



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองกลาง งานประชุม โทร. ๓๐๓๖ - ๓๐๓๗

ที่ อว ๖๙.๒.๑.๒/๑๓๖๓

วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

เรียน หัวหน้าฝ่ายกฎหมาย

สืบเนื่องจากคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้รับทราบผลการขอใช้พื้นที่ภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสนทราย เพื่อขยายงาน การเรียนการสอน การวิจัย การบริการวิชาการและวิชาชีพ เพื่อสร้างรายได้ให้แก่ชุมชนและสังคม ภายใต้ การบริหารจัดการของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ท้องที่จังหวัดเชียงใหม่ ตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๖๐ รวมทั้ง เพื่อเฉลิมพระเกียรติครบรอบ ๖๐ พรรษา ของสมเด็จพระบรมราชินีนาถอย่างต่อเนื่อง และเพื่อดำเนินการใช้พื้นที่บางส่วนในการก่อสร้างอาคารในการจัดประชุมวิชาการและนิทรรศการโครงการ อนุรักษ์พันธุกรรมพืชตามพระราชดำริ พระองค์สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี (อพ.สธ.) ในปี ๒๕๖๘ ท้องที่ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ ๑,๐๐๒ ไร่ ๒ งาน ๑๒ ตารางวา นั้น

ทั้งนี้ ตามระเบียบคณะกรรมการพิจารณาการใช้ประโยชน์ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การขออนุญาตและการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ หรืออยู่อาศัย ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การขออนุญาตและการอนุญาต ให้เข้าทำประโยชน์ หรืออยู่อาศัยในเขตป่าสงวนแห่งชาติไว้อย่างชัดเจน ดังนั้น มหาวิทยาลัยจะปฏิบัติตาม ระเบียบฯ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัดต่อไป

ต่อมา ฟาร์มมหาวิทยาลัยได้เสนอเรื่องขออนุญาตใช้พื้นที่ (ฟาร์มมหาวิทยาลัย) เขตป่าสงวนแห่งชาติป่าสนทราย เพื่อปรับปรุงร้านค้าแพที่ชำรุด จำนวน ๑ หลัง พร้อมต่อเติมห้องน้ำ จำนวน ๑ หลัง เพื่อดำเนินกิจการ “โครงการร้านอาหารและเครื่องดื่มเพื่อสวัสดิการฟาร์มมหาวิทยาลัย” เนื้อที่ประมาณ ๖๔ ตารางเมตร โดยคณะอนุกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์และกลั่นกรองการใช้พื้นที่ใน เขตป่าสงวนแห่งชาติป่าสนทราย ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๘ พิจารณาแล้ว เห็นว่า เรื่องดังกล่าวได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการฟาร์มมหาวิทยาลัย ตลอดจนมีการปรับปรุง/ก่อสร้าง เรียบร้อยแล้ว ประกอบกับคณะอนุกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์และกลั่นกรองการใช้พื้นที่ในเขตป่าสงวน แห่งชาติป่าสนทรายไม่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาการใช้พื้นที่ดังกล่าว ที่ประชุมจึงรับทราบรายงาน ผลการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น และมีข้อเสนอแนะว่า หากมีการขอใช้พื้นที่ในครั้งถัดไปให้เสนอ คณะอนุกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์การใช้พื้นที่ฯ พิจารณาก่อน

ทั้งนี้ ฟาร์มมหาวิทยาลัยได้เสนอพิจารณาจัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือทางวิชาการ “โครงการร้านอาหารและเครื่องดื่มเพื่อสวัสดิการฟาร์มมหาวิทยาลัย” โดยกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ และฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย พิจารณาร่างบันทึกข้อตกลงแล้วมีความเห็นตรงกัน ในประเด็นการนำพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัยให้บุคคลภายนอกเข้ามาดำเนินการในพื้นที่ ต้องปฏิบัติตาม กระบวนการขอใช้พื้นที่บริเวณมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เมื่อได้ผู้เช่าแล้วจึงจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่

ในการนี้ เพื่อให้การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย ครอบคลุมถึง พื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จึงเสนอแก้ไขเพิ่มเติมประกาศมหาวิทยาลัย แม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ฉบับลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ในส่วนของการเพิ่มเติมการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของฟาร์มมหาวิทยาลัย เพื่อรองรับการจัดพื้นที่บริเวณฟาร์มมหาวิทยาลัยให้ผู้ประกอบการใช้สำหรับประกอบกิจการ โดยได้จัดทำ “ร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (ฉบับที่ ๓) เสนอคณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง พิจารณา

คณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๘ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบ “ร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้ พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (ฉบับที่ ๓) และให้เสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สินพิจารณา
๒. ให้ “ร่าง” ประกาศฉบับดังกล่าว มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
๓. ให้ฟาร์มมหาวิทยาลัยดำเนินการยกเลิกประกาศฟาร์มมหาวิทยาลัย เรื่อง กำหนดอัตรา ค่าเช่าร้านค้าแพในพื้นที่มหาวิทยาลัย ฉบับลงวันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๘ พิจารณาแล้วมีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบ “ร่าง” ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้ พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (ฉบับที่ ๓) และให้เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยพิจารณา
 ๒. ให้ฟาร์มมหาวิทยาลัยดำเนินการยกเลิกประกาศฟาร์มมหาวิทยาลัย เรื่อง กำหนดอัตรา ค่าเช่าร้านค้าแพในพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย ฉบับลงวันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
- ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้

คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบ “ร่าง” ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (ฉบับที่ ๓) ตามที่เสนอ และให้ฝ่ายกฎหมายตรวจสอบความถูกต้องก่อนเสนออธิการบดีลงนาม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการ



(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารฯ

ร่าง



ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (ฉบับที่ ๓)

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ฉบับลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ในส่วนของการเพิ่มเติมการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของฟาร์มมหาวิทยาลัย

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๗ วรรคสาม แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ว่าด้วยการบริหารการเงินและทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่/๒๕๖๘ เมื่อวันที่..... พ.ศ. ๒๕๖๘ ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่...../๒๕๖๘ เมื่อวันที่..... พ.ศ. ๒๕๖๘ จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (ฉบับที่ ๓)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๑๓ แห่งประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ฉบับลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

“ข้อ ๑๓ พื้นที่บริเวณฟาร์มมหาวิทยาลัย ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ดังนี้

(๑) การใช้พื้นที่ซึ่งมีลักษณะเป็นร้านค้าแบบติดตั่งถาวร เป็นร้านค้าแบบเคลื่อนย้ายได้ หรือเป็นการใช้เฉพาะพื้นที่เปล่า ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้ ตารางเมตรละ ๕๐ บาท ต่อเดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อเดือน

(๒) การใช้พื้นที่ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องภายในอาคาร ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้ ในอัตราตารางเมตรละ ๕๐ บาท ต่อเดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อเดือน”

ประกาศ ณ วันที่

พ.ศ. ๒๕๖๘

(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้



บันทึกข้อความ

งานประชุม กองกลาง
รับที่ ๕๘๖
วันที่ 14 พ.ย. 2568
เวลา 14:00 น.

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร. ๕๖๙๐-๒

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/๔๙๔

วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

14.19 น. (18/11/68)

เรื่อง เสนอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง พิจารณาร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (ฉบับที่ ๓)

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

สืบเนื่องจากคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้รับทราบผลการขอใช้พื้นที่ภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสันทราย เพื่อขยายงานการเรียนการสอน การวิจัย การบริการวิชาการและวิชาชีพ เพื่อสร้างรายได้ให้แก่ชุมชนและสังคม ภายใต้การบริหารจัดการของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ท้องที่จังหวัดเชียงใหม่ ตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๖๐ รวมทั้งเพื่อเฉลิมพระเกียรติครบรอบ ๖๐ พรรษา ของสมเด็จพระบรมราชินีนาถอย่างต่อเนื่อง และเพื่อดำเนินการใช้พื้นที่บางส่วนในการก่อสร้างอาคารในการจัดประชุมวิชาการและนิทรรศการโครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชตามพระราชดำริ พระองค์สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี (อพ.สธ.) ในปี ๒๕๖๘ ท้องที่ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ ๑,๐๐๒ ไร่ ๒ งาน ๑๒ ตารางวา

ทั้งนี้ ตามระเบียบคณะกรรมการพิจารณาการใช้ประโยชน์ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การขออนุญาตและการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ หรืออยู่อาศัยในเขตป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การขออนุญาตและการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ หรืออยู่อาศัยในเขตป่าสงวนแห่งชาติไว้อย่างชัดเจน ดังนั้น มหาวิทยาลัยจะปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวอย่างเคร่งครัดต่อไป

ประกอบกับฟาร์มมหาวิทยาลัยได้เสนอเรื่องขออนุญาตใช้พื้นที่ (ฟาร์มมหาวิทยาลัย) เขตป่าสงวนแห่งชาติป่าสันทราย เพื่อปรับปรุงร้านค้าแพที่ชำรุด จำนวน ๑ หลัง พร้อมต่อเติมห้องน้ำ จำนวน ๑ หลัง เพื่อดำเนินกิจการ “โครงการร้านอาหารและเครื่องดื่มเพื่อสวัสดิการฟาร์มมหาวิทยาลัย” เนื้อที่ประมาณ ๖๔ ตารางเมตร

คณะอนุกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์และกลั่นกรองการใช้พื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสันทราย ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๘ พิจารณาแล้วเห็นว่า เรื่องนี้ได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการฟาร์มมหาวิทยาลัย ตลอดจนมีการปรับปรุง/ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ประกอบกับคณะอนุกรรมการนี้ยังไม่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาการใช้พื้นที่ดังกล่าว ที่ประชุมจึงมีมติรับทราบการดำเนินการ โดยมีข้อเสนอแนะหากมีการขอใช้พื้นที่ในครั้งถัดไป ต้องนำเข้าที่ประชุมคณะอนุกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์การใช้พื้นที่ฯ พิจารณาก่อน

นอกจากนี้ ฟาร์มมหาวิทยาลัยได้ขอพิจารณาจัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือทางวิชาการ “โครงการร้านอาหารและเครื่องดื่มเพื่อสวัสดิการฟาร์มมหาวิทยาลัย” โดยกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ และฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย พิจารณาร่างบันทึกข้อตกลงแล้วมีความเห็นตรงกันในประเด็นการนำ...

การนำพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัยให้บุคคลภายนอกเข้ามาดำเนินการในพื้นที่ ต้องปฏิบัติตามกระบวนการขอใช้พื้นที่บริเวณมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เมื่อได้ผู้เช่าแล้วจึงจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่

ในการนี้ เพื่อให้การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย ครอบคลุมถึงพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จึงเสนอแก้ไขเพิ่มเติมประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ฉบับลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ในส่วนของการเพิ่มเติมการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของฟาร์มมหาวิทยาลัย เพื่อรองรับการจัดพื้นที่บริเวณฟาร์มมหาวิทยาลัยให้ผู้ประกอบการใช้สำหรับประกอบกิจการ

คณะกรรมการการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๘ พิจารณาแล้ว มีมติดังนี้

๑. เห็นชอบ ร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (ฉบับที่ ๓) โดยให้เสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน
๒. ให้ร่างประกาศฉบับนี้ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
๓. ให้ฟาร์มมหาวิทยาลัยดำเนินการยกเลิกประกาศฟาร์มมหาวิทยาลัย เรื่อง กำหนดอัตราค่าเช่าร้านค้ากาแฟในพื้นที่มหาวิทยาลัย ฉบับลงวันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๘ พิจารณาแล้ว มีมติดังนี้

๑. เห็นชอบร่างประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (ฉบับที่ ๓) โดยให้เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย
๒. ให้ฟาร์มมหาวิทยาลัยดำเนินการยกเลิกประกาศฟาร์มมหาวิทยาลัย เรื่อง กำหนดอัตราค่าเช่าร้านค้ากาแฟในพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย ฉบับลงวันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ในการนี้ จึงขอบรรจุวาระการประชุม เรื่อง พิจารณา ร่าง ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (ฉบับที่ ๓) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย
เห็นควรเสนออธิการบดีเพื่อบรรจุวาระการประชุม
คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยในวาระ...พิจารณา

ชฎาภา

1 4 พ.ย. 2568

นิก

(นางลัดดาวรรณ ป่ารงกาญจน์)

หัวหน้างานประชุม

1 4 พ.ย. 2568

(นางพัชรี คำรินทร์)
ผู้อำนวยการกองกลาง

ดล / ๕

(รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน

ดำเนินการดั่งเสนอ

ดล

(รองศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ ศรีเงินยวง)

รองอธิการบดี

1 8 พ.ย. 2568

แบบฟอร์มการเสนอ “ร่าง” ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้
(การกำหนดอัตราและหลักเกณฑ์การเรียกเก็บเงินรายได้หรือผลประโยชน์จากทรัพย์สิน)

1. เสนอ “ร่าง” ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (ฉบับที่ 3)

2. ส่วนงานเจ้าของเรื่อง กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจกรรมพิเศษ

3. หลักการและเหตุผล

สืบเนื่องจากคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ 3/2568 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568 ได้รับทราบผลการขอใช้พื้นที่ภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสันทราย เพื่อขยายงานการเรียนการสอน การวิจัย การบริการวิชาการและวิชาชีพ เพื่อสร้างรายได้ให้แก่ชุมชนและสังคม ภายใต้การบริหารจัดการของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ท้องที่จังหวัดเชียงใหม่ ตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. 2560 รวมทั้งเพื่อเฉลิมพระเกียรติครบรอบ 60 พรรษา ของสมเด็จพระบรมราชินีนาถอย่างต่อเนื่อง และเพื่อดำเนินการใช้พื้นที่บางส่วนในการก่อสร้างอาคารในการจัดประชุมวิชาการและนิทรรศการโครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชตามพระราชดำริ พระองค์สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี (อพ.สธ.) ในปี 2568 ท้องที่ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ 1,002 ไร่ 2 งาน 12 ตารางวา ทั้งนี้ ตามระเบียบคณะกรรมการพิจารณาการใช้ประโยชน์ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การขออนุญาตและการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ หรืออยู่อาศัยในเขตป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. 2565 ได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การขออนุญาตและการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ หรืออยู่อาศัยในเขตป่าสงวนแห่งชาติไว้อย่างชัดเจน ดังนั้น มหาวิทยาลัยจะปฏิบัติตามระเบียบฯ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัดต่อไป

ประกอบกับฟาร์มมหาวิทยาลัยได้เสนอเรื่องขออนุญาตใช้พื้นที่ (ฟาร์มมหาวิทยาลัย) เขตป่าสงวนแห่งชาติป่าสันทราย เพื่อปรับปรุงร้านค้าแฟฟี่ชาวด จำนวน 1 หลัง พร้อมต่อเติมห้องน้ำ จำนวน 1 หลัง เพื่อดำเนินกิจการ “โครงการร้านอาหารและเครื่องดื่มเพื่อสวัสดิการฟาร์มมหาวิทยาลัย” เนื้อที่ประมาณ 64 ตารางเมตร ในเบื้องต้นกำหนดแนวทางในการจัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกับผู้ประกอบการภายนอก พร้อมกับได้เสนอเรื่องขออนุญาตใช้พื้นที่ต่อคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์และกลั่นกรองการใช้พื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสันทราย

ในการนี้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ร่วมกันพิจารณาแล้ว เพื่อให้การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย ครอบคลุมถึงพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจกรรมพิเศษ จึงเสนอแก้ไขเพิ่มเติมประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ฉบับลงวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 ในส่วนของการเพิ่มเติมการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของฟาร์มมหาวิทยาลัย เพื่อรองรับการจัดพื้นที่บริเวณฟาร์มมหาวิทยาลัยให้ผู้ประกอบการใช้สำหรับประกอบกิจการ

4. ขั้นตอนการพิจารณาก่อนเสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน พิจารณา (ผ่านการพิจารณาหรือได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง) ระบุตามลำดับ

- 1) คณะอนุกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัย และสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง ในการประชุมครั้งที่ 10/2568 เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2568
- 2) คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ 9/2568 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2568
- 3) คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่..... เมื่อวันที่.....

5. เอกสารประกอบการพิจารณา

☐ ประกาศปรับปรุง

- 1) “ร่าง” ประกาศฉบับใหม่
- 2) กำหนดให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่
- 3) ประกาศฉบับเดิม
- 4) ตารางเปรียบเทียบรายละเอียดการปรับปรุงแก้ไขประกาศฉบับเดิม และฉบับใหม่
- 5) ตารางเปรียบเทียบการกำหนดอัตรา/ราคา กับส่วนงานอื่น หรือหน่วยงานอื่น
- 6) ข้อมูลอื่น ๆ ประกอบการพิจารณา

☒ ประกาศใหม่

- 1) “ร่าง” ประกาศ
- 2) กำหนดให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ วันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2568
- 3) ระเบียบ ข้อบังคับ หรือข้อกฎหมายที่อ้างถึงหรือเกี่ยวข้อง
- 4) ตารางเปรียบเทียบการกำหนดอัตรา/ราคา กับส่วนงานอื่น หรือหน่วยงานอื่น
- 5) ข้อมูลอื่น ๆ ประกอบการพิจารณา

6. ลำดับการพิจารณา

- ☐ เสนอคณะกรรมการกลั่นกรองการอนุญาตให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยและสิทธิประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง
- ☐ เสนอคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน
- ☐ เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย
- ☐ ฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย เสนออธิการบดีลงนาม แล้วแจ้งเวียน



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ งานอำนวยการ โทร.๕๖๙๐-๒

ที่ อว ๖๙.๒.๑๓.๑/ว๒๔๙

วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ครั้งที่ ๙/๒๕๖๘ (พิจารณาร่างประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (ฉบับที่ ๓))

เรียน ผู้อำนวยการฟาร์มมหาวิทยาลัย /ผู้อำนวยการกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ

สืบเนื่องจากคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้รับทราบผลการขอใช้พื้นที่ภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสันทราย เพื่อขยายงานการเรียนการสอน การวิจัย การบริการวิชาการและวิชาชีพ เพื่อสร้างรายได้ให้แก่ชุมชนและสังคม ภายใต้การบริหารจัดการของมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ท้องที่จังหวัดเชียงใหม่ ตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยแม่โจ้ พ.ศ. ๒๕๖๐ รวมทั้งเพื่อเฉลิมพระเกียรติครบรอบ ๖๐ พรรษา ของสมเด็จพระบรมราชินีนาถอย่างต่อเนื่อง และเพื่อดำเนินการใช้พื้นที่บางส่วนในการก่อสร้างอาคารในการจัดประชุมวิชาการและนิทรรศการโครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชตามพระราชดำริ พระองค์สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี (อพ.สธ.) ในปี ๒๕๖๘ ท้องที่ตำบลป่าไผ่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ ๑,๐๐๒ ไร่ ๒ งาน ๑๒ ตารางวา

ทั้งนี้ ตามระเบียบคณะกรรมการพิจารณาการใช้ประโยชน์ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การขออนุญาตและการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ หรืออยู่อาศัยในเขตป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การขออนุญาตและการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ หรืออยู่อาศัยในเขตป่าสงวนแห่งชาติไว้อย่างชัดเจน ดังนั้น มหาวิทยาลัยจะปฏิบัติตามระเบียบฯ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัดต่อไป

ประกอบกับฟาร์มมหาวิทยาลัยได้เสนอเรื่องขออนุญาตใช้พื้นที่ (ฟาร์มมหาวิทยาลัย) เขตป่าสงวนแห่งชาติป่าสันทราย เพื่อปรับปรุงร้านค้าแฟฟท์ชา รูด จำนวน ๑ หลัง พร้อมต่อเติมห้องน้ำ จำนวน ๑ หลัง เพื่อดำเนินกิจการ “โครงการร้านอาหารและเครื่องดื่มเพื่อสวัสดิการฟาร์มมหาวิทยาลัย” เนื้อที่ประมาณ ๖๔ ตารางเมตร

คณะอนุกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์และกลั่นกรองการใช้พื้นที่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสันทราย ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๘ พิจารณาแล้วเห็นว่า เรื่องนี้ได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการฟาร์มมหาวิทยาลัย ตลอดจนมีการปรับปรุง/ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ประกอบกับคณะอนุกรรมการนี้ยังไม่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาการใช้พื้นที่ดังกล่าว ที่ประชุมจึงมีมติรับทราบการดำเนินการ โดยมีข้อเสนอแนะหากมีการขอใช้พื้นที่ในครั้งถัดไป ต้องนำเข้าที่ประชุมคณะอนุกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์การใช้พื้นที่ฯ พิจารณาก่อน

นอกจากนี้ ฟาร์มมหาวิทยาลัยได้ขอพิจารณาจัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือทางวิชาการ “โครงการร้านอาหารและเครื่องดื่มเพื่อสวัสดิการฟาร์มมหาวิทยาลัย” โดยกองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ และฝ่ายกฎหมาย สำนักงานมหาวิทยาลัย พิจารณาร่างบันทึกข้อตกลงแล้วมีความเห็นตรงกันในประเด็น ...การนำ

การนำพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัยให้บุคคลภายนอกเข้ามาดำเนินการในพื้นที่ ต้องปฏิบัติตามกระบวนการขอใช้พื้นที่บริเวณมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เมื่อได้ผู้เช่าแล้วจึงจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่

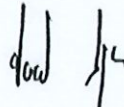
ในการนี้ เพื่อให้การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย ครอบคลุมถึงพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย กองบริหารงานทรัพย์สินและกิจการพิเศษ จึงเสนอแก้ไขเพิ่มเติมประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ฉบับลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ในส่วนของการเพิ่มเติมการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของฟาร์มมหาวิทยาลัย เพื่อรองรับการจัดพื้นที่ให้ผู้ประกอบการใช้สำหรับประกอบกิจการ

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๘ พิจารณาแล้ว มีมติดังนี้

๑. เห็นชอบร่างประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (ฉบับที่ ๓) โดยให้เสนอคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย

๒. ให้ฟาร์มมหาวิทยาลัยดำเนินการยกเลิกประกาศฟาร์มมหาวิทยาลัย เรื่อง กำหนดอัตราค่าเช่าร้านค้ากาแฟในพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย ฉบับลงวันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง



(รองศาสตราจารย์ ดร.ชัยยศ สัมฤทธิ์สกุล)

รองอธิการบดี

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน



ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (ฉบับที่ ๒)

โดยที่เป็นการแก้ไขเพิ่มเติมประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ฉบับลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ในส่วนของการเพิ่มเติมการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ของอาคารธรรมศักดิ์มนตรี สำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการการเกษตร

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๗ วรรคสาม แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ว่าด้วยการบริหารการเงินและทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

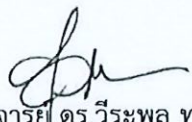
ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ (ฉบับที่ ๒)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๖ (๑๑) แห่งประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ฉบับลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

“(๑๑) อาคารธรรมศักดิ์มนตรี สำนักวิจัยและส่งเสริมวิชาการการเกษตร”

ประกาศ ณ วันที่ ๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔


(รองศาสตราจารย์ ดร. วีระพล ทองมา)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้



ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้

เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๗ วรรคสาม แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ว่าด้วย การบริหารการเงินและทรัพย์สิน พ.ศ. ๒๕๖๒ และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ประกอบกับมติที่ประชุม คณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า "ประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้"

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกประกาศมหาวิทยาลัยแม่โจ้ เรื่อง การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ฉบับลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๐

ข้อ ๔ การใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย แบ่งได้เป็นสี่ประเภท ดังนี้

- (๑) พื้นที่เกรด A
- (๒) พื้นที่เกรด B
- (๓) พื้นที่เกรด C
- (๔) พื้นที่โรงอาหาร

ข้อ ๕ พื้นที่ตามข้อ ๔ (๑) ได้แก่

- (๑) คณะบริหารธุรกิจ
- (๒) คณะวิทยาศาสตร์
- (๓) คณะศิลปศาสตร์
- (๔) คณะพัฒนาการท่องเที่ยว

- (๕) วิทยาลัยบริหารศาสตร์
- (๖) อาคารเรียนรวม ๓๐ ปี
- (๗) อาคารเรียนรวม ๘๐ ปี
- (๘) อาคารสุวรรณวาจกกสิกิจ
- (๙) อาคารสำนักหอสมุด
- (๑๐) อาคารสำนักงานมหาวิทยาลัย
- (๑๑) อาคารพัฒนาวิสัยทัศน์นักศึกษา
- (๑๒) อาคารหอพักนักศึกษา

ข้อ ๖ พื้นที่ตามข้อ ๔ (๒) ได้แก่

- (๑) คณะเทคโนโลยีการประมงและทรัพยากรทางน้ำ
- (๒) คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบสิ่งแวดล้อม
- (๓) คณะสารสนเทศและการสื่อสาร
- (๔) คณะเศรษฐศาสตร์
- (๕) คณะผลิตกรรมการเกษตร
- (๖) อาคารภาควิชาทรัพยากรดินและสิ่งแวดล้อม
- (๗) อาคารพืชศาสตร์และเทคโนโลยี
- (๘) อาคารอำนวยการ ยศสุข
- (๙) ศูนย์กีฬาเฉลิมพระเกียรติ
- (๑๐) สระว่ายน้ำอุบลรัตนราชกัญญา

ข้อ ๗ พื้นที่ตามข้อ ๔ (๓) ได้แก่

- (๑) คณะสัตวศาสตร์และเทคโนโลยี
- (๒) วิทยาลัยพลังงานทดแทน
- (๓) อาคารเรียนรวม สาขาวิศวกรรมศาสตร์
- (๔) อาคารพนม สมิตานนท์
- (๕) MJU Night Food

ข้อ ๘ พื้นที่ตามข้อ ๔ (๔) ได้แก่

- (๑) โรงอาหารเทิดกสิกร
- (๒) ศูนย์อาหาร Green Canteen

ข้อ ๙ การใช้พื้นที่ซึ่งมีลักษณะเป็นร้านค้าแบบติดตั้งถาวร เป็นร้านค้าแบบเคลื่อนย้ายได้ หรือเป็นการใช้เฉพาะพื้นที่เปล่า ซึ่งมีขนาดพื้นที่ไม่เกินห้าตารางเมตร ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ในอัตรา ดังนี้

(๑) พื้นที่ตามข้อ ๕ ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้ ในอัตราไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาท ต่อเดือน หากขนาดพื้นที่เกินห้าตารางเมตรขึ้นไป ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่เพิ่มขึ้นอีกในอัตราตารางเมตรละ ๑๕๐ บาท

(๒) พื้นที่ตามข้อ ๖ ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้ ในอัตราไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาท ต่อเดือน หากขนาดพื้นที่เกินห้าตารางเมตรขึ้นไป ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่เพิ่มขึ้นอีกในอัตราตารางเมตรละ ๑๐๐ บาท

(๓) พื้นที่ตามข้อ ๗ ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้ ในอัตราไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อเดือน หากขนาดพื้นที่เกินห้าตารางเมตรขึ้นไป ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่เพิ่มขึ้นอีกในอัตราตารางเมตรละ ๑๐๐ บาท

ข้อ ๑๐ การใช้พื้นที่ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องภายในอาคาร ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ในอัตรา ดังนี้

(๑) พื้นที่ตามข้อ ๕ ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้ ในอัตราตารางเมตรละ ๑๕๐ บาท ต่อเดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาท ต่อเดือน

(๒) พื้นที่ตามข้อ ๖ ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้ ในอัตราตารางเมตรละ ๑๐๐ บาท ต่อเดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาท ต่อเดือน

(๓) พื้นที่ตามข้อ ๗ ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้ ในอัตราตารางเมตรละ ๑๐๐ บาท ต่อเดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อเดือน

ข้อ ๑๑ การใช้พื้นที่ซึ่งมีลักษณะเป็นร้านค้าขนาดเล็กและมีที่ตั้งในบริเวณที่เป็นมุมอับหรือคาดหมายได้ว่าจะมีผู้ใช้บริการน้อยกว่าปกติ ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ในอัตราดังนี้

(๑) พื้นที่ตามข้อ ๕ ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้ ในอัตราเดียวกับที่กำหนดไว้ในข้อ ๙ (๒) หรือข้อ ๑๐ (๒) แล้วแต่กรณี

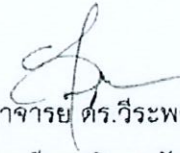
(๒) พื้นที่ตามข้อ ๖ ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้ ในอัตราเดียวกับที่กำหนดไว้ในข้อ ๙ (๓) หรือข้อ ๑๐ (๓) แล้วแต่กรณี

ข้อ ๑๒ การใช้พื้นที่ตามข้อ ๘ ให้คิดค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ ในอัตราดังนี้

(๑) พื้นที่ตามข้อ ๘ (๑) ตารางเมตรละ ๒๐๐ บาท ต่อเดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาท ต่อเดือน

(๒) พื้นที่ตามข้อ ๘ (๒) ตารางเมตรละ ๑๐๐ บาท ต่อเดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อเดือน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระพล ทองมา)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยแม่โจ้



ประกาศฟาร์มมหาวิทยาลัย
เรื่อง กำหนดอัตราค่าเช่าร้านค้าในพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย

เพื่อให้การดำเนินการเช่าร้านค้าในพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย เป็นไปด้วยความเรียบร้อย อาศัยอำนาจตามความในข้อ 16 (1) และข้อ 20 แห่งระเบียบมหาวิทยาลัยแม่โจ้ ว่าด้วยการบริหารและการดำเนินงานของหน่วยงานวิสาหกิจ พ.ศ. 2562 ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการฟาร์มมหาวิทยาลัย ครั้งที่ 2/2568 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2568 จึงกำหนดอัตราค่าเช่าร้านค้าในพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย ดังนี้

1. ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศฟาร์มมหาวิทยาลัย เรื่อง กำหนดอัตราค่าเช่าร้านค้าในพื้นที่ฟาร์มมหาวิทยาลัย”
2. ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2568 เป็นต้นไป
3. อัตราค่าเช่าร้านค้าตารางเมตรละ 50 บาท ต่อเดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่า 1,000 บาท ต่อเดือน

ประกาศ ณ วันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2568

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ประภากร ธาราฉาย)
รักษาการแทนรองอธิการบดี
ประธานกรรมการฟาร์มมหาวิทยาลัย