



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖, ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/๓๗)๑

วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี

เรียน รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์จักรพงษ์ พิมพ์พิมล)/ผู้ช่วยอธิการบดี (อาจารย์ ดร.แสนวสันต์ ยอดคำ) / ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม / หัวหน้าฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์และโครงการพิเศษ

ตามที่มหาวิทยาลัยได้รับจัดสรรงบประมาณแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ในการก่อสร้างอาคาร ๓ อาคาร ดังนี้

- ๑) โรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ วงเงิน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)
- ๒) โรงงานต้นแบบการพัฒนาเครื่องจักรการเกษตรและแปรรูปอาหาร ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ วงเงิน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)
- ๓) ฟาร์มอัจฉริยะเพื่อผลิตสินค้าการเกษตรอินทรีย์ (พืช สัตว์ ประมง) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ วงเงิน ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)

ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๘ ได้มีข้อเสนอแนะว่า หากจะขออนุญาตเปิดโรงงานเพื่อหารายได้ ควรพิจารณาจากอาคารที่สามารถใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ได้และควรมีการจัดทำแผนธุรกิจที่แสดงให้เห็นถึงรายได้ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต และมีมติเห็นชอบในหลักการการจ่ายค่างานจัดทำแบบขออนุญาตก่อสร้างจำนวน ๑ อาคาร คือ โรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ จัดทำแผนธุรกิจ เพื่อประกอบการของงบประมาณค่าจัดทำแบบฯ โดยให้เสนอของงบประมาณสนับสนุนจากมูลนิธิพัฒนามหาวิทยาลัยแม่โจ้

คณะกรรมการบริหารจัดการอาคารส่วนกลางมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มอบหมายให้ฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์และโครงการพิเศษ ดำเนินการประสานและติดตามเอกสารที่ได้เสนอไปยังเทศบาลตำบลหนองหารเพื่อติดตามความคืบหน้าการขออนุญาตก่อสร้างอาคารจำนวน ๓ อาคาร ที่ได้รับจัดสรรงบประมาณแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ฯ ได้เข้าพบและสอบถามความคืบหน้าการขออนุญาตก่อสร้างร่วมกับเทศบาลตำบลหนองหาร เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีข้อสรุปและข้อเสนอแนะ ดังนี้

เทศบาลตำบลหนองหารได้ให้ข้อมูลว่า เนื่องจากเอกสารต้นฉบับเกิดการสูญหายและจากการพิจารณาจากสำเนาเอกสารพบว่ายังขาดเอกสารประกอบของทั้ง ๓ อาคาร จึงขอให้ทางมหาวิทยาลัยแม่โจ้ดำเนินการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง จำนวน ๓ อาคาร พร้อมทั้งแนบเอกสารประกอบการพิจารณาให้ถูกต้องตามกฎหมายส่งให้เทศบาลตำบลหนองหารอีกครั้ง และได้มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง ดังนี้

๑. ขอให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร จำนวน ๓ อาคาร โดยเทศบาลขอตรวจสอบแบบและเอกสารที่ถูกต้องตาม พรบ.ควบคุมอาคาร ซึ่งเบื้องต้นเทศบาลได้เข้าไปสำรวจพื้นที่ก่อสร้างทั้ง ๓ อาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๒. ขอให้มหาวิทยาลัยตรวจสอบเอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน เนื่องจากชื่อเดิมคือ สถาบันเทคโนโลยีการเกษตรแม่โจ้ ปัจจุบันเปลี่ยนเป็น มหาวิทยาลัยแม่โจ้แล้วหรือไม่ หากได้เปลี่ยนเป็น มหาวิทยาลัยแม่โจ้แล้ว จะต้องดำเนินการตรวจสอบว่าเป็นพื้นที่ราชพัสดุหรือไม่ หากเป็นพื้นที่ราชพัสดุต้องดำเนินการยื่นเอกสารขอใช้ประโยชน์ไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อาทิ กรมที่ดิน, กรมธนารักษ์ เป็นต้น

๓. ดำเนินการจัดทำประชาพิจารณ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบการมีอาคารโรงงานภายในชุมชน

จากการตรวจสอบความพร้อมของเอกสารประกอบสำหรับรายการยื่นเอกสารกับเทศบาล จำนวน ๑๕ รายการ และรายการยื่นเอกสารกับกรมธนารักษ์ จำนวน ๗ รายการ ซึ่งมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีเพียงจำนวน ๑ รายการเท่านั้น คือ โฉนดที่ดิน น.ส.๓ หรือ ส.ค.๑ ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้าพร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้ากรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน ต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน ดังนั้น มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ยังคงค้างรายการเอกสารประกอบการขออนุญาต ดังนี้

๑. เอกสารประกอบการขออนุญาตจากเทศบาล

๑) แบบแปลน ๓ อาคาร จำนวน ๒ ชุด/อาคาร

๒) เอกสารทางวิศวกรรมของอาคารทั้ง ๓ อาคาร/ เอกสารใบรับรองจากสภาวิศวกร ทั้ง ๓ อาคาร

๓) โฉนดที่ดิน (ในกรณีเป็นที่ราชพัสดุ ต้องมีหนังสือขอใช้ประโยชน์ แบบเอกสารใช้ที่ราชพัสดุ แจ้งผู้ว่าราชการจังหวัด)

๔) เอกสารทางเทศบาล แบบ ข.๑

๕) เอกสารผู้ขออนุญาต/หนังสือมอบอำนาจ

๖) กรณีที่มีการมอบอำนาจต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน หรือหนังสือเดินทางของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ

๗) บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล ผู้รับมอบอำนาจเจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคล)

๘) หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม)

๙) หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)

๑๐) แผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนที่มีลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจง และคุณวุฒิ ที่อยู่ ของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๘)

๑๑) รายการคำนวณโครงสร้าง แผ่นปกระบู่ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่ออาคาร สถานที่ก่อสร้าง ชื่อ คุณวุฒิ ที่อยู่ ของวิศวกรผู้คำนวณ พร้อมลงนามทุกแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่) กรณีอาคารบางประเภทที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ต้องมีการคำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๔๐ ต้องแสดงรายละเอียดการคำนวณการออกแบบโครงสร้าง

๑๒) กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่าค่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ ๖ พ.ศ. ๒๕๒๗ เช่น ใช้ค่า $fc > ๖๕$ ksc. หรือค่า $fc' > ๑๗๓.๓$ ksc. ให้แนบเอกสารแสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ วิศวกรผู้คำนวณและผู้ขออนุญาตลงนาม

๑๓) กรณีอาคารที่เข้าข่ายตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๘ พ.ศ. ๒๕๔๐ ต้องมีระยะของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม หรือคอนกรีตหุ้มเหล็ก ไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการขออนุญาต

๑๔) หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของสถาปนิกผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีสถาปนิกควบคุมงาน)

๑๕) หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีวิศวกรควบคุมงาน)

๑๖) แบบแปลนและรายการคำนวณงานระบบของอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)

๑๗) หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ

๑๘) หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

๒. เอกสารประกอบการขออนุญาตกรมธนารักษ์

มหาวิทยาลัยต้องจัดเตรียมเอกสาร ดังนี้

- ๑) แบบขอใช้พื้นที่ราชพัสดุ (แบบ ทบ.๔) โดยกรอกรายละเอียดต่าง ๆ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์
- ๒) รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่ขอใช้
- ๓) คำขอตั้งงบประมาณ หรือเอกสารแสดงการได้รับอนุมัติงบประมาณ
- ๔) แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุแปลงที่มีการขอใช้ทั้งแปลงและแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณใกล้เคียง โดยจังหวัดจะพิจารณาแผนผังดังกล่าวให้เหมาะสมกับสภาพทำเล และสอดคล้องกับแผนพัฒนาของจังหวัดและผังเมือง
- ๕) แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเฉพาะบริเวณที่ขอใช้ตามความเหมาะสมและจำเป็นโดยขอให้มีการวัดส่วนถูกต้องตามหลักวิชาการ และมีผู้ทรงคุณวุฒิรับรองผัง
- ๖) แผนที่สังเขปที่ตั้งที่ดินราชพัสดุและระยะห่างจากสถานที่สำคัญของจังหวัด เช่น ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ สถานีตำรวจ เป็นต้น
- ๗) ถ้าที่ดินราชพัสดุที่ขอใช้มีส่วนราชการครอบครองใช้ประโยชน์อยู่ก่อน ขอให้ส่วนราชการที่ขอใช้ทำความตกลงกับส่วนราชการที่ครอบครองอยู่ก่อน และเมื่อได้รับความยินยอม ขอให้ส่งหนังสือยินยอมของส่วนราชการที่ครอบครองอยู่ก่อนไปให้กรมธนารักษ์ด้วย

ในการนี้ เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามกระบวนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ฯ จึงเสนอที่ประชุมคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดี และผู้ช่วยอธิการบดี พิจารณาแนวทางการขออนุญาตก่อสร้าง จำนวน ๓ อาคาร

กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งข้อมูลเพิ่มเติมว่า ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารต้องใช้เอกสารแบบแปลน และเอกสารทางวิศวกรรมทั้ง ๓ อาคาร รวมถึงเอกสารใบรับรองจากสภาวิศวกรทั้ง ๓ อาคาร ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ แต่เนื่องจากมหาวิทยาลัยได้จัดสรรงบประมาณค่าจัดทำแบบเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างฯ จำนวน ๑ อาคาร คือ โรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) ไปแล้ว แต่ยังคงค้างอีก ๒ อาคาร คือ ๑. โรงงานต้นแบบการพัฒนาเครื่องจักรการเกษตรและแปรรูปอาหาร ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) ๒. ฟาร์มอัจฉริยะเพื่อผลิตสินค้าการเกษตรอินทรีย์ (พืช สัตว์ ประมง) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๓๐๐,๐๐๐ บาท (สามแสนบาทถ้วน) จึงเสนอที่ประชุมพิจารณาแนวทางการจัดสรรงบประมาณค่าจัดทำแบบเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างของ ๒ อาคาร รวมเป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้

คณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๘ พิจารณาแล้วมีข้อเสนอแนะว่าอาคารดังกล่าวใช้สำหรับการเรียนการสอน อยู่ในประเภทอาคารสาธารณะ และเป็นอาคารควบคุมต้องใช้เอกสารทางวิศวกรรมที่มีการลงนามรับรองของวิศวกรซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานแต่มหาวิทยาลัยไม่ได้จัดสรรงบประมาณดังกล่าวไว้ ดังนั้น ควรหารือร่วมกับเทศบาลตำบลหนองหาร เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านเอกสารประกอบการขออนุญาตฯ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติมอบให้กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. จัดทำข้อมูลเอกสารประกอบการหารือร่วมกับนายกเทศบาลตำบลหนองหาร ในกรณีที่มีมหาวิทยาลัยจะขอแจ้งการก่อสร้างอาคารทั้ง ๓ อาคาร

๒. นัดหมายนายกเทศบาลตำบลหนองหาร หารือร่วมกับอธิการบดี รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์จักรพงษ์ พิมพ์พิมล) ผู้ช่วยอธิการบดี (อาจารย์ ดร.แสวงสันต์ ยอดคำ) ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม หัวหน้าฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์และโครงการพิเศษ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อหารือแนวทางการแจ้งการก่อสร้างอาคาร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ


(นางพัชรี คำรินทร์)

ผู้อำนวยการกองกลาง

เลขานุการคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีฯ



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย ฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์และโครงการพิเศษ โทร.3126

ที่ อว 69.2.17/16

วันที่ 19 มีนาคม 2568

เรื่อง ขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง ขอฟิจารณาแนวทางการขออนุญาตก่อสร้างอาคารจำนวน 3 อาคาร

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดี และผู้ช่วยอธิการบดี

ตามที่มหาวิทยาลัยได้รับการจัดสรรงบประมาณแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ในการก่อสร้าง จำนวน 3 อาคาร คือ

1. โรงงานต้นแบบการพัฒนาเครื่องจักรการเกษตรและแปรรูปอาหาร วงเงิน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)
2. โรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ วงเงิน 20,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)
3. ฟาร์มอัจฉริยะเพื่อผลิตสินค้าเกษตรอินทรีย์ (พืช สัตว์ ประมง) วงเงิน 30,000,000 บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)

ตามหนังสือที่ อว 69.13/232 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2566 มหาวิทยาลัยได้ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างโรงงานต้นแบบไปยังเทศบาลหนองหาร จำนวน 3 อาคาร และตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารจัดการอาคารส่วนกลางมหาวิทยาลัยแม่โจ้ จำนวน 3 อาคาร ที่ได้รับจัดสรรงบประมาณแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 ได้มอบหมายให้ฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์และโครงการพิเศษ ดำเนินการประสานและติดตามเอกสารที่ได้เสนอไปยังเทศบาลหนองหารเพื่อติดตามความคืบหน้าการขออนุญาตการก่อสร้างอาคาร โดยฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ฯ ได้เข้าพบและสอบถามความคืบหน้าการขออนุญาตก่อสร้างร่วมกับเทศบาลตำบลหนองหาร เมื่อวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2568 โดยมีข้อสรุปและข้อเสนอแนะ ดังนี้

เทศบาลหนองหารได้ให้ข้อมูลถึงเอกสารการขออนุญาตก่อสร้างจากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ที่ได้รับเมื่อปี 2566 สืบเนื่องเอกสารต้นฉบับเกิดการสูญหายและจากการพิจารณาจากสำเนาเอกสารพบว่ายังขาดเอกสารประกอบของทั้ง 3 อาคาร จึงขอให้ทางมหาวิทยาลัยแม่โจ้ดำเนินการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง จำนวน 3 อาคารให้ถูกต้องตามกฎหมายมายังเทศบาลตำบลหนองหารอีกครั้งพร้อมทั้งแนบเอกสารประกอบการพิจารณา คือ

- 1) แบบแปลน 3 อาคาร จำนวน 2 ชุด/อาคาร
- 2) เอกสารทางวิศวกรรมของอาคารทั้ง 3 อาคาร/ เอกสารใบรับรองจากสภาวิศวกร ทั้ง 3 อาคาร
- 3) โฉนดที่ดิน (ในกรณีเป็นที่ราชพัสดุ ต้องมีหนังสือขอใช้ประโยชน์ แบบเอกสารใช้ที่ราชพัสดุ แจ้งผู้ว่าราชการจังหวัด)
- 4) เอกสารทางเทศบาล แบบ ข.1
- 5) เอกสารผู้ขออนุญาต/หนังสือมอบอำนาจ

และเมื่อได้รับเอกสารครบถ้วนดังรายการข้างต้นเทศบาลตำบลหนองหารจะเร่งดำเนินการพิจารณาตามกระบวนการต่อไป ทั้งนี้ เทศบาลหนองหารได้ให้ข้อเสนอแนะในการขออนุญาตก่อสร้างเพิ่มเติม ดังนี้

1. ขอให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร จำนวน 3 อาคาร โดยเทศบาลขอตรวจสอบแบบและเอกสารที่ถูกต้องตามพรบ.ควบคุมอาคาร ซึ่งเบื้องต้นเทศบาลได้เข้าไปสำรวจพื้นที่ก่อสร้างทั้ง 3 อาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

2. ขอให้มหาวิทยาลัยตรวจสอบเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน เนื่องจากชื่อเดิมคือ สถาบันเทคโนโลยีเกษตรแม่โจ้ เปลี่ยนเป็น มหาวิทยาลัยแม่โจ้ หากได้เปลี่ยนเป็นมหาวิทยาลัยแม่โจ้แล้วจะต้องดำเนินการตรวจสอบว่าเป็นพื้นที่ราชพัสดุหรือไม่ หากเป็นพื้นที่ราชพัสดุต้องดำเนินการยื่นขอเอกสารขอใช้ประโยชน์ตาม หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (กรมที่ดิน, กรมธนารักษ์ เป็นต้น)

3. ดำเนินการจัดทำประชาพิจารณ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบการมีอาคารโรงงานภายในชุมชน

จากการตรวจสอบความพร้อมของเอกสารประกอบสำหรับรายการยื่นเอกสารกับเทศบาล จำนวน 15 รายการ และรายการยื่นเอกสารกับกรมธนารักษ์ จำนวน 7 รายการ ซึ่งมหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีเพียงจำนวน 1 รายการเท่านั้น คือ โฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ ส.ค.1 ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้าพร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้ากรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน ตามรายละเอียด ดังนี้

ลำดับ	รายการยื่นเอกสารเทศบาล	รายการยื่นเอกสารกรมธนารักษ์	ค่าธรรมเนียม/ งบประมาณ
1.	แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร(แบบ ข.1) × ☐ มีแล้ว ☒ ยังไม่มี	แบบขอใช้พื้นที่ราชพัสดุ (แบบ ทบ.๔) โดยกรอกรายละเอียดต่าง ๆ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ☐ มีแล้ว ☒ ยังไม่มี	
2.	โฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ ส.ค.1 ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้าพร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้ากรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน ☒ มีแล้ว ☐ ยังไม่มี	รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ขอใช้ ☐ มีแล้ว ☒ ยังไม่มี	
3.	กรณีที่มีการมอบอำนาจต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์๓๐บาทพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนสำเนาทะเบียนบ้านหรือหนังสือเดินทางของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ ☐ มีแล้ว ☒ ยังไม่มี	คำขอตังงบประมาณ หรือเอกสารแสดงการได้รับอนุมัติงบประมาณ ☐ มีแล้ว ☒ ยังไม่มี	

ลำดับ	รายการยื่นเอกสารเทศบาล	รายการยื่นเอกสารกรมธนารักษ์	ค่าธรรมเนียม/ งบประมาณ
4.	บัตรประจำตัว ประชาชนและ สำเนาทะเบียน บ้าน ของผู้มีอำนาจ ลงนามแทนนิติ บุคคลผู้รับมอบ อำนาจเจ้าของ ที่ดิน (กรณีเจ้าของ ที่ดินเป็นนิติบุคคล) ☐ มีแล้ว ☒ ยังไม่มี	แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ แปลงที่มีการขอใช้ทั้งแปลงและแสดง การใช้ประโยชน์บริเวณใกล้เคียง โดย จังหวัดจะพิจารณาแผนผังดังกล่าวให้ เหมาะสมกับสภาพทำเล และสอดคล้อง กับแผนพัฒนาของจังหวัดและผังเมือง ☐ มีแล้ว ☒ ยังไม่มี	
5	หนังสือรับรอง ของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อม สำเนา ใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบ วิชาชีพ สถาปัตยกรรม ควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมี ลักษณะขนาดอยู่ใน ประเภท วิชาชีพ สถาปัตยกรรม ควบคุม) ☐ มีแล้ว ☒ ยังไม่มี	แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เฉพาะบริเวณที่ขอใช้ตามความ เหมาะสมและจำเป็นโดยขอให้มีความตรา ส่วนถูกต้องตามหลักวิชาการ และมี ผู้ทรงคุณวุฒิรับรองผัง ☐ มีแล้ว ☒ ยังไม่มี	
6	หนังสือรับรอง ของวิศวกร ผู้ออกแบบพร้อม สำเนา ใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมี ลักษณะขนาดอยู่ในประเภท วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม) ☐ มีแล้ว ☒ ยังไม่มี	แผนที่สังเขปที่ตั้งที่ราชพัสดุและ ระยะห่างจากสถานที่สำคัญของจังหวัด เช่น ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ สถานีตำรวจ เป็นต้น ☐ มีแล้ว ☒ ยังไม่มี	
7	แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบ แบบ แปลนที่มี ลายมือชื่อพร้อม กับเขียนชื่อตัวบรรจงและ คุณวุฒิที่อยู่ของ สถาปนิกและ วิศวกรผู้ออกแบบ ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2528) ☐ มีแล้ว ☒ ยังไม่มี	ถ้าที่ราชพัสดุที่ขอใช้มีส่วนราชการ ครอบครองใช้ประโยชน์อยู่ก่อน ขอให้ ส่วนราชการที่ขอใช้ทาความตกลงกับ ส่วนราชการที่ครอบครองอยู่ก่อน และ เมื่อได้รับความยินยอม ขอให้ส่งหนังสือ ยินยอมของส่วนราชการที่ครอบครองอยู่ ก่อน ไปให้กรมธนารักษ์ด้วย ☐ มีแล้ว ☒ ยังไม่มี	

ลำดับ	รายการยื่นเอกสารเทศบาล	รายการยื่นเอกสารกรมธนารักษ์	ค่าธรรมเนียม/ งบประมาณ
8	รายการคำนวณ โครงสร้างแผ่นปกระบุชื่อเจ้าของอาคารชื่ออาคาร สถานที่ก่อสร้าง ชื่อคุณวุฒิที่อยู่ ของวิศวกรผู้คำนวณพร้อมลงนามทุกแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะอาคาร พิเศษอาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟ เป็นส่วนใหญ่) กรณีอาคารบางประเภทที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ต้องมีการคำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือน จากแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2540 ต้องแสดงรายละเอียด การคำนวณการ ออกแบบ โครงสร้าง ☐ มีแล้ว ☒ ยังไม่มี		
9	กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่าค่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 6 พ.ศ. 2527 เช่น ใช้ค่า $f_c > 65 \text{ ksc}$. หรือค่า $f_c > 173.3 \text{ ksc}$. ให้แนบเอกสารแสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้วิศวกรผู้คำนวณและผู้ขออนุญาตลงนาม ☐ มีแล้ว ☒ ยังไม่มี		
10	กรณีอาคารที่เข้าข่ายตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ต้องมีระยะของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริมหรือคอนกรีตหุ้มเหล็กไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงหรือมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการ ขออนุญาต ☐ มีแล้ว ☒ ยังไม่มี		
11	หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของสถาปนิกผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีสถาปนิกควบคุมงาน) ☐ มีแล้ว ☒ ยังไม่มี		
12	หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีวิศวกรควบคุมงาน) ☐ มีแล้ว ☒ ยังไม่มี		

ลำดับ	รายการยื่นเอกสารเทศบาล	รายการยื่นเอกสารกรมธนารักษ์	ค่าธรรมเนียม/ งบประมาณ
13	แบบแปลนและรายการคำนวณงานระบบของอาคาร ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ☐ มีแล้ว ☒ ยังไม่มี		
14	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ☐ มีแล้ว ☒ ยังไม่มี		
15	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า ☐ มีแล้ว ☒ ยังไม่มี		

ในการนี้ เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามกระบวนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์และโครงการพิเศษ จึงขอที่ประชุมคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดี และผู้ช่วยอธิการบดี พิจารณาแนวทางการขออนุญาตก่อสร้าง จำนวน 3 อาคาร เพื่อเป็นแนวทางในการบริหารจัดการอาคารตามวัตถุประสงค์ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๖๕๖๘ เลขที่ พ.ศ. ๖๕๖๘ ๐๕๖๖ ๓

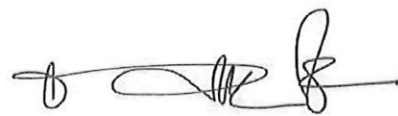
เลขที่ พ.ศ. ๖๕๖๘ ๐๕๖๖ ๓

๖๕๐๕๖๖

๕๕ ๕๕

(นางสาวกมล วัฒนโสภา)

25 มี.ค. 2568



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ธเนศ ไชยชนะ)

รักษาการในตำแหน่ง

หัวหน้าฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์และโครงการพิเศษ



(รองศาสตราจารย์จักรพงษ์ ทิมกัทิมล)

ของอธิการบดี



(นางลัดดาวรรณ บำรุงกาญจน์)

หัวหน้างานประชุม

25 มี.ค. 2568



(นางพัชรี คำรินทร์)

ผู้อำนวยการกองกลาง

25 มี.ค. 2568



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย ฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์และโครงการพิเศษ โทร.๓๑๒๖

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓/๑๕

วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานผลการประสานและติดตามการขออนุญาตก่อสร้างกับเทศบาลตำบลหนองหาร

เรียน อธิการบดี

ตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้ดำเนินการก่อสร้างโรงงานต้นแบบจำนวน ๓ อาคาร ดังนี้

๑) โรงงานต้นแบบการพัฒนาเครื่องจักรการเกษตรและแปรรูปอาหาร

ตรวจรับงวดสุดท้าย เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๗

๒) โรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์การเกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์

ตรวจรับงวดสุดท้าย เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๗

๓) ฟาร์มอัจฉริยะเพื่อผลิตสินค้าการเกษตรอินทรีย์ (พืช สัตว์ ประมง)

อยู่ระหว่างการจัดหาผู้รับจ้างการก่อสร้าง

โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้สำหรับการเรียนการสอนและการฝึกปฏิบัติให้กับนักศึกษาของมหาวิทยาลัยและตามหนังสือที่ อว ๖๙.๑๓/๒๓๒ ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖ มหาวิทยาลัยได้ขออนุญาตก่อสร้างโรงงานต้นแบบไปยังเทศบาลตำบลหนองหาร รวมจำนวน ๓ อาคาร และตามที่ได้ฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์และโครงการพิเศษ ได้รับมอบหมายในการประสานและติดตามเอกสารที่ได้ดำเนินการเสนอไปยังเทศบาลหนองหารเพื่อติดตามและกำหนดเป็นแนวทางการดำเนินงานในการก่อสร้าง จึงได้มีการเข้าพบและสอบถามความคืบหน้าการขออนุญาตก่อสร้างร่วมกับเทศบาลตำบลหนองหาร ในวันพุธที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีผู้เข้าร่วมในการติดตามความคืบหน้าและมีข้อสรุป ดังนี้

รายชื่อตัวแทนเทศบาลหนองหารที่เข้าร่วม

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| ๑. นายทินน์ สมณะ | รองนายกเทศมนตรีตำบลหนองหาร |
| ๒. นายวิทยา ใหม่เพย | ผู้อำนวยการกองช่าง |
| ๓. นายดลวัฒน์ เล็กศิริรัมย์ | หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง |

รายชื่อตัวแทนมหาวิทยาลัยแม่โจ้ที่เข้าร่วม

- | | | |
|-----------------------|-----------------------|---------------------------|
| ๑. นายธนพงษ์ นิยมพงษ์ | วิศกรโยธา | กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม |
| ๒. นายธนกร เกหา | นักวิชาการคอมพิวเตอร์ | คณะสัตวศาสตร์และเทคโนโลยี |
| ๓. นายมงคล ประเสริฐ | ช่างเทคนิค | ฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ฯ |
| ๔. นางพิชญากัด คำสืบ | ผู้ปฏิบัติงานบริหาร | ฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ฯ |

รายชื่อตัวแทนบริษัท สแป จำกัด ที่เข้าร่วม

- | | |
|--------------------------|----------------------------------|
| ๑. นายธนกร โพคะรัตน์ศิริ | กรรมการผู้จัดการบริษัท สแป จำกัด |
|--------------------------|----------------------------------|

ข้อสรุป...

ข้อสรุปการหารือและติดตามความคืบหน้า

เทศบาลหนองหารได้ให้ข้อมูลถึงเอกสารการขออนุญาตก่อสร้างจากมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ที่ได้รับเมื่อปี ๒๕๖๖ สืบเนื่องเอกสารต้นฉบับเกิดการสูญหายและจากการพิจารณาจากสำเนาเอกสารพบว่ายังขาดเอกสารประกอบของทั้ง ๓ อาคาร จึงขอให้ทางมหาวิทยาลัยแม่โจ้ดำเนินการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง จำนวน ๓ อาคารให้ถูกต้องตามกฎหมายมายังเทศบาลตำบลหนองหารอีกครั้งพร้อมทั้งแนบเอกสารประกอบการพิจารณา ดังนี้

- ๑) แบบแปลน ๓ อาคาร จำนวน ๒ ชุด/อาคาร
- ๒) เอกสารทางวิศวกรรมของอาคารทั้ง ๓ อาคาร/ เอกสารใบรับรองจากสภาวิศวกรทั้ง ๓ อาคาร
- ๓) โฉนดที่ดิน (ในกรณีเป็นที่ราชพัสดุ ต้องมีหนังสือขอใช้ประโยชน์ แบบเอกสารใช้ที่ราชพัสดุ แจ้งผู้ว่าราชการจังหวัด)
- ๔) เอกสารทางเทศบาล แบบ ข.๑
- ๕) เอกสารผู้ขออนุญาต/หนังสือมอบอำนาจ

และเมื่อได้รับเอกสารครบถ้วนดังรายการข้างต้นเทศบาลตำบลหนองหารจะเร่งดำเนินการพิจารณาตามกระบวนการต่อไป ทั้งนี้ เทศบาลหนองหารได้ให้ข้อเสนอแนะในการขออนุญาตก่อสร้างเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ขอให้มหาวิทยาลัยแม่โจ้ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร จำนวน ๓ อาคาร โดยเทศบาลขอตรวจสอบแบบว่าจะใช้เอกสารประเภทไหนบ้าง (ตามพรบ.ควบคุมอาคาร) ซึ่งเบื้องต้นเทศบาลได้เข้าไปสำรวจพื้นที่ก่อสร้างทั้ง ๓ อาคารเรียบร้อยแล้ว

๒. ขอให้มหาวิทยาลัยตรวจสอบเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน เนื่องจากชื่อเดิมคือ สถาบันเทคโนโลยีเกษตรแม่โจ้ เปลี่ยนเป็น มหาวิทยาลัยแม่โจ้ หากได้เปลี่ยนเป็นมหาวิทยาลัยแม่โจ้แล้วจะต้องดำเนินการตรวจสอบว่าเป็นพื้นที่ราชพัสดุหรือไม่ หากเป็นพื้นที่ราชพัสดุต้องดำเนินการยื่นขอเอกสารขอใช้ประโยชน์ตาม หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (กรมที่ดิน, กรมธนารักษ์ เป็นต้น)

๓. ดำเนินการจัดทำประชาพิจารณ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบการมีอาคารโรงงานภายในชุมชน

อนึ่ง จากการเข้าหารือในครั้งนี้ พบว่า อาคารโรงงานต้นแบบการพัฒนาเครื่องจักรการเกษตรและแปรรูปอาหาร และอาคารฟาร์มอัจฉริยะเพื่อผลิตสินค้าการเกษตรอินทรีย์ (พืช สัตว์ ประมง) ยังไม่มีเอกสารทางวิศวกรรม ซึ่งมีมติที่ประชุมคณะกรรมการรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๘ พิจารณาการจ่ายค่างานจัดทำแบบขออนุญาตก่อสร้างฯ คือโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์การเกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ จึงคาดว่าเอกสารจะไม่ครบถ้วนในการขออนุญาตก่อสร้างกับเทศบาลตำบลหนองหาร ในการนี้ เพื่อให้การดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร จำนวน ๓ อาคารเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้อง จึงขอโปรดพิจารณาแนวทางการเตรียมเอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อเป็นแนวทางในการบริหารจัดการอาคารตามวัตถุประสงค์ของอาคารต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ธเนศ ไชยชนะ)

รักษาการในตำแหน่ง

หัวหน้าฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์และโครงการพิเศษ



(รองศาสตราจารย์ ดร.ธเนศ ไชยชนะ)

รองอธิการบดี



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖, ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๘๙

วันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี

เรียน รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์จักรพงษ์ พิมพ์พิมล)/ผู้ช่วยอธิการบดี (อาจารย์ ดร.แสนวสันต์ ยอดคำ) / ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม / หัวหน้าฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์และโครงการพิเศษ

ตามที่ได้รับจัดสรรงบประมาณแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ในการก่อสร้างอาคาร ๓ อาคาร ดังนี้

- ๑) โรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ วงเงิน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)
- ๒) โรงงานต้นแบบการพัฒนาเครื่องจักรการเกษตรและแปรรูปอาหาร ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ วงเงิน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)
- ๓) ฟาร์มอัจฉริยะเพื่อผลิตสินค้าการเกษตรอินทรีย์ (พืช สัตว์ ประมง) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ วงเงิน ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)

ซึ่งอาคารทั้ง ๓ อาคารดังกล่าว มหาวิทยาลัยได้ประสานกับบริษัท สแป จำกัด ในการขอความอนุเคราะห์ออกแบบ จัดทำแบบและประมาณราคา และได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จ จำนวน ๒ อาคาร คือ (๑) โรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ วงเงิน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) และ (๒) โรงงานต้นแบบการพัฒนาเครื่องจักรการเกษตรและแปรรูปอาหาร ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ วงเงิน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) แต่เนื่องจากบริษัท สแป จำกัด ยังไม่ได้ส่งหนังสือแจ้งความประสงค์การบริจาคแบบดังกล่าวให้กับมหาวิทยาลัย ประกอบกับการขออนุญาตจัดตั้งโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตร และอาหารเชิงพาณิชย์ ตามระเบียบ/ขั้นตอนในการขออนุญาตเปิดโรงงาน จะต้องใช้เอกสารของผู้ออกแบบ เช่น สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบและหนังสือรับรองการออกแบบ, รายการคำนวณ กองกายภาพและสิ่งแวดล้อมได้เชิญผู้เกี่ยวข้องหารือร่วมกับบริษัท สแป จำกัด เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เพื่อหารือแนวทางการดำเนินการที่จะได้ใบอนุญาตต่าง ๆ จากผู้ออกแบบและการปรับเปลี่ยนแบบ รวมถึงค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้น โดยผู้แทนของบริษัทฯ ได้นำข้อมูลกลับไปหารือกับบริษัทฯ แล้ว และได้จัดส่งรายละเอียด พร้อมใบเสนอราคาค่าใช้จ่ายในการจัดทำแบบขออนุญาตก่อสร้าง พร้อมลงนามรับรองแบบงานก่อสร้าง ของทั้ง ๓ รายการ โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นเงินทั้งสิ้น ๗๐๐,๐๐๐ บาท (เจ็ดแสนบาทถ้วน) แยกเป็นค่าออกแบบแต่ละอาคาร ดังนี้

ลำดับ	งาน	วงเงินค่า ก่อสร้าง (บาท)	ค่างานจัดทำ แบบขออนุญาต ก่อสร้างฯ (บาท)	เลขที่ใบเสนอราคา/ ลงวันที่
๑	งานจัดทำแบบขออนุญาตก่อสร้าง พร้อม ลงนามรับรองแบบงานก่อสร้างโรงงานต้นแบบ การแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิง พาณิชย์ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	๒๐,๐๐๐,๐๐๐	๒๐๐,๐๐๐	SPAE-MJU-๐๐๑ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗
๒	งานจัดทำแบบขออนุญาตก่อสร้าง พร้อม ลงนามรับรองแบบงานก่อสร้างโรงงานต้นแบบ การพัฒนาเครื่องจักรการเกษตรและแปรรูป อาหาร ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	๒๐,๐๐๐,๐๐๐	๒๐๐,๐๐๐	SPAE-MJU-๐๐๒ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗
๓	งานจัดทำแบบขออนุญาตก่อสร้าง พร้อม ลงนามรับรองแบบงานก่อสร้างฟาร์มอัจฉริยะ เพื่อผลิตสินค้าการเกษตรอินทรีย์ (พืช สัตว์ ประมง) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	๓๐,๐๐๐,๐๐๐	๓๐๐,๐๐๐	SPAE-MJU-๐๐๓ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗
	รวมเป็นเงิน	๗๐,๐๐๐,๐๐๐	๗๐๐,๐๐๐	

โดยใบเสนอราคาดังกล่าว ไม่รวมงาน ดังนี้

๑. ไม่รวมงานเจาะสำรวจดิน
๒. ไม่รวมงานสำรวจ TOPO พื้นที่
๓. ไม่รวมค่าทำสำเนาแบบก่อสร้าง
๔. ไม่รวมการประสานงานกับหน่วยงานราชการในการขออนุญาตก่อสร้าง
๕. ไม่รวมค่าควบคุมงานก่อสร้าง

ระยะเวลาดำเนินการ ไม่เกิน ๖๐ วัน และบริษัทฯ กำหนดรายละเอียดการจัดส่งงานเป็น
ต้นฉบับพิมพ์ขาว พร้อมลงนาม จำนวน ๑ ชุด ๑ ครั้ง การทำสำเนาด่วนฉบับเพิ่มเติมทางบริษัทฯ ขอคิด
ค่าใช้จ่ายตามจริง

ในการนี้ รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์จักรพงษ์ พิมพ์พิมล) ให้ข้อมูลเพิ่มเติมว่า
หากมหาวิทยาลัยจะใช้อาคารทั้ง ๓ อาคารเพื่อการหารายได้จะต้องดำเนินการตามขั้นตอนการขออนุญาตให้
ครบถ้วน จึงเสนอที่ประชุมพิจารณาแนวทางการดำเนินการและแหล่งงบประมาณค่าจัดทำแบบขออนุญาต
ก่อสร้างพร้อมลงนามรับรองแบบงานก่อสร้างจำนวน ๓ อาคาร ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้

คณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๘ พิจารณาแล้วมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมว่า หากจะขออนุญาตเปิดโรงงานเพื่อหารายได้ ควรพิจารณาจากอาคารที่สามารถใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ได้และควรมีการจัดทำแผนธุรกิจที่แสดงให้เห็นถึง รายได้ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบในหลักการการจ่ายค่างานจัดทำแบบขออนุญาต ก่อสร้างฯ จำนวน ๑ อาคาร คือ โรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ จัดทำแผนธุรกิจ เพื่อประกอบการขอประมาณค่าจัดทำแบบฯ โดยให้เสนอของบประมาณสนับสนุนจากมูลนิธิพัฒนามหาวิทยาลัยแม่โจ้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ



(นางพัชรี คำรินทร์)

ผู้อำนวยการกองกลาง

เลขานุการคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีฯ



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม โทร. 3241

ที่ อว 69.2.6/14

วันที่ 6 มกราคม 2568

เรื่อง ขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง ขอฟิจารณางบประมาณค่าจ้างออกแบบอาคาร 3 หลัง

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดี และผู้ช่วยอธิการบดี

ตามมติที่ประชุมหรือเกี่ยวกับเอกสารที่ใช้ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารที่ได้รับจัดสรรงบประมาณแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 จำนวน 3 อาคาร เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2567 เวลา 13.30 น. ณ ห้องประชุมพวงแสด ชั้น 2 อาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย ได้มอบหมายให้งานจัดการก่อสร้างและผังแม่บท กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ติดตามการดำเนินการตรวจสอบรายการคำนวณ รายการประกอบแบบ ของบริษัท สแป จำกัด เพื่อรายงานความก้าวหน้าให้มหาวิทยาลัยทราบ ซึ่งงานจัดการก่อสร้างและผังแม่บท กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ได้ติดตามและได้รับเอกสารใบเสนอราคาจากบริษัท สแป จำกัด ค่าจัดทำแบบขออนุญาตก่อสร้าง พร้อมลงนามรับรองแบบงานก่อสร้าง จำนวน 3 งาน รวมเป็นเงินค่าจัดทำแบบฯ ทั้งสิ้น 700,000 บาท (เจ็ดแสนบาทถ้วน) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ลำดับ	งาน	วงเงินค่า ก่อสร้าง (บาท)	ค่าออกแบบ (บาท)	เลขที่ใบเสนอราคา/ ลงวันที่
1	งานจัดทำแบบขออนุญาตก่อสร้าง พร้อม ลงนามรับรองแบบงานก่อสร้างโรงงานต้นแบบ การแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิง พาณิชย์ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	20,000,000	200,000	SPAE-MJU-001 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2567
2	งานจัดทำแบบขออนุญาตก่อสร้าง พร้อม ลงนามรับรองแบบงานก่อสร้างโรงงานต้นแบบ การพัฒนาเครื่องจักรการเกษตรและแปรรูป อาหาร ตำบลหนองหาร อำเภอ สันทราย จังหวัดเชียงใหม่	20,000,000	200,000	SPAE-MJU-002 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2567
3	งานจัดทำแบบขออนุญาตก่อสร้าง พร้อม ลงนามรับรองแบบงานก่อสร้างฟาร์มอัจฉริยะ เพื่อผลิตสินค้าการเกษตรอินทรีย์ (พืช สัตว์ ประมง) ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่	30,000,000	300,000	SPAE-MJU-003 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2567
	รวมเป็นเงิน	70,000,000	700,000	

โดยใบ...

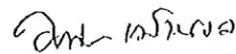
โดยใบเสนอราคาดังกล่าว ไม่รวมงาน ดังนี้

1. ไม่รวมงานเจาะสำรวจดิน
2. ไม่รวมงานสำรวจ TOPO พื้นที่
3. ไม่รวมค่าทำสำเนาแบบก่อสร้าง
4. ไม่รวมการประสานงานกับหน่วยงานราชการในการขออนุญาตก่อสร้าง
5. ไม่รวมค่าควบคุมงานก่อสร้าง

ระยะเวลาดำเนินการ ไม่เกิน 60 วัน และบริษัทฯ กำหนดรายละเอียดการจัดส่งงานเป็นต้นฉบับ พิมพ์ขาว พร้อมลงนาม จำนวน 1 ชุด 1 ครั้ง การทำสำเนาด้านฉบับเพิ่มเติมทางบริษัทฯ ขอคิดค่าใช้จ่ายตามจริง

ในการนี้ งานจัดการก่อสร้างและผังแม่บท กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม และผู้ช่วยอธิการบดี (อาจารย์ ดร.แสนวสันต์ ยอดคำ) ได้ประสานงานและต่อรองราคากับบริษัท สแป จำกัดแล้ว ได้รับแจ้งว่าไม่สามารถลดราคาได้ ดังนั้น จึงขอที่ประชุมคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดี และผู้ช่วยอธิการบดี พิจารณาแนวทางและแหล่งงบประมาณที่จะใช้ในการจ้างออกแบบอาคาร 3 หลังดังกล่าว รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นางอรัญญา เป็ญวงษ์)

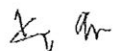
รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง เสนอขออนุมัติจ้างบริษัท สแป จำกัด

เพื่อจัดทำแบบก่อสร้างอาคาร 3 หลัง

1. อาคารเรียนรวม 2. อาคารอเนกประสงค์ 3. อาคารจอดรถ


(นายสวนวสันต์ ยอดคำ)
13 มิ.ค. 2567


(นายสวนวสันต์ ยอดคำ)
รักษาการแทน
13 มิ.ค. 2567


(รองศาสตราจารย์จักรพงษ์ ภูมิพิพัฒน์)
รองอธิการบดี
8 มิ.ค. 2568

อ.ปิยะพงศ์ ภูมิ


(นายปิยะพงศ์ ภูมิ)
ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม
13 มิ.ค. 2567

ที่ อว ๖๙.๑๓/๒๓๒



คณะสัตวศาสตร์และเทคโนโลยี
มหาวิทยาลัยแม่โจ้
๒๕๒ หมู่ ๘
ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย
จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๙๐

๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างโรงงานต้นแบบ

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลหนองหาร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบแปลนโรงเรือน จำนวน ๓ ชุด
๒. แบบแสดงตำแหน่งก่อสร้าง จำนวน ๒ แผ่น

ด้วยคณะสัตวศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีความประสงค์จะก่อสร้างโรงงานต้นแบบ จำนวน ๓ อาคาร ได้แก่ โรงงานต้นแบบการพัฒนาเครื่องจักรการเกษตรและแปรรูปอาหาร, โรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ และฟาร์มอัจฉริยะเพื่อผลิตสินค้าการเกษตรอินทรีย์ (พืช สัตว์ ประมง) เพื่อใช้สำหรับการเรียนการสอน และการฝึกปฏิบัติให้กับนักศึกษาของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการนี้ คณะสัตวศาสตร์ฯ จึงขออนุญาตก่อสร้างโรงเรือนดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. และ ๒. ทั้งนี้ได้มอบหมายให้คุณครรชิต ขมภูพันธ์ ตำแหน่งนักวิชาการสัตวบาล หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๖-๙๒๒๕๐๘๖ เป็นผู้ประสานงาน

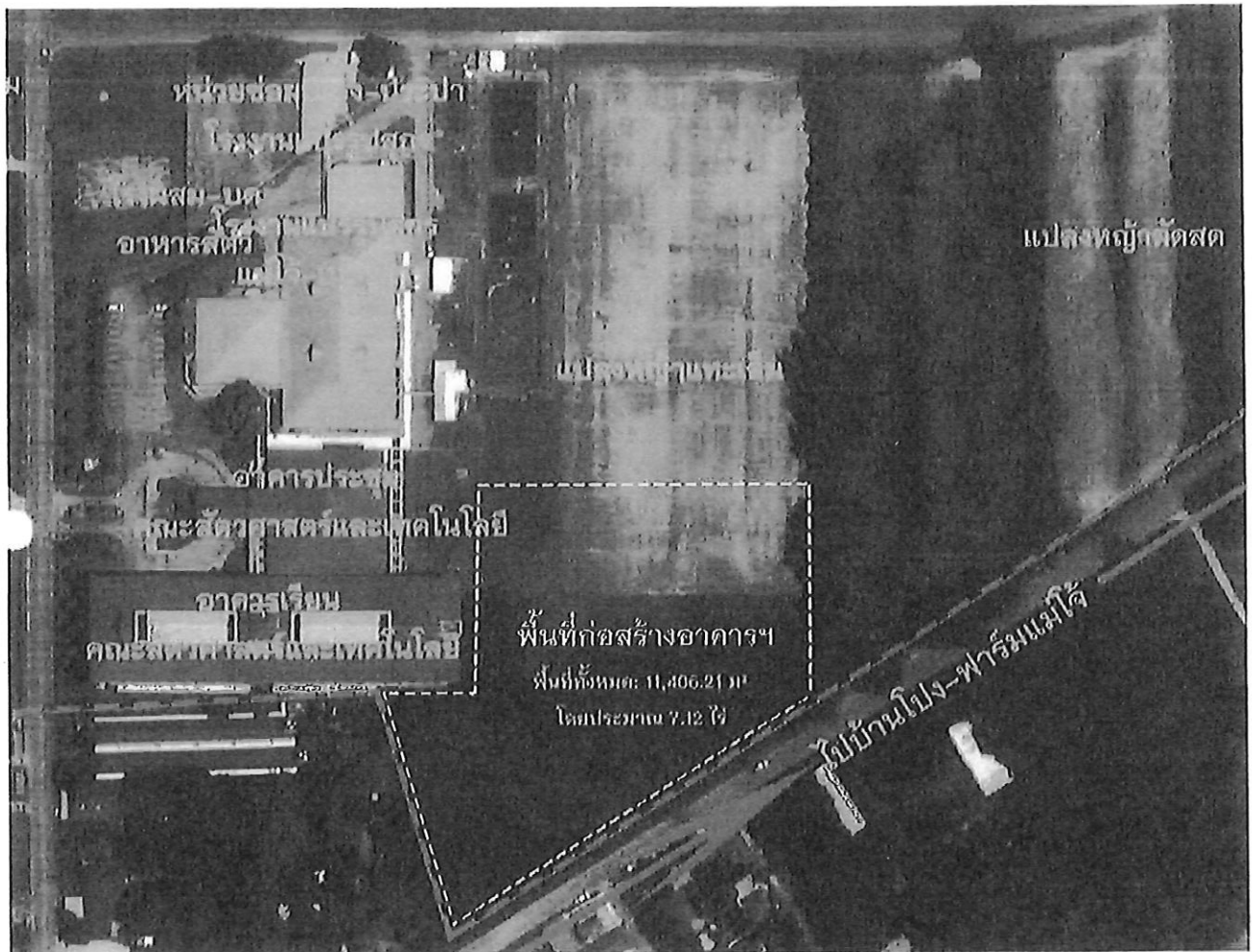
จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประภากร ธาราฉาย)
คณบดีคณะสัตวศาสตร์และเทคโนโลยี

งานบริหารและธุรการ
โทรศัพท์ ๐ ๕๓๘๗ ๕๔๓๒
โทรสาร ๐ ๕๓๘๗ ๕๕๐๐

บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอาคารใหม่ฯ







รายงานการประชุม

คณะกรรมการบริหารจัดการอาคารส่วนกลางมหาวิทยาลัยแม่โจ้ จำนวน 3 อาคาร
ที่ได้รับจัดสรรงบประมาณแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2566
ครั้งที่ 1/2568

วันอังคารที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 13.30 น.
ณ ห้องประชุมสภามหาวิทยาลัย ชั้น 5 สำนักงานมหาวิทยาลัย

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

	อธิการบดี	ประธานกรรมการ
1. รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา	รองอธิการบดี	กรรมการ
2. รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล	คณบดีคณะสัตวศาสตร์และเทคโนโลยี	กรรมการ
3. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประภากร ธาราฉาย	คณบดีคณะผลิตกรรมการเกษตร	กรรมการ
4. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุธีระ เข็มอึก (แทน)	คณบดีคณะเทคโนโลยีการประมง	กรรมการ
5. รองศาสตราจารย์ ดร.จกมล พรหมยะ	และทรัพยากรทางน้ำ	
6. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นำพร ปัญญใหญ่ (แทน)	คณบดีคณะวิศวกรรม	กรรมการ
	และอุตสาหกรรมเกษตร	
7. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชลลดา ขโลมกลาง(แทน)	คณบดีคณะบริหารธุรกิจ	กรรมการ
8. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิกราน หอมดวง	คณบดีวิทยาลัยพลังงานทดแทน	กรรมการ
9. นางสาววิไลพร นามวงศ์	หัวหน้างานวิเคราะห์	กรรมการ
	งบประมาณและอัตราค่าจ้าง	
10. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ธเนศ ไชยชนะ	หัวหน้าฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์	กรรมการ
	และโครงการพิเศษ	และเลขานุการ
11. นางพิชญากัศ คำสืบ	ฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์	ผู้ช่วยเลขานุการ
	และโครงการพิเศษ	
12. นายมงคล ประเสริฐ	ฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์	ผู้ช่วยเลขานุการ
	และโครงการพิเศษ	

รายชื่อผู้ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมเนื่องจากติดราชการอื่น

1. รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์จักรพงษ์ พิมพ์พิมล)	รองอธิการบดี	กรรมการ
2. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.วิยะดา ชัยเวช	คณบดีคณะบริหารธุรกิจ	กรรมการ
3. รองศาสตราจารย์ ดร.พุดิสสรค์ เครือคำ	คณบดีคณะผลิตกรรมการเกษตร	กรรมการ
4. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รूपน ชื่นบาล	คณบดีคณะวิทยาศาสตร์	กรรมการ
5. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ณัฐวุฒิ ดุษฎี	ผู้ช่วยศาสตราจารย์	กรรมการ
6. นางสิริลักษณ์ ศรีสวัสดิ์	ผู้อำนวยการกองแผนงาน	กรรมการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. ผู้ช่วยศาสตราจารย์เสริมสุข บัวเจริญ
2. ว่าที่ร้อยตรี กิตติ ชัยเทพ
3. นายธนพงษ์ นิยามพงษ์
4. นางสาวประทีปชล ชัยเลิศ

ผู้ช่วยศาสตราจารย์

วิศวกรรมโยธา

วิศวกรรมโยธา

นักวิชาการศึกษา

เริ่มการประชุมเวลา 13.40 น.

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องแจ้งเพื่อทราบ

1.1 เรื่องที่ประธานฯ แจ้งเพื่อทราบ

1.2 เรื่องที่เลขานุการฯ แจ้งเพื่อทราบ

1.2.1 มติที่ประชุมคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี

ตามที่ฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ฯ ได้จัดทำสรุปผลรายงานการประชุมคณะกรรมการอาคารส่วนกลาง จำนวน 3 อาคาร เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ในการประชุมครั้งที่ 13/2567 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2567 และมติที่ประชุมคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดีครั้งที่ 1/2568 วันที่ 17 มกราคม 2568 ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดีได้แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี โดยสรุปมติที่ประชุมดังนี้

การประชุมครั้งที่/วันที่	สรุปมติที่ประชุม
ครั้งที่ 13/2567 วันที่ 20 กันยายน 2567 หน่วยงานต้นเรื่อง: ฝ่ายขับเคลื่อน ยุทธศาสตร์ฯ	ที่ประชุมรับทราบและให้เสนอคณะกรรมการบริหารจัดการอาคาร ส่วนกลางมหาวิทยาลัยแม่โจ้ จำนวน 3 อาคารฯ พิจารณาและให้ ข้อเสนอแนะต่อไป
ครั้งที่ 1/2568 วันที่ 17 มกราคม 2568 หน่วยงานต้นเรื่อง: กองกายภาพและ สิ่งแวดล้อม	ที่ประชุมมีมติเห็นชอบในหลักการการจ่ายค่างานจัดทำแบบขอ อนุญาตก่อสร้างฯ จำนวน 1 อาคาร คือ อาคารโรงงานต้นแบบการ แปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ จำนวน 200,000 บาท และให้ดำเนินการจัดทำแผนธุรกิจเพื่อประกอบการขอ งบประมาณค่าจัดทำแบบฯ โดยให้เสนอของบประมาณสนับสนุนจาก มูลนิธิพัฒนามหาวิทยาลัยแม่โจ้

มติที่ประชุม รับทราบมติที่ประชุมคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดีครั้งที่ 13/2567
เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2567 และมติที่ประชุมคณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วย
อธิการบดีครั้งที่ 1/2568 วันที่ 17 มกราคม 2568 เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาในวาระสืบเนื่อง
ที่ 3.2.2

ระเบียบวาระที่ 2

2.1 รับรองรายงานประชุมคณะกรรมการบริหารจัดการอาคารส่วนกลางมหาวิทยาลัยแม่โจ้ จำนวน 3 อาคาร ที่ได้รับจัดสรรงบประมาณแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2566 ครั้งที่ 2/2567 วันที่ 20 พฤษภาคม 2567

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการบริหารจัดการอาคารส่วนกลางมหาวิทยาลัยแม่โจ้ จำนวน 3 อาคาร ที่ได้รับจัดสรรงบประมาณแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2566 ครั้งที่ 2/2567

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องสืบเนื่อง

3.1 การติดตั้งระบบสาธารณูปโภคเพื่อรองรับการใช้งานอาคารฯ

มหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้ทำสัญญาจ้างการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาสันทราย ในการขยายเขตระบบไฟฟ้าแรงสูง 22 เควี อาคารโรงงานต้นแบบการพัฒนาเครื่องจักรการเกษตรและแปรรูปอาหาร อาคารโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ สัญญาเลขที่ มจ.(กค.) 12/2568 (รด) ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2567 ในวงเงิน 883,800.46 บาท (แปดแสนแปดหมื่นสามพันแปดร้อยบาทสี่สิบหกสตางค์) โดยมีรายละเอียดผลการดำเนินงานดังนี้

การติดตั้งระบบสาธารณูปโภค	ความคืบหน้า	ปัญหาและอุปสรรค
อาคารโรงงานต้นแบบการพัฒนาเครื่องจักรการเกษตรและแปรรูปอาหาร	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ - ได้รับแจ้งจากวิทยาลัยพลังงานทดแทนถึงการให้ความอนุเคราะห์ในการติดตั้งมิเตอร์ไฟภายในอาคารฯ	สืบเนื่องจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาสันทรายได้ขอเข้าพื้นที่ เพื่อดำเนินการปักเสาไฟฟ้าแรงสูงและพาดสายไฟฟ้าแรงสูงจำนวน 4 ต้น ในพื้นที่อาคารฟาร์มอัจฉริยะเพื่อผลิตสินค้าเกษตรอินทรีย์ (พืช สัตว์ ประมง) ผลปรากฏว่าผู้รับจ้างงานก่อสร้างห้างหุ้นส่วนจำกัด ไข่แก้ววารีทิศ ขอสงวนพื้นที่ภายในเขตก่อสร้างเนื่องจากมีวัสดุก่อสร้างวางกีดขวางบริเวณพื้นที่ ที่การไฟฟ้าจะดำเนินการปักเสาไฟ
อาคารโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ	คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จึงได้ขอความอนุเคราะห์ให้การไฟฟ้า พิจารณาค่างานลดและได้รับผลการพิจารณาเป็นค่างานลดจำนวน 151,117.72 บาท
อาคารฟาร์มอัจฉริยะเพื่อผลิตสินค้าเกษตรอินทรีย์ (พืช สัตว์ ประมง)	- ได้รับเอกสารผลการพิจารณาตัดค่างาน ลด จาก ผู้รับ จ้าง จำนวน 151,117.72 บาท	

และตามคำสั่งมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ที่ 1823/2567 ลงวันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง เพื่อดำเนินการกำหนดราคากลางสิ่งก่อสร้าง งานระบบสาธารณูปโภคโรงงานต้นแบบ เป็นราคากลางทั้งสิ้น 4,216,359.62 บาท ดังรายการต่อไปนี้

- งานเตรียมการ
- งานถนน คสล.
- งานทางเข้า
- งานสระบำบัดและสระตกตะกอน
- งานระบบระบายน้ำ
- งานระบบบำบัดน้ำเสีย
- งานระบบน้ำประปาและน้ำดิบ
- ครุภัณฑ์

โดยประชุมได้ให้ข้อมูลและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้

นายเสกสรร ขวัญศรีวงศ์ หัวหน้างานจัดการพลังงาน กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ได้ให้ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคเพื่อรองรับการใช้งานอาคารฯ โดยการขยายเขตระบบไฟฟ้าแรงสูง 22 เควี ทั้ง 3 อาคารที่ได้รับอนุมัติในวงเงิน 883,800.46 บาท (แปดแสนแปดหมื่นสามพันแปดร้อยบาทสี่สิบหกสตางค์) โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ซึ่งสามารถเข้าดำเนินการได้จำนวน 2 อาคารแล้วเสร็จ คือ อาคารโรงงานต้นแบบการพัฒนาเครื่องจักรการเกษตรและแปรรูปอาหาร และอาคารโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ คงเหลือจำนวน 1 อาคาร คืออาคารฟาร์มอัจฉริยะเพื่อผลิตสินค้าเกษตรอินทรีย์ (พืช สัตว์ ประมง) เนื่องจากการก่อสร้างอาคารฯ มหาวิทยาลัยจึงได้ขอความอนุเคราะห์ให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาสนทราญ พิจารณาคัดค้านงานลด และได้รับแจ้งผลการพิจารณาลดงานขยายเขตระบบไฟฟ้าแรงสูง ตามหนังสือที่ มจ 5306.4/กฟส.สทร. 70267 โดยคิดเป็นค่างานลดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 151,117.72 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยสิบเจ็ดบาทเจ็ดสิบสองสตางค์) คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จึงได้ขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในหนังสือตกลงจ้าง ครั้งที่ 2 ทั้งนี้ การตรวจรับงานจ้างสามารถดำเนินการตรวจรับงานตามแบบที่กำหนดไว้ หากมีงบประมาณเหลือดำเนินการคืนให้กับมหาวิทยาลัยโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม จนกว่าอาคารจะแล้วเสร็จหรือกรณีที่มีการอนุญาตให้การไฟฟ้า และบุคคลภายนอกเข้าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องได้

รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) ได้ให้ข้อมูลการอนุมัติเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในหนังสือตกลงจ้าง ครั้งที่ 2 ซึ่งการตรวจรับงานจ้างสามารถดำเนินการตรวจรับงานตามแบบที่ได้เปลี่ยนแปลงตามรายละเอียดในหนังสือตกลงจ้าง ครั้งที่ 2

มติที่ประชุม รับทราบรายละเอียดและความคืบหน้าการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคเพื่อรองรับการใช้งานอาคารฯ ตามรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงในหนังสือตกลงจ้าง ครั้งที่ 2 ที่ได้รับคิดค่างานลดจากผู้รับจ้าง (การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาสนทราญ) จำนวน 151,117.72 บาท

3.2 รายงานความคืบหน้าผลการดำเนินงาน จำนวน 3 อาคาร

3.2.1 โรงงานต้นแบบการพัฒนาเครื่องจักรการเกษตรและแปรรูปอาหาร

ความคืบหน้าการดำเนินงานโรงงานต้นแบบการพัฒนาเครื่องจักรการเกษตรและแปรรูปอาหาร ตามที่ได้มีการตรวจรับงานงวดสุดท้าย เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2567 และได้ดำเนินการส่งมอบอาคารโรงงานต้นแบบการพัฒนาเครื่องจักรการเกษตรและแปรรูปอาหาร ตามหนังสือที่ อว 69.2.4.4/516 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2567 และอยู่ในช่วงระยะเวลาประกัน 2 ปี โดยในปัจจุบันไม่มีการเข้าใช้อาคาร รวมถึงครุภัณฑ์และเครื่องจักร และตามหนังสือที่ อว.96.2.6/6 ลงวันที่ 3 มกราคม 2568 ฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ฯ ได้รับแจ้งจากกองกายภาพและสิ่งแวดล้อมถึงการพบการรั่วไหลของน้ำบริเวณโรงงานต้นแบบการพัฒนาเครื่องจักรการเกษตรและแปรรูปอาหาร ก่อให้เกิดความเสียหายในบางจุดของโรงงานฯ และส่งผลกระทบต่อเครื่องจักรและครุภัณฑ์บางชนิด ทั้งนี้ ผู้รับจ้างได้แจ้งความคืบหน้าการเข้าสำรวจความชำรุดเสียหายและแผนดำเนินการซ่อมแซมของอาคาร เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2568 และพร้อมเข้าซ่อมแซมความชำรุดเสียหายทันที พร้อมนี้ทางมหาวิทยาลัยแจ้งตำแหน่งจุดเชื่อมต่อไฟฟ้า (ระยะใกล้) ให้กับทางบริษัท ซึ่งจากการประสานกับงานพัสดุ กองคลัง อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำหนังสือแจ้งให้กับทางบริษัท ทราบต่อไป

ปัญหาและอุปสรรค

สืบเนื่องจากความเสียหายของการรั่วไหลของน้ำบริเวณโรงงานฯ ส่งผลเสียหายต่ออาคารฯ และครุภัณฑ์ภายในอาคาร อีกทั้งเนื่องจากอาคารยังไม่มีเปิดใช้งานและไม่มีผู้ดูแลอาคาร/ผู้ใช้งานประจำทำให้ตรวจพบความชำรุดเสียหายล่าช้า

ว่าที่ร้อยตรีกิตติ ชัยเทพ ผู้ควบคุมงานอาคารโรงงานต้นแบบการพัฒนาเครื่องจักรการเกษตรและแปรรูปอาหาร ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับการสำรวจความชำรุดเสียหายของอาคาร ซึ่งอาคารหลังนี้ได้ถูกออกแบบมาให้เป็นรูปแบบหลังคาเพิงหมาแหงนที่มีลักษณะชายหลังคาขนาดสั้น ส่งผลต่อการสาดเข้าของน้ำฝนและแดด ทำให้เกิดปัญหาการรั่วซึมบริเวณผนังและชั้นยาง ส่งผลต่อความเสียหายของอาคารฯ ดังนี้

1. รอยน้ำบริเวณทางเดินรอบอาคาร (บริเวณด้านหลังอาคารและด้านข้าง)
2. น้ำรั่วซึมเข้าภายในอาคารบริเวณชั้น 2 จากหน้าต่างอลูมิเนียมและพัดลมระบายอากาศ
3. น้ำรั่วซึมเข้าภายในอาคารบริเวณชั้น 1 จากหน้าต่างอลูมิเนียมและพัดลมระบายอากาศ
4. น้ำรั่วซึมเข้าภายในอาคารเหนือฝ้าเพดานชั้น 1 โซนห้องน้ำหญิงและชาย

ทางบริษัทผู้รับจ้างได้เข้ามาสำรวจและจะดำเนินการแก้ไขตามระยะการประกันของสัญญา โดยจะทำการแก้ไขรอยรั่วต่างๆ ที่ได้พบตามจุดสำรวจตามรายงานของผู้รับจ้าง ส่วนของขอบยางหน้าต่างที่มีการเสื่อมสภาพ บริษัทผู้รับจ้างจะดำเนินการเปลี่ยนให้ในครั้งนี้ ทั้งนี้ หากดำเนินการซ่อมแซมแล้วยังไม่มีผู้ใช้งาน ขอบยางก็จะเสื่อมสภาพและเป็นเชื้อราส่งผลต่อปัญหาการรั่วซึมในอนาคตได้อีกครั้ง อีกทั้งการปิดอาคารและไม่มีการเข้าใช้ประโยชน์ของพื้นที่จะทำให้อุปกรณ์ต่าง ๆ เสื่อมสภาพได้ และบริษัทผู้รับจ้างยังได้แนะนำให้มหาวิทยาลัยจัดทำหลังคาเมทัลชีทบริเวณด้านหลังอาคารเพื่อป้องกันการน้ำฝนสาดและส่งผลต่อน้ำที่จะรั่วซึมเข้าอาคารได้

นายเสกสรรค์ ขวัญศรีวงศ์ หัวหน้างานจัดการพลังงาน กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ให้ข้อมูลเกี่ยวกับการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคด้านระบบไฟฟ้า เพื่อรองรับการใช้งานอาคารฯ โดยการขยายเขตระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้ จำเป็นต้องมีการติดตั้งขั้วมิเตอร์ประจำอาคาร เพื่อหักหน่วยการใช้ไฟฟ้าจากมิเตอร์ของคณะสัตวศาสตร์และเทคโนโลยี ซึ่งหากไม่มีการติดตั้งขั้วมิเตอร์ จะส่งผลให้การใช้ไฟฟ้าของคณะสัตวศาสตร์ฯ มีปริมาณการใช้หน่วยไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้น โดยหลักการการขอติดตั้งขั้วมิเตอร์ ตามระเบียบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจะต้องมีวิศวกรรับรองแบบระบบไฟฟ้าของอาคาร เพื่อดำเนินการขอติดตั้งขั้วมิเตอร์ไฟฟ้าทั้ง 3 อาคาร แต่หากมหาวิทยาลัย ต้องการทราบเพียงหน่วยการใช้ไฟฟ้าของอาคาร ไม่จำเป็นต้องหักหน่วยจากมิเตอร์หลักของ คณะสัตวฯ สามารถดำเนินการจัดซื้อและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแรงต่ำได้ทันที โดยไม่ต้องผ่านการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) แจ้งว่าการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้ามหาวิทยาลัยสามารถขออนุมัติดำเนินการจัดซื้อมิเตอร์ไฟฟ้าเพื่อติดตั้งได้เลย เบื้องต้นสามารถดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเพื่อดำเนินการจดหน่วยบันทึกการใช้งานเพื่อการรายงานติดตามสถิติการใช้ไฟฟ้า ทั้งนี้ การติดตั้งมิเตอร์เพื่อบันทึกหน่วยการใช้ไฟฟ้าเท่านั้นมหาวิทยาลัยสามารถดำเนินการภายในได้โดยไม่ต้องผ่านการไฟฟ้า กรณีหากต้องการให้มีการติดตั้งมิเตอร์เพื่อคำนวณเงินจากการใช้ไฟฟ้า จำเป็นต้องแจ้งการไฟฟ้าและมีเอกสารการรับรองของวิศวกรระบบไฟฟ้า เพื่อดำเนินการขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและเป็นการแสดงให้เห็นถึงค่าไฟฟ้าที่เกิดขึ้นจริง เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้รับผิดชอบอาคารฯ รับทราบถึงต้นทุนด้านการใช้ไฟฟ้าของอาคาร

มติที่ประชุม รับทราบรายงานความคืบหน้าผลการดำเนินงานโรงงานต้นแบบเครื่องจักรการเกษตรฯ และปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นเพื่อหาแนวทางการแก้ไข และขอให้คณะอนุกรรมการฯ วางแผนการใช้งานอาคารโรงงานต้นแบบการพัฒนาเครื่องจักรการเกษตรและแปรรูปอาหารให้เกิดการเข้าใช้พื้นที่อาคารตามวัตถุประสงค์และประโยชน์สูงสุดของอาคารฯ ทั้งนี้ กรณีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าประจำอาคารฯ อยู่ระหว่างการจัดทำงบประมาณของมหาวิทยาลัย

3.2.2 โรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์

ความคืบหน้าการดำเนินงานโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ ได้ดำเนินการตรวจรับงานจ้าง งวดที่ 5 แล้วเสร็จเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2567 จำนวนเงิน 2,820,000.- บาท และตามที่ฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ฯ ได้รับมอบหมายในการติดต่อประสานงานไปยังเทศบาลตำบลหนองหารในการขอเลขที่ตั้งโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรฯ ประกอบเอกสารในการขออนุญาตประกอบกิจการโรงงาน/ขยายโรงงาน (รง.3) เพื่อรองรับการดำเนินการในเชิงพาณิชย์ของโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรฯ โดยในเบื้องต้นพบว่าตามขั้นตอนการขอเลขที่ตั้งฯ และจากการได้รับความอนุเคราะห์จากคณะวิศวกรรมและอุตสาหกรรมเกษตร ในการประสานงานร่วมกับสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดเชียงใหม่และผู้เชี่ยวชาญด้านการออกแบบและจัดตั้งโรงงานให้ได้รับมาตรฐานพบว่าโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรฯ มีความพร้อมการขออนุญาตประกอบกิจการโรงงาน/ขยายโรงงาน (รง.3) ทั้งนี้ จำเป็นต้องได้รับเอกสารประกอบของวิศวกรที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการขอเลขที่ตั้งโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรฯ และตามหนังสือที่ อว 69.2.1.2/89 ลงวันที่ 21 มกราคม 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ได้มีมติเห็นชอบในหลักการในการจ่ายค่าจ้างจัดทำแบบขออนุญาตก่อสร้างฯ จำนวน 1 อาคาร คือ โรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 200,000.-บาท (สองแสนบาทถ้วน) ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ จัดทำแผนธุรกิจเพื่อประกอบการของบประมาณค่าจัดทำแบบฯ โดยให้เสนอของบประมาณสนับสนุนจากมูลนิธิพัฒนามหาวิทยาลัย

ปัญหาและอุปสรรค

การขออนุญาตการก่อสร้าง ยังไม่มีการแจ้งเทศบาลฯ เพื่อทราบถึงการก่อสร้างอาคารและการขาดใบอนุญาตก่อสร้าง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกรณีที่ต้องการขออนุญาตประกอบกิจการโรงงาน/ขยายโรงงาน (รง.3) และขอรับรองมาตรฐานอาหารและยา (อย.) ทั้งนี้ การขอใบอนุญาตก่อสร้างต้องมีเอกสารทางวิศวกรรมประกอบเพื่อขออนุญาตต่อไป

รักษาการรองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประภากร ธาราฉาย) ได้ให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องโดยคณะสัตวศาสตร์ฯ ได้ดำเนินการนำส่งเรื่องไปยังเทศบาลหนองหารแล้ว ขอให้ฝ่ายเลขานุการดำเนินการประสานงานกับคุณครรชิต ขมพูนพรม นักวิชาการสัตวบาล เพื่อรับทราบถึงความก้าวหน้าในการประสานงานกับเทศบาลตำบลหนองหาร

รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) ได้แจ้งให้ทราบถึงผลการพิจารณาของคณะกรรมการรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ในการประชุมครั้งที่ 1/2568 ที่ประชุมมีมติเห็นชอบในหลักการการจ่ายค่าจ้างจัดทำแบบขออนุญาตก่อสร้างฯ จำนวน 1 อาคาร คือ อาคารโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ จำนวน 200,000 บาท (ผ่านการขอพิจารณางบประมาณจากมูลนิธิพัฒนาแม่โจ้) และให้ดำเนินการจัดทำแผนธุรกิจเพื่อประกอบการของบประมาณค่าจัดทำแบบฯ โดยให้เสนอของบประมาณเข้าที่ประชุมมูลนิธิพัฒนาแม่โจ้ ในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เพื่อพิจารณาอนุมัติค่าจ้างจัดทำแบบขออนุญาตก่อสร้างฯ จำนวน 1 อาคาร คือ อาคารโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ จำนวน 200,000 บาท

มติที่ประชุม รับทราบรายงานความคืบหน้าผลการดำเนินงานโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์และปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นเพื่อหาแนวทางการแก้ไข และขอให้มีการดำเนินการดังนี้

1. ให้ฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ฯ ดำเนินการประสานและติดตามเอกสารที่ได้ดำเนินการเสนอไปยังเทศบาลหนองหารเพื่อติดตามและกำหนดเป็นแนวทางการดำเนินการเพื่อขออนุญาตการก่อสร้างต่อไปให้สำเร็จลุล่วง
2. หากได้รับการพิจารณาอนุมัติงบประมาณค่างานจัดทำแบบขออนุญาตก่อสร้างจากมูลนิธิพัฒนาแม่โจ้แล้ว ขอให้ฝ่ายเลขานุการ ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อใช้ในการขอเลขที่ตั้งอาคาร และเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการขอใบอนุญาตโรงงานต่อไป
3. ให้คณะกรรมการวางแผนการบริหารจัดการอาคารตามวัตถุประสงค์และแนวทางในการรองรับการให้บริการ

3.2.3 อาคารฟาร์มอัจฉริยะเพื่อผลิตสินค้าเกษตรอินทรีย์ (พืช สัตว์ ประมง)

ความคืบหน้าการดำเนินงานอาคารฟาร์มอัจฉริยะเพื่อผลิตสินค้าเกษตรอินทรีย์ (พืช สัตว์ ประมง) ตามที่มหาวิทยาลัยได้ดำเนินการจัดทำสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างอาคารฟาร์มอัจฉริยะเพื่อผลิตสินค้าเกษตรอินทรีย์ (พืช สัตว์ ประมง) กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด โชแก้วอารคิเทค สัญญาจ้างเลขที่ มจ.(กค.) 15/2566 เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2567 ซึ่งขณะนี้เริ่มดำเนินการก่อสร้างแล้ว ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุไม่สามารถพิจารณาตรวจรับงานงวดที่ 1 ได้ เนื่องจากก่อนการดำเนินการตอกเสาเข็มผู้รับจ้างได้ทำหนังสือขออนุมัติใช้เสาเข็มความยาว 13.00 เมตร พร้อม SHOE เหล็ก ปรากฏว่าเสาเข็มที่ดำเนินการตอกจำนวน 110 ต้นไม่ได้ใส่ SHOE เหล็กเป็นเหตุไม่สามารถตอกเสาเข็มที่ความลึกตามวิศวกรออกแบบไว้ได้ จึงถือว่าผู้รับจ้างปฏิบัติไม่ถูกต้องตามแบบรูปและรายการก่อสร้าง

การดำเนินการในส่วนของพื้นที่หน้างาน ผู้รับจ้างได้เริ่มดำเนินการทดสอบเสาเข็มตามที่ผู้ออกแบบได้กำหนดวันที่ทดสอบ และกำหนดตำแหน่งเสาเข็มที่จะให้ผู้รับจ้างทดสอบ โดยผู้รับจ้างเข้าดำเนินการเตรียมพื้นที่และเตรียมความพร้อมของเสาเข็มนั้นแล้ว และได้ทำการทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็มที่ผู้ออกแบบกำหนด ในวันที่ 13 สิงหาคม 2567 โดยหลังจากดำเนินการทดสอบเสร็จ ผู้รับจ้างได้ดำเนินการเทรินคอนกรีตเพื่อเตรียมการดำเนินการในส่วนของการฐานรากและตรวจสอบตำแหน่งเสาเข็มที่ศูนย์ และผู้รับจ้างได้นำส่งรายการแก้ไขเสาเข็มที่ศูนย์และออกแบบขยายฐานรากเพื่อเสนอคณะกรรมการเพื่อทราบต่อไป

ทั้งนี้ รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล) ได้แจ้งให้คณะกรรมการที่ประชุมรองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดีทราบถึงความก้าวหน้าการตรวจรับอาคารเพิ่มเติม โดยเนื่องจากบริษัทไม่ได้ใช้เสาเข็มแบบมี SHOE เหล็กตามที่กำหนดในรูปแบบรายการ แต่ใช้การทดสอบการรับน้ำหนักเสาเข็มมารับรองความปลอดภัยของอาคารประกอบการตรวจรับแทนและมีความเห็นอย่างไม่เป็นเอกฉันท์ในการตรวจรับ ทั้งนี้ ได้ให้งานบริหารพัสดุ กองคลังให้ความเห็นประเด็นคณะกรรมการตรวจรับพัสดุใช้การรับรองความปลอดภัยดังกล่าวมาตรวจรับแทนการปฏิบัติตามแบบรูปรายการว่าสามารถดำเนินการได้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างหรือไม่ และต้องดำเนินการอย่างไรต่อไป และให้ผู้เกี่ยวข้องดำเนินการตรวจสอบและรับรองความปลอดภัยดังกล่าว กรณีไม่ได้ทดสอบเสาเข็มทุกต้น ว่าถูกต้องตามหลักวิชาการ/วิศวกรรม และสามารถรับรองความปลอดภัยทั้งอาคาร ซึ่งคณะกรรมการฯ มีความเห็นขัดแย้งกัน ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินการตรวจรับเป็นไปด้วยความถูกต้อง จึงควรให้วิศวกรจากกองคกรภายนอก หรือผู้เชี่ยวชาญมาตรวจรับและยืนยันผลการรับรองอีกครั้ง

ปัญหาและอุปสรรค

จากการประสานงานร่วมกับงานพัสดุและผู้ควบคุมงานอาคารฟาร์มอัจฉริยะเพื่อผลิตสินค้าเกษตรอินทรีย์ (พืช สัตว์ ประมง) พบว่าผู้รับจ้าง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไข่แก้วอาร์คิเทค ไม่มีการเข้าพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ณ ปัจจุบันสภาพพื้นที่การก่อสร้างยังคงประกอบไปด้วยโครงสร้างเสาเหล็กเพียงเท่านั้น

ว่าที่ร้อยตรีกิตติ ชัยเทพ ผู้ควบคุมงานอาคารฟาร์มอัจฉริยะเพื่อผลิตสินค้าเกษตรอินทรีย์ (พืช สัตว์ ประมง) ได้ให้ข้อมูลความคืบหน้าของอาคารฯ โดยมหาวิทยาลัยได้มีการยกเลิกสัญญาก่อสร้างระหว่างห้างหุ้นส่วนจำกัด ไข่แก้วอาร์คิเทค และอยู่ระหว่างการประกาศหาผู้รับจ้างรายใหม่เพื่อเข้ามาดำเนินการต่อ

มติที่ประชุม รับทราบ รายงานความคืบหน้าอาคารฟาร์มอัจฉริยะเพื่อผลิตสินค้าเกษตรอินทรีย์ (พืช สัตว์ ประมง) และปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นเพื่อหาแนวทางการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องเพื่อพิจารณา

4.1 การบริหารจัดการอาคารเรียนรู้สร้างสรรค์เทคโนโลยีและนวัตกรรม (SMATI)

ตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้รับงบประมาณโครงการยกระดับวิสาหกิจชุมชนและผู้ประกอบการใหม่ด้วยเทคโนโลยีและนวัตกรรมการเกษตรสมัยใหม่ (SMATI) ประจำปีงบประมาณ 2564 กิจกรรมที่ 2.1 พื้นที่ผลิตการเรียนรู้สร้างสรรค์เพื่อพัฒนาการเป็นผู้ประกอบการด้านเทคโนโลยี และนวัตกรรมเกษตรและอาหาร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเตรียมความพร้อมสถานที่ผลิตการเรียนรู้สร้างสรรค์ ด้านผู้ประกอบการ ได้มีการสร้างกลุ่มอาคาร ชื่ออาคารเรียนรู้สร้างสรรค์เทคโนโลยีและนวัตกรรม (SMATI) จำนวน 3 อาคาร ดังนี้

1. อาคารเพื่อการวิจัยและปฏิบัติการ Marker space
2. อาคารปฏิบัติการ Learning space
3. อาคารเก็บวัสดุอุปกรณ์ Co-working space

ทั้งนี้ จากการหารือแนวทางการบริหารจัดการอาคารเรียนรู้สร้างสรรค์เทคโนโลยีและนวัตกรรม (SMATI) เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2567 ร่วมกับผู้เกี่ยวข้องประกอบด้วย อธิการบดี (รองศาสตราจารย์ ดร.วิระพล ทองมา) รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์จักรพงษ์ พิมพ์พิมล) คณบดีวิทยาลัยพลังงานทดแทน คณบดีคณะผลิตกรรมการเกษตร และได้มีแนวทางในการบริหารจัดการอาคารฯ เพื่อเป็นพื้นที่ส่วนกลางของมหาวิทยาลัยในการใช้ประโยชน์ร่วมกันตามวัตถุประสงค์ของอาคารฯ โดยเห็นควรแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารจัดการอาคารรวมถึงครุภัณฑ์เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของทุกหน่วยงานภายในมหาวิทยาลัย

มติที่ประชุม เห็นชอบ ให้คณะกรรมการบริการจัดการอาคารส่วนกลางฯ มีหน้าที่ในการกำหนดแนวทางในการบริหารจัดการอาคารเรียนรู้สร้างสรรค์เทคโนโลยีและนวัตกรรม (SMATI) เพิ่มเติม

4.2 การขออนุญาตใช้พื้นที่พร้อมทั้งจัดวางครุภัณฑ์อาคารเรียนรู้สร้างสรรค์เทคโนโลยีและนวัตกรรม (SMATI) เพื่อติดตั้งและจัดวางครุภัณฑ์ของศูนย์ความเป็นเลิศด้านนวัตกรรมทางการเกษตรสำหรับบัณฑิตผู้ประกอบการ (Agri-Inno)

ตามที่ฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์และโครงการพิเศษ ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ให้ดูแลโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ จนกว่าจะมีผู้ดูแลอาคารอย่างเป็นทางการ และตามที่ฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ฯ ได้รับแจ้งจากงานพัสดุกองคลัง ถึงการจัดซื้อครุภัณฑ์ของศูนย์ความเป็นเลิศด้านนวัตกรรมทางการเกษตรสำหรับบัณฑิตผู้ประกอบการ (Agri-Inno) โดยมีการระบุสถานที่ในการส่งมอบครุภัณฑ์ตามสัญญาซื้อขาย ณ โรงงานต้นแบบการแปรรูป

รูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ ซึ่งภายหลังจากการประสานงานพบว่า บริเวณพื้นที่โรงงานต้นแบบฯ มีพื้นที่บริเวณในการจัดวางครุภัณฑ์จำกัด ทำให้มีความจำเป็นต้องหาพื้นที่อื่นของมหาวิทยาลัย ในการรองรับการจัดวางครุภัณฑ์ที่เหมาะสม และให้เกิดประโยชน์การนำไปใช้ตามวัตถุประสงค์ของงบประมาณที่ได้รับ อนึ่ง ตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้รับงบประมาณโครงการยกระดับวิสาหกิจชุมชนและผู้ประกอบการใหม่ด้วยเทคโนโลยีและนวัตกรรมเกษตรสมัยใหม่ (SMATI) ประจำปีงบประมาณ 2564 กิจกรรมที่ 2.1 พื้นที่ผลิตการเรียนรู้สร้างสรรค์ เพื่อพัฒนาการเป็นผู้ประกอบการด้านเทคโนโลยี และนวัตกรรมเกษตรและอาหาร รายการสิ่งก่อสร้าง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเตรียมความพร้อมสถานที่ผลิตการเรียนรู้สร้างสรรค์ ด้านผู้ประกอบการ จึงได้มีการสร้างอาคาร ชื่อ อาคารเรียนรู้สร้างสรรค์เทคโนโลยีและนวัตกรรม (SMATI) จำนวนงบประมาณ 4,880,000 บาท (สี่ล้านแปดแสนแปดหมื่นบาทถ้วน

ฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ฯ จึงได้เล็งเห็นถึงความสอดคล้องของอาคารพื้นที่ผลิตการเรียนรู้สร้างสรรค์เพื่อพัฒนาการเป็นผู้ประกอบการด้านเทคโนโลยีและนวัตกรรมเกษตรและอาหาร ในการเสนอพิจารณาให้เป็นพื้นที่ในการจัดวางครุภัณฑ์ของศูนย์ความเป็นเลิศด้านนวัตกรรมทางการเกษตรสำหรับบัณฑิตผู้ประกอบการ (Agri-Inno) จึงได้มีการนัดหารือผู้เกี่ยวข้อง โดยมี รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์จักรพงษ์ พิมพ์พิมล) คณบดีวิทยาลัยพลังงานทดแทน คณบดีคณะผลิตกรรมการเกษตร ร่วมกันหารือและลงพื้นที่ในการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ต่าง ๆ ของอาคาร อาทิ ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดสรรพื้นที่ภายในอาคาร เพื่อให้สามารถรองรับครุภัณฑ์ จำนวน 19 รายการ ของศูนย์ความเป็นเลิศด้านนวัตกรรมทางการเกษตรสำหรับบัณฑิตผู้ประกอบการ รองรับการเรียนรู้การสอนและสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของอาคารฯ และฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ฯ ยังได้ดำเนินการปรับ Plan Layout เพื่อรองรับครุภัณฑ์ ทั้งนี้ การดำเนินการปรับเปลี่ยนพื้นที่ตาม plan Layout จำเป็นต้องอาศัยงบประมาณ ประกอบกับใกล้ครบกำหนดในการส่งมอบครุภัณฑ์ จึงเห็นควรจัดสรรพื้นที่ของอาคารเรียนรู้สร้างสรรค์ เทคโนโลยีและนวัตกรรม (SMATI) ในการจัดวางครุภัณฑ์บางรายการไปพลางก่อน และตามหนังสือที่ อว.2.17.1/26 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2568 ฝ่ายขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ฯ ได้การขออนุญาตใช้พื้นที่พร้อมทั้งจัดวางครุภัณฑ์อาคารเรียนรู้สร้างสรรค์เทคโนโลยีและนวัตกรรม (SMATI) เพื่อติดตั้งและจัดวางครุภัณฑ์ของศูนย์ความเป็นเลิศด้านนวัตกรรมทางการเกษตรสำหรับบัณฑิตผู้ประกอบการ (Agri-Inno) นั้น ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินงานตามแนวทางที่ได้เสนอเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพจึงขอหารือกับคณะกรรมการฯ ในการพิจารณางบประมาณเพื่อรองรับค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นต่อไป ทั้งแม่บ้านประจำอาคาร ค่าสาธารณูปโภค และครุภัณฑ์สำนักงาน

มติที่ประชุม เห็นชอบการให้การใช้พื้นที่พร้อมทั้งจัดวางครุภัณฑ์อาคารเรียนรู้สร้างสรรค์เทคโนโลยีและนวัตกรรม (SMATI) ในการติดตั้งและจัดวางครุภัณฑ์ของศูนย์ความเป็นเลิศด้านนวัตกรรมทางการเกษตรสำหรับบัณฑิตผู้ประกอบการ (Agri-Inno) โดยขอให้มีการดำเนินการแต่งตั้ง คณะอนุกรรมการอาคารเรียนรู้สร้างสรรค์เทคโนโลยีและนวัตกรรม (SMATI) และกำหนดให้ คณะอนุกรรมการฯ พิจารณาแนวทางการจัดสรรงบประมาณเพื่อรองรับค่าใช้จ่าย อาทิ ค่าแม่บ้านประจำอาคาร ค่าสาธารณูปโภค และครุภัณฑ์สำนักงาน ในการติดตั้งและจัดวางครุภัณฑ์ของศูนย์ความเป็นเลิศด้านนวัตกรรมทางการเกษตรสำหรับบัณฑิตผู้ประกอบการ (Agri-Inno) ภายในอาคารเรียนรู้สร้างสรรค์เทคโนโลยีและนวัตกรรม (SMATI)

4.3 การพิจารณา (ร่าง) คำสั่งคณะกรรมการอำนวยการบริหารจัดการอาคารปฏิบัติการด้านนวัตกรรมเกษตรและอาหาร มหาวิทยาลัยแม่โจ้

ตามที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้ได้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารจัดการอาคารส่วนกลางมหาวิทยาลัยแม่โจ้ จำนวน 3 อาคารที่ได้รับจัดสรรงบประมาณแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2566 โดยมีหน้าที่แต่งตั้ง คณะอนุกรรมการอาคารโรงงานจำนวน 3 ชุด และกำหนดแนวทางในการบริหารจัดการอาคารทั้ง 3 อาคาร นั้น

จากวาระที่ 4.1 พิจารณาขอให้คณะกรรมการบริหารจัดการอาคารส่วนกลางฯ มีหน้าที่ในการกำหนดแนวทางในการบริหารจัดการอาคารเรียนรู้สร้างสรรค์เทคโนโลยีและนวัตกรรม (SMATI) เพิ่มเติม ซึ่งเป็นการบริหารจัดการอาคารปฏิบัติการด้านนวัตกรรมเกษตรและอาหารของมหาวิทยาลัย จึงขอให้คณะกรรมการพิจารณาในการเปลี่ยนชื่อคณะกรรมการพร้อมกำหนดแนวทางในการบริหารอาคารปฏิบัติการด้านนวัตกรรมเกษตรและอาหาร และดำเนินการจัดทำคำสั่งฯ ต่อไป

มติที่ประชุม เห็นชอบดำเนินการเปลี่ยนชื่อคณะกรรมการจากเดิมคณะกรรมการบริหารจัดการอาคารส่วนกลางมหาวิทยาลัยแม่โจ้ จำนวน 3 อาคาร ที่ได้รับจัดสรรงบประมาณแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2566 เป็นคณะกรรมการบริหารจัดการอาคารปฏิบัติการด้านนวัตกรรมเกษตรและอาหาร มหาวิทยาลัยแม่โจ้ และขอให้มีการดำเนินการดังนี้

1. เพิ่มบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการฯ ในการดูแลอาคารเรียนรู้สร้างสรรค์ เทคโนโลยีและนวัตกรรม SMATI โดยมีหน้าที่ในการรายงานผลการดำเนินงานต่อคณะกรรมการอำนวยการบริหารจัดการอาคารปฏิบัติการด้านนวัตกรรมเกษตรและอาหาร มหาวิทยาลัยแม่โจ้
2. เพิ่มเดิมคณะกรรมการฯ จำนวน 1 คนคือ ผู้อำนวยการอุทยานวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีเกษตรและอาหาร

4.4 พิจารณา (ร่าง) คณะอนุกรรมการโรงงานต้นแบบการพัฒนาเครื่องจักรการเกษตรและแปรรูปอาหาร ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยแม่โจ้ที่ 1184/2567 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2567 ได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการโรงงานต้นแบบการพัฒนาเครื่องจักรการเกษตรและแปรรูปอาหาร เพื่อให้ข้อเสนอแนะ วางแผนบริหารจัดการ ควบคุมดูแลและนำเสนอแนวทางในการบริหารจัดการอาคารโรงงานต้นแบบการพัฒนาเครื่องจักรการเกษตรและแปรรูปอาหาร ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและขับเคลื่อนการดำเนินงานให้บรรลุเป้าหมายตามวัตถุประสงค์ของอาคาร เนื่องจากรายชื่อของคณะอนุกรรมการที่มีสัญญาจ้าง 60 ปีบริบูรณ์ ซึ่งจะส่งผลต่อการบริหารจัดการในอนาคตจึงขอพิจารณาดำเนินการแต่งตั้งประธานคณะอนุกรรมการโรงงานต้นแบบการพัฒนาเครื่องจักรการเกษตรและแปรรูปอาหาร

มติที่ประชุม เห็นชอบการดำเนินการแต่งตั้งคณะอนุกรรมการโรงงานต้นแบบการพัฒนาเครื่องจักรการเกษตรและแปรรูปอาหาร

4.5 พิจารณา (ร่าง) คณะอนุกรรมการโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยแม่โจ้ที่ 1183/2567 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2567 ได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ เพื่อให้ข้อเสนอแนะ วางแผนบริหารจัดการ ควบคุมดูแลและนำเสนอแนวทางในการบริหารจัดการอาคารโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและขับเคลื่อนการดำเนินงานให้บรรลุเป้าหมายตามวัตถุประสงค์ของอาคาร จึงขอพิจารณาดำเนินการแต่งตั้งประธานคณะอนุกรรมการโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์

มติที่ประชุม เห็นชอบการดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการโรงงานต้นแบบการแปรรูปผลิตภัณฑ์เกษตรและอาหารเชิงพาณิชย์ และเห็นควรเพิ่มเติมคณะกรรมการฯ จำนวน 2 คนคือ

1. ผู้อำนวยการอุทยานวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีเกษตรและอาหาร
2. นายธนพงษ์ นิยมพงษ์

4.6 พิจารณา (ร่าง) คณะกรรมการอาคารฟาร์มอัจฉริยะเพื่อผลิตสินค้าเกษตรอินทรีย์ (พีช สัตว์ ประมง)

ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยแม่โจ้ที่ 1182/2567 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2567 ได้แต่งตั้งคณะกรรมการอาคารฟาร์มอัจฉริยะเพื่อผลิตสินค้าเกษตรอินทรีย์ (พีช สัตว์ ประมง) เพื่อให้ข้อเสนอแนะ วางแผนบริหารจัดการ ควบคุมดูแลและนำเสนอแนวทางในการบริหารจัดการอาคารฟาร์มอัจฉริยะเพื่อผลิตสินค้าเกษตรอินทรีย์ (พีช สัตว์ ประมง) ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและขับเคลื่อนการดำเนินงานให้บรรลุเป้าหมายตามวัตถุประสงค์อาคาร เนื่องจากประธานคณะกรรมการได้สิ้นสุดวาระในการบริหารและเกษียณอายุราชการ จึงขอพิจารณาดำเนินการแต่งตั้งประธานคณะกรรมการอาคารฟาร์มอัจฉริยะเพื่อผลิตสินค้าเกษตรอินทรีย์ (พีช สัตว์ ประมง)

มติที่ประชุม เห็นชอบการดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการประธานคณะกรรมการอาคารฟาร์มอัจฉริยะเพื่อผลิตสินค้าเกษตรอินทรีย์ (พีช สัตว์ ประมง) และขอให้รักษาการรองอธิการบดี ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประภากร ธาราฉาย เป็นประธานคณะกรรมการฯ และให้นายไพศาล สงวน เป็นคณะกรรมการฯ เพิ่มเติม

4.7 พิจารณา (ร่าง) คณะกรรมการอาคารเรียนรู้สร้างสรรค์เทคโนโลยีและนวัตกรรม (SMATI)

ตามระเบียบวาระที่ 4.1 พิจารณาให้คณะกรรมการอำนวยการบริหารจัดการอาคารปฏิบัติการด้านนวัตกรรมเกษตรและอาหาร มหาวิทยาลัยแม่โจ้ มีหน้าที่ในการกำหนดแนวทางในการบริหารจัดการอาคารเรียนรู้สร้างสรรค์เทคโนโลยีและนวัตกรรม (SMATI) เพิ่มเติม เพื่อให้ข้อเสนอแนะ วางแผนบริหารจัดการ ควบคุมดูแลและนำเสนอแนวทางในการบริหารจัดการอาคารเรียนรู้สร้างสรรค์เทคโนโลยีและนวัตกรรม (SMATI) ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและขับเคลื่อนการดำเนินงานให้บรรลุเป้าหมายตามวัตถุประสงค์ของอาคาร จึงขอพิจารณาดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการอาคารเรียนรู้สร้างสรรค์เทคโนโลยีและนวัตกรรม (SMATI)

มติที่ประชุม เห็นชอบ การดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการอาคารเรียนรู้สร้างสรรค์เทคโนโลยีและนวัตกรรม (SMATI) เห็นควรเพิ่มผู้อำนวยการอุทยานวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีเกษตรและอาหาร ร่วมเป็นคณะกรรมการฯ

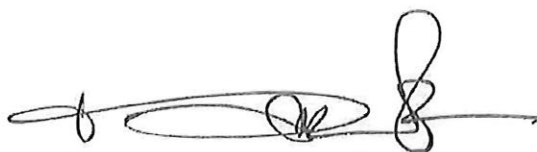
ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

การใช้ประโยชน์ของพื้นที่อาคาร เห็นควรดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการ เพื่อดำเนินการประเมินการใช้ ครุภัณฑ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เกิดประโยชน์ในภาพรวมของมหาวิทยาลัยเพื่อเป็นการขับเคลื่อนร่วมกัน โดยกำหนดให้อาจารย์ บุคลากร ที่เชี่ยวชาญในแต่ละด้านรวมถึงผู้บริหาร ร่วมเป็นคณะกรรมการในการประเมินภาพรวมและบูรณาการเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพ

ปิดการประชุมเวลา 15.30 น.



(นางพิชญากต์ คำสืบ)
ผู้ช่วยเลขานุการ
ผู้บันทึกรายงานการประชุม



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ธเนศ ไชยชนะ)
กรรมการและเลขานุการ
ผู้ตรวจรายงานการประชุม