



# บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖, ๓๐๓๗

ที่ อ/a ๖๙.๒.๑.๒/ ๕๔๗

วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี

เรียน รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐรุณิ ดุษฎี) /

ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) /หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย

ตามที่คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๕ ได้ติดตามความก้าวหน้าเกี่ยวกับการขอเข้าที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ชม.๔๙๙ (บางส่วน) และมีมติดังนี้

๑. รับทราบผลการหารือเกี่ยวกับการเข้าพื้นที่ราชพัสดุกับธนาคารกรุงเชียงใหม่

๒. เห็นชอบการขอเข้าพื้นที่ราชพัสดุกับธนาคารกรุงเชียงใหม่ โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำหนังสือขอใช้ที่ราชพัสดุต่อธนาคารกรุงเชียงใหม่

๓. ให้กองกิจการภาพและสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ และสิทธิ์ครอบครองรั้วภายในพื้นที่ไปรษณีย์แม่เจ้า

เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๕ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำหนังสือไปยังธนาคารกรุงเชียงใหม่ เพื่อแจ้งความประสงค์ขอเข้าพื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม.๔๙๙ (บางส่วน) และขอความอนุเคราะห์ดำเนินการประเมินราคากำไรใช้ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าว มีความก้าวหน้าดังนี้

๑. เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ประสานติดตามกับธนาคารกรุงเชียงใหม่ ได้รับแจ้งด้วยว่า หลังจากที่มหาวิทยาลัยติดต่อขอเข้าพื้นที่แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม.๔๙๙ (บางส่วน) ต่อมากเทศบาลเมืองแม่เจ้า เชียงใหม่ ได้ขอใช้พื้นที่ดังกล่าวเช่นกัน ซึ่งธนาคารกรุงเชียงใหม่ต้องต่อสู้กับเทศบาลเมืองแม่เจ้า เนื่องจากที่ดินในพื้นที่ดังกล่าว

๒. ธนาคารกรุงเชียงใหม่ เสนอแนะให้มหาวิทยาลัยหารือกับเทศบาลเมืองแม่เจ้า เชียงใหม่ ในระหว่างรอผลการวินิจฉัยจากการธนาคารกรุงเชียงใหม่

๓. ประเด็นการตรวจสอบกรรมสิทธิ์และสิทธิ์ครอบครองรั้ว กองกิจการภาพและสิ่งแวดล้อม ยังมิได้รายงานผลการตรวจสอบต่อคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินแต่อย่างใด ตามรายละเอียดที่เสนอต่อที่ประชุมด้วยแล้ว

คณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ครั้งที่ ๖/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๕ พิจารณาเมื่อ ดังนี้

๑. มอบให้รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐรุณิ ดุษฎี) หารือกับเทศบาลเมืองแม่เจ้า เรื่องการขอใช้พื้นที่ดังกล่าว

๒. มอบให้ฝ่ายกฎหมายหารือร่วมกับร้อยตรี ดร.วิจิตร อุยสุภาพ และนายวิวัฒน์ พล่องตระกูล กรรมการสภามหาวิทยาลัยผู้ทรงคุณวุฒิเพื่อพิจารณาตีความให้ชัดเจนก่อน เสนอคณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

(นางลัดดาวรรณ บำรุงกัญจน์)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป รักษาการแทน

หัวหน้างานประชุม

ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีฯ



## บันทึกข้อความ

งานประชุม กองกลาง  
ครั้งที่ ๑๔๙  
วันที่ ๒๖ มี.ค. ๒๕๖๕  
เวลา ๑๐.๐๐

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๘๐-๒  
ที่ อว. ๖๙.๒.๓๓.๑/๗๗

วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรับจุราภิการประชุม เรื่อง รายงานความก้าวหน้าเกี่ยวกับการขอเช่า ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข  
ทะเบียนที่ ชม. ๔๙ (บางส่วน)

เรียน เลขานุการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี

ตามที่คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม  
๒๕๖๕ มีมติดังนี้

๑. รับทราบผลการหารือเกี่ยวกับการเข้าพื้นที่ราชพัสดุกับธนาคารกรุงเชียงใหม่
๒. เห็นชอบการขอเช่าพื้นที่ราชพัสดุกับธนาคารกรุงเชียงใหม่ โดยให้กองบริหารงาน  
ทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำหนังสือขอใช้ที่ราชพัสดุต่อธนาคารกรุงเชียงใหม่
๓. ให้กองกิจกรรมสังคม ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ และสิทธิ์ครอบครองรั้วภายใน  
พื้นที่ประยุกต์เมื่อเจ้า

เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๕ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำหนังสือไปยัง  
ธนาคารกรุงเชียงใหม่ เพื่อแจ้งความประสงค์ขอเช่าพื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม. ๔๙  
(บางส่วน) และขอความอนุเคราะห์ดำเนินการประเมินราคาการใช้ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าว มีความก้าวหน้า  
ดังนี้

๑. เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ  
ประสานติดตามกับธนาคารกรุงเชียงใหม่ ได้รับแจ้งด้วยว่าจาก หลังจากที่มหาวิทยาลัยติดต่อขอเช่าพื้นที่  
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม. ๔๙ (บางส่วน) ต่อมาก็มาเมืองแม่โจ้ เชียงใหม่ ได้จัดทำหนังสือขอใช้พื้นที่  
ดังกล่าวเข่นกัน ธนาคารกรุงเชียงใหม่ ต้องเสนอให้กรมธนารักษ์ เป็นผู้วินิจฉัยตัดสินว่าจะให้หน่วยงานใด  
เป็นผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าว

๒. ธนาคารกรุงเชียงใหม่ เสนอแนะให้มหาวิทยาลัยหารือกับเทศบาลเมืองแม่โจ้  
เชียงใหม่ ในระหว่างรอผลการวินิจฉัยจากกรมธนารักษ์

๓. ประเดิมการตรวจสอบกรรมสิทธิ์และสิทธิ์ครอบครองรั้ว กองกิจกรรมสังคมและ  
สิ่งแวดล้อม ยังไม่รายงานผลการตรวจสอบต่อคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

ทั้งนี้ จึงขอรับจุราภิการประชุม เรื่อง รายงานความก้าวหน้าเกี่ยวกับการขอเช่า ที่ราชพัสดุ  
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม. ๔๙ (บางส่วน) เสนอที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี  
เพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ที่ ๑๔๙ ๒๕๖๕ ๒๖.๓.๒๕๖๕ ๑๐.๐๐

ที่ ๑๔๙ ๒๕๖๕ ๒๖.๓.๒๕๖๕ ๑๐.๐๐

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)

ผู้ช่วยอธิการบดี

(นายพิชริ พัฒนา)

ที่ ๑๔๙ ๒๕๖๕ ๒๖.๓.๒๕๖๕

๒๖ มี.ค. ๒๕๖๕

๒๖ มี.ค. ๒๕๖๕

๒๖ มี.ค. ๒๕๖๕



ที่ อว ๖๙.๒.๓/๑๗๒๔

มหาวิทยาลัยแม่โจ้  
๖๓ หมู่ ๕ ตำบลหนองหาร  
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่  
๕๐๒๖๐

๖๔ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งความประ拯救ขอให้ฟื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขม.๔๘๙ (บางส่วน)

เรียน ผู้ว่าราชการพื้นที่เชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๐/๑๔๔๔๐ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๕

ตามที่นักวิชาการได้แจ้งรายละเอียดและข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ รายนามมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ความละเอียดแจ้งแต้ว นั้น

ประกอบกับมีอวัยที่ ๑๐ ทุกภาคปี ๒๕๖๕ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้เข้าทำเรื่องกับผู้ว่าราชการพื้นที่ เชียงใหม่ กรณีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ความประ拯救ขอให้ใช้ที่ราชพัสดุที่ ขม.๔๘๙ (บางส่วน) พร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ และอาจรวมดังร้อยด้วย จะต้องดำเนินการโดยวิธีการเข้าตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด โดยผู้ว่าราชการพื้นที่เชียงใหม่ จะเป็นผู้ประเมินราคากำไรใช้ที่ราชพัสดุ ให้มหาวิทยาลัยพิจารณา

มหาวิทยาลัยพิจารณาแล้ว จึงขอแจ้งความประ拯救ขอเข้าฟื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขม.๔๘๙ (บางส่วน) กับผู้ว่าราชการพื้นที่เชียงใหม่ และขอความอนุเคราะห์ดำเนินการประเมินราคากำไรใช้ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าว ให้มหาวิทยาลัยพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(ผู้อำนวยการสถาบันฯ ดร.ชัยพล ศรีฤทธิ์สกุล)

ผู้อำนวยการบดี ปฏิบัติการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

สำนักงานมหาวิทยาลัย  
กองบริหารงานทรัพยากรัฐมนตรีและกิจการพิเศษ  
โทรศัพท์ ๐ ๕๓๖๗๖ ๕๖๗๐ - ๒  
โทรสาร ๐ ๕๓๖๗๖ ๕๖๗๓



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๗  
ที่ อว ๖๘.๒.๑.๒/๖๗๔ วันที่ ๙๐ มีนาคม ๒๕๖๕

## เรื่อง แล้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ขัยยศ สังณุทธ์สกุล)/ผู้อำนวยการกองบริหารงานทั่วไปและกิจการพิเศษ/ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม/หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย

ตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จัดทำหนังสือถึงธนาคารกรุงไทย ขอทราบรายละเอียดและข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุแปลงที่ดินที่ ชม. ๔๙ (บางส่วน) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๔๖ ไร่ บนที่ราชพัสดุบริเวณดังกล่าวมีสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๕ รายการ ประกอบด้วย อาคารที่ทำการไปรษณีย์ ๑ หลัง บ้านพัก ๒ หลัง และห้องน้ำ ๑ หลัง ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ เป็นหลังสำ肚ที่ ๑๘๑-๑๘๔ ตามลำดับ โดยทางมหาวิทยาลัยขอความอนุเคราะห์ที่ต่อกรมธนารักษ์ในการ พิจารณาไว้ว่าปัจจุบันที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวยังคงไว้อยู่ในความครอบครองของมหาวิทยาลัยฯ หรือไม่ย่างไร และมหาวิทยาลัยฯ จะต้องดำเนินการอย่างไร เพื่อให้สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุได้อย่างถูกต้อง ตามระเบียบuniformization ของทางราชการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ กรมธนารักษ์ ชี้แจงรายละเอียดและข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ ราย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ รายละเอียด ดังนี้

๑. เดิมเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๙๓ กรมธนาคารธนารักษ์ได้จัดให้การสื่อสารแห่งประเทศไทย (บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด) เช่าที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ๔๘๙ (บางส่วน) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๙๓ ๑๐-๕๐ ไร่ ปัจจุบันได้ดำเนินการร่างวัดสอบเขตพื้นที่ใหม่ ได้เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๙๓ ๑๐-๕๐ ไร่ บนที่ดินมีสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารราชพัสดุจำนวน ๔ รายการ เพื่อใช้ประโยชน์ เป็นที่ทำการไปรษณีย์สันทราย ซึ่งทบทวนที่วิทยาลัยโดยสถาบันเทคโนโลยีการเกษตร (มหาวิทยาลัยแม่โจ้) ได้ให้ความยินยอมในการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ต่อมาในปี พ.ศ. ๒๕๕๗ กรมธนาคารธนารักษ์ได้ดำเนินการรับมอบและส่งมอบที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าว พร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ จาก บริษัท ไปรษณีย์ฯ เรียบร้อยแล้ว จึงถือได้ว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารราชพัสดุจำนวน ๔ รายการ อยู่ในความครอบครองของ กรมธนาคารธนารักษ์โดยกระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ และให้กรมธนาคารธนารักษ์มีหน้าที่ในการปกคล้อง ดูแล และ บำรุงรักษา

๒. ปัจจุบันกรมธนารักษ์ได้มีการประกาศใช้พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๗ ซึ่งมาตรา ๑๙ ได้กำหนดให้ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีสิทธิขอใช้ที่ราชพัสดุ เพื่อประโยชน์ในทางราชการได้ ประกอบกับกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๒ "ผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุ" หมายความว่าส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ขอใช้ที่ราชพัสดุ สำหรับหน่วยงาน อื่น ๆ ที่มิใช่ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหากประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุจะต้องดำเนินการ โดยวิธีการเข้าที่ราชพัสดุและชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามระเบียบของทางราชการ โดยมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีฐานะเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐ มิใช่ส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน กฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการกระทรวงศึกษาธิการ และกฎหมายว่าด้วยการบังคับใช้กฎหมาย ที่บังคับใช้ในส่วนราชการ ไม่ได้เป็นรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ และกฎหมายอื่นตามนี้มาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๖๐ ห้ามมหาวิทยาลัยแม่โจ้มีความประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุ แปลงดังกล่าวพร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ จะต้องดำเนินการโดยวิธีการเข้า

และจะต้องชำระค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด จึงกรุณารับ  
ดังกล่าวไว้ อธิบดีกรมธนารักษ์ได้มอบอำนาจให้ธนาธนารักษ์พื้นที่เป็นผู้มีอำนาจในการจัดให้เข้าที่ราชพัสดุ ตามคำสั่ง  
กรมธนารักษ์ที่ ๑๒๓/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ดังนี้ จึงขอให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ประสาน  
กับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่เพื่อดำเนินการขอเข้าที่ราชพัสดุพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารราชพัสดุจำนวน  
๔ รายการดังกล่าวต่อไป

ฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย ได้พิจารณาหลักเกณฑ์การขอใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ  
ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๒๒ ในเบื้องต้นเห็นว่า มหาวิทยาลัยอาจพิจารณาดำเนินการ  
ได้ ๒ แนวทาง ได้แก่

๑. การเช่า
๒. การทำความร่วมมือกับหน่วยงานรัฐ

อย่างไรก็ตามเพื่อให้ได้รายละเอียดที่ชัดเจนเพียงพอสำหรับประกอบการพิจารณา  
ฝ่ายกฎหมายมีข้อเสนอแนะเท่านั้นควรให้มหาวิทยาลัยพิจารณามอบหมายผู้แทนเข้าพบประหารือกับธนารักษ์พื้นที่  
เชียงใหม่ก่อนเสนอแนวทางต่อคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินเพื่อพิจารณาตามลำดับต่อไป ทั้งนี้ เพื่อให้การ  
ดำเนินงานเป็นไป ด้วยความเรียบร้อยเห็นควรแจ้งรายละเอียดตามหนังสือฉบับนี้ ให้กองบริหารงานทรัพย์สิน  
ทราบ เพื่อประสานงานและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดประชุมหารือ  
การใช้ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ๗๙. ๔๘๙ (บางส่วน) มีผู้เข้าร่วมประกอบด้วย รองอธิการบดี  
(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวงศ์) รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐุพัฒ ดุษฎี)  
ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการ  
พิเศษ หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย และนางสาวคัทลียา ใจศรี ได้ข้อสรุปแนวทาง  
การดำเนินการดังนี้

๑. ให้จัดทำรายงานความก้าวหน้า และข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุแปลง  
หมายเลขทะเบียนที่ ๗๙. ๔๘๙ (บางส่วน) เสนอต่อคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย และสภามหาวิทยาลัย  
เพื่อพิจารณาตามลำดับ

๒. มอบให้ฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย นำเรื่องดังกล่าวไปรักษาผู้ทรงคุณวุฒิ  
ด้านกฎหมาย ในวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔

๓. กรณีมหาวิทยาลัยแม่โจ้ความประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวพร้อมอาคารและ  
สิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ โดยวิธีการเช่า ให้มหาวิทยาลัย ประสานและจัดทำหนังสือถึงสำนักงาน  
ธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่เพื่อดำเนินประ楫ในราคาราคาขอเช่าที่ราชพัสดุดังกล่าวต่อไป

เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)  
ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย และ  
นางสาวคัทลียา ใจศรี ให้เข้าหารือกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ในประเด็นดังนี้

๑. มหาวิทยาลัยจะเข้าพื้นที่ที่ประณีตพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารราชพัสดุจำนวน ๔ รายการ  
ต้องดำเนินการอย่างไร

๒. มหาวิทยาลัยแม่โจ้ขอร้องร้านริเวณพื้นที่ประณีตเดิม ต้องดำเนินการอย่างไร

ธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ให้ข้อมูลดังนี้

๑. ธนารักษ์แจ้งว่ามหาวิทยาลัยแม่โจ้สึกงานเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐ มีไปรษณีย์การทางมหาวิทยาลัยแม่โจ้ความประสงค์จะขอใช้ราชพัสดุแปลงดังกล่าวพร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ และอาจรวมถึงรั้วด้วย หากต้องดำเนินการโดยวิธีการเช่า และจะต้องชำระค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่างๆ ตามรายปีบานและหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด ในอัตราอย่างต่ำ ของมูลค่าอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่อปี

๒. จากข้อ ๑. มหาวิทยาลัยแม่โจ้ต้องจัดทำหนังสือขอเช่าพื้นที่ราชพัสดุกับธนารักษ์เชียงใหม่ โดยธนารักษ์เชียงใหม่จะดำเนินการประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแจ้งผลประเมินราคาก่อนใช้ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวกับมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณาค่าเช่าพื้นที่

๓. กรณีการรื้อปรับปรุงพื้นที่ไปรษณีย์เดิม มหาวิทยาลัยแม่โจ้ต้องสืบค้นเอกสารที่ระบุว่า หน่วยงานไหนเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการสร้างรั้ว

๓.๑ กรณีการรื้อปรับปรุงรั้ว ที่ดิน เป็นผู้สร้างรั้ว ทรัพย์สิน (สิ่งปลูกสร้าง) นั้นจะเป็นของ  
ธนารักษ์

๓.๒ กรณีที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ เป็นผู้สร้างรั้ว ทรัพย์สินนั้นจะเป็นของมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยสามารถดำเนินการขอเช่าที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวพร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ กับกรมธนารักษ์

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. รับทราบผลการหารือเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่ราชพัสดุกับธนารักษ์เชียงใหม่

๒. เสนอมหาวิทยาลัยมอบหมายให้กองกิจกรรมสังคม ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ และสิทธิครอบครอง รั้วภายในพื้นที่ไปรษณีย์แม่โจ้

๓. เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยให้ความเห็นชอบการขอเช่าพื้นที่ราชพัสดุ กับธนารักษ์เชียงใหม่ โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำหนังสือขอใช้ที่ราชพัสดุต่อธนารักษ์เชียงใหม่

ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๕ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. รับทราบผลการหารือเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่ราชพัสดุกับธนารักษ์เชียงใหม่

๒. เห็นชอบการขอเช่าพื้นที่ราชพัสดุกับธนารักษ์เชียงใหม่ โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สิน และกิจการพิเศษ จัดทำหนังสือขอใช้ที่ราชพัสดุต่อธนารักษ์เชียงใหม่

๓. ให้กองกิจกรรมสังคม ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ และสิทธิครอบครองรั้วภายใน พื้นที่ไปรษณีย์แม่โจ้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเจริญวงศ์)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ



## บันทึกข้อความ

วันปี พุทธศุกร์ ๒๕๖๗	๑๙
วันที่	.....
วันที่	.....
เวลา	๙:๐๐ น.
หมายเหตุ	.....

สำเนางาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพยากรและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร. ๐๘๑-๔๔๔๐๔๖  
ที่ ๑๐ ๖๔๒,๓๓,๑/๒๔๒๒ วันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๕  
เรื่อง ขอรับจุราภิการประชุม เรื่อง การขอเพาฟ์ฟิล์มที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขม.๔๔๙ (บางส่วน)

เรียน เดชะนาการคณกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จัดทำหนังสือถึงธนาคารกรุงไทย ขอทราบรายละเอียดและข้อเท็จจริงเกี่ยวกับ การขอใช้ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขม. ๔๔๙ (บางส่วน) ดำเนินการ อำเภอสันทราย จังหวัด เชียงใหม่ เนื่องที่ประมาณ ๑๐-๕๖ ไร่ บนที่ราชพัสดุบริเวณดังกล่าวมีสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ ประกอบด้วย อาคารที่ทำการไปรษณีย์ ๑ หลัง บ้านพัก ๒ หลัง และห้องโถง ๑ หลัง ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเป็น หลังสำนักที่ ๑๖๑-๑๖๔ ตามลำดับ โดยทางมหาวิทยาลัยฯ ขอความอนุเคราะห์ต่อกรมธนารักษ์ในการพิจารณา ว่าปัจจุบันที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวยังดือว่าอยู่ในความครอบครองของมหาวิทยาลัยฯ หรือไม่อย่างไร และ มหาวิทยาลัยฯ จะต้องดำเนินการอย่างไร เพื่อให้สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุได้อย่างถูกต้อง ตามระเบียบและขั้นตอนของทางราชการ ความคุยເຍີດແຈ້ງแล้ว นั้น

เมื่อวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๕ กรมธนารักษ์ ขี้แจงรายละเอียดและข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการขอใช้ ที่ราชพัสดุ ราย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ รายละเอียดดังนี้

๑. เดือนเมื่อประวัติปี พ.ศ. ๒๕๖๓ กรมธนารักษ์ได้จัดให้การสื่อสารแห่งประเทศไทย (บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด) เป้าที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขม. ๔๔๙ (บางส่วน) ดำเนินการ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื่องที่ประมาณ ๑๐-๕๖ ไร่ ปัจจุบันได้ดำเนินการรังวัดสอบเขตพื้นที่ใหม่ ได้เนื่องที่ประมาณ ๑๐-๕๖ ไร่ บนที่ดินมีสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารราษฎร์พัสดุจำนวน ๔ รายการ เพื่อใช้ประโยชน์ เป็นที่ทำการไปรษณีย์สันทราย ซึ่งหัวบ่วงมหาวิทยาลัยโดยสถาบันเทคโนโลยีการเกษตร (มหาวิทยาลัยแม่โจ้) ได้ให้ความยินยอมในการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ต่อมาในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการ รับมอบและส่งมอบที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าว พร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ จาก บริษัทไปรษณีย์ฯ เรียบร้อยแล้วดังนี้ จึงถือได้ว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารราษฎร์พัสดุจำนวน ๔ รายการ อยู่ในความครอบครอง ของกรมธนารักษ์โดยกระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ และให้กรมธนารักษ์ไฟเขียวในการปักคร่อง ดูแล และ บำรุงรักษา

๒. ปัจจุบันกรมธนารักษ์ได้มีการประกาศใช้พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ ปัจจุบัน ๑๙ ได้กำหนดให้ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีสิทธิขอใช้ที่ราชพัสดุ เพื่อประโยชน์ในทางราชการได้ ประกอบกับกฎหมายที่ระบุไว้ใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๒ "ผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุ" หมายความว่าส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ขอใช้ที่ราชพัสดุ สำหรับหน่วยงานอื่น ๆ ที่มิใช่ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหากประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุจะต้องดำเนินการ โดยวิธีการเข้าที่ราชพัสดุและชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามระเบียบของทางราชการ โดยมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีฐานะเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐ มิใช่ส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยราชบัณฑิตย์บริหารราชการแผ่นดิน กฎหมายว่าด้วยราชการและกิจการของรัฐ แก้ไขเพิ่มเติม ๒๕๖๐ ห้ามมหาวิทยาลัยแม่โจ้ความประพฤติของที่ราชพัสดุแปลง ดังกล่าวพร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ จะต้องดำเนินการโดยวิธีการเข้า แลซึ่งต้องชำระค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด ซึ่งกรณีดังกล่าวมีเงื่อนไขเดียวกัน สำนักงานธนารักษ์ได้มอบอำนาจให้สำนักงานที่เป็นผู้มีอำนาจในการจัดให้เข้าที่ราชพัสดุ ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่

๗๖๓/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ดังนี้ จึงขอให้มหาวิทยาลัยแจ้งประสบการณ์สำนักงาน  
ศูนย์รักษาพื้นที่เพื่อยกย่องให้มีความสำเร็จในการดำเนินการขอใช้ที่ราชพื้นที่ที่มหาวิทยาลัยฯ สำนักงาน  
ดังกล่าวต่อไป

ฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย ได้พิจารณาหลักเกณฑ์การขอใช้ประโยชน์ที่ราชพื้นที่  
ตามพระราชบัญญัติที่ราชบัญญัติ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในเบื้องต้นเห็นว่า มหาวิทยาลัยอาจพิจารณาดำเนินการ  
ได้ ๖ แนวทาง ได้แก่

### ๑. การเช่า

### ๒. การทำความร่วมมือกับหน่วยงานรัฐ

อย่างไรก็ตามเพื่อให้ได้รายละเอียดที่ชัดเจนเพียงพอสำหรับประกอบการพิจารณา  
ฝ่ายกฎหมายมีข้อเสนอแนะเที่ยงทางวิทยาลัยพิจารณาอนุมายผู้แทนเพื่อหารือกับศูนย์รักษาพื้นที่  
เพื่อใหม่ ก่อนเสนอแนวทางต่อคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินเพื่อพิจารณาตามลำดับต่อไป ทั้งนี้ เพื่อให้การ  
ดำเนินงานเป็นไป ด้วยความเรียบร้อยเห็นควรแจ้งรายละเอียดตามหนังสือฉบับนี้ ให้กองบริหารงานทรัพย์สิน  
ทราบเพื่อประสานงานและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดประชุมหารือการใช้  
ที่ราชพื้นที่เพลิงหมายเลขที่ เป็นที่ ๗๘, ๔๙ (บางส่วน) มีผู้เข้าร่วมประกอบด้วย รองอธิการบดี  
(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยงค์) รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐวุฒิ ดุษฎี) ผู้ช่วย  
อธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สมฤทธิ์สกุล) ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ  
หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย และนางสาวทักษิณยา ใจศรี ได้ข้อสรุปแนวทางการดำเนินการดังนี้

๑. ให้จัดทำรายงานความก้าวหน้า และห้องเพื่อเจรจาเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพื้นที่เพลิง  
หมายเลขที่ เป็นที่ ๗๘, ๔๙ (บางส่วน) เสนอต่อคณะกรรมการบริหารงานมหาวิทยาลัย และสภามหาวิทยาลัย  
เพื่อพิจารณาตามลำดับ

๒. มอบให้ฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย นำเรื่องดังกล่าวปรึกษาผู้ทรงคุณวุฒิด้าน<sup>กฎหมาย</sup> ในวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔

๓. กรณีมหาวิทยาลัยแจ้งความประสงค์จะขอใช้ที่ราชพื้นที่เพลิงดังกล่าวพร้อมอาคาร  
และสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ โดยวิธีการเช่า ให้มหาวิทยาลัย ประสานและจัดทำหนังสือถึงสำนักงาน  
ศูนย์รักษาพื้นที่เพื่อยกย่องให้มีความสำเร็จในการขอใช้ที่ราชพื้นที่เพลิงต่อไป

เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สมฤทธิ์สกุล)  
ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย และ  
นางสาวทักษิณยา ใจศรี ได้เข้าหารือกับสำนักงานศูนย์รักษาพื้นที่เพื่อยกย่องใหม่ ประمه็นดังนี้

๓. มหาวิทยาลัยแจ้งเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ประจำศูนย์รักษาพื้นที่เพื่อยกย่องต่อไป

### ๔. รายการท้องดำเนินการอย่างไร

๑. มหาวิทยาลัยแจ้งเจ้าหน้าที่ประจำศูนย์รักษาพื้นที่เพื่อยกย่องต่อไป ต้องดำเนินการอย่างไร

ศูนย์รักษาพื้นที่เพื่อยกย่องใหม่ ให้ข้อมูลดังนี้

๑. ศูนย์รักษาพื้นที่เพื่อยกย่องมหาวิทยาลัยแจ้งเจ้าหน้าที่ประจำศูนย์รักษาพื้นที่เพื่อยกย่องใหม่  
ให้ส่วนราชการ ทางมหาวิทยาลัยแจ้งเจ้าหน้าที่ประจำศูนย์รักษาพื้นที่เพื่อยกย่องใหม่  
และสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ และอาจรวมตึกร้ำด้วย จะต้องดำเนินการโดยวิธีการเช่า และจะต้องชำระค่าเช่า<sup>โดยวิธีการเช่า</sup>  
และการรับน้ำเงินต่าง ๆ ตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กรมศูนย์รักษาพื้นที่ ในอัตราร้อยละ ๓ ของมูลค่าอาคาร  
และสิ่งปลูกสร้างต่อปี

๒. จากข้อ ๑. มหาวิทยาลัยแม่โจ้ต้องจัดทำที่ปรึกษาพัสดุกับ  
ธนาคารกสิกรไทย โดยธนาคารกสิกรไทยจะดำเนินการประเมินราคาก่อนและสิ่งปลูกสร้าง และแจ้งผลประเมิน  
ราคาการใช้ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวกับมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณาค่าเช่าที่นี่ที่

๓. กรณีการรื้อตัวบิเวณที่นี่ที่ปรึกษาพัสดุเดิม มหาวิทยาลัยแม่โจ้ต้องสืบค้นเอกสาร  
ที่ระบุว่าที่ป่วยงานไฟไหม้เป็นผู้รับผิดชอบก่อให้จ่ายในการสร้างรื้อ  
๓.๑) กรณีบริษัท ประวัติไทย จำกัด เป็นผู้สร้างรื้อ ทรัพย์สิน (สิ่งปลูกสร้าง)

นี้จะเป็นของธนาคาร

๓.๒) กรณีที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ เป็นผู้สร้างรื้อ ทรัพย์สินนี้จะเป็นของมหาวิทยาลัย  
มหาวิทยาลัยสามารถดำเนินการขอเช่าที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวพร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๕ รายการ  
กับกรมธนาคาร

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์  
๒๕๖๔ พิจารณาแล้ว ที่ประชุมมีมติดังนี้

๑. รับทราบผลการหารือเกี่ยวกับการฟ้าที่ที่ราชพัสดุกับธนาคารกสิกรไทย

๒. เสนอมหาวิทยาลัยมอนามายให้กองกิจกรรมภาพและสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบกรรมสิทธิ์

และสิทธิครอบครอง รั้วภายในที่ที่ปรึกษาพัสดุ

๓. เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยให้ความเห็นชอบการขอเช่าที่ที่ราชพัสดุ  
กับธนาคารกสิกรไทย โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำหนังสือขอเช่าที่ราชพัสดุกับธนาคาร  
กสิกรไทย

ทั้งนี้ จึงขอรับรองว่าการประชุม เรื่อง การเช่าที่ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขอหะเปียนที่  
๗๙๔๘๘ (บางส่วน) เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย เพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

/ / /

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)

ผู้ช่วยอธิการบดี

เจ้าหน้าที่ โครงการก่อสร้าง สถาบันฯ กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

เพิ่ม ๓๗๙๘๘๐ ๐๒๖๖๐ ๕๒๗๗ ๘๘๙  
กตพ. ๘๘๗๐ ๐๒๖๖๐ ๕๒๗๗ ๘๘๙  
กตพ. ๘๘๗๐ ๐๒๖๖๐ ๕๒๗๗ ๘๘๙

(นายพัฒนา ตันตระเสถียร)

ผู้ช่วยศาสตราจารย์

ผู้ช่วยอธิการบดี

เจ้าหน้าที่

โครงการก่อสร้าง

สถาบันฯ กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

เจ้าหน้าที่

กตพ. ๘๘๗๐ ๐๒๖๖๐ ๕๒๗๗ ๘๘๙

(นายพัฒนา ตันตระเสถียร ผู้ช่วยอธิการบดี)

ผู้ช่วยอธิการบดี

เจ้าหน้าที่