บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖-๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/ ๒๖๐ **วันที่** ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการสำนักงานมหาวิทยาลัย

เรียน เลขานุการคณะกรรมการวิเคราะห์และบริหารงบประมาณ / ผู้อำนวยการกองแผนงาน / ผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษา

ตามที่กองพัฒนานักศึกษา ได้ดำเนินการสำรวจอาคารหอพักนักศึกษา จำนวน ๒ อาคาร คือ หอพักเทพนฤมิต (หอ ๒) และหอพักวัฒนศิลป์ (หอ ๔) เนื่องจากอาคารมีอายุการใช้งานมานานกว่า ๓๐ ปี พบว่ามีสภาพชำรุดทรุดโทรมไม่พร้อมสำหรับการใช้งาน และมีความจำเป็นต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีโดยเร่งด่วน เพื่อให้สามารถรองรับนักศึกษา สร้างความมั่นใจให้กับนักศึกษาและผู้ปกครองในด้านที่พักและสภาพแวดล้อม ประกอบกับคณะกรรมการสำนักงานมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๘ มีมติให้กองพัฒนานักศึกษาจัดทำรายละเอียดการออกแบบ เขียนแบบ และประมาณการงบประมาณในการซ่อมแซม เพื่อเสนอขรับการจัดสรรงบประมาณต่อไป นั้น

ในการนี้ เพื่อให้การดำเนินงานดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย กองพัฒนานักศึกษาได้จัดทำรายละเอียดรายการงบประมาณ เพื่อเสนอที่ประชุมพิจารณาแหล่งงบประมาณเพื่อเป็นค่าจ้างออกแบบปรับปรุงหอพักเทพนฤมิต และหอพักวัฒนศิลป์ ในวงเงิน ๓๘๐,๐๐๐ บาท (สามแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ตามรายละเอียดที่เสนอแนบมาพร้อมนี้ด้วยแล้ว

คณะกรรมการสำนักงานมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๙ พิจารณาแล้ว มีมติเห็นชอบในหลักการ เนื่องจากการปรับปรุงหอพักเป็นภาระงานในมิติมหาวิทยาลัย ดังนั้น จึงควรเสนอของบกลางมหาวิทยาลัยเพื่อเป็นค่าจ้างออกแบบปรับปรุงหอพักเทพนฤมิต และหอพักวัฒนศิลป์ ในวงเงิน ๓๘๐,๐๐๐ บาท (สามแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) และเห็นควรให้เสนอคณะกรรมการวิเคราะห์และบริหารงบประมาณพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางลัดดาวรรณ บำรุงกาญจน์)
หัวหน้างานประชุม
เลขานุการคณะกรรมการสำนักงานมหาวิทยาลัย

งานประชุม กองกลาง
รับที่ 86
วันที่ 26 ก.พ. 2569
เวลา 09.30 น.

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองพัฒนานักศึกษา งานอำนวยการ โทร. ๓๐๖๒
ที่ อว ๖๙.๒.๕.๑/๐๙๔ วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙
เรื่อง ขอบรรจุวาระประชุมคณะกรรมการสำนักงานมหาวิทยาลัย

เรียน เลขานุการคณะกรรมการสำนักงานมหาวิทยาลัย

ตามบันทึกข้อความที่ อว ๖๙.๒.๕.๑/๔๗๙ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ งานอำนวยการ กองพัฒนานักศึกษา ได้เสนอขอพิจารณาแหล่งงบประมาณเพื่อดำเนินการจ้างออกแบบ เขียนแบบงานปรับปรุงอาคารหอพัก นักศึกษามหาวิทยาลัย ซึ่งในปัจจุบันหอพักเทพนฤมิต (หอ ๒) และหอพักวัฒนศิลป์ (หอ ๔) มีสภาพเสื่อมโทรม ตามอายุการใช้งาน ประกอบกับที่ประชุมคณะกรรมการสำนักงานมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๙/๒๕๖๘ วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๘ ได้มีมติให้กองพัฒนานักศึกษาจัดทำรายละเอียด การออกแบบ เขียนแบบ และประมาณราคาค่าซ่อม เพื่อเสนอขอรับการจัดสรรงบประมาณในการดำเนินการจ้างออกแบบ เขียนแบบงานปรับปรุงหอพักเทพนฤมิต และหอพักวัฒนศิลป์ ในวงเงิน ๓๘๐,๐๐๐ (สามแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) นั้น

ในการนี้ กองพัฒนานักศึกษา จึงขอเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการสำนักงานมหาวิทยาลัย พิจารณาเพื่อพิจารณาแหล่งงบประมาณในการเขียนแบบ ปรับปรุงหอพักเทพนฤมิต และหอพักวัฒนศิลป์ ในวงเงิน ๓๘๐,๐๐๐ (สามแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายพงษ์พิพัฒน์ ราชจันทร์)
หัวหน้างานพัฒนานักศึกษาและศิษย์เก่าสัมพันธ์ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษา

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ว่าที่ร้อยเอก ดร.จิระชัย ยมเกิด)
ผู้ช่วยอธิการบดี
20 ก.พ. 2569

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประภากร ธาราฉาย)
รองอธิการบดี
20 ก.พ. 2569



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองพัฒนานักศึกษา งานอำนวยการ โทร. ๓๐๖๒

ที่ อว ๖๙.๒.๕.๑/๐๙๔ **วันที่** ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง ขอบรรจุวาระประชุมคณะกรรมการสำนักงานมหาวิทยาลัย

เรียน เลขานุการคณะกรรมการสำนักงานมหาวิทยาลัย

ตามบันทึกข้อความที่ อว ๖๙.๒.๕.๑/๔๗๙ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ งานอำนวยการ กองพัฒนานักศึกษา ได้เสนอขอพิจารณาแหล่งงบประมาณเพื่อดำเนินการจ้างออกแบบ เขียนแบบงานปรับปรุงอาคารหอพัก นักศึกษามหาวิทยาลัย ซึ่งในปัจจุบันหอพักเทพนฤมิต (หอ ๒) และหอพักวัฒนศิลป์ (หอ ๔) มีสภาพเสื่อมโทรม ตามอายุการใช้งาน ประกอบกับที่ประชุมคณะกรรมการสำนักงานมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๙/๒๕๖๘ วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๘ ได้มีมติให้กองพัฒนานักศึกษาจัดทำรายละเอียด การออกแบบ เขียนแบบ และประมาณราคาค่าซ่อม เพื่อเสนอขอรับการจัดสรรงบประมาณในการดำเนินการจ้างออกแบบ เขียนแบบงานปรับปรุงหอพักเทพนฤมิต และหอพักวัฒนศิลป์ ในวงเงิน ๓๘๐,๐๐๐ (สามแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) นั้น

ในการนี้ กองพัฒนานักศึกษา จึงขอเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการสำนักงานมหาวิทยาลัย พิจารณาเพื่อพิจารณาแหล่งงบประมาณในการเขียนแบบ ปรับปรุงหอพักเทพนฤมิต และหอพักวัฒนศิลป์ ในวงเงิน ๓๘๐,๐๐๐ (สามแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายพงษ์พิพัฒน์ ราชจันทร์)
หัวหน้างานพัฒนานักศึกษาและศิษย์เก่าสัมพันธ์ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษา

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ว่าที่ร้อยเอก ดร.จิระชัย ยมเกิด)
ผู้ช่วยอธิการบดี
20 ก.พ. 2569

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประภากร ธาราฉาย)
รองอธิการบดี
20 ก.พ. 2569

แบบฟอร์มการเสนอขอบรรจุวาระการประชุม

วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2569

1. เรื่อง ขอพิจารณาแหล่งงบประมาณเพื่อดำเนินการจ้างออกแบบ เขียนแบบงานปรับปรุงอาคารหอพักนักศึกษามหาวิทยาลัย

2. เรียน เลขานุการคณะกรรมการสำนักงานมหาวิทยาลัย

3. สรุปเรื่องและสาระสำคัญ

ตามบันทึกข้อความที่ อว 69.2.5.1/479 ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2569 งานอำนวยการ กองพัฒนานักศึกษา ได้เสนอขอพิจารณาแหล่งงบประมาณเพื่อดำเนินการจ้างออกแบบ เขียนแบบงานปรับปรุงอาคารหอพัก นักศึกษามหาวิทยาลัย ซึ่งในปัจจุบันหอพักเทพนฤมิต (หอ 2) และหอพักวัฒนศิลป์ (หอ 4) มีสภาพเสื่อมโทรม ตามอายุการใช้งาน ประกอบกับที่ประชุมคณะกรรมการสำนักงานมหาวิทยาลัย ครั้งที่ 9/2568 วันที่ 16 ตุลาคม 2568 ได้มีมติให้กองพัฒนานักศึกษาจัดทำรายละเอียด การออกแบบ เขียนแบบ และประมาณราคาค่าซ่อม เพื่อเสนอขอรับการจัดสรรงบประมาณในการดำเนินการจ้างออกแบบ เขียนแบบงานปรับปรุงหอพักเทพนฤมิต และหอพักวัฒนศิลป์ ในวงเงิน 380,000 (สามแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

4. ประเด็นที่เสนอเพื่อทราบ/พิจารณา

เสนอที่ประชุมคณะกรรมการสำนักงานมหาวิทยาลัย เพื่อพิจารณาแหล่งงบประมาณในการเขียนแบบปรับปรุงหอพักเทพนฤมิต และหอพักวัฒนศิลป์ ในวงเงิน 380,000 (สามแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยแม่โจ้
รับที่ 223
วันที่ 12 ก.พ. 2569
เวลา ..... น.

กองแผนงาน
มหาวิทยาลัยแม่โจ้
รับที่ 311
วันที่ 12 ก.พ. 2569
เวลา ..... น.

รองอธิการบดี
รับที่ 1311 เวลา ..... น.
วันที่ 15 ธ.ค. 2568

กองแผนงาน
มหาวิทยาลัยแม่โจ้
รับที่ 597
วันที่ 16 ธ.ค. 2568
เวลา 11.10 น.

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองพัฒนานักศึกษา งานอำนวยการ โทร.3064

ที่ อว 69.2.5.1/479 **วันที่** 11 ธันวาคม 2568

เรื่อง ขอพิจารณาแหล่งงบประมาณเพื่อดำเนินการจ้างออกแบบ เขียนแบบงานปรับปรุงอาคารหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยแม่โจ้

รองอธิการบดี
รับที่ 191 เวลา ..... น.
วันที่ 02 กพ. 2569

เรียน อธิการบดี

ตามที่กองพัฒนานักศึกษา ได้รับมอบหมายให้ดูแลหอพักนักศึกษา ซึ่งในปัจจุบันหอพักเทพนฤมิต (หอ 2) และหอพักวัฒนศิลป์ (หอ 4) มีสภาพเสื่อมโทรม ตามอายุการใช้งาน ประกอบกับที่ประชุมคณะกรรมการสำนักงานมหาวิทยาลัย ครั้งที่ 9/2568 วันที่ 16 ตุลาคม 2568 ได้มีมติให้กองพัฒนานักศึกษาจัดทำรายละเอียดการออกแบบ เขียนแบบ และประมาณราคาค่าซ่อม เพื่อเสนอขอรับการจัดสรรงบประมาณต่อไป นั้น

ในการนี้ เพื่อให้การดำเนินงานดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย กองพัฒนานักศึกษา จึงขอพิจารณาแหล่งงบประมาณในการเขียนแบบ ปรับปรุงหอพักเทพนฤมิต และหอพักวัฒนศิลป์ ในวงเงิน 380,000 บาท(สามแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ดังรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายพงษ์พิพัฒน์ ราชจันทร์)
หัวหน้างานพัฒนานักศึกษาและศิษย์เก่าสัมพันธ์ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษา

เรียน อธิการบดี
เพื่อโปรดพิจารณา

(นายไพศาล สงวน)
หัวหน้างานจัดการก่อสร้างและผังแม่บท
12 ก.พ. 2569

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ว่าที่ร้อยเอก ดร.จิระชัย ยมเกิด)
ผู้ช่วยอธิการบดี
12 ธ.ค. 2568

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประภากร ธาราฉาย
รองอธิการบดี
15 ธ.ค. 2568

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.แสนวสันต์ ยอดคำ)
รักษาการแทนผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม

(รองศาสตราจารย์จักรพงษ์ พิมพ์พิมล)
รองอธิการบดี

เรียน รองอธิการบดี (รศ.จักรพงษ์ พิมพ์พิมล)

เพื่อโปรดพิจารณาลงนามในหนังสือถึง
เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการ
ป.ป.ช. ในการรายงานผลการดำเนินการ
ตามมาตรการป้องกันการทุจริต ประจำปี
งบประมาณ พ.ศ. 2569 ของมหาวิทยาลัย
ต่อไป

9 ม.ค. 69

9 ก.พ. 69

(นางสิริลักษณ์ ศรีสวัสดิ์)
ผู้อำนวยการกองแผนงาน

ดำเนินการตามเสนอ

(รองศาสตราจารย์จักรพงษ์ พิมพ์พิมล)
รองอธิการบดี
10 ม.ค. 2569

รายงานผลการสำรวจอาคารหอพักเทพนฤมิต (หอ 2)

และหอพักวัฒนศิลป์ (หอ 4)

เพื่อการของบประมาณในการปรับปรุง

ปีงบประมาณ 2569

ประสานงานค่าใช้จ่าย ๆ ๆ
ศูนย์การเงิน ปทป.อ้อยช์

ประมาณการปรับปรุงซ่อมแซม

อาคารหอพักเทพนฤมิตและอาคารหอพักวัฒนศิลป์

ลำดับที่	รายการปรับปรุงซ่อมแซม	หอพักเทพนฤมิต (บาท)	หอพักวัฒนศิลป์ (บาท)
1	ปรับปรุงหลังคาของอาคาร	858,520.88	569,219.37
2	ปรับปรุงสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ	540,189.78	270,094.89
3	ซ่อมแซมฝ้าเพดานที่ชำรุด	85,039.14	45,177.04
4	ซ่อมแซมผนังและทาสีผนังภายนอกและภายในอาคาร	3,096,568.73	1,947,475.61
5	ซ่อมแซมหน้าต่างที่ชำรุด	573,641.30	330,595.10
	รวมเป็นเงิน	5,153,959.83	3,162,562.01

<u>สรุป</u> ราคาค่างานปรับปรุงหอเทพนฤมิตและหอวัฒนศิลป์	8,316,521.84	บาท
ค่าออกแบบ 4.5% เป็นเงิน	374,243.48	บาท

หลักการและเหตุผล อาคารที่พักอาศัยของนักศึกษาถือเป็นเหตุสำคัญที่นักศึกษาและผู้ปกครองให้ความสนใจและเป็นมูลเหตุสำคัญในการตัดสินใจที่จะส่งลูกหลานมาเรียนที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้หรือไม่ ภายใต้สภาวการณ์แข่งขันของมหาวิทยาลัยในการช่วงชิงจำนวนนักศึกษาในขณะที่เด็กไทยลดน้อยลง การสร้างบรรยากาศเชิญชวนและเพิ่มความมั่นใจให้แก่นักศึกษาและผู้ปกครองในเรื่องที่พักอาศัยขณะที่เรียนอยู่ที่มหาวิทยาลัยแม่โจ้แห่งนี้จึงเป็นเรื่องสำคัญและเป็นประเด็นเร่งด่วน

หอพักเทพนฤมิตและหอพักวัฒนศิลป์เป็นอาคารซึ่งก่อสร้างมาแล้วกว่า 30 ปี วัสดุอุปกรณ์บางอย่างอยู่ในสภาพทรุดโทรมไม่พร้อมสำหรับการใช้งาน ดังนั้น จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีโดยเร่งด่วน

ขอบเขตของการปรับปรุงซ่อมแซม ประกอบด้วย 5 ส่วน คือ

1. ปรับปรุงหลังคาของอาคาร
2. ปรับปรุงสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ
3. ซ่อมแซมฝ้าเพดานที่ชำรุด
4. ซ่อมแซมผนังและทาสีผนังภายนอกและภายในอาคาร
5. ซ่อมแซมหน้าต่างที่ชำรุด

1.) ปรับปรุงหลังคาของอาคารหอพักเทพนฤมิต (หอ 2) และ อาคารหอพักวัฒนศิลป์ (หอ 4)

หลังคาโดยทั่วไปของอาคารหอพักเทพนฤมิตรและอาคารหกพักวัฒนศิลป์มีลักษณะเป็นทรงจั่วมีรางรับน้ำ 2 ด้าน หลังคามุงด้วยกระเบื้องลอนคู่ โครงสร้างก่อสร้างด้วยเหล็กรูปพรรณ ทั้งนี้ลักษณะสภาพอาคารปัจจุบันหลังคามีการแตกร้าวหลายแผ่นและผิวหน้ากระเบื้องมีสภาพกะเทาะปูนหลุดล่อน เนื่องด้วยอาคารดังกล่าวนี้ก่อสร้างมานาน ประกอบกับกระเบื้องหลังคายังไม่เคยซ่อมแซมหรือปรับปรุงแต่อย่างใด ดังนั้นกระเบื้องของอาคารข้างต้นปัจจุบันหมดสภาพของการใช้งาน เป็นผลทำให้เกิดการรั่วซึมของน้ำลงสู่พื้นชั้นล่างในช่วงที่ฝนตก ลักษณะเช่นนี้จึงจำเป็นต้องดำเนินการรื้อกระเบื้องของเดิมออกแล้วใช้แผ่นเมทัลชีท (Metal Sheet) มุงทดแทน เพื่อความคงทนถาวร พร้อมทั้งจัดทำระบบกันซึมบริเวณรางระบายน้ำหอพักทั้ง 2 โดยมีรายละเอียดดังนี้

อาคารเทพนฤมิต

1. หลังคาเมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนา 0.35 มม. จำนวน 1,120 ตารางเมตร
2. ครอบหลังคา จำนวน 116 เมตร
3. ทำระบบกันซึมรางระบายน้ำ จำนวน 258 ตารางเมตร

อาคารหอพักวัฒนศิลป์

1. หลังคาเมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนา 0.35 มม. จำนวน 720 ตารางเมตร
2. ครอบหลังคา จำนวน 116 เมตร
3. ทำระบบกันซึมรางระบายน้ำ จำนวน 167 ตารางเมตร

งบประมาณการปรับปรุง 1,427,740 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสองหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยสี่สิบบาทถ้วน) (อ้างอิงจากบัญชีราคาค่าวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงาน ปี 2568 กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน)

2. ปรับปรุงสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ

2.1 โถส้วม ของเดิมเป็นชนิดโถนั่งยอง มีฟลัชวาล์วควบคุมการกดน้ำ ซึ่งปัจจุบันฟลัชวาล์วเกิดการชำรุดใช้การไม่ได้เกือบทั้งหมด โดยบางส่วนได้มีการเปลี่ยนโถส้วมเป็นแบบนั่งราบชนิดมีหม้อน้ำอยู่บ้างแล้ว ฉะนั้นเพื่อให้เกิดความพร้อมต่อการใช้งานอย่างเพียงพอแล้วสอดคล้องกับสุขชีวิตของนักศึกษาในปัจจุบัน ประกอบกับเพื่อเป็นการประหยัดการใช้น้ำจึงขอปรับปรุงโถส้วมของหอพักเทพนฤมิตและหอพักวัฒนศิลป์ เป็นโถส้วมชนิดนั่งราบมีหม้อน้ำทั้งหมด โดยมีปริมาณ ดังนี้

- หอพักเทพนฤมิต จำนวน 60 ชุด

- หอพักวัฒนศิลป์ จำนวน 30 ชุด

2.2 อ่างล้างหน้า ของเดิมเป็นอ่างฝังเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. โดยสภาพเคาน์เตอร์ปัจจุบันมีการแตกร้าวชำรุด บางส่วนเหล็กเสริมคอนกรีตกะเทาะจนเห็นเหล็กโผล่ จึงเป็นผลทำให้เหล็กเสริมเคาน์เตอร์สัมผัสน้ำจนขึ้นสนิมและมีแนวโน้มพังทรุดตัวลงมา ดังนั้น จึงจำเป็นต้องจัดทำเคาน์เตอร์ใหม่และเปลี่ยนอ่างล่างหน้าบางส่วนที่ชำรุด ดังนี้

หอพักเทพนฤมิต

- เคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ขนาด 0.60 x 4.50 เมตร จำนวน 10 ชุด

- อ่างล้างหน้าชนิดฝังเคาน์เตอร์ จำนวน 50 ชุด

หอพักวัฒนศิลป์

- เคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ขนาด 0.60 x 4.50 เมตร จำนวน 5 ชุด

- อ่างล้างหน้าชนิดฝังเคาน์เตอร์ จำนวน 25 ชุด

งบประมาณการปรับปรุง 810,284.67 บาท (แปดแสนหนึ่งหมื่นสองร้อยแปดสิบสี่บาทหกสิบเจ็ดสตางค์) (อ้างอิงจากบัญชีราคาค่าวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงาน ปี 2568 กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน)

3. ซ่อมแซมฝ้าเพดานที่ชำรุด

อาคารหอพักเทพนฤมิตและหอพักวัฒนศิลป์มีฝ้าเพดานยิปซั่มบอร์ดโครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสีเฉพาะชั้น 5 ส่วนชั้น 1-4 จะไม่มีฝ้าเพดาน (ใช้ท้องพื้นสำเร็จรูปเป็นฝ้า) ฉะนั้นส่วนที่จะต้องซ่อมแซมจะมีเฉพาะในส่วนฝ้าชั้น 5 ซึ่งการชำรุดของฝ้าเพดานชั้น 5 เกิดจากน้ำรั่วจากหลังคาลงมาทำให้ฝ้าเพดานชำรุดเสียหาย ดังนั้น จึงจำเป็นต้องซ่อมแซมฝ้าเพดานส่วนที่ชำรุดเสียหายนี้ เพื่อความปลอดภัยของนักศึกษาที่เข้าพักอาศัยโดยมีปริมาณงาน ดังนี้

- หอพักเทพนฤมิต จำนวน 160 ตารางเมตร

- หอพักวัฒนศิลป์ จำนวน 85 ตารางเมตร

งบประมาณการปรับปรุง 130,216.18 บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นสองร้อยสิบหกบาทสิบแปดสตางค์) (อ้างอิงจากบัญชีราคาค่าวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงาน ปี 2568 กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน)

4. ซ่อมแซมผนังและทาสีผนังภายนอกและภายในอาคาร

ผนังอาคารหอพักเทพนฤมิตและหอพักวัฒนศิลป์ได้ละเว้นการทาสีมาไม่น้อยกว่า 20 ปี ทั้งนี้ อาจจะมีการทาสีภายนอกอยู่บ้างแต่ก็ผ่านมาแล้วไม่ต่ำกว่า 15 ปี ด้วยคุณภาพของสีนั้นโดยปกติจะคงอยู่ได้ไม่เกิด 8-10 ปี จึงเป็นปกติที่สภาพสีของอาคารมีการหลุดล่อนเป็นส่วนใหญ่ ประกอบกับเกิดความชื้นจากน้ำที่รั่วมาจากหลังคาทำให้ผนังเกิดเชื้อราหลุดล่อน สภาพโดยรวมมิอาจพักอาศัยอยู่ตามปกติได้ ด้วยข้อเท็จจริงนี้หอพักนักศึกษาของมหาวิทยาลัยแม่โจ้จึงถูกวิพากวิจารณ์มาโดยตลอดถึงความไม่พร้อมสำหรับการเข้าพักอาศัย ดังนั้น เพื่อภาพลักษณ์ของมหาวิทยาลัยที่ดีขึ้น จึงควรดำเนินการซ่อมแซมผนังและทำการทาสีอาคารเสียใหม่ โดยมีรายละเอียดดังนี้

อาคารหอพักเทพนฤมิต

- งานทาสีภายใน จำนวน 17,065 ตารางเมตร
- งานทาสีภายนอก จำนวน 9,119 ตารางเมตร

อาคารหอพักวัฒนศิลป์

- งานทาสีภายใน จำนวน 10,541 ตารางเมตร
- งานทาสีภายนอก จำนวน 5,905 ตารางเมตร

งบประมาณการปรับปรุง 5,044,044.35 บาท (ห้าล้านสี่หมื่นสี่พันสี่สิบสี่บาทสามสิบห้าสตางค์) (อ้างอิงจากบัญชีราคาค่าวัสดุก่อสร้างและค่าแรงงาน ปี 2568 กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน)

5. ซ่อมแซมหน้าต่างที่ชำรุด

หน้าต่างบริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคารหอพักมีกรอบหน้าต่างทำด้วยเหล็กรูปพรรณ (เหล็กกล่อง 1 1/2 x 3 นิ้ว) ปัจจุบันเกิดสภาพสนิมจนทะลุเปื่อยยุ่ยไม่สามารถใช้งานได้ โดยเฉพาะในช่วงฝนตกน้ำฝนจะไหลเข้าสู่อาคารผ่านช่องเหล็กหน้าต่างที่ชำรุด ซึ่งอยู่ในสภาพที่มิอาจซ่อมแซมได้ จึงจำเป็นต้องเปลี่ยนหน้าต่างในส่วนที่อยู่บริเวณโถงบันไดข้างต้นใหม่ทั้งหมด โดยใช้วัสดุอลูมิเนียมลูกฟักกระจกซึ่งไม่ขึ้นสนิมเช่นหน้าต่างของเดิม

1.) อาคารหอพักนฤมิต

- หน้าต่าง ขนาด 0.60 x 3.87 เมตร จำนวน 30 ชุด @ 5,800 = 174,000 บาท
- หน้าต่าง ขนาด 1.63 x 1.64 เมตร จำนวน 30 ชุด @ 6,600 = 198,000 บาท
- หน้าต่าง ขนาด 1.64 x 3.64 เมตร จำนวน 3 ชุด @ 1,500 = 45,000 บาท
- หน้าต่าง ขนาด 2.45 x 3.64 เมตร จำนวน 1 ชุด @ 22,000 = 22,000 บาท

2.) อาคารหอพักวัฒนศิลป์

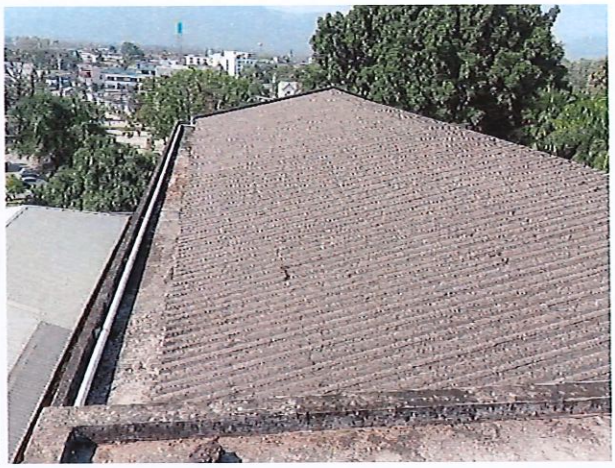
- หน้าต่าง ขนาด 0.60 x 3.87 เมตร จำนวน 15 ชุด @ 5,800 = 87,000 บาท
- หน้าต่าง ขนาด 1.63 x 1.64 เมตร จำนวน 15 ชุด @ 6,600 = 99,000 บาท
- หน้าต่าง ขนาด 1.64 x 3.64 เมตร จำนวน 3 ชุด @ 1,500 = 45,000 บาท
- หน้าต่าง ขนาด 2.45 x 3.64 เมตร จำนวน 1 ชุด @ 22,000 = 22,000 บาท

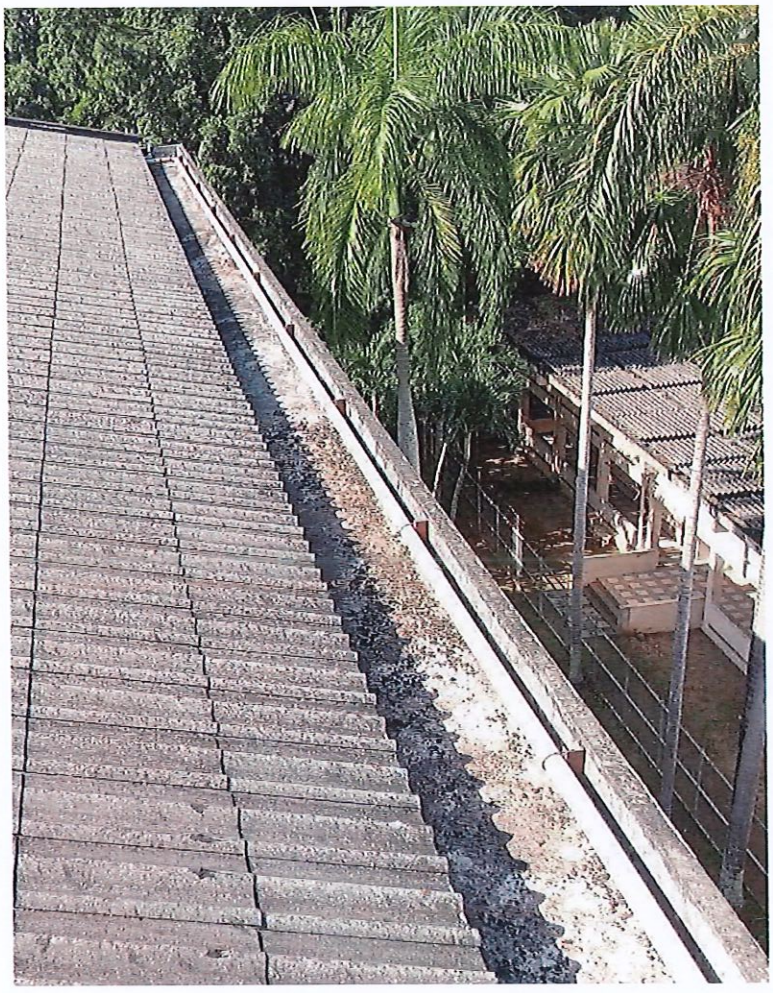
งบประมาณการปรับปรุง 904,236.40 บาท (เก้าแสนสี่พันสองร้อยสามสิบหกบาทสี่สิบสตางค์) (อ้างอิงจากการสืบราคาในท้องตลาด)

ภาคผนวก ลำดับที่ ๑

ปรับปรุงหลังคาของอาคาร







อาคารหอพักเทพนฤมิต สภาพกระเบื้องมุงหลังคา อายุกว่า ๓๐ ปี





อาคารหอพักวัฒนศิลป์ สภาพกระเบื้องมุงหลังคา อายุกว่า ๓๐ ปี

ภาคผนวก ลำดับที่ ๒

ปรับปรุงสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ















อาคารหอพักเทพนฤมิต สภาพสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ







อาคารหอพักเทพนฤมิต สภาพสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ



อาคารหอพักเทพนฤมิต สภาพสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ





อาคารหอพักเทพนฤมิต สภาพสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ







อาคารหอพักวัฒนศิลป์ สภาพสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ



อาคารหอพักวัฒนศิลป์ สภาพสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ

ภาคผนวก ลำดับที่ ๓

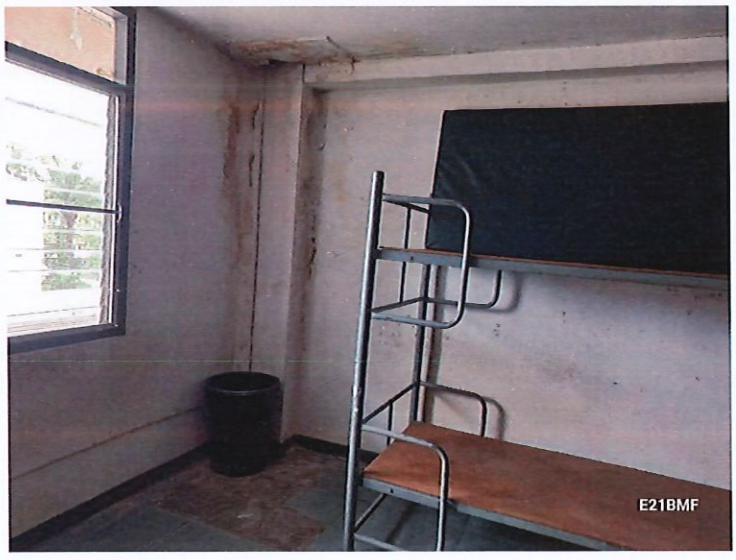
ซ่อมแซมฝ้าเพดานที่ชำรุด





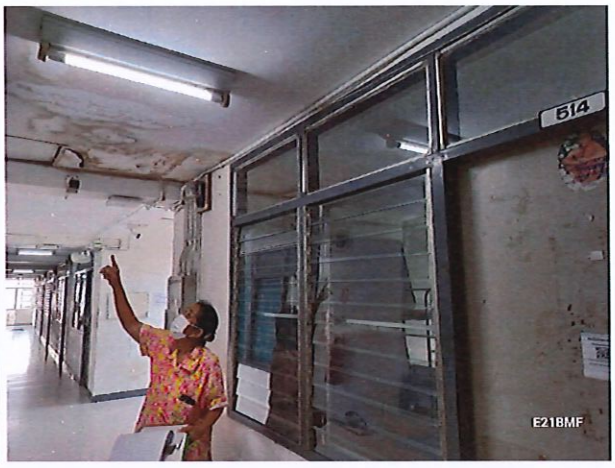






อาคารหอพักเทพนฤมิต สภาพน้ำรั่วซึมจากหลังคา

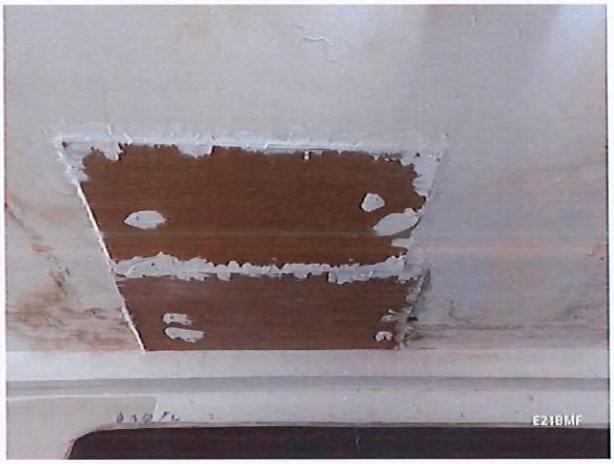












อาคารหอพักวัฒนศิลป์ สภาพน้ำรั่วซึมจากหลังคา

ภาคผนวก ลำดับที่ ๔

ซ่อมแซมผนังและทาสีผนังภายนอกและภายในอาคาร





อาคารหอพักเทพนฤมิต สภาพผนังภายนอกและภายในอาคาร









อาคารหอพักเทพนฤมิต สภาพผนังภายนอกและภายในอาคาร





อาคารหอพักวัฒนศิลป์ สภาพผนังภายนอกและภายในอาคาร









อาคารหอพักวัฒนศิลป์ สภาพผนังภายนอกและภายในอาคาร

ภาคผนวก ลำดับที่ ๕

ซ่อมแซมหน้าต่างที่ชำรุด





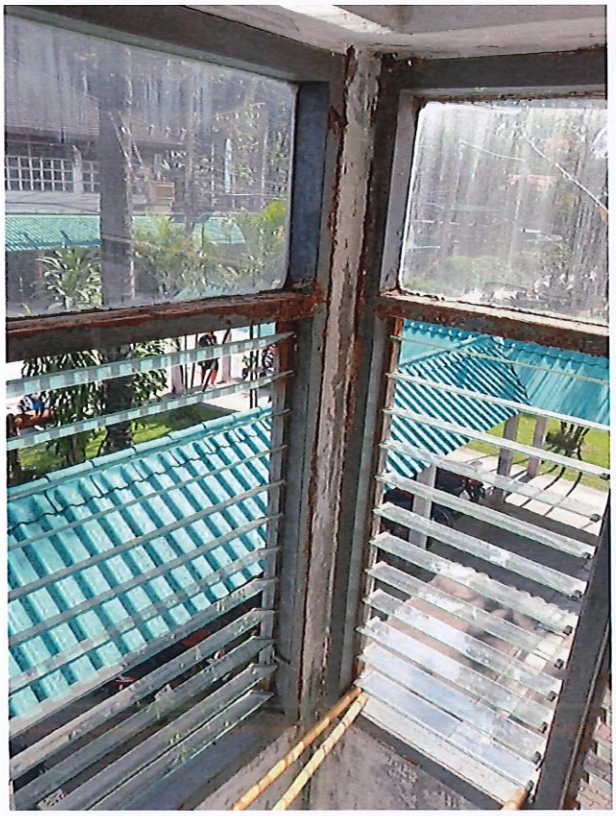


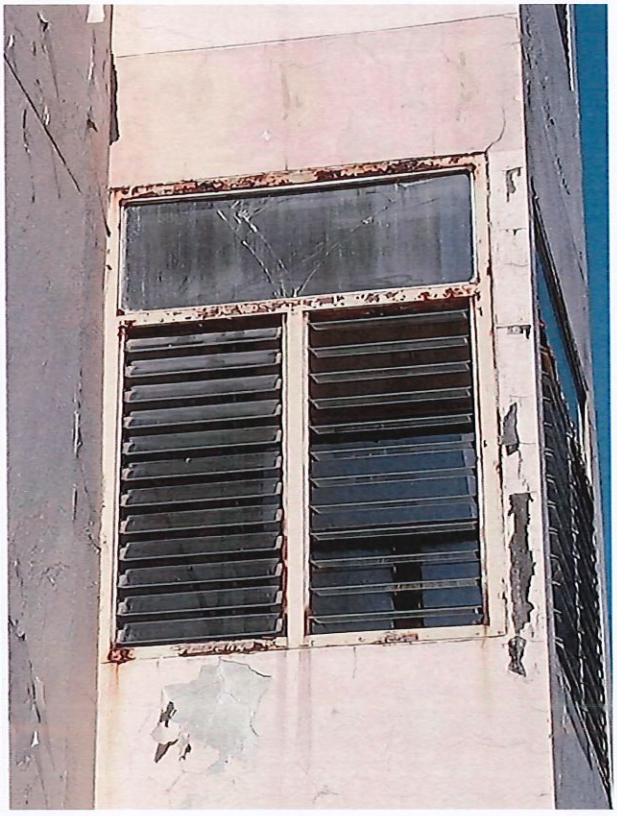


อาคารหอพักเทพนฤมิต สภาพหน้าต่างน้ำรั่วซึม และขอบหน้าต่างวัสดุเป็นเหล็กเกิดสนิม ผุพัง



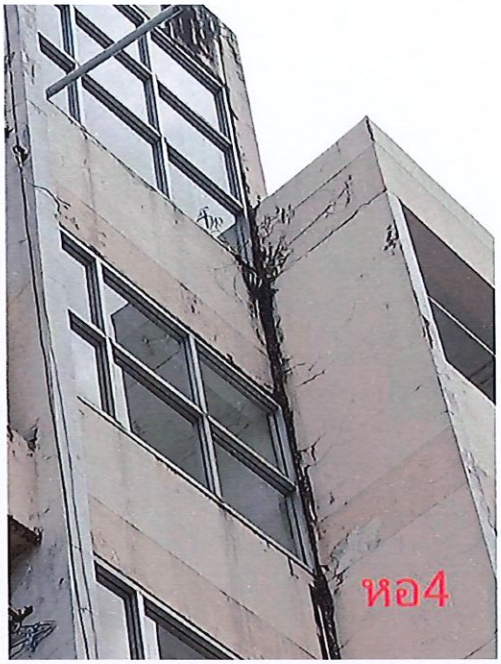






อาคารหอพักเทพนฤมิต สภาพหน้าต่างน้ำรั่วซึม และขอบหน้าต่างวัสดุเป็นเหล็กเกิดสนิม ผุพัง





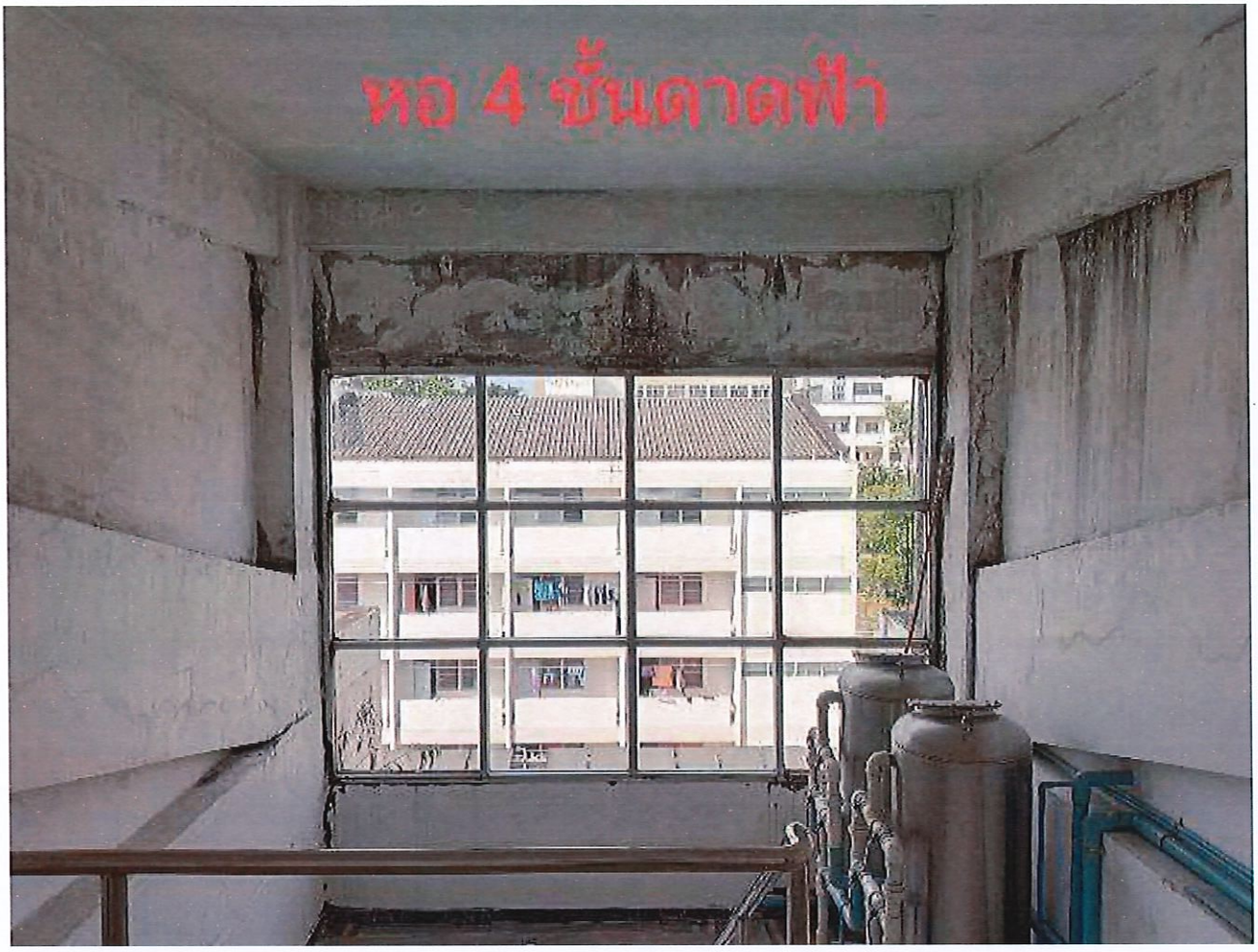








อาคารหอพักวัฒนศิลป์ สภาพหน้าต่างน้ำรั่วซึม และขอบหน้าต่างวัสดุเป็นเหล็กเกิดสนิม ผุพัง







อาคารหอพักวัฒนศิลป์ สภาพหน้าต่างน้ำรั่วซึม และขอบหน้าต่างวัสดุเป็นเหล็กเกิดสนิม ผุพัง

ภาคผนวก ลำดับที่ ๖

ข้อมูลอื่น ๆ เกี่ยวกับอุปกรณ์ไม่เอื้อต่อความเป็นอยู่และการใช้งานประจำวัน





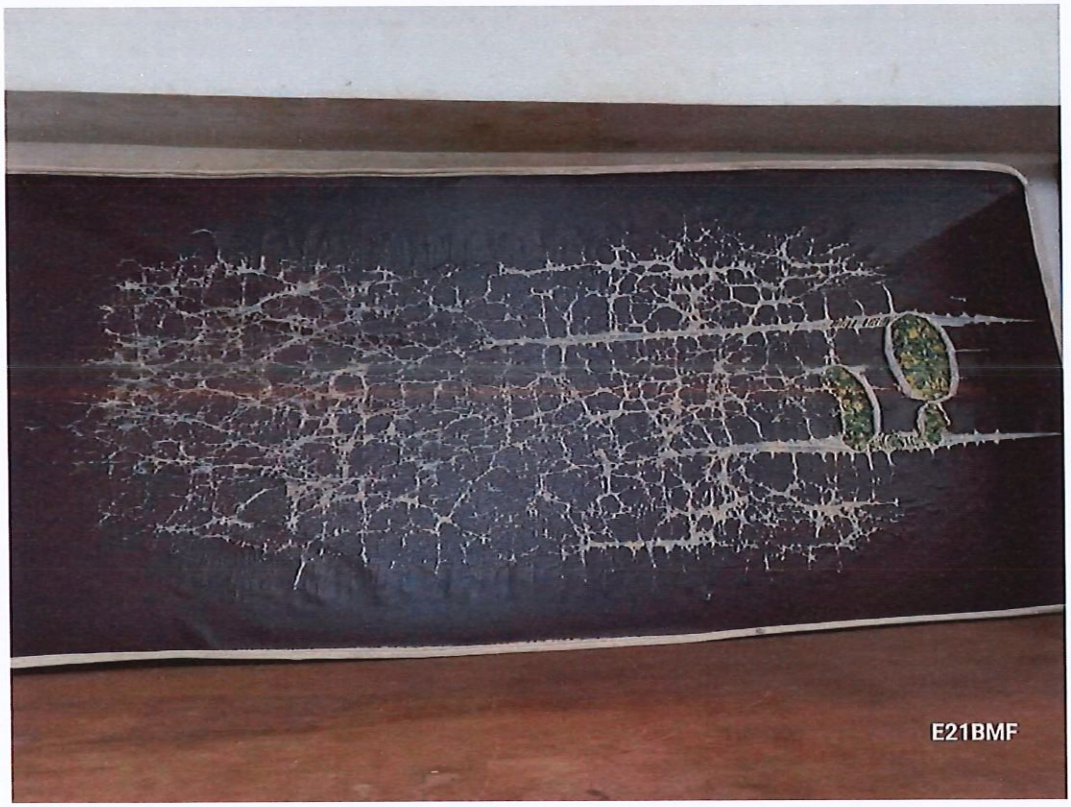


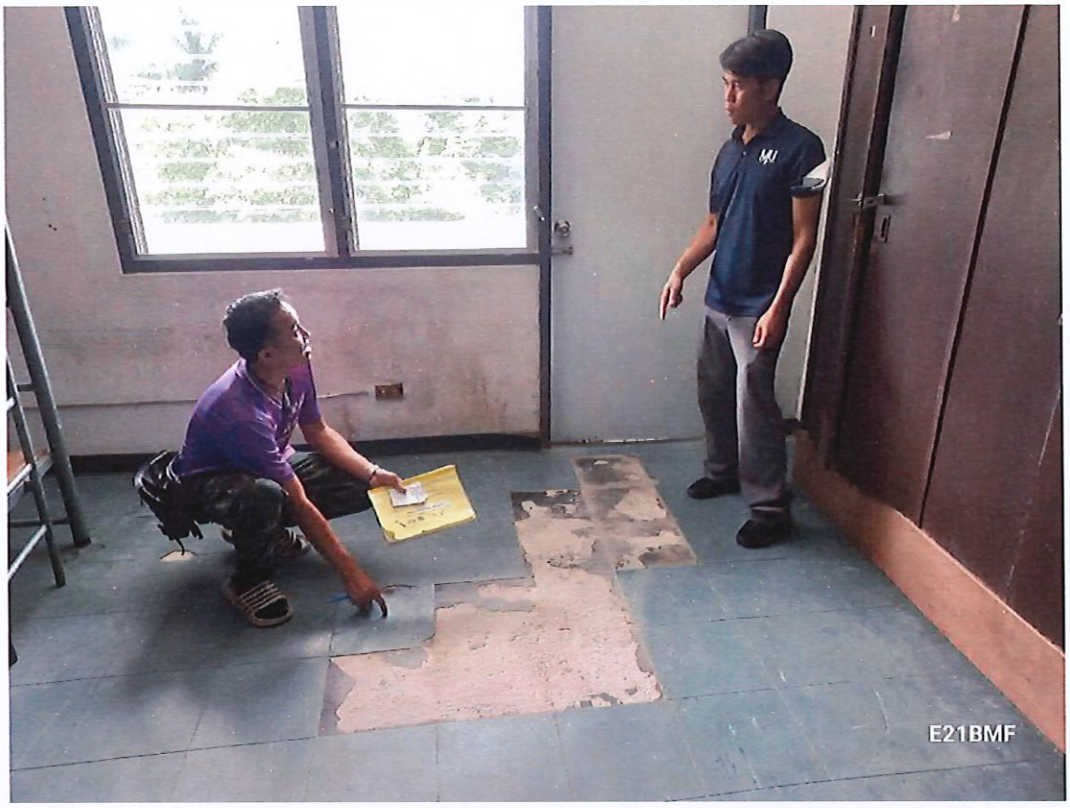







E21BMF


E21BMF


E21BMF


E21BMF


E21BMF


E21BMF

งานอำนวยการ
กองพัฒนานักศึกษา
รับที่ 793
วันที่ 18 ส.ค. 68
เวลา 11.17 น.

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม งานจัดการก่อสร้างและผังแม่บท โทร. ๓๒๔๔
ที่ อว ๖๙.๒.๖.๒/๙๕ **วันที่** ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๘
เรื่อง การติดตามความก้าวหน้า กรณีผลการเข้าสำรวจอาคารหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรียน ผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษา

ตามหนังสือที่ อว ๖๙๒.๕.๗/๐๙๘ ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘ กองพัฒนานักศึกษา ได้ขอติดตามความก้าวหน้า กรณีผลการเข้าสำรวจอาคารหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ประกอบการพิจารณาออกแบบ เขียนแบบ ประมาณการค่าใช้จ่าย และตรวจสอบแบบ เพื่อใช้เป็นข้อมูลดำเนินการของบประมาณปรับปรุงอาคารหอพักนักศึกษา ตามข้อเสนอแนะ และนโยบายมหาวิทยาลัย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ งานจัดการก่อสร้างและผังแม่บท กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม ได้เข้าสำรวจอาคารหอพักนักศึกษาร่วมกับ งานหอพัก กองพัฒนานักศึกษา เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้ว พบว่างานที่จะต้องดำเนินการเป็นงานลักษณะเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยของผู้ใช้งาน ซึ่งจำเป็นต้องมีวิศวกรระดับสามัญ ลงนามรับรองในแบบรูปรายการในการปรับปรุง เนื่องจากงานจัดการก่อสร้างและผังแม่บท ไม่มีวิศวกรที่สามารถลงนามในแบบรูปรายการได้ จึงไม่สามารถให้ความอนุเคราะห์ออกแบบเขียนแบบ งานปรับปรุงดังกล่าวได้ ทั้งนี้ เห็นควรให้กองพัฒนานักศึกษาดำเนินการจ้างเอกชน เพื่อออกแบบเขียนแบบ และประมาณการราคาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายไพศาล สงวน)
หัวหน้างานจัดการก่อสร้างและผังแม่บท

(นางอรทัย เป็งนวล)
หัวหน้างานอำนวยการ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม

เรียน ผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษา
☐ เพื่อโปรดทราบ
☑ เพื่อโปรดพิจารณา
เห็นควรแจ้งบริษัท ที่ปรึกษาฯ ดำเนินการ

หัวหน้างานอำนวยการ

(รองศาสตราจารย์จักรพงษ์ พิมพ์พิมล)
รองอธิการบดี

(นางอรณุตรา จำกุญชร)
รก.ผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษา

งานอำนวยการ
กองพัฒนานักศึกษา
รับที่ 637
วันที่ 22 ก.ค. 2568
เวลา.....

บันทึกข้อความ

ที่ อว ๖๙.๒.๕.๗/๐๒๘ วันที่ ๒๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง ขอติดตามความก้าวหน้า กรณีผลการเข้าสำรวจ อาคารหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรียน ผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา [✓] ลงนาม [ ] อนุมัติ

วิไลพร

(นางวิไลพร ไชยคำร้อง)
ผู้ปฏิบัติงานบริหาร

(นายนพกิจ แผ่พร)
นักวิชาการศึกษาปฏิบัติงาน รักษาการแทน
หัวหน้างานหอพัก

(นางสาวประภาพรรณ เทียมถวิล)
หัวหน้างานอำนวยการ กองพัฒนานักศึกษา

กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม
มหาวิทยาลัยแม่โจ้
รับที่ 1358
วันที่ 22 ก.ค. 2568
เวลา ..... น.

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองพัฒนานักศึกษา งานหอพัก โทร ๓๐๘๕
ที่ อว ๖๙.๒.๕.๗/๐๙๘ **วันที่** ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘
เรื่อง ขอติดตามความก้าวหน้า กรณีผลการเข้าสำรวจอาคารหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยแม่โจ้
เรียน ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม

ตามที่งานหอพัก กองพัฒนานักศึกษา ดำเนินการขอใช้บริการออนไลน์ (SERVICE ONLINE) เลขที่ขอใช้บริการ FS.๔๓๕.๔๔๓๓ (หน่วยงานผู้ให้บริการรับทราบ ๒๗/๐๕/๒๕๖๘) เพื่อขอความอนุเคราะห์จากกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม จัดผู้เชี่ยวชาญเข้าสำรวจ และประมาณการค่าใช้จ่ายอย่างละเอียด ซึ่งงานจัดการก่อสร้างและผังแม่บท เห็นชอบจัดคณะทำงานตามคำขอและเข้าดำเนินการสำรวจในอาคารหอพักนักศึกษา (๒๙/๐๕/๒๕๖๘) ตามรายละเอียดเกี่ยวกับความเสียหายอย่างหนักบริเวณหลังคามีน้ำรั่วในช่วงฝนตก ทำให้ทรัพย์สินภายในห้องพักได้รับความเสียหาย รวมถึงการเข้าพักสำหรับนักศึกษาไม่เอื้อต่อความเป็นอยู่กับการใช้ชีวิตประจำวันและเป็นอันตรายกับนักศึกษานั้น

ในการนี้ มีมติที่ประชุมสภามหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๘ ได้มีข้อเสนอแนะเรื่องความพร้อมด้านอาคารและสถานที่ภายในมหาวิทยาลัย เพื่อให้มหาวิทยาลัยนำไปพิจารณาดำเนินการ ซึ่งมีเรื่องที่เกี่ยวข้องกับอาคารหอพักนักศึกษา คือ มหาวิทยาลัยควรให้ความสำคัญกับเรื่องหอพักนักศึกษา เนื่องจากหลายอาคารมีอายุเกิน ๒๐ ปี ควรทยอยปรับปรุงปีละ ๑ – ๒ อาคาร รวมถึงบริเวณพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย ควรดูแลให้มีความสวยงามเพื่อให้นักศึกษาและผู้ปกครองเข้ามาแล้วมีความรู้สึกที่ดี งานหอพัก กองพัฒนานักศึกษา จึงขอติดตามความก้าวหน้า กรณีผลการเข้าสำรวจอาคารหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยแม่โจ้ ประกอบการพิจารณาการออกแบบ เขียนแบบ ประมาณการค่าใช้จ่าย และตรวจสอบแบบ เพื่อใช้เป็นข้อมูลดำเนินการของบประมาณปรับปรุงอาคารหอพักนักศึกษาเป็นไปตามข้อเสนอแนะ และนโยบายมหาวิทยาลัย โดยมอบหมายให้นายนพกิจ แผ่พร รักษาการในตำแหน่งหัวหน้างานหอพัก สังกัดกองพัฒนานักศึกษา หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘ ๑๔๗๓๗๙๒๘ เป็นผู้ประสานงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางอรณุตรา จำกุญชร)
นักวิชาการศึกษาชำนาญการ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษา

เรียน หัวหน้างานจัดการก่อสร้างฯ
☐ เพื่อโปรดทราบ
☑ เพื่อโปรดดำเนินการ
☐ .....

(นางอรทัย เป็งนวล)
รก.ผู้อำนวยการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม

เรียน ผอ.กองกายภาพฯ
จากการเข้าสำรวจพื้นที่ร่วมกับงานหอพัก เมื่อ 24 พฤษภาคม 68 พบว่า งานที่จะต้องดำเนินการเป็นงานซ่อมแซมปรับปรุงภายนอก เป็นงานเกี่ยวกับงานฉีดเคลือบกันน้ำรั่วซึม และงานปรับปรุงภายในบางส่วน ดังนี้ เห็นควรให้ส่วนงาน จ้างเหมาบริการ เพื่อดำเนินการต่อไป.

(นายไพศาล สงวน)
หัวหน้างานจัดการก่อสร้างและผังแม่บท








ภาพประกอบ คณะทำงานจาก งานจัดการก่อสร้างและผังแม่บท กองกายภาพและสิ่งแวดล้อม เข้าดำเนินการสำรวจในอาคารหอพักนักศึกษา (๒๙/๐๕/๒๕๖๘)

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานสภามหาวิทยาลัย กองเลขานุการสภามหาวิทยาลัย งานจัดการประชุม โทร ๓๐๔๓
ที่ อว ๖๙.๑.๑.๒/ว ๑๒๗ วันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘
เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมสภามหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรียน รองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประภากร ธาราฉาย)/ผู้อำนวยการกองพัฒนานักศึกษา/ผู้อำนวยการสำนักบริหารและพัฒนาวิชาการ

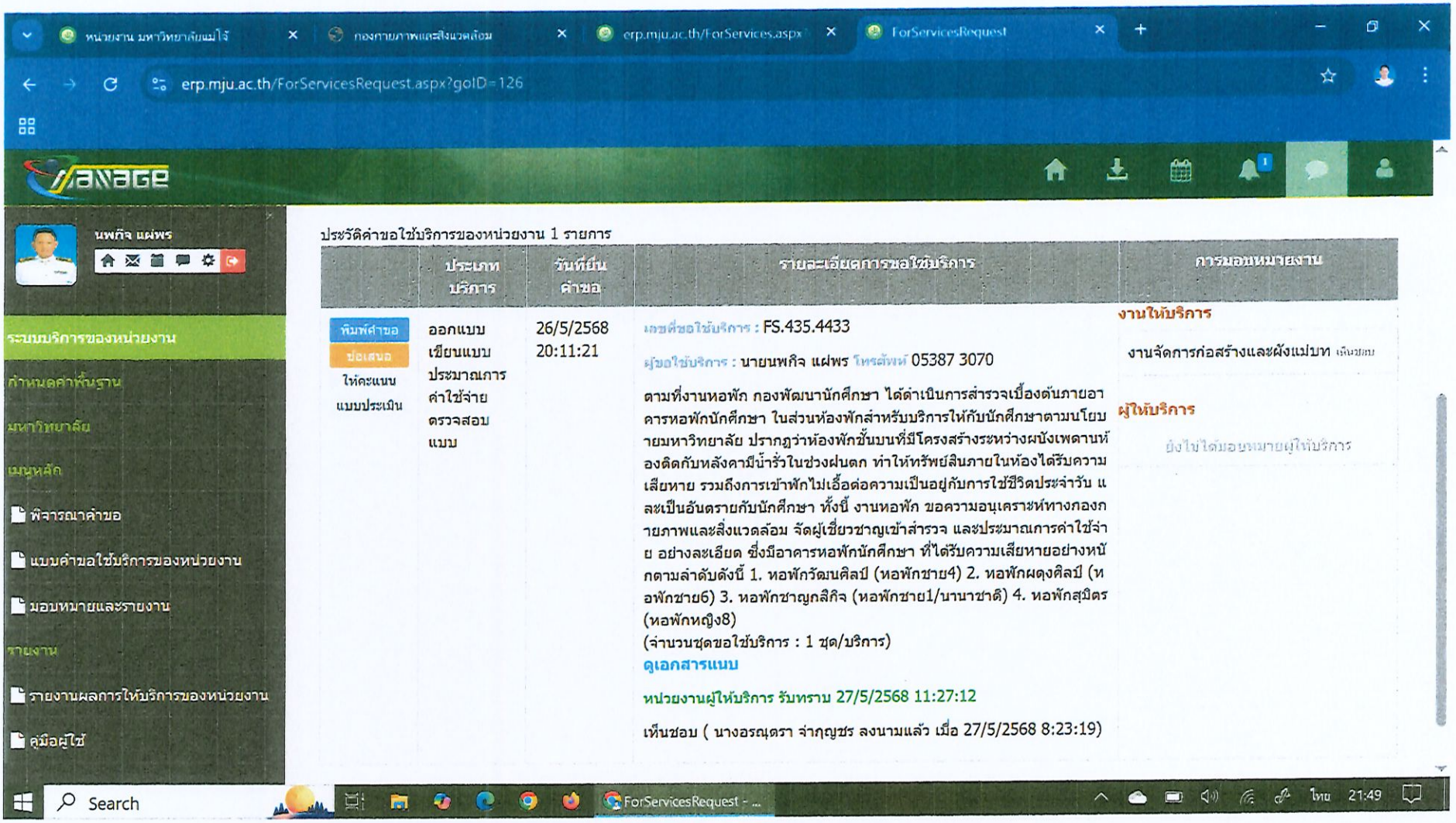
ด้วยสภามหาวิทยาลัยแม่โจ้ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๘ ได้มีข้อเสนอแนะเรื่องความพร้อมด้านอาคารและสถานที่ภายในมหาวิทยาลัย เพื่อให้มหาวิทยาลัยนำไปพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. มหาวิทยาลัยควรให้ความสำคัญกับเรื่องหอพักนักศึกษา เนื่องจากหลายอาคารมีอายุเกิน ๒๐ ปี ควรทยอยปรับปรุงปีละ ๑ - ๒ อาคาร รวมถึงบริเวณพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย ควรดูแลให้มีความสวยงาม เพื่อให้นักศึกษาและผู้ปกครองเข้ามาแล้วมีความรู้สึกที่ดี

๒. อาคารเรียนรวมที่เป็นของส่วนกลาง เนื่องจากมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก ควรให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ และซ่อมแซมวัสดุอุปกรณ์การเรียนการสอน ให้มีความพร้อมและเพียงพอต่อการให้บริการแก่นักศึกษาและอาจารย์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

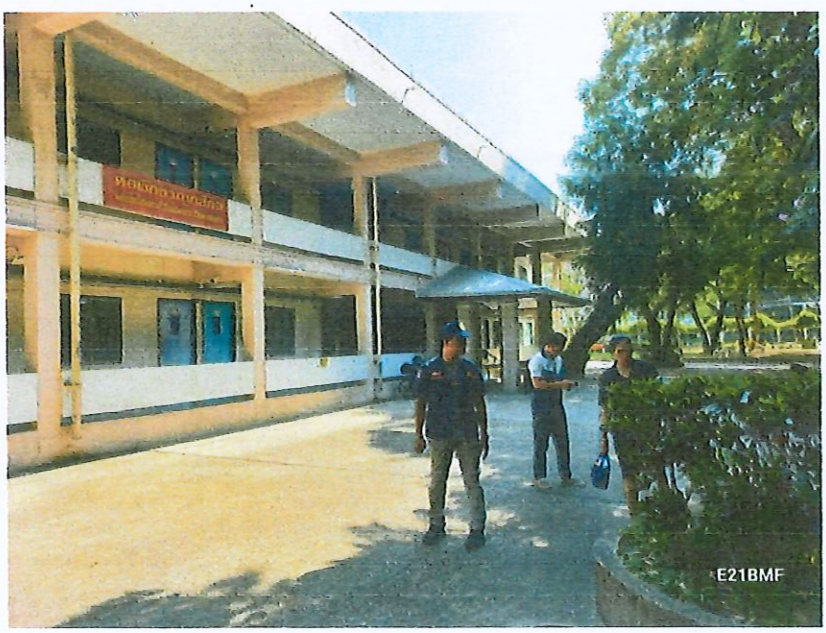
(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)
รองอธิการบดี
เลขานุการสภามหาวิทยาลัย



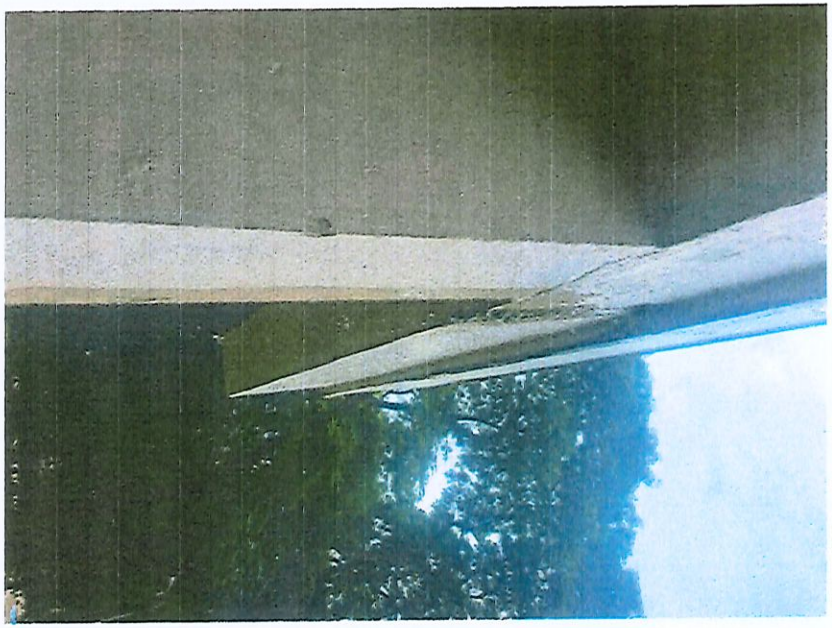
คำขอใช้บริการกองกายภาพและสิ่งแวดล้อม (27 พฤษภาคม 2568)

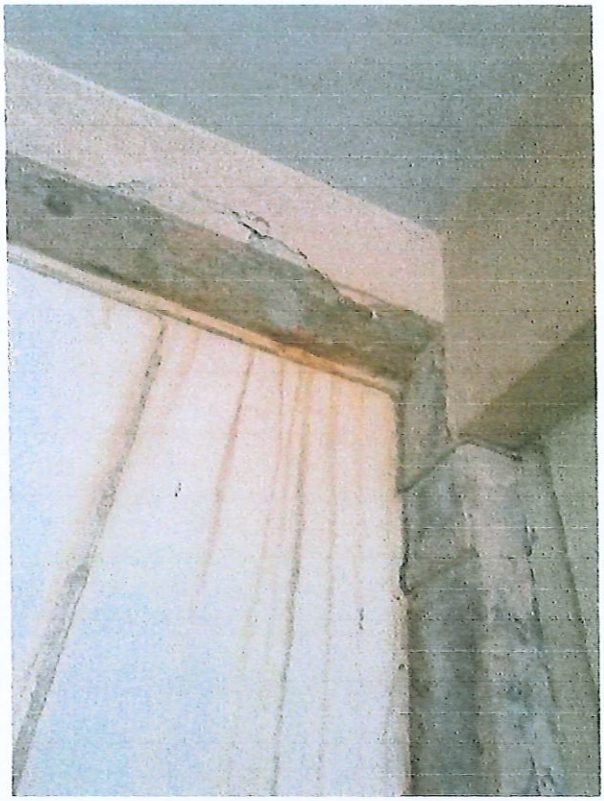
หอพักชาญกสิกิจ (หอพักชาย ๑)
สภาพน้ำรั่วห้องพัก ชั้น ๒

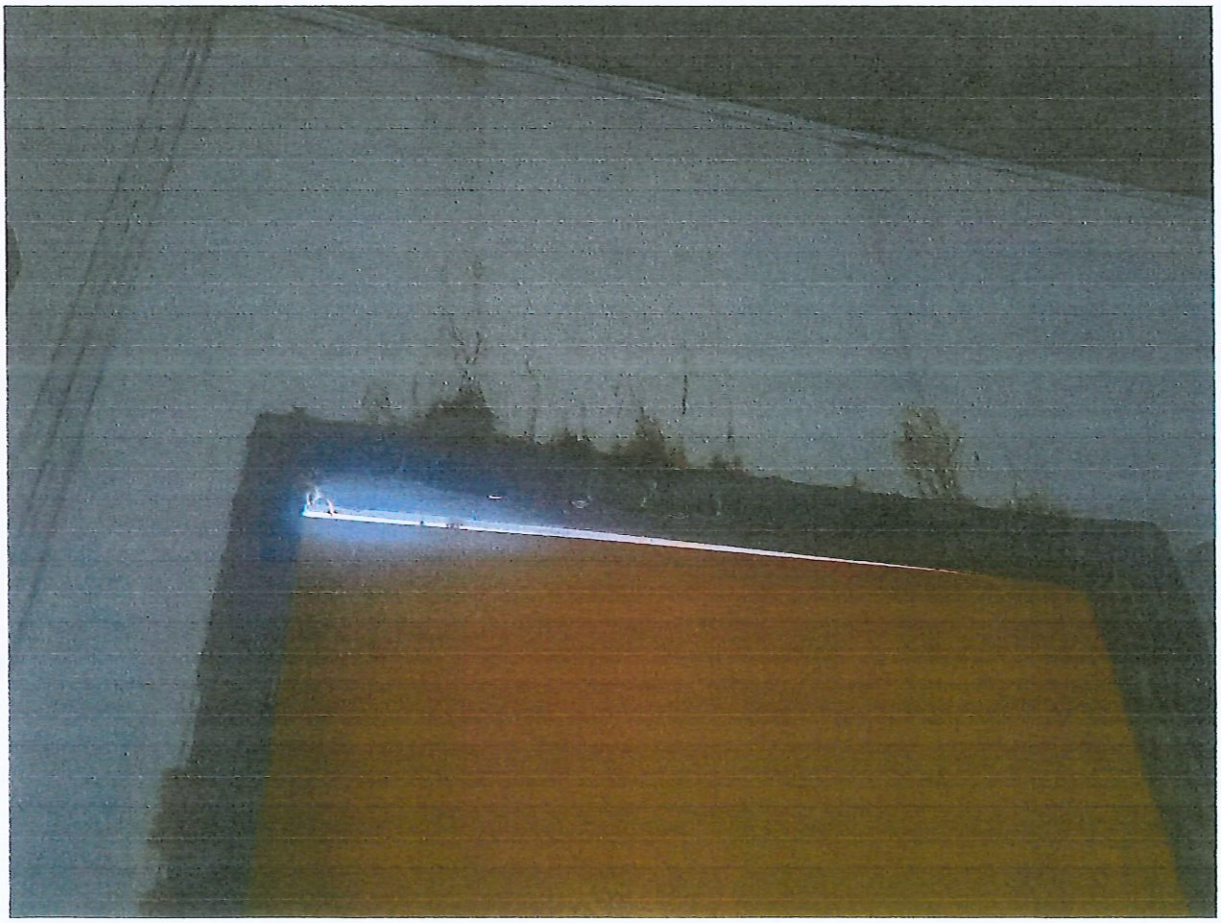






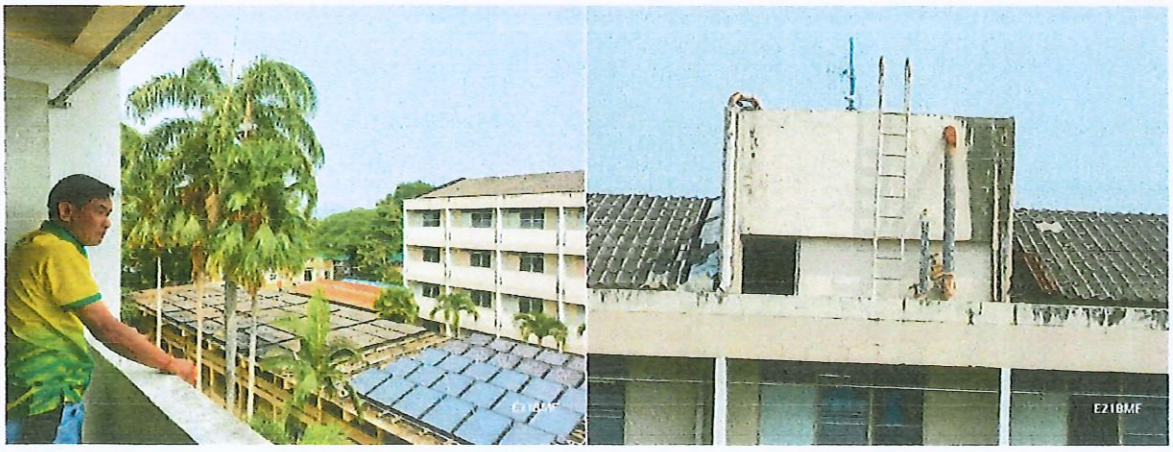






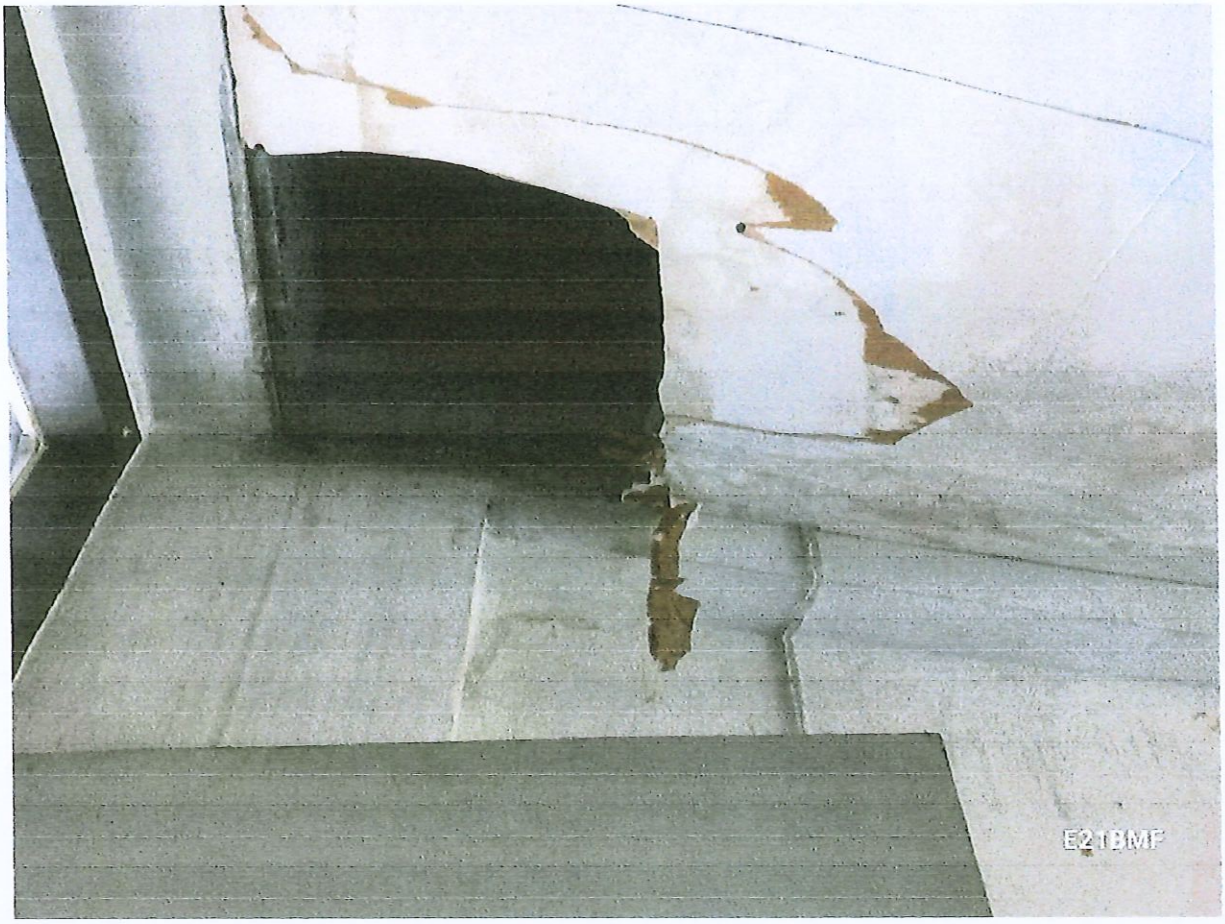
หอพักเทพนฤมิต (หอพักชาย ๒)
สภาพน้ำรั่วห้องพัก ชั้น ๕






E21BMF


E21BMF


E21BMF

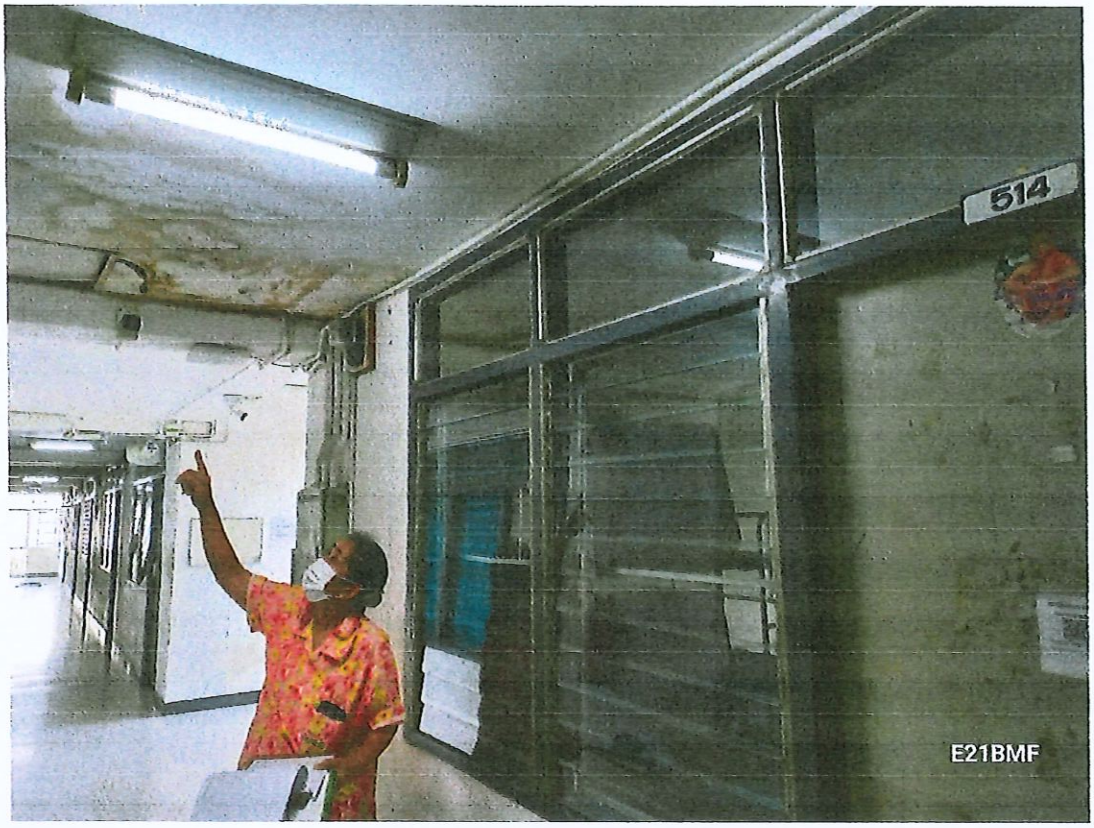

E21BMF

หอพักวัฒนศิลป์ (หอพักชาย ๔)
สภาพน้ำรั่วห้องพัก ชั้น ๕




E21BMF




514
E21BMF


E21BMF


E21BMF


E21BMF

หอพักผดุงศิลป์ (หอพักชาย ๖)
สภาพน้ำรั่วห้องพัก ชั้น ๕




E21BMF

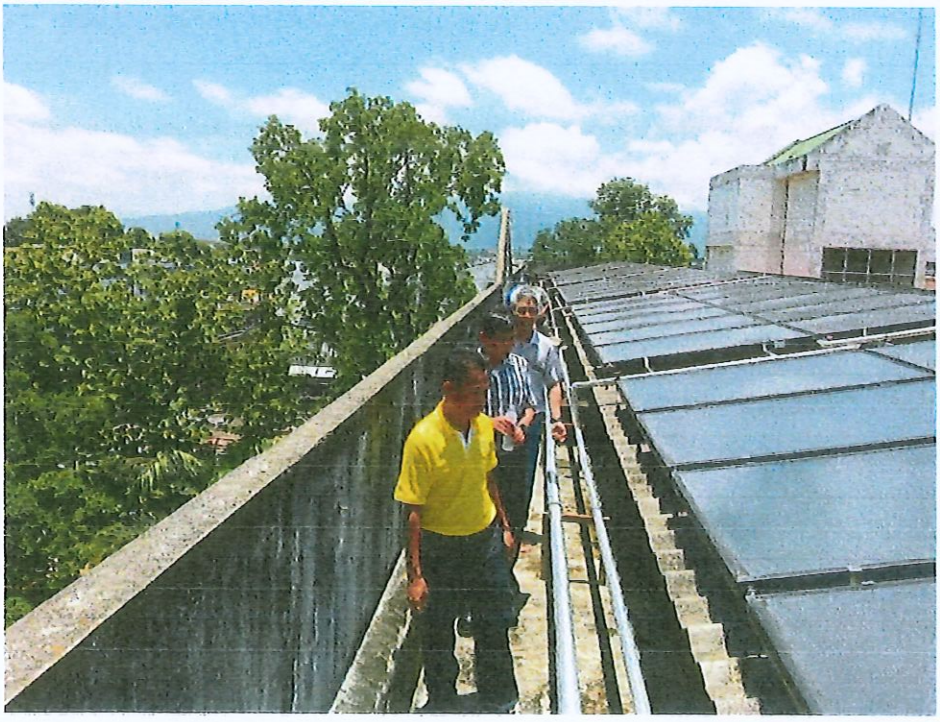

E21BMF




E21BMF

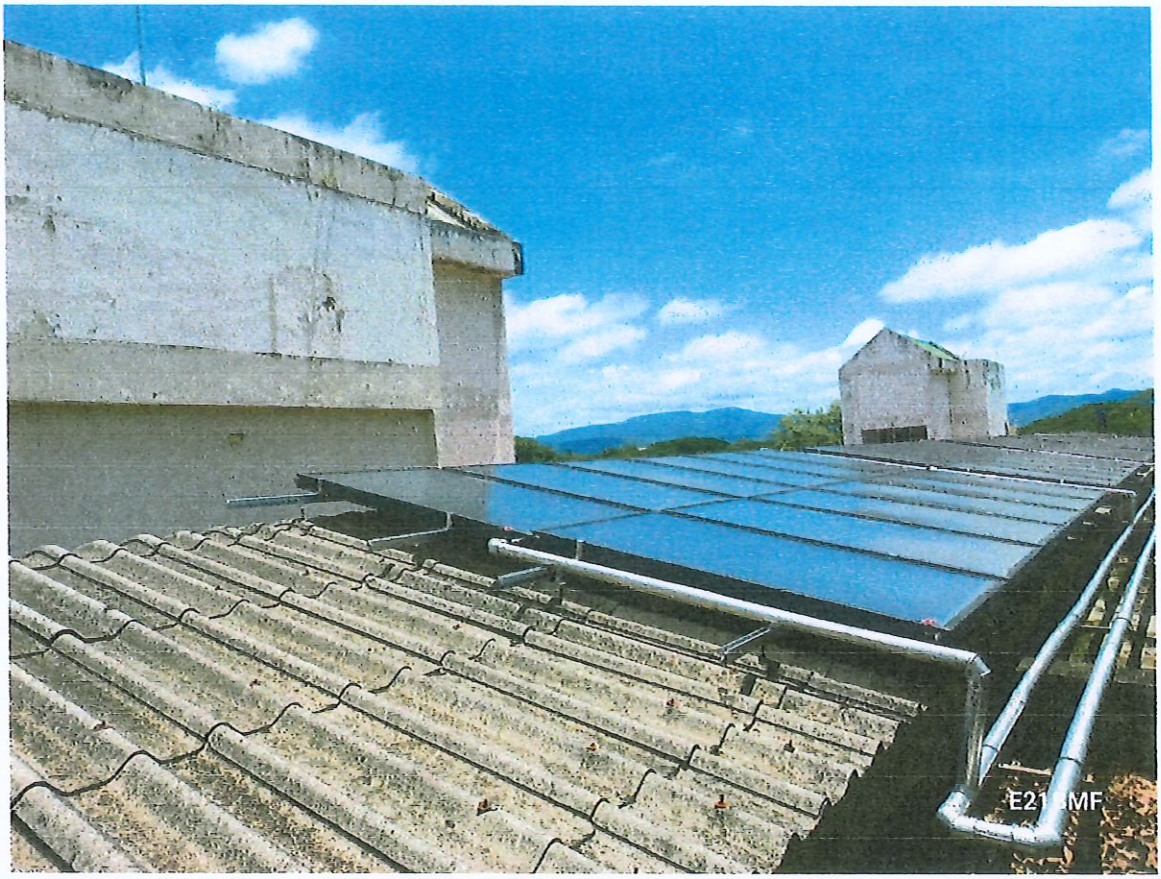
หอพักสุมิตร (หอพักหญิง ๘)
สภาพน้ำรั่วห้องพัก ชั้น ๕






E21BMF


E21BMF


E21BMF


E21BMF