



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ - ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๖๐๕๐

วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์จักรพงษ์ พิมพ์พิมล)/รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)/ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ/ผู้อำนวยการกองกายภาพ และสิ่งแวดล้อม

ด้วยกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ได้สรุปผลการใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยเพื่อให้บุคคลภายนอกประกอบกิจการร้านสะดวกซื้อ เซเว่น อีเลฟเว่น (7-Eleven) บริเวณห้องศูนย์ศิลปวัฒนธรรม (เดิม) ประกอบด้วย ห้องฝึกซ้อมดนตรี-นาฏศิลป์ และงานอนุรักษ์ สืบสานศิลปวัฒนธรรม ซึ่งปัจจุบันได้ย้ายไปใช้พื้นที่อาคารเรือนชีวะตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๖๗ เป็นต้นมา

ทั้งนี้ กองบริหารงานทรัพย์สินฯ ได้สรุปความเป็นมาและการพิจารณาจากคณะกรรมการ ชุดต่าง ๆ เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยเพื่อทราบ ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๗ รับทราบสรุปผลการใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยเพื่อให้บุคคลภายนอกประกอบกิจการร้านสะดวกซื้อ เซเว่น อีเลฟเว่น (7-Eleven) ตามที่เสนอ และมีข้อเสนอแนะพอสรุปได้ ดังนี้

๑. ควรพิจารณาจัดระบบเรื่องการจัดสรร สถานที่จอดรถ ให้มีความเหมาะสมและปลอดภัย
๒. การปรับปรุงพื้นที่ดังกล่าว ควรดำเนินการให้สอดคล้องกับนโยบาย Green University ให้มากที่สุด คำนึงถึงการป้องกัน และควบคุมมลพิษ การจัดการขยะ น้ำเสีย อากาศ สารเคมี และมลพิษอื่น ๆ อย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงแนวทางการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกในมหาวิทยาลัย ด้วย

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ และกองกายภาพ และสิ่งแวดล้อม นำข้อเสนอแนะจากที่ประชุมไปพิจารณาดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยาง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

งานประชุม กองกลาง
รับที่ 476
วันที่ 27 ส.ค. 2567
เวลา 13:30 น.

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๕๐-๒

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/ ๕๒๐

วันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง รายงานการใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย (ห้องศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเดิม) เพื่อให้บุคคลภายนอกประกอบกิจการร้านสะดวกซื้อ เซเว่น อีเลฟเว่น (7-Eleven)

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ด้วยกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ สำนักงานมหาวิทยาลัย ดำเนินการสรุปรายงานการใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย เพื่อให้บุคคลภายนอกประกอบกิจการร้านสะดวกซื้อ เซเว่น อีเลฟเว่น (7-Eleven) บริเวณห้องศูนย์ศิลปวัฒนธรรม (เดิม) ประกอบด้วย ห้องฝึกซ้อมดนตรี-นาฏศิลป์ และงานอนุรักษ์สืบสานศิลปวัฒนธรรม ซึ่งได้ย้ายไปใช้พื้นที่อาคารเรือนชีวะตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๖๗ เป็นต้นมา นั้น

ในส่วนของการพิจารณาให้ใช้พื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านสะดวกซื้อ เซเว่น อีเลฟเว่น (7-Eleven) มีสรุปความเป็นมาและการพิจารณาจากคณะกรรมการชุดต่าง ๆ ดังนี้

ความเป็นมา

๑. เมื่อวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ นายอนุชิต ช่างพินิจ แจ้งความประสงค์ขอใช้พื้นที่บริเวณมหาวิทยาลัยเพื่อเปิดร้านเซเว่น อีเลฟเว่น (7-Eleven) โดยคณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๖ พิจารณาแล้ว เห็นว่าพื้นที่ที่เสนอขอพิจารณาใช้เป็นพื้นที่บริเวณไปรษณีย์เดิม ซึ่งอยู่ระหว่างการจัดทำสัญญากับธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ประกอบกับพื้นที่อยู่บริเวณตลาดเกษตรแม่โจ้ จึงเสนอคณะกรรมการผังแม่บทมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พิจารณากำหนดวัตถุประสงค์การใช้พื้นที่บริเวณตลาดเกษตรแม่โจ้ ครอบคลุมอาคารเกษตรอินทรีย์ อาคารควบอย จำนวน ๙ หลัง และบริเวณพื้นที่ไปรษณีย์ (เดิม)

คณะกรรมการผังแม่บทมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีมติเห็นชอบกำหนดวัตถุประสงค์การใช้พื้นที่บริเวณตลาดเกษตรแม่โจ้ ครอบคลุมอาคารเกษตรอินทรีย์ อาคารควบอย จำนวน ๙ หลัง เป็นพื้นที่เชิงธุรกิจ ส่วนการขอใช้บริเวณพื้นที่ไปรษณีย์ (เดิม) ให้ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ที่มหาวิทยาลัยได้จัดทำสัญญาเช่าพื้นที่กับกรมธนารักษ์

๒. ช่วงระหว่างเดือนมกราคม - กันยายน ๒๕๖๖ ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ บริษัท ขอยส์ มินิ สโตร์ จำกัด ซึ่งได้รับช่วงบริหารร้านเซเว่น อีเลฟเว่น (7-Eleven) จากบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) ในเขตพื้นที่ ๓ จังหวัดภาคเหนือ คือ เชียงใหม่ ลำพูนและแม่ฮ่องสอน ได้ส่งทีมสำรวจพื้นที่บริเวณมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (ติดต่อด้วยวาจา) ประกอบด้วยพื้นที่ ด้านหน้ามหาวิทยาลัย (อาคารควบอย) บริเวณข้างร้าน U-Store บริเวณที่จอดรถใต้ถุนอาคารเรียนรวม ๘๐ ปี ซึ่งในระหว่างปีได้เข้าสำรวจพื้นที่บริเวณหอพักนักศึกษาและโรงอาหารเทิดทูลกิจ ทั้งนี้ ไม่มีข้อสรุปว่าบริษัท ขอยส์ฯ ประสงค์จะเสนอขอใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยในบริเวณใด

๓. วันที่...

๓. วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ บริษัท ลอนดอน พีเค เดเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เสนอขอให้ทีมสำรวจพื้นที่ของบริษัท ขอยส์ฯ เข้าสำรวจพื้นที่บริเวณที่จอดรถใต้ถุนอาคารเรียนรวม ๘๐ ปี โดยเมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ตัวแทนกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ตัวแทนกองบริหารงานทรัพย์สินฯ ตัวแทนบริษัทลอนดอนฯ และทีมสำรวจพื้นที่ของบริษัท ขอยส์ฯ ได้เข้าสำรวจพื้นที่ร่วมกัน มีข้อสรุปให้กองบริหารงานทรัพย์สินฯ เสนอมหาวิทยาลัยพิจารณาแบบร่างในการปรับปรุงเพื่อขอใช้พื้นที่บริเวณที่จอดรถใต้ถุนอาคารเรียนรวม ๘๐ ปี

การพิจารณาของคณะกรรมการชุดต่าง ๆ

๑. คณะอนุกรรมการออกแบบและจัดทำผังแม่บทมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๗ มีมติเห็นชอบในหลักการให้ใช้พื้นที่จอดรถใต้ถุนอาคารเรียนรวม ๘๐ ปี โดยมีข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการใช้อาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ที่จอดรถ ผลกระทบเรื่องอัคคีภัย ตลอดจนเป็นร้านค้าบริการ ๒๔ ชั่วโมง ควรพิจารณาพื้นที่อื่น เช่น โรงอาหารเทิดกสิกร ซึ่งเป็นพื้นที่ใกล้เคียง หอพักและสะดวกสำหรับผู้บริโภค

๒. คณะกรรมการผังแม่บทมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๗ มีมติเห็นชอบในหลักการ และมีข้อเสนอแนะให้ทบทวนพื้นที่ ดังนี้

๑) บริเวณอาคารเทิดกสิกร

๒) อาคารโดมแม่ฟ้าหลวง (ห้องศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเดิม)

๓. คณะกรรมการบริหารทรัพย์สินฯ ในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๗ พิจารณาข้อเสนอแนะในการให้ทบทวนพื้นที่ของคณะกรรมการผังแม่บทมหาวิทยาลัยแม่โจ้

ประกอบกับผู้ประกอบการภายนอก รายนางพัชรวลัย ศิริเวชธำรง เป็นผู้ลงทุนในรูปแบบแฟรนไชส์ เสนอขอใช้พื้นที่บริเวณอาคารโดมแม่ฟ้าหลวง (ห้องศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเดิม) เพื่อประกอบการร้านเซเว่น อีเลฟเว่น (7-Eleven) ที่ประชุมมีมติเห็นชอบในหลักการขอใช้พื้นที่ห้องศูนย์ศิลปวัฒนธรรม (เดิม) โดยให้เสนอคณะกรรมการผังแม่บทฯ พิจารณาให้ข้อคิดเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับผังแม่บท การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร และสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัย

ทั้งนี้ การพิจารณาเป็นไปตามกระบวนการขอใช้พื้นที่บริเวณมหาวิทยาลัยแม่โจ้ การได้มาของผู้เช่ารายใหม่มี ๒ วิธี คือ ๑. วิธีจัดคัดเลือกบุคคลภายนอก หรือ ๒. บุคคลภายนอกขอใช้พื้นที่

๔. คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗ และคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินฯ ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ มีมติเห็นชอบอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่เพื่อประกอบการร้านสะดวกซื้อ เซเว่น อีเลฟเว่น (7-Eleven) ห้องศูนย์ศิลปวัฒนธรรม (เดิม) โดยให้ปรับเพิ่มค่าใช้พื้นที่ ๑๐% ทุกรอบ ๓ ปี ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ตามประกาศมหาวิทยาลัย

๕. คณะ...

๕. คณะกรรมการผังแม่บทมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ มีมติมอบหมายให้คณะกรรมการออกแบบและจัดทำผังแม่บทมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พิจารณา รูปแบบภายนอกให้สอดคล้องกับอัตลักษณ์มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ร่วมกับผู้ออกแบบของบริษัท ขอยส์ฯ

ประกอบกับเมื่อวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๗ ผู้ประกอบการรายนางพัชรพล ศิริเวชธำรง ซึ่งเป็นผู้ลงทุนในรูปแบบธุรกิจแฟรนไชส์ ได้ยื่นแบบก่อสร้างซึ่งออกแบบโดยบริษัท ขอยส์ฯ และขออนุญาตเข้า พื้นที่เพื่อก่อสร้างตั้งแต่วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ ทีมงานฝ่ายพัฒนาธุรกิจบริษัท ขอยส์ฯ เข้าขอ คำแนะนำจากมหาวิทยาลัย เนื่องจากมีแผนจะเข้าก่อสร้างตั้งแต่วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ ซึ่งผู้ประกอบการได้ ทำหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยแล้ว มีข้อสรุปคือ มหาวิทยาลัยอนุญาตให้ผู้ประกอบการเข้าปรับปรุงพื้นที่บริเวณ ห้องศูนย์ศิลปวัฒนธรรม (เดิม) ตามรูปแบบแปลนที่ออกแบบโดยบริษัท ขอยส์ฯ ทั้งนี้ งานจัดการก่อสร้างและ ผังแม่บท กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจรูปแบบรายการเบื้องต้นแล้ว ในส่วนรูปแบบภายนอก ให้กองบริหารงานทรัพย์สินฯ ประสานประธานคณะกรรมการออกแบบและจัดทำผังแม่บทมหาวิทยาลัย แม่โจ้ เพื่อพิจารณารูปแบบภายนอกของอาคารต่อไป

๖. คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ รับทราบรายงานการใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย (ห้องศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเดิม) เพื่อให้ บุคคลภายนอกประกอบกิจการร้านสะดวกซื้อ เซเว่น อีเลฟเว่น (7-Eleven) และให้รายงานคณะกรรมการ บริหารมหาวิทยาลัย เพื่อรับทราบ

ในการนี้ จึงขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง รายงานการใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย (ห้องศูนย์ ศิลปวัฒนธรรมเดิม) เพื่อให้บุคคลภายนอกประกอบกิจการร้านสะดวกซื้อ เซเว่น อีเลฟเว่น (7-Eleven) เสนอ คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยเพื่อรับทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย
เห็นควรเสนออธิการบดีเพื่อบรรจุวาระการประชุม
คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยในวาระ.....

๕๓๖

๒๗ ส.ค. ๒๕๖๗

(นางลัดดาพรรณ ปารุงกาญจน์)
ร.ก. หัวหน้างานประชุม
๒๗ ส.ค. ๒๕๖๗

(รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)
รองอธิการบดี
กรรมการและเลขานุการ
คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

(นางพัชรี คำรินทร์)
ผู้อำนวยการกองกลาง
๒๗ ส.ค. ๒๕๖๗

ดำเนินการดังเสนอ

(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินชา)
รองอธิการบดี
๒๗ ส.ค. ๒๕๖๗