



## บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ - ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/๖๕๖๐

วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน ผู้ช่วยอธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)/ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สิน  
และกิจการพิเศษ

ตามที่คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖ ได้พิจารณาแนวทางการดำเนินโครงการความร่วมมือ ระหว่าง มหาวิทยาลัยแม่โจ้ และบริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด และมีมติและข้อคิดเห็น ดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการแนวทางการดำเนินโครงการความร่วมมือ ระหว่าง มหาวิทยาลัยแม่โจ้ และบริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด

๑.๑ การชำระหนี้ค่าวัสดุปลูก จำนวน ๓,๖๐๐,๐๐๐ บาท

(๑) ตามหลักการมหาวิทยาลัยต้องมีหนังสือแจ้งให้บริษัทชำระหนี้ทั้งจำนวน หลังจากนั้น อาจกำหนดวงเงินให้บริษัทชำระบางส่วน ส่วนที่เหลือให้บริษัทจัดทำหนังสือรับสภาพหนี้ โดยอาจ ให้แบ่งชำระหนี้เป็นรายงวดที่ชัดเจนและมีความเป็นไปได้

(๒) เนื่องจากอยู่ระหว่างการเจรจากับบริษัท ดังนั้น ควรให้ฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย ชะลอการดำเนินการตามขั้นตอนทางกฎหมายออกไปก่อน จนกว่าการเจรจาจะเสร็จสิ้น

๑.๒ การค้างชำระเงินสนับสนุนการดำเนินโครงการตามบันทึกข้อตกลงฯ

จากการหารือกับผู้บริหารของบริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด เกี่ยวกับการค้างชำระค่าวัสดุปลูก และยอดค้างชำระเงินสนับสนุนการดำเนินโครงการตามบันทึกข้อตกลงฯ บริษัทยังประสงค์ จะดำเนินโครงการร่วมกับมหาวิทยาลัย โดยบริษัทจะยกโรงเรือน ให้มหาวิทยาลัยเพื่อชดใช้เงินค่าตอบแทน ตามบันทึกข้อตกลง

(๑) ให้มหาวิทยาลัยศึกษาวิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เพื่อชดใช้เงิน ค่าตอบแทนตามบันทึกข้อตกลง คำนวณเป็นระยะเวลา ๔ ปี คิดเป็นจำนวนเงิน ๒๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท โดยตั้ง คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน (โรงเรือน) เนื่องจากมหาวิทยาลัยไม่มีประสบการณ์ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน จึงควรมีผู้เชี่ยวชาญจากหลายส่วนเข้ามาช่วยในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

(๒) การดำเนินโครงการร่วมกัน พิจารณานับหลักการที่ไม่เอื้อผลประโยชน์ให้แก่ ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง การคิดค่าตอบแทนที่เหมาะสมกับสถานการณ์และกฎหมายที่เปลี่ยนแปลงไป ตลอดจน มหาวิทยาลัยจัดทีมนักวิจัยสนับสนุนบริษัทอย่างเหมาะสม

๒. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ นัดหมายกำหนดวันเจรจากับบริษัทและ ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

๓. ที่ประชุมมีข้อสังเกตเกี่ยวกับอำนาจการขายเป็นเงินเชื่อ มหาวิทยาลัยกำหนดไว้อย่างไร ควรระมัดระวัง และมีการบริหารความเสี่ยงในเรื่องนี้

๔. ให้สรุปผลการเจรจาต่อคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ก่อนเสนอคณะกรรมการ บริหารมหาวิทยาลัยพิจารณา



เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดประชุมหารือแนวทางการดำเนินโครงการความร่วมมือระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ กับ บริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด มีผู้เข้าร่วมประกอบด้วย อธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา) รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ พาวิน มะโนชัย) ผู้ช่วยอธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) นายอดิสร สุวรรณ นางสาวศุภลียา ใจศรีธิ (ตัวแทนฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย) คุณอิสริย์ ณ น่าน และคุณวรพจน์ สถิตเสถียร (กรรมการบริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด) โดยมีข้อสังเกต ดังนี้

๑. เครื่องวิเคราะห์ (Shimadzu Cannabis Analyzer) ที่บริษัทบริจาคให้แก่มหาวิทยาลัย ควรกำหนดเงื่อนไขและระยะเวลาให้บริษัทใช้งาน เช่น กำหนดการตรวจวิเคราะห์กี่ครั้งต่อหนึ่งตัวอย่าง

๒. กรณีค่าธรรมเนียมในการใช้พื้นที่จะดำเนินการอย่างไร ต้องให้คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด ก่อนหรือไม่ จึงจะสามารถแก้ไขบันทึกข้อตกลงได้

๓. ควรให้บริษัทชำระค่าวัสดุปลูกบางส่วนก่อน และให้บริษัทดำเนินการชำระส่วนที่เหลือเป็นงวด ๆ ตามศักยภาพของบริษัท

๔. มหาวิทยาลัยได้มีการหาทางออกร่วมกัน ในการหาจุดที่ลงตัวและไม่ให้กระทบฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง โดยมีการคิดค่าตอบแทนที่เหมาะสมกับสถานการณ์และกฎหมายที่เปลี่ยนแปลงไป

๕. เครื่องวิเคราะห์ (Shimadzu Cannabis Analyzer) ได้ผ่านการตรวจสอบโดยกองตรวจสอบภายใน และมีการบันทึกเป็นครุภัณฑ์ (บริจาค) แล้วนั้น จึงไม่สามารถนำมาตีมูลค่าใช้ได้

๖. การซื้อขายสินค้าของมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยไม่มีนโยบายให้ชำระหนี้ โดยการนำทรัพย์สินมาชำระแทนตัวเงิน

#### ข้อสรุปในการดำเนินการ

๑. ควรเร่งดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด เพื่อให้ประเมินและวิเคราะห์มูลค่าทรัพย์สินของโรงเรียน

๒. บริษัทแสดงเจตนาชำระค่าวัสดุปลูก จำนวน ๓,๖๐๐,๐๐๐ บาท เป็นตัวเงินให้กับศูนย์วิจัยและพัฒนาเกษตรธรรมชาติ โดยกำหนดงวดและจำนวนเงินให้สอดคล้องกับสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทฯ ที่คาดว่าจะสามารถจ่ายได้จริงตามกำหนดระยะเวลา

๓. กรณีบริษัทแสดงความประสงค์ส่งมอบโรงเรือน ตลอดจนเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในโรงเรือน ให้แก่มหาวิทยาลัย แทนการชำระค่าตอบแทนเป็นตัวเงิน มหาวิทยาลัยควรพิจารณาให้สิทธิแก่บริษัทฯ ในการดำเนินโครงการดังกล่าวต่อไปเป็นระยะเวลาตามความเหมาะสม โดยเปรียบเทียบกับมูลค่าของโรงเรือน ตลอดจนเครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในโรงเรือน ที่บริษัทฯ ได้มอบให้แก่มหาวิทยาลัย

๔. ประเด็นผลผลิตพืชัญชาเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อจำหน่ายแล้วต้องแบ่งกำไรให้กับมหาวิทยาลัยในแต่ละปีตามความเหมาะสม ในส่วนเครื่องวิเคราะห์ (Shimadzu Cannabis Analyzer) ให้จัดทำข้อตกลงความร่วมมือ โดยการเทียบข้อมูลจากค่าตรวจวิเคราะห์สารของกรมวิทยาศาสตร์และการแพทย์บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด หรือสถาบันบริการตรวจสอบคุณภาพและมาตรฐานผลิตภัณฑ์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการกำหนดขอบเขตและเงื่อนไขการตรวจวิเคราะห์ ภายใต้วงเงินค่าเครื่องวิเคราะห์ (Shimadzu Cannabis Analyzer) จำนวน ๒,๘๐๐,๐๐๐ บาท และค่าสาร



คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ พิจารณาข้อสรุปจากการเจรจาระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ กับบริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด แล้ว มีข้อเสนอแนะและมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการผลการหารือโครงการความร่วมมือระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ กับ บริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด โดยให้รายงานต่อคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

๒. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ประสานขอเอกสารข้อมูลรายการ สิ่งปลูกสร้างโรงเรือนจากบริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด เพื่อประกอบการพิจารณาประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ของโรงเรือน

๓. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำรายชื่อคณะกรรมการประเมินมูลค่า ทรัพย์สินของบริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด โดยให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม เป็นเลขานุการ และเสนอ คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณา

๔. คณะกรรมการควบคุมกำกับดูแลนโยบายกัญชง กัญชา และพืชเศรษฐกิจที่มีมูลค่าสูง ควรจัดทำขั้นตอน กระบวนการ แนวทางการดำเนินโครงการความร่วมมือ เพื่อให้บริษัทได้ศึกษาและสร้างความเข้าใจในการปฏิบัติที่ตรงกันทั้งมหาวิทยาลัยและบริษัท

๕. มีข้อสังเกตเกี่ยวกับอำนาจการขายเป็นเงินเชื่อ มหาวิทยาลัยกำหนดไว้อย่างไร ควรระมัดระวัง และบริหารความเสี่ยงในเรื่องนี้ และควรมีการสื่อสารสร้างการรับรู้ในการดำเนินการ เรื่องดังกล่าวให้หน่วยงานวิสาหกิจรับทราบ

๖. เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณา ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. รับทราบผลการหารือโครงการความร่วมมือระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ กับ บริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด

๒. เห็นชอบ “ร่าง” คำสั่งมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการประเมินมูลค่า ทรัพย์สินของบริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด ตามที่เสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ





## บันทึกข้อความ

งานประชุม กองกลาง  
รับที่ ..... 861  
วันที่ 1.6 พ.ย. 2566  
เวลา 11:00 น.

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๙๖

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/ ๙๙๙๙

วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง พิจารณาผลการหารือโครงการความร่วมมือระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ กับ บริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ตามที่คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๖ พิจารณาแนวทางการดำเนินโครงการความร่วมมือ ระหว่าง มหาวิทยาลัยแม่โจ้ และบริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด แล้ว มีมติและข้อคิดเห็น ดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการแนวทางการดำเนินโครงการความร่วมมือ ระหว่าง มหาวิทยาลัยแม่โจ้ และบริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด

๑.๑ การชำระหนี้ค่าวัสดุปลูก จำนวน ๓,๖๐๐,๐๐๐ บาท

(๑) ตามหลักการมหาวิทยาลัยต้องมีหนังสือแจ้งให้บริษัทชำระหนี้ทั้งจำนวน หลังจากนั้น อาจกำหนดวงเงินให้บริษัทชำระบางส่วน ส่วนที่เหลือให้บริษัทจัดทำหนังสือรับสภาพหนี้ โดยอาจให้แบ่งชำระหนี้เป็นรายงวดที่ชัดเจนและมีความเป็นไปได้

(๒) เนื่องจากอยู่ระหว่างการเจรจากับบริษัท ดังนั้น ควรให้ฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย ชะลอการดำเนินการตามขั้นตอนทางกฎหมายออกไปก่อน จนกว่าการเจรจาจะเสร็จสิ้น

๑.๒ การค้างชำระเงินสนับสนุนการดำเนินโครงการตามบันทึกข้อตกลงฯ

จากการหารือกับผู้บริหารของบริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด เกี่ยวกับการค้างชำระค่าวัสดุปลูก และยอดค้างชำระเงินสนับสนุนการดำเนินโครงการตามบันทึกข้อตกลงฯ บริษัทยังประสงค์จะดำเนินโครงการร่วมกับมหาวิทยาลัย โดยบริษัทจะยกโรงเรือน ให้มหาวิทยาลัยเพื่อขอใช้เงินค่าตอบแทนตามบันทึกข้อตกลง

(๑) ให้มหาวิทยาลัยศึกษาวิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เพื่อขอใช้เงินค่าตอบแทนตามบันทึกข้อตกลง คำนวณเป็นระยะเวลา ๔ ปี คิดเป็นจำนวนเงิน ๒๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท โดยตั้งคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน (โรงเรือน) เนื่องจากมหาวิทยาลัยไม่มีประสบการณ์ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน จึงควรมีผู้เชี่ยวชาญจากหลายส่วนเข้ามาช่วยในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

(๒) การดำเนินโครงการร่วมกัน พิจารณานบนหลักการที่ไม่เอื้อผลประโยชน์ให้แก่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง การคิดค่าตอบแทนที่เหมาะสมกับสถานการณ์และกฎหมายที่เปลี่ยนแปลงไป ตลอดจนมหาวิทยาลัยจัดทีมนักวิจัยสนับสนุนบริษัทอย่างเหมาะสม

๒. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ นัดหมายกำหนดวันเจรจากับบริษัทและทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

๓. ที่ประชุมมีข้อสังเกตเกี่ยวกับอำนาจการขายเป็นเงินเชื่อ มหาวิทยาลัยกำหนดไว้อย่างไร ควรระมัดระวัง และมีการบริหารความเสี่ยงในเรื่องนี้

๔. ให้สรุปผลการเจรจาต่อคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ก่อนเสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยพิจารณา

เมื่อวันที่...



เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดประชุมหารือแนวทางการดำเนินโครงการความร่วมมือระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ กับ บริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด มีผู้เข้าร่วมประกอบด้วย อธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา) รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ พาวิน มะโนชัย) ผู้ช่วยอธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) นายอดิสร สุวรรณ นางสาวศุภลียา ใจศรีธิ (ตัวแทนฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย) คุณอิสริย์ ณ น่าน และคุณวรพจน์ สติตเสถียร (กรรมการบริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด) โดยมีข้อสังเกตดังนี้

๑. เครื่องวิเคราะห์ (Shimadzu Cannabis Analyzer) ที่บริษัทบริจาคให้แก่มหาวิทยาลัย ควรกำหนดเงื่อนไขและระยะเวลาให้บริษัทใช้งาน เช่น กำหนดการตรวจวิเคราะห์กี่ครั้งต่อหนึ่งตัวอย่าง
๒. กรณีค่าธรรมเนียมในการใช้พื้นที่จะดำเนินการอย่างไร ต้องให้คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด ก่อนหรือไม่ จึงจะสามารถแก้ไขบันทึกข้อตกลงได้
๓. ควรให้บริษัทชำระค่าวัสดุปลูกบางส่วนก่อน และให้บริษัทดำเนินการชำระส่วนที่เหลือเป็นงวด ๆ ตามศักยภาพของบริษัท
๔. มหาวิทยาลัยได้มีการหาทางออกร่วมกัน ในการหาจุดที่ลงตัวและไม่ให้กระทบฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง โดยมีการคิดค่าตอบแทนที่เหมาะสมกับสถานการณ์และกฎหมายที่เปลี่ยนแปลงไป
๕. เครื่องวิเคราะห์ (Shimadzu Cannabis Analyzer) ได้ผ่านการตรวจสอบโดยกองตรวจสอบภายใน และมีการบันทึกเป็นครุภัณฑ์ (บริจาค) แล้วนั้น จึงไม่สามารถนำมาตีมูลค่าใช้ได้
๖. การซื้อขายสินค้าของมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยไม่มีนโยบายให้ชำระหนี้ โดยการนำทรัพย์สินมาชำระแทนตัวเงิน

#### ข้อสรุปในการดำเนินการ

๑. ควรเร่งดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด เพื่อให้ประเมินและวิเคราะห์มูลค่าทรัพย์สินของโรงเรียน
๒. บริษัทแสดงเจตนาชำระค่าวัสดุปลูก จำนวน ๓,๖๐๐,๐๐๐ บาท เป็นตัวเงินให้กับศูนย์วิจัยและพัฒนาเกษตรธรรมชาติ โดยกำหนดงวดและจำนวนเงินให้สอดคล้องกับสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทฯ ที่คาดว่าจะสามารถจ่ายได้จริงตามกำหนดระยะเวลา
๓. กรณีบริษัทแสดงความประสงค์ส่งมอบโรงเรียน ตลอดจนเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในโรงเรียน ให้แก่มหาวิทยาลัย แทนการชำระค่าตอบแทนเป็นตัวเงิน มหาวิทยาลัยควรพิจารณาให้สิทธิแก่บริษัทฯ ในการดำเนินโครงการดังกล่าวต่อไปเป็นระยะเวลาตามความเหมาะสม โดยเปรียบเทียบกับมูลค่าของโรงเรียน ตลอดจนเครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในโรงเรียน ที่บริษัทฯ ได้มอบให้แก่มหาวิทยาลัย
๔. ประเด็นผลผลิตพืชกัญชาเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อจำหน่ายแล้วต้องแบ่งกำไรให้กับมหาวิทยาลัยในแต่ละปีตามความเหมาะสม ในส่วนเครื่องวิเคราะห์ (Shimadzu Cannabis Analyzer) ให้จัดทำข้อตกลงความร่วมมือ โดยการเทียบข้อมูลจากค่าตรวจวิเคราะห์สารของกรมวิทยาศาสตร์ และการแพทย์บริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด หรือสถาบันบริการตรวจสอบคุณภาพและมาตรฐานผลิตภัณฑ์ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการกำหนดขอบเขตและเงื่อนไขการตรวจวิเคราะห์ ภายใต้วงเงินค่าเครื่องวิเคราะห์ (Shimadzu Cannabis Analyzer) จำนวน ๒,๘๐๐,๐๐๐ บาท และค่าสาร

คณะกรรมการ...



คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ พิจารณาข้อสรุปจากการเจรจาระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ กับบริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด แล้ว มีข้อเสนอแนะและมติดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการผลการหารือโครงการความร่วมมือระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ กับ บริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด โดยให้รายงานต่อคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

๒. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ประสานขอเอกสารข้อมูลรายการสิ่งปลูกสร้างโรงเรือนจากบริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด เพื่อประกอบการพิจารณาประเมินมูลค่าทรัพย์สินของโรงเรือน

๓. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำรายชื่อคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด โดยให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม เป็นเลขานุการ และเสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณา

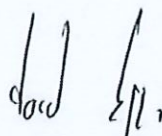
๔. คณะกรรมการควบคุมกำกับดูแลนโยบายกัญชา กัญญา และพืชเศรษฐกิจที่มีมูลค่าสูง ควรจัดทำขั้นตอน กระบวนการ แนวทางการดำเนินโครงการความร่วมมือ เพื่อให้บริษัทได้ศึกษาและสร้างความเข้าใจในการปฏิบัติที่ตรงกันทั้งมหาวิทยาลัยและบริษัท

๕. มีข้อสังเกตเกี่ยวกับอำนาจการขายเป็นเงินเชื่อ มหาวิทยาลัยกำหนดไว้อย่างไร ควรระมัดระวัง และบริหารความเสี่ยงในเรื่องนี้ และควรมีการสื่อสารสร้างการรับรู้ในการดำเนินการเรื่องดังกล่าวให้หน่วยงานวิสาหกิจรับทราบ

๖. เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณา

ในการนี้ จึงขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง พิจารณาผลการหารือโครงการความร่วมมือระหว่างมหาวิทยาลัยแม่โจ้ กับ บริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด เพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)

ผู้ช่วยอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

เรียน เลขานุการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย  
เห็นควรเสนออธิการบดีเพื่อบรรจุวาระการประชุม  
คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยในวาระ พิจารณา

ไพบูลย์

16 พ.ย. 2566



(นางลัดดาวรรณ ป่ารุ่งกาญจน์)

รณ หัวหน้างานประชุม

16 พ.ย. 2566

ดำเนินการคั้งเสนอ



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยาง)

รองอธิการบดี

16 พ.ย. 2566

-ร่าง-



คำสั่งมหาวิทยาลัยแม่โจ้

ที่ /๒๕๖๖

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด

เพื่อให้การประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด ตามโครงการความร่วมมือ ระหว่าง มหาวิทยาลัยแม่โจ้ และบริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ และมาตรา ๓๘(๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกอบมติคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่.....เมื่อวันที่.....จึงแต่งตั้งคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด ดังนี้

- |                                                                 |                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| ๑. ผู้ช่วยอธิการบดี<br>(รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยศ สัมฤทธิ์สกุล)    | ประธานกรรมการ       |
| ๒. รองศาสตราจารย์บัณฑิต หิรัญสถิตย์พร                           | กรรมการ             |
| ๓. หัวหน้างานออกแบบและจัดการก่อสร้าง<br>กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม | กรรมการ             |
| ๔. นายธนพงษ์ นิยมพงษ์                                           | กรรมการ             |
| ๕. นางสาววิไลพร สมณะศักดิ์                                      | กรรมการ             |
| ๖. ....(กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม)                                | กรรมการและเลขานุการ |

ให้คณะกรรมการมีหน้าที่ ประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนกว่าการดำเนินการจะแล้วเสร็จ

สั่ง ณ วันที่ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา)  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้





K T P ASSOCIATE CO., LTD.

บริษัท เค ที พี แอสโซซิเอท จำกัด

458 ถนนนาครนิเวศ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230

โทร: 02 907 9397 แฟกซ์: 02 907 9398

ทะเบียนเลขที่ 0105553063751

เรื่อง การมอบโรงเรียนให้กับทางมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรียน ท่านอธิการบดี มหาวิทยาลัยแม่โจ้

ตามที่ บริษัทฯ กับ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้ทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือโครงการปลูกพืชกัญชา ร่วมกันเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2563 โดยตามความในข้อ 2.1.7 บริษัทฯ ตกลงจะชำระค่าตอบแทนให้แก่มหาวิทยาลัยเป็น รายปี ๆ ละ 6,000,000 บาท แบ่งจ่ายตามรอบการปลูกในแต่ละปี โดยที่ฝ่ายมา บริษัทฯ ได้ชำระเงินค่าตอบแทนให้แก่ มหาวิทยาลัยแล้ว รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 3,000,000 บาท และเริ่มปลูกกัญชาโดยศูนย์วิจัยเกษตรธรรมชาติเป็นผู้ปลูกและ ดูแลการปลูกกัญชาภายใต้ข้อกำหนดของใบอนุญาต ตามข้อตกลง 2.1.3 และ 2.1.6 (ปลูก) ปี พ.ศ. 2565 ซึ่งการปลูก ของศูนย์เกษตรธรรมชาติในรอบการปลูกแรกไม่ได้ผลผลิตจากช่อดอกกัญชา ได้เพียงชิ้นส่วนของต้นกัญชา คือ ใบ ราก ลำต้นและเมล็ด แต่เนื่องจากเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน พ.ศ. 2565 ได้มีประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ระบุชื่อยา เสพติดให้โทษในประเภทที่ 5 พ.ศ. 2565 มีผลบังคับใช้ โดยกำหนดให้ "ทุกส่วนของกัญชา" "ไม่ว่าจะเป็นยาเสพติด และสารสกัดกัญชาที่มีสาร THC หรือ CBD ไม่เกิน 0.2% "ไม่ถือเป็นยาเสพติด และสอดคล้องกับที่รัฐสภาได้มีมติ เห็นชอบร่างพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายยาเสพติด พ.ศ. 2564 โดยมีสาระสำคัญคือ การลดกัญชา ออกจาก บัญชียาเสพติด กล่าวคือ ในวันที่ 9 มิถุนายน 2565 คือ การประกาศ "เสรีทางกัญชา" อย่างไม่มีข้อจำกัด ประกอบกับ ในช่วงปี พ.ศ. 2565 เป็นต้นมา ปรากฏว่า แนวทางการใช้ประโยชน์พืชกัญชาในประเทศไทย มีแนวโน้มเปลี่ยนแปลง ไปอย่างมาก ทำให้ระดับความต้องการผลผลิตพืชกัญชาในท้องตลาดลดลง และราคาจำหน่ายผลผลิตพืชกัญชาตกต่ำ ตามลงไปด้วย จึงเป็นเหตุให้บริษัทฯ ประสบปัญหาขาดทุนมาโดยตลอด จึงไม่สามารถชำระค่าตอบแทนในส่วนที่ เหลือให้แก่มหาวิทยาลัยได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังคงมีเจตนารมณ์อันแน่วแน่ในการดำเนินโครงการดังกล่าวร่วมกับ มหาวิทยาลัยต่อไปให้สำเร็จลุล่วง

เพื่อให้การดำเนินโครงการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และเหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน บริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์มหาวิทยาลัย โปรดพิจารณาข้อเสนอของบริษัทฯ ดังต่อไปนี้

1. พิจารณาปรับลดอัตราการจัดเก็บค่าธรรมเนียมการปลูกในพื้นที่ของมหาวิทยาลัย จากเดิมที่กำหนด ไว้ร้อยละ 1,000,000 บาท ให้เป็นอัตราตามความเหมาะสมกับราคาการจำหน่ายผลผลิตในท้องตลาดในปัจจุบัน



2. บริษัทฯ ขอแสดงความประสงค์ ส่งมอบโรงเรือน ตลอดจนเครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในโรงเรือน ให้แก่มหาวิทยาลัย แทนการชำระค่าตอบแทนเป็นตัวแทน โดยขอความอนุเคราะห์ทางมหาวิทยาลัย โปรดพิจารณาให้สิทธิแก่บริษัทฯ ในการดำเนินโครงการดังกล่าวต่อไปเป็นระยะเวลาตามความเหมาะสม โดยเปรียบเทียบกับมูลค่าของโรงเรือน ตลอดจนเครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในโรงเรือน ที่บริษัทฯ ได้มอบให้แก่มหาวิทยาลัย ซึ่งรายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

3. เมื่อมีผลผลิตที่เกษตรกรเกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการนี้แล้ว บริษัทฯ ยินดีมอบเงินบริจาคเพิ่มเติมให้แก่มหาวิทยาลัย ในอัตราต่อไปนี้

ปีที่ 1 (ตามงบการเงิน ปี พ.ศ. 2565) 2%

ปีที่ 2 (ตามงบการเงิน ปี พ.ศ. 2566) 3%

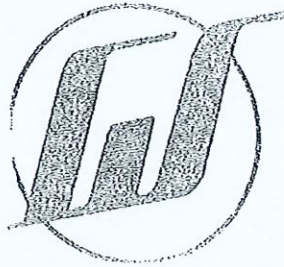
ปีที่ 3 (ตามงบการเงิน ปี พ.ศ. 2567) 4%

ปีที่ 4 (ตามงบการเงิน ปี พ.ศ. 2568) 6%

ปีที่ 5 (ตามงบการเงิน ปี พ.ศ. 2569) 8%

ของราคาผลผลิตที่เพิ่งจำหน่ายได้ในท้องตลาด

อนึ่ง หากมหาวิทยาลัยพิจารณาข้อเสนอของ บริษัทฯ ดังกล่าวข้างต้นแล้ว เห็นชอบตามที่เสนอ บริษัทฯ ขอใช้สิทธิในการขอแก้ไขเพิ่มเติมบันทึกข้อตกลง ตามความในข้อ 10 ของบันทึกข้อตกลง ฉบับวันที่ 7 ธันวาคม 2563 เพื่อให้สอดคล้องกับแนวทางดังกล่าวข้างต้น หรือหากทางมหาวิทยาลัย เห็นเป็นประการใด โปรดแจ้งให้บริษัทฯ ทราบ เพื่อประสานงานดำเนินการร่วมกันต่อไป



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิสรีย์ ณ น่าน)

(นายพรพงษ์ สติชัยเสถียร)