



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ - ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๒๖๒

วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)/ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สิน
และกิจการพิเศษ

ตามที่ นางพัชราวลัย ศิริเวชธำรง ได้ขอความอนุเคราะห์ลดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของร้านสะดวกซื้อเซเว่น อีเลฟเว่น 7-Eleven ลดลงร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ต่อเดือนเป็นระยะเวลา ๑ ปี และเริ่มชำระค่าเช่าในเดือนมกราคม ๒๕๖๘ เนื่องจากโครงสร้างอาคารบริเวณห้องศูนย์ศิลปวัฒนธรรม (เดิม) ประกอบด้วย ห้องฝึกซ้อมดนตรี-นาฏศิลป์ และงานอนุรักษ์สืบสานศิลปวัฒนธรรม มีน้ำรั่ว ทำให้น้ำรั่วซึมเข้ามาในตัวอาคารหลายจุด โครงสร้างฝ้าเกิดความเสียหาย ซึ่งหลังจากตรวจสอบแล้วพบหลังคาแตกหัก มีรอยร้าว เสียหายหลายจุด อยู่ในสภาพที่ไม่สามารถใช้งานได้ ผู้ประกอบการจึงได้ทำการซ่อมแซม และปรับปรุง

ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบการพิจารณา

๑. ผู้ประกอบการจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ระยะเวลา ๑๒ ปี โดยจัดทำสัญญาเช่าคราวละ ๓ ปี และเพิ่มอัตราค่าเช่าทุกครึ่งในอัตราร้อยละ ๑๐ ทุกรอบสัญญา รายละเอียด ดังนี้

๑) ระยะเวลาสัญญาเช่า ๓ ปีแรก เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๗๐

๒) อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ๒๒,๕๐๐ บาทต่อเดือน (ผู้ประกอบการยังไม่ได้ชำระค่าเช่า) เงินประกันสัญญา จำนวน ๖๗,๕๐๐ บาท (ชำระแล้ว)

๓) อัตราค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ตามประกาศมหาวิทยาลัย

๔) ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ ๖๕ วัน ตั้งแต่วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๗

๒. เปรียบเทียบการชำระเงินตามหลักเกณฑ์ของมหาวิทยาลัย

	มค.๖๘	กพ.๖๘	มีค.๖๘	เมย.๖๘	พค.๖๘	มิย.๖๘	กค.๖๘	สค.๖๘	กย.๖๘	ตค.๖๘	พย.๖๘	ธค.๖๘
ผู้ประกอบการเสนอ	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %
ร้านค้าในมหาวิทยาลัย	อัตรา ปกติ	อัตรา ปกติ	อัตรา ปกติ	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ปกติ	อัตรา ปกติ	อัตรา ปกติ	อัตรา ปกติ	อัตรา ปกติ	อัตรา ปกติ

คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ พิจารณาแล้วเห็นว่าร้านดังกล่าว ยังไม่ได้เปิดให้บริการ จึงยังไม่มีผลประกอบการในการพิจารณาปรับลด จึงควรให้ดำเนินการไประยะหนึ่งก่อน จึงมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามสัญญาเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัย ตั้งแต่เริ่มเช่าใช้พื้นที่เพื่อประกอบการในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๗ อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ๒๒,๕๐๐ บาท ต่อเดือน

๒. ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า อัตราตามประกาศมหาวิทยาลัย

๓. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ประสานฝ่ายกฎหมาย พิจารณาปรับปรุงสัญญาเช่าพื้นที่ โดยเริ่มตั้งแต่วันที่เข้าใช้พื้นที่เพื่อประกอบการ

๔. เสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน พิจารณา

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ พิจารณาแล้วเห็นว่าผู้ประกอบการได้ทำการพัฒนาและปรับปรุงพื้นที่ ตลอดจนโครงสร้างหลังคา เพื่อให้อาคารสามารถใช้งานได้ ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่ค่อนข้างสูง ที่ประชุมจึงมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามสัญญาเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัย อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ๒๒,๕๐๐ บาทต่อเดือน และอัตราค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้าตามประกาศมหาวิทยาลัย ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๗๐

๒. เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณายกเว้นค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๗ เนื่องจากผู้ประกอบการได้มีการลงทุนพัฒนาพื้นที่ และปรับปรุงโครงสร้างหลังคาอาคาร เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ส่วนค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า จัดเก็บตามประกาศมหาวิทยาลัย

๓. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำหนังสือแจ้งผู้ประกอบการเพื่อจัดทำรายละเอียดการพัฒนาพื้นที่และโครงสร้างหลังคา เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๘ นางพัชรวลัย ศิริเวชธำรง ผู้เช่าพื้นที่ร้านสะดวกซื้อ เซเว่น อีเลฟเว่น 7-Eleven ได้จัดทำหนังสือชี้แจงรายละเอียดการพัฒนาพื้นที่ โครงสร้างหลังคา และไฟฟ้า และขอความอนุเคราะห์เปลี่ยนแปลงกำหนดการชำระค่าเช่าพื้นที่ ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำ และค่าขยะ จาก วันที่ ๑๐ ของทุกเดือน เป็น วันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน จึงเสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณาการขอยกเว้นค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๗ เนื่องจากผู้ประกอบการได้มีการลงทุนพัฒนาพื้นที่ และปรับปรุงโครงสร้างหลังคาอาคาร เพื่อให้สามารถใช้งานได้ สำหรับค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ให้จัดเก็บตามประกาศมหาวิทยาลัย ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ นั้น

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบการเสนอขอยกเว้นค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๗ ให้แก่ผู้เช่าพื้นที่ร้านสะดวกซื้อ เซเว่น อีเลฟเว่น 7-Eleven ตามที่เสนอ และสำหรับค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ให้จัดเก็บตามประกาศมหาวิทยาลัย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการ



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ



บันทึกข้อความ

งานประชุม กองกลาง
รับที่ ๐๗๖
วันที่ 19 กพ. 2568
เวลา 15:00 น.

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๙๖

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๓๙๙

วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง ขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง พิจารณาการขอลดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของร้านสะดวกซื้อ
เซเว่น อีเลฟเว่น 7-Eleven

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

ตามที่นางพัชรพล ศิริเวชธารัง ขอความอนุเคราะห์ลดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของร้านสะดวกซื้อเซเว่น อีเลฟเว่น 7-Eleven ลดลงร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ต่อเดือน เป็นระยะเวลา ๑ ปี และเริ่มชำระค่าเช่าในเดือนมกราคม ๒๕๖๘ เนื่องจากโครงสร้างอาคารบริเวณห้องศูนย์ศิลปวัฒนธรรม (เดิม) ประกอบด้วย ห้องฝึกซ้อมดนตรี-นาฏศิลป์ และงานอนุรักษ์สืบสานศิลปวัฒนธรรม มีน้ำรั่ว ทำให้น้ำรั่วซึมมาในตัวอาคารหลายจุด โครงสร้างฝ้าเกิดความเสียหาย หลังจากตรวจสอบแล้วนั้น หลังคาแตกหัก มีรอยรั่ว เสียหายหลายจุดไม่อยู่ในสภาพใช้งานได้ ทางผู้ประกอบการจึงได้ทำการซ่อมแซม และปรับปรุง

โดยฝ่ายเลขานุการเสนอข้อมูลเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ผู้ประกอบการจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ระยะเวลา ๑๒ ปี โดยจัดทำสัญญาเช่าคราวละ ๓ ปี และเพิ่มอัตราค่าเช่าทุกครั้งที่อัตราร้อยละ ๑๐ ทุกรอบสัญญา รายละเอียดดังนี้

๑) ระยะเวลาสัญญาเช่า ๓ ปีแรก เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๗๐

๒) อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ๒๒,๕๐๐ บาทต่อเดือน (ผู้ประกอบการยังไม่ได้ชำระค่าเช่า) เงินประกันสัญญา จำนวน ๖๗,๕๐๐ บาท (ชำระแล้ว)

๓) อัตราค่าไฟฟ้า คำนวณประปาตามประกาศมหาวิทยาลัย

๔) ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ ๖๕ วัน ตั้งแต่วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๗

๒. เปรียบเทียบการชำระเงินตามหลักเกณฑ์ของมหาวิทยาลัย

	มค.๖๘	กพ.๖๘	มีค.๖๘	เมย.๖๘	พค.๖๘	มิย.๖๘	กค.๖๘	สค.๖๘	กย.๖๘	ตค.๖๘	พย.๖๘	ธค.๖๘
ผู้ประกอบการเสนอ	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %
ร้านค้าใน ม.	อัตรา ปกติ	อัตรา ปกติ	อัตรา ปกติ	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ๕๐ %	อัตรา ปกติ	อัตรา ปกติ	อัตรา ปกติ	อัตรา ปกติ	อัตรา ปกติ	อัตรา ปกติ

คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ พิจารณาแล้วเห็นว่าร้านดังกล่าวยังไม่ได้เปิดให้บริการ จึงยังไม่มีผลประกอบการในการพิจารณาปรับลด จึงควรให้ดำเนินการไประยะหนึ่งก่อน จึงมีมติดังนี้

๑. เห็นชอบ...

๑. เห็นชอบให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามสัญญาเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัย ตั้งแต่เริ่มเช่าใช้พื้นที่เพื่อประกอบการในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๗ อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ๒๒,๕๐๐ บาทต่อเดือน

๒. คำน่ำประปา ค่าไฟฟ้า อัตราตามประกาศมหาวิทยาลัย

๓. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ประสานฝ่ายกฎหมาย พิจารณาปรับปรุง สัญญาเช่าพื้นที่ โดยเริ่มตั้งแต่วันที่เช่าใช้พื้นที่เพื่อประกอบการ

๔. เสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน พิจารณา

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ พิจารณาแล้ว เห็นว่าผู้ประกอบการได้ทำการพัฒนาและปรับปรุงพื้นที่ ตลอดจนโครงสร้างหลังคา เพื่อให้อาคารสามารถใช้งานได้ ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่ค่อนข้างสูง ที่ประชุมจึงมีมติดังนี้

๑. เห็นชอบให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามสัญญาเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัย อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ๒๒,๕๐๐ บาทต่อเดือน และอัตราค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้าตามประกาศ มหาวิทยาลัย ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๗๐

๒. เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณายกเว้นค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๗ เนื่องจากผู้ประกอบการได้มีการลงทุนพัฒนาพื้นที่ และปรับปรุงโครงสร้างหลังคา อาคาร เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ส่วนค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า จัดเก็บตามประกาศมหาวิทยาลัย

๓. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำหนังสือแจ้งผู้ประกอบการ เพื่อจัดทำรายละเอียดการพัฒนาพื้นที่และโครงสร้างหลังคา เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๘ นางพัชรวลัย ศิริเวชธำรง ผู้เช่าพื้นที่ร้านสะดวกซื้อเซเว่น อีเลฟเว่น 7-Eleven จัดทำหนังสือชี้แจงรายละเอียดการพัฒนาพื้นที่ โครงสร้างหลังคา และไฟฟ้า และขอความ อนุเคราะห์เปลี่ยนแปลงกำหนดการชำระค่าเช่าพื้นที่ ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำ และค่าขยะ จากวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน เป็นวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ในการนี้ ฝ่ายเลขานุการจึงขอเสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณาการยกเว้น ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๗ เนื่องจากผู้ประกอบการได้มีการลงทุนพัฒนาพื้นที่ และ ปรับปรุงโครงสร้างหลังคาอาคาร เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ส่วนค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า จัดเก็บตามประกาศ มหาวิทยาลัย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย
เห็นควรเสนออธิการบดีเพื่อบรรจุระเบียบการประชุม
คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยในวาระ.....พิจารณา

๒๖/๑
19 ก.พ. 2568

(นางลัดดาวรรณ บำรุงกาญจน์)
หัวหน้างานประชุม
19 ก.พ. 2568

(นางฉวี คำรินทร์)
ผู้อำนวยการกองกลาง
19 ก.พ. 2568

(รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สีสกุล)

รองอธิการบดี
กรรมการและเลขานุการ
คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

ประธาน/ดำเนินการตั้งเสนอ

(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยาง)
รองอธิการบดี
20 ก.พ. 2568

นางพัชราวลัย ศิริเวชธำรง

ช.64/168 ถ.สวรรควิถิ์ ซ.สารคดีถิ์

ต.ปากน้ำโพ อ.เมือง จ.นครสวรรค์ 60000

วันที่ 16 มกราคม 2568

มหาวิทยาลัยแม่โจ้	
ปีที่	193
วันที่	17 ม.ค. 68
เวลา	15.42 น.

อ้างถึง หนังสือเลขที่ อว 69.2.13/6819

เรื่อง ขอสงวนเอกสารรายละเอียดการพัฒนาศูพื้นที่ โครงสร้างหลังคา และกำหนดจ่ายค่าสาธารณูปโภค

ข้าพเจ้า นางพัชราวลัย ศิริเวชธำรง ผู้เช่าพื้นที่ร้าน 7-11 ขอแนส่งเอกสารชี้แจง ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาศูพื้นที่ รวมถึงโครงสร้างหลังคา และไฟฟ้า มากับหนังสือฉบับนี้

ทั้งนี้ข้าพเจ้าขอความอนุเคราะห์ในเรื่องการจ่ายค่าเช่าพื้นที่ ค่าไฟ ค่าน้ำ และค่าขยะ เป็นวันที่ 25 ของทุกเดือน เนื่องจากบริษัท มีนโยบายการจ่ายค่าใช้จ่ายในวันที่ 25 ของทุกเดือน พร้อมกันทุกสาขาในวันข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ทั้งนี้หากต้องการข้อมูลเพิ่มเติม ติดต่อที่เบอร์โทรศัพท์ 081-0959211

ขอแสดงความนับถิ์

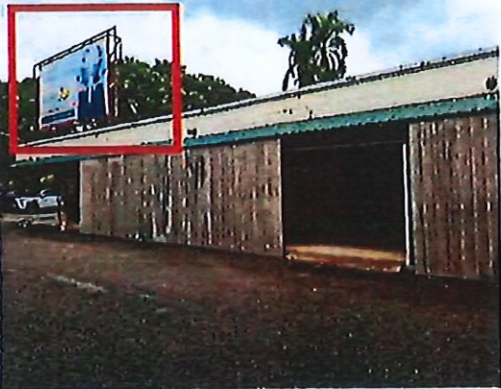
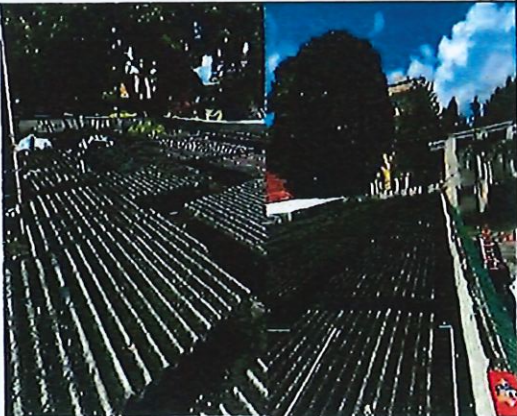
พัชราวลัย

(นางพัชราวลัย ศิริเวชธำรง)



บริษัท ซอยส์ มิเนิสโตร์ จำกัด
เลขที่ 7/11 หมู่ที่ 5 ต.ท่าศาลา อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50000
โทร. 052-012545

รหัสสาขา : ยังไม่ได้รหัสสาขา	ชื่อสาขา: มหาวิทยาลัยแม่โจ้
ประเภทงาน: ก่อสร้าง	ผู้รับเหมางาน: ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี.เอ็ม. โชม

รูปภาพงาน	รายละเอียดงาน
	งานทำหลังคา งานเพิ่ม งานรื้อแผงป้ายงานรื้อแผงป้ายเดิมของมหาวิทยาลัยพร้อมขนทิ้ง
	งานทำหลังคา ขนาด 8*12ม., 11.50*26.50ม. รวม 395 ตรม. (เฉพาะพื้นที่เช่า) - งานเพิ่ม เหล็ก 50*50*2.3mm. กัลวาไนท์ - งานเพิ่ม เหล็ก L 50*50*4mm. - งานเพิ่ม หลังคาเมทัลชีส สี่เหลี่ยมคี่หนา 0.35 มม. - งานเพิ่ม รางน้ำฝนสังกะสีพับพิเศษ (ด้านหลัง) - งานเพิ่ม รางน้ำฝนสังกะสีขนาด 6" (ด้านหน้า) - งานเพิ่ม ท่อน้ำทิ้ง - งานเพิ่ม ก่ออิฐกันน้ำ สูง 20 ซม. - งานเพิ่ม ครอบหลังคาเมทัลชีท สี่เหลี่ยมคี่หนา 0.35 มม. ขาววม.
	งานปิดข้างหลังคา 3 ด้าน ขนาด 1.50*50ม. - งานเพิ่ม เหล็ก 50*50*2.3mm. กัลวาไนท์ - งานเพิ่ม แผ่นเมทัลชีส สี่เหลี่ยมคี่หนา 0.35 มม. - งานเพิ่ม ครอบหลังคาเมทัลชีท สี่เหลี่ยมคี่หนา 0.35 มม. ขาววม. งานเพิ่ม ครอบชนคั่น เมทัลชีท หนา 0.35 มม. ขาววม. บริเวณบนกันสาดหน้าร้าน



location



ห้างหุ้นส่วน เอก-ตรี อิเลคทริก จำกัด

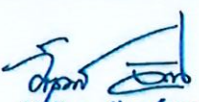
183 หมู่ 5 ต.ดอนแก้ว อ.แมริม จ.เชียงใหม่ 50180

โทร 085-526-6766

สาขา มหาชัยแม่โจ้

1.งานเพิ่มระบบ เบนไฟฟ้า




จิตรธง จันทรวง
วิศวกรไฟฟ้า (จนท.อาวโส)
9/11/67


กฤษณ์ภัทร สังเจริญ
วิศวกรไฟฟ้า (ผจก.แผนกอาวโส)
9/11/67





ห้างหุ้นส่วน เอก-ตรี อิเลคทริก จำกัด

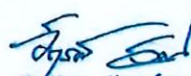
183 หมู่ 5 ต.ดอนแก้ว อ.แรมริม จ.เชียงใหม่ 50180

โทร 085-526-6766

สาขา มหาชัยแม่โจ้

2.งานขุดดินฝังท่อ HDPE




วิฑูจักร จันทรแสง
วิศวกรไฟฟ้า (จนท.อาวุโส)
7/11/62


กฤตภัทร์ ส่งเจริญ
วิศวกรไฟฟ้า (ผจก.แผนกอาวุโส)
8/11/62



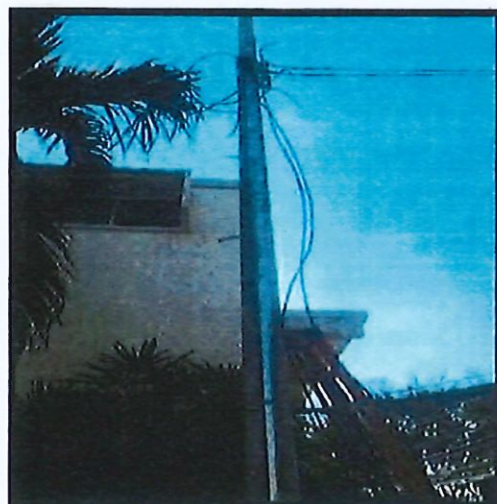
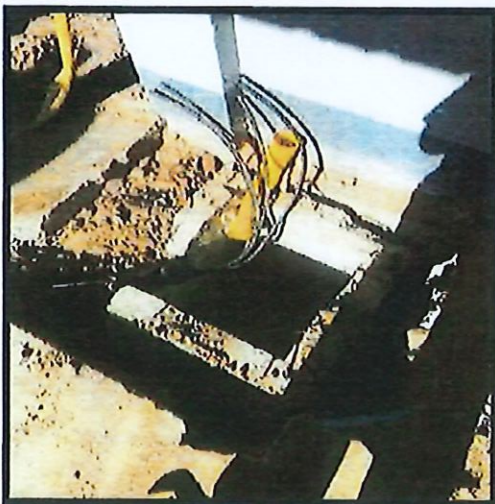
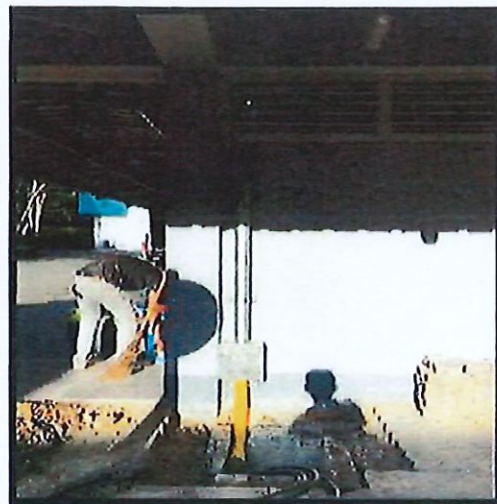


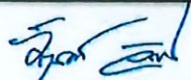
ห้างหุ้นส่วน เอก-ตรี อิเลคทริก จำกัด

183 หมู่ 5 ต.ดอนแก้ว อ.แมริม จ.เชียงใหม่ 50180

โทร 085-526-6766

สาขา มหาชัยแม่โจ้




จิตรกร จันทรแสง
วิศวกรไฟฟ้า (จนท.อาวโส)
7/11/67


กฤตภัทร์ ส่งเจริญ
วิศวกรไฟฟ้า (ผจก.แผนกอาวโส)
8/11/67



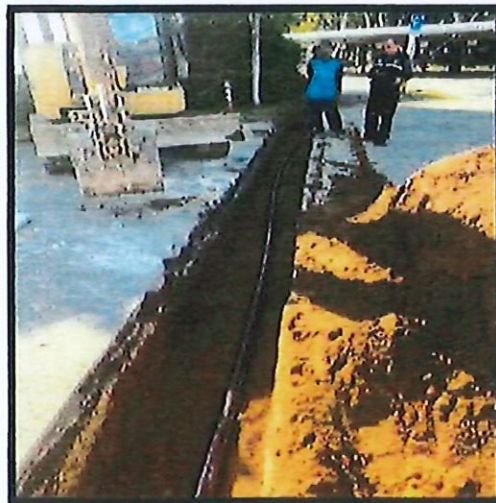
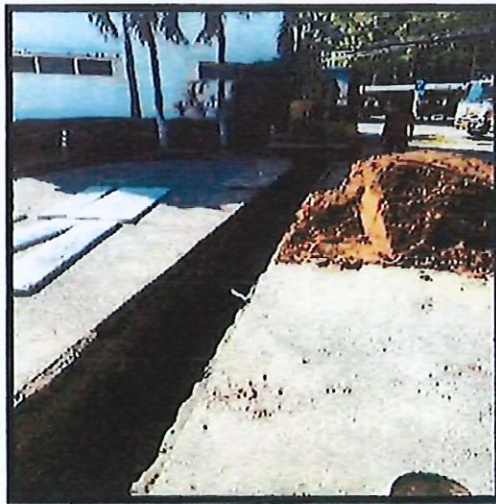


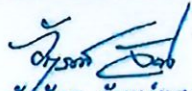
ห้างหุ้นส่วน เอก-ตรี อิเลคทริก จำกัด

183 หมู่ 5 ต.ดอนแก้ว อ.แรมิม จ.เชียงใหม่ 50180

โทร 085-526-6766

สาขา มหาชัยแม่โจ้




จิตรกร จันทรแสง
วิศวกรไฟฟ้า (จนท.อาวุโส)
๗/๑๑/๖๗


กฤตภัทร์ ส่งเจริญ
วิศวกรไฟฟ้า (ผจก.แผนกอาวุโส)
๘/๑๑/๖๗





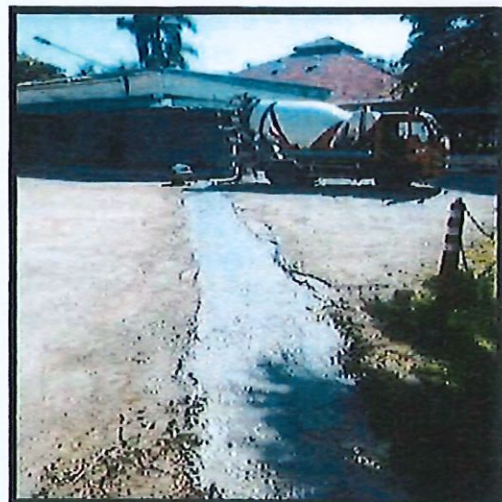
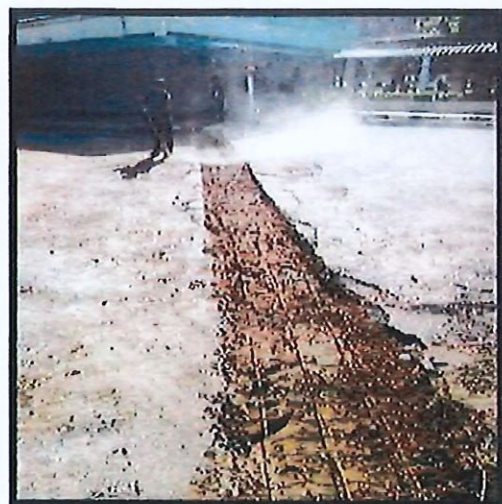
ห้างหุ้นส่วน เอก-ตรี อิเลคทริก จำกัด

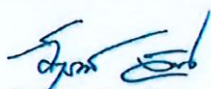
183 หมู่ 5 ต.ดอนแก้ว อ.แมริม จ.เชียงใหม่ 50180

โทร 085-526-6766

สาขา มหาชัยแม่โจ้

3.งานเทพื้น




จิตรจักร จันทรแสง
วิศวกรไฟฟ้า (จนท.อาวโส)
..... 7 / 11 / 67


กฤตภัทร ส่งเจริญ
วิศวกรไฟฟ้า (มอก.แผนกอาวโส)
..... 8 / 11 / 67



ลำดับ	รายละเอียด	BOQ กลาง (ไฟฟ้า)			หมายเหตุ	
		มูลค่าวัสดุ	มูลค่าแรง	มูลค่ารวม		
1	ระบบเมนภายในอาคาร	60,680.00	8,850.00	69,530.00		
2	งานเพิ่มระบบปั๊มน้ำ	4,363.00	2,394.00	6,757.00		
3	งานรื้อถอนท่อนเมน+สายเมน	-	3,000.00	3,000.00		
4	งานระบบสายเมนนอกอาคาร	55,000.00	16,540.00	71,540.00		
5	งานชุดดินสายไฟ	27,800.00	16,780.00	44,580.00		
6	งานเหล็กติดคอมไฟหนาราน	1,800.00	600.00	2,400.00		
3	รวม (1)	149,643.00	48,164.00	197,807.00	สรุป (บาท) :	217,587.70
	ค่าดำเนินการ & กำไร			19,780.70	โดย :	-
	รวม (2)			217,587.70		
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%			15,231.14	วันที่คำนวณ :	5 พ.ย. 67
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น			232,818.84		

		สาขา :	มหาวิทยาลัยแม่โจ้						วันที่ :	5 พฤศจิกายน 2567	
ลำดับ	Description	Unit	BOQ name (ขั้วล่าง)						รวม		
			Qty.	Material		Labour		Total			
				Rate	Amount	Rate	Amount	Amount			
1	ระบบระบายน้ำ										
1.1	ท่อ UPVC ขนาด 2-1/2" (Anzark, 1000 หรือ 1200 มม.)	ม	36	150.00	5,400.00	40.00	1,440.00	6,840.00			
1.2	ท่อ PVC 2-1/2"	ตัว	4	240.00	960.00	50.00	200.00	1,160.00			
1.3	ท่อ PVC 2-1/2"	ตัว	12	50.00	600.00	50.00	360.00	960.00			
1.4	ท่อ 2-1/2"	ตัว	1	420.00	420.00	50.00	50.00	470.00			
1.5	CA10 10 Sq.mm. (Yazaki,Pholok dodgo)	ม	150	330.00	49,500.00	40.00	6,000.00	55,500.00			
1.6	ปลั๊ก 3Phase 50/100A (NY)	ลูก	1	2,300.00	2,300.00	300.00	300.00	2,600.00			
1.7	อุปกรณ์ประกอบ	งาน	1	1,500.00	1,500.00	500.00	500.00	2,000.00			
	รวม				60,680.00		6,850.00	69,530.00			
2	ระบบระบายน้ำ										
2.1	ท่อ PVC 1/2" (Blue Eagle,K035)	ม	15	31.00	465.00	15.00	225.00	690.00			
2.2	ท่อ UPVC ขนาด 20 MM. (Blue Eagle,K035)	ม	9	20.00	180.00	15.00	135.00	315.00			
2.3	Fiber 1/2"	ม	4	15.00	60.00	5.00	20.00	80.00			
2.4	ท่อ 227 IEC 01 : THW 1x2.5 Sq.mm. (Yazaki,Pholok dodgo)	ม	22	18.00	3,960.00	12.00	264.00	4,224.00			
2.5	ท่อ 227 IEC 01 : THW 1x4 Sq.mm. (Yazaki,Pholok dodgo)	ม	41	12.00	492.00	10.00	410.00	902.00			
2.6	ปลั๊ก 1/2"	ตัว	1	100.00	100.00	30.00	30.00	130.00			
2.7	ปลั๊ก 3Phase Panasonic # WEG15529	ตัว	1	150.00	150.00	50.00	50.00	250.00			
2.8	ท่อ 1/2"	ตัว	1	60.00	60.00	30.00	30.00	90.00			
2.9	ท่อ 55 (MCT) 5x2.5 Sq.mm. (Yazaki)	ม	8	110.00	880.00	25.00	200.00	1,080.00			
2.10	อุปกรณ์ประกอบ	งาน	1	500.00	500.00	300.00	300.00	800.00			
	รวม				4,363.00		2,594.00	6,957.00			
3	งานติดตั้งท่อระบายน้ำ										
3.1	งานติดตั้ง	งาน	1	-	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00			
	รวม						5,000.00	5,000.00			
4	ระบบระบายน้ำ										
4.1	ท่อ 12 m	เส้น	1	10,500.00	10,500.00	1,000.00	1,000.00	11,500.00			
4.2	ท่อ HDPE 90 mm	ตัว	1	690.00	690.00	50.00	50.00	740.00			
4.3	ท่อ HDPE 90 mm	ม	18	190.00	3,420.00	60.00	1,080.00	4,500.00			
4.4	ท่อ 90 mm	ตัว	1	110.00	110.00	30.00	30.00	140.00			
4.5	ท่อ 90 mm HDPE 90 mm	ตัว	2	140.00	280.00	30.00	60.00	340.00			

סדרה	Description	Unit	BOQ name (מבחן)					הערות	
			Qty.	Material		Labour			Total
				Rate	Amount	Rate	Amount		Amount
4.6	12" PA, 5"	m	8	280.00	2,240.00	100.00	800.00	3,040.00	
4.7	Galvanized Pull Box 12"x12"	ק"מ	1	2,800.00	2,800.00	200.00	200.00	3,000.00	
4.8	12" 5"	ק"מ	1	450.00	450.00	100.00	100.00	550.00	
4.9	12" 5"	ק"מ	1	450.00	450.00	100.00	100.00	550.00	
4.10	12" 5" 3"	m	2	700.00	1,400.00	100.00	200.00	1,600.00	
4.11	12" 5" 3"	ק"מ	2	240.00	480.00	100.00	200.00	680.00	
4.12	300mm	ק"מ	1	3,000.00	3,000.00	500.00	500.00	3,500.00	
4.13	12" 5" 3 mm	ק"מ	2	340.00	680.00	200.00	400.00	1,080.00	
4.14	PREFORMED 70#	ק"מ	8	180.00	1,440.00	100.00	800.00	2,240.00	
4.15	12" 5" 3 mm	ק"מ	8	50.00	400.00	30.00	240.00	640.00	
4.16	12" 5" 3 mm	m	18	20.00	360.00	10.00	180.00	540.00	
4.17	12" 5" 3 mm	ק"מ	1	4,500.00	4,500.00	1,500.00	1,500.00	6,000.00	
4.18	CV 70 30mm (Mazda/Ford/dodge)	m	60	330.00	19,800.00	40.00	2,400.00	22,200.00	
4.19	CV 70 30 30mm (Mazda/Ford/dodge) (מזדה)	m	150	-	-	40.00	6,000.00	6,000.00	
4.20	12" 5" 3 mm	ק"מ	1	500.00	500.00	200.00	200.00	700.00	
4.21	12" 5" 3 mm	ק"מ	1	1,500.00	1,500.00	500.00	500.00	2,000.00	
					-		-	-	
					55,000.00		16,540.00	71,540.00	
5	12" 5" 3 mm								
5.1	12" 5" 3 mm	ק"מ	1	3,500.00	3,500.00	-	-	3,500.00	
5.2	12" 5" 3 mm	ק"מ	3	-	-	1,000.00	3,000.00	3,000.00	
5.3	12" 5" 3 mm	ק"מ	2	-	-	2,000.00	4,000.00	4,000.00	
5.4	12" 5" 3 mm	ק"מ	10	550.00	5,500.00	150.00	1,500.00	7,000.00	
5.5	12" 5" 3 mm	m	16	300.00	4,800.00	80.00	1,280.00	6,080.00	
5.6	12" 5" 3 mm	ק"מ	1	3,000.00	3,000.00	2,500.00	2,500.00	5,500.00	
5.7	12" 5" 3 mm	ק"מ	30	200.00	6,000.00	150.00	4,500.00	10,500.00	
					27,800.00		16,780.00	44,580.00	
6	12" 5" 3 mm	ק"מ	4	450.00	1,800.00	150.00	600.00	2,400.00	
6.1	12" 5" 3 mm	ק"מ							
					1,800.00		600.00	2,400.00	

ক্রমিক সংখ্যা	Description	Unit	BOQ তথ্য (Unit)					মোট মূল্য	
			Qty.	Material		Labour			Total
				Rate	Amount	Rate	Amount		Amount
	নম্বর (1)			149,643.00		48,164.00	197,807.00		
5	কম্পিউটার 10%	নম্বর	1				19,260.70		
	নম্বর (2)						217,067.70		
		মোট							
		মোট :				5	2567		
		মোট :				217,067.70	নম্বর (VAT)		
	মোট মূল্য (নম্বর 1-5)								
	0-100 = 10%								
	101-150 = 12%								
	151-200 = 15%								
	201- = 20%								



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๕๖

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๖๖๕

วันที่ ๗๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมพิจารณาการขอลดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของร้านสะดวกซื้อเซเว่น อีเลฟเว่น 7-Eleven

เรียน ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

ตามที่นางพัชรพล สิริเวชธำรง ขอความอนุเคราะห์ลดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของร้านสะดวกซื้อเซเว่น อีเลฟเว่น 7-Eleven ลดลงร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ต่อเดือน เป็นระยะเวลา ๑ ปี และเริ่มชำระค่าเช่าในเดือนมกราคม ๒๕๖๘ เนื่องจากโครงสร้างอาคารบริเวณห้องศูนย์ศิลปวัฒนธรรม (เดิม) ประกอบด้วย ห้องฝึกซ้อมดนตรี-นาฏศิลป์ และงานอนุรักษ์สืบสานศิลปวัฒนธรรม มีน้ำรั่ว ทำให้น้ำรั่วซึมมาในตัวอาคารหลายจุด โครงสร้างฝ้าเกิดความเสียหาย หลังจากตรวจสอบแล้วนั้น หลังคาแตกหัก มีรอยร้าว เสียหายหลายจุดไม่อยู่ในสภาพใช้งานได้ ทางผู้ประกอบการจึงได้ทำการซ่อมแซม และปรับปรุง

โดยฝ่ายเลขานุการเสนอข้อมูลเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ผู้ประกอบการจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ระยะเวลา ๑๒ ปี โดยจัดทำสัญญาเช่าคราวละ ๓ ปี และเพิ่มอัตราค่าเช่าทุกครั้งในอัตราร้อยละ ๑๐ ทุกรอบสัญญา รายละเอียดดังนี้

๑) ระยะเวลาสัญญาเช่า ๓ ปีแรก เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๗๐

๒) อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ๒๒,๕๐๐ บาทต่อเดือน (ผู้ประกอบการยังไม่ได้ชำระค่าเช่า) เงินประกันสัญญา จำนวน ๖๗,๕๐๐ บาท (ชำระแล้ว)

๓) อัตราค่าไฟฟ้า คำนวณประปาตามประกาศมหาวิทยาลัย

๔) ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ ๖๕ วัน ตั้งแต่วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๗

๒. เปรียบเทียบการชำระเงินตามหลักเกณฑ์ของมหาวิทยาลัย

	มก.๖๔	กย.๖๔	มก.๖๔	มก.๖๔	มก.๖๔	มก.๖๔	มก.๖๔	มก.๖๔	มก.๖๔	มก.๖๔	มก.๖๔	มก.๖๔
ผู้ประกอบการ	อัครา	อัครา	อัครา	อัครา	อัครา	อัครา	อัครา	อัครา	อัครา	อัครา	อัครา	อัครา
แบบ	๕๐ %	๕๐ %	๕๐ %	๕๐ %	๕๐ %	๕๐ %	๕๐ %	๕๐ %	๕๐ %	๕๐ %	๕๐ %	๕๐ %
ร้านค้าใน ม.	อัครา	อัครา	อัครา	อัครา	อัครา	อัครา	อัครา	อัครา	อัครา	อัครา	อัครา	อัครา
ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	๕๐ %	๕๐ %	๕๐ %	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ พิจารณาแล้วเห็นว่าร้านดังกล่าวยังไม่ได้เปิดให้บริการ จึงยังไม่มีผลประกอบการในการพิจารณาปรับลด จึงควรให้ดำเนินการไประยะหนึ่งก่อน จึงมีมติดังนี้

๑. เห็นชอบ...

๑. เห็นชอบให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามสัญญาเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัย ตั้งแต่เริ่มเข้าใช้พื้นที่เพื่อประกอบการในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๗ อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ๒๒,๕๐๐ บาทต่อเดือน

๒. ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า อัตราตามประกาศมหาวิทยาลัย

๓. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ประสานฝ่ายกฎหมาย พิจารณาปรับปรุง สัญญาเช่าพื้นที่ โดยเริ่มตั้งแต่วันที่เข้าใช้พื้นที่เพื่อประกอบการ

๔. เสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน พิจารณา

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ พิจารณาแล้ว เห็นว่าผู้ประกอบการได้ทำการพัฒนาและปรับปรุงพื้นที่ ตลอดจนโครงสร้างหลังคา เพื่อให้อาคาร สามารถใช้งานได้ ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่ค่อนข้างสูง ที่ประชุมจึงมีมติดังนี้

๑. เห็นชอบให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามสัญญาเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัย อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ๒๒,๕๐๐ บาทต่อเดือน และอัตราค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้าตามประกาศ มหาวิทยาลัย ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๗๐

๒. เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณายกเว้นค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๗ เนื่องจากผู้ประกอบการได้มีการลงทุนพัฒนาพื้นที่ และปรับปรุงโครงสร้างหลังคา อาคาร เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ส่วนค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า จัดเก็บตามประกาศมหาวิทยาลัย

๓. ให้กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำหนังสือแจ้งผู้ประกอบการเพื่อ จัดทำรายละเอียดการพัฒนาพื้นที่และโครงสร้างหลังคา เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการบริหาร มหาวิทยาลัย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินวง)

รองอธิการบดี

กรรมการคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

ที่ อว 69.2.13/ 6819



มหาวิทยาลัยแม่โจ้
63 หมู่ 4 ตำบลหนองหาร
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
50290

4 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการขอลดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของร้านสะดวกซื้อเซเว่น อีเลฟเว่น 7-Eleven

เรียน นางพัชรวลัย ศิริเวชธำรง

อ้างถึง หนังสือ นางพัชรวลัย ศิริเวชธำรง ลงวันที่ 23 กันยายน 2567

ตามหนังสือที่อ้างถึง นางพัชรวลัย ศิริเวชธำรง มีความประสงค์ขอลดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของร้านสะดวกซื้อเซเว่น อีเลฟเว่น 7-Eleven ลดลงร้อยละ 50 ของอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ต่อเดือน เป็นระยะเวลา 1 ปี และเริ่มชำระค่าเช่าในเดือนมกราคม 2568 เนื่องจากโครงสร้างอาคารบริเวณห้องศูนย์ศิลปวัฒนธรรม (เดิม) ประกอบด้วย ห้องฝึกซ้อมดนตรี-นาฏศิลป์ และงานอนุรักษ์สืบสานศิลปวัฒนธรรม มีน้ำรั่ว ทำให้น้ำรั่วซึมมาในตัวอาคารหลายจุด โครงสร้างฝ้าเกิดความเสียหาย หลังจากตรวจสอบแล้วนั้น หลังคาแตกหัก มีรอยร้าวเสียหายหลายจุดไม่อยู่ในสภาพใช้งานได้ ทางผู้ประกอบการจึงได้ทำการซ่อมแซม และปรับปรุง นั้น

ในการนี้มหาวิทยาลัยแม่โจ้โดยคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน พิจารณาแล้วดังนี้

1. เห็นชอบให้จัดเก็บค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามสัญญาเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัย อัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ 22,500 บาทต่อเดือน และอัตราค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้าตามประกาศมหาวิทยาลัย ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2567 ถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2570
2. เห็นชอบในหลักการให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่เดือนพฤศจิกายน 2567 เนื่องจากผู้ประกอบการได้มีการลงทุนพัฒนาพื้นที่ และปรับปรุงโครงสร้างหลังคาอาคาร เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ส่วนค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า จัดเก็บตามประกาศมหาวิทยาลัย โดยขอให้ผู้ประกอบการจัดส่งรายละเอียดการพัฒนาพื้นที่และโครงสร้างหลังคาที่แสดงให้เห็นถึงงบประมาณที่ใช้ลงทุน เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ภายในวันที่ 9 พฤศจิกายน 2567

เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ขอความกรุณาประสานโดยตรงที่ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ psse@maejorajournal.com

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์กุล)

สำนักงานมหาวิทยาลัย
กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ
โทรศัพท์ 0 5387 5696

รองอธิการบดี ปฏิบัติการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรื่อง ขอส่งเอกสารรายละเอียดการพัฒนาพื้นที่ โครงสร้างหลังคา และกำหนดจ่ายค่า สาธารณูปโภค

ชื่อผู้ส่ง : งานอำนวยการ กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ (น.ส.พรทิศา ชัยคำเพชร)

วันที่ส่ง : ๒๑/๑/๒๕๖๘ ๙:๔๙:๐๘

เลขที่เอกสาร : ไม่ระบุ

ระดับชั้นความลับ : ปกติ

ประเภทเอกสาร : หนังสือภายนอก

วันที่เอกสาร : ๑๖/๐๑/๒๕๖๘

เรียน : อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้

จาก : นางพัชรารัตน์ ศิริเวชธารง (ทรัพย์สิน ๑๓/๑/๖๘)

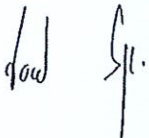
เจ้าของเอกสาร : งานอำนวยการ กองกลาง (น.ส.เบญจพร ปานดี)

วันที่สร้าง : ๑๓/๑/๒๕๖๘ ๑๕:๔๒:๓๘

หมายเหตุ : ต้นฉบับระบบ

ข้อความแนบท้าย / สิ่งการ

ดำเนินการดังเสนอ



รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล

๒๐/๑/๒๕๖๘ ๑๘:๐๓:๔๘

เรียน รองอธิการบดี (รศ.ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)

เห็นควรให้กองบริหารงานทรัพย์สินฯ(คุณสาวิตรี) ตรวจสอบข้อมูล หากครบถ้วนให้เสนอบรรจุวาระคณะกรรมการบริหาร
มหาวิทยาลัย

รศ.ดร.ชัยยศ

น.ส.จรรย์ บัวลอย

๒๐/๑/๒๕๖๘ ๑๐:๓๑:๑๖

เรียน ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินฯ

๑.เพื่อโปรดพิจารณา นางพัชรวลัย ศิริเวชธำรง ขอส่งเอกสารรายละเอียดการพัฒนาพื้นที่โครงสร้างหลังคา และกำหนดจ่ายค่าเช่าพื้นที่ ค่าน้ำ ค่าไฟ และขยะ เป็นวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน เนื่องจากบริษัทมีนโยบายทำการส่งจ่ายพร้อมกันทุกสาขาทั่วประเทศในวันข้างต้น

๒.โดยมีข้อมูลประกอบการพิจารณา ดังนี้

๑) คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๓ มีมติให้เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย พิจารณายกเว้นค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓ เนื่องจากผู้ประกอบการได้มีการลงทุนพัฒนาพื้นที่ และปรับปรุงโครงสร้างหลังคาอาคาร เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ส่วนค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า จัดเก็บตามประกาศมหาวิทยาลัย

๒) กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จัดทำหนังสือแจ้งผู้ประกอบการเพื่อจัดทำรายละเอียดการพัฒนาพื้นที่และโครงสร้างหลังคา เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓



น.ส.พรทิวา ชัยคำเพชร

๑๓/๑/๒๕๖๔ ๑๖:๒๑:๕๘

รายการเอกสารแนบ

- | | |
|------|--|
| .pdf | ๑๙๓๓.pdf |
| | ผู้นำเข้าเอกสาร : น.ส.เบญจพร ปานดี เพิ่มเมื่อ : ๑๓/๑/๒๕๖๔ ๑๕:๔๕:๓๐ |
| .pdf | ๖๖๔แจ้งมติที่ประชุมพิจารณาการขอลดอัตราค่าธรรมเนียมฯ.pdf |
| | ผู้นำเข้าเอกสาร : น.ส.พรทิวา ชัยคำเพชร เพิ่มเมื่อ : ๑๓/๑/๒๕๖๔ ๑๖:๒๔:๑๘ |
| .pdf | ๖๘๑๙ แจ้งผลพิจารณาการขอลดอัตราค่าธรรมเนียมฯ.pdf |
| | ผู้นำเข้าเอกสาร : น.ส.พรทิวา ชัยคำเพชร เพิ่มเมื่อ : ๑๓/๑/๒๕๖๔ ๑๖:๒๔:๒๗ |