



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ - ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๑๕๓๒

วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน ผู้ช่วยอธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)/ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สิน
และกิจการพิเศษ

ตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้แจ้งให้บริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ตเวิร์ค จำกัด ชำระค่ากระแสไฟฟ้าของอุปกรณ์การติดตั้ง Access Point ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ รวมระยะเวลา ๓ ปี ติดตั้ง Access Point จำนวน ๘๕๐ จุด คิดเป็นเงินจำนวน ๔๗๓,๐๔๐ บาทต่อปี (สี่แสนเจ็ดหมื่นสามพันสี่สิบบาทถ้วน) ต่อปี นั้น

เนื่องจากในสัญญาเช่าระบุว่า บริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ตเวิร์ค จำกัด ต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้าให้แก่มหาวิทยาลัย อัตรายูนิตละ ๕ บาท แต่การติดตั้ง Access Point ของบริษัทฯ ไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า บริษัทฯ จึงเสนอขอแก้ไขสัญญาในส่วนของค่าไฟฟ้าจากอัตรายูนิตละ ๕ บาท เป็นอัตราเหมาจ่าย ๔๗๓,๐๔๐ บาทต่อปี

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม คำนวณอัตราค่าไฟฟ้าการติดตั้ง Access Point ของบริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ตเวิร์ค จำกัด จำนวนติดตั้ง Access Point จำนวน ๘๕๐ จุด โดยคำนวณอัตราให้เป็นปัจจุบัน และจัดส่งข้อมูลให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ดำเนินการต่อไป

๒. เห็นชอบให้จัดเก็บอัตราค่าไฟฟ้าเหมาจ่าย ระยะเวลา ๓ ปี โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำหนังสือแจ้งบริษัทแอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ตเวิร์ค จำกัด เพื่อรับทราบ

เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งการทบทวนอัตราค่าไฟฟ้าการติดตั้ง Access Point ของบริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ตเวิร์ค จำกัด โดยได้ทำการคำนวณต้นทุนด้านพลังงานไฟฟ้า จากเดิมในการคำนวณคิดค่าไฟฟ้าที่ยูนิตละ ๕ บาท เป็นอัตราเหมาจ่าย แต่เนื่องจากปัจจุบัน ต้นทุนด้านพลังงานไฟฟ้าของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้ขยับเพิ่มขึ้นอยู่ที่ยูนิตละ ๕.๓๓ บาท (อัตราเฉลี่ย ๖ เดือน) ตามบิลเรียกเก็บของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอสันทราย และอาจจะขยับสูงขึ้นได้อีก ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บค่าไฟฟ้าของของบริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ตเวิร์ค จำกัด ครอบคลุมกับต้นทุนค่าไฟฟ้าที่มหาวิทยาลัยต้องจ่ายให้กับการไฟฟ้านครหลวง จึงเห็นควรเรียกเก็บไม่น้อยกว่ายูนิตละ ๕.๕๐ บาท หรือตามที่คณะกรรมการบริหารทรัพย์สินจะเห็นสมควร ดังนี้

อัตราค่าไฟฟ้า/ยูนิต	อัตราค่าไฟฟ้า (จุด)(ปี)	อัตราค่าไฟฟ้า (๘๕๐ จุด)(ปี)	อัตราค่าไฟฟ้า (๘๕๐ จุด)(๓ ปี)
๕ บาท	๕๕๖.๕ บาท	๔๗๓,๐๔๐ บาท	๑,๔๑๙,๑๒๐ บาท
๕.๕ บาท	๖๑๒.๑๕ บาท	๕๒๐,๓๒๗.๕๐ บาท	๑,๕๖๐,๙๘๒.๕ บาท

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบกำหนดอัตราค่าไฟฟ้าการติดตั้ง Access Point ของบริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด ดังนี้

๑) ปีที่ ๑ คิดอัตรายูนิตละ ๕ บาท อัตราเหมาจ่าย จำนวน ๔๗๓,๐๔๐ บาท (สี่แสนเจ็ดหมื่นสามพันสี่สิบบาทถ้วน)

๒) ปีที่ ๒ คิดอัตรายูนิตละ ๕.๕๐ บาท อัตราเหมาจ่าย จำนวน ๕๒๐,๓๒๗.๕๐ บาท (ห้าแสนสองหมื่นสามร้อยยี่สิบบาทห้าสิบบาทสตางค์)

๓) ปีที่ ๓ คิดอัตรายูนิตละ ๕.๕๐ บาท อัตราเหมาจ่าย จำนวน ๕๒๐,๓๒๗.๕๐ บาท (ห้าแสนสองหมื่นสามร้อยยี่สิบบาทห้าสิบบาทสตางค์)

๒. เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณาตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบกำหนดอัตราค่าไฟฟ้าการติดตั้ง Access Point ของบริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด ดังนี้

๑. ปีที่ ๑ คิดอัตรายูนิตละ ๕ บาท อัตราเหมาจ่าย จำนวน ๔๗๓,๐๔๐ บาท (สี่แสนเจ็ดหมื่นสามพันสี่สิบบาทถ้วน)

๒. ปีที่ ๒ คิดอัตรายูนิตละ ๕.๕๐ บาท อัตราเหมาจ่าย จำนวน ๕๒๐,๓๒๗.๕๐ บาท (ห้าแสนสองหมื่นสามร้อยยี่สิบบาทห้าสิบบาทสตางค์)

๓. ปีที่ ๓ คิดอัตรายูนิตละ ๕.๕๐ บาท อัตราเหมาจ่าย จำนวน ๕๒๐,๓๒๗.๕๐ บาท (ห้าแสนสองหมื่นสามร้อยยี่สิบบาทห้าสิบบาทสตางค์)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)
รองอธิการบดี
กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ



บันทึกข้อความ

งานประชุม กองกลาง
รับที่ 835
วันที่ - 1 พ.ย. 2566
เวลา 10:00น.

สำนักงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๙๐

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๙๕๐

วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอบรรจวาระการประชุม เรื่อง พิจารณาการทบทวนอัตราค่าไฟฟ้าการติดตั้ง Access Point ของ บริษัท แอดวานซ์ ไร้เลส เน็ตเวอร์ค จำกัด

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้แจ้งให้บริษัท แอดวานซ์ ไร้เลส เน็ตเวอร์ค จำกัด ชำระค่ากระแสไฟฟ้าของอุปกรณ์การติดตั้ง Access Point ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ รวมระยะเวลา ๓ ปี ติดตั้ง Access Point จำนวน ๘๕๐ จุด คิดเป็นเงินจำนวน ๔๗๓,๐๔๐ บาทต่อปี (สี่แสนเจ็ดหมื่นสามพันสี่สิบบาทถ้วน) ต่อปี

เนื่องจากในสัญญาเช่าระบุว่าบริษัท แอดวานซ์ ไร้เลส เน็ตเวอร์ค จำกัด ต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้าอัตรายูนิตละ ๕ บาท ให้แก่มหาวิทยาลัย ทั้งนี้ การติดตั้ง Access Point ของบริษัทฯ ไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า บริษัทฯ จึงเสนอขอแก้ไขสัญญาในส่วนของค่าไฟฟ้าจากอัตรายูนิตละ ๕ บาท เป็นอัตราเหมาจ่าย ๔๗๓,๐๔๐ บาทต่อปี

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖ พิจารณาแล้วมีมติดังนี้

- เห็นชอบให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม คำนวณอัตราค่าไฟฟ้าการติดตั้ง Access Point ของบริษัท แอดวานซ์ ไร้เลส เน็ตเวอร์ค จำกัด จำนวนติดตั้ง Access Point จำนวน ๘๕๐ จุด โดยคำนวณอัตราให้เป็นปัจจุบัน และจัดส่งข้อมูลให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ดำเนินการต่อไป
- เห็นชอบให้จัดเก็บอัตราค่าไฟฟ้าเหมาจ่าย ระยะเวลา ๓ ปี โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำหนังสือแจ้งบริษัทแอดวานซ์ ไร้เลส เน็ตเวอร์ค จำกัด เพื่อรับทราบ

เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งการทบทวนอัตราค่าไฟฟ้าการติดตั้ง Access Point ของบริษัท แอดวานซ์ ไร้เลส เน็ตเวอร์ค จำกัด โดยได้ทำการคำนวณต้นทุนด้านพลังงานไฟฟ้า จากเดิมในการคำนวณคิดค่าไฟฟ้าที่ยูนิตละ ๕ บาท เป็นอัตราเหมาจ่าย แต่เนื่องจากปัจจุบันในปี ๒๕๖๖ ต้นทุนด้านพลังงานไฟฟ้าของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้ขยับเพิ่มขึ้นอยู่ที่ยูนิตละ ๕.๓๓ บาท (อัตราเฉลี่ย ๖ เดือน) ตามบิลเรียกเก็บของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอสันทราย และอาจจะขยับสูงขึ้นได้อีก ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บค่าไฟฟ้าของของบริษัท แอดวานซ์ ไร้เลส เน็ตเวอร์ค จำกัด ครอบคลุมกับต้นทุนค่าไฟฟ้าที่มหาวิทยาลัยต้องจ่ายให้กับการไฟฟ้านครหลวง จึงเห็นควรเรียกเก็บไม่น้อยกว่ายูนิตละ ๕.๕๐ บาท หรือตามที่คณะกรรมการบริหารทรัพย์สินจะเห็นสมควร รายละเอียดดังนี้

อัตราค่าไฟฟ้า/ยูนิต	อัตราค่าไฟฟ้า (จุด)(ปี)	อัตราค่าไฟฟ้า (๘๕๐ จุด)(ปี)	อัตราค่าไฟฟ้า (๘๕๐ จุด)(๓ ปี)
๕ บาท	๕๕๖.๕ บาท	๔๗๓,๐๔๐ บาท	๑,๔๑๙,๑๒๐ บาท
๕.๕ บาท	๖๑๒.๑๕ บาท	๕๒๐,๓๒๗.๕๐ บาท	๑,๕๖๐,๙๘๒.๕ บาท

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖ พิจารณาแล้ว มีมติดังนี้

๑. เห็นชอบกำหนดอัตราค่าไฟฟ้าการติดตั้ง Access Point ของบริษัท แอดวานซ์ ไร้เลส เน็ตเวอร์ค จำกัด ดังนี้

๑) ปีที่ ๑ คิดอัตรายูนิตละ ๕ บาท อัตราเหมาจ่าย จำนวน ๔๗๓,๐๔๐ บาท (สี่แสนเจ็ดหมื่นสามพันสี่สิบบาทถ้วน)

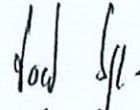
๒) ปีที่ ๒ คิดอัตรายูนิตละ ๕.๕๐ บาท อัตราเหมาจ่าย จำนวน ๕๒๐,๓๒๗.๕๐ บาท (ห้าแสนสองหมื่นสามร้อยยี่สิบบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์)

๓) ปีที่ ๓ คิดอัตรายูนิตละ ๕.๕๐ บาท อัตราเหมาจ่าย จำนวน ๕๒๐,๓๒๗.๕๐ บาท (ห้าแสนสองหมื่นสามร้อยยี่สิบบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์)

๒. เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณา

ทั้งนี้ จึงขอขอรุจาการประชุม เรื่อง พิจารณาการทบทวนอัตราค่าไฟฟ้าการติดตั้ง Access Point ของบริษัท แอดวานซ์ ไร้เลส เน็ตเวอร์ค จำกัด เพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(รองศาสตราจารย์ ดร.ไชยศ สัมฤทธิ์สกุล)

ผู้ช่วยอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย
เห็นควรเสนออธิการบดีเพื่อขอรุจาการประชุม
คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยในวาระ.....



๒๗.๖.๖๖



(นางลัดดาวรรณ ป่ารงกาญจน์)
ผู้อำนวยการกองกลาง

- 1 พ.ย. 2566



(นางพัชรี คำรินทร์)
ผู้อำนวยการกองกลาง

- 1 พ.ย. 2566

ดำเนินการตั้งเสนอ



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยาง)
รองอธิการบดี

- 2 พ.ย. 2566



บันทึกข้อความ

รองอธิการบดี
วันที่ 12 27 เวลา
ที่

สำนักงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม งานจัดการพลังงาน โทร. 3224-5

ที่ อว 69.2.6/Δ3๑

วันที่ 3๐ มิถุนายน 2566

เรื่อง แจ้งการทบทวนอัตราค่าไฟฟ้าการติดตั้ง Access Point ของบริษัทแอดวานซ์ ไรร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด

เรียน ผู้อำนวยการกองบริหารทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

ตามหนังสือ อว. ที่ 69.2.13.1/ว127 เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมพิจารณาทบทวนอัตราค่าไฟฟ้าการติดตั้ง Access Point ของบริษัทแอดวานซ์ ไรร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2566 โดยในการประชุมของคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ครั้งที่ 5/2566 เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2566 พิจารณแล้วมีมติให้ กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม คำนวนอัตราค่าไฟฟ้าการติดตั้ง Access Point ของ บริษัทแอดวานซ์ ไรร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด จำนวนติดตั้ง AP 850 จุด โดยคำนวณอัตราให้เป็นปัจจุบัน และจัดส่งข้อมูลให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ดำเนินการต่อไปนั้น

ในการนี้ งานจัดการพลังงาน กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม จึงได้ทำการคำนวณต้นทุนด้านพลังงานไฟฟ้า จากเดิมในการคำนวณคิดค่าไฟฟ้าที่อยู่นิตละ 5 บาท เป็นอัตราเหมาจ่าย แต่เนื่องจากปัจจุบันในปี 2566 ต้นทุนด้านพลังงานไฟฟ้าของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้ขยับเพิ่มขึ้นอยู่ที่อยู่นิตละ 5.33 (อัตราเฉลี่ย 6 เดือน) ตามบิลเรียกเก็บของการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค อำเภอสันทราย และอาจจะขยับสูงขึ้นได้อีก ดังนั้นเพื่อให้การจัดเก็บค่าไฟฟ้าของ บริษัทแอดวานซ์ ไรร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด ครอบคลุมกับต้นทุนค่าไฟฟ้าที่มหาวิทยาลัยต้องจ่ายให้กับ การไฟฟ้าฯ จึงเห็นควรเรียกเก็บไม่น้อยกว่าอยู่นิตละ 5.50 บาท หรือตามที่คณะกรรมการบริหารทรัพย์สินจะเห็นสมควร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายเสกสรรค์ ขวัญศรีวงศ์)

หัวหน้างานจัดการพลังงาน

(นายธีระชัย ตันเรืองพร)

ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม

HI

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐฤติ ฤกษ์)

รองอธิการบดี



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๙๐

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/ว๑๒๗

วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมพิจารณาทบทวนอัตราค่าไฟฟ้าการติดตั้ง Access Point ของ บริษัทแอดวานซ์
ไวร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด

เรียน ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม/ ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

ตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้แจ้งให้บริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด ชำระค่า
กระแสไฟฟ้าของอุปกรณ์การติดตั้ง Access Point ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑
ธันวาคม ๒๕๖๗ ระยะเวลา ๓ ปี จำนวนติดตั้ง AP ๘๕๐ จุด คิดเป็นจำนวน ๔๗๓,๐๔๐ บาทต่อปี
(สี่แสนเจ็ดหมื่นสามพันสี่สิบบาทถ้วน) ต่อปี

เนื่องจากในสัญญาเช่าระบุว่าบริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด ต้องชำระ
ค่ากระแสไฟฟ้าอัตรายูนิตละ ๕ บาท ให้แก่มหาวิทยาลัย ทั้งนี้ติดตั้ง Access Point ของบริษัทฯ ไม่ได้มีการติด
มิเตอร์ไฟฟ้า บริษัทฯ จึงเสนอขอแก้ไขสัญญาในส่วนของค่าไฟฟ้าจากอัตรายูนิตละ ๕ บาท เป็นอัตราเหมาจ่าย
๔๗๓,๐๔๐ บาทต่อปี

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม
๒๕๖๖ พิจารณาแล้วมีมติดังนี้

- เห็นชอบให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม คำนวณอัตราค่าไฟฟ้าการติดตั้ง
Access Point ของ บริษัทแอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด จำนวนติดตั้ง AP ๘๕๐ จุด โดยคำนวณ
อัตราให้เป็นปัจจุบัน และจัดส่งข้อมูลให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ดำเนินการต่อไป
- เห็นชอบให้จัดเก็บอัตราค่าไฟฟ้าเหมาจ่าย ระยะเวลา ๓ ปี โดยให้
กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำหนังสือแจ้งบริษัทแอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด
เพื่อรับทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)

ผู้ช่วยอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

เลขที่ AWN/AQMO/ ๐๓๖๙/๒๕๖๖

๒๔ เมษายน ๒๕๖๖

มหาวิทยาลัยแม่โจ้	
วันที่	19/2
วันที่	29 เม.ย. 66
เวลา	19.15 น.

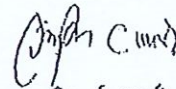
เรื่อง ขอความอนุเคราะห์พิจารณาทบทวนอัตราค่าไฟฟ้าของอุปกรณ์ระบบไร้สาย Wifi
 เรียน อธิการบดี มหาวิทยาลัยแม่โจ้
 อ้างถึง หนังสือที่ อว ๖๙,๒.๑๓/๑๕๐๖ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามที่บริษัท แอดวานซ์ ไร้เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด ได้รับอนุญาตให้ติดตั้งอุปกรณ์ระบบไร้สาย Wifi AP จำนวน ๘๕๐ จุด และ Switch POE จำนวน ๑๐๕ จุด เลขที่ ๖๓ หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ภายในพื้นที่ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เริ่มสัญญาวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงสิ้นสุดวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ อัตราค่าตอบแทนปีละ 500,000 บาท และ อัตราค่าไฟฟ้าหน่วยละ 5 บาท ต่อมา ทางมหาวิทยาลัยฯ แจ้งแจ้งให้ชำระค่าไฟฟ้า ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ ระยะเวลา ๓ ปี ในอัตรา ๔๗๓,๐๔๐ บาทต่อปี ตามอ้างอิง นั้น

ในการที่บริษัทฯ ขอความอนุเคราะห์ให้ทางมหาวิทยาลัย แก่ไขสัญญาในส่วนของค่าไฟฟ้าจากเดิมหน่วยละ ๕ บาท เป็นอัตราเหมาจ่ายปีละ ๔๗๓,๐๔๐ บาท และขอให้พิจารณาทบทวนอัตราค่าไฟฟ้าในการชำระรอบปี จากรยะเวลา ๓ ปี เป็น ๒ ปี โดยเป็นการชำระอัตราค่าไฟฟ้าตั้งแต่ปี ๒๕๖๕ - ๒๕๖๖ ซึ่งเป็นปีปัจจุบัน รวมเป็นเงินจำนวน ๙๔๖,๐๘๐ บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาอนุมัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นางอรอุมา พิบูลย์เศรษฐ์)

ผู้จัดการฝ่ายจัดหาระบบที่ส่วนภูมิภาค
 บริษัท แอดวานซ์ ไร้เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด

ตกลงตามเงื่อนไขที่เสนอมา

ลงชื่อ.....

(.....)

วันที่...../...../.....

โทร.....

ผู้ประสานงาน : คุณรุ่งตะวัน ประภักดิ์รามนท์ โทรศัพท์ ๐๘๙-๒๕๗-๐๓๔๘ E-Mail rungtawn@als.co.th

Advanced Wireless Network
 Company Limited
 414 Phaholyothin Rd.,
 Samsen Noi, Phayathai,
 Bangkok 10400
 Tel: (0) 2-020-5000
 Website: www.als.co.th



ที่ อว ๖๙.๒.๑๓/๖๕๖๖

มหาวิทยาลัยแม่โจ้
๖๓ หมู่ ๔ ตำบลหนองหาร
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
๕๐๒๕๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งชำระค่าไฟฟ้าการติดตั้ง Access Point

เรียน ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการส่วนงานจัดหาและบริหารทรัพย์สิน บริษัทแอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด
(นายทรงพล รวมใหม่)

- อ้างถึง ๑. สัญญาเช่าอาคารราชพัสดุของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ สัญญาที่ ๑๓๗/๒๕๖๔ จำนวน ๑ ฉบับ
ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๔
๒. หนังสือมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ที่ ศธ ๐๕๒๓.๑.๓๐/๑๓๕๐ จำนวน ๑ ฉบับ
ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขอขยายระยะเวลาการติดตั้งอุปกรณ์ AIS WIFI

ตามสัญญาที่อ้างถึง บริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด ได้ตกลงเช่าการติดตั้ง Access Point ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ และบริษัทต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้าอัตราผู้วิดละ ๕ บาท ให้แก่มหาวิทยาลัย นั้น

มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จึงขอแจ้งให้บริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด ชำระค่ากระแสไฟฟ้าของอุปกรณ์การติดตั้ง Access Point ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ระยะเวลา ๓ ปี จำนวนติดตั้ง AP ๕๕๐ จุด คิดเป็นจำนวน ๔๗๓,๐๔๐ บาทต่อปี (สี่แสนเจ็ดหมื่นสามพันสี่สิบบาทถ้วน) ต่อปี ทั้งนี้ หากดำเนินการแล้วเสร็จขอให้บริษัทจัดส่งเอกสารการชำระเงินค่ากระแสไฟฟ้าของอุปกรณ์การติดตั้ง Access Point ไปยังกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ หรือทางอีเมลล์ www.assetmaejo@gmail.com ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)
ผู้ช่วยอธิการบดี ปฏิบัติการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

สำนักงานมหาวิทยาลัย
กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ
โทรศัพท์ ๐ ๕๓๘๗ ๕๗๓๐
โทรสาร ๐ ๕๓๘๗ ๕๖๙๓

ได้เรื่อง



สัญญาที่ ๑๓๗/๒๕๖๕

สัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ
ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้

สัญญาให้เช่าชั้น ระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ตั้งอยู่เลขที่ ๖๓ หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองหาร อำเภอ
สัทหาย จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๕๐ เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ โดยผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยศ สัมฤทธิ์สกุล
ปฏิบัติราชการแทน อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ
บริษัท แอควาซี ไรร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด สำนักงานเลขที่ ๔๑๔ ถนนพหลโยธิน แขวงสามแสมใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร โดยมีนายทรงพล ร่มใหม่ เลขบัตรประจำตัวประชาชน ๓ ๓๐๕๙ ๐๐๔๙๙ ๒๗ ๓ อยู่บ้านเลขที่
๑๗/๕๐ หมู่ที่ ๑ ตำบลตุตต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ผู้รับมอบอำนาจลงนามในสัญญา เรียกว่า "ผู้เช่า"
นี้ ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ LAD-AWN ๑๔๗๗/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ เรียกว่า "ผู้เช่า"
อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาขึ้น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าการติดตั้ง Access Point ของมหาวิทยาลัยแม่โจ้
การติดตั้ง Access Point ไม่จำกัดจุด (เชียงใหม่, แพร่, ชุมพร) เลขที่ ๖๓ หมู่ ๔ ถนนเชียงใหม่ - พริ้ว
ตำบลหนองหาร อำเภอสัทหาย จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุหมายเลขที่ดินที่ ๒๑๓ หน้า ๔ เลขที่ดิน
แปลงที่ ๔๙๙ โฉมที่ (สค.๑) ทะเบียนราชพัสดุที่ _____ ปรากฏตามรูปแบบที่แนบท้ายสัญญาไปและแผนที่แสดง
ที่ตั้งของอาคารท้ายสัญญาไว้ เพื่อติดตั้ง Access Point โดยมีกำหนดเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕
ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗

ข้อ ๒ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าเพื่อติดตั้งอุปกรณ์ระบบสื่อสารในรูปแบบ Wall Mount ในอัตราค่าเช่า
เป็นจำนวน ๑,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)

ข้อ ๓ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗
จำนวน ๑,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้ว ตามใบเสร็จเลขที่ MJ๒-
๐๙๒๔๖๕๐๓๐๐๘๙ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕ ณ ที่ทำการกองบริหารงานบริหารทรัพย์สินและกิจการพิเศษ
มหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๔ ในวันที่ทำสัญญา ผู้เช่าได้นำหนังสือค้ำประกัน (หลักประกันสัญญาเช่า) ธนาคารทหารไทยชน
ชาติ จำกัด (มหาชน) เป็นหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าประพฤติฝ่าฝืน
สัญญาเช่า หรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย (ร้อยละ ๒๕ ของจำนวนเงินที่เช่า/ปี) เป็นจำนวนเงิน
๑๒๕,๐๐๐ - บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) มามอบไว้แก่ผู้ให้เช่าแล้วตามหนังสือเลขที่ ๒๑๒๒๐๑๔๙๗
ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๕ เพื่อเป็นหลักประกันสัญญาเช่าไว้ และจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่า
นี้แล้ว ถ้าผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการอันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้เช่ายินยอม
ให้ผู้ให้เช่าหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้

ข้อ ๕ ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียม
และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญาเช่านี้ ไม่ว่าจะใช้ที่บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไป
ในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของผู้ให้เช่าภายในสิบห้าวันนับแต่วันได้แจ้งจาก
เจ้าหน้าที่ของผู้เช่า

บริษัท แอควาซี ไรร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด
AQUACEE PCL. หรือ AQUACEE CO.,LTD.



ข้อ ๖ ผู้เช่าจะต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัตราก้าวไว้กับบริษัทรับประกันภัยผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายปีในปีที่เอาประกันในกรมมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประกันภัยตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่า ทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องวางเงินประกันสัญญาตั้งกล่าว มามอบให้ผู้ให้เช่าภายในสามสิบวันนับแต่วันทำสัญญาเช่าที่ ส่วนสัญญาประกันภัยต่อไป ๆ ไป จะต้องนำมอบให้ผู้ให้เช่าก่อนสัญญาประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุ ผู้เช่าจะต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงอย่างน้อย ๑ เครื่องที่พร้อมจะใช้ยามได้ตลอดเวลา ติดตั้งไว้สถานที่เช่า

ข้อ ๗ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเล็กน้อย และซ่อมแซมใหญ่เพื่อรักษาสถานที่เช่าและสิ่งของอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๘ ผู้เช่ามีความประสงค์ดัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าที่ จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ มิฉะนั้น จะต้องเสียเบี้ยปรับตามระเบียบว่าด้วยที่ราชพัสดุของผู้ให้เช่า บรรดาสิ่งปลูกสร้างติดต่องานที่ผู้เช่าได้ทำลงในพื้นที่เช่าที่ให้เช่าที่ดัดแปลงที่ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าที่ได้ หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญา ข้อ ๗ ที่ได้ตกลงเป็นของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่เสียค่าตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๙ ผู้เช่าจะไม่ใช่หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่ปร่ารงเกี่ยวแก่สังคมหรืออาจจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า และจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่า หรือผู้อยู่ใกล้เคียงหรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๑๐ ผู้เช่าจะไม่ไปสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้ผู้เช่าช่วง หรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าเป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับคามยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน และจะนำไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ ๑ ไม่ได้

ข้อ ๑๑ ผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนเข้าไป ตรวจสอบสถานที่เช่าได้เสมอ โดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๒ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลาหากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๓ ในการส่งมอบสถานที่เช่าไป ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง หรือการถอน-สิทธิในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ส่งมอบไว้ก่อนนั้น ผู้ให้เช่าไม่จำเป็นต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๔ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐ หรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้เช่า

ข้อ ๑๕ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดภัยพิบัติอัคคีภัย หรือถูกทำลายด้วยประการใด ๆ แก่สถานที่เช่า โดยมีไปความผิดของผู้เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหาย และไม่อยู่ในสภาพที่ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ ๑. ได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่ามีหน้าที่ต้องบอกกล่าวก่อน และผู้เช่าจะไม่เรียกร้องเอาค่าเช่าที่ได้ส่งมอบหรือชำระไว้แล้วคืน

ข้อ ๑๖ ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกคราวที่ได้ชำระค่าเช่า ตามข้อ ๑๓

ข้อ ๑๗ ในระหว่างที่มีการเช่าตามสัญญาที่ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าทุกประการ

มหาวิทยาลัยแม่โจ้



ข้อ ๑๘ ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อหนึ่งข้อใดไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบและยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่านี้ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนดสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๙ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าได้ตกเป็นบุคคลล้มละลายและน่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือในกรณีที่ผู้ให้เช่ามีเหตุขัดข้องเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียกผู้เช่ามาพบ ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญพบถึง ๒ ครั้งติดต่อกัน โดยไม่มีเหตุอันสมควร ผู้ให้เช่าจะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้

ข้อ ๒๐ ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ารับหลักประกันสัญญาเช่าตาม ข้อ ๔. เป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ ๒๑ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดการชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น หรือมีกรณีที่ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเอาจากหลักประกันหรือเรียกเรื่องเอาจากผู้เช่าแล้วแต่กรณีเพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ผู้เช่าและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่าขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่า ให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวัน นับแต่วันสัญญาสิ้นสุดลง

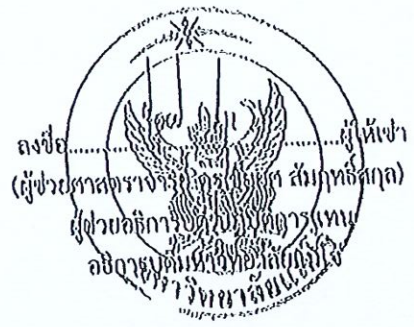
ข้อ ๒๒ ผู้เช่าจะต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า อัตราปกติละ ๕ บาท ให้แก่ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ โดยมีหักต้องเดือนก่อน ภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน

ข้อ ๒๓ เมื่อครบกำหนดตามสัญญาเช่าแล้ว ผู้ให้เช่ามีสิทธินำสถานที่เช่า จัดให้เช่าโดยวิธีการประมูล ตามกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๒๗ ข้อ ๖

บริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ทเวิร์ก จำกัด
ADVANCED WIRELESS NETWORK CO., LTD.



สัญญาที่ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความแห่งสัญญาที่
ตลอด จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



บริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด
ADVANCED WIRELESS NETWORK CO., LTD

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายทรงพล ร่มใหม่)

16 พ.ย. 65

ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการส่วนงานจัดหาและบริหารทรัพย์สิน
บริษัทแอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวจงรักษ์ บัวลอย)

ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวสาวตรี ตั้งใจ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป



ที่ ศษ ๐๕๒๓.๑.๓๐/๑๑๙/๐

มหาวิทยาลัยแม่โจ้
๖๓ หมู่ ๔ ตำบลหนองหาร
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
๕๐๒๙๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การขอขยายระยะเวลาการติดตั้งอุปกรณ์ AIS WIFI

เรียน ผู้จัดการฝ่ายบริการโครงการติดตั้งเครือข่ายภาคเหนือ บริษัท แอดวานซ์ ไร้เลส เน็ตเวอร์ค จำกัด (คุณวันชัย มีอาษา)

อ้างถึง หนังสือบริษัท แอดวานซ์ ไร้เลส เน็ตเวอร์ค จำกัด ที่ RNIM-AC(MD)/V/NR ๐๑๒/๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แอดวานซ์ ไร้เลส เน็ตเวอร์ค จำกัด ขอขยายระยะเวลาการติดตั้งอุปกรณ์ AIS WIFI ต่อไปอีกเป็นระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ จำนวนติดตั้ง AP ๘๕๐ จุด อัตราค่าไฟฟ้า ๘๗๓,๐๕๐ บาท ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

มหาวิทยาลัยแม่โจ้พิจารณาแล้ว เห็นชอบให้บริษัท แอดวานซ์ ไร้เลส เน็ตเวอร์ค จำกัด ขยายระยะเวลาการติดตั้งอุปกรณ์ AIS WIFI ต่อไปอีกเป็นระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ จำนวนติดตั้ง AP ๘๕๐ จุด โดยชำระอัตราค่าไฟฟ้า ๘๗๓,๐๕๐ บาท (สี่แสนเจ็ดหมื่นสามพัน สี่สิบบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาพิจารณาดำเนินการด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กชพร ศิริโกคาจิก)
รองอธิการบดี ปฏิบัติการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

สำนักงานบริหารทรัพย์สิน
โทรศัพท์ ๐ ๕๓๘๗ ๕๖๘๐-๒
โทรสาร ๐ ๕๓๘๗ ๕๖๘๓

สำนักงานบริหารทรัพย์สิน
ที่ 38
วันที่ 1 มิถุนายน 2562
เวลา 10.00 น.

AWN 137

ที่ RNIM-AQMD/INR/003/62

10 มกราคม 2562

เรื่อง ขาดความอนุเคราะห์ที่อาคารมหามงกุฎราคาไฟฟ้าของอุปกรณ์ระบบไร้สาย(WIFI)
เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้
อ้างถึง หนังสือที่ ศธ 0523.1.30/3956 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2561

ตามที่ ทางบริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด ได้รับหนังสือเลขที่ ศธ 0623.1.30/3955 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2561 จากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การติดตามการชำระค่าไฟฟ้าของอุปกรณ์ระบบไร้สาย และผลการตรวจตอบค่าไฟฟ้าของอุปกรณ์ระบบไร้สาย(WIFI) ระยะเวลา 3 ปี 6 เดือน ในอัตรา จำนวนเงิน 2,172,110.50 บาท (สองล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสองพันหนึ่งร้อยสิบบาทห้าสิบบาทถ้วน) นั้น

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ขอเรียนชี้แจง ดังนี้

1. รูปแบบการติดตั้งอุปกรณ์ระบบไร้สาย(WIFI) เป็นการให้บริการเฉพาะบุคลากร และ นักศึกษาภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้เท่านั้น ให้สามารถให้บริการระบบสื่อสารโทรคมนาคม ระบบ อินเทอร์เน็ตความเร็วสูง ในด้านการศึกษาอย่างมีประสิทธิภาพ
 2. จำนวนจุดการติดตั้งตามบันทึกข้อตกลง เลขที่ TO-N TOM-Office 038/2558 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2558 มีการเสนอจุดติดตั้ง จำนวน 1057 จุด Switch จำนวน 193 จุด และอัตราค่าไฟฟ้า 620,603 บาท/ปี แต่มีการติดตั้งจริง จำนวน 850 จุด Switch จำนวน 105 จุด ดังนั้น อัตราค่าไฟฟ้า จากเดิม 620,603 บาท/ปี จะลดลงเป็นอัตรา 473,040 บาท/ปี
- ดังนั้น บริษัทฯขอความอนุเคราะห์ให้ทางมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ที่อาคารมหามงกุฎราคาไฟฟ้า ใน ระยะเวลาการติดตั้ง 3 ปี 6 เดือน จากอัตรา จำนวนเงิน 2,172,110.50 บาท เป็น อัตรา 1,655,640 บาท (หนึ่งล้านหกแสนห้าหมื่นห้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

ผู้แทน บริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด (ศธ.๐๖.๓๖๖ ๕๙๕ โฉงทก กิ่ง)

มี น.ส. อธิปัทมา
นางสาว อธิปัทมา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา จักเป็นพระคุณยิ่ง

อธิปัทมา
อธิปัทมา

ขอแสดงความนับถือ

Swat (11 ก.ย.)

(วันชัย มีอาษา)

ผู้จัดการฝ่ายบริการโครงการติดตั้งเครือข่ายคอมพิวเตอร์
บริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด (AWN)

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ยุทธ ตรีโกตาภิชา)

รองอธิการบดี ปฏิบัติการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ 1 มิถุนายน 2562

Item	อาคาร	Building Code	Phase	UGO
1	อาคารโรงพยาบาล	THRDK	Ph1	12
2	DORM 1 (อาคารหอพักนักศึกษาชาย 1)	DRM01	Ph1	6
3	DORM 2 (อาคารหอพักนักศึกษาชาย 2)	DRM02	Ph1	20
4	DORM3 (อาคารหอพักนักศึกษาชาย 3)	DRM03	Ph1	6
5	DORM4 (อาคารหอพักนักศึกษาชาย 4)	DRM04	Ph1	15
6	DORM5 (อาคารหอพักนักศึกษาชาย 5)	DRM05	Ph1	6
7	DORM6 (อาคารหอพักนักศึกษาชาย 6)	DRM06	Ph1	15
8	อาคารหอพักนักศึกษาหญิง 7	DRM07	Ph1	15
9	อาคารหอพักนักศึกษาหญิง 8	DRM08	Ph1	19
10	อาคารหอพักนักศึกษาหญิง 9	DRM09	Ph1	18
11	อาคารหอพักนักศึกษาหญิง 10	DRM10	Ph1	23
12	อาคารศูนย์กีฬาและนันทนาการ 9 โยธา A	KNPSA	Ph1	14
13	อาคารศูนย์กีฬาและนันทนาการ 9 โยธา B	KNPSB	Ph1	9
14	อาคารโรง 60 ปี	60YRS	Ph1	29
15	อาคารเรียนรวมโรง 70 ปี	70YRS	Ph2	27
16	อาคารกีฬาและนันทนาการ (คณะบริหารธุรกิจ)	PYJKN	Ph2	14
17	อาคารกีฬา นวด ฝรั่ง	Library	Ph2	15
18	อาคารเรียนรวมสุวรรณเวชภาคศึกษา	SUWAN	Ph2	7
19	อาคารสำเนียง ๘๘๓	ANUAY	Ph2	29
20	อาคาร 25 ปี คณะบริหารธุรกิจ	25YRS	Ph2	19
21	อาคารเทพ พรหมปราณี	THEPP	Ph2	18
22	อาคารพัฒนาวิศวะศิลป์	CWBOY	Ph2	11
23	อาคารแพร่วิทย์ ศึกษาศาสตร์	SWRAT	Ph2	8
24	อาคารเทคโนโลยีการประมง	FJSHR	Ph2	9
25	อาคารปฏิบัติการเทคโนโลยีการประมง	FJSHL	Ph2	6
26	อาคารบรมขุม สหกิจ (คณะเศรษฐศาสตร์)	YYONG	Ph2	16
27	อาคารเรียนรวม	PRMPN	Ph2	24
28	อาคารศูนย์การศึกษานานาชาติและกรมแพทยศาสตร์	RANCH	Ph2	19
29	อาคารวิชาครุฑ	CULPN	Ph2	23
30	อาคารสำนักงานอธิการบดี	ADBLD	Ph2	21
31	อาคารสำนักงานคณะกรรมการการศึกษา	SGBLD	Ph2	4
32	อาคารรังสรรค์ศึกษา	JNGKS	Ph2	6
33	อาคารช่างเทคนิคศิลป์	CHJKS	Ph2	10
34	อาคารเทพศาสตร์ศึกษา	THEPS	Ph2	6
35	อาคารสมเด็จพระศรีนครินทร์บรมราชชนนี	SNKRN	Ph2	19
36	อาคารสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ	SRIND	Ph2	21
37	สนามกีฬาเฉลิมพระเกียรติ	INTNS	Ph2	4
38	อาคารรัตนโกสินทร์ 200 ปี	RTNGO	Ph2	4
39	อาคารศาลา นฤเบง	KMJON	Ph2	6
40	อาคารเรียนและปฏิบัติการทางปลูกพืชไร่นาและสัตวบาลทางดินและปุ๋ยอินทรีย์		Ph2	21
41	อาคารธรรมศาสตร์ศึกษา	TMSAK	Ph2	10
42	อาคารเกษตรกรรมศึกษา	TMSKF	Ph2	6
43	อาคารมงคลวิทยุศิลป์	MKOLC	Ph2	4
44	อาคารเรียนรวมสาขาวิชาธรรมศาสตร์	ENBLD	Ph2	44
45	อาคารสภามหาวิทยาลัย	SMITT	Ph2	24
46	อาคารโรงงานฟาร์ม	PFTRY	Ph2	6
47	อาคารประเสริฐ ๓ นคร	PRAST	Ph2	30
48	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบสิ่งแวดล้อม (1)	ARCT1	Ph2	20
49	อาคาร 75 ปี ฟ้าใจ	75YRS	Ph2	17
50	อาคารศูนย์และจัดฝึก	PGAPT	Ph2	6
51	อาคารสัตวศาสตร์และเทคโนโลยี	ANMST	Ph2	33
52	อาคารเกษตรกรรมนานาชาติ	INCFH	Ph2	5
53	อาคารสระบัว	SWIMP	Ph2	7
54	คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบสิ่งแวดล้อม (2)	ARCT2	Ph2	21
55	แบบประยุกต์คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบสิ่งแวดล้อม (2)	ARCTH	Ph2	2
56	อาคารเรียนรวม 80 ปี ฟ้าใจ	80YRS	Ph2	25



ที่ ศธ ๐๕๒๓.๑.๓๐/๑๖๗๗

มหาวิทยาลัยแม่โจ้
๒๓ หมู่ ๕ ตำบลหนองหาร
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
๕๐๒๙๐

แม่โจ้ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การชำระค่าไฟฟ้าของอุปกรณ์ระบบไร้สาย (Wifi)

เรียน ผู้จัดการฝ่ายบริการโครงการติดตั้งเครือข่ายภาคเหนือ บริษัท แอดวานซ์ ไรร์เลส เน็ตเวอร์ค จำกัด (คุณวินชัย มีอาษา)

อ้างถึง หนังสือบริษัท แอดวานซ์ ไรร์เลส เน็ตเวอร์ค จำกัด ที่ RNIM-ACMD/IN/๐๐๓/๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แอดวานซ์ ไรร์เลส เน็ตเวอร์ค จำกัด ขอความอนุเคราะห์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ทบทวนอัตราค่าไฟฟ้าของอุปกรณ์ระบบไร้สาย (Wifi) ระยะเวลาติดตั้ง ๓ ปี ๖ เดือน (ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ๒๕๕๘ ถึงเดือนธันวาคม ๒๕๖๑) จากอัตราเดิม ๒,๑๗๒,๑๑๐.๕๐ บาท เป็นอัตรา ๑,๖๕๕,๖๕๐ บาท เนื่องจากมีการปรับลดจุดติดตั้งอุปกรณ์ไร้สาย (Wifi) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

มหาวิทยาลัยแม่โจ้พิจารณาแล้ว เห็นชอบให้บริษัท แอดวานซ์ ไรร์เลส เน็ตเวอร์ค จำกัด ชำระค่าไฟฟ้าของอุปกรณ์ระบบไร้สาย (Wifi) ระยะเวลาติดตั้ง ๓ ปี ๖ เดือน (ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ๒๕๕๘ ถึงเดือนธันวาคม ๒๕๖๑) จำนวนเงินทั้งสิ้น ๑,๖๕๕,๖๕๐ บาท (หนึ่งล้านหกแสนห้าหมื่นห้าพันหกร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ทั้งนี้ หากดำเนินการแล้วเสร็จขอให้บริษัทจัดส่งเอกสารการชำระเงินค่าไฟฟ้าของอุปกรณ์ระบบไร้สาย (Wifi) มายังมหาวิทยาลัยแม่โจ้ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กชพร ศิริโกคาจิง)
รองอธิการบดี ปฏิบัติการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

สำนักงานบริหารทรัพย์สิน

โทรศัพท์ ๐ ๕๓๘๘๗ ๕๖๙๐-๒

โทรสาร ๐ ๕๓๘๘๗ ๕๖๙๓

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์พิจารณาทบทวนอัตราค่าไฟฟ้าของอุปกรณ์ระบบไร้สาย Wifi

ชื่อผู้ส่ง : งานอำนวยการ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ (น.ส.พรทิวา ชัยคำเพชร)

วันที่ส่ง : ๙/๕/๒๕๖๖ ๑๓:๒๗:๑๑

เลขที่เอกสาร : AWN/AQMD/๐๓๖๙/๒๕๖๖

ระดับชั้นความลับ : ปกติ

ประเภทเอกสาร : หนังสือภายนอก

วันที่เอกสาร : ๒๔/๐๔/๒๕๖๖

เรียน : อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

จาก : บริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด

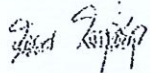
เจ้าของเอกสาร : งานอำนวยการ กองกลาง (น.ส.เบญจพร ปานดี)

วันที่สร้าง : ๒๙/๔/๒๕๖๖ ๑๙:๑๕:๕๐

หมายเหตุ : ทรัพย์สิน ๒๙/๔/๖๖

ข้อความแนบท้าย / สั่งการ

ดำเนินการดังเสมอ



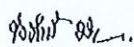
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล

๙/๕/๒๕๖๖ ๑๑:๕๖:๕๙

เรียน ผู้ช่วยอธิการบดี (ผศ.ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)

๑.เห็นควรเสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน พิจารณาในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖

๒.เห็นควรมอบหมายคุณสาวตรี ดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ ข้อมูลในส่วนของคุณค่าไฟฟ้า หากมีความจำเป็นควรเชิญกองกายภาพ(งานไฟฟ้า) ให้ข้อมูลต่อที่ประชุมด้วย



น.ส.จงรักษ์ บัวลอย

๙/๕/๒๕๖๖ ๙:๓๒:๕๑

เรียน ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

1.29

๑. ตามสัญญาเช่าอาคารพัสดุมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ที่ ๑๓๓/๒๕๖๔ บริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด ได้เช่าพื้นที่ติดตั้ง Access Point ไม่จำกัดจุด (เชียงใหม่,แพร่,ชุมพร) ซึ่งในข้อ ๒๒ ระบุให้ต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า อัตราเฉลี่ยต่อหน่วย ๕ บาท

๒. ทั้งนี้บริษัทไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มหาวิทยาลัยจึงแจ้งให้บริษัทชำระค่ากระแสไฟฟ้า จำนวน ๔๗๓,๐๔๐ บาท ต่อปี (โดยอ้างอิงข้อมูลจากการชำระเหมาจ่ายในปี ๒๕๖๒)

๓. ประสานหารือกับฝ่ายกฎหมายแล้ว เห็นว่าการแก้ไขสัญญาในส่วนของค่าไฟฟ้าจากเดิมอัตราค่าไฟฟ้าหน่วยละ ๕ บาท เป็นอัตราเหมาจ่ายปีละ ๔๗๓,๐๔๐ บาท นั้น ให้เสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน พิจารณาให้ความเห็นชอบ



น.ส.สาวิตรี ตั้งใจ

๓/๕/๒๕๖๖ ๑๕:๕๕:๕๐

คุณสาวิตรีให้ข้อมูลประกอบการพิจารณาดังนี้

- ๑.การแก้ไขสัญญาตามที่ AIS แจ้งความประสงค์ สามารถทำได้หรือไม่อย่างไร ขอให้แนบเอกสารและหลักฐานที่เกี่ยวข้อง
- ๒.ต้องเสนอคณะกรรมการชุดไหนพิจารณาบ้าง

น.ส.จงรักษ์ บัวลอย

๑/๕/๒๕๖๖ ๑๒:๑๖:๕๐

เรียน ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินฯ

บริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ทเวอร์ค จำกัด ขอความอนุเคราะห์ให้มหาวิทยาลัยแก้ไขสัญญาในส่วนของค่าไฟฟ้าจากเดิมหน่วยละ ๕ บาท เป็นอัตราเหมาจ่ายปีละ ๔๗๓,๐๔๐ บาท และขอพิจารณาทบทวนอัตราค่าไฟฟ้าของอุปกรณ์ระบบไร้สาย Wifi ในการชำระรอบนี้ จากระยะเวลา ๓ ปี เป็น ๒ ปี โดยเป็นการชำระอัตราค่าไฟฟ้าตั้งแต่ปี ๒๕๖๕-๒๕๖๖ รวมเป็นเงินจำนวน ๙๔๖,๐๘๐ บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และเห็นควรให้คุณสาวิตรี ตั้งใจ ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



น.ส.พรทิวา ชัยคำเพชร

๑/๕/๒๕๖๖ ๙:๑๖:๑๙

รายการเอกสารแนบ