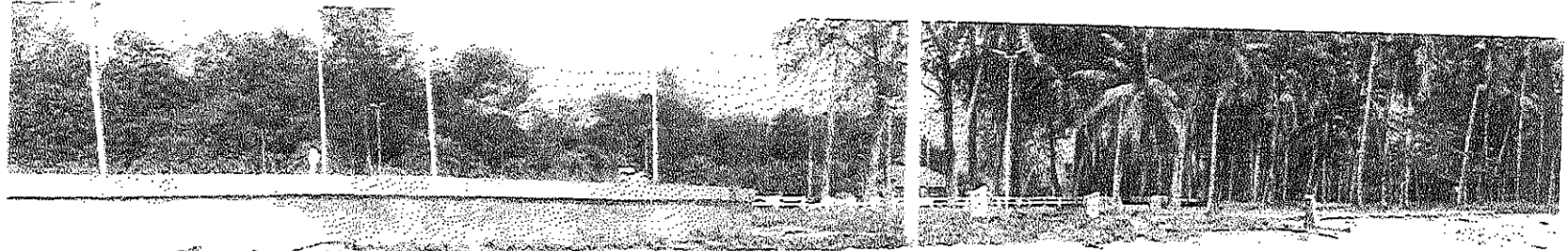
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ macjochumphon@gmail.com

ภาพประกอบ









บ้านไคคอนกรีตเดินลงชายหาด



บ้านไต่ตอนกริตเดินลงซาบหาด



บ้านไคคอนกรีตเดินลงเขาขนาด





ที่ กค ๐๓๑๘.๑๑/๖๐

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพร
ศูนย์ราชการกระทรวงการคลัง
ถนนจักรีประพาส ซพ ๘๖๐๐๐

๖ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง อนุญาตให้เช่าที่ราชพัสดุ ราย มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

อ้างถึง ๑. หนังสือมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ที่ อว ๖๙.๑๕/๑๓๗๕ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๕
๒. หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๘.๑๑/๑๒๐๒ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่แสดงการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ (สร.๑๐) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ แจ้งความประสงค์ขอใช้และรับโอนทรัพย์สินอาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑๒ รายการ ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พพ.๖๕๒ ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร เนื้อที่ประมาณ ๖๕ - ๑ - ๕๐ ไร่ เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อประชาชนและการจัดการเรียนการสอนของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ชุมพร นั้น

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชุมพรขอเรียนว่า

๑. ได้ตรวจสอบที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พพ.๖๕๒ ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร มีอาคารราชพัสดุ จำนวน ๕ รายการ ขึ้นทะเบียนเป็นอาคารหลังลำดับที่ ๒, ๔-๕, ๗ และหลังลำดับที่ ๑๔ และที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน พพ.๖๕๓ ตำบลละแม อำเภอละแม จังหวัดชุมพร มีอาคารราชพัสดุ จำนวน ๓ รายการ ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๑๑ - ๑๓ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๒. มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร มีฐานะเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐที่ไม่เป็นส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน กฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการ กระทรวงศึกษาธิการ และกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม และไม่ป็นรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยงบประมาณและกฎหมายอื่น การที่จะใช้ประโยชน์อาคารราชพัสดุดังกล่าว จึงต้องดำเนินการโดยวิธีการเช่า พิจารณาแล้วอนุญาตให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร เช่าอาคารราชพัสดุดังกล่าว จำนวน ๘ รายการ เพื่อประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยแม่โจ้-ชุมพร มีกำหนด ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ โดยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. จัดทำสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ ตามแบบ ส.๓/๒๗ ตามแบบที่กระทรวงการคลังกำหนด

๒. ชำระค่าเช่าที่ราชพัสดุ ในอัตราเดือนละ ๖,๕๐๖ บาท (หกพันห้าร้อยหกบาทถ้วน) หรือปีละ ๗๘,๐๗๒ บาท (เจ็ดหมื่นแปดพันเจ็ดสิบสองบาทถ้วน) โดยปรับปรุงอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๔ ของค่าเช่าเดิมทุก ๓ ปี

๓. ชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า เป็นเงิน ๑๕๖,๑๔๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นหกพันหนึ่งร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

๔. ชำระค่าธรรมเนียมการตรวจสอบสภาพอาคาร เป็นเงิน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

๕. ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ้าวิน) ตามอัตราที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

/ ๖. ทำประกัน

๘. กรมธนารักษ์ขอสงวนสิทธิ์หากการตรวจสอบข้อเท็จจริงเพิ่มเติมภายหลังการจัดทำสัญญาเช่าแล้วพบว่า มีจำนวนที่ราชพัสดุมากกว่าข้อมูล ณ วันที่จัดให้เช่า กรมธนารักษ์จะดำเนินการเรียกเก็บค่าเช่าเพิ่มเติมให้ตรงตามข้อเท็จจริง แต่หากมีจำนวนที่ราชพัสดุน้อยกว่าข้อมูล ณ วันที่จัดให้เช่า กรมธนารักษ์จะนำค่าเช่าที่ชำระไว้เกินมาหักเป็นค่าเช่าที่ต้องชำระในปีต่อไป แต่ทั้งนี้ไม่เกิน ๑ ปี

๑๐. ให้ถือเอาเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอให้มอบหมายผู้แทนไปปรับปรุงปฏิบัติตามเงื่อนไขการเช่าพร้อม
นำเงินรวมทั้งสิ้น ๑๖๔,๖๔๖ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นสี่พันหกกร้อยสี่สิบหกบาทถ้วน) ไปชำระ ณ สำนักงานธนารักษ์
พื้นที่ชุมพร ศูนย์ราชการกระทรวงการคลัง ชั้น ๓ โดยชำระเป็นเช็คเช็คสั่งจ่าย "กระทรวงการคลังผ่าน
สำนักงานคลังจังหวัดชุมพร" ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ พร้อมจัดทำสัญญาเช่าไว้
เป็นหลักฐานต่อไป

③

① ពេល រាជធានី ជួន. គ. ប្រើប្រាស់ ទូទៅ)

Two Indian women are shown with their children.

W. J. G. B. van den Broek

(นางสาวศิริพรรณ รอดเผือก)

by and through the power of the

Aspirin 100 mg

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ด้านกฎการพิเศษ รักษาการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

7 31.9. 2006

[illegible]

① 1000

(1) Mass for Sunday Sept. 9
at 8 o'clock

(2) Mass for Monday Sept. 10
at 7 o'clock

Handwritten: *Handwritten: 10/10/10*

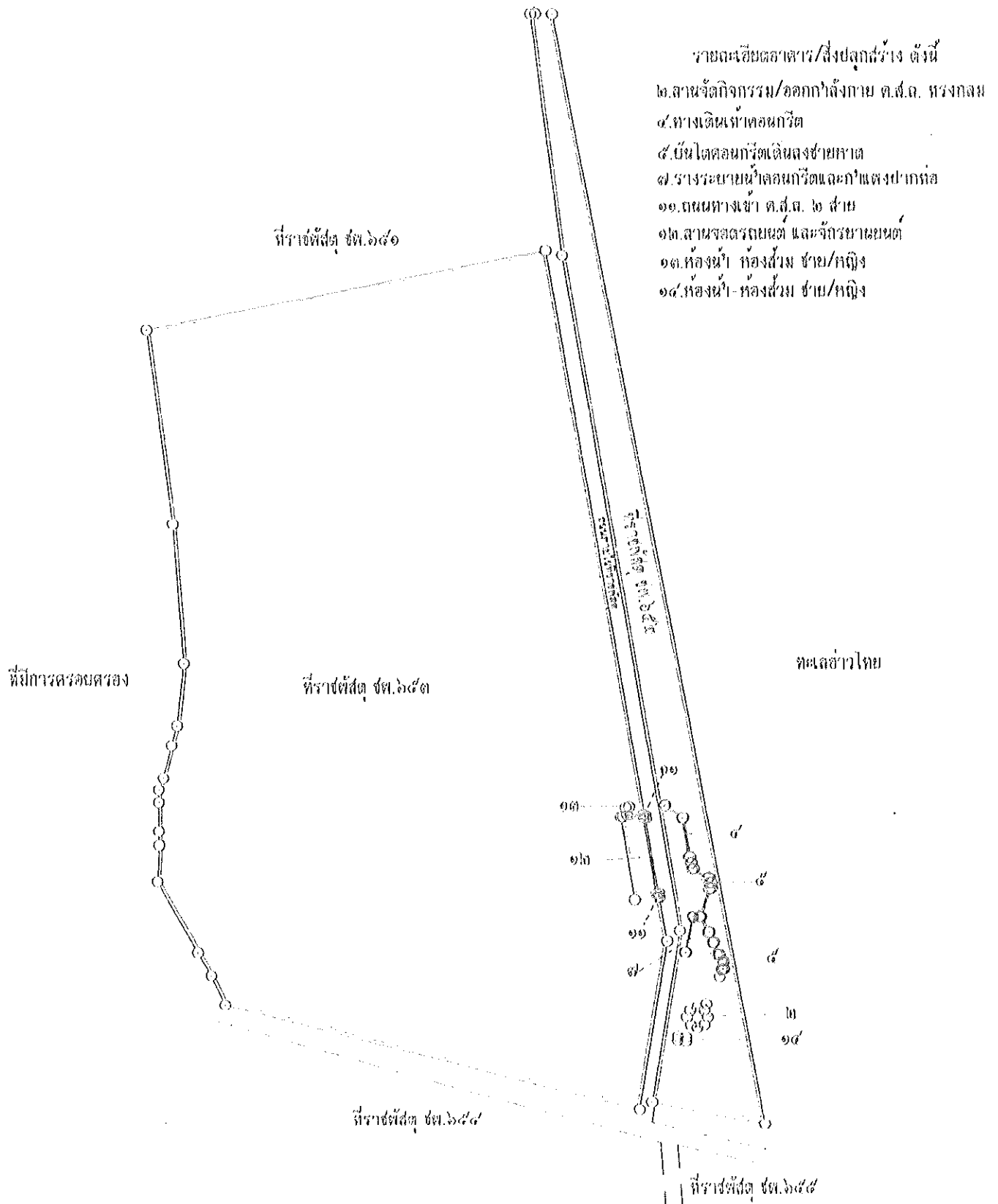
[illegible]

17 JAN 25 1966

ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ

โทรศัพท ๐ ๗๗๕๗ ๑๖๕๒

ໂທສາກ ໐ ໙໗໕໐ ໑໖໙໖



 (เจ้าเลขา)

(นายสิรภพ เกษพีเชิฐ)
นายช่างสำรวจชำนาญงาน

แสดงแผนที่ที่ราชพัสดุเลขที่.....ชพ.๖๕๒ (บางส่วน).....ราช.....รายการเอกสาร/สิ่งปลูกสร้าง (ขอเช่าที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง - รวมพร)

ราชที่ดิน.....หนังสือสัญญาฉบับที่.....เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ระหว่าง.....หมู่ที่.....

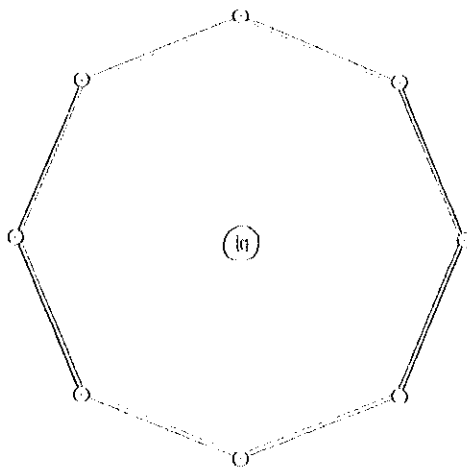
ถนน/พริก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....ละแวก.....อำเภอ/เขต.....ละแวก.....จังหวัด.....รวมพร

วันที่.....๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕.....ผู้ตรวจสอบ.....นายสิริพร เกษมทรัพย์.....ตำแหน่ง.....นายช่างสำรวจชำนาญงาน

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐



ที่ราชพัสดุ ชพ.๖๕๒



ที่ราชพัสดุ ชพ.๖๕๒

ที่ราชพัสดุ ชพ.๖๕๒

ที่ราชพัสดุ ชพ.๖๕๒

สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชพ.๖๕๒ ทลิ่งดำดับที่ ๒ ใช้ประโยชน์เป็นลานจัดกิจกรรม/ออกกำลังกาย ส.ส.อ. ทรงกลม

รวมบรรณ

เอกสารประกอบท้ายสัญญาเลขที่.....๕๖.๑/.....

สัญญาที่.....วันที่.....

เลขที่.....

เอกสารเลขที่.....ลงบันทึกพร้อม/ออกนำส่งนายช่างพัสดุเลขที่.....

รวมฉบับที่

ลงชื่อ.....ผู้สำรวจ

(.....นายสิริพร เกษมทรัพย์.....)

ตำแหน่ง.....นายช่างสำรวจชำนาญงาน

วันที่.....๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

(.....นายสิริพร เกษมทรัพย์.....)

ตำแหน่ง.....นายช่างสำรวจชำนาญงาน

วันที่.....๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

แผนที่

(สว.10)

แสดงเขตเช่าที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่.....ชพ.๖๕๒ (บางส่วน).....รวม.....รวมเนื้อที่/สิ่งปลูกสร้าง (มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - จอมทร)

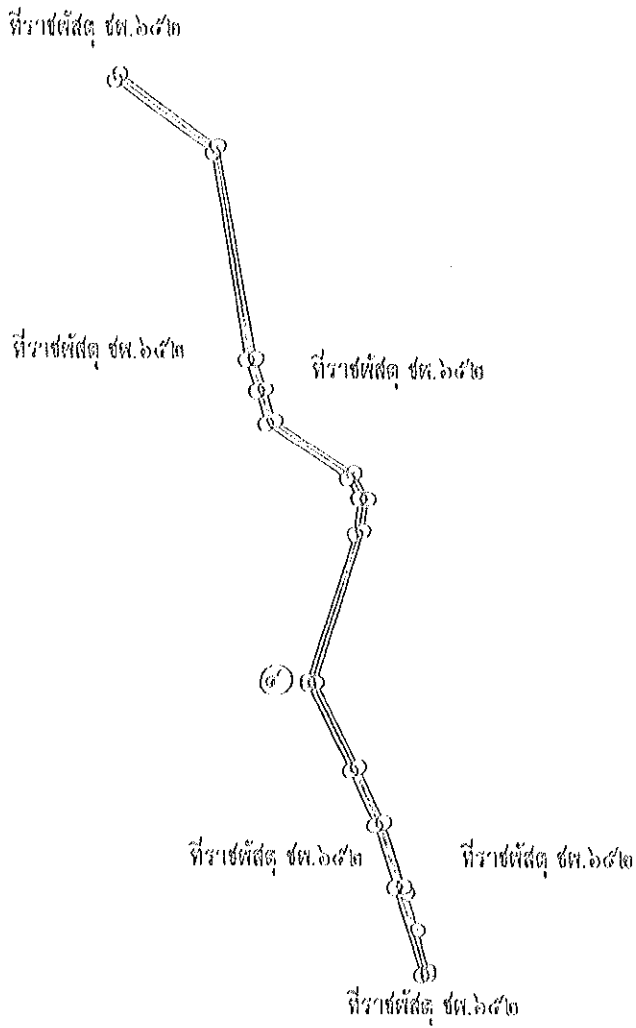
รายตัวหน้า.....หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน.....เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ระหว่าง.....หมู่ที่.....

ถนน/ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....ละแวก.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

จังหวัดวันที่.....๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕.....ผู้ตรวจสอบ.....นายสิริภพ เกตุพิตร.....ตำแหน่ง.....นางสาวรุ่งนภา ขันมาตย์

มาตราส่วน ๑ : ๒๕,๐๐๐.....



สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชพ.๖๕๒ หลังลำดับที่ ๘ ใช้ประโยชน์เป็นทางเดินเท้าตอนกวัด

พยานเหตุ

เอกสารประกอบท้ายสัญญาเช่า.....ผ.๖.๑/.....
สัญญาที่.....วันที่.....
เขตเช่าเมื่อที่.....
อาคารเลขที่.....ทางเดินเท้าตอนกวัด ขึ้นทะเบียนเมื่อวันเดือนปี.....

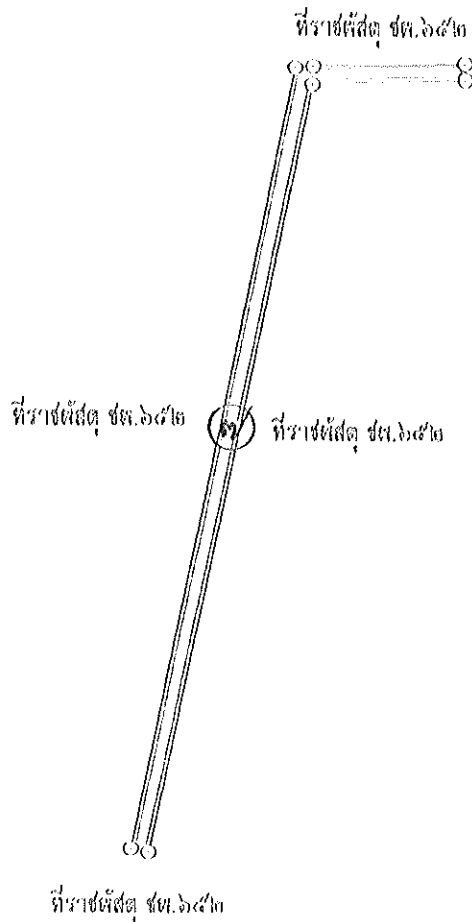
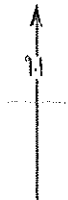
ลงชื่อ.....
(.....นายสิริภพ เกตุพิตร.....)
ตำแหน่ง.....นายช่างสำรวจชำนาญงาน.....
วันที่.....๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕.....

ลงชื่อ.....
(.....นายสิริภพ เกตุพิตร.....)
ตำแหน่ง.....นายช่างสำรวจชำนาญงาน.....
วันที่.....๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕.....

กรมธนารักษ์

แสดงเขตที่วัด พุทธอุทยานโยนลาวที่.....ชพ.๖๕๒ (บางส่วน).....ราย.....รายการอาหาร/สิ่งปลูกสร้าง (มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - ขมพร)
 รายวันเป็น.....หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน.....เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
 เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ระวาง.....หมู่ที่.....
 ถนน/ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ.....จังหวัด.....
 จังหวัดวันที่.....๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕.....ผู้ตรวจสอบ.....นายสิริภพ เกตุพิตร.....ตำแหน่ง นายช่างสำรวจชำนาญ

มาตรา ๑ : ๒๐๐



สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชพ.๖๕๒ หลังลำดับที่ ๑ ใช้ประโยชน์เป็นรางระบายน้ำคลองวัดและกำแพงปากท่อ

รวมพบ

เอกสารประกอบท้ายสัญญาเลข.....๕๖.๑/.....
 สัญญาที่.....วันที่.....
 เลขหน้าเนื้อที่.....
 ularเลขที่.....วางระบายน้ําลงบ่อดินและบ่อบึงน้ำจืด.....
 ขั้บพระกัณยาณลั้ลจ้ลั้ที่ ๑

ลงชื่อ.....ผู้สำรวจ
 (.....นายสิริภพ เกตุพิตร.....)

ตำแหน่ง.....นายช่างสำรวจชำนาญ
 วันที่.....๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ
 (.....นายสิริภพ เกตุพิตร.....)

ตำแหน่ง.....นายช่างสำรวจชำนาญ
 วันที่.....๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

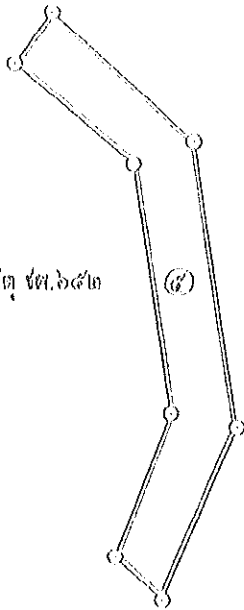
รวมพบ

แสดงเขตเช่าที่ราชพัสดุเลขที่..... พ.ศ.๒๕๖๒ (บางส่วน)..... ราย..... ราชพัสดุ/ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง (มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - หนองปรือ)
 รายตัวหน้า..... หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน..... เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....
 เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... ระยะเวลา..... หมู่ที่.....
 ถนน/คลอง/ซอย..... ตำบล/แขวง..... ละแวก..... อำเภอ/เขต..... ละแวก..... จังหวัด..... อำเภอ.....
 วันที่..... ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕..... ผู้ตรวจสอบ..... นายสิริภพ เกตุพิทักษ์..... ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจชำนาญงาน

มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐



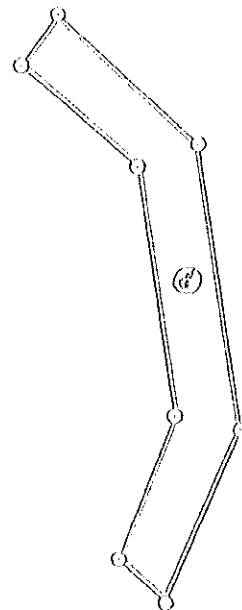
ที่ราชพัสดุ ชพ.๖๔๒



ที่ราชพัสดุ ชพ.๖๔๒

ที่ราชพัสดุ ชพ.๖๔๒

ที่ราชพัสดุ ชพ.๖๔๒



ที่ราชพัสดุ ชพ.๖๔๒

ที่ราชพัสดุ ชพ.๖๔๒

ที่ราชพัสดุ ชพ.๖๔๒

สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชพ.๖๔๒ หลังลำดับที่ ๕ ใช้ประโยชน์เป็นโคกหนองกวีต จำนวน ๒ ชุด

หมายเหตุ

เอกสารประกอบท้ายสัญญาเลขที่..... ๕๖.๑/.....
 สัญญาที่..... วันที่.....
 เขตพื้นที่.....
 อาคารเลขที่..... บ้านโคกหนองกวีต ๕ ชั้น ขึ้นทะเบียนเมื่อวันถึงวันถึงที่ ๕

ทนายทนาย

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง
 (..... นายสิริภพ เกตุพิทักษ์.....)

ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจชำนาญงาน
 วันที่..... ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจ
 (..... นายสิริภพ เกตุพิทักษ์.....)

ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจชำนาญงาน
 วันที่..... ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

แผนที่

(ผ.10)

แหล่งเขตที่ราชพัสดุเลขที่.....ชพ.๖๕๑ (บางส่วน).....ราช. ราชารอการ/สิ่งปลูกสร้าง (มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - จุฬาร).....
 ราชพัสดุ.....หนังสือสำคัญที่ดิน.....เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
 เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ระวาง.....หมู่ที่.....
 ถนน/คลอง/ซอย.....ตำบล/แขวง.....ระบบ.....ถนน/เขต.....ระบบ.....จังหวัด.....อำเภอ.....
 รั้ววัดวันที่.....๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕.....ผู้ตรวจสอบ.....นายสิริภพ เกตุพิตร.....ตำแหน่ง.....นายช่างสำรวจชำนาญงาน.....

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐



ที่ราชพัสดุ ชพ.๖๕๑

ที่ราชพัสดุ ชพ.๖๕๑

ที่ราชพัสดุ ชพ.๖๕๑

ที่ราชพัสดุ ชพ.๖๕๑

สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชพ.๖๕๑ แปลงที่ดินที่ ๑๑ ใช้ประโยชน์เป็นถนนคอนกรีต จำนวน ๒ สาย

หมายเหตุ

เอกสารประกอบท้ายบัญชีเลข.....๕๖.๑/.....
 ใหญ่ที่.....วันที่.....
 เขตพื้นที่.....
 อาคารเลขที่.....จำนวน.....๒.....ส่วน.....พื้นที่.....๑๑

ลงชื่อ.....ผู้สำรวจ
 (นายสิริภพ เกตุพิตร)

ตำแหน่ง.....นายช่างสำรวจชำนาญงาน
 วันที่.....๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

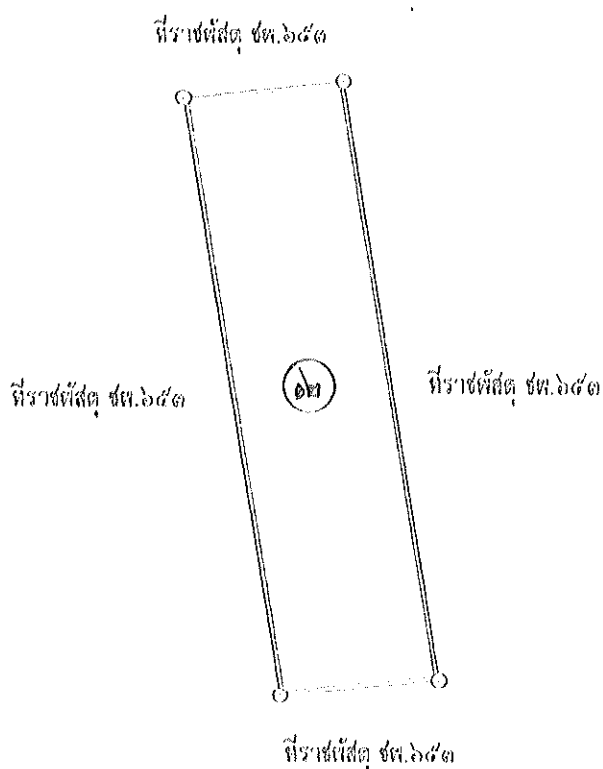
ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ
 (นายสิริภพ เกตุพิตร)

ตำแหน่ง.....นายช่างสำรวจชำนาญงาน
 วันที่.....๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

รวมแผ่นวัด

(189.10)

អត្រាប្រាក់ ៦ : ១០០,៥៥០០.....



ซึ่งปลุกสร้างงานที่ตีความราชทัณฑ์แปลงกฎหมายเลขทะเบียนที่ ๕๗.๖๔๓ ทดงลำดับที่ ๑๒ ให้ประโยชน์เป็นงานจตุรตถยนต์ และรตจักรยานยนต์

9526 1437491

លេខប្រភេទកម្មវិធីស្រាវជ្រាវ..... ៨១/.....

ရက်စွဲ..... နှစ်.....

1960B M1001

อาคารเลขที่ ๑ ถนนจตุรพักตรพิมาน อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด

and *OSun* *11/10/03*

(.....**นายณัฏฐ์ นนทพันธุ์**.....)

ตำแหน่ง.....นายช่างสำรวจชำนาญงาน

วันที่..... ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

and A. S. Smith June 10

(**บทกวีนิพนธ์ ภาคพิเศษ**)

นายช่างสำรวจ กรมแผนที่

ឆ្នាំទី..... ២០៩៩ រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ.....

ကလေးစာပေ

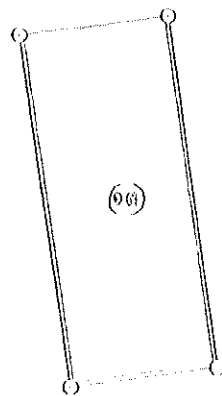
แสดงเขตแผนที่ราชพัสดุหมายเลขที่..... พท.๖๕๑ (นางสาว)..... ราย..... รายการอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง (มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - พุมพอง)
 รายสำเนา..... หนังสือสำคัญสิทธิที่ดิน..... เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....
 เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... ระยะเวลา..... หน้าที่.....
 ภาวะ/ครอบครอง..... ตำบล/แขวง..... ละแวก..... ลักษณะ/เขต..... ละแวก..... จังหวัด..... พุมพอง
 รั้งไว้วันที่..... ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕..... ผู้ตรวจสอบ..... นายสิริภพ เกตุพิตร..... ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจชำนาญงาน

มาตราส่วน ๑ : ๒๕๕๐



ที่ราชพัสดุ ชต.๖๕๑

ที่ราชพัสดุ ชต.๖๕๑



ที่ราชพัสดุ ชต.๖๕๑

ที่ราชพัสดุ ชต.๖๕๑

สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชต.๖๕๑ คลังลาดบที่ ๑๓ ไร่ประมาณ ๑๐ ไร่ - ๑๕ ไร่ - ๒๐ ไร่ - ๒๕ ไร่ - ๓๐ ไร่ - ๓๕ ไร่ - ๔๐ ไร่ - ๔๕ ไร่ - ๕๐ ไร่ - ๕๕ ไร่ - ๖๐ ไร่ - ๖๕ ไร่ - ๗๐ ไร่ - ๗๕ ไร่ - ๘๐ ไร่ - ๘๕ ไร่ - ๙๐ ไร่ - ๙๕ ไร่ - ๑๐๐ ไร่

หมายเหตุ

เอกสารประกอบโดยสัญญาเช่า..... ๐๖.๑/.....
 สัญญาที่..... วันที่.....
 เลขที่.....
 อาคารเลขที่..... ห้อง..... เลข/เลขที่..... ที่.....

บรรณานุกรม

ลงชื่อ..... ผู้สำรวจ
 (..... นายสิริภพ เกตุพิตร.....)

ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจชำนาญงาน
 วันที่..... ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจ
 (..... นายสิริภพ เกตุพิตร.....)

ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจชำนาญงาน
 วันที่..... ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

แสดงเขตค่าที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่..... พ.๖๔๒ (บางส่วน) ราย..... ราชการทหาร/สิ่งปลูกสร้าง (มหาวิทยาลัยแม่โจ้ - จุฬาร)

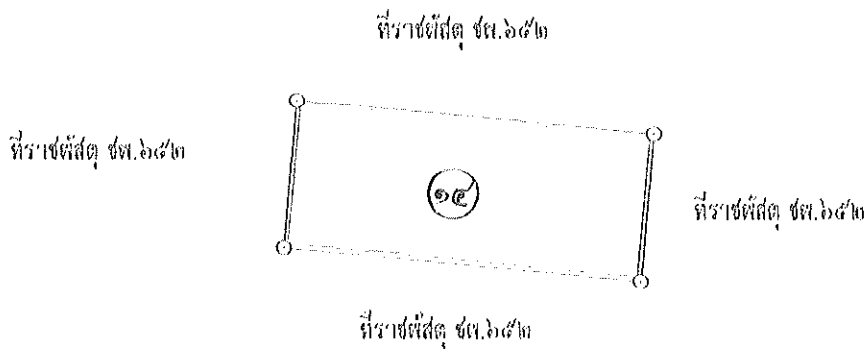
รายรับเข้า..... หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน..... เลขที่..... เลข..... ราย.....

เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... ระวัง..... หมู่ที่.....

นาย/นาง/นาย..... ตำบล/แขวง..... ละแวก..... อำเภอ/เขต..... ละแวก..... จังหวัด.....

วันที่วันที่..... ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ผู้ตรวจสอบ..... นายสิริภพ ภาณุพิตร..... เจ้าพนักงาน..... นายช่างสำรวจชำนาญงาน

มาตรา ๑ : ๒๕๕๐



สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พ.๖๔๒ หลังลำดับที่ ๑๔ ใช้ประโยชน์เป็นคอกน้ำ ส่วน ซ้าย - ขวา

รวมรายการ

เอกสารประกอบโดยสัญญาเลข..... ส.๑๔.....
สัญญาที่..... วันที่.....
เลขที่.....
อาคารเลขที่..... ๑๔.....

รวมรายการ

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจ
(..... นายสิริภพ ภาณุพิตร.....)
ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจชำนาญงาน

วันที่..... ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจ
(..... นายสิริภพ ภาณุพิตร.....)
ตำแหน่ง..... นายช่างสำรวจชำนาญงาน

วันที่..... ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕