



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ - ๓๐๓๗

ที่ อว.๒.๑.๒/๖๕๓๖

วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์จักรพงษ์ พิมพ์พิมล)/ผู้อำนวยการกองแผนงาน

ตามที่คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๖ ได้มีมติให้มหาวิทยาลัยใช้ประโยชน์พื้นที่ห้องฝึกซ้อมดนตรี - นาฏศิลป์ บริเวณด้านหลังอาคารแพฟิชั่น เป็นพื้นที่รองรับการใช้ประโยชน์เชิงพาณิชย์ และมอบหมายให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการปรับปรุงระบบไฟฟ้า ในบริเวณอาคารดังกล่าว นั้น

กองกายภาพฯ ได้ดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน พร้อมทั้งเสนอเรื่องดังกล่าวต่อที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เพื่อพิจารณาผลการสำรวจและออกแบบระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยที่ประชุมมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมให้กองกายภาพฯ ดำเนินการให้ครอบคลุมและรองรับการดำเนินงานและกิจกรรมของมหาวิทยาลัย ในอาคารบริเวณใกล้เคียง และมีมติให้กองกายภาพฯ สำรวจและออกแบบพร้อมประมาณการค่าใช้จ่ายระบบไฟฟ้าแรงสูง หม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า รวมถึงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้ครบถ้วน และออกแบบวางผังการแบ่งโซนการใช้ไฟฟ้าให้ชัดเจน และเสนอมหาวิทยาลัยพิจารณา

เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๗ กองกายภาพฯ ได้เชิญผู้ที่เกี่ยวข้องหารือเกี่ยวกับผลการดำเนินการตามมติที่ประชุมรองอธิการบดีฯ โดยมีค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงระบบไฟฟ้าแนวด้านหลังอาคารดังกล่าว จำนวน ๒๗๗,๔๐๘.๓๔ บาท เนื่องจากเป็นกรณีที่ต้องเร่งดำเนินการ กองบริหารงานทรัพย์สินฯ จึงเสนอมหาวิทยาลัยเพื่อขออนุมัติดำเนินการดังนี้

๑. ขออนุมัติใช้แหล่งงบประมาณเงินรายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ (ส่วนที่มหาวิทยาลัยดำเนินการ) กองบริหารงานทรัพย์สินฯ จำนวน ๒๗๗,๔๐๘.๓๔ บาท และได้ดำเนินการโอนงบประมาณเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายไปพลางก่อนเรียบร้อยแล้ว

๒. เห็นควรให้เสนอขออนุมัติงบประมาณเพื่อทดแทนเงินรายได้ของกองบริหารงานทรัพย์สินฯ ต่อที่ประชุมคณะกรรมการวิเคราะห์ฯ เพื่อพิจารณาต่อไป

คณะกรรมการวิเคราะห์และพิจารณางบประมาณมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ พิจารณาแล้วมีมติเห็นควรให้พิจารณาจัดสรรงบประมาณเพื่อทดแทนเงินรายได้ของกองบริหารงานทรัพย์สินฯ จากงบประมาณเงินรายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ (ส่วนที่มหาวิทยาลัยดำเนินการ) ส่วนกลางมหาวิทยาลัย งบกลาง วงเงิน ๒๗๗,๔๐๘.๓๔ บาท และให้เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยพิจารณา ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบการจัดสรรงบประมาณเพื่อทดแทนเงินรายได้ของกองบริหารงานทรัพย์สินฯ จากงบประมาณเงินรายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ (ส่วนที่มหาวิทยาลัยดำเนินการ) ส่วนกลางมหาวิทยาลัย งบกลาง วงเงิน ๒๗๗,๔๐๘.๓๔ บาท ตามที่เสนอ และให้กองแผนงานโอนงบประมาณไปยังกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการ



(นางพัชรี คำรินทร์)

ผู้อำนวยการกองกลาง

ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

อธิการบดี
ฉบับที่ 4643
วันที่ 12.12.57
ปี 16 ต.ค. 2567

กองแผนงาน
มหาวิทยาลัยแม่โจ้
รับที่ 590
วันที่ 15 ต.ค. 2567
เวลา 13.05

ส่วนงาน ส่วนงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทรศัพท์ 5691

ที่ อว 69.2.13.1/627

วันที่ 15 ตุลาคม 2567

เรื่อง ขออนุมัติโอนเงินรายได้สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

รองอธิการบดี
รับที่ 3348
วันที่ 15 ต.ค. 2567

เรียน อธิการบดี

ด้วย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ มีความประสงค์จะขออนุมัติโอนเงินรายได้สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

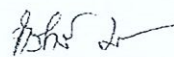
ขอโอน	ขอตั้งใหม่
เงินรายได้	เงินรายได้
แผนงานยุทธศาสตร์	แผนงานยุทธศาสตร์
แผนงานรอง : แผนงานยุทธศาสตร์พัฒนาศักยภาพคนตลอดช่วงชีวิต	แผนงานรอง : แผนงานยุทธศาสตร์พัฒนาศักยภาพคนตลอดช่วงชีวิต
ผลผลิต : ผู้สำเร็จการศึกษาด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	ผลผลิต : ผู้สำเร็จการศึกษาด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
กิจกรรมสนับสนุนบริหารจัดการทั่วไป	กิจกรรมสนับสนุนบริหารจัดการทั่วไป
แผนงานบริหารมหาวิทยาลัย	แผนงานบริหารทั่วไป
งานบริหารทั่วไป	งานบริหารทั่วไป
กองทุนทั่วไป	กองทุนทั่วไป
งบเงินอุดหนุน	งบเงินอุดหนุน
รายการ: ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	รายการ: ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน
ค่าใช้จ่าย ค่าจ้างเหมาบริการ (ผลิตสื่อสัปดาห์เครื่องแบบนักศึกษา)	ค่าใช้จ่าย ค่าจ้างเหมาบริการ (งานปรับปรุงสายเคเบิ้ลระบบไฟฟ้าแรงต่ำ
จำนวนเงิน 277,409 บาท	แนวด้านหลังอาคารอิงศรีกสิกร) จำนวนเงิน 277,409 บาท

เหตุผลและความจำเป็น

ตามหนังสือที่ อว 69.2.13.1/638 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2567

อธิการบดี ได้เห็นชอบในข้อเสนองาน exp วันที่ 11 ต.ค 67

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ



ผู้ขออนุมัติ

(นางสาวจรงค์ บัวลอย)

ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

(2) ความเห็นบุคลากรผู้ปฏิบัติงานคลังและพัสดุ และงานนโยบายฯ ของหน่วยงาน	
ยอดเงินรวมที่สามารถโอนได้	590,000 บาท
โอนครั้งที่	1/2568
จำนวนเงินที่โอนมาแล้วทั้งสิ้น	0 บาท
จำนวนเงินที่ขอโอนครั้งนี้	277,409 บาท
รวมเงินที่ขอโอนทั้งสิ้น	277,409 บาท

(1) ความเห็นรองอธิการบดีที่รับผิดชอบ	ดล / ก.
(3) ความเห็นหัวหน้างานวิเคราะห์งบประมาณและอัตราค่าจ้าง กองแผนงาน	ปวี / ประพนธ์ 15 ต.ค 67
(4) ความเห็นผู้อำนวยการกองแผนงาน	ปวี / ประพนธ์ 15 ต.ค 67
(5) ความเห็นรองอธิการบดี	ดล

(นางสาวจรงค์ บัวลอย) (.....)
ตำแหน่ง
(บุคลากรผู้ปฏิบัติงานคลังและพัสดุ) (งานนโยบายฯ หน่วยงาน)

(รองศาสตราจารย์จรงค์ บัวลอย) (.....)
รองอธิการบดี
(6) คำสั่งผู้อำนวยการอนุมัติ 15 ต.ค. 2567 อนุมัติ

๗
356


อธิการบดี
16 ต.ค. 2567

เรื่อง ขออนุมัติใช้แหล่งเงินสำรองมหาวิทยาลัย ปีงบประมาณ 2568 (งานปรับปรุงสาย
เมนระบบไฟฟ้าแรงต่ำแนวด้านหลังอาคารอำนวยการ)

ชื่อผู้ส่ง : งานอำนวยการ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ (น.ส.พรทิศา ชัยคำเพชร)

วันที่ส่ง : 15/10/2567 9:31:24

เลขที่เอกสาร : อว 69.2.13.1/638

ระดับชั้นความลับ : ปกติ

ประเภทเอกสาร : หนังสือภายใน

วันที่เอกสาร : 10/10/2567

เรียน : อธิการบดี ผ่าน ผู้อำนวยการกองแผนงาน

จาก : ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

เจ้าของเอกสาร : กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ (น.ส.ภักจิรา วิชัย)

วันที่สร้าง : 10/10/2567 14:09:45

หมายเหตุ : ไม่ระบุ

ข้อความแนบท้าย / สั่งการ

คุณภักจิราดำเนินการตามผลการพิจารณาของกองแผนงานประเด็นที่ 1

ทั้งนี้

น.ส.จงรัช บัวลอย

11/10/2567 22:35:46

เรียน ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินฯ

เพื่อโปรดทราบ

น.ส.พรทิศา ชัยคำเพชร

11/10/2567 17:09:22

ดำเนินการดังเสนอ



รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา

11/10/2567 16:32:31

เรียน อธิการบดี

เพื่อโปรดทราบ และพิจารณาเห็นชอบตามที่กองทรัพย์สินฯ และกองแผนงาน เสนอมา



รองศาสตราจารย์จักรพงษ์ พิมพ์พิมล

11/10/2567 14:21:20

เรียน อธิการบดี

เพื่อโปรดพิจารณา ดังเสนอ



นางสิริลักษณ์ ศรีสวัสดิ์

11/10/2567 13:59:28

เรียน อธิการบดี

ตามที่กองบริหารงานทรัพย์สินฯ เสนอขออนุมัติใช้แหล่งเงินสำรองมหาวิทยาลัย งบม. 68

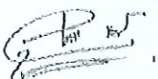
เพื่อปรับปรุงสายเมนระบบไฟฟ้าแรงต่ำแนวด้านหลังอาคารอำนวยการ จำนวน 277,408.34 บาท จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา 2 ประเด็น ข้อดังนี้

ประเด็นที่ 1 กรณีกองบริหารงานทรัพย์สินฯ ได้เสนอให้ใช้แหล่งเงินจากเงินรายได้ ปีงบประมาณ 2568 จำนวน 277,408.34 บาท ของกองบริหารงานทรัพย์สินฯ

หากเห็นชอบเห็นควรให้กองบริหารทรัพย์สินฯ เสนอขออนุมัติโอนงบประมาณดังกล่าวเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายไปพลางก่อน ประเด็นที่ 2 สำหรับการขออนุมัติใช้เงินสำรองมหาวิทยาลัยเพื่อทดแทนเงินรายได้ของกองบริหารงานทรัพย์สินฯ นั้น เห็นควรนำเสนอคณะกรรมการวิเคราะห์

เพื่อพิจารณาแหล่งงบประมาณดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบเห็นควรให้กองบริหารงานทรัพย์สินฯ และกองแผนงานดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



น.ส.วิไลพร นามวงศ์

รายการเอกสารแนบ

- .pdf 638ขออนุมัติใช้แหล่งเงินสำรองมหาวิทยาลัย ปีงบประมาณ 2568.pdf
ผู้นำเข้าเอกสาร : น.ส.ภักจิรา วิชัย เพิ่มเมื่อ : 10/10/2567 14:09:45
- .pdf แจงมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ครั้งที่ 6/2567
ผู้นำเข้าเอกสาร : น.ส.ภักจิรา วิชัย เพิ่มเมื่อ : 11/10/2567 10:07:00
- .pdf แจงมติที่ประชุมคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ครั้งที่ 9/2567
ผู้นำเข้าเอกสาร : น.ส.ภักจิรา วิชัย เพิ่มเมื่อ : 11/10/2567 10:36:25



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๔๐-๒

ที่ อว ๖๔.๒.๑๓.๑/๖๓๘

วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติใช้แหล่งเงินสำรองมหาวิทยาลัย ปีงบประมาณ ๒๕๖๘

เรียน อธิการบดี ผ่าน ผู้อำนวยการกองแผนงาน

ตามที่คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๖ พิจารณาการใช้ประโยชน์พื้นที่ห้องฝึกซ้อมดนตรี-นาฏศิลป์ และงานอนุรักษ์ สืบสานศิลปวัฒนธรรม ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังอาคารแผ่พิชน โดยกองกายภาพและสิ่งแวดล้อมมีข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการขยายเขตไฟฟ้าหรือปรับปรุงระบบไฟฟ้าเพื่อให้พื้นที่รองรับการใช้ประโยชน์เชิงพาณิชย์ได้ ที่ประชุมจึงมีมติมอบให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมพิจารณาการปรับปรุงระบบไฟฟ้า ซึ่งเป็นโครงสร้างพื้นฐานของมหาวิทยาลัยในบริเวณอาคารแผ่พิชน

ประกอบกับที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ พิจารณาผลการสำรวจและออกแบบประมาณการระบบไฟฟ้าแรงสูงและอุปกรณ์ป้องกัน มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมว่า หากจะดำเนินการปรับปรุงและออกแบบระบบไฟฟ้า ควรดำเนินการให้ครอบคลุมและรองรับการดำเนินงานและกิจกรรมของมหาวิทยาลัย ประกอบด้วย อาคารศูนย์พระช่วงเกษตรศิลปการ และอาคารในบริเวณใกล้เคียง การจัดกิจกรรมการประชุมวิชาการนิทรรศการ อพ.สธ. ปี ๒๕๖๘ และกิจกรรมต่าง ๆ ในบริเวณใกล้เคียงกับอาคารแผ่พิชนด้วย จึงมีมติมอบให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมดำเนินการสำรวจและออกแบบพร้อมประมาณการค่าใช้จ่ายระบบไฟฟ้าแรงสูง หม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า รวมถึงอุปกรณ์ภายในตู้ MDB ให้ครบถ้วนตามข้อเสนอแนะ รวมถึงการออกแบบวางผังการแบ่งโซนการใช้ไฟฟ้าให้ชัดเจน เสนอมหาวิทยาลัยพิจารณา

เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๓๐๑ อาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย งานจัดการพลังงาน กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ได้เชิญผู้เกี่ยวข้องหารือเกี่ยวกับผลการสำรวจและออกแบบระบบไฟฟ้า พร้อมประมาณการค่าใช้จ่ายระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องในบริเวณที่เกี่ยวข้องเพื่อให้พื้นที่บางส่วนสามารถใช้ประโยชน์เชิงพาณิชย์ได้ มีประเด็นสรุปดังนี้ (เอกสารประมาณการค่าใช้จ่ายแนบท้าย)

๑. เสนอมหาวิทยาลัยปรับปรุงสายเมนระบบแรงต่ำ โดยแยกจ่ายให้อาคารโดมแผ่พิชน เพื่อลดภาระสายเมนระบบไฟฟ้าแรงต่ำชุดเก่า ให้เหมาะสมและถูกต้องตามมาตรฐานไฟฟ้า อีกทั้งเพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นจากการใช้งาน และรองรับการใช้งานที่จะเกิดขึ้นในอนาคต โดยงานจัดการพลังงาน กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ประมาณการงานปรับปรุงสายเมนระบบไฟฟ้าแรงต่ำแนวด้านหลังอาคารอิงคศรีกสิการ โดยใช้สายฟ้าชนิดทองแดง THW ขนาด ๗๐ sqmm. งบประมาณจำนวน ๒๗๗,๔๐๘.๓๔ บาท

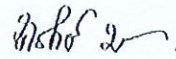
๒. เนื่องจากเป็นงานที่สำคัญและจำเป็นในการปรับปรุงระบบไฟฟ้าซึ่งเป็นโครงสร้างพื้นฐานของมหาวิทยาลัย ซึ่งเป็นพื้นที่บริเวณใกล้เคียงกับอาคารแผ่พิชนที่จะสามารถเชื่อมต่อกับอาคารบริเวณใกล้เคียงได้ใช้ประโยชน์อย่างทั่วถึง ที่ประชุมจึงมีข้อสรุปให้เสนออธิการบดีพิจารณาอนุมัติให้ใช้แหล่งเงินสำรองมหาวิทยาลัย ปีงบประมาณ ๒๕๖๘

ในการนี้ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จึงเสนอขออนุมัติใช้แหล่งเงินสำรองมหาวิทยาลัย ปีงบประมาณ ๒๕๖๘ เพื่อปรับปรุงสายเมนระบบไฟฟ้าแรงต่ำแนวด้านหลังอาคารอำนวยการ กสิกรรม จำนวน ๒๗๗,๔๐๘.๓๔ บาท ทั้งนี้ ในระหว่างนี้เพื่อให้กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างงานปรับปรุงสายเมนระบบไฟฟ้าแรงต่ำแนวด้านหลังอาคารอำนวยการอำนวยการ มีแหล่งเงินรองรับอย่างชัดเจน จึงเสนอในหลักการเพื่อดำเนินการไปพลางก่อน ดังนี้

๑. เสนอให้ใช้แหล่งเงินจากเงินรายได้ ปีงบประมาณ ๒๕๖๘ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จำนวน ๒๗๗,๔๐๘.๓๔ บาท ไปพลางก่อน

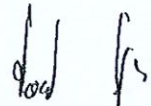
๒. เมื่อกองแผนงานได้รับอนุมัติให้ใช้เงินสำรองมหาวิทยาลัย ปีงบประมาณ ๒๕๖๘ แล้ว ขอให้โอนงบประมาณดังกล่าวคืนให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จำนวน ๒๗๗,๔๐๘.๓๔ บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สินฯ แจ้งผู้เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการต่อไป



(นางสาวจรรักษ์ บัวลอย)

ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ



นายไชยภรณ์ ชัยภรณ์ (นายไชยภรณ์ ชัยภรณ์)
รองอธิการบดี

1. 0 ต.ค. 2567



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๙๖

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๓๙๖

วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมพิจารณาอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่เพื่อประกอบการร้านสะดวกซื้อ 7-11
เซเว่น อีเลฟเว่น

เรียน ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

ตามที่คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ที่ประชุมมีมติและข้อเสนอแนะดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการให้ผู้ประกอบการภายนอก รายงานพัชรวลัย ศิริเวชธำรง ใช้พื้นที่บริเวณอาคารโดมแพฟิซน์ (ห้องศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเดิม) เพื่อประกอบกิจการร้านสะดวกซื้อเซเว่น อีเลฟเว่น 7-Eleven โดยให้ผู้ประกอบการเสนอสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้องต่อมหาวิทยาลัย
๒. กรณีผู้ประกอบการจะดำเนินการเกี่ยวกับสิ่งก่อสร้าง ปรับปรุง ต่อเติมอาคาร ต้องเสนอแบบแปลนเพื่อขออนุญาตต่อมหาวิทยาลัยก่อนเข้าดำเนินการ
๓. ให้เสนอคณะกรรมการผังแม่บทมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พิจารณาให้ข้อคิดเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับผังแม่บท การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร และสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัย
๔. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินฯ ศึกษาข้อมูลของสถาบันการศึกษาอื่น เพื่อเตรียมข้อมูลเหตุผลความจำเป็นในการมีร้านสะดวกซื้อเซเว่น อีเลฟเว่น 7-Eleven ในมหาวิทยาลัย

ในการนี้ นางพัชรวลัย ศิริเวชธำรง ขออนุญาตเช่าพื้นที่ห้องศูนย์ศิลปวัฒนธรรม (เดิม) เพื่อประกอบกิจการร้านสะดวกซื้อ 7-11 เซเว่น อีเลฟเว่น รายละเอียดดังนี้

๑. เสนอราคาค่าเช่าพื้นที่ ๒๒,๕๐๐ บาทต่อเดือน
๒. พื้นที่ ๑๘๙ ตารางเมตร
๓. ระยะเวลาสัญญา ๑๒ ปี (โดยทำสัญญาทุก ๓ ปี)
๔. งบประมาณก่อสร้าง สิ่งปลูกสร้างถาวร ๓,๑๐๐,๐๐๐ บาท
๕. งบลงทุน Franchise และอุปกรณ์สำหรับเปิดร้าน ๒,๕๐๐,๐๐๐ บาท
๖. ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของมหาวิทยาลัยโดยพิจารณาตามความเหมาะสม
๗. ร่วมสนับสนุนเงินบริจาคกับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ โดยบริษัทจะพิจารณาจากผล

ประกอบการในแต่ละปี

ประกอบกับฝ่ายเลขานุการมีข้อมูลเพิ่มเติมดังนี้

๑. มหาวิทยาลัยซื้อไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โครงการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ดำเนินการจ่ายไฟที่มีระดับแรงดันไฟฟ้าระบบ ๑๑๕ kVA ให้กับสถานีย่อยของมหาวิทยาลัย จากนั้นมหาวิทยาลัยจึงบริหารจัดการระบบไฟฟ้าภายในมหาวิทยาลัยเองทั้งหมด
๒. ระบบไฟฟ้าของมหาวิทยาลัยไม่สามารถรองรับการใช้งานบริเวณอาคารแพฟิซน์ กรณีการใช้กระแสไฟฟ้าจำนวนมาก

คณะ...

คณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗ พิจารณาแล้ว มีมติดังนี้

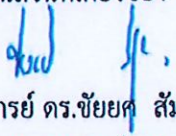
๑. เห็นชอบอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านสะดวกซื้อ 7-11 เซเว่น อีเลฟเว่น ห้องศูนย์ศิลปวัฒนธรรม (เดิม) ขนาดพื้นที่ ๑๘๙ ตร.ม. อัตราค่าใช้พื้นที่ ๒๒,๕๐๐ บาทต่อเดือน ระยะเวลาสัญญา ๑๒ ปี (โดยทำสัญญาทุก ๓ ปี) ปรับเพิ่มค่าใช้พื้นที่ ๑๐% ทุกรอบ ๓ ปี
๒. อัตราค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ตามประกาศมหาวิทยาลัย
๓. ให้ผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย จำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท หรือตามค่าใช้จ่ายจริง ในการขยายเขตไฟฟ้าเพื่อติดตั้งหม้อแปลงขนาด ๑๖๐ kVA พร้อมตู้ MDB เนื่องจากอัตราค่าเช่าพื้นที่เสนอ ๒๒,๕๐๐ บาทต่อเดือน มีอัตราต่ำกว่าที่มหาวิทยาลัยกำหนด (๑๘๙ ตร.ม. x ๒๐๐ บาท = ๓๗,๘๐๐ บาท)
๔. มหาวิทยาลัยควรนำหม้อแปลงขนาด ๑๖๐ kVA (ของเดิมจากฟาร์มมหาวิทยาลัย) มาใช้สนับสนุนการปรับปรุงระบบไฟฟ้าเพื่อให้พื้นที่สามารถใช้ประโยชน์เชิงพาณิชย์ได้
๕. เสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน พิจารณา

เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาสันทราย ประเมินราคาปรับปรุงระบบไฟฟ้าบริเวณอาคารแฟ้มพิชน์ เพื่อขยายเขตแรงสูงติดตั้งหม้อแปลงขนาด ๑๐๐ kVA พร้อมตู้ MDB โดยมหาวิทยาลัยจะเป็นผู้รับผิดชอบในการปรับปรุง ค่าใช้จ่ายประมาณ ๕๐๐,๐๐๐ บาท

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ที่ประชุมพิจารณาแล้วเห็นว่า พื้นที่บริเวณอาคารแฟ้มพิชน์ เป็นพื้นที่นอกเหนือจากประกาศมหาวิทยาลัย จึงควรนำไปกำหนดในประกาศที่เกี่ยวข้อง ที่ประชุมจึงมีมติดังนี้

๑. เห็นชอบกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่บริเวณอาคารแฟ้มพิชน์ เพื่อประกอบกิจการร้านสะดวกซื้อ 7-11 เซเว่น อีเลฟเว่น (ห้องศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเดิม) ขนาดพื้นที่ ๑๘๙ ตร.ม. อัตราค่าธรรมเนียมใช้เช่าพื้นที่ ๒๒,๕๐๐ บาทต่อเดือน ระยะเวลาสัญญา ๑๒ ปี (โดยทำสัญญาทุก ๓ ปี) ปรับเพิ่มค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ๑๐% ทุกรอบ ๓ ปี โดยให้ผู้ขอใช้พื้นที่จัดส่งผังการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อนดำเนินการ
๒. อัตราค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ตามประกาศมหาวิทยาลัย
๓. ให้ระบุเงื่อนไขห้ามผู้เช่านำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง หรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าเป็นอันขาด เช่น ตู้เอทีเอ็ม เครื่องชั่งน้ำหนัก
๔. ประเด็นการปรับปรุงระบบไฟฟ้าซึ่งเป็นโครงสร้างพื้นฐานของมหาวิทยาลัย ในบริเวณอาคารแฟ้มพิชน์ เพื่อขยายเขตแรงสูงติดตั้งหม้อแปลงขนาด ๑๐๐ kVA พร้อมตู้ MDB ค่าใช้จ่ายประมาณ ๕๐๐,๐๐๐ บาท ควรมอบให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ ซึ่งควรมีเหตุผลประกอบการปรับปรุงระบบไฟฟ้า การขยายเขตแรงสูงติดตั้งหม้อแปลงของมหาวิทยาลัยด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง


(รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)
รักษาการแทนรองอธิการบดี
กรรมการและเลขานุการ
คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖, ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/๔๔๔

วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี

เรียน รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์จักรพงษ์ พิมพ์พิมล) /
ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม / ผู้อำนวยการกองแผนงาน

ตามที่คณะกรรมการบริหารงานทรัพย์สินในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ได้เห็นชอบในหลักการให้ใช้พื้นที่บริเวณอาคารแฟ้มพีชน์ (ห้องศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเดิม) เพื่อประกอบกิจการร้านสะดวกซื้อเซเว่น อีเลฟเว่น 7-Eleven และมีข้อเสนอแนะให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมปรับปรุงระบบไฟฟ้าบริเวณอาคารแฟ้มพีชน์ เนื่องจากมีการชำรุดและมีการเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน นั้น

ในการนี้ กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้ารวมกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาสมุทรสาคร โดยเข้าสำรวจและออกแบบประมาณการระบบไฟฟ้าแรงสูงและอุปกรณ์ป้องกัน สำหรับอาคารดังกล่าว ซึ่งการไฟฟ้าฯ ได้เสนอการสำรวจออกแบบพร้อมประมาณการค่าใช้จ่ายระบบไฟฟ้าแรงสูงหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า ตลอดจนถึงอุปกรณ์ภายในตู้ MDB ของอาคารแฟ้มพีชน์ เป็นเงิน ๑,๐๒๗,๒๐๖.๕๗ บาท (หนึ่งล้านสองหมื่นเจ็ดพันสองร้อยหกบาทห้าสิบบเจ็ดสตางค์) เสนอที่ประชุมพิจารณา ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

คณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ครั้งที่ ๙/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบในหลักการ และมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมว่า หากจะดำเนินการปรับปรุงและออกแบบระบบไฟฟ้า ควรดำเนินการให้ครอบคลุมและรองรับการดำเนินงานและกิจกรรมของมหาวิทยาลัย ประกอบด้วย อาคารคุณพระช่วงเกษตรศิลปการ และอาคารในบริเวณใกล้เคียง การจัดกิจกรรมการประชุมวิชาการนิทรรศการ อพ.สธ. ปี ๒๕๖๘ และกิจกรรมต่าง ๆ ในบริเวณใกล้เคียงกับอาคารแฟ้มพีชน์ด้วย

ที่ประชุมจึงมีมติมอบให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมดำเนินการสำรวจและออกแบบพร้อมประมาณการค่าใช้จ่ายระบบไฟฟ้าแรงสูง หม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า รวมถึงอุปกรณ์ภายในตู้ MDB ให้ครบถ้วน ตามข้อเสนอแนะข้างต้น รวมถึงการออกแบบวางผังการแบ่งโซนการใช้ไฟฟ้าให้ชัดเจน เสนอคณะกรรมการวิเคราะห์และพิจารณางบประมาณมหาวิทยาลัยแม่โจ้พิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

(นางพัชรี คำรินทร์)

ผู้อำนวยการกองกลาง

เลขานุการคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีฯ



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม โทร. ๓๒๒๔

ที่ อว ๖๙.๒.๖/๔๑๗

วันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอบรรจวาระการประชุม เรื่อง ขอพิจารณาการเสนอราคาและงบประมาณที่จะใช้ในการสำรวจออกแบบ พร้อมประมาณการค่าใช้จ่ายระบบไฟฟ้าแรงสูง หม้อแปลงไฟฟ้า และระบบแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า ตลอดจนถึงอุปกรณ์ภายในตู้ MDB ของอาคารแฟ้มพีชน เพื่อรองรับพื้นที่ประกอบกิจการร้านสะดวกซื้อ เซเว่น อีเลฟเว่น ๗-Eleven

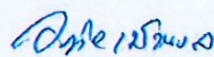
เรียน เลขาธิการคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดี และผู้ช่วยอธิการบดี

ตามที่คณะกรรมการบริหารงานทรัพย์สินในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ได้พิจารณาเห็นชอบในหลักการให้ผู้ประกอบการภายนอก รายงานพัชรพล ศิริเวชอรรถ ใช้พื้นที่บริเวณอาคารโดมแฟ้มพีชน (ห้องศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเดิม) เพื่อประกอบกิจการร้านสะดวกซื้อเซเว่น อีเลฟเว่น ๗-Eleven โดยให้ผู้ประกอบการเสนอสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้องต่อมหาวิทยาลัย และมติที่ประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ได้มีมติเห็นชอบกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่บริเวณอาคารแฟ้มพีชน โดยให้ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ นำไปดำเนินการ ทั้งนี้ มีข้อคิดเห็นประเด็นการปรับปรุงระบบไฟฟ้า ซึ่งเป็นโครงสร้างพื้นฐานของมหาวิทยาลัยในอาคารแฟ้มพีชน ซึ่งได้รับแจ้งข้อมูลจากกองกายภาพฯ หากมีการปรับปรุง เพื่อขยายเขตแรงสูงติดตั้งหม้อแปลงขนาด ๑๐๐ Kva พร้อมตู้ MDB ค่าใช้จ่ายประมาณ ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ประเด็นนี้ควรให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ ซึ่งควรมีเหตุผลประกอบการปรับปรุงระบบไฟฟ้าการขยายเขตแรงสูงติดตั้งหม้อแปลงของมหาวิทยาลัยด้วย ซึ่งโดยประมาณการดังกล่าว เป็นการหารือพูดคุยในเบื้องต้นกับกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ยังไม่ได้ทำการสำรวจพื้นที่นั้น

ในการนี้ งานจัดการพลังงาน กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ได้ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอาคารแฟ้มพีชน พบว่า ระบบไฟฟ้าของอาคารไม่สามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าของกิจการดังกล่าวได้ เนื่องจากระบบไฟฟ้าของอาคารแฟ้มพีชนชำรุด และมีการเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน ประกอบกับการใช้ไฟฟ้าในการประกอบการ เซเว่นอีเลฟเว่น ๗-Eleven มีปริมาณสูงกว่าระบบของอาคาร จำเป็นต้องดำเนินการออกแบบปรับปรุงระบบไฟฟ้าของอาคารใหม่ทั้งระบบ และได้ขอความอนุเคราะห์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาสมุทรสาคร เข้าสำรวจและออกแบบประมาณการระบบไฟฟ้าแรงสูงและอุปกรณ์ป้องกัน สำหรับอาคารดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยการไฟฟ้าฯ ได้แจ้งเสนอสำรวจออกแบบ พร้อมประมาณการค่าใช้จ่ายระบบไฟฟ้าแรงสูง หม้อแปลงไฟฟ้า และระบบแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า ตลอดจนถึงอุปกรณ์ภายในตู้ MDB ของอาคารแฟ้มพีชน เป็นเงิน ๑,๐๒๗,๒๐๖.๕๗ บาท (หนึ่งล้านสองหมื่นเจ็ดพันสองร้อยหกบาทห้าสิบบเจ็ดสตางค์) รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย ดังนั้น จึงขอที่ประชุมคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดี และผู้ช่วยอธิการบดี พิจารณา ดังนี้

๑. งบประมาณที่จะใช้ในการสำรวจออกแบบ พร้อมประมาณการค่าใช้จ่ายระบบไฟฟ้าแรงสูง หม้อแปลงไฟฟ้า และระบบแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า ตลอดจนถึงอุปกรณ์ภายในตู้ MDB ของอาคารแฟ้มพีชน ๑,๐๒๗,๒๐๖.๕๗ บาท (หนึ่งล้านสองหมื่นเจ็ดพันสองร้อยหกบาทห้าสิบบเจ็ดสตางค์)
๒. เห็นควรให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ และกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการ


(นางอรัทัย เป็งนวล)


(รองศาสตราจารย์เกียรติคุณ พิภพพิมล)
รองอธิการบดี

รักษาการแทนผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๙๖

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/ว๑๑๙/

วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมพิจารณาพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านสะดวกซื้อเซเว่น อีเลฟเว่น 7-Eleven

เรียน ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม /ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

ตามที่คณะกรรมการออกแบบและจัดทำผังแม่บทมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๗ พิจารณาการขอใช้พื้นที่บริเวณลานจอดรถอาคารเรียนรวม ๘๐ ปี เพื่อประกอบกิจการร้านสะดวกซื้อเซเว่น อีเลฟเว่น 7-Eleven ที่ประชุมมีมติเห็นชอบในหลักการและมีข้อเสนอแนะ ดังนี้

๑. พื้นที่การใช้อาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร มีที่จอดรถได้อย่างเพียงพอหรือไม่
๒. การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร จะมีผลกระทบในเรื่องอัคคีภัยหรือไม่
๓. ก่อสร้างอาคาร กรณีดำเนินการไปแล้วสามารถกลับมาสภาพเดิมหรือไม่ เห็นควรให้พิจารณาพื้นที่อื่น เช่น บริเวณโรงอาหารเทิดทูน ซึ่งพื้นที่ใกล้เคียงกับหอพักและสะดวกสำหรับผู้บริโภค
๔. การให้บริการของร้านค้าเป็นการบริการ ๒๔ ชั่วโมง แต่มหาวิทยาลัยเป็นพื้นที่ปิด

ประกอบกับคณะกรรมการผังแม่บทมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๗ ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติเห็นชอบในหลักการ และมีข้อเสนอแนะให้ทบทวนพื้นที่ ดังนี้

๑. บริเวณอาคารเทิดทูน

๒. อาคารโดมแม่ฟ้าหลวง (ห้องศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเดิม)

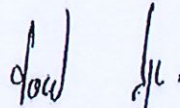
ทั้งนี้ เพื่อให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับผู้บริโภค หรือนักศึกษา และมอบหมายให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ประสานผู้ประกอบการร้านสะดวกซื้อ เซเว่น อีเลฟเว่น 7-Eleven ดูสถานที่ และพิจารณาตามข้อเสนอแนะต่อไป

ในการนี้ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ได้ประสานผู้ประกอบการที่เสนอความประสงค์ขอใช้พื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านสะดวกซื้อ เซเว่น อีเลฟเว่น 7-Eleven โดยผู้ประกอบการรายนางพัชราวลัย ศิริเวชธารัง มีความสนใจพื้นที่บริเวณอาคารโดมแม่ฟ้าหลวง (ห้องศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเดิม) จึงเสนอเรื่องต่อมหาวิทยาลัย จากการประสานขอข้อมูลเบื้องต้นหากผู้ประกอบการได้รับการพิจารณาอนุญาตให้ใช้พื้นที่ จะเสนอรูปแบบรายการในการปรับปรุงพื้นที่เสนอมหาวิทยาลัยพิจารณา โดยคาดว่าจะปรับปรุงในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ และเซ็นสัญญาเช่าพื้นที่ประมาณต้นเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗ พิจารณาข้อเสนอแนะของคณะกรรมการผังแม่บทมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๗ ที่ประชุมมีมติและข้อเสนอแนะดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการให้ผู้ประกอบการภายนอก รายงานพัชรราวลัย ศิริเวชธำรง ใช้พื้นที่บริเวณอาคารโดมแฟชั่น (ห้องศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเดิม) เพื่อประกอบกิจการร้านสะดวกซื้อเซเว่น อีเลฟเว่น 7-Eleven โดยให้ผู้ประกอบการเสนอสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้องต่อมหาวิทยาลัย
๒. กรณีผู้ประกอบการจะดำเนินการเกี่ยวกับสิ่งก่อสร้าง ปรับปรุง ต่อเติมอาคาร ต้องเสนอแบบแปลนเพื่อขออนุญาตต่อมหาวิทยาลัยก่อนเข้าดำเนินการ
๓. ให้เสนอคณะกรรมการผังแม่บทมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พิจารณาให้ข้อคิดเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับผังแม่บท การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร และสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัย
๔. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินฯ ศึกษาข้อมูลของสถาบันการศึกษาอื่น เพื่อเตรียมข้อมูลเหตุผลความจำเป็นในการมีร้านสะดวกซื้อเซเว่น อีเลฟเว่น 7-Eleven ในมหาวิทยาลัย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง



(รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)
รักษาการแทนรองอธิการบดี
กรรมการและเลขานุการ
คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ครั้งที่ 6/2567

ชื่อผู้ส่ง : กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม สำนักงานมหาวิทยาลัย (น.ส.ถิรพร เชื้อนแก้ว)

วันที่ส่ง : 11/7/2567 11:35:38

เลขที่เอกสาร : อว 69.2.13.1/425

ระดับชั้นความลับ : ปกติ

ประเภทเอกสาร : หนังสือภายใน

วันที่เอกสาร : 11/07/2567

เรียน : ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม

จาก : กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

เจ้าของเอกสาร : น.ส.สาวิตรี ตั้งใจ (น.ส.สาวิตรี ตั้งใจ)

วันที่สร้าง : 11/7/2567 9:13:57

หมายเหตุ : ไม่ระบุ

ข้อความแนบท้าย / สิ่งการ

ไม่ระบุ

รายการเอกสารแนบ

.pdf

425แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ครั้งที่ 6.pdf

ผู้ไปเข้าเอกสาร : น.ส.สาวิตรี ตั้งใจ เก็บแฟ้ม : 11/7/2567 9:13:58



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๙๖

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๒๕๕

วันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ครั้งที่ ๖/๒๕๖๗

เรียน ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม

ตามที่คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ที่ประชุมพิจารณาพื้นที่ประกอบกิจการร้านสะดวกซื้อ 7-11 เซเว่น อีเลฟเว่น บริเวณอาคารแฟ้มฟ้า มีมติดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการให้ผู้ประกอบการภายนอก รายนางพิชราวลัย ศิริเวชธำรง ใช้พื้นที่บริเวณอาคารแฟ้มฟ้า (ห้องศูนย์ศิลปวัฒนธรรมเดิม) เพื่อประกอบกิจการร้านสะดวกซื้อเซเว่น อีเลฟเว่น 7-Eleven โดยให้ผู้ประกอบการเสนอสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้องต่อมหาวิทยาลัย

๒. กรณีผู้ประกอบการจะดำเนินการเกี่ยวกับสิ่งก่อสร้าง ปรับปรุง ต่อเติมอาคาร ต้องเสนอแบบแปลนเพื่อขออนุญาตต่อมหาวิทยาลัยก่อนเข้าดำเนินการ

๓. ให้เสนอคณะกรรมการผังแม่บทมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พิจารณาให้ข้อคิดเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับผังแม่บท การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร และสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัย

๔. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินฯ ศึกษาข้อมูลของสถาบันการศึกษาอื่น เพื่อเตรียมข้อมูลเหตุผลความจำเป็นในการมีร้านสะดวกซื้อเซเว่น อีเลฟเว่น 7-Eleven ในมหาวิทยาลัย

โดยได้แจ้งมติที่ประชุมดังกล่าวให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/ว๑๑๙ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗ (ทางระบบสารบรรณอิเล็กทรอนิกส์ Erp.)

ในการนี้ คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่บริเวณอาคารแฟ้มฟ้า โดยให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ นำไปดำเนินการ ทั้งนี้ มีข้อคิดเห็นประเด็นการปรับปรุงระบบไฟฟ้าซึ่งเป็นโครงสร้างพื้นฐานของมหาวิทยาลัยในบริเวณอาคารแฟ้มฟ้า ซึ่งได้รับแจ้งข้อมูลจากกองกายภาพฯ หากมีการปรับปรุงเพื่อขยายเขตแรงสูงติดตั้งหม้อแปลงขนาด ๑๐๐ kVA หรือตู้ MDB ค่าใช้จ่ายประมาณ ๕๐๐,๐๐๐ บาท ประเด็นนี้ควรให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ ซึ่งควรมีเหตุผลประกอบการปรับปรุงระบบไฟฟ้าการขยายเขตแรงสูงติดตั้งหม้อแปลงของมหาวิทยาลัยด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

(รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์กุล)

รักษาการแทนรองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท ๕๓๐๖.๔ / กฟส.สทร ๗๒๒/๖๖

อธิการบดี	
รับที่ ๕๑๖๑	เวลา ๑๒.๑๑
วันที่ 10	ก.ค. 2567

เอกสารหมายเลข	
กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม	
มหาวิทยาลัยแม่โจ้	
รับที่ 826	
วันที่ 11	ก.ค. 2567
เวลา	

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาสันทราย

๑๕๑ หมู่ ๔ ถนนสันทราย-พร้าว ตำบลป่าไผ่

อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๑๐

๘ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เสนอราคาขยายเขตระบบไฟฟ้าแรงสูง อาคารแฟฟิชน

เรียน อธิการบดี มหาวิทยาลัยแม่โจ้

มหาวิทยาลัยแม่โจ้	
รับที่ 2985	
วันที่ 10	ก.ค. ๖7
เวลา 11.00	

ตามที่ มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ได้แจ้งความประสงค์ให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาสันทราย
เข้าดำเนินการสำรวจออกแบบพร้อมประมาณการค่าใช้จ่าย ระบบไฟฟ้าแรงสูง หม้อแปลงไฟฟ้า และระบบแรงต่ำ
จากหม้อแปลงไฟฟ้า ตลอดจนถึง อุปกรณ์ภายในตู้ MDB ของอาคารแฟฟิชน นั้น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา
สันทรายได้จัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจออกแบบพร้อมประมาณการค่าใช้จ่าย อาคารแฟฟิชน ของมหาวิทยาลัย
แม่โจ้

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาสันทราย จึงขอเสนอสำรวจออกแบบพร้อมประมาณการค่าใช้จ่าย
ระบบไฟฟ้าแรงสูง หม้อแปลงไฟฟ้า และระบบแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้าตลอด จนถึง อุปกรณ์ภายในตู้ MDB
ของอาคารแฟฟิชน เป็นเงิน ๑,๐๒๗,๒๐๖.๕๗ บาท(หนึ่งล้านสองหมื่นเจ็ดพันสองร้อยหกบาทห้าสิบบเจ็ดสตางค์)
รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาสันทราย หวังเป็นอย่างยิ่งว่า จะได้รับโอกาส และความไว้วางใจ
จากท่าน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

กัญญา

(นางสาวกัญญา ภูวกุล)

รองผู้จัดการ(บริการลูกค้า) รักษาการแทน

ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาสันทราย

Com. 10/07/2567
ที่ 10/07/2567

อธิการบดี
10 ก.ค. 2567

(รองศาสตราจารย์จักรพงษ์ พิมพ์พิมล)

อธิการบดี

แผนกบริการลูกค้าสัมพันธ์

โทรศัพท์ ๐-๕๓๔๙-๒๐๐๑

เรียน อธิการบดี

เรียน อธิการบดี
ที่ 10/07/2567
ที่ 10/07/2567

นายเสกสรรค์ ขวัญศรีวงศ์ Com. 10/07/2567
หัวหน้างานจัดการพลังงาน รก.พ.กช
กช.พ.กช