



บันทึกข้อความ

สำนักงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖, ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๕๔๓

วันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี

เรียน รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐฉัตร ดุขภู) /

ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) /หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย

ตามที่คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๕ ได้ติดตามความก้าวหน้าเกี่ยวกับการขอเช่าที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ชม.๔๙๙ (บางส่วน) และมีมติดังนี้

๑. รับทราบผลการหารือเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่ราชพัสดุกับธนารักษ์เชียงใหม่
๒. เห็นชอบการขอเช่าพื้นที่ราชพัสดุกับธนารักษ์เชียงใหม่ โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำหนังสือขอใช้ที่ราชพัสดุต่อธนารักษ์เชียงใหม่
๓. ให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ และสิทธิ์ครอบครองรั้วภายในพื้นที่ไปรษณีย์แม่ใจ

เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำหนังสือไปยังธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ เพื่อแจ้งความประสงค์ขอเช่าพื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม.๔๙๙ (บางส่วน) และขอความอนุเคราะห์ดำเนินการประเมินราคาการใช้ที่ราชพัสดุดังกล่าว มีความก้าวหน้าดังนี้

๑. เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ประสานติดตามกับธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ได้รับแจ้งด้วยวาจาว่า หลังจากที่มีมหาวิทยาลัยติดต่อขอเช่าพื้นที่แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม.๔๙๙ (บางส่วน) ต่อมาเทศบาลเมืองแม่ใจ เชียงใหม่ ได้ขอใช้พื้นที่ดังกล่าวเช่นกัน ซึ่งธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ต้องเสนอให้กรมธนารักษ์เป็นผู้วินิจฉัยตัดสินว่าจะให้หน่วยงานใดใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าว

๒. ธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ เสนอแนะให้มหาวิทยาลัยหารือกับเทศบาลเมืองแม่ใจ เชียงใหม่ ในระหว่างรอผลการวินิจฉัยจากกรมธนารักษ์

๓. ประเด็นการตรวจสอบกรรมสิทธิ์และสิทธิ์ครอบครองรั้ว กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ยังมีได้รายงานผลการตรวจสอบต่อคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินแต่อย่างใด ตามรายละเอียดที่เสนอต่อที่ประชุมด้วยแล้ว

คณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ครั้งที่ ๖/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๕ พิจารณามีมติ ดังนี้

๑. มอบให้รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐฉัตร ดุขภู) หารือกับเทศบาลเมืองแม่ใจ เรื่องการขอใช้พื้นที่ดังกล่าว
๒. มอบให้ฝ่ายกฎหมายหารือร่วมกับร้อยตรี ดร.วิจิตร อยู่สุภาพ และนายวิวุฒิ หล่อตระกูล กรรมการสภามหาวิทยาลัยผู้ทรงคุณวุฒิเพื่อพิจารณาตีความให้ชัดเจนก่อนเสนอคณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

(นางลัดดาวรรณ บำรุงกาญจน์)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป รักษาการแทน

หัวหน้างานประชุม

ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีฯ



บันทึกข้อความ

งานประชุม กองกลาง
 วันที่ 24
 วันที่ 26 พ.ค. 2565
 เวลา 10.00

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๕๐-๒

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๕๓๒

วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอบรรจวาระการประชุม เรื่อง รายงานความก้าวหน้าเกี่ยวกับการขอเช่า ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียนที่ ชม. ๔๙๙ (บางส่วน)

เรียน เลขาธิการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี

ตามที่คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๕ มีมติดังนี้

๑. รับทราบผลการหารือเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่ราชพัสดุกับธนารักษ์เชียงใหม่
๒. เห็นชอบการขอเช่าพื้นที่ราชพัสดุกับธนารักษ์เชียงใหม่ โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำหนังสือขอใช้ที่ราชพัสดุดังกล่าว
๓. ให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ และสิทธิ์ครอบครองรั้วภายในพื้นที่ไปรษณีย์แม่ใจ

เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำหนังสือไปยังธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ เพื่อแจ้งความประสงค์ขอเช่าพื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม.๔๙๙ (บางส่วน) และขอความอนุเคราะห์ดำเนินการประเมินราคาการใช้ที่ราชพัสดุดังกล่าว มีความก้าวหน้าดังนี้

๑. เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ประสานติดตามกับธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ได้รับแจ้งด้วยวาจาว่า หลังจากที่มหาวิทยาลัยติดต่อขอเช่าพื้นที่แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม.๔๙๙ (บางส่วน) ต่อมาเทศบาลเมืองแม่ใจ เชียงใหม่ ได้จัดทำหนังสือขอใช้พื้นที่ดังกล่าวเช่นกัน ธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ต้องเสนอให้กรมธนารักษ์ เป็นผู้วินิจฉัยตัดสินว่าจะให้หน่วยงานใดเป็นผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าว
๒. ธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ เสนอแนะให้มหาวิทยาลัยหารือกับเทศบาลเมืองแม่ใจ เชียงใหม่ ในระหว่างรอผลการวินิจฉัยจากกรมธนารักษ์
๓. ประเด็นการตรวจสอบกรรมสิทธิ์และสิทธิ์ครอบครองรั้ว กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ยังไม่รายงานผลการตรวจสอบต่อคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

ทั้งนี้ จึงขอบรรจวาระการประชุม เรื่อง รายงานความก้าวหน้าเกี่ยวกับการขอเช่า ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม. ๔๙๙ (บางส่วน) เสนอที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดีเพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน เลขาธิการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี
 วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕
 ๕๓-๓๖๖

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)
 ผู้ช่วยอธิการบดี

(นางพัชรี คำจันทร์)
 หัวหน้ากองบริหารงาน
 26 พ.ค. 2565

26 พ.ค. 2565

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓/๑๒๒



มหาวิทยาลัยแม่โจ้
๖๓ หมู่ ๔ ตำบลหนองหาร
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
๕๐๒๙๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งความประสงค์ขอเช่าพื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม.๔๙๙ (บางส่วน)

เรียน ธนาคารพื้นที่เชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๐/๑๘๕๕๐ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึงกรมธนารักษ์ ซึ่งแจ้งรายละเอียดและข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ
รายมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ประกอบกับเมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้เข้าหารือกับธนาคารพื้นที่
เชียงใหม่ กรณีมหาวิทยาลัยแม่โจ้มีความประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุที่ ชม.๔๙๙ (บางส่วน) พร้อมอาคารและ
สิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ และอาจรวมถึงรั้วด้วย จะต้องดำเนินการโดยวิธีการเช่าตามระเบียบและ
หลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด โดยธนาคารพื้นที่เชียงใหม่ จะเป็นผู้ประเมินราคาการใช้ที่ราชพัสดุ
ให้มหาวิทยาลัยพิจารณา

มหาวิทยาลัยพิจารณาแล้ว จึงขอแจ้งความประสงค์ขอเช่าพื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน
ที่ ชม.๔๙๙ (บางส่วน) กับธนาคารพื้นที่เชียงใหม่ และขอความอนุเคราะห์ดำเนินการประเมินราคาการใช้
ที่ราชพัสดุดังกล่าว ให้มหาวิทยาลัยพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)

ผู้ช่วยอธิการบดี ปฏิบัติการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

สำนักงานมหาวิทยาลัย
กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ
โทรศัพท์ ๐ ๕๓๘๗ ๕๖๙๐ - ๒
โทรสาร ๐ ๕๓๘๗ ๕๖๙๓



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/๒๖๒

วันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)/ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและ
กิจการพิเศษ/ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม/หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย

ตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จัดทำหนังสือถึงธนาคารฯ ขอทราบรายละเอียดและข้อเท็จจริง
เกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขม. ๔๙๙ (บางส่วน) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย
จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๖ ไร่ บนที่ราชพัสดุบริเวณดังกล่าวมีสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ
ประกอบด้วย อาคารที่ทำการไปรษณีย์ ๑ หลัง บ้านพัก ๒ หลัง และห้องน้ำ ๑ หลัง ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ
เป็นหลังลำดับที่ ๑๖๑-๑๖๔ ตามลำดับ โดยทางมหาวิทยาลัยขอความอนุเคราะห์ต่อกรมธนารักษ์ในการ
พิจารณาว่าปัจจุบันที่ราชพัสดุดังกล่าวยังถือว่าอยู่ในความครอบครองของมหาวิทยาลัยฯ หรือไม่อย่างไร
และมหาวิทยาลัยฯ จะต้องดำเนินการอย่างไร เพื่อให้สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุได้อย่างถูกต้อง
ตามระเบียบและขั้นตอนของทางราชการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ กรมธนารักษ์ ชี้แจงรายละเอียดและข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการขอใช้
ที่ราชพัสดุ ราย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ รายละเอียด ดังนี้

๑. เดิมเมื่อประมาณปี พ.ศ. ๒๕๒๓ กรมธนารักษ์ ได้จัดให้การสื่อสารแห่งประเทศไทย
(บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด)เช่าที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขม. ๔๙๙ (บางส่วน) ตำบลหนองหาร
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๐ ไร่ ปัจจุบันได้ดำเนินการรังวัดขอบเขตพื้นที่ใหม่
ได้เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๐ ไร่ บนที่ดินมีสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารราชพัสดุจำนวน ๔ รายการ เพื่อให้ประโยชน์
เป็นที่ทำการไปรษณีย์สันทราย ซึ่งทบวงมหาวิทยาลัยโดยสถาบันเทคโนโลยีการเกษตร (มหาวิทยาลัยแม่โจ้)
ได้ให้ความยินยอมในการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ต่อมาในปี พ.ศ. ๒๕๕๗ กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการ
รับมอบและส่งมอบที่ราชพัสดุดังกล่าว พร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ จาก บริษัทไปรษณีย์ฯ
เรียบร้อยแล้ว จึงถือได้ว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารราชพัสดุจำนวน ๔ รายการ อยู่ในความครอบครองของ
กรมธนารักษ์โดยกระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ และให้กรมธนารักษ์มีหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และ
บำรุงรักษา

๒. ปัจจุบันกรมธนารักษ์ได้มีการประกาศใช้พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒
ซึ่งมาตรา ๑๙ ได้กำหนดให้ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีสิทธิขอใช้ที่ราชพัสดุ
เพื่อประโยชน์ในทางราชการได้ ประกอบกับกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๒ "ผู้ขอใช้
ที่ราชพัสดุ" หมายความว่าส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ขอใช้ที่ราชพัสดุ สำหรับหน่วยงาน
อื่น ๆ ที่มีใช้ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหากประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุจะต้องดำเนินการ
โดยวิธีการเช่าที่ราชพัสดุและชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามระเบียบของทางราชการ โดยมหาวิทยาลัยแม่โจ้
มีฐานะเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐ มีใช้ส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน
กฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการกระทรวงศึกษาธิการ และกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง
กรม และไม่เป็นรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ และกฎหมายอื่นตามนัยมาตรา ๕
แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๖๐ หากมหาวิทยาลัยแม่โจ้มีความประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุ
แปลงดังกล่าวพร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ จะต้องดำเนินการโดยวิธีการเช่า

และจะต้องชำระค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด ซึ่งกรณีดังกล่าวนี้ อธิบดีกรมธนารักษ์ได้มอบอำนาจให้ธนารักษ์พื้นที่เป็นผู้มีอำนาจในการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๑๒๓/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ดังนั้น จึงขอให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ประสานกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่เพื่อดำเนินการขอเช่าที่ราชพัสดุพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารราชพัสดุจำนวน ๔ รายการดังกล่าวต่อไป

ฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย ได้พิจารณาหลักเกณฑ์การขอใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในเบื้องต้นเห็นว่า มหาวิทยาลัยอาจพิจารณาดำเนินการได้ ๒ แนวทาง ได้แก่

๑. การเช่า
๒. การทำความร่วมมือกับหน่วยงานรัฐ

อย่างไรก็ตามเพื่อให้ได้รายละเอียดที่ชัดเจนเพียงพอสำหรับประกอบการพิจารณา ฝ่ายกฎหมายมีข้อเสนอแนะเห็นควรให้มหาวิทยาลัยพิจารณามอบหมายผู้แทนเข้าพบปะหารือกับธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ก่อนเสนอแนวทางต่อคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินเพื่อพิจารณาตามลำดับต่อไป ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไป ด้วยความเรียบร้อยเห็นควรแจ้งรายละเอียดตามหนังสือฉบับนี้ ให้กองบริหารงานทรัพย์สินทราบ เพื่อประสานงานและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๕ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดประชุมหารือการใช้ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม. ๔๙๙ (บางส่วน) มีผู้เข้าร่วมประกอบด้วย รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง) รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐวุฒิ ดุษฎี) ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย และนางสาวศัทธิดา ใจศรีธิ ได้ข้อสรุปแนวทางการดำเนินการดังนี้

๑. ให้จัดทำรายงานความก้าวหน้า และข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการขอใช้ ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม. ๔๙๙ (บางส่วน) เสนอต่อคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย และสภามหาวิทยาลัย เพื่อพิจารณาตามลำดับ

๒. มอบให้ฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย นำเรื่องดังกล่าวปรึกษาผู้ทรงคุณวุฒิ ด้านกฎหมาย ในวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๕

๓. กรณีมหาวิทยาลัยแม่โจ้มีความประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวพร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ โดยวิธีการเช่า ให้มหาวิทยาลัย ประสานและจัดทำหนังสือถึงสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่เพื่อดำเนินประเมินราคาการขอเช่าที่ราชพัสดุดังกล่าวต่อไป

เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย และนางสาวศัทธิดา ใจศรีธิ ได้เข้าหารือกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ในประเด็นดังนี้

๑. มหาวิทยาลัยจะเช่าพื้นที่ประโยชน์พร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารราชพัสดุจำนวน ๔ รายการ ต้องดำเนินการอย่างไร

๒. มหาวิทยาลัยแม่โจ้จะขอรั้วบริเวณพื้นที่ประโยชน์เดิม ต้องดำเนินการอย่างไร

ธนาคารแห่งประเทศไทย ให้ข้อมูลดังนี้

๑. ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งว่ามหาวิทยาลัยแม่โจ้มีสถานะเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐ มิใช่ส่วนราชการ หากมหาวิทยาลัยแม่โจ้มีความประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวพร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ และอาจรวมถึงรั้วด้วย จะต้องดำเนินการโดยวิธีการเช่า และจะต้องชำระค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด ในอัตราร้อยละ ๓ ของมูลค่าอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่อปี

๒. จากข้อ ๑. มหาวิทยาลัยแม่โจ้ต้องจัดทำหนังสือขอเช่าพื้นที่ราชพัสดุกับธนาคารแห่งประเทศไทย โดยธนาคารแห่งประเทศไทยจะดำเนินการประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแจ้งผลประเมินราคาการใช้ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวกับมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณาราคาเช่าพื้นที่

๓. กรณีการรื้อรั้วบริเวณพื้นที่ไปรษณีย์เดิม มหาวิทยาลัยแม่โจ้ต้องสืบค้นเอกสารที่ระบุว่าหน่วยงานไหนเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการสร้างรั้ว

๓.๑ กรณีบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เป็นผู้สร้างรั้ว ทรัพย์สิน (สิ่งปลูกสร้าง) นั้นจะเป็นของ ธนาคาร

๓.๒ กรณีที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ เป็นผู้สร้างรั้ว ทรัพย์สินนั้นจะเป็นของมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยสามารถดำเนินการขอเช่าที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวพร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ กับกรมธนารักษ์

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. รับทราบผลการหารือเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่ราชพัสดุกับธนาคารแห่งประเทศไทย

๒. เสนอมหาวิทยาลัยมอบหมายให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ และสิทธิครอบครอง รั้วภายในพื้นที่ไปรษณีย์แม่โจ้

๓. เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยให้ความเห็นชอบการขอเช่าพื้นที่ราชพัสดุกับธนาคารแห่งประเทศไทย โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำหนังสือขอใช้ที่ราชพัสดุต่อธนาคารแห่งประเทศไทย

ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๕ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. รับทราบผลการหารือเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่ราชพัสดุกับธนาคารแห่งประเทศไทย

๒. เห็นชอบการขอเช่าพื้นที่ราชพัสดุกับธนาคารแห่งประเทศไทย โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำหนังสือขอใช้ที่ราชพัสดุต่อธนาคารแห่งประเทศไทย

๓. ให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ และสิทธิครอบครองรั้วภายในพื้นที่ไปรษณีย์แม่โจ้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ



บันทึกข้อความ

งานประชุม รองกลาง
รับที่ ๗๗
วันที่
๑ ๐๐ ๒๐
๒๕๖๒

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร. ๒๕๖๒.๒.๑๓.๑/๒๕๖๒
วันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๕
เรื่อง ขอบรรจวาระการประชุม เรื่อง การขอเช่าพื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม.๔๘๙ (บางส่วน)
เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ จัดทำหนังสือถึงธนากรักษ์ ขอทราบรายละเอียดและข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม. ๔๘๙ (บางส่วน) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทรายจังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๖ ไร่ บนที่ราชพัสดุบริเวณดังกล่าวมีสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ ประกอบด้วย อาคารที่ทำการไปรษณีย์ ๑ หลัง บ้านพัก ๒ หลัง และห้องน้ำ ๑ หลัง ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นหลังลำดับที่ ๑๖๑-๑๖๔ ตามลำดับ โดยทางมหาวิทยาลัยฯ ขอความอนุเคราะห์ต่อกรมธนารักษ์ในการพิจารณาว่าปัจจุบันที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวยังถือว่าอยู่ในความครอบครองของมหาวิทยาลัยฯ หรือไม่อย่างไรและมหาวิทยาลัยฯ จะต้องดำเนินการอย่างไร เพื่อให้สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุได้อย่างถูกต้องตามระเบียบและขั้นตอนของทางราชการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ กรมธนารักษ์ ชี้แจงรายละเอียดและข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ ราย มหาวิทยาลัยแม่โจ้ รายละเอียดดังนี้

๑. เดิมเมื่อประมาณปี พ.ศ. ๒๕๒๓ กรมธนารักษ์ได้จัดให้การสื่อสารแห่งประเทศไทย (บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด) เช่าที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม. ๔๘๙ (บางส่วน) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๐ ไร่ ปัจจุบันได้ดำเนินการรังวัดขอบเขตพื้นที่ใหม่ได้เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๕๐ ไร่ บนที่ดินมีสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารราชพัสดุจำนวน ๔ รายการ เพื่อใช้ประโยชน์เป็นที่ทำการไปรษณีย์สันทราย ซึ่งทบวงมหาวิทยาลัยโดยสถาบันเทคโนโลยีการเกษตร (มหาวิทยาลัยแม่โจ้) ได้ให้ความยินยอมในการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ต่อมาในปี พ.ศ. ๒๕๕๗ กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการรับมอบและส่งมอบที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าว พร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ จาก บริษัทไปรษณีย์ฯ เรียบร้อยแล้วดังนี้ จึงถือได้ว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารราชพัสดุจำนวน ๔ รายการ อยู่ในความครอบครองของกรมธนารักษ์โดยกระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ และให้กรมธนารักษ์มีหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และบำรุงรักษา

๒. ปัจจุบันกรมธนารักษ์ได้มีการประกาศใช้พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งมาตรา ๑๙ ได้กำหนดให้ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีสิทธิขอใช้ที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในทางราชการได้ ประกอบกับกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๒ "ผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุ" หมายความว่าส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ขอใช้ที่ราชพัสดุ สำหรับหน่วยงานอื่น ๆ ที่มีไปส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหากประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุจะต้องดำเนินการโดยวิธีเช่าที่ราชพัสดุและชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามระเบียบของทางราชการ โดยมหาวิทยาลัยแม่โจ้มีฐานะเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐ มีไปส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน กฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการกระทรวงศึกษาธิการ และกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม และไม่ป็นรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ และกฎหมายอื่นตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๖๐ หากมหาวิทยาลัยแม่โจ้มีความประสงค์จะขอให้ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวพร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ จะต้องดำเนินการโดยวิธีเช่า และจะต้องชำระค่าเช่าและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด ซึ่งกรณีดังกล่าวเมื่ออธิบดีกรมธนารักษ์ได้มอบอำนาจให้ธนากรักษ์พื้นที่เป็นผู้มีอำนาจในการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่

๑๒๓/๒๕๖๔ สังก. ณ วันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ดังนั้น จึงขอให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ประสานกับสำนักงาน
ธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่เพื่อดำเนินการขอเช่าที่ราชพัสดุพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารราชพัสดุจำนวน ๔ รายการ
ดังกล่าวต่อไป

ฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย ได้พิจารณาหลักเกณฑ์การขอใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ
ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่เบื้องต้นเห็นว่า มหาวิทยาลัยอาจพิจารณาดำเนินการ
ได้ ๒ แนวทาง ได้แก่

๑. การเช่า

๒. การทำความร่วมมือกับหน่วยงานรัฐ

อย่างไรก็ตามเพื่อให้ได้รายละเอียดที่ชัดเจนเพียงพอสำหรับประกอบการพิจารณา
ฝ่ายกฎหมายมีข้อเสนอแนะเห็นควรให้มหาวิทยาลัยพิจารณามอบหมายผู้แทนเข้าพบปะหรือกับธนารักษ์พื้นที่
เชียงใหม่ ก่อนเสนอแนวทางต่อคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินเพื่อพิจารณาตามลำดับต่อไป ทั้งนี้ เพื่อให้การ
ดำเนินงานเป็นไป ด้วยความเรียบร้อยเห็นควรแจ้งรายละเอียดตามหนังสือฉบับนี้ ให้กองบริหารงานทรัพย์สิน
ทราบเพื่อประสานงานและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๕ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดประชุมหารือการใช้
ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขม. ๔๙๙ (บางส่วน) มีผู้เข้าร่วมประกอบด้วย รองอธิการบดี
(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินวง) รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐวุฒิ ดุษฎี) ผู้ช่วย
อธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย และนางสาวคัทลียา ไชศรีธิ ได้ข้อสรุปแนวทางการดำเนินการดังนี้

๑. ให้จัดทำรายงานความก้าวหน้า และข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการขอใช้ ที่ราชพัสดุแปลง
หมายเลขทะเบียนที่ ขม. ๔๙๙ (บางส่วน) เสนอต่อคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย และสภามหาวิทยาลัย
เพื่อพิจารณาตามลำดับ

๒. มอบให้ฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย นำเรื่องดังกล่าวปรึกษาผู้ทรงคุณวุฒิด้าน
กฎหมาย ในวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๕

๓. กรณีมหาวิทยาลัยแม่โจ้มีความประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวพร้อมอาคาร
และสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ โดยวิธีการเช่า ให้มหาวิทยาลัย ประสานและจัดทำหนังสือถึงสำนักงาน
ธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่เพื่อดำเนินประเมินราคาการขอเช่าที่ราชพัสดุดังกล่าวต่อไป

เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)
ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย และ
นางสาวคัทลียา ไชศรีธิ ได้เข้าหารือกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ประเด็นดังนี้

๑. มหาวิทยาลัยแม่โจ้จะเช่าพื้นที่ไปรษณีย์พร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารราชพัสดุจำนวน
๔ รายการต้องดำเนินการอย่างไร

๒. มหาวิทยาลัยแม่โจ้จะขอรั้วบริเวณพื้นที่ไปรษณีย์เดิม ต้องดำเนินการอย่างไร

ธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ให้ข้อมูลดังนี้

๑. ธนารักษ์แจ้งว่ามหาวิทยาลัยแม่โจ้มีสถานะเป็นหน่วยงานในกำกับของรัฐ
มีใบส่วนราชการ หากมหาวิทยาลัยแม่โจ้มีความประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวพร้อมอาคารและ
สิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ และอาจรวมถึงรั้วด้วย จะต้องดำเนินการโดยวิธีการเช่า และจะต้องชำระค่าเช่า
และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามระเบียบและหลักเกณฑ์ที่กรมธนารักษ์กำหนด ในอัตราร้อยละ ๓ ของมูลค่าอาคาร
และสิ่งปลูกสร้างต่อไป

๒. จาก...

๒. จากข้อ ๑. มหาวิทยาลัยแม่โจ้ต้องจัดทำหนังสือขอเช่าพื้นที่ราชพัสดุกับ
ธนารักษ์เชียงใหม่ โดยธนารักษ์เชียงใหม่จะดำเนินการประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแจ้งผลประเมิน
ราคาการใช้ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวกับมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณาราคาค่าเช่าพื้นที่

๓. กรณีการรื้อรั้วบริเวณพื้นที่ไปรษณีย์เดิม มหาวิทยาลัยแม่โจ้ต้องสืบค้นเอกสาร
ที่ระบุว่าหน่วยงานไหนเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการสร้างรั้ว

๓.๑) กรณีบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เป็นผู้สร้างรั้ว ทรัพย์สิน (สิ่งปลูกสร้าง)
นั้นจะเป็นของธนารักษ์

๓.๒) กรณีที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ เป็นผู้สร้างรั้ว ทรัพย์สินนั้นจะเป็นของมหาวิทยาลัย
มหาวิทยาลัยสามารถดำเนินการขอเช่าที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวพร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ
กับกรมธนารักษ์

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์
๒๕๖๕ พิจารณาแล้ว ที่ประชุมมีมติดังนี้

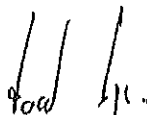
๑. รับทราบผลการหารือเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่ราชพัสดุกับธนารักษ์เชียงใหม่

๒. เสนอมหาวิทยาลัยมอบหมายให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบกรรมสิทธิ์
และสิทธิครอบครอง รั้วภายในพื้นที่ไปรษณีย์แม่โจ้

๓. เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยให้ความเห็นชอบการขอเช่าพื้นที่ราชพัสดุ
กับธนารักษ์เชียงใหม่ โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำหนังสือขอใช้ที่ราชพัสดุต่อธนารักษ์
เชียงใหม่

ทั้งนี้ จึงขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง การเช่าพื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่
ขม.๔๙๙ (บางส่วน) เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย เพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา




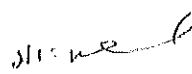
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)

ผู้ช่วยอธิการบดี

แจ้งว่า เอกอัครราชทูตของประเทศไทย ณ กรุงเวนีซuela กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

เพื่อ ดร.ไพฑูริย์ อภิชาติกุล
จากเลขที่ ๒๗๐ ดตค คณะผู้บริหาร กิจการ


(นางพัชรี คำจันทร์)
ผู้อำนวยการบริหาร
/ ส.ป. ๒/๖๕


(นางประทุม จันทร์รุ่ง)
ผู้อำนวยการกองกลาง
/ ส.ป. ๒/๖๕


(นางสมหมาย นิลน้อย สวีลีนขาว)
รองอธิการบดี

๒ / ๖๕ ๒๕๖๕