



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ - ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/๖๐๔๕

วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยศ สัมฤทธิ์สกุล)/ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สิน
และกิจการพิเศษ

ตามที่คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๕
เมษายน ๒๕๖๖ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบ "ร่าง" ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาด
เกษตรแม่โจ้ (อาคารควบอย) ตามที่เสนอ และให้ฝ่ายกฎหมายตรวจสอบความถูกต้องก่อนเสนออธิการบดี
ลงนาม

๒. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ปรับแก้ไขรายละเอียดค่าธรรมเนียมการใช้
พื้นที่กลุ่มอาคารตลาดเกษตรแม่โจ้ โซน ๓ ดังนี้

๒.๑ อาคารที่ ๑ และ อาคารที่ ๒ กำหนดอัตรา ๓๐๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน

๒.๒ อาคารที่ ๓ - อาคารที่ ๙ กำหนดอัตรา ๒๕๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน

โดยกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ได้ใช้อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาด
เกษตรแม่โจ้ (อาคารควบอย) ดังอัตราข้างต้น เริ่มจัดเก็บค่าธรรมเนียมฯ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖
เป็นต้นมา มีรายได้ ดังนี้

ลำดับ	ปีงบประมาณ	เดือน/ปี	จำนวน
๑	๒๕๖๖	กรกฎาคม ๒๕๖๖	๔๘,๒๐๐
๒	๒๕๖๖	กันยายน ๒๕๖๖	๔๘,๒๐๐
๓	๒๕๖๗	ตุลาคม ๒๕๖๖	๒๑,๗๐๐
๔	๒๕๖๗	พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๔๒,๒๐๐
๕	๒๕๖๗	ธันวาคม ๒๕๖๖	๔๒,๒๐๐
๖	๒๕๖๗	มกราคม ๒๕๖๗	๒๙,๐๐๐
๗	๒๕๖๗	กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗	๒๔,๕๐๐
๘	๒๕๖๗	มีนาคม ๒๕๖๗	๕๔,๐๐๐
๙	๒๕๖๗	เมษายน ๒๕๖๗	๓๒,๐๐๐
๑๐	๒๕๖๗	พฤษภาคม ๒๕๖๗	๔๔,๐๐๐
	รวม		๓๘๖,๐๐๐

ประกอบกับมหาวิทยาลัยยังไม่เปิดพื้นที่ครอบคลุมทั้งบริเวณ จึงมีผู้มาใช้บริการจำนวนน้อย ผู้เช่าจึงขอยกเลิกสัญญา ปัจจุบันมีผู้เช่า ๓ ราย ประกอบด้วย

ผู้เช่า	ระยะเวลาสัญญา	ประเภทกิจการ	อัตราค่าเช่า/บาท/เดือน
๑. บริษัท วีแอนด์เอ็ม เดนทัล จำกัด	๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ – ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘	คลินิกทันตกรรมที่สมายล์ Dental Clinic	๓๒,๐๐๐
๒. นางสาววรรณิภา เด่นโรจน์มณี	๑ เมษายน ๒๕๖๗ – ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘	ร้านกาแฟ Blue Coffee	๑๓,๕๐๐
๓. นางพัชรารัตน์ ศิริเวชธารัง	๑ มิถุนายน ๒๕๖๗ – ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๗๐	ร้านสะดวกซื้อ U Wash ๒๔ hr	๑๒,๐๐๐

กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จึงเสนอแคมเปญสำหรับผู้ประกอบการบริเวณตลาดเกษตรแม่โจ้ บริเวณอาคารคาวบอย และอาคารตลาดสินค้าเกษตรอินทรีย์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจ สร้างการรับรู้ การดึงดูดลูกค้าใหม่ ๆ และสร้างรายได้เพิ่มขึ้นโดยมีแคมเปญ ดังนี้

๑. สัญญา ๓ เดือนแรก ยกเว้นอัตราค่าธรรมเนียมใช้พื้นที่

๒. สัญญา ๓ เดือนต่อมา ลดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ๕๐% ของค่าเช่าพื้นที่ต่อเดือน โดยได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการชุดต่าง ๆ ดังนี้

คณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการมาตรการเพื่อเป็นแคมเปญในการรักษาผู้ประกอบการรายเดิมและเพิ่มรายใหม่ โดยจัดทำเป็นประกาศในภาพรวมของพื้นที่บริเวณอาคารคาวบอย และอาคารตลาดสินค้าเกษตรอินทรีย์ ดังนี้

๑) สัญญา ๓ เดือนแรก ยกเว้นอัตราค่าธรรมเนียมใช้พื้นที่

๒) สัญญา ๓ เดือนต่อมา ลดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ๕๐ % ของค่าเช่าพื้นที่ต่อเดือน

๓) ทั้งนี้ ผู้เช่าพื้นที่จะได้รับสิทธิในการยกเว้นและการให้ส่วนลดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ได้เพียงหนึ่งครั้ง เท่านั้น

๒. เพื่อเป็นการรักษาผู้ประกอบการรายเดิม เนื่องจากมาตรการนี้มีผลให้บังคับนับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป จึงควรให้การจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่บริเวณตลาดเกษตรแม่โจ้ พื้นที่อาคารคาวบอย และอาคารตลาดสินค้าเกษตรอินทรีย์ ครอบคลุมผู้ประกอบการที่จัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ในปัจจุบันก่อนบังคับใช้ประกาศด้วย

๓. เสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน พิจารณา

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการจัดทำประกาศอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่บริเวณตลาดเกษตรแม่โจ้ พื้นที่อาคารควบอย และอาคารตลาดสินค้าเกษตรอินทรีย์ และกำหนดมาตรการในการยกเว้นการลดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ เพื่อรักษาผู้ประกอบการรายเดิม และจูงใจผู้ประกอบการรายใหม่โดยให้แยกเป็นประกาศ ๒ ฉบับ ตามวัตถุประสงค์ของประกาศ

๒. ให้ปรับแก้ไขข้อความในร่างประกาศที่เกี่ยวกับมาตรการยกเว้น การลดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ดังนี้

๑) ข้อ ๔ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่บริเวณตลาดเกษตรแม่โจ้ พื้นที่อาคารควบอย และอาคารตลาดสินค้าเกษตรอินทรีย์ ดังนี้

(๑) เดือนที่ ๑ เดือนที่ ๒ และเดือนที่ ๓ ยกเว้นอัตราค่าธรรมเนียมใช้พื้นที่

(๒) เดือนที่ ๔ เดือนที่ ๕ และเดือนที่ ๖ ลดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ๕๐ % ของค่าเช่าพื้นที่ต่อเดือน

(๓) ตั้งแต่เดือนที่ ๗ เป็นต้นไป ให้จัดเก็บอัตราค่าธรรมเนียมใช้พื้นที่ตามประกาศมหาวิทยาลัย

ทั้งนี้ ตาม (๑) (๒) ผู้ประกอบการจะได้รับสิทธิในการยกเว้นและลดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ได้เพียงหนึ่งครั้ง โดยผู้ประกอบการต้องจัดทำสัญญาต่อเนื่อง ๓ ปี

๒) ข้อ ๕ การยกเว้นและการจัดเก็บอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามประกาศนี้ ไม่กระทบถึงการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปา โดยให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมกระแสไฟฟ้าและน้ำประปาตามประกาศมหาวิทยาลัย

๓) ข้อ ๖ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่บริเวณตลาดเกษตรแม่โจ้ พื้นที่อาคารควบอย และอาคารตลาดสินค้าเกษตรอินทรีย์ ตามข้อ ๔ ให้ครอบคลุมผู้ประกอบการที่จัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ในปัจจุบันก่อนบังคับใช้ประกาศนี้

๔) เพิ่มเติมข้อความ การจัดทำสัญญาผู้ที่ได้รับสิทธิมาตรการการยกเว้น การลดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ให้จัดทำสัญญาเช่าในระยะเวลา ๓ ปี

๓. เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณา

กองบริหารงานทรัพย์สินฯ ร่วมกับ ฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย ได้ดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน โดยปรับแก้ไขและจัดทำเป็นประกาศฉบับเดียวกัน เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยพิจารณา ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๗ พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบ “ร่าง” ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่อาคารคาวบอย และอาคารตลาดสินค้าเกษตรอินทรีย์ ตามที่เสนอ และให้กองบริหารงานทรัพย์สินฯ เสนออธิการบดีเพื่อลงนามต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการ



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ



ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่อาคารควบอย และอาคารตลาดสินค้าเกษตรอินทรีย์

โดยเป็นการสมควรเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจ สร้างการรับรู้ รักษาผู้ประกอบการรายเดิมและเพิ่มผู้ประกอบการรายใหม่ บริเวณตลาดเกษตรแม่โจ้ พื้นที่อาคารควบอย และอาคารตลาดสินค้าเกษตรอินทรีย์ มหาวิทยาลัยจึงมีแนวทางการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ การยกเว้น และการจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ บริเวณตลาดเกษตรแม่โจ้ พื้นที่อาคารควบอย และอาคารตลาดสินค้าเกษตรอินทรีย์

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๗ วรรคสาม แห่งข้อบังคับการบริหารการเงินและทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ เมื่อวันที่ พ.ศ. ๒๕๖๗ จึงออกประกาศไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า "ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่อาคารควบอย และอาคารตลาดสินค้าเกษตรอินทรีย์"

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับนับแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ข้อ ๓ ให้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่บริเวณอาคารตลาดเกษตรแม่โจ้ ดังนี้

(๑) พื้นที่อาคารควบอย หลังที่ ๑ และหลังที่ ๒ อัตรา ๓๐๐ บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน

(๒) พื้นที่อาคารควบอย หลังที่ ๓ หลังที่ ๔ หลังที่ ๕ หลังที่ ๖ หลังที่ ๗ หลังที่ ๘ และหลังที่ ๙ อัตรา ๒๕๐ บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน

(๓) พื้นที่อาคารตลาดสินค้าเกษตรอินทรีย์ ชั้น ๑ อัตรา ๓๐๐ บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน

การจัดเก็บอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามวรรคหนึ่ง ให้ยกเว้นการจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ในสามเดือนแรก และในเดือนที่สี่ถึงเดือนที่หก ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมลดลงร้อยละห้าสิบ สำหรับผู้ประกอบการรายใหม่เท่านั้น และต้องจัดทำสัญญาต่อเนื่อง ๓ ปี

ข้อ ๔ การจัดเก็บอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามประกาศนี้ ไม่กระทบถึงการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปา โดยให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมกระแสไฟฟ้าและน้ำประปาตามประกาศมหาวิทยาลัย

บทเฉพาะกาล

การจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามข้อ ๓ ให้ใช้บังคับกับผู้ประกอบการที่จัดทำสัญญาเช่าพื้นที่อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่บริเวณตลาดเกษตรกรแม่โจ้ พื้นที่อาคารควบอย และอาคารตลาดสินค้าเกษตรกรอินทรีย์ ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ

ประกาศ ณ วันที่ พ.ศ.

(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้



บันทึกข้อความ

งานประชุม กองกลาง
รับที่ 410
วันที่ 19 ส.ค. 2567
เวลา 15.00 น.

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๕๖
ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/ ๕/๐๐ วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๗ ๐๙.๔๙ น. (๕๐/๘/๖๗) - ๗๙

เรื่อง ขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง ร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียม
การใช้พื้นที่อาคารควบอย และอาคารตลาดสินค้าเกษตรอินทรีย์

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ตามที่คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๖ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบ "ร่าง" ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ (อาคารควบอย) ตามที่เสนอ และให้ฝ่ายกฎหมายตรวจสอบความถูกต้องก่อนเสนออธิการบดีลงนาม

๒. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ปรับแก้ไขรายละเอียดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่กลุ่มอาคารตลาดเกษตรแม่โจ้ โชน ๓ ดังนี้

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| ๒.๑ อาคารที่ ๑ และ อาคารที่ ๒ | กำหนดอัตรา ๓๐๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน |
| ๒.๒ อาคารที่ ๓ - อาคารที่ ๙ | กำหนดอัตรา ๒๕๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน |

โดยกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ได้ใช้อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ (อาคารควบอย) ดังอัตราข้างต้น เริ่มจัดเก็บค่าธรรมเนียมฯ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป มีรายได้ดังนี้

ลำดับ	ปีงบประมาณ	เดือน/ปี	จำนวน
๑	๒๕๖๖	กรกฎาคม ๒๕๖๖	๔๘,๒๐๐
๒	๒๕๖๖	กันยายน ๒๕๖๖	๔๘,๒๐๐
๓	๒๕๖๗	ตุลาคม ๒๕๖๖	๒๑,๗๐๐
๔	๒๕๖๗	พฤศจิกายน ๒๕๖๖	๔๒,๒๐๐
๕	๒๕๖๗	ธันวาคม ๒๕๖๖	๔๒,๒๐๐
๖	๒๕๖๗	มกราคม ๒๕๖๗	๒๙,๐๐๐
๗	๒๕๖๗	กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗	๒๔,๕๐๐
๘	๒๕๖๗	มีนาคม ๒๕๖๗	๕๔,๐๐๐
๙	๒๕๖๗	เมษายน ๒๕๖๗	๓๒,๐๐๐
๑๐	๒๕๖๗	พฤษภาคม ๒๕๖๗	๔๔,๐๐๐
รวม			๓๘๖,๐๐๐

เนื่องจาก...

ประกอบกับมหาวิทยาลัยยังไม่เปิดพื้นที่ครอบคลุมทั้งบริเวณ จึงมีผู้มาใช้บริการจำนวนน้อย ผู้เช่าจึงขอยกเลิกสัญญา ปัจจุบันมีผู้เช่า ๓ ราย ประกอบด้วย

ลำดับ	ผู้เช่า	ระยะเวลาสัญญา	ประเภทกิจการ	อัตราค่าเช่า/ บาท/เดือน
๑	บริษัท วีแอนด์เอ็ม เดนทัล จำกัด	๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ - ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘	คลินิกทันตกรรม ที่สมายล์ Dental Clinic	๓๒,๐๐๐
๒	นางสาววรรณิภา เด่นโรจน์มณี	๑ เมษายน ๒๕๖๗ - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘	ร้านกาแฟ Blue Coffee	๑๓,๕๐๐
๓	นางพัชรารัตน์ ศิริเวชธารัง	๑ มิถุนายน ๒๕๖๗ - ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๗๐	ร้านสะดวกซื้อ U Wash ๒๔ hr	๑๒,๐๐๐

ในการนี้ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จึงเสนอแคมเปญสำหรับผู้ประกอบการบริเวณ ตลาดเกษตรแม่โจ้ บริเวณอาคารควบอย และอาคารตลาดสินค้าเกษตรอินทรีย์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อกระตุ้น เศรษฐกิจ สร้างการรับรู้ การดึงดูดลูกค้าใหม่ๆ และสร้างรายได้เพิ่มขึ้น โดยมีแคมเปญดังนี้

๑. สัญญา ๓ เดือนแรก ยกเว้นอัตราค่าธรรมเนียมใช้พื้นที่

๒. สัญญา ๓ เดือนต่อมา ลดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ๕๐ % ของค่าเช่าพื้นที่ต่อเดือน โดยได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการชุดต่าง ๆ ดังนี้

คณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗ พิจารณาแล้วมีมติดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการมาตรการเพื่อเป็นแคมเปญในการรักษาผู้ประกอบการรายเดิมและ เพิ่มรายใหม่ โดยจัดทำเป็นประกาศในภาพรวมของพื้นที่บริเวณอาคารควบอย และอาคารตลาดสินค้าเกษตร อินทรีย์ ดังนี้

๑) สัญญา ๓ เดือนแรก ยกเว้นอัตราค่าธรรมเนียมใช้พื้นที่

๒) สัญญา ๓ เดือนต่อมา ลดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ๕๐ % ของค่าเช่าพื้นที่ ต่อเดือน

๓) ทั้งนี้ ผู้เช่าพื้นที่จะได้รับสิทธิในการยกเว้นและการให้ส่วนลดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้ พื้นที่ ได้เพียงหนึ่งครั้ง เท่านั้น

๒. เพื่อเป็นการรักษาผู้ประกอบการรายเดิม เนื่องจากมาตรการนี้มีผลให้บังคับนับแต่ วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป จึงควรให้การจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่บริเวณตลาดเกษตรแม่โจ้ พื้นที่ อาคารควบอย และอาคารตลาดสินค้าเกษตรอินทรีย์ ให้ครอบคลุมผู้ประกอบการที่จัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ใน ปัจจุบันก่อนบังคับใช้ประกาศด้วย

๓. เสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน พิจารณา

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ พิจารณาแล้ว มีมติดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการจัดทำประกาศอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่บริเวณตลาดเกษตรแม่โจ้ พื้นที่อาคารควบอย และอาคารตลาดสินค้าเกษตรอินทรีย์ และกำหนดมาตรการในการยกเว้นการลดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ เพื่อรักษาผู้ประกอบการรายเดิม และจูงใจผู้ประกอบการรายใหม่โดยให้แยกเป็นประกาศ ๒ ฉบับ ตามวัตถุประสงค์ของประกาศ

๒. ให้ปรับแก้ไขข้อความในร่างประกาศที่เกี่ยวกับมาตรการยกเว้น การลดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ดังนี้

๑) ข้อ ๔ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่บริเวณตลาดเกษตรแม่โจ้ พื้นที่อาคารควบอย และอาคารตลาดสินค้าเกษตรอินทรีย์ ดังนี้

(๑) เดือนที่ ๑ เดือนที่ ๒ และเดือนที่ ๓ ยกเว้นอัตราค่าธรรมเนียมใช้พื้นที่

(๒) เดือนที่ ๔ เดือนที่ ๕ และเดือนที่ ๖ ลดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ๕๐ % ของค่าเช่าพื้นที่ต่อเดือน

(๓) ตั้งแต่เดือนที่ ๗ เป็นต้นไปให้จัดเก็บอัตราค่าธรรมเนียมใช้พื้นที่ตามประกาศมหาวิทยาลัย

ทั้งนี้ ตาม (๑) (๒) ผู้ประกอบการจะได้รับสิทธิในการยกเว้นและลดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ได้เพียงหนึ่งครั้ง โดยผู้ประกอบการต้องจัดทำสัญญาต่อเนื่อง ๓ ปี

๒) ข้อ ๕ การยกเว้นและการลดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามประกาศนี้ ไม่กระทบถึงการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปา โดยให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมกระแสไฟฟ้าและน้ำประปาตามประกาศมหาวิทยาลัย

๓) ข้อ ๖ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่บริเวณตลาดเกษตรแม่โจ้ พื้นที่อาคารควบอย และอาคารตลาดสินค้าเกษตรอินทรีย์ ตามข้อ ๔ ให้ครอบคลุมผู้ประกอบการที่จัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ในปัจจุบันก่อนบังคับใช้ประกาศนี้

๔) เพิ่มเติมข้อความ การจัดทำสัญญาผู้ที่ได้รับสิทธิมาตรการการยกเว้น การลดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ให้จัดทำสัญญาเช่าในระยะเวลา ๓ ปี

๓. เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณา

กองบริหารงานทรัพย์สินฯ ดำเนินการตามมติที่ประชุมข้างต้น ร่วมกับฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย ปรับแก้ไขจัดทำเป็นประกาศฉบับเดียวกัน มีสาระสำคัญดังนี้

๑. ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า "ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่อาคารควบอย และอาคารตลาดสินค้าเกษตรอินทรีย์"

๒. ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับนับแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

๓. ข้อ ๓ ให้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่บริเวณอาคารตลาดเกษตรแม่โจ้ ดังนี้

(๑) พื้นที่อาคารควบอย หลังที่ ๑ และหลังที่ ๒ อัตรา ๓๐๐ บาท ต่อตารางเมตร ต่อเดือน

(๒) พื้นที่...

(๒) พื้นที่อาคารควบอย หลังที่ ๓ หลังที่ ๔ หลังที่ ๕ หลังที่ ๖ หลังที่ ๗ หลังที่ ๘ และหลังที่ ๙ อัตรา ๒๕๐ บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน

(๓) พื้นที่อาคารตลาดสินค้าเกษตรอินทรีย์ ชั้น ๑ อัตรา ๓๐๐ บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน

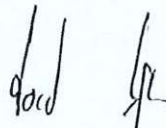
การจัดเก็บอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามวรรคหนึ่ง ให้ยกเว้นการจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ในสามเดือนแรก และในเดือนที่สี่ถึงเดือนที่หก ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมลดลงร้อยละห้าสิบ สำหรับผู้ประกอบการรายใหม่เท่านั้น และต้องจัดทำสัญญาต่อเนื่อง ๓ ปี

๔. ข้อ ๔ การจัดเก็บอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามประกาศนี้ ไม่กระทบถึงการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปา โดยให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมกระแสไฟฟ้าและน้ำประปาตามประกาศมหาวิทยาลัย

๕. บทเฉพาะกาล การจัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามข้อ ๓ ให้ใช้บังคับกับผู้ประกอบการที่จัดทำสัญญาเช่าพื้นที่อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่บริเวณตลาดเกษตรแม่โจ้ พื้นที่อาคารควบอย และอาคารตลาดสินค้าเกษตรอินทรีย์ ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ

ในการนี้ จึงขอรับรองการประชุม เรื่อง ร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่อาคารควบอย และอาคารตลาดสินค้าเกษตรอินทรีย์ เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

เรียน เลขานุการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย
เห็นควรเสนออธิการบดีเพื่อรับรองการประชุม
คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยในวาระ.....พิจารณา

ทำที่

19 ส.ค. 2567


(นางลัดดาพรรณ บำรุงกาญจน์)
SA หัวหน้างานประชุม
19 ส.ค. 2567


(นางพัชรี คำรินทร์)
ผู้อำนวยการกองกลาง
19 ส.ค. 2567

ดำเนินการดังเสนอ



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินวง)

รองอธิการบดี
20 ส.ค. 2567



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ โทรสาร ๓๐๓๗
ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/๔๙๖ วันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๖
เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)/ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สิน
และกิจการพิเศษ/หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย

ตามที่คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เห็นชอบในหลักการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่อาคารบริเวณตลาดเกษตรแม่โจ้ (อาคารควาบอย) ในอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตารางเมตรละ ๒๕๐ บาท โดยให้เสนอคณะกรรมการส่งเสริมกิจการมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ให้ขอแนะนำเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการส่งเสริมกิจการมหาวิทยาลัยฯ ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ ดังนี้

๑. เนื่องจากพื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้มีอยู่จำกัด ควรกำหนดวัตถุประสงค์ของการใช้พื้นที่ให้ชัดเจนว่าจะให้บริการกับนักศึกษาและบุคลากร หรือขายผลิตภัณฑ์ของมหาวิทยาลัยและชุมชน

๒. ควรเพิ่มพื้นที่เช่าบริเวณโซนกลางตลาดเกษตรแม่โจ้ (อาคารควาบอย) เพื่อสร้างรายได้ให้กับมหาวิทยาลัย

๓. ควรเปิดร้านอาหารของมหาวิทยาลัย บริเวณตรงไปรษณีย์เดิม และให้มีนักศึกษาช่วยงาน เพื่อเป็นการพัฒนาและสร้างรายได้ให้กับนักศึกษาและมหาวิทยาลัยโดยใช้วัตถุดิบที่เป็นผลิตภัณฑ์ของมหาวิทยาลัย

๔. ควรมีการปรับปรุงพื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ (อาคารควาบอย) ให้มีความร่มรื่น

ประกอบกับคณะกรรมการผังแม่บทมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีมติเห็นชอบกำหนดวัตถุประสงค์การใช้พื้นที่เชิงธุรกิจ บริเวณตลาดเกษตรแม่โจ้ครอบคลุมอาคารเกษตรอินทรีย์ และอาคารควาบอย จำนวน ๙ หลัง

ในการนี้ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ได้จัดทำ “ร่าง” ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ (อาคารควาบอย) เสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ โดยที่ประชุมพิจารณาแล้วเห็นว่ามหาวิทยาลัยมีนโยบายบริหารจัดการพื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ (อาคารควาบอย) ในเชิงธุรกิจ ที่ประชุมจึงมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบ “ร่าง” ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาดเกษตรแม่โจ้ (อาคารควาบอย) อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒๕๐ บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน

๒. ให้เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยพิจารณาให้ความเห็นชอบ

๓. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำประกาศเชิญชวนผู้ประกอบการตามหลักเกณฑ์ของมหาวิทยาลัย

๔. ในส่วนของมูลนิธิโครงการหลวงให้ยกเว้นการจัดเก็บค่าใช้พื้นที่ โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ นัดหารือกับมูลนิธิโครงการหลวงต่อไป

ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

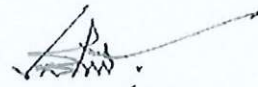
คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๖ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบ “ร่าง” ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตลาด เกษตรแม่โจ้ (อาคารคาวบอย) ตามที่เสนอ และให้ฝ่ายกฎหมายตรวจสอบความถูกต้องก่อนเสนออธิการบดี ลงนาม

๒. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ปรับแก้ไขรายละเอียดค่าธรรมเนียมการใช้ พื้นที่กลุ่มอาคารตลาดเกษตรแม่โจ้ โซน ๓ ดังนี้

๒.๑ อาคารที่ ๑ และ อาคารที่ ๒	กำหนดอัตรา ๓๐๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน
๒.๒ อาคารที่ ๓ - อาคารที่ ๙	กำหนดอัตรา ๒๕๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ